

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie wjazdu technologicznego dla służb OOW Rozewie – wejście nr 34 Kuźnica



Lokalizacja inwestycji (na podstawie mapy ze strony internetowej [www. geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)).

Realizacja zamówienia obejmuje:

- 1) Wykonanie wjazdu technologicznego dla służb OOW Rozewie – wejście nr 34 Kuźnica.
- 2) Opracowanie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do podziału nieruchomości (wydzielenie pod wjazd).

Teren inwestycji znajduje się w województwie pomorskim, powiecie puckim, gminie Jastarnia, w miejscowości Kuźnica. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w obrębie działek nr 250/2, 284/1 obręb Kuźnica, na wejściu na plażę nr 34.

Nr działki	Obręb	Powierzchnia działki [ha]	Właściciel
250/2	0002 Kuźnica	12.2258	Własność: Skarb Państwa Wykonywanie prawa własności: Starosta Pucki
284/1	0002 Kuźnica	7.5776	Własność: Skarb Państwa Wykonywanie prawa własności: Starosta Pucki

Teren inwestycji stanowi aktualnie piaszczyste wejście na plażę. Szerokość przejścia wynosi ok. 3,0 m. Sąsiadująca wydma z obu stron jest porośnięta roślinnością. Spód

wydmy od strony plaży zabezpieczony jest płotkiem faszynowym. Dostęp do wejścia od strony miasta z drogi o nawierzchni z płyt betonowych.

CZEŚĆ 1. **WYKONANIE WJAZDU TECHNOLOGICZNEGO DLA SŁUŻB OOW ROZEWIE – WEJŚCIE NR 34 KUŹNICA.**

Długość zjazdu w planie	13,58+21,49 = 35,07m
Szerokość zjazdu	4,5 m
Pochylenie podłużne	15%
Rzędna góry zjazdu:	+ 5,20 m n.p.m.
Rzędna spodu zjazdu:	+/- 0,00 m n.p.m.

Projekt przewiduje budowę nowego zjazdu technicznego zaprojektowanego jako pieszo-jezdny o szerokości 4,50 m. Zjazd będzie się składał z dwóch wydzielonych odcinków konstrukcyjnych: odcinka posadowionego bezpośrednio na gruncie, zlokalizowanego na wydmie oraz odcinka posadowionego pośrednio na stalowej ścianie szczelnej, zlokalizowanego na plaży w zasięgu wód powodziowych.

Odcinek 1 – posadowiony bezpośrednio o szerokości 4,50 m. Nawierzchnia z betonowych płyt drogowych pełnych 300x150x15cm ułożonych na okładzinie filtracyjnej stabilizującej z pospółki zawiniętej geotkaniną. Odcinek położony częściowo w wykopie – projektowane nachylenie skarp wykopu 1:2. Skarpy umocnione faszyną. Dojazd do projektowanego wjazdu drogą z płyt betonowych zlokalizowaną wzdłuż wybrzeża.

Odcinek 2 – posadowiony pośrednio o szerokości 4,5 m. Nawierzchnia z betonowych płyt drogowych pełnych 300x150x15 cm ułożonych na podbudowie. Podbudowa znajduje się w szczelnej obudowie z osadzonej wspornikowo ścianki szczelnej z profili typu U o długości 8,0 m spiętej oczepem żelbetowym. Boczne ściany wjazdu zabezpieczone poprzez ułożenie narzutu ochronnego z kamienia łamanego hydrotechnicznego 500 - 1000 kG do wysokości górnej krawędzi oczepu żelbetowego. Narzut posadowiony na podbudowie stabilizującej z płyt faszynowych ułożonych na warstwie pospółki owiniętej geotkaniną. Kamienie należy układać ciasno, w celu uzyskania jak najlepszego klinowania się poszczególnych kamieni. Obrzut uzupełniający należy przykryć piaskiem rodzimym z wykopów roboczych. Szczegóły przedstawiono na rys. nr 03 (Projekt budowlany).

Zamówienie obejmuje:

1. Wykonanie robót zgodnie z prawomocnym pozwoleniem na budowę – Decyzja Wojewody Pomorskiego nr 165/2020/ES z dnia 12.10.2020 r. oraz innymi decyzjami administracyjnymi wydanymi dla przedmiotowego zamierzenia, w tym Decyzją GD.ZUZ.3.421.917.2019.DK z dnia 22.04.2020 r., wydaną przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.
2. Powołania kierownictwa budowy z odpowiednimi uprawnieniami, ustanowienie kierownika prac geodezyjnych.
3. Wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej, zawierającą obowiązujące atesty materiałowe, dokumenty dotyczące gospodarki odpadami o ile będą wymagane - w dwóch egzemplarzach. Sporządzana dokumentacja

będzie również posiadała wersję elektroniczną skanowaną (odpowiadającą wersji papierowej) oraz elektroniczną edytowalną (doc., dxf lub dwg.) - w 1 egz.

CZEŚĆ 2.

SOPZ

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ NIEZBĘDNEJ DO PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (WYDZIELENIE POD WJAZD).

1. Dokumentacja geodezyjna opracowana w ramach zamówienia musi zawierać wszelkie materiały niezbędne do dokonania podziału nieruchomości, w szczególności mapy ze wstępnym projektem podziału nieruchomości, mapy z projektem podziału nieruchomości, protokoły przyjęcia granic nieruchomości, rejestry lub wykazy zawierające dane dotyczące gruntów oraz wykazy zmian danych ewidencyjnych.
2. Wykonawca dostarczy drogą elektroniczną robocze wersje dokumentacji geodezyjnej w celu ich weryfikacji.
3. Zamawiający przeprowadzi weryfikację przekazanych materiałów roboczych w terminie 14 dni od ich otrzymania. Po przeprowadzonej weryfikacji zamawiający przekazuje drogą elektroniczną uwagi do przekazanych materiałów i wzywa wykonawcę do ich uwzględnienia lub przekazuje informację o braku uwag.
4. Po uzyskaniu informacji o braku uwag do wstępnego projektu podziału nieruchomości:
 - 1) Wykonawca prześle Zamawiającemu odpowiednią ilość wydruków map ze wstępnym projektem podziału nieruchomości,
 - 2) Zamawiający złoży wniosek do właściwego organu o wydanie opinii na temat proponowanego podziału nieruchomości.
5. Po uzyskaniu pozytywnej opinii na temat proponowanego podziału nieruchomości Wykonawca przygotowuje projekt podziału nieruchomości i dostarczy drogą elektroniczną robocze wersje map oraz wykazy zmian danych ewidencyjnych wraz z wykazem zmian danych dotyczących użytków gruntowych, w celu ich weryfikacji.
6. Po uzyskaniu informacji o braku uwag do projektu podziału nieruchomości Wykonawca:
 - 1) prześle operat techniczny do właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,
 - 2) prześle Zamawiającemu kopię zawiadomienia o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych.
7. Po przyjęciu operatu technicznego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną dokumentację, o której mowa w ust. 1 w postaci wydruków. Dokumentacja geodezyjna niezbędna do podziału nieruchomości musi zawierać klauzulę o przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o której mowa w art. 40 ust. 3g pkt 3 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne.
8. Zamawiający sporządzi protokół odbioru w ciągu 7 dni od daty przekazania kompletnej dokumentacji.
9. Po odbiorze kompletnej dokumentacji Zamawiający wystąpi do odpowiedniego organu o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości.
10. Po wydaniu decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości Wykonawca:
 - 1) zastabilizuje w terenie znaki graniczne w nowych punktach granicznych,
 - 2) podejmie działania mające na celu wprowadzenie do Ewidencji Gruntów i Budynków zmian wynikających z decyzji,
 - 3) dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające wprowadzenie zmian do Ewidencji Gruntów i Budynków.

11. Punkty graniczne należy stabilizować za pomocą kamieni granicznych o wysokości nie mniejszej niż 60 cm i głowicy nie mniejszej niż 10x10 cm.
12. Dokumentacja geodezyjna musi być opracowana przez wykwalifikowanych specjalistów, posiadających odpowiednie uprawnienia zawodowe, zgodnie ze współczesnymi zasadami wiedzy inżynierskiej, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.
13. Dokumentacja geodezyjna musi być wykonana zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie, w szczególności:
 - 1) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.),
 - 2) Ustawa z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.),
 - 3) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 07.12.2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004, poz. 2663),
 - 4) Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz.U. z 1999 r., poz. 453),
 - 5) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. 2020 poz. 1429),
 - 6) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2020 r. w sprawie wzorów zgłoszenia prac geodezyjnych, zawiadomienia o przekazaniu wyników zgłoszonych prac oraz protokołu weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych (Dz.U. 2020 poz. 1316),
 - 7) Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego z dnia 5 września 2013 r. (Dz.U. z 2013 r, poz. 1183).
14. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania pism i wniosków odpowiednich organów administracyjnych dotyczących wykonywanych prac geodezyjnych.
15. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w sprawach sądowych lub posiedzeniach organów administracji publicznej w związku z zakresem wykonywanych prac geodezyjnych.

Uwagi do realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Roboty należy wykonać w oparciu o Projekt budowlany pn. Wykonanie wjazdu technologicznego dla służb OOW Rozewie – wejście nr 34 Kuźnica, Projekt wykonawczy, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) - opracowane przez NAVPRO SP. Z o.o., 80-126 Gdańsk, ul. Myśliwska 21/6.
2. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego:
 - kosztorys szczegółowy (z załączonym wykazem materiałów i sprzętu);
 - odpowiednie oświadczenia i zaświadczenia powołanych osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie (kierownik budowy, kierownicy robót, kierownik prac geodezyjnych);
 - opis technologii realizacji Robót objętych przedmiotem zamówienia uwzględniającej wszystkie roboty tymczasowe i uwarunkowania/ utrudnienia realizacyjne;

- Programu zapewnienia jakości (PZJ).
- 3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie do 14 dni od daty zawarcia Umowy.
- 4. Termin realizacji: **od 01.09.2021 r. do 30 maja 2022 r. przy czym stabilizacja kamieni granicznych w terminie do 1 miesiąca po otrzymaniu decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości.**
- 5. Rozliczenie robót: kosztorysowe
- 6. Zamawiający zamierza dokonać płatności za wykonane przedmioty zamówienia:
 - *Za roboty budowlane - na podstawie protokołów częściowych odbioru robót – do 90% wartości robót (cz. I zamówienia);*
 - *po uzyskaniu decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości oraz zastabilizowaniu w terenie znaków granicznych w nowych punktach granicznych i dostarczeniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających wprowadzenie zmian w Ewidencji Gruntów i Budynków – 100% wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji geodezyjnej podziału nieruchomości (cz. 1);*
 - *po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót (bezusterkowego) – 10% wartości robót (cz. 2).*

Załączniki – w formie elektronicznej:

- 1) Projekt budowlany.
- 2) Projekt wykonawczy.
- 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR).
- 4) Przedmiar robót.
4. Decyzja Wojewody Pomorskiego nr 165/2020/ES z dnia 12.10.2020 r.
5. Decyzja GD.ZUZ.3.421.917.2019.DK z dnia 22.04.2020 r., wydana przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.