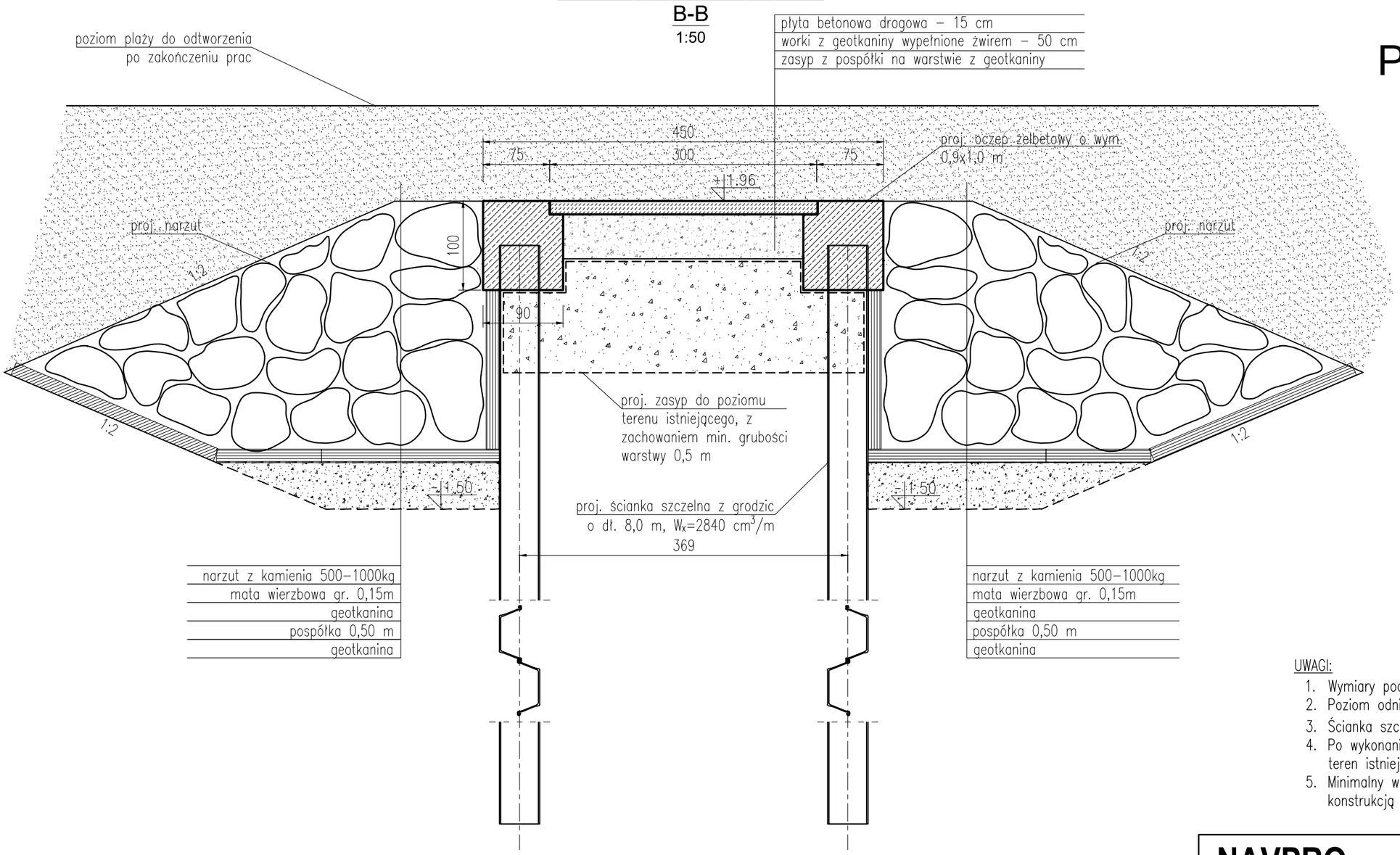
PRZEKROJE POPRZECZNE

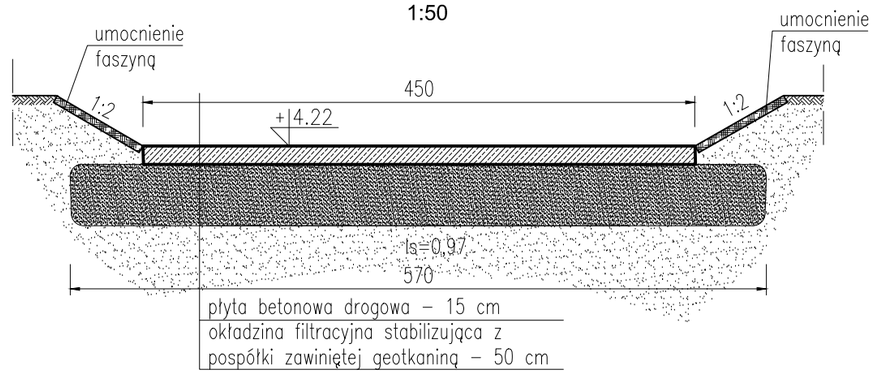
1:50

Przekrój poprzeczny zjazdu
B-B
1:50



UWAGI:
1. Wymiary podano w [cm].
2. Poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt 86.
3. Ścianka szczelna z grodzic o W_x=2840 cm^3/m..
4. Po wykonaniu narzutu kamiennego nalezy odtworzyć teren istniejący w obrębie zjazdu.
5. Minimalny wskaźnik zagęszczenia gruntu pod całą konstrukcją Is–0,97.

Przekrój poprzeczny zjazdu
A-A
1:50

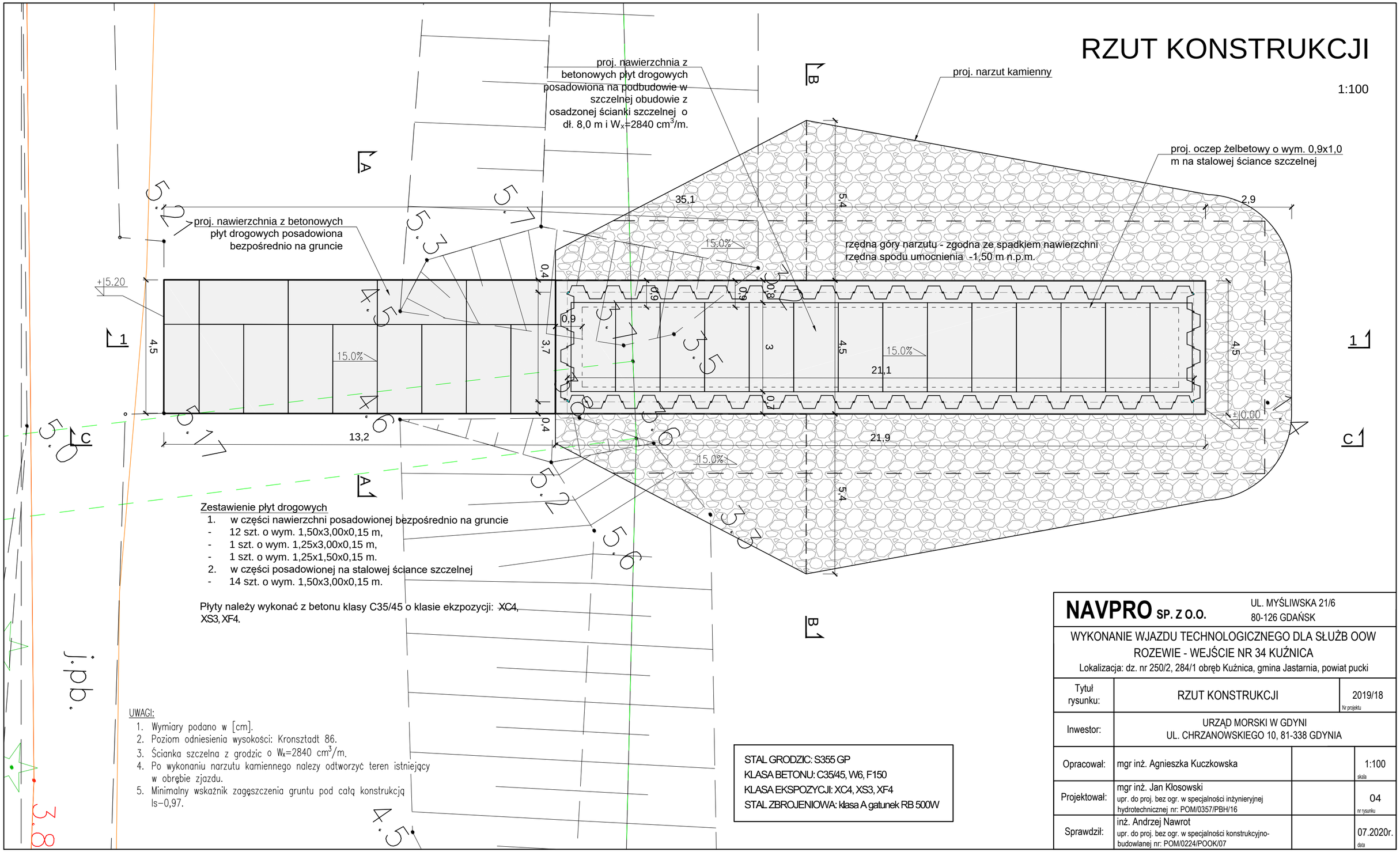


STAL GRODZIC: S355 GP
KLASA BETONU: C35/45, W6, F150
KLASA EKSPOZYCJI: XC4, XS3, XF4
STAL ZBROJENIOWA: klasa A gatunek RB 500W

NAVPRO SP. Z O.O.	UL. MYŚLIWSKA 21/6 80-126 GDAŃSK		
WYKONANIE WJAZDU TECHNOLOGICZNEGO DLA SŁUŻB OOW ROZEWIE - WEJŚCIE NR 34 KUŹNICA Lokalizacja: dz. nr 250/2, 284/1 obręb Kuźnica, gmina Jastarnia, powiat pucki			
Tytuł rysunku:	PRZEKROJE POPRZECZNE		2019/18 Nr projektu
Inwestor:	URZĄD MORSKI W GDYNI UL. CHRZANOWSKIEGO 10, 81-338 GDYNIA		
Opracował:	mgr inż. Agnieszka Kuczkowska		1:50 skala
Projektował:	mgr inż. Jan Kłosowski upr. do proj. bez ogr. w specjalności inżynieryjnej hydrotechnicznej nr: POM/0357/PBH/16		03 nr rysunku
Sprawdził:	inż. Andrzej Nawrot upr. do proj. bez ogr. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr: POM/0224/POOK/07		07.2020r. data

RZUT KONSTRUKCJI

1:100



Zestawienie płyt drogowych

1. w części nawierzchni posadowionej bezpośrednio na gruncie
   - 12 szt. o wym. 1,50x3,00x0,15 m,
   - 1 szt. o wym. 1,25x3,00x0,15 m,
   - 1 szt. o wym. 1,25x1,50x0,15 m.
2. w części posadowionej na stalowej ściance szczelnej
   - 14 szt. o wym. 1,50x3,00x0,15 m.

Płyty należy wykonać z betonu klasy C35/45 o klasie ekzpozycji: XC4, XS3, XF4.

UWAGI:

1. Wymiary podano w [cm].
2. Poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt 86.
3. Ścianka szczelna z grodzic o W_x=2840 cm^3/m.
4. Po wykonaniu narzutu kamiennego należy odtworzyć teren istniejący w obrębie zjazdu.
5. Minimalny wskaźnik zagęszczenia gruntu pod całą konstrukcją Is–0,97.

STAL GRODZIC: S355 GP
KLASA BETONU: C35/45, W6, F150
KLASA EKSPOZYCJI: XC4, XS3, XF4
STAL ZBROJENIOWA: klasa A gatunek RB 500W

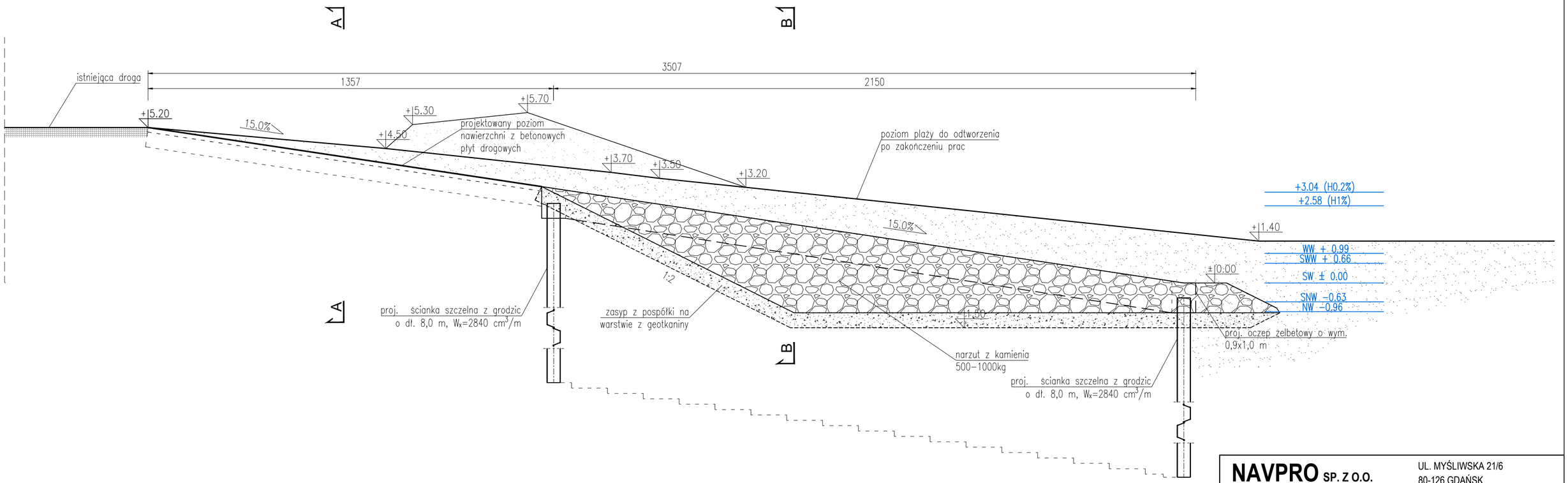
NAVPRO SP. Z O.O.	UL. MYŚLIWSKA 21/6 80-126 GDAŃSK		
WYKONANIE WJAZDU TECHNOLOGICZNEGO DLA SŁUŻB OOW ROZEWIE - WEJŚCIE NR 34 KUŹNICA Lokalizacja: dz. nr 250/2, 284/1 obręb Kuźnica, gmina Jastarnia, powiat pucki			
Tytuł rysunku:	RZUT KONSTRUKCJI		2019/18 Nr projektu
Inwestor:	URZĄD MORSKI W GDYNI UL. CHRZANOWSKIEGO 10, 81-338 GDYNIA		
Opracował:	mgr inż. Agnieszka Kuczkowska		1:100 skala
Projektował:	mgr inż. Jan Kłosowski upr. do proj. bez ogr. w specjalności inżynieryjnej hydrotechnicznej nr: POM/0357/PBH/16		04 nr rysunku
Sprawdził:	inż. Andrzej Nawrot upr. do proj. bez ogr. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr: POM/0224/POOK/07		07.2020r. data

WIDOK C-C

1:100

Widok C-C

1:100



UWAGI:

1. Wymiary podano w [cm].
2. Poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt 86.
3. Ścianka szczelna z grodzic o W_x=2840 cm^3/m.,
4. Po wykonaniu narzutu kamiennego należy odtworzyć teren istniejący w obrębie zjazdu.
5. Minimalny wskaźnik zagęszczenia gruntu pod całą konstrukcją Is−0,97.

STAL GRODZIC: S355 GP
KLASA BETONU: C35/45, W6, F150
KLASA EKSPOZYCJI: XC4, XS3, XF4
STAL ZBROJENIOWA: klasa A gatunek RB 500W

NAVPRO SP. Z O.O.	UL. MYŚLIWSKA 21/6 80-126 GDAŃSK		
WYKONANIE WJAZDU TECHNOLOGICZNEGO DLA SŁUŻB OOW ROZEWIE - WEJŚCIE NR 34 KUŹNICA Lokalizacja: dz. nr 250/2, 284/1 obręb Kuźnica, gmina Jastarnia, powiat pucki			
Tytuł rysunku:	WIDOK C-C		2019/18 Nr projektu
Inwestor:	URZĄD MORSKI W GDYNI UL. CHRZANOWSKIEGO 10, 81-338 GDYNIA		
Opracował:	mgr inż. Agnieszka Kuczkowska		1:100 skala
Projektował:	mgr inż. Jan Kłosowski upr. do proj. bez ogr. w specjalności inżynieryjnej hydrotechnicznej nr: POM/0357/PBH/16		05 nr rysunku
Sprawdził:	inż. Andrzej Nawrot upr. do proj. bez ogr. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr: POM/0224/POOK/07		07.2020 r. data

NAVPRO SP. Z O.O.
80-126 GDAŃSK, UL. MYŚLIWSKA 21/6
Tel: 668 248 130

Inwestor:	Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni Ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia
Lokalizacja:	dz. nr 250/2, 284/1 obręb Kuźnica, gmina Jastarnia, powiat pucki, woj. pomorskie
Kategoria obiektu budowlanego:	VIII – inne budowle

PROJEKT BUDOWLANY

WYKONANIE WJAZDU TECHNOLOGICZNEGO DLA SŁUŻB OOW ROZEWIE – WEJŚCIE NR 34 KUŹNICA

	Projektant/ Sprawdzający **Imię, nazwisko, nr uprawnień**	**Podpis**
Projektant:	**mgr inż. Jan Kłosowski** upr. nr POM/0357/PBH/16 *uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności hydrotechnicznej*	
Sprawdzający:	**inż. Andrzej Nawrot** upr. nr POM/0224/POOK/07 *uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*	

GDAŃSK, LIPIEC 2020 Egz. nr .....

Spis zawartości

Spis zawartości 2

OŚWIADCZENIE 4

I. KSEROKOPIE UPRAWNIEŃ I PRZYNALEŻNOŚCI 5

II. OPIS TECHNICZNY 10

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA 11

2. PODSTAWA OPRACOWANIA 11

3. NORMY WYTYCZNE I MATERIAŁY UŻYTE DO OPRACOWANIA 11

4. STAN ISTNIEJĄCY 12

4.1. Lokalizacja 12

4.2. Hydrologia 14

4.3. Geologia 15

4.4. Opis stanu istniejącego 16

5. Założenia projektowe 17

6. POSADOWIENIE OBIEKTU 18

7. OPIS KONSTRUKCJI 18

8. PODSTAWOWE MATERIAŁY KONSTRUKCYJNE 19

8.1. Ścianka szczelna 19

8.2. Beton 19

8.3. Stal zbrojeniowa 20

8.4. Dylatacje oczepu 20

8.5. Geotkanina 20

8.6. Pospółka 20

8.7. Narzut kamienny 20

8.8. Faszyna 20

9. Uwagi ogólne do prowadzonych prac 21

10. WYCIĄG Z OBLICZEŃ STATYCZNYCH 21

11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU 27

12. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ 27

13. INFORMACJE O CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA....27

9.1. Rodzaje przewidywanych zagrożeń dla środowiska przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko....27

9.2. Rozwiązania chroniące środowisko....28

14. OGÓLNE WYTYCZNE PROWADZONYCH ROBÓT....29

10.1. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:....29

10.2. Ustalenia dotyczące prowadzonych prac:....30

15. Informacje o ochronie konserwatorskiej....30

16. Uwagi końcowe....30

INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA....31

1. Przedmiot opracowania....32

2. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów....32

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych....32

4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i ludzi....32

5. Przewidywane zagrożenia....32

6. Sposoby instruktażu pracowników....33

7. Wskazanie środków zapobiegawczych....33

8. Zastrzeżenia i uwagi końcowe....34

I. CZĘŚĆ RYSUNKOWA....35

II. ZAŁĄCZNIKI....41

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane" (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji:

Wykonanie wjazdu technologicznego dla służb OOW Rozewie – wejście nr 34 Kuźnica

Inwestor:

Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

AUTOR

mgr inż. Jan Kłosowski

upr. nr POM/0357/PBH/16
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności hydrotechnicznej

SPRAWDZAJĄCY

inż. Andrzej Nawrot

upr. nr POM/0224/POOK/07
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

I. KSEROKOPIE UPRAWNIEŃ I PRZYNALEŻNOŚCI

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
Tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 30 grudnia 2016 r.

sygn. akt. 417/POM/OKK/16

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) **i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3d** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz **§ 10 i § 13 ust. 10** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że:

Pan Jan Franciszek Kłosowski
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 22.05.1982 r. w Lęborku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0357/PBH/16

projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynieryjnej hydrotechnicznej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Jan Franciszek Kłosowski upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm), w specjalności inżynieryjnej hydrotechnicznej, bez ograniczeń do:

a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie **§10 i § 13 ust. 10** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
2)projektowania obiektu budowlanego w zakresie morskich budowli hydrotechnicznych oraz budowli hydrotechnicznych tymczasowych i stałych, w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie, oraz przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesołowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

Otrzymują:
1.Pan Jan Franciszek Kłosowski
80-283 Gdańsk, ul. Myśliwska 73 c/7
2.Okręgowa Rada Izby
3.Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4.aa

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-9B2-IJS-HVJ *

Pan Jan Franciszek Kłosowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0386/09
adres zamieszkania ul. Damroki 85/11, 80-177 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-10-01 do 2020-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-09-24 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(2) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 18 grudnia 2007 r.

syg. akt 80/POM/OKK/06

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, **art.13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, **§ 28 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, **§ 3 ust. 1, 12 pkt 1, § 17 ust. 1 pkt 1** rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan **ANDRZEJ EDWARD NAWROT**
inżynier
urodzony dnia 05.01.1970 r w Lęborku

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0224/POOK/07

do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Leszek Niedostatkiewicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Ziemowit Suligowski

Otrzymują:
1.Pan Andrzej Edward Nawrot
84-300 Lębork-Mosty, ul. Długa 26 u
2.Okręgowa Rada Izby
3.Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4.a/a

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-B9R-BX6-QH3 *

Pan Andrzej Nawrot o numerze ewidencyjnym POM/BO/0048/08

adres zamieszkania ul. Długa 26u, 84-300 Mosty

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-02-01 do 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-30 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

II. OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest Projekt budowlany dla zadania „Wykonanie wjazdu technologicznego dla służb OOW Rozewie – wejście nr 34 Kuźnica”.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą niniejszego opracowania jest Umowa nr 52/IOW/2019 zawartą między Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni a NAVPRO Sp. z o.o.

3. NORMY WYTYCZNE I MATERIAŁY UŻYTE DO OPRACOWANIA

[1] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2007 nr 86 poz. 579).

[2] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie. (Dz.U. 1998 nr 101 poz. 645).

[3] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz. 1186),

[4] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2016 poz. 124).

[5] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463)

[6] Morskie budowle hydrotechniczne. Zalecenia do projektowania i wykonywania Z1-Z45: zespół roboczy zasad projektowania budowli morskich pod redakcją prof. zw. dr hab. inż. Bolesława Mazurkiewicza. Wydanie V. Gdańsk, 2008.

[7] Normy i przepisy do projektowania:

PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia Stałe

PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne

PN-82/B-02004 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Obciążenia pojazdami.

PN-85/S-10030 Obiekty mostowe. Obciążenia.

PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie. Grunty budowlane.

PN-83/B-03010 Ściany oporowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-EN 206-1:2003 Beton. Część 1: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność.

4. STAN ISTNIEJĄCY

4.1. Lokalizacja

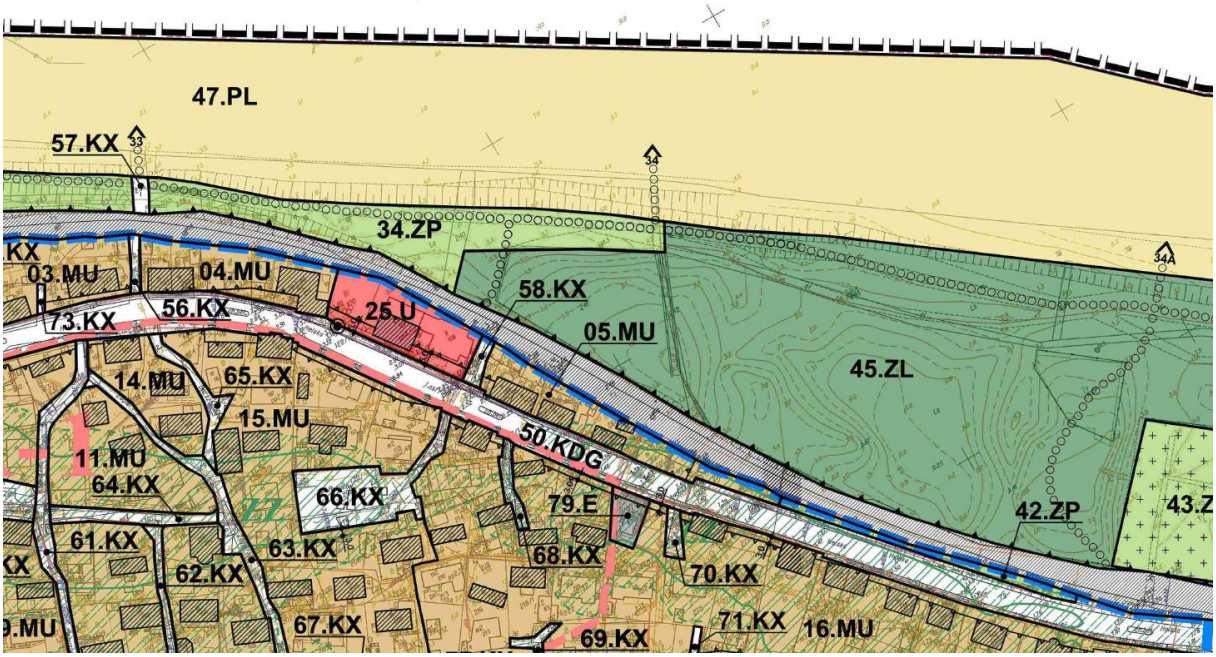
Teren inwestycji znajduje się w województwie pomorskim, powiecie puckim, gminie Jastarnia, w miejscowości Kuźnica.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w obrębie działek nr 250/2, 284/1 obręb Kuźnica, na wejściu na plażę nr 34.

Nr działki	Obręb	Powierzchnia działki [ha]	Właściciel
250/2	0002 Kuźnica	12.2258	Własność: Skarb Państwa Wykonywanie prawa własności: Starosta Pucki
284/1	0002 Kuźnica	7.5776	Własność: Skarb Państwa Wykonywanie prawa własności: Starosta Pucki

Rys. 1. Lokalizacja inwestycji na podstawie mapy ze strony internetowej www. geoportal.gov.pl

Obszar, na którym zlokalizowana jest inwestycja, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (UCHWAŁA NR XV/107/2015 RADY MIASTA JASTARNI z dnia 28 października 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kuźnica w mieście Jastarni).



Rys. 2. MPZP

Zgodnie z zapisami MPZP przedsięwzięcie znajduje się w następujących obszarach:

- **47.PL** – tereny plaż i wydm nadmorskich;
- **34.ZP** – tereny zieleni urządzonej.

Zgodnie z zapisami MPZP:

a) tereny położone są w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Zatoka Pucka i Półwysep Helski" PLH 220032 Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000,

b) tereny położone są w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego,

c) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej otoczenia zabytkowego zespołu ruralistycznego w Kuźnicy, w strefie B-1 ochrony krajobrazu,

d) teren położony jest w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego.

Dany obszar należy do strefy szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia wynosi 1%.

4.2. Hydrologia

Charakterystyczne poziomy wody w Porcie Hel wg materiałów archiwalnych przedstawiają się następująco:

Poziom wody (cm)

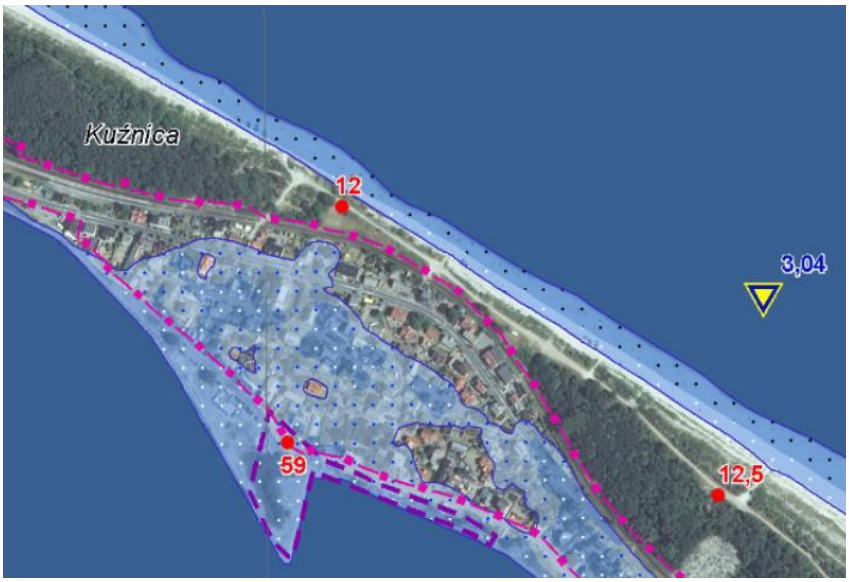
WW	607 (+0,99 mKr)
SWW	574 (+0,66 mKr)
SW	500 (-0,08 mKr)
SNW	445 (-0,63 mKr)
NW	412 (-0,96 mKr)

Uwagi: - rzędna zera wodowskazu wynosi: -508 cm Kronsztadt.

Zgodnie z informacjami opublikowanymi na Hydroportalu, planowana inwestycja graniczy z obszarem zagrożenia powodziowego. Maksymalne rzędne zwierciadła wody wynoszą następująco:

- 2,58 m n.p.m. przy średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi – raz na 100 lat (H 1%),

- 3,04 m n.p.m. przy niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi – raz na 500 lat (H 0,2%)



4.3. Geologia

Na wstępie zaznaczyć należy, iż wykonanie otworów geologicznych w zleconych lokalizacjach było niemożliwe, z uwagi na napotkaną przeszkodę na głębokości 2,5 m poniżej poziomu terenu. Otwory zostały wykonane po przesunięciu lokalizacji o ok. 1 m.

Na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych, na obszarze projektowanej inwestycji stwierdzono występowanie następujących warstw gruntowych:

Głębokość [m p.p.t.]	**Profil litologiczny**	**Rodzaj i parametry gruntu**
2,5		piasek plażowy $\Phi = 30^o$, I_D=0,20
5,5		piasek drobny $\Phi = 33,5^o$, I_D=0,75
6,1		piasek średni $\Phi = 33,5^o$, I_D=0,75
9,6		piasek drobny $\Phi = 33,5^o$, I_D=0,75
10,1		pył piaszczysty $\Phi = 14^o$, I_L=0,15, c=18 kPa
12,0		piasek gruby $\Phi = 33,5^o$, I_D=0,75

Na podstawie interpretacji wyników badań geotechnicznych ujętych w Dokumentacji badań podłoża gruntowego oraz wymogów Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463) na terenie badań występują proste warunki gruntowe. Biorąc pod uwagę występowanie prostych warunków gruntowych, co wynika ze stosunkowo małej zmienności geologicznej podłoża oraz rodzaju przedmiotowego obiektu budowlanego inwestycję, na podstawie wyżej przywołanego rozporządzenia, zalicza się do II kategorii geotechnicznej.

4.4. Opis stanu istniejącego

Teren inwestycji stanowi aktualnie piaszczyste wejście na plażę. Szerokość przejścia wynosi ok. 3,0 m. Sąsiadująca wydma z obu stron jest porośnięta roślinnością. Spód wydmy od strony plaży zabezpieczony jest płotkiem faszynowym. Dostęp do wejścia od strony miasta z drogi o nawierzchni z płyt betonowych.

Rys. 3, 4. Widok na wejście nr 34 w Kuźnicy (źródło: Grafika Google).

5. Założenia projektowe

Dane ogólne:

Długość zjazdu w planie	13,58+21,49 = 35,07m
Szerokość zjazdu	4,5 m
Pochylenie podłużne	15%
Rzędna góry zjazdu:	+ 5,20 m n.p.m.
Rzędna spodu zjazdu:	+/- 0,00 m n.p.m.

Projekt przewiduje budowę nowego zjazdu technicznego zaprojektowanego jako pieszo-jezdny o szerokości 4,50 m. Zjazd będzie się składał z dwóch wydzielonych odcinków konstrukcyjnych: odcinka posadowionego bezpośrednio na gruncie, zlokalizowanego na wydmie oraz odcinka posadowionego pośrednio na stalowej ściance szczelnej, zlokalizowanego na plaży w zasięgu wód powodziowych.

a) Odcinek 1 – posadowiony bezpośrednio o szerokości 4,50 m. Nawierzchnia z betonowych płyt drogowych pełnych 300x150x15cm ułożonych na okładzinie filtracyjnej stabilizującej z pospółki zawiniętej geotkaniną. Odcinek położony częściowo w wykopie – projektowane nachylenie skarp wykopu 1:2. Skarpy

umocnione faszyną. Dojazd do projektowanego wjazdu drogą z płyt betonowych zlokalizowaną wzdłuż wybrzeża.

b) Odcinek 2 – posadowiony pośrednio o szerokości 4,5 m. Nawierzchnia z betonowych płyt drogowych pełnych 300x150x15 cm ułożonych na podbudowie. Podbudowa znajduje się w szczelnej obudowie z osadzonej wspornikowo ścianki szczelnej z profili typu U o długości 8,0 m spiętej oczepem żelbetowym. Boczne ściany wjazdu zabezpieczone poprzez ułożenie narzutu ochronnego z kamienia łamanego hydrotechnicznego 500-1000 kg do wysokości górnej krawędzi oczepu żelbetowego. Narzut posadowiony na podbudowie stabilizującej z płyt faszynowych ułożonych na warstwie pospółki owiniętej geotkaniną. Kamienie należy układać ciasno, w celu uzyskania jak najlepszego klinowania się poszczególnych kamieni. Obrzut uzupełniający należy przykryć piaskiem rodzimym z wykopów roboczych. Szczegóły przedstawiono na rys. nr 03.

Uwaga ogólna do podanych danych:

Wszystkie podane w dokumentacji projektowej rzędne wysokościowe odnoszą się do rzędnych zawartych na mapie do celów projektowych, które podano w układzie lokalnym (repery opisane są jako „układ wysokościowy: nieokreślony”).

6. POSADOWIENIE OBIEKTU

Posadowienie odcinka 1 zaprojektowano bezpośrednio na okładzinie filtracyjnej stabilizującej z pospółki zawiniętej geotkaniną.

Posadowienie odcinka 2 zaprojektowano pośrednio na stalowej ściance szczelnej osadzonej wspornikowo długości 8,00 m.

7. OPIS KONSTRUKCJI

W projekcie przewiduje się budowę wjazdu technologicznego składającego się z 2 wydzielonych odcinków komunikacyjnych: posadowionym bezpośrednio oraz pośrednio na ściance szczelnej.

Zjazd technologiczny na odcinku 1

Zjazd o nawierzchni z płyt drogowych pełnych prefabrykowanych o wymiarach 300x150x15 cm ułożonych na okładzinie filtracyjnej stabilizującej z pospółki zawiniętej geotkaniną (parametry geotkaniny określono w pkt 8.5). Ułożenie płyt naprzemienne. Pochylenie podłużne 15%.

Zjazd technologiczny na odcinku 2

Zjazd o nawierzchni z płyt drogowych pełnych prefabrykowanych o wymiarach 300x150x15 cm ułożonych na podbudowie posadowionej na warstwie pospółki w kieszeni z geotkaniny (parametry geotkaniny określono w pkt 8.5). Podbudowa znajduje się w szczelnej obudowie z osadzonej wspornikowo ścianki szczelnej. Ułożenie płyt równoległe. Pochylenie podłużne 15%.

Ścianka szczelna

Posadowienie zjazdu na odcinku 2 zaprojektowano z użyciem stalowej ścianki szczelnej, szerokość profilu 600 mm, wskaźnik wytrzymałości W nie mniejszy niż 2840cm^3, klasa S355GP, długość profili: 8,00m. Ścianka szczelna zostanie spięta oczepem żelbetowym.

Oczep ścianki szczelnej.

Oczep żelbetowy o wymiarach 100x90cm. Zbrojenie oczepu prętami Φ16 mm ze stali zbrojeniowej klasy A gatunek RB 500 W. Oczep wykonany z betonu C35/45. W oczepie zaprojektowane zostało gniazdo na ułożenie płyt drogowych.

Zabezpieczenie antykorozyjne

Zabezpieczenie antykorozyjne elementów betonowych i żelbetowych strukturalnie przez zastosowanie:

- otuliny zbrojenia 50mm;

- betonu hydrotechnicznego o parametrach określonych w pkt. 8.2.

Stalowej ścianki szczelnej nie zabezpiecza się. Zastosowano naddatek grubości przekroju.

Umocnienie skarp

Skarpy należy ukształtować w nachyleniu 1:2. Umocnienie skarp faszyną.

8. PODSTAWOWE MATERIAŁY KONSTRUKCYJNE

8.1. Ścianka szczelna

Ściankę szczelną wykonać z grodzic typu U. Długość grodzic 8,0 m. Min. Wx = 2840 cm^3/m. Stal S 355 GP.

8.2. Beton

Do wykonania oczepu należy użyć betonu C35/45, W6, F150. Klasa ekspozycji betonu XC4, XS3, XF4 – zgodnie z PN-EN 206-1.

8.3. Stal zbrojeniowa

Zbrojenie oczepu wykonać przy użyciu prętów zbrojeniowych Φ 16 mm. Klasa stali zbrojeniowej A, gatunek RB 500 W.

8.4. Dylatacje oczepu

Dylatacje oczepu o szer. 20 mm zabezpieczyć przy użyciu trwale elastycznego poliuretanowego materiału uszczelniającego odpornego na wodę morską.

8.5. Geotkanina

Do wykonania okładziny z pospółki owiniętej geotkaniną oraz kieszeni wewnątrz konstrukcji ścianki szczelnej należy użyć geotkaniny o następujących minimalnych parametrach:

- Wytrzymałość przy zerwaniu wzdłuż/wszerz	25 / 25	kN/m
- Wydłużenie przy zerwaniu wzdłuż/wszerz	15 / 15	%
- Odporność na przebicie statyczne	2300	N
- Umowny wymiar porów O90	160	µm
- Wodoprzepuszczalność prostopadła do płaszczyzny geotkaniny	5	mm/s

Uwaga: nie dopuszcza się zrzucania kamieni na geotkaninę. Minimalny zakład geotkaniny wynosi 1,0 m.

8.6. Pospółka

Do wykonania materaca należy użyć pospółki zgodnej z PN-87/B-01100 (Id=0,97; uziarnienie ziaren pozostających na sicie: #10mm co najmniej 15%, #2mm co najmniej 40%, #0,075mm co najwyżej 10%; wskaźnik różnoziarnistości U=d60/d10=co najmniej 6).

8.7. Narzut kamienny

Narzut uzupełniający należy wykonać przy użyciu kamienia hydrotechnicznego o masie 500-1000 kg.

8.8. Faszyna

Podbudowa z płyt z faszyny:

Faszyna wiklinowa lub leśna. BN-69/8952-30, BN-63/9224-04/ - wyściółka faszynowa prostokątna płyta wykonana z faszyny o grubości 0,30 m, szerokości 2-3 m oraz długości ok. 3,0 m ułożona luźno.

Zabezpieczenie skarp wydmy na odcinku 1:

Wiązki z faszyny wiklinowej lub leśnej wg BN-69/8952-30.

9. Uwagi ogólne do prowadzonych prac

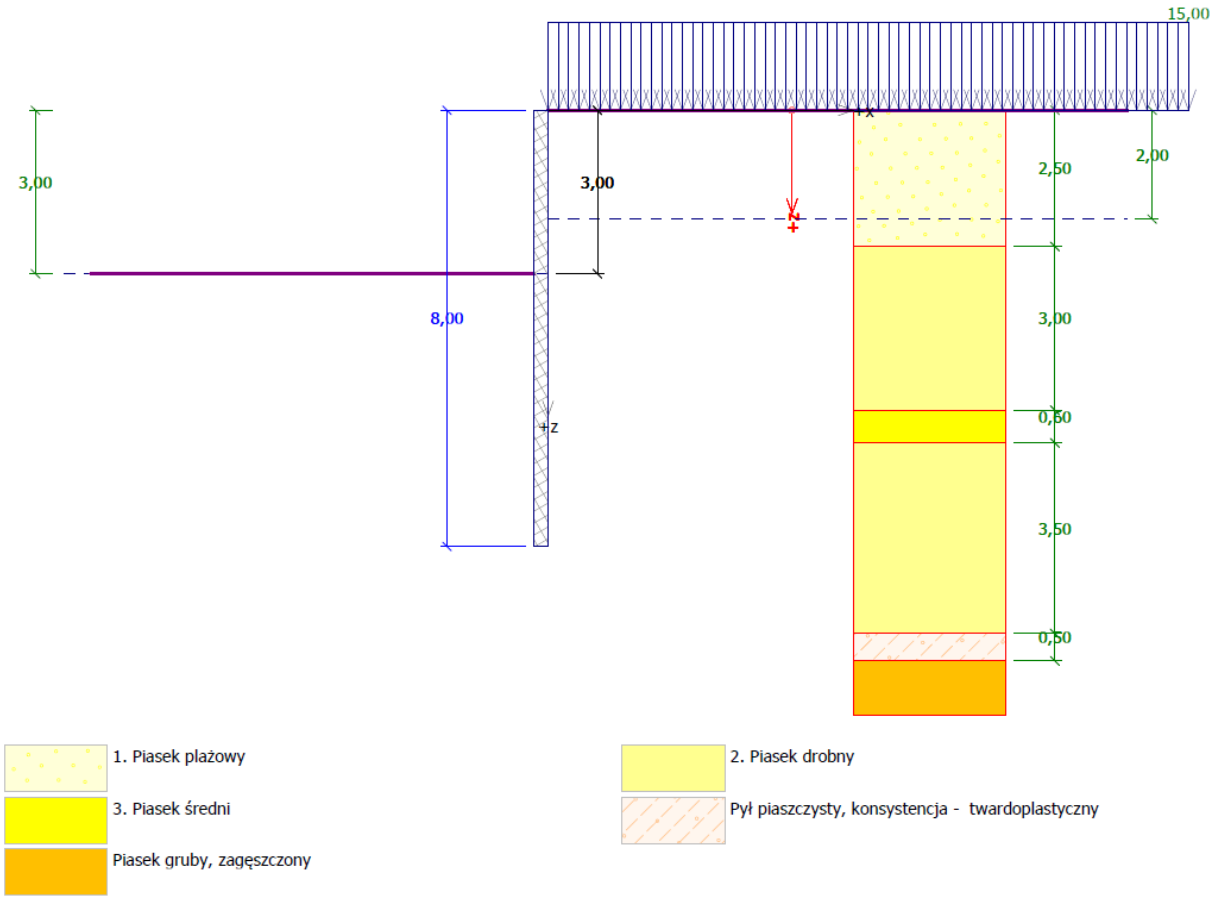
- Piasek plażowy pochodzący z wykopów (wcześniej zgromadzony na odkład) należy wykorzystać do zasypania wykopów roboczych wzdłuż wykonanego zjazdu od strony morza i wyprofilowania plaży na styku ze zjazdem.
- Przed przystąpieniem do rozkładania geosyntetyków należy sprawdzić, czy opis na rolkach dostarczonych na budowę jest zgodny z oznaczeniem i nazwą geosyntetyku, który został przewidziany do wbudowania.
- W przypadku ewentualnych uszkodzeń geosyntetyków, dziury powinny zostać zszyte oraz pokryte kawałkiem geosyntetyku tego samego rodzaju. Pokrywający fragment musi wystawać co najmniej 50 cm za krawędź uszkodzonego miejsca. Łata powinna być połączona z uszkodzonym geosyntetykiem lub bezpośrednio po ułożeniu zakryta gruntem wypełniającym.

10. WYCIĄG Z OBLICZEŃ STATYCZNYCH

Obliczenia przeprowadzono z założeniem najbardziej niekorzystnego wariantu:

- przekrój obliczeniowy założono w miejscu największego uskoku naziomu, przy założeniu rzędnej góry konstrukcji + 3,00 m n.p.m.;
- wymyciu piasku plażowego do poziomu na rzędnej ± 0,00 m n.p.m., co daje głębokość dopuszczalną równą 3,0 m.
- zgodnie z zaleceniem Z4/2.1 [6] , z powodu braku wyposażenia ścianki szczelnej w system obniżania poziomu zwierciadła wody gruntowej, założono obciążenie ściany parciem hydrostatycznym na potrzeby obliczeń wstępnych określono na poziomie hw=1,0m.
- założono schemat statyczny ścianki wspornikowej;
- założone na potrzeby obliczeń wstępnych obciążenie użytkowe naziomu:
  zgodnie z Z23/5.2 [6] jako minimalne równomiernie rozłożone oddziaływanie użytkowe naziomu morskiej budowli hydrotechnicznej od pojazdów kołowych 10kN/m^2
- obliczeniowe obciążenie technologiczne $10 \cdot 1{,}5 = 15$ kN/m^2;
- przyjęto stal ścianki szczelnej: S355GP.

Schemat statyczny:



Analiza konstrukcji ściany

Dane wejściowe

Projekt

Data : 2019-11-28

Ustawienia

Polska - EN 1997

Materiały i normy

Konstrukcje betonowe :	EN 1992-1-1 (EC2)
Współczynniki EN 1992-1-1 :	domyślne
Konstrukcje stalowe :	EN 1993-1-1 (EC3)
Współczynnik częściowy nośności przekroju stalowego :	γ_{M0} = 1,00

Wykopy

Obliczenie parcia czynnego :	Coulomb
Obliczenie parcia biernego :	Caquot-Kerisel
Obliczenia wpływu obciążeń sejsmicznych :	Mononobe-Okabe
Uwzględnij redukcję modułu reakcji podłoża	dla obudowy wykopu
Metodyka obliczeń :	obliczenia według EN 1997
Podejście obliczeniowe :	2 - redukcja oddziaływań i oporów

Współczynniki częściowe do oddziaływań (A)					
Trwała sytuacja obliczeniowa					
		Niekorzystne		Korzystne	
Oddziaływania stałe :	γ_G =	1,35	[–]	1,00	[–]
Oddziaływania zmienne :	γ_Q =	1,50	[–]	0,00	[–]
Obciążenie hydrostatyczne :	γ_w =	1,35	[–]		

Współczynniki częściowe do oporów lub nośności (R)			
Trwała sytuacja obliczeniowa			
Współczynnik redukcji stateczności wewnętrznej kotew :	γ_{Ris} =	1,10	[–]
Współczynnik częściowy do odporu podłoża :	γ_{Re} =	1,40	[–]

Geometria konstrukcji

Długość konstrukcji = 8,00 m

Nazwa przekroju : Ścianka szczelna : PU 28

Powierzchnia przekroju	A	=	2,16E-02	m^2/m
Moment bezwładności	I	=	6,45E-04	m^4/m
Moduł sprężystości	E	=	210000,00	MPa
Moduł sprężystości na ścinanie	G	=	81000,00	MPa
Moduł przekrojowy	W	=	2,840E-03	m^3/m
Plastyczny moduł przekrojowy	W_{pl}	=	3,269E-03	m^3/m

Materiał konstrukcji

Stal konstrukcyjna: EN 10248-1 : S 355 GP

Granica plastyczności	f_y	=	355,00	MPa
Moduł sprężystości	E	=	210000,00	MPa
Moduł sprężystości poprzecznej	G	=	81000,00	MPa

Moduł reakcji gruntu wyznaczono według teorii Schmitt'a.

Parametry gruntu

1. Piasek plażowy

Ciężar objętościowy :	γ	=	17,50 kN/m^3
Stan naprężeń :	efektywne		

[GEO5 - Ściana analiza | wersja 5.19.35.0 | klucz zabezpieczający 6755 / 1 | NAVPRO HYDROTECHNIKA SP Z O.O. | Copyright © 2015 Fine spol. s r.o. All Rights Reserved | www.finesoftware.eu]
[MMGEO Monika Mitew-Czajewska | (+48) 501 700 981| info@mmgeo.pl| http://www.mmgeo.pl]

Kąt tarcia wewnętrznego : φ_{ef} = 30,00 °
Spójność gruntu : c_{ef} = 0,00 kPa
Kąt tarcia konstrukcja-grunt : δ = 14,00 °
Grunt : niespoisty
Moduł edometryczny : E_{oed} = 19,00 MPa
Ciężar gruntu nawodn. : γ_{sat} = 19,00 kN/m^3

2. Piasek drobny
Ciężar objętościowy : γ = 17,50 kN/m^3
Stan naprężeń : efektywne
Kąt tarcia wewnętrznego : φ_{ef} = 33,50 °
Spójność gruntu : c_{ef} = 0,00 kPa
Kąt tarcia konstrukcja-grunt : δ = 17,00 °
Grunt : niespoisty
Moduł edometryczny : E_{oed} = 19,00 MPa
Ciężar gruntu nawodn. : γ_{sat} = 19,00 kN/m^3

3. Piasek średni
Ciężar objętościowy : γ = 17,50 kN/m^3
Stan naprężeń : efektywne
Kąt tarcia wewnętrznego : φ_{ef} = 31,00 °
Spójność gruntu : c_{ef} = 0,00 kPa
Kąt tarcia konstrukcja-grunt : δ = 14,00 °
Grunt : niespoisty
Moduł edometryczny : E_{oed} = 32,00 MPa
Ciężar gruntu nawodn. : γ_{sat} = 19,00 kN/m^3

Pył piaszczysty, konsystencja - twardoplastyczny
Ciężar objętościowy : γ = 21,00 kN/m^3
Stan naprężeń : efektywne
Kąt tarcia wewnętrznego : φ_{ef} = 14,00 °
Spójność gruntu : c_{ef} = 18,00 kPa
Kąt tarcia konstrukcja-grunt : δ = 0,00 °
Grunt : niespoisty
Moduł edometryczny : E_{oed} = 10,50 MPa
Ciężar gruntu nawodn. : γ_{sat} = 21,00 kN/m^3

Piasek gruby, zagęszczony
Ciężar objętościowy : γ = 20,00 kN/m^3
Stan naprężeń : efektywne
Kąt tarcia wewnętrznego : φ_{ef} = 33,50 °
Spójność gruntu : c_{ef} = 0,00 kPa
Kąt tarcia konstrukcja-grunt : δ = 17,00 °
Grunt : niespoisty
Moduł edometryczny : E_{oed} = 96,00 MPa
Ciężar gruntu nawodn. : γ_{sat} = 21,00 kN/m^3

Profil geologiczny i przyporządkowane grunty

Nr	Warstwa [m]	Przyporządkowany grunt	Szrafura
1	2,50	1. Piasek plażowy	

[GEO5 - Ściana analiza | wersja 5.19.35.0 | klucz zabezpieczający 6755 / 1 | NAVPRO HYDROTECHNIKA SP Z O.O. | Copyright © 2015 Fine spol. s r.o. All Rights Reserved | www.finesoftware.eu]
[MMGEO Monika Mitew-Czajewska | (+48) 501 700 981| info@mmgeo.pl| http://www.mmgeo.pl]

Nr	Warstwa [m]	Przyporządkowany grunt	Szrafura
2	3,00	2. Piasek drobny	
3	0,60	3. Piasek średni	
4	3,50	2. Piasek drobny	
5	0,50	Pył piaszczysty, konsystencja - twardoplastyczny	
6	-	Piasek gruby, zagęszczony	

Wykop

Wykop przed konstrukcją wykonano do głębokości 3,00 m.

Kształt terenu

Teren za konstrukcją jest płaski.

Wpływ wody

ZWG za konstrukcją jest na głębokości 2,00 m
ZWG przed konstrukcją jest na głębokości 3,00 m
Podłoże w poziomie podstawy konstrukcji jest nieprzepuszczlne.

Zdefiniowane obciążenie powierzchniowe

Nr	Obciążenie nowe	Obciążenie zmiana	Oddziaływ.	Wart.1 [kN/m2]	Wart.2 [kN/m2]	Wsp.X x [m]	Długość l [m]	Głębokość z [m]
1	TAK		zmienne	15,00				na powierzchni

Nr	Nazwa
1	Użytkowe

Globalne ustawienia obliczeń

Liczba podziałów ściany na elementy skończone (ES) = 40
Własne obliczenie parć granicznych : nie redukować
Minimalne uwzględnione parcie do wymiarowania ma wartość $\sigma_{a,min} = 0{,}20\sigma_z$

Ustawienia obliczeń fazy

Sytuacja obliczeniowa : trwała

Wyniki obliczeń

Maksymalna siła tnąca = 51,66 kN/m
Maksymalny moment = 102,43 kNm/m
Maksymalne przemieszczenie = 18,4 mm

Wymiarowanie nr 1

Wymiarowanie przekroju stalowego według EN 1993-1-1

W obliczeniach uwzględniono wszystkie fazy budowy.
Obliczeniowy współczynnik obciążenia przekroju = 1,00

Siły wewnętrzne na 1 m ściany
M_{max} = 102,43 kNm/m; Q = 0,40 kN/m

[GEO5 - Ściana analiza | wersja 5.19.35.0 | klucz zabezpieczający 6755 / 1 | NAVPRO HYDROTECHNIKA SP Z O.O. | Copyright © 2015 Fine spol. s r.o. All Rights Reserved | www.finesoftware.eu]
[MMGEO Monika Mitew-Czajewska | (+48) 501 700 981| info@mmgeo.pl| http://www.mmgeo.pl]

Q_{max} = 51,66 kN/m; M = 54,20 kNm/m

Sprawdzenie maks. momentu M_{max} + Q:

Sprawdzenie zginania:

$M_{max}/M_{c,Rd}$ = 0,102 ≤ 1 **Spełnia wymagania**

Sprawdzenie ścinania:

$Q/V_{c,Rd}$ = 0,000 ≤ 1 **Spełnia wymagania**

Sprawdzenie naprężeń powierzchniowych:

Naprężenie normalne $\sigma_{x,Ed}$ = 33,66 MPa

Naprężenie ścinające τ_{Ed} = 0,04 MPa

Analiza : $(\sigma_{x,Ed}/(f_y/\gamma_{M0}))^2 + 3*(\tau_{Ed}/(f_y/\gamma_{M0}))^2$ = 0,009 ≤ 1 **Spełnia wymagania**

Sprawdzenie maks. siły tnącej Q_{max} + M:

Sprawdzenie zginania:

$M/M_{c,Rd}$ = 0,054 ≤ 1 **Spełnia wymagania**

Sprawdzenie ścinania:

$Q_{max}/V_{c,Rd}$ = 0,035 ≤ 1 **Spełnia wymagania**

Sprawdzenie naprężeń powierzchniowych:

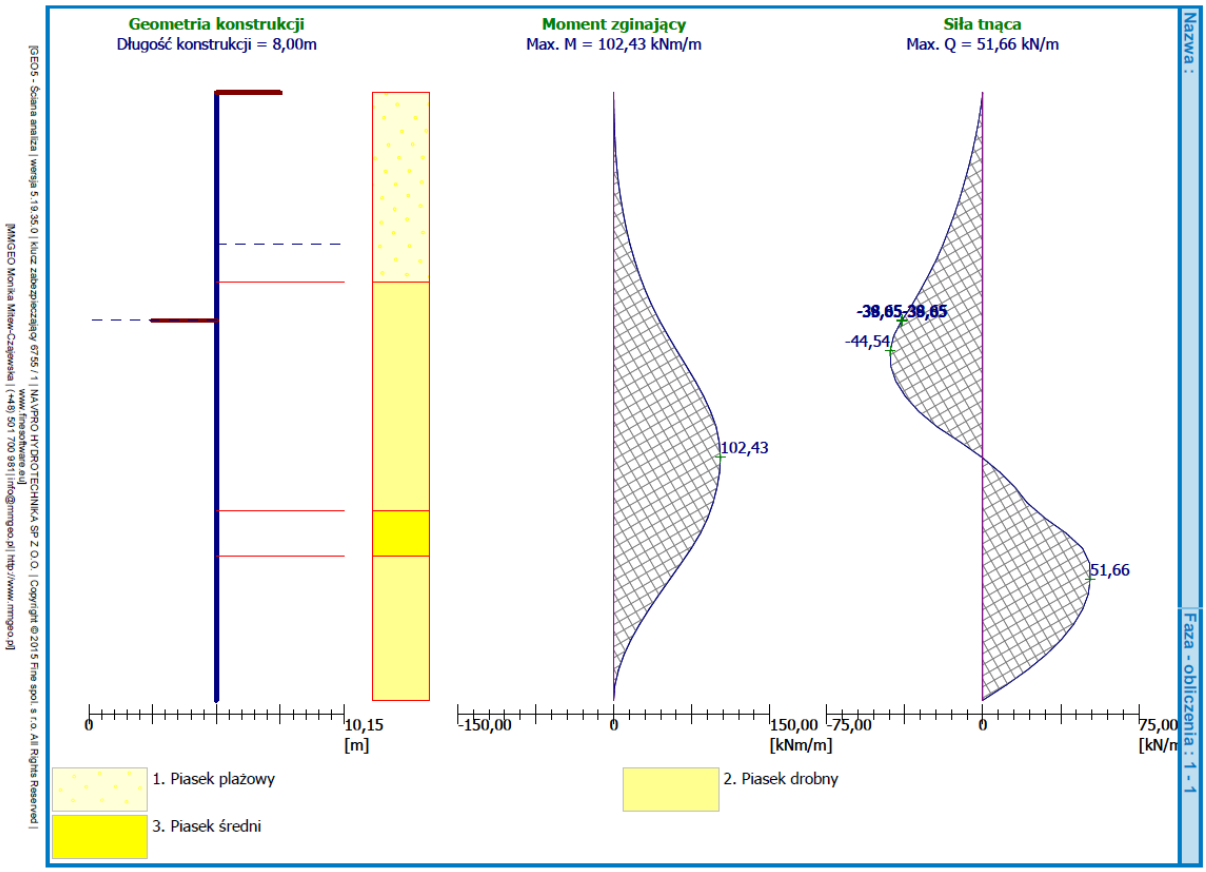
Naprężenie normalne $\sigma_{x,Ed}$ = 17,81 MPa

Naprężenie ścinające τ_{Ed} = 5,29 MPa

Analiza : $(\sigma_{x,Ed}/(f_y/\gamma_{M0}))^2 + 3*(\tau_{Ed}/(f_y/\gamma_{M0}))^2$ = 0,003 ≤ 1 **Spełnia wymagania**

Przekrój SPEŁNIA WYMAGANIA

[GEO5 - Ściana analiza | wersja 5.19.35.0 | klucz zabezpieczający 6755 / 1 | NAVPRO HYDROTECHNIKA SP Z O.O. | Copyright © 2015 Fine spol. s r.o. All Rights Reserved | www.finesoftware.eu]
[MMGEO Monika Mitew-Czajewska | (+48) 501 700 981| info@mmgeo.pl| http://www.mmgeo.pl]



11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działek, na których projektowana jest inwestycja, tj. dz. nr 250/2, 284/1 obręb Kuźnica i nie zmienia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich. Projektowane usytuowanie obiektu na działce nie wprowadza ograniczeń co do użytkowania, w tym zabudowy, działek sąsiednich. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia oddziaływania przedstawiono w załączniku nr 9.

12. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren planowanej inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

13. INFORMACJE O CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA

9.1. Rodzaje przewidywanych zagrożeń dla środowiska przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko

Faza budowy

- Hałas

Podczas budowy, w terenie przedsięwzięcia pracować będą maszyny przeznaczone do prac transportowych i budowlanych, agregaty, mieszalniki betonu itd. w związku z tym w rejonie inwestycji panować może hałas. Oddziaływanie hałasu będzie typu krótkotrwałego i okresowego. Poprzez odpowiednią organizację należy dążyć do maksymalnego skrócenia czasu pracy uciążliwych urządzeń. Zaleca się aby prowadzone prace odbywały się w godzinach dziennych. Nie przewiduje się konieczności realizowania jakichkolwiek dodatkowych zabezpieczeń środowiska przed hałasem. W fazie realizacji inwestycji nie wystąpią przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu.

- Powietrze

Zanieczyszczenia atmosfery powstałe w trakcie prac budowlanych to głównie:
- gazy spalinowe pracujących maszyn,
- pył opadający i zawieszony, powstający w trakcie prowadzenia robót.

Prace budowlane będą wykonywane na otwartym terenie. Czas działania będzie ograniczony. Oddziaływanie emisji zanieczyszczeń z wymienionych prac będzie ograniczało się jedynie do terenu budowy i nie będzie miało negatywnych skutków na środowisko.

Emisja zanieczyszczeń powstająca w trakcie prac budowlanych będzie minimalna.

- Klimat

Na etapie budowy emisja zanieczyszczeń spowodowana ruchem sprzętu budowlanego i środków transportu będzie minimalna. Przewiduje się wykorzystanie maszyn i urządzeń sprawnych technicznie, charakteryzujących się niską emisyjnością zanieczyszczeń.

Faza eksploatacji

- Powietrze

W fazie eksploatacji zjazdu nie przewiduje się emisji jakichkolwiek substancji do powietrza.

- Hałas

W fazie eksploatacji zjazdu nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w stosunku do dotychczasowych. Nie występują także istotne oddziaływania skumulowanych w zakresie oddziaływania akustycznego. W fazie eksploatacji źródłem hałasu będą jedynie użytkownicy nabrzeża oraz jednostki pływające. Oddziaływanie hałasu będzie typu krótkotrwałego i odwracalnego.

9.2. Rozwiązania chroniące środowisko

Etap budowy:

- Zastosowanie w pracach budowlanych i montażowych sprzętu wysokiej jakości, spełniającego wymagania stawiane urządzeniom używanym na zewnątrz

pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 15 lutego 2006 r. (Dz. U. Nr 32/2006, poz. 223 ze zm.);

- Zapewnienie odpowiedniego standardu wykonawstwa poszczególnych elementów inwestycji przez firmy realizujące prace poprzez wewnętrzną kontrolę nad wykonawstwem, w celu uzyskania wysokiej jakości wykonywanych prac;
- Wykorzystywanie pojazdów i maszyn budowlanych w dobrym stanie technicznym w celu minimalizacji emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz gruntu i wód gruntowych,
- Wyłączanie maszyn i urządzeń podczas przerw w pracy (unikanie pracy urządzeń na tzw. biegu jałowym);
- Zabezpieczenie gruntu i wód w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą sprzętu zmechanizowanego, poprzez dbałość o stan techniczny urządzeń, zabezpieczenie miejsc tymczasowych baz sprzętu budowlanego oraz wyeliminowanie ewentualnych napraw sprzętu poza bazą sprzętu;
- Prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach z uwzględnieniem segregacji odpadów na etapie ich powstawania, selektywnego magazynowania odpadów w miejscach do tego przeznaczonych i oznakowanych (pojemniki, zbiorniki itp.), a odpadów niebezpiecznych w pojemnikach szczelnie zamykanych, w miejscach zabezpieczonych od bezpośredniego wpływu na nie warunków atmosferycznych i dostępu osób niepowołanych i zwierząt. Usunięcie odpadów zostanie powierzone odbiorcom odpadów zajmującym się ich przetwarzaniem, dysponującym specjalistycznym transportem i stosownymi zezwoleniami organu właściwego ze względu na rodzaj i miejsce prowadzenia działalności;

14. OGÓLNE WYTYCZNE PROWADZONYCH ROBÓT

10.1. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

Zakaz prowadzenia przedsięwzięć, które mogą spowodować zanieczyszczenia bezpośrednie lub pośrednie wód podziemnych lub zmniejszyć ustalone zasoby wód, zakaz składowania jakichkolwiek śmieci i odpadów, jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację planowanej zabudowy należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, „prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom

lub krzewom" — art. 82, ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 ze zm.).

10.2. Ustalenia dotyczące prowadzonych prac:

Stosownie do art. Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. „Prawo Geodezyjne i Kartograficzne" (Dz. U. Nr 30 poz. 163 z późniejszymi zmianami) Wykonawca jest zobowiązany do inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

Zobowiązuje się wykonawcę prac inwestycyjnych do ochrony i zabezpieczenia znajdujących się na terenie realizowanej inwestycji punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych (Dz. U. Nr 30 poz.163 art. 15.1). W przypadku zniszczenie lub uszkodzenia w/w punktów, osoby odpowiedzialne za ochronę i zabezpieczenie punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych podlegają karze grzywny. (Dz. U. Nr 30 poz. 163 art. 48.1 z późniejszymi zmianami).

15. Informacje o ochronie konserwatorskiej

Nieruchomości objęte przedmiotową inwestycją nie są wpisane do rejestru zabytków, a także nie są ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W planie tym ustalono zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, które w myśl obowiązujących przepisów – nie podlegają weryfikacji przez organ ochrony zabytków.

16. Uwagi końcowe

- Charakter jak i rodzaj prac wymaga sporządzenia przez kierownika robót planu BIOZ;
- Zabrania się stosowania kafarów spalinowych ze względu na ochronę środowiska, podwyższone standardy czystości wód i plaż obowiązują w tej lokalizacji z uwagi na lokalizację w tym miejscu kąpielisk morskich.
- Niniejsza dokumentacja projektowa zawiera określenie kategorii geotechnicznej obiektu (obiekt zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej) oraz wyciąg z wykonanej dokumentacji geotechnicznej sporządzonej na potrzeby niniejszego opracowania.
- Niniejszy projekt jest wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normatywami oraz został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Opis sporządził:

NAVPRO SP. Z O.O.
80-126 GDAŃSK, UL. MYŚLIWSKA 21/6
Tel: 668 248 130

Inwestor: Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni
Ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia

Lokalizacja: dz. nr 250/2, 284/1 obręb Kuźnica,
gmina Jastarnia, powiat pucki, woj. pomorskie

Kategoria obiektu budowlanego: VIII – inne budowle

INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

WYKONANIE WJAZDU TECHNOLOGICZNEGO DLA SŁUŻB OOW ROZEWIE – WEJŚCIE NR 34 KUŹNICA

		Podpis
Autor opracowania:	**mgr inż. Jan Kłosowski** upr. nr POM/0357/PBH/16 *uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności hydrotechnicznej*	

GDAŃSK, LIPIEC 2020 Egz. nr .....

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla inwestycji pn. budowie wjazdu technologicznego dla służb OOW Rozewie – wejście nr 34 Kuźnica.

2. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót przewiduje budowę nowego zjazdu technicznego zaprojektowanego jako pieszo-jezdny o szerokości 4,50 m. Zjazd będzie się składał z dwóch wydzielonych odcinków konstrukcyjnych: odcinka posadowionego bezpośrednio na gruncie, zlokalizowanego na wydmie oraz odcinka posadowionego pośrednio na stalowej ściance szczelnej, zlokalizowanego na plaży w zasięgu wód powodziowych. W ramach inwestycji przewidziano wykonanie robót w następującej kolejności:

1) roboty ziemne – wykopy robocze, profilacja skarp;
2) roboty kafarowe – pogrążenie stalowej ścianki szczelnej;
3) roboty konstrukcyjne – wykonanie oczepu żelbetowego na ściance szczelnej;
4) roboty umocnieniowe – wykonanie narzutu kamiennego przy ścianach bocznych ścianki szczelnej;
5) roboty drogowe – wykonanie podbudowy, montaż płyt betonowych płyt drogowych.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Nie dotyczy. Teren inwestycji stanowi aktualnie piaszczyste wejście na plażę.

4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i ludzi

Nie dotyczy.

5. Przewidywane zagrożenia

Przy realizacji zadania inwestycyjnego przewiduje się następujące zagrożenia:

- możliwość upadku materiału budowlanego lub sprzętu z wysokości;
- możliwość upadku pracowników z wysokości;
- pożar, zalanie, itp.;
- utopienie;
- niewłaściwy sposób magazynowania materiałów skutkujący katastrofą budowlaną;
- nieodpowiednia jakość użytych materiałów skutkująca katastrofą budowlaną;
- błędy wykonawcze (w tym w odczycie projektu) skutkujące katastrofą budowlaną;

- awarie sprzętu skutkujące katastrofą budowlaną, zranieniem pracowników, porażeniem prądem, itp.;
- kolizje środków transportu na placu budowy;
- zatrucie, poparzenie, bądź inne uszkodzenia ciała wynikające z posługiwaniem się materiałami budowlanymi niezgodnie z zaleceniami podanymi w karcie charakterystyki materiału niebezpiecznego;
- przebywanie osób postronnych, niezwiązanych z przedsięwzięciem budowlanym, na terenie budowy.

6. Sposoby instruktażu pracowników

Przed przystąpieniem do prac związanych z zadaniem inwestycyjnym należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z zakresu prac, zaznajomić ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobem ich zapobiegania. Przez cały okres zamierzenia inwestycyjnego należy przypominać robotnikom o niebezpieczeństwach wynikających z robót, które będą wykonywać. Do pracy należy dopuszczać jedynie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i przygotowanie. Ponadto w trakcie realizacji powyższego zadania inwestycyjnego musi być zapewnione przestrzeganie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w Rozporządzeniu MP i PS z dnia 26.09.1997roku.

7. Wskazanie środków zapobiegawczych

W celu likwidacji lub zmniejszenia mogących wystąpić zagrożeń podczas realizacji powyższego zadania inwestycyjnego proponuje się podjęcie następujących środków zapobiegawczych:

- oznakowanie tymczasowej drogi ewakuacyjnej;

- oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych;

- wyposażenie placu budowy i zaplecza w gaśnice podręcznych znajdujące się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu;

- wyposażenie robotników w środki ochrony indywidualnej jak kaski, ubiór ochronny, rękawice, okulary ochronne, szelki itp.;

- stosowanie środków ochrony zbiorowej jak zadaszenia, barierki chroniące przed upadkiem z wysokości, burty i krawężniki na rusztowaniach, umocnienia i oznaczenia wykopów etc.

- wyposażenie budowy w apteczkę z podstawowymi środkami ratunkowymi;

- stosowanie materiałów budowlanych oraz wykorzystywanie sprzętu dopuszczonego do stosowania oraz posiadającego odpowiednie atesty;

- ograniczenie wstępu na plac budowy jedynie do osób do tego przygotowanych *(odpowiednie szkolenia, sprawność fizyczna, stan zdrowia, wyposażenie i ubiór, itd.)* oraz do osób, których przebywanie jest konieczne dla procesu budowy;

- stosowanie się do zaleceń zawartych w kartach charakterystyki materiału niebezpiecznego;

- przechowywanie w stałym miejscu *(biuro kierownika budowy)* i udostępnianie dokumentacji budowy oraz instrukcji obsługi maszyn i urządzeń, bhp, pierwszej pomocy, itp.;

- konsultacje z projektantem konstrukcji wszelkich niebezpiecznych robót budowlanych *(nadzór budowlany)*, zlecenie wykonania projektów wykonawczych.

8. Zastrzeżenia i uwagi końcowe

Niniejsze opracowanie wskazuje zagrożenia i podstawowe informacje ich likwidacji lub zmniejszania podczas realizacji zadania inwestycyjnego. Wymaga ono jednak pełnej akceptacji bądź weryfikacji przez kierownika budowy *(lub osoby odpowiedzialnej za bezpieczeństwo podczas budowy)*. W tym celu opracowanie niniejsze wymaga autoryzacji kierownika budowy przed rozpoczęciem prac.

Zabezpieczenia ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w *„Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”*, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane *(Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126)*. Zakres i formę *„Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”* określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r *(Dz. U. 2019 poz. 1186*)

Opracował

mgr inż. Jan Kłosowski

I. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

II. ZAŁĄCZNIKI

Spis załączników:

[1.] Wypis z rejestru gruntów,

[2.] Decyzja Burmistrza Jastarni Nr 10/19 z dn. 05.12.2019 r. (znak EG.6831.9.2019.WO) zatwierdzająca projekt podziału nieruchomości,

[3.] Zawiadomienie o wprowadzonych zmianach w danych ewidencyjnych z dn. 02.03.2020 r. wydane przez Starostwo Powiatowe w Pucku,

[4.] Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

[5.] Decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku udzielająca pozwolenia wodnoprawnego znak GD.ZUZ.3.421.917.2019.DK z dnia 22.04.2020 r.

[6.] Postanowienie Starosty Puckiego Nr PKZ.4123.19.2020 o odmówieniu wszczęcia postępowania przez Powiatowego Konserwatora Zabytków w Pucku z dnia 6.02.2020 r.

[7.] Pismo Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZA.5183.1650.2019.PK z dnia 13.01.2020 r.

[8.] Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.420.152.2019.AM.2 z dnia 30 stycznia 2020 r.

[9.] Uzupełnienie pkt 11. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Załącznik nr 1

Województwo: **pomorskie**
Powiat: **pucki**
Jednostka ewidencyjna: **221102_5, Jastarnia gmina**
Obręb ewidencyjny: **221102_5.0002, Kuźnica**

Starostwo Powiatowe
w Pucku
ul. Orzeszkowej 5

(nazwa organu wydającego dokument)

INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 08-06-2020 14:17:49

Nr jednostki rejestrowej: **G289**

Osoby: 2

Udział *Forma władania*	*Dane osoby fizycznej / instytucji*
1/1 gr. 1.4 własność	SKARB PAŃSTWA siedziba: -
1/1 gr. 1.4 wykonywanie prawa własności	STAROSTA PUCKI

Działki ewidencyjne: 4

Arkusz	*Nr działki*	*Adres / Położenie*	*Powierzchnia [ha]*	*Użytek i klasa bonitacyjna*		*Nr KW lub inne dokumenty*
				Użytek	*Pow. [ha]*	
4	**250/1**		0.3271	Ls	0.3271	GD2W/00057306/3
Identyfikator: 221102_5.0002.250/1; Działka objęta formą ochrony przyrody: Tak;						
4	**250/2**		12.2258	N	12.2258	GD2W/00057306/3
Identyfikator: 221102_5.0002.250/2; Działka objęta formą ochrony przyrody: Tak;						
4	**284/1**		7.5776	N	7.5776	GD2W/00057306/3
Identyfikator: 221102_5.0002.284/1; Działka objęta formą ochrony przyrody: Tak;						
4	**284/2**		15.8032	Ls Tr	15.7232 0.0800	GD2W/00057306/3
Identyfikator: 221102_5.0002.284/2; Działka objęta formą ochrony przyrody: Tak;						

Razem powierzchnia działek [ha]:	35.9337	ha
Słownie:	trzydzieści pięć hektarów dziewięć tysięcy trzysta trzydzieści siedem metrów kwadratowych	

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.
Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **38.5380 (trzydzieści osiem hektarów pięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt metrów kwadratowych)**

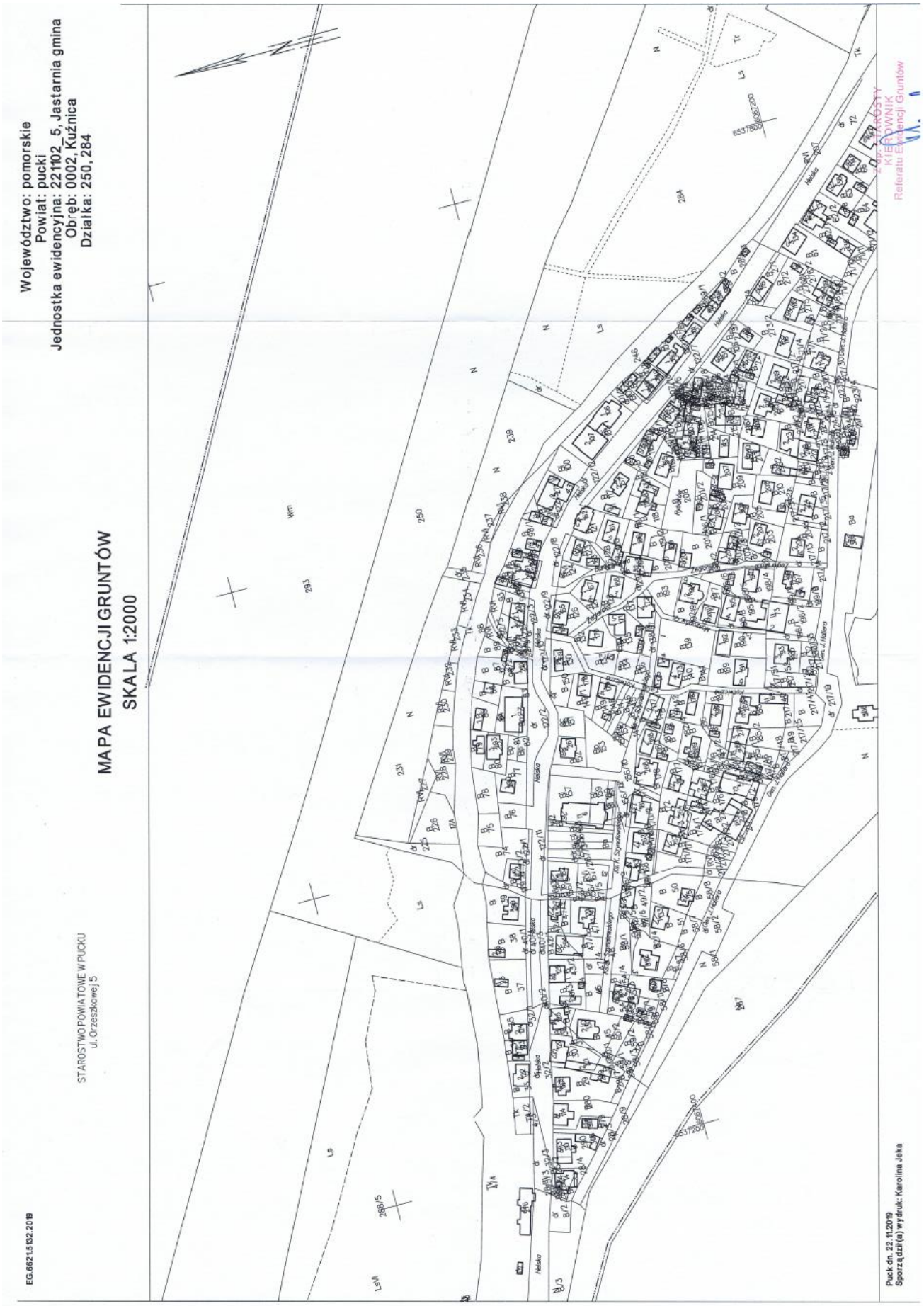
Oznaczenia użytków i klas
Ls - Lasy
N - Nieużytki
Tr - Tereny różne

DOKUMENT NINIEJSZY WYDANO
WYŁĄCZNIE DO UŻYTKU SŁUŻBOWEGO

Jakub Szostak
08-06-2020

(sporządził: data i podpis)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)


Województwo: pomorskie
Powiat: pucki
Jednostka ewidencyjna: 221102_5, Jastarnia gmina
Obręb: 0002, Kuźnica
Działka: 250, 284
MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
SKALA 1:2000
STAROSTWO POWIATOWE W PUCKU
ul. Orzeszkowej 5
EG.6621.5.132.2019
Puck dn. 22.11.2019
Sporządził(a) wydruk: Karolina Jeka
Referatu Ewidencji Gruntów

Załącznik nr 2

HK, ORL
J. H.

BURMISTRZ JASTARNI

Jastarnia, dn. 05.12.2019 r.

EG.6831.9.2019.WO

URZĄD MORSKI w GDYNI
Kancelaria Ogólna
wpl. 09. 12. 2019
Nr 26

DECYZJA Nr 10/19

Burmistrza Jastarni

Na podstawie:

-art. 104 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.)
-art. 93 ust. 1, art. 94 ust. 1 pkt 1, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), w zw. z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663), na wniosek Starosty Puckiego

zatwierdzam:

projekt podziału nieruchomości położonej w Kuźnicy:
1) zapisanej w księdze wieczystej KW Nr GD2W/00057306/3, własność Skarb Państwa- Starosta Pucki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 250, km 4 o pow. 125.529 m2, na następujące działki:
- działka Nr 250/1 o powierzchni 3.271 m2
- działka Nr 250/2 o powierzchni 122.258 m2

2) zapisanej w księdze wieczystej KW Nr GD2W/00057306/3, własność Skarb Państwa- Starosta Pucki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 284, km 4 o pow. 233.240 m2, na następujące działki:
- działka Nr 284/1 o powierzchni 75.776 m2
- działka Nr 284/2 o powierzchni 158.032 m2

Podział w/w nieruchomości przedstawiony został na mapie wykonanej przez All-geo Barbara Żak, geodeta uprawniony Krzysztof Mieszanek, uprawnienie zawodowe nr 19794, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Podział nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako dz. nr 250, 284, km 4, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00057306/3, został przeprowadzony na wniosek właściciela nieruchomości. W dniu 17.09.2019r. Burmistrz Jastarni wydał postanowienie nr EG.6831.9.2019.WO w sprawie pozytywnego zaopiniowania wstępnego projektu podziału nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 250, 284, km 4.
Podział działki oznaczonej nr 250, 284, km 4 przeprowadza się pod względem zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kuźnica zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Jastarni nr XV/107/2015 z dnia 28.10.2015r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kuźnica w mieście Jastarni oraz zgodności z przepisami odrębnymi. Podział nieruchomości jest zgodny z dotychczasową strukturą przestrzenną nieruchomości oraz stanem istniejącej infrastruktury technicznej. Podział nieruchomości przeprowadza się w celu wydzielenia działek dla uregulowania stanu prawnego lasów znajdujących się w obszarze pasa technicznego w zgodności z Decyzją Ministra Środowiska nr DL-I.611.25.2017 z dnia 23.06.2017r. zatwierdzającą „Plan Urządzenia Lasu dla Urzędu Morskiego w Gdyni na lata 2017 - 2026. W wyniku podziału wykonanego przez uprawnionego geodetę powstaną działki o numerach 250/1, 250/2 oraz działki nr 284/1, 284/2. Wydzielane działki nie zmienią przeznaczenia terenu oraz możliwości zagospodarowania wydzielonej części gruntu. Wydzielane działki nr 250/2, 284/1 przeznaczone są pod teren plaż i wydm nadmorskich, oznaczone symbolem 47. PL; działki nr 284/2 (45.ZL, 34.ZP), 250/1 (44.ZL) przeznaczone są pod tereny lasu oraz zieleni urządzonej, oznaczone symbolem 44.ZL, 45.ZL, 34.ZP. Do wydzielonych nieruchomości został zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez część działki nr 225, 179, 88. W trakcie przeprowadzania podziału uprawniony geodeta stwierdził przybytek powierzchni dla dz. nr 284 wielkości 568 m2.

Opracowany przez geodetę projekt podziału spełnia wymogi formalne. Dokumentacja powyższa przyjęta została do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Starostwie Powiatowym w Pucku w dniu 05.11.2019r., identyfikator ewidencyjny materiału zasobu- operatu technicznego P.2211.2019.3282. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2, w związku z art. 17 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Sąd Rejonowy w Wejherowie
   Zam. Wydz. Ksiąg Wiecz.
   84-100 Puck, ul. 1 Maja 15
2. Starostwo Powiatowe, Ewidencja Gruntów
   Ul. E. Orzeszkowej 5, 84-100 Puck
3. Usługi Geodezyjno - Kartograficzne
   All- Geo Barbara Żak
   Ul. Wiejska 18
   82- 300 Elbląg
4. Urząd Morski w Gdyni
   Ul. Chrzanowskiego 10
   81-338 Gdynia
5. a/a

BURMISTRZ JASTARNI

Burmistrz Jastarni
Tyberiusz Narkowicz

Załącznik nr 3

2G+ IN2

Puck dn. 02.03.2020

Starostwo Powiatowe
w Pucku
ul. Orzeszkowej 5
(nazwa organu wydającego dokument)

Z-ca DYREKTORA ds. Technicznych
mgr inż. Anna Siemiaszyk-Świerczyńska
2020 -03- 10

URZĄD MORSKI w GDYNI
Kancelaria Ogólna
06. 03. 2020
Nr JT 19/2020

Znak sprawy: **GKK.6620.2.61.2020**

ORL+FK
J.G.

ZAWIADOMIENIE
o wprowadzonych zmianach w danych ewidencyjnych

Zgodnie z § 49 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29.03.2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz.U. Z 2019 r. poz. 393) oraz art. 27 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2019 r. poz. 2204 z późn. zm.)

zawiadamiam

że w ewidencji gruntów i budynków wprowadzone zostały następujące zmiany:

Nr zmiany:	**33/2020 Jurata [0001]**
Znak sprawy:	6620.1497.2020
Data wprowadzenia zmiany:	2020-03-02 09:06:58
Rodzaj zmiany:	Podział terenów budowlanych
Wprowadził:	Katarzyna Wrona
Opis zmiany:	Podział dz. 2 na dz. 2/1,2/2,2/3,2/4,2/5,2/6;
Dokumenty będące podstawą zmiany:	Operat Pomiarowy P.2211.2020.640 (E.141-831/2019 t.2) data przyjęcia: 2020-02-28 Decyzja administracyjna EG.6831.8.2019.WO z dnia 2019-12-05 data wpływu 2020-02-10

Nr zmiany:	**14/2020 Kuźnica [0002]**
Znak sprawy:	6620.1497.2020
Data wprowadzenia zmiany:	2020-03-02 09:50:55
Rodzaj zmiany:	Podział terenów budowlanych
Wprowadził:	Katarzyna Wrona
Opis zmiany:	Podział dz. 250 na dz. 250/1,250/2;Podział dz. 284 na dz. 284/1,284/2;
Dokumenty będące podstawą zmiany:	Operat Pomiarowy P.2211.2020.640 (E.141-831/2019 t.2) data przyjęcia: 2020-02-28 Decyzja administracyjna EG.6831.9.2019.WO z dnia 2019-12-05 data wpływu 2020-02-10

STAROSTWO POWIATOWE w PUCKU Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru ul. Kolejowa 7 D, 84-100 Puck tel. (58) 675-28-38

Nr zmiany:	**54/2020 Jastarnia [0001]**
Znak sprawy:	6620.1497.2020
Data wprowadzenia zmiany:	2020-03-02 11:45:45
Rodzaj zmiany:	Podział terenów budowlanych
Wprowadził:	Katarzyna Wrona
Opis zmiany:	Podział dz. 13/1 na dz. 13/3,13/4,13/5;Podział dz. 2/3 na dz. 2/6,2/7,2/8,2/9,2/10,2/11;
Dokumenty będące podstawą zmiany:	Operat Pomiarowy P.2211.2020.640 (E.141-831/2019 t.2) data przyjęcia: 2020-02-28 Decyzja administracyjna EG.6831.10.2019.WO z dnia 2019-12-05 data wpływu 2020-02-10

Za zgodność z oryginałem
Inspektor ds. obsługi mapy numerycznej
inż. Katarzyna Wrona

Szczegóły przedstawiono w załączniku nr 1 do niniejszego zawiadomienia.

Otrzymują:

1) Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku, ul. 1 Maja 15, 84-100 Puck
2) STAROSTA PUCKI, siedziba: ul. Orzeszkowej 5, 84-100 Puck
3) URZĄD MORSKI W GDYNI, siedziba: ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia
4) A/a

Katarzyna Wrona
dnia: 02.03.2020

(sporządził: data i podpis)

Niniejszy dokument służy za podstawę oznaczenia nieruchomości w księdze wieczystej, stosownie do art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 520 z późn. zm.).

Z up. STAROSTY
Inspektor
ds. obsługi mapy numerycznej
inż. Katarzyna Wrona

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

załącznik nr 1 do zawiadomienia o wprowadzonych zmianach w danych ewidencyjnych w ramach sprawy GKK.6620.2.61.2020

Puck, 02.03.2020 r.

Starostwo Powiatowe
w Pucku
ul. Orzeszkowej 5

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: **pomorskie**
Powiat: **pucki**
Jednostka ewidencyjna: **Jastarnia gmina [221102_5]**

STAROSTWO POWIATOWE w PUCKU Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru ul. Kolejowa 7 B, 84-100 Puck tel. (58) 675-28-58

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH
Księga Wieczysta nr: GD2W/00057306/3

Za zgodność z oryginałem

STAN DOTYCHCZASOWY								
Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow [ha]	Użytek / klasa	Pow [ha]	Adres / położenie	Identyfikator
Jastarnia	2	13/1	G2266	16.21	Ls Bi dr N	9.92 0.07 0.04 6.18		221102_4.0001.AR_2.13/1
Jastarnia	2	2/3	G2121	42.5835	PsV Ls dr N	0.5592 32.9480 0.0076 9.0687		221102_4.0001.AR_2.2/3
Jurata		2	G204	17.3118	Ls N	8.0500 9.2618		221102_5.0001.2
Kuźnica	4	250	G289	12.5529	Ls N	0.2000 12.3529		221102_5.0002.250
Kuźnica	4	284	G289	23.3240	Ls dr N Tr	14.7400 0.5280 7.9760 0.0800		221102_5.0002.284
			Razem:	111.9822				

STAN AKTUALNY								
Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow [ha]	Użytek / klasa	Pow [ha]	Adres / położenie	Identyfikator
Jastarnia	2	13/3	G2266	7.8341	Ls	7.8341		221102_4.0001.AR_2.13/3
Jastarnia	2	13/4	G2266	2.7016	Ls	2.7016		221102_4.0001.AR_2.13/4
Jastarnia	2	13/5	G2266	5.6835	Bi dr N	0.1002 0.1514 5.4319		221102_4.0001.AR_2.13/5
Jastarnia	2	2/10	G2121	3.8090	Ls	3.8090		221102_4.0001.AR_2.2/10
Jastarnia	2	2/11	G2121	8.8436	N	8.8436		221102_4.0001.AR_2.2/11
Jastarnia	2	2/6	G2121	17.3428	Ls	17.3428		221102_4.0001.AR_2.2/6
Jastarnia	2	2/7	G2121	10.9911	Ls	10.9911		221102_4.0001.AR_2.2/7
Jastarnia	2	2/8	G2121	0.6399	PsV dr	0.5304 0.1095		221102_4.0001.AR_2.2/8
Jastarnia	2	2/9	G2121	0.9730	Ls	0.9730		221102_4.0001.AR_2.2/9
Jurata		2/1	G204	2.4308	Ls	2.4308		221102_5.0001.2/1
Jurata		2/2	G204	0.0148	Ls	0.0148		221102_5.0001.2/2
Jurata		2/3	G204	0.1763	Ls	0.1763		221102_5.0001.2/3
Jurata		2/4	G204	2.4222	Ls	2.4222		221102_5.0001.2/4
Jurata		2/5	G204	2.9665	Ls	2.9665		221102_5.0001.2/5
Jurata		2/6	G204	9.3107	N	9.3107		221102_5.0001.2/6
Kuźnica	4	250/1	G289	0.3271	Ls	0.3271		221102_5.0002.250/1

Kuźnica	4	**250/2**	G289	12.2258	N	12.2258		221102_5.0002.250/2
Kuźnica	4	**284/1**	G289	7.5776	N	7.5776		221102_5.0002.284/1
Kuźnica	4	**284/2**	G289	15.8032	Ls Tr	15.7232 0.0800		221102_5.0002.284/2
			Razem:	112.0736				

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

STAROSTWO POWIATOWE W PUCKU

Z up. STAROSTY
Inspektor
ds. obsługi mapy numerycznej
inż. Katarzyna Wrona

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis

STAROSTWO POWIATOWE
w PUCKU
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
ul. Kolejowa 7 D, 84-100 Puck
tel. (58) 675-28-58

Za zgodność z oryginałem

Z up. STAROSTY
Inspektor
ds. obsługi mapy numerycznej
inż. Katarzyna Wrona

Załącznik nr 4

URZĄD MIEJSKI w JASTARNI
ul. Portowa 24, 84-140 Jastarnia
tel. (58) 675-19-31

Jastarnia, dnia 19.11.2019r.

UAN.6724.39.2019.AK

WYCIĄG Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Burmistrz Jastarni informuje, że tylko **część działek nr 284 i 250 obręb Kuźnica** leży na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XV/107/2015 Rady Miasta Jastarni z dnia 28.10.2015r. (Dz. U. Woj. Pom. poz. 4435 z dnia 23 grudnia 2015r.) sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kuźnica w mieście Jastarni.

W zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- **część działki nr 250** przeznaczona jest pod tereny plaż i wydm nadmorskich - *jednostka urbanistyczna oznaczona symbolem **47.PL*** oraz pod tereny lasu - *jednostka urbanistyczna oznaczona symbolem **44.ZL*** .
- **część działki nr 284** przeznaczona jest pod tereny plaż i wydm nadmorskich - *jednostka urbanistyczna oznaczona symbolem **47.PL,*** pod tereny lasu - *jednostka urbanistyczna oznaczona symbolem **45.ZL*** oraz pod tereny zieleni urządzonej - *jednostka urbanistyczna oznaczona symbolem **34.ZP.***

Z up. Burmistrza Jastarni
INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
Aleksandra Kryszczak

Załączniki:

1. ustalenia ogólne planu
2. karta terenu 34.ZP, 44.ZL, 45.ZL i 47.PL
3. wyrys z mapy w pomniejszeniu do skali 1:2000

Otrzymują:

1. Urząd Morski, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia

Pełnomocnik:Agnieszka Kuczkowska, ul. Myśliwska 21/6, 80-126 Gdańsk

2. a/a.

UCHWAŁA NR XV/107/2015
RADY MIASTA JASTARNI
z dnia 28 października 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kuźnica w mieście Jastarni

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 1515), Rada Miasta Jastarni uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne
odnoszące się do całego obszaru objętego planem

§ 1

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXI/181/2009 Rady Miasta Jastarni z dnia 25 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kuźnica zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Jastarni Nr XXVIII/277/97 z dnia 30 grudnia 1997 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 32, poz. 123 z dnia 15 czerwca 1998 r.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastarni" uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/193/05 Rady Miasta Jastarni z dnia 28 października 2005 r., uchwala się **zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kuźnica w mieście Jastarni** zwaną dalej „planem" dla terenu ograniczonego od północy linią brzegową morza, od południa linią brzegową Zatoki Puckiej, od zachodu zachodnią granicą działki drogowej nr 18 oraz jej przedłużeniem w kierunku morza i zatoki (przejście nr 30 Urzędu Morskiego), od wschodu linią oddaloną o 100 m od zachodniej granicy działki nr 252/59 oraz jej przedłużeniem w kierunku morza i zatoki.

§ 2

1. Plan, o którym mowa w § 1, zawiera część tekstową zwaną dalej „tekstem planu" i część graficzną zwaną dalej „rysunkiem planu".
2. Integralnymi częściami uchwały są:
   a. rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały;
   b. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące Załącznik Nr 2 do uchwały;
   c. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące Załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 3

1. Definicje pojęć, użytych w tekście planu:
   1) intensywność zabudowy - wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, przy czym przez *powierzchnię całkowitą zabudowy* należy rozumieć sumę powierzchni całkowitych kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej;
   2) wysokość zabudowy - wysokość służąca określeniu dopuszczalnego zewnętrznego pionowego gabarytu budynków mierzona od naturalnej warstwicy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy względnie innego najwyższego punktu budynku lub wg ustaleń szczegółowych (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych);
   3) maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę - dopuszczalna wielkość powierzchni zabudowy określona w procentach, wyrażająca stosunek powierzchni wszystkich budynków (mierzonej po obrysie ścian zewnętrznych) zlokalizowanych na terenie inwestycji do powierzchni tego terenu lub wg ustaleń szczegółowych; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
   4) zabudowa odtworzeniowa - zabudowa, która w przypadku rozbiórki istniejących budynków może być zrealizowana na powierzchni o dotychczasowej wielkości (z wyłączeniem budynków nietrwale związanych z gruntem) z możliwością zmiany lokalizacji i formy wg ustaleń planu oraz do ustalonej planem wysokości zabudowy;

Urząd Miasta Jastarni
ul. Portowa 24, 84-140 Jastarnia
Z up. Burmistrza Jastarni
INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
Aleksandra Kryszczak

5) dach symetryczny – dach, którego główne połacie są symetryczne względem płaszczyzny pionowej zawierającej główną kalenicę, tj. mają ten sam kąt nachylenia, układ i formę; dopuszcza się zróżnicowany układ lukarn, wystawek, okien połaciowych, kominów itp.; dopuszcza się niesymetryczne przenikanie się dachów symetrycznych;
6) wystawka – nadbudówka w połaci dachu głównego nad środkową częścią elewacji frontowej budynku, przykryta osobnym zadaszeniem, tj. symetrycznym, dwuspadowym dachem o kalenicy prostopadłej do głównej kalenicy budynku; ściana frontowa wystawki jest przedłużeniem elewacji frontowej budynku ponad okap dachu głównego;
7) szyld - informacja wizualna zawierająca podstawowe dane o prowadzonej działalności, umieszczana przy wejściu do instytucji, budynku, w formie tablicy informacyjnej, liter przestrzennych, kasetonu reklamowego, wysięgnika itp.;
8) powierzchnia biologicznie czynna - powierzchnia terenu biologicznie czynna w rozumieniu przepisów odrębnych;
9) nieprzekraczalne linie zabudowy - linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków zgodnie z ustaleniami planu; ustalone planem nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, ganków (wiatrołapów), schodów zewnętrznych, części podziemnych obiektów budowlanych i tarasów itp., które nie zawężają pasa drogowego;
10) usługi nieuciążliwe - usługi z dopuszczeniem funkcji rekreacyjnej (pensjonaty, pokoje gościnne, domy letniskowe), z wyłączeniem: usług produkcyjnych, rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, myjni samochodowych, warsztatów (mechaniki pojazdowej, blacharskich, lakierniczych, itp.), stacji obsługi pojazdów, baz, składów, hurtowni i innych których funkcjonowanie powoduje przekroczenie parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem, jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów, powoduje nieodwracalne zmiany w środowisku przyrodniczym, w znaczący sposób pogarsza warunki użytkowania terenów sąsiadujących;
11) tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej - tereny o funkcjach: mieszkaniowej (jednorodzinnej i/lub wielorodzinnej), łączonej mieszkaniowo-usługowej, lub usługowej z dopuszczeniem funkcji rekreacyjnej (pensjonaty, pokoje gościnne, domy letniskowe);
12) stawka procentowa - podstawa do ustalenia jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy, określonej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 4 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
13) poziom bezpieczeństwa przed powodzią / erozją morską: 50, 100, 200 - poziom ochrony brzegu ustalony przez Urząd Morski w Gdyni, zapewniający bezpieczeństwo zaplecza dla sytuacji sztormowej o prawdopodobieństwie wystąpienia, odpowiednio - raz na 50, 100 i 200 lat;
14) stan istniejący - stan zgodny ze stanem na dzień wejścia w życie niniejszego planu; za stan istniejący uznaje się również stan projektowany wg obowiązujących decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę;
15) karta terenu - zbiór przepisów szczegółowych niniejszej uchwały odnoszących się do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

2. Obszar objęty planem dzieli się na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi o różnych sposobach użytkowania i zagospodarowania zgodnie z rysunkiem planu, oznaczone symbolami cyfrowymi i literowymi, gdzie symbole cyfrowe oznaczają kolejny numer terenu, a symbole literowe przeznaczenie terenu – główną funkcję.

3. Ustala się podział obszaru objętego planem na 81 terenów o łącznej powierzchni 56,29 ha, oznaczonych symbolami dwucyfrowymi od 01 do 81 i ich przeznaczenie – główną funkcję – oznaczoną symbolami literowymi:
   1) MU – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej;
   2) U – tereny zabudowy usługowej;
   3) UP – tereny usług z towarzyszącym parkingiem publicznym;
   4) PU – tereny morskiej przystani rybackiej - Kuźnica II;
   5) US – tereny sportu i rekreacji;
   6) ZP – tereny zieleni urządzonej;
   7) ZC – cmentarz;
   8) ZL – lasy;
   9) PL – tereny plaż i wydm nadmorskich;
   10) KP – tereny parkingów publicznych;
   11) KDG – tereny dróg publicznych - ulice główne;
   12) KDD – tereny dróg publicznych - ulice dojazdowe;
   13) KX – tereny wydzielonych publicznych ciągów pieszych i pieszojezdnych;
   14) E – tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;

URZĄD MIEJSKI w JASTARNI
ul. Portowa 24, 84-140 Jastarnia
tel. (58) 675-19-31

Z up. Burmistrza Jastarni
INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
Aleksandra Kryszczak

15) K – tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja.

4. W obszarze planu występuje teren zamknięty w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647), o powierzchni 3,18 ha, którego granice określono na rysunku planu.

5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1) elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym niniejszym planem są:
      a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania lub różnych zasadach zagospodarowania,
      b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
      c) ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru planu zawarte na rysunku planu,
      d) ustalenia dla poszczególnych terenów zawarte w kartach terenów;
   2) wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określonych w niniejszej uchwale;
   3) ogrodzenia działek budowlanych od strony ulic należy stosować wyłącznie w formach przeziernych lub w postaci żywopłotów; ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
   4) ustala się zakaz lokalizowania na dachach i na elewacjach budynków urządzeń klimatyzacyjnych, maszynowni, wentylatorowni - widocznych z publicznych ulic, placów i parkingów;
   5) ustala się zakaz lokalizowania budowli urządzeń i instalacji, mających negatywny wpływ na ochronę walorów krajobrazu kulturowego; zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji pod warunkiem zastosowania formy architektonicznej lub przestrzennej pozwalającej na zachowania walorów kulturowych miejsca;
   6) ustala się następujące zasady kształtowania formy i lokalizacji reklam i szyldów:
      a) kształt, wielkość, kolorystyka, oświetlenie i miejsce umieszczenia reklam i szyldów na budynku muszą być dostosowane do architektury budynku, bez przesłaniania detalu lub zaburzania porządku i układu kompozycyjnego obiektu, tj. między innymi należy zachowywać osie pionowe i poziome podziałów (wyznaczone otworami okiennymi i drzwiowymi, detalem, gzymsami itd.), nie przesłaniać boniowania, ozdobnego zróżnicowania faktury tynków, okładzin kamiennych, klinkierowych i innych elementów historycznego wystroju budynku; lokalizację i formę reklam i szyldów na budynkach projektowanych należy przewidzieć w miejscu ustalonym w projekcie budowlanym; lokalizację i formę szyldów na budynkach objętych ochroną konserwatorską należy każdorazowo uzgodnić z właściwym konserwatorem zabytków; zaleca się formę liter przestrzennych,
      b) wymaga się zgrupowania szyldów w jednym miejscu przy wejściu do budynku, o wielkości stanowiącej modularną wielokrotność pojedynczego szyldu,
      c) ogranicza się wielkość reklam i szyldów na budynku, łącznie do 3,0 m²,
      d) wprowadza się zakaz sytuowania reklam i szyldów na ogrodzeniach i jako form wolnostojących; zakaz nie dotyczy miejskich nośników informacyjno-reklamowych,
      e) wprowadza się zakaz sytuowania reklam na budynkach objętych ochroną konserwatorską,
      f) wyklucza się:
         – umieszczanie więcej niż jednego szyldu na jedną firmę zlokalizowaną w budynku,
         – umieszczanie reklam i szyldów na szybach wystawowych,
         – umieszczanie reklam i szyldów powyżej parterów,
         – stosowanie oświetlenia pulsacyjnego, szyldów i reklam o zmiennym natężeniu oświetlenia (m. in. ekrany plazmowe, monitory LCD i ekrany LED).

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   1) obszar objęty planem położony jest w granicach następujących form ochrony przyrody:
      a) Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują przepisy odrębne,
      b) obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Zatoka Pucka i Półwysep Helski" PLH 220032, gdzie obowiązują przepisy odrębne; realizacja inwestycji nie może w żaden sposób pogorszyć stanu siedlisk gatunków obszarów Natura 2000; na etapie projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tego obszaru;
   2) obszar objęty planem graniczy od strony południowej z Obszarem Natura 2000 – ustanowionym obszarem specjalnej ochrony ptaków „Zatoka Pucka" PLB220005;
   3) ustala się zasady zagospodarowania pasa wydmowo-leśnego:
      a) urządzenie przejść na plażę, w celu zabezpieczenia obszarów mało odpornych na degradację przed skutkami żywiołowej degradacji terenu w sezonie letnim, w tym częściowe wygrodzenie

URZĄD MIASTA JASTARNI
ul. Portowa 24, 84-140 Jastarnia
tel. (58) 675 19 31
INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
Aleksandra Kryszczak

przejść przez palisady, zwartą roślinność, ogrodzenie ścieżek przecinających wał wydmy przedniej, umocnienie nawierzchni przejść, dobre oznakowanie przejść,

b) „skanalizowanie" ruchu pieszego w kierunku przejść na plażę z pominięciem terenów skrajnie nieodpornych, na szczególnie wrażliwych odcinkach należy stosować drewniane pomosty na lekkich konstrukcjach,

c) urządzenie na obszarach leśnych ścieżek spacerowych (w przebiegu ścieżek pomijać najbardziej wrażliwe fitocenozy borów nadmorskich), umocnienie podłoża (wyłącznie materiałami naturalnymi np. drewno, kamień, żwir) na odcinkach o gruntach mało spoistych;

4) ustala się zachowanie w maksymalnie możliwym stopniu powierzchni biologicznie czynnej, w tym pasa wydm i drzewostanów;

5) należy utrzymywać i uzupełniać istniejące lub wprowadzać nowe zadrzewienia przyuliczne w formie dostosowanej do przekroju ulicy, o składzie gatunkowym i z zastosowaniem metod sadzenia, które zapewni im długotrwały wzrost w warunkach miejskich; trasy podziemnych sieci uzbrojenia powinny uwzględniać lokalizację projektowanych nasadzeń drzew;

6) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg oraz parkingów i miejsc postojowych należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania do prac porządkowych, pielęgnacyjnych, nawodnienia terenów zielonych itp.;

8) w ogrodzeniach należy stosować przejścia ekologiczne w postaci otworów, umożliwiających migrację drobnej zwierzyny, realizowane w formie:

a) otworów o średnicy min. 15 cm, wykonanych w podmurówce, przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie mniejszych niż 5 m,

b) prześwitów o szerokości 10 cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm;

9) wskazane jest, aby części podziemne obiektów budowlanych nie przekraczały linii zabudowy;

10) na obszarze objętym planem ustala się zasadę, że uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny;

11) zastosowane rozwiązania projektowo-budowlane muszą zapewniać na granicy funkcji mieszkaniowych warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi przepisami; działalność usługowa nie może powodować na granicy działki przekroczenia standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej;

12) przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) część obszaru objętego planem położona jest w granicach zabytkowego zespołu ruralistycznego w Kuźnicy wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku nr II/9213/2/79/826 z dnia 17 kwietnia 1979 r. pod nr 826, zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego nr DOZ-OAiK-6700/50/10[KP-32/10] z dnia 14 lipca 2010 r. (aktualny nr rejestru zabytków województwa pomorskiego - 960), w zasięgu stref konserwacji urbanistycznej (A-1), restauracji urbanistycznej (A-2) i ochrony krajobrazu (B-1), uwidocznionych na rysunku planu; w rozumieniu przepisów odrębnych strefy A-1 i A-2 stanowią zabytek, strefa B-1 otoczenie zabytku;

2) w zasięgu strefy konserwacji urbanistycznej (A-1), ustala się:

a) elementy historycznej struktury przestrzennej, które obejmuje się ochroną:

– układ przestrzenny, którego charakterystyczne elementy stanowią: nieregularny układ dróg i ścieżek, skala i stopień zagęszczenia zabudowy, historyczna zabudowa, nieregularny podział działek,

– budynki objęte ochroną oznaczone na rysunku planu wg ustaleń szczegółowych zawartych w kartach terenu,

– drogi, przejścia i place oznaczone na rysunku planu - do zachowania jako historyczne tereny publiczne, ogólnodostępne,

– układ działek (ochrona poprzez nawiązanie nowej zabudowy i zagospodarowania terenu do historycznych podziałów parcelacyjnych),

– walory krajobrazowe i ekspozycyjne frontu zabudowy od strony Zatoki Puckiej,

– otwarcia widokowe na Zatokę Pucką,

b) zasady ochrony elementów dziedzictwa kulturowego:

– zachowanie skali zabudowy oraz zasady kompozycji urbanistycznej, w tym systemu tradycyjnych traktów rybackich – pieszo-jezdnych uliczek, przejść pieszych i placyków, dominanty, jaką stanowi kościół, portu rybackiego i historycznej sylwety z dopuszczeniem niewielkiej rozbudowy, zabudowy plombowej i uzupełniającej,

– dla nowej zabudowy kontynuacja sposobu sytuowania budynków - nieregularnego lub

SKI w JASTARNI
ul. Portowa 24, 84-140 Jastarnia
tel. (58) 675-19-31
Z up. Burmistrza Jastarni
ds. planowania przestrzennego
Aleksandra Kryszczak

zgodnego z historycznym sposobem zabudowy na danej działce lub działkach sąsiednich,
- wysokość ogrodzeń od strony ulic i przejść publicznych do 1,3 m,
- ochrona budynków oznaczonych na rysunku planu wg ustaleń zawartych w pkt 5,
- priorytet ochrony historycznego otoczenia i ekspozycji budynków chronionych z zaleceniem podniesienia standardu estetycznego zagospodarowania;

3) w zasięgu strefy restauracji urbanistycznej (A-2), ustala się:
   a) elementy historycznej struktury przestrzennej, które obejmuje się ochroną:
      - budynki objęte ochroną oznaczone na rysunku planu wg ustaleń szczegółowych zawartych w kartach terenu,
      - drogi, przejścia i place oznaczone na rysunku planu - do zachowania jako historyczne tereny publiczne, ogólnodostępne,
      - układ działek (ochrona poprzez nawiązanie nowej zabudowy i zagospodarowania terenu do historycznych podziałów parcelacyjnych),
      - walory krajobrazowe i ekspozycyjne sylwety zabudowy od strony Zatoki Puckiej,
   b) zasady ochrony elementów dziedzictwa kulturowego:
      - utrzymanie parametrów i form zabudowy dominującej w poszczególnych kwartałach ulicznych z dopuszczeniem niewielkiej rozbudowy, zabudowy plombowej i uzupełniającej – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w kartach terenów,
      - wysokość ogrodzeń od strony ulic i przejść publicznych do 1,3 m,
      - ochrona budynków oznaczonych na rysunku planu wg ustaleń zawartych w pkt 5,
      - priorytet ochrony historycznego otoczenia i ekspozycji budynków chronionych z zaleceniem podniesienia standardu estetycznego zagospodarowania;

4) w zasięgu strefy ochrony krajobrazu (B-1), ustala się:
   a) elementy historycznej struktury przestrzennej, które obejmuje się ochroną:
      - walory krajobrazowe i ekspozycyjne terenu oraz struktury przestrzennej zabudowy,
      - otwarcia widokowe w kierunku Zatoki Puckiej,
      - sylwety zabudowy od strony wjazdów od strony Chałup i Jastarni,
   b) zasady ochrony elementów dziedzictwa kulturowego:
      - utrzymanie zasady zabudowy wolnostojącej;

5) dla budynków objętych ochroną konserwatorską ustaleniami niniejszego planu, wyróżnionych w § 4 i na rysunku planu, ustala się:
   a) ochronę formy i substancji zabytkowej, poprzez zachowanie zasady kompozycji architektonicznej obiektów, w tym kąta nachylenia połaci dachowych i pokrycia dachów dachówką, z dopuszczeniem:
      - rozbudowy - dla formy architektonicznej rozbudowy ustala się wymóg nawiązania do architektury budynku chronionego z zachowaniem zdecydowanej jego dominacji i czytelności kompozycji,
      - stosowania okien połaciowych tylko od „podwórka" pod warunkiem dostosowania do kompozycji elewacji,
      - zewnętrznego ocieplenia ścian pod warunkiem zachowania lub odtworzenia detali architektonicznych (ustalenie nie dotyczy budynków o elewacjach z cegły licowanej),
      - wymiany stolarki okiennej lub zmiany konstrukcji okien z zachowaniem historycznego materiału, koloru, profili i podziałów,
   b) stosowanie zasad lokalizacji i wielkości szyldów i reklam wg przepisów zawartych w ust. 4,
   c) w przypadku zniszczenia części lub całości budynku (na skutek wypadków losowych lub całkowitego zużycia materiału), odtworzenie z możliwością rekompozycji (zmiany formy) w zakresie określonym przez właściwego konserwatora zabytków,
   d) zakaz montowania urządzeń i prowadzenia instalacji, które powodowałyby zmiany w eksponowanych elewacjach budynków z wyjątkiem urządzeń dla niepełnosprawnych;

6) warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
   a) dostosowanie nowej zabudowy i zagospodarowania terenu do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły budynków, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
   b) stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, itp.) oraz detali architektonicznych i małej architektury wywodzących się z form historycznych,
   c) kolorystyka elewacji, w tym stolarki musi być zharmonizowana z zabudową sąsiadującą i podporządkowana celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego;

7) jeśli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryty zostanie przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy zastosować się do przepisów odrębnych.

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:

URZĄD MIEJSKI W JASTARNI
ul. Portowa 24, 84-140 Jastarnia
tel. (58) 675-19-52

Z up. Burmistrza Jastarni
INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
Aleksandra Kryszczak

1) część obszaru objętego planem, w granicach jak na rysunku planu, położona jest w pasie technicznym brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej oraz z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej;
2) pas techniczny brzegu morskiego jest obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują przepisy odrębne;
3) część obszaru objętego planem (poza pasem technicznym brzegu morskiego) położona jest w pasie ochronnym brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
4) w granicach obszaru objętego planem znajdują się dwie morskie przystanie rybackie: Kuźnica I i Kuźnica II w granicach jak na rysunku planu; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu morskich przystani rybackich, w granicach jak na rysunku planu, należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
5) w granicach planu występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią (w tym pas techniczny brzegu morskiego i teren oznaczony na rysunku planu położony poza pasem technicznym) podlegający przepisom ustawy Prawo wodne, zawierającym zakazy wykonywania robót i czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, zwiększyć zagrożenie powodziowe lub spowodować zagrożenie dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, a także dopuszczającym możliwość uzyskania zwolnienia z tych zakazów;
6) w granicach planu występuje obszar oznaczony na rysunku planu, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
7) obszar objęty planem jest zagrożony powodzią do rzędnej +1,25 m n.p.m. w wyniku wzrostu poziomu wód gruntowych i do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzeń sztormowych; ustala się wymóg stosowania rozwiązań technicznych zabezpieczających inwestycje przed wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej +1,25 m n.p.m. oraz przed powodzią morską do rzędnej +2,50 m n.p.m.;
8) dla obszaru objętego planem ustala się:
   a) poziom bezpieczeństwa przed powodzią: od strony odmorskiej - 200, od strony odzatokowej dla terenów zabudowanych - 200, dla terenów niezabudowanych - 50,
   b) poziom bezpieczeństwa przed erozją morską: 100;
9) w związku z obecnością infrastruktury teleinformatycznej Marynarki Wojennej RP na terenie pasa ulicy Helskiej projekty budowlane realizowane w tym obszarze należy uzgadniać z Komendantem Zespołu Zarządzania Wsparciem Teleinformatycznym w Gdyni;
10) do zagospodarowania gruntów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej mają zastosowanie przepisy odrębne;
11) do zagospodarowania gruntów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza, mają zastosowanie przepisy odrębne;
12) dla ludności z obszaru objętego planem należy zapewnić źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach, co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw oraz słyszalność syreny alarmowej.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   1) w granicach planu nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
   2) w przypadku scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych podział na działki budowlane powinien być zgodny z wymaganiami określonymi w kartach terenów w § 4 w odniesieniu do warunków podziału nieruchomości i parametrów nowo wydzielanych działek budowlanych;
   3) określone w kartach terenów minimalne powierzchnie działek budowlanych nie dotyczą terenów i obiektów infrastruktury technicznej oraz podziałów korygujących i porządkujących, które dopuszcza się niezależnie od ustaleń planu.

10. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   1) ustalenia w zakresie komunikacji:
      a) powiązanie komunikacyjne obszaru planu z układem zewnętrznym w oparciu o drogę wojewódzką nr 216 Reda - Władysławowo - Hel,
      b) minimalne wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mp) dla samochodów osobowych:
         – funkcja mieszkaniowa: 1 mp / 1 mieszkanie,
         – funkcja usługowa: 1 mp / 1 punkt usługowy,
         – funkcja rekreacyjna (pensjonaty, pokoje gościnne, domy letniskowe): 1 mp / 2 pokoje gościnne,
      c) minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w

URZĄD MIEJSKI w JASTARNI
ul. Portowa 24, 84-140 Jastarnia
tel. (58) 675-19-31
Z upr. Burmistrza Jastarni
INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
Aleksandra Kryszczak

kartę parkingową: 1 mp - dla terenów, gdzie ilość mp przekracza 5,

d) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach działki budowlanej lub wg ustaleń zawartych w § 4;

2) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę:
   a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
   b) dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy istniejących sieci; rozbudowa sieci powinna uwzględniać możliwość przyłączenia sezonowych obiektów gastronomicznych;
3) ustalenia w zakresie odprowadzenia ścieków:
   a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej,
   b) dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy istniejących sieci; rozbudowa sieci powinna uwzględniać możliwość przyłączenia sezonowych obiektów gastronomicznych;
4) ustalenia w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
   a) wody opadowe z połaci dachowych należy zagospodarować na terenie działki, na której posadowiony jest budynek,
   b) utwardzenie nawierzchni dróg gruntowych wykonywać jako półprzepuszczalne, umożliwiające wsiąkanie wód opadowych do gruntu,
   c) odprowadzanie wód opadowych z nawierzchni szczelnych – powierzchniowe do studni chłonnych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających ulic;
5) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło: zaopatrzenie w ciepło z kotłowni lokalnych lub ze źródeł indywidualnych w oparciu o ekologiczne, nisko emisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biomasa, pompy cieplne;
6) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
   b) nowo wznoszone obiekty zasilać liniami kablowymi niskiego napięcia przez zintegrowane złącza kablowe z układem pomiarowym,
   c) dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy istniejących sieci, w tym wymianę linii napowietrznych 15 kV na linie kablowe,
   d) dopuszcza się możliwość budowy stacji transformatorowych, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów;
7) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:
   a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
   b) dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy istniejących sieci;
8) ustalenia w zakresie gospodarki odpadami: wprowadza się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów komunalnych z zaleceniem podziału na frakcje; ustala się gromadzenie i selektywną zbiórkę odpadów stałych oraz ich wywóz przez specjalistyczne służby na zorganizowane składowisko odpadów.

11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i zagospodarowania terenów: zakazuje się tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie.

12. Inne ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem:
   1) w granicach obszaru objętego planem ustala się możliwość budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych;
   2) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, usytuowanie dróg pożarowych oraz odległości między zewnętrznymi ścianami budynków winno odpowiadać przepisom odrębnym;
   3) dla działek zabudowanych niezgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem jej remontów i przebudowy; dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w kartach terenu;
   4) dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie innych kątów nachylenia dachów; w przypadku rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się realizację dachów o innych kształtach i innych pokryciach niż obwiązujące na danym terenie; dobudowane lub nadbudowane fragmenty obiektów winny być przekryte dachami tworzącymi wraz z dachami istniejącymi jednolity układ w zamyśle architektonicznym;
   5) dla istniejących budynków dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w kartach terenu; dopuszcza się zabudowę odtworzeniową, jeżeli inne ustalenia planu nie stanowią inaczej;
   6) dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy działki w zabudowie odtworzeniowej, stacji transformatorowych oraz wg ustaleń szczegółowych zawartych w § 4;
   7) dla budynków nie objętych ochroną konserwatorską oraz dla nowej zabudowy dopuszcza się montaż okien połaciowych, budowę wystawek i lukarn; łączna długość ścian frontowych wystawek i lukarn nie może być dłuższa niż 40% długości elewacji, nad którą się znajdują; lukarny winny mieć dachy

URZĄD MIEJSKI w JASTARNI
tel. (58) 675-19-31
INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
Aleksandra Kryszczak

pulpitowe w przypadku więcej niż jednej lukarny, albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu w przypadku jednej lukarny, wystawki;

8) posadowienie budynków zaprojektować w oparciu o geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych obejmujące analizę i ocenę dokumentacji geotechnicznej, geologiczno-inżynierskiej i hydrogeologicznej oraz ekspertyzę przewidującą skutki planowanych robót w stosunku do obiektów sąsiednich i wskazującą sposób uniknięcia zagrożeń typu: lej depresyjny, naprężenia dynamiczne w podłożu gruntowym, obniżenie lustra wody podziemnej mogącego powodować dodatkowe osiadanie itp.;

9) ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe odnoszące się do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi – karty terenów

§ 4

15. Karta terenów 33.ZP, 34.ZP:

1. powierzchnia: 33.ZP – 0,46 ha, 34.ZP – 0,33 ha;
2. przeznaczenie: **ZP** – tereny zieleni urządzonej;
3. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: określają przepisy zawarte w § 3, ust. 5 oraz w poniższych punktach niniejszej karty terenu;
4. zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) linie zabudowy: nie dotyczy,
   b) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
   c) maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę: nie dotyczy,
   d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: nie dotyczy,
   e) forma zabudowy: nie dotyczy,
   f) geometria dachu: nie dotyczy,
   g) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
   h) warunki podziału nieruchomości, parametry działek budowlanych: nie dotyczy,
   i) inne ustalenia: nie ustala się;
5. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: wg ustaleń zawartych w § 3, ust. 9;
6. zasady ochrony środowiska i przyrody:
   a) teren położony jest w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Zatoka Pucka i Półwysep Helski" PLH 220032 Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
   b) tereny położone są w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
   c) w granicach terenów należy podjąć działania mające na celu ochronę lokalnej bioróżnorodności, między innymi poprzez ochronę naturalnych zbiorowisk i siedlisk przyrodniczych, puli genowej, rodzimej fauny i flory;
7. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego:
   a) tereny położone są w strefie ochrony konserwatorskiej otoczenia zabytkowego zespołu ruralistycznego w Kuźnicy, w strefie B-1 ochrony krajobrazu; zasady ochrony wg ustaleń zawartych w § 3, ust. 7,
   b) obiekty objęte ochroną konserwatorską: nie występują,
   c) warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych: wg ustaleń zawartych w § 3, ust. 7,
   d) inne warunki: nie ustala się;
8. zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
   1. mała architektura: nie dopuszcza się z wyjątkiem ławek i koszy na śmieci,
   2. nośniki reklamowe: wg ustaleń zawartych w § 3, ust. 5,
   3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się,
   4. urządzenia techniczne: dopuszcza się,
   5. zieleń: dopuszcza się;
9. sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
   a) tereny położone są w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, jak w pkt 7, gdzie obowiązują przepisy odrębne i ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
   b) tereny położone są w granicach obszaru Natura 2000, jak w pkt 6 niniejszej karty terenu oraz w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia zawarte w § 3, ust. 6,
   c) tereny położone są w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej; teren w granicach pasa technicznego jest obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują przepisy odrębne,

URZĄD MIEJSKI W JASTARNI
tel. (58) 675-19-31
Z up. Burmistrza Jastarni
INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
Aleksandra Kryszczak

d) obszary zagrożone powodzią: wg ustaleń zawartych w § 3, ust. 8,
e) tereny położone są w sąsiedztwie linii kolejowej; do zagospodarowania gruntów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej mają zastosowanie przepisy odrębne;

10. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 9 niniejszej karty terenu;
11. zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
a) dostępność drogowa: od ciągu pieszojezdnego 55.KX i od drogi wewnętrznej (droga techniczna Urzędu Morskiego),
b) parkingi: zakaz parkowania,
c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: wg ustaleń zawartych w § 3, ust. 10;
12. sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

18. Karta terenów 44.ZL, 45.ZL, 46.ZL:

1) powierzchnia: 44.ZL – 6,52 ha, 45.ZL – 9,83 ha, 46.ZL – 0,03 ha;
2) przeznaczenie: **ZL** – lasy;
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: określają przepisy zawarte w § 3, ust. 5 oraz w poniższych punktach niniejszej karty terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) linie zabudowy: nie dotyczy,
b) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
c) maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę: nie dotyczy,
d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: nie dotyczy,
e) forma zabudowy: nie dotyczy,
f) geometria dachu: nie dotyczy,
g) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
h) warunki podziału nieruchomości, parametry działek budowlanych: nie dotyczy,
i) inne ustalenia: dla terenu 44.ZL dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy o funkcjach związanych z działalnością Urzędu Morskiego w Gdyni, z możliwością prowadzenia niezbędnych robót budowlanych polegających na remoncie lub przebudowie obiektów;
5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: wg ustaleń zawartych w § 3, ust. 9;
6) zasady ochrony środowiska i przyrody:
a) tereny położone są w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Zatoka Pucka i Półwysep Helski" PLH 220032 Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
b) tereny położone są w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego:
a) tereny położone są w strefie ochrony konserwatorskiej otoczenia zabytkowego zespołu ruralistycznego w Kuźnicy wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 960 (dawny numer rejestru: 826), w strefie B-1 ochrony krajobrazu; zasady ochrony wg ustaleń zawartych w § 3, ust. 7,
b) zasady ochrony budynków objętych ochroną konserwatorską wg ustaleń zawartych w § 3, ust. 7; obiekty objęte ochroną konserwatorską: zespół strażnicówki leśno-wydmowej przy ul. Helskiej 1A, w tym budynek dawnej strażnicy, budynek inwentarsko-gospodarczy, dawna wędzarnia;
c) warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych: nie ustala się,
d) inne warunki: nie ustala się;
8) zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
a) mała architektura: nie dotyczy,
b) nośniki reklamowe: nie dotyczy,
c) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dotyczy,
d) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
e) zieleń: nie dotyczy;
9) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
a) tereny położone są w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, jak w pkt 7, gdzie obowiązują przepisy odrębne i ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
b) tereny położone są w granicach obszaru Natura 2000, jak w pkt 6 niniejszej karty terenu oraz w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia zawarte w § 3, ust. 6,
c) tereny położone są w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem

Urząd Miasta Jastarni
ul. Portowa 24, 84-140 Jastarnia
Z up. Burmistrza Jastarni
INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
Aleksandra Kryszczuk

administracji morskiej; teren w granicach pasa technicznego jest obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują przepisy odrębne,

d) obszary zagrożone powodzią: wg ustaleń zawartych w § 3, ust. 8,

e) tereny położone są w sąsiedztwie linii kolejowej; do zagospodarowania gruntów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej mają zastosowanie przepisy odrębne;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 9 niniejszej karty terenu;

11) zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) dostępność drogowa: od ulicy głównej 50.KDG (ul. Helska) poprzez przejazdy kolejowe, ciągi pieszojezdne, drogę techniczną Urzędu Morskiego i wewnętrzne drogi leśne,

b) parkingi: nie dotyczy,

c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: wg ustaleń zawartych w § 3, ust. 10;

12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie dotyczy.

19. Karta terenu 47.PL:

1) powierzchnia: 16,74ha;

2) przeznaczenie: **PL**– tereny plaż i wydm nadmorskich;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: określają przepisy zawarte w § 3, ust. 5 oraz w poniższych punktach niniejszej karty terenu;

4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) linie zabudowy: nie dotyczy,

b) wysokość zabudowy: nie dotyczy,

c) maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę: nie dotyczy,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: nie dotyczy,

e) forma zabudowy: nie dotyczy,

b) geometria dachu: nie dotyczy,

c) intensywność zabudowy: nie dotyczy,

d) warunki podziału nieruchomości, parametry działek budowlanych: nie dotyczy,

e) inne ustalenia:

– poza pasem wydm, przy wejściach na plażę dopuszcza się sezonowe zagospodarowanie plaż do 120 dni (obiekty parterowe bez fundamentów, rozbieralne lub przenośne o wysokości do 5,0 m i powierzchni zabudowy do 20 m² każdy, służące obsłudze plaż) - zgodnie z corocznie uzgadnianym z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni „Planem sezonowego zagospodarowania plaż dla Miasta Jastarni",

– ustala się zakaz prowadzenia działalności dyskotekowej na zewnątrz obiektów,

– wymagane poprzeczne przejścia piesze na plażę wyłącznie w miejscach i na kierunkach określonych na rysunku planu,

– dopuszcza się ruch pojazdów posiadających zezwolenie Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni, straży pożarnej, ratownictwa, itp.;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: wg ustaleń zawartych w § 3, ust. 9;

6) zasady ochrony środowiska i przyrody:

a) tereny położone są w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Zatoka Pucka i Półwysep Helski" PLH 220032 Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) tereny położone są w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) w granicach terenów zaleca się działania mające na celu wzrost bioróżnorodności, w tym nasadzenia krzewów i drzew ozdobnych z zastosowaniem gatunków rodzimych;

7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego:

a) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej otoczenia zabytkowego zespołu ruralistycznego w Kuźnicy wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 960 (dawny numer rejestru: 826), w strefie B-1 ochrony krajobrazu; zasady ochrony wg ustaleń zawartych w § 3, ust. 7,

b) obiekty objęte ochroną konserwatorską: nie występują,

c) warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych: wg ustaleń zawartych w § 3, ust. 7,

d) inne warunki: nie ustala się;

8) zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

a) mała architektura: dopuszcza się,

b) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się,

c) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: jak w pkt 4, lit. i,

d) urządzenia techniczne: dopuszcza się,

URZĄD MIEJSKI w JASTARNI
ul. Portowa 24, 84-140 Jastarnia
tel. (58) 675-19-31

Z up. Burmistrza Jastarni
INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
Aleksandra Kryszczak

e) zieleń: dopuszcza się;

9) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

a) tereny położone są w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, jak w pkt 7, gdzie obowiązują przepisy odrębne i ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,

b) tereny położone są w granicach obszaru Natura 2000, jak w pkt 6 niniejszej karty terenu oraz w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia zawarte w § 3, ust. 6,

c) teren położony jest w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego, częściowo w granicach morskiej przystani rybackiej Kuźnica I; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej; teren w granicach pasa technicznego jest obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują przepisy odrębne,

d) obszary zagrożone powodzią: wg ustaleń zawartych w § 3, ust. 8;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 9 niniejszej karty terenu;

11) zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) dostępność drogowa: od ulicy głównej 50.KDG (ul. Helska) poprzez przejazdy kolejowe, ciągi pieszojezdne, drogę techniczną Urzędu Morskiego i wewnętrzne drogi leśne,

b) parkingi: zakaz parkowania,

c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: wg ustaleń zawartych w § 3, ust. 10;

12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 5

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Jastarni do przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem.

§ 6

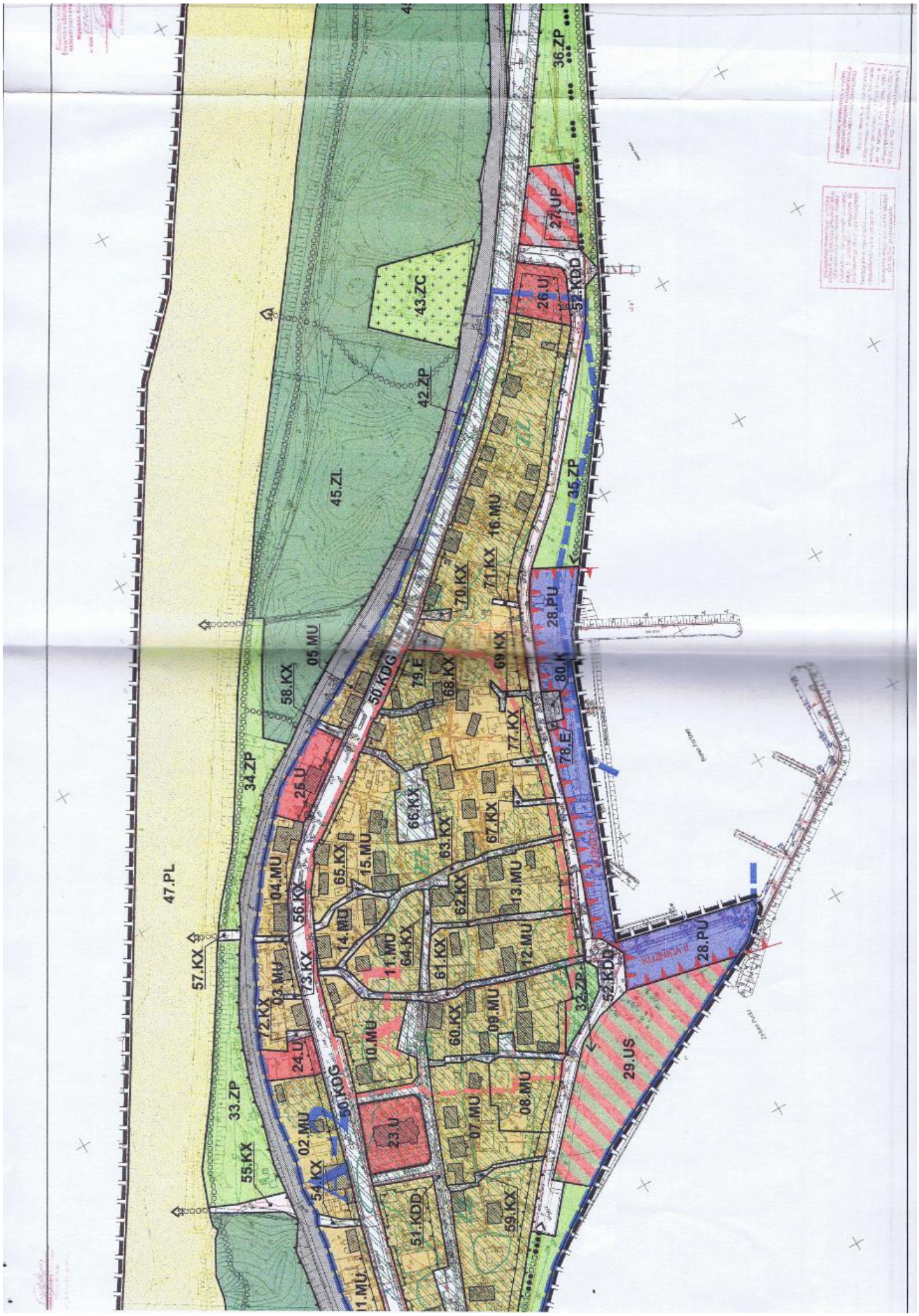
Traci moc Uchwała Nr XXVIII/277/97 Rady Miasta Jastarni z dnia 30 grudnia 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Kuźnica (Dziennik Urzędowy Województwa Gdańskiego Nr 32 z dn. 15 czerwca 1998 r., poz. 123).

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

URZĄD MIEJSKI w JASTARNI
ul. Portowa 24, 84-140 Jastarnia
tel. (58) 675-19-31

Z up. Burmistrza Jastarni
INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
Aleksandra Kryszczak


36.ZP
27.UP
26.U
52.KDD
43.ZC
42.ZP
45.ZL
45.ZP
16.MU
71.KX
70.KX
28.PU
69.KX
80.K
78.E
77.KX
79.E
68.KX
50.KDG
05.MU
58.KX
34.ZP
25.U
47.PL
04.MU
56.KX
65.KX
15.MU
66.KX
63.KX
67.KX
13.MU
62.KX
14.MU
11.MU
64.KX
61.KX
12.MU
57.KX
03.MU
73.KX
72.KX
24.U
10.MU
60.KX
09.MU
32.ZP
52.KDD
28.PU
29.US
33.ZP
50.KDG
02.MU
23.U
07.MU
08.MU
55.KX
54.KX
51.KDD
59.KX
1.MU

Załącznik nr 5

Gdańsk, 22.04.2020 r.

Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Gdańsku
Państwowego
Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie

GD.ZUZ.3.421.917.2019.DK

DECYZJA

Działając na podstawie art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b w zw. z art. 16 pkt 34 lit. a, art. 393 ust. 4 i 5, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 400 ust. 6, art. 403, art. 407 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256),

po rozpatrzeniu wniosku Urzędu Morskiego w Gdyni (ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia) na podstawie danych zawartych w opracowaniu „Operat wodnoprawny – Dla lokalizowania na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych zgodnie z art. 390 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 „Prawo wodne" – Wykonanie wjazdu technologicznego dla służb OOW Rozewie – wejście nr 34 Kuźnica" wykonanego przez Jana Kłosowskiego w listopadzie 2019 r.,

DYREKTOR ZARZĄDU ZLEWNI WÓD POLSKICH W GDAŃSKU

orzeka

1. Udzielić Urzędowi Morskiemu w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia, pozwolenia wodnoprawnego **na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowego obiektu budowlanego w postaci** – zjazdu technologicznego dla Służb Ochrony Wybrzeża na dz. nr 250 i 284, obr. 0002 Kuźnica, gm. Jastarnia, zgodnie z poniższą tabelą:

Nazwa obiektu	Numer punktu	Współrzędne geodezyjne w układzie 2000		Pochylenie zjazdu [%]	Projektowana rzędna [m n.p.m.]	Długość [m]	Szerokość [m]	Rzędna wody powodziowej 1% [m n.p.m.]
		Współrzędna X	Współrzędna Y					
Zjazd technologiczny	A	6067342.78	6537739.23	15	Góra zjazdu: 5,20 Spód zjazdu: 0,00	35,1	4,50	2,58
	B	6067371.68	6537759.11					
	C	6067374.23	6537755.41					
	D	6067345.32	6537735.53					
Narzut z kamienia łamanego	A1	6067357.54	6537755.94	-	-	24,8	5,4	
	B1	6067375.32	6537758.92					
	C1	6067366.20	6537743.37					

2. Zobowiązuje wnioskodawcę do:

a. wykonania robót zgodnie z wytycznymi zawartymi w operacie wodnoprawnym i opisie technicznym;
b. przeprowadzenia robót w okresie korzystnych warunków hydrologicznych;
c. bieżącego wywożenia odpadów budowlanych poza obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
d. zabezpieczenia terenu budowy, usytuowanego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na etapie prowadzenia prac budowlanych przed wodami powodziowymi;
e. uporządkowania terenu po zakończeniu prac budowlanych;
f. dostarczenia tut. Organowi operatu powykonawczego (mapa + najważniejsze rzędne).

U z a s a d n i e n i e

W dniu 25.11.2019 r. Pan Jan Kłosowski, będący pełnomocnikiem Urzędu Morskiego w Gdyni, (ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia) zwrócił się do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowego obiektu budowlanego w postaci – zjazdu technologicznego dla Służb Ochrony Wybrzeża na dz. nr 250 i 284, obr. 0002 Kuźnica, gm. Jastarnia.

Do wniosku zgodnie z wymogami określonymi w art. 407 ust. 2 ustawy Prawo wodne dołączono:

a) operat wodnoprawny (wersja tekstowa oraz elektroniczna);
b) opis prowadzenia zamierzonej działalności niezawierający określeń specjalistycznych;
c) uchwała nr XV/107/2015 Rady Miasta Jastarni z dnia 28 października 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kuźnica w mieście Jastarni.

Zgodnie z art. 400 ust. 7 ustawy Prawo wodne, informacja o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie została umieszczona na tablicy ogłoszeń Nadzoru Wodnego w Pucku, Urzędu Miejskiego w Jastarni oraz podana do publicznej wiadomości na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Strony postępowania, o których mowa w art. 401 ust. 1 i 2 ww. ustawy, w myśl art. 10 i 61 kodeksu postępowania administracyjnego, poinformowano pismem z dnia 31.01.2020 r. Żadne uwagi i wnioski w przedmiocie sprawy nie wpłynęły.

Analizując zebrany w sprawie materiał dowodowy tut. organ ustalił, co następuje:

Według obowiązującej mapy zagrożenia przeciwpowodziowego (MZP) opracowanej w ramach projektu „Informatyczny system ochrony kraju przez nadzwyczajnymi zagrożeniami" (ISOK) inwestycja objęta wnioskiem zlokalizowana będzie na działkach, które znajdują się w granicach pasa technicznego brzegu morskiego oraz częściowo mieszczą się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od strony morza, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%. Zgodnie z zapisami art. 16 pkt 34 lit. d Prawa wodnego – pas techniczny, stanowi obszar szczególnego zagrożenia powodzią, wobec powyższego w myśl zapisów art. 390 ust. 1 pkt 1b prawa wodnego, lokalizacja ww. obiektu wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie dz. nr 250 i 284, obr. 0002 Kuźnica, gm. Jastarnia. Planowane zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na budowie zjazdu technologicznego przy wejściu na plażę nr 34 w Kuźnicy, dla Służb Ochrony Wybrzeża. Projektowany zjazd będzie składał się z dwóch wydzielonych odcinków konstrukcyjnych: odcinka posadowionego bezpośrednio na gruncie, zlokalizowanego na wydmie oraz odcinka posadowionego pośrednio na stalowej ściance szczelnej, zlokalizowanego na plaży w zasięgu wód powodziowych:

1) odcinek 1 – posadowiony bezpośrednio szerokości 4,50 m, wykonany zostanie z betonowych płyt drogowych pełnych 300x150x15 cm ułożonych na okładzinie filtracyjnej stabilizującej z pospółki zawierającej geotkaninę, będzie on położony częściowo w wykopie - projektowane nachylenie skarp 1:2, które zostaną umocnione przy pomocy faszyny lub płyt typu Jomb.

2) odcinek 2 – posadowiony pośrednio szerokości 4,50 m, o projektowanej nawierzchni z betonowych płyt drogowych pełnych 300x150x15 cm ułożonych na podbudowie. Podbudowa znajdować się będzie w szczelnej obudowie z osadzonej wspornikowo ścianki szczelnej o profilu PU 28 o długości 8,0 m spiętej oczepem żelbetowym, boczne ściany wjazdu zabezpieczone poprzez ułożenie

narzutu ochronnego z kamienia łamanego hydrotechnicznego 200 – 1000 kg do wysokości górnej krawędzi oczepu żelbetowego, narzut posadowiony na podbudowie stabilizującej z płyt faszynowych ułożonych na warstwie pospółki owiniętej geotkaniną.

Zjazd technologiczny zlokalizowany będzie na części działek nr 250 i 284, obr. Kuźnica, charakteryzujących się rzędnymi w przedziale 5,80 ÷ 1,1 m n.p.m. Planowana rzędna góry zjazdu to 5,20 m n.p.m., natomiast spodu to 0,00 m n.p.m., projektowane pochylenie zjazdu wynosić będzie 15%.

Rzędna zwierciadła wód powodziowych dla wody 1% dla przedmiotowych działek wynosi 2,58 m n.p.m. Wnioskodawca planuje zastosować rozwiązania mające na celu zabezpieczenie zjazdu przed wodami powodziowymi, w tym m.in. narzut kamienny.

Na terenie działki nie będą gromadzone ścieki, odchody zwierzęce, środków chemiczne, a także inne materiały, które mogą zanieczyścić wody. Na terenie działki nie będą prowadzone działania mające na celu odzysk lub unieszkodliwianie odpadów, w tym ich składowanie.

Przedsięwzięcie nie narusza zapisów uchwały nr XV/107/2015 Rady Miasta Jastarni z dnia 28 października 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kuźnica w mieście Jastarni.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz na Specjalnym Obszarze Ochrony Zatoki Puckiej i Półwyspu Helskiego Natura 2000, ogólne oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako chwilowe, nieciągłe o niewielkim natężeniu i skoncentrowane w bezpośrednim obrębie inwestycji. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

Inwestor po zakończonych pracach doprowadzi teren wokół inwestycji do stanu pierwotnego bez zmiany rzędnych terenu. W związku z powyższym należy stwierdzić, że inwestycja ta nie narusza zapisów zawartych w art. 396 ust. 1 ustawy Prawo wodne, w tym *Planu zarządzania ryzykiem powodziowym* oraz że wykonanie uprawnień określonych w niniejszej decyzji nie będzie miało negatywnego wpływu na ochronę zdrowia ludzi, środowiska, ochrony przyrody i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków i nie spowoduje ujemnych skutków na gruntach innych niż wnioskodawcy.

Działając zgodnie z art. 37 ust. 3 oraz art. 42 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o „obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej" (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 2169 ze zm.) projekt pozwolenia wodnoprawnego celem uzgodnienia, przesłano do Urzędu Morskiego w Gdyni pismem z dnia 06.04.2020 r. (data wpływu: 09.04.2020 r.) Urząd Morski w Gdyni uzgodnił uzgodnił ww. projekt bez uwag.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 tejże ustawy, organem właściwym do wydania niniejszej decyzji, jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku.

Pouczenie

1. Inwestor ponosić będzie wyłączne ryzyko z tytułu lokalizacji inwestycji na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.
2. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
3. Ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie korzystania z pozwolenia pokryje uprawniony do pozwolenia. Wysokość odszkodowania będzie ustalona na drodze odrębnego postępowania na wniosek poszkodowanego.
4. W przypadku niedotrzymania warunków niniejszej decyzji pozwolenie może zostać ograniczone lub cofnięte bez odszkodowania.
5. Pozwolenie wodnoprawne na wykonanie obiektów budowlanych wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania tych obiektów w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych obiektów stało się ostateczne.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Gdańsku, ul. Sucha 12, 80 - 531 Gdańsk
tel./faks.: +48 58 55-99-216; 58 34-32-615 | faks: +48 58 343 26 17 | e-mail: zz-gdansk@wody.gov.pl 3

6. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej (ul. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk), w terminie 14 dni od otrzymania decyzji, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku.
7. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
8. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W dniu 30.01.2020 r. zgodnie z zapisami art. 398 ust. 1 i 3 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310), wnioskodawca uiścił opłatę w wysokości 221,34 zł. za udzielenie pozwolenia wodnoprawnego, na konto Polskiego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – BGK I/O. w Warszawie nr rachunku: 18 1130 1017 0020 1510 6720 0020.

PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO WODNE WODY POLSKIE * 180 *

Z-UP DYREKTORA

Alina Szpanowska - Karaś
Z-ca Dyrektora

Otrzymują:

1. Urząd Morski w Gdyni za pośrednictwem pełnomocnika: p. Jan Kłosowski, ul. Myśliwska 21/6, 80-126 Gdańsk
2. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia (e-puap)
3. Skarb Państwa; Starostwo Powiatowe w Pucku – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Elizy Orzeszkowej 5, 84-100 Puck (e-puap)
4. a/a – ZUZ

Do wiadomości:

1. ZZI

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Gdańsku, ul. Sucha 12, 80 - 531 Gdańsk
tel./faks.: +48 58 55-99-216; 58 34-32-615 | faks: +48 58 343 26 17 | e-mail: zz-gdansk@wody.gov.pl

Załącznik nr 6

STAROSTA PUCKI
ul. Orzeszkowej 5
84-100 Puck

NR REJ. 1493/2020 Puck, dnia 6 lutego 2020r

POSTANOWIENIE NR PKZ.4123.19.2020

Działając na podstawie następujących aktów prawnych:

(1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096 z późniejszymi zmianami) [KPA]: art. 61a § 1, 106 KPA,

(2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2067 z późniejszymi zmianami) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4,

(3) Porozumienia z dnia 27 lipca 2011r pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Puckim w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Powiat Pucki (§ 1 pkt 4) zmienionego porozumieniem z dnia 5 sierpnia 2016 roku (Dz.U. poz. 2941)

Powiatowy Konserwator Zabytków w Pucku

po rozpatrzeniu wniosku: Pana Jana Kłosowskiego, ul. Myśliwska 21/6, 80-126 Gdańsk pełnomocnika Urzędu Morskiego w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia z dnia 16 grudnia 2019 roku, przekazane przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku pismem nr ZA.5183.1650.2019.PK z dnia 13.01.2020 roku, nr rej. 1493/2020

(1) dotyczącego uzgodnienia wykonania wjazdu technologicznego dla służb OOW Rozewie – wejście nr 34 Kuźnica

(2) w lokalizacji: działka nr 250, 284 obręb Kuźnica

POSTANAWIA

Odmówić wszczęcia postępowania w sprawie wydania na rzecz wnioskodawcy: Urzędu Morskiego w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia

- uzgodnienia wykonania wjazdu technologicznego dla służb OOW Rozewie – wejście nr 34 Kuźnica

UZASADNIENIE

Do Starostwa Powiatowego w Pucku wpłynął wniosek Pana Jana Kłosowskiego, ul. Myśliwska 21/6, 80-126 Gdańsk pełnomocnika Urzędu Morskiego w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia z dnia 16 grudnia 2019 roku, przekazane przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku pismem nr ZA.5183.1650.2019.PK z dnia 13.01.2020 roku, nr rej. 1493/2020

Na podstawie podania ustalono, że wnioskowana nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków a także nie jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków.
Z akt sprawy wynika, że dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W planie tym ustalono zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, które w myśl obowiązujących przepisów – nie podlegają weryfikacji przez organ ochrony zabytków.

W świetle powyższego, uwzględniając obowiązujące przepisy prawa, postanowiono o odmowie wszczęcia postępowania w sprawie wydania na rzecz wnioskodawcy, żądanego uzgodnienia rozwiązań zawartych w projekcie.

Przepis art. 106 kpa stanowi, że uzgodnienie w trybie postanowienia dokonuje się na wniosek organu. Brak jest innych przepisów szczególnych nakładających obowiązek wydania na wniosek inwestora uzgodnienia. Podstawą wydania żądanego uzgodnienia nie może być warunek ustanowiony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub warunek w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, albowiem stoi to w sprzeczności z wspomnianym art. 106 kpa i art. 39 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 61a § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks postępowania administracyjnego, organ administracji publicznej wydaje postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania, gdy żądanie zostało wniesione przez osobę nie będącą stroną lub z innych uzasadnionych przyczyn postępowanie nie może być wszczęte. W świetle powyższego zachodzi przesłanka z art. 61a § 1 kpa, powodująca brak podstawy do uzgodnienia merytorycznym orzeczeniem w trybie art. 106 kpa.

W ocenie organu ochrony zabytków, rozstrzygnięcie niniejszym postanowieniem nie znosi obowiązku dokonania przez organ administracji architektoniczno budowlanej i nadzoru budowlanego weryfikacji i oceny zgodności inwestycji z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - w tym zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1.Zgodnie z art. 61a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, co winno nastąpić za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Z up. Starosty Pucskiego
mgr inż. Kinga [illegible]
Powiatowy Konserwator Zabytków w Pucku

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie https://bip.starostwo.puck.pl . Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. PKZ- a/a

Załącznik nr 7

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZA.5183.1650.2019.PK

Gdańsk, dnia 13..01....2020 r.

Pani Kinga Czachor
Powiatowy Konserwator Zabytków
ul. Kolejowa 7B
84-100 Puck

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, działając na podstawie art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096 z późn. zm.) oraz porozumienia zawartego w dniu 27.07.2011 r. między Wojewodą Pomorskim a Starostą Puckim (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r. nr 107, poz. 2195), przekazuje, zgodnie z kompetencjami, wniosek Pana Jana Kłosowskiego z firmy NAVPRO sp. z o.o., występującego w imieniu Urzędu Morskiego w Gdyni, z dnia 16.12.2019 r. (wpłynął dnia 18.12.2019 r.), ws. wydania uzgodnienia projektu budowlanego dla inwestycji pn. „Wykonanie wjazdu technologicznego dla służb OOW Rozewie – wejście nr 34 Kuźnica.

Jednocześnie tut. Urząd informuje, że w przedmiotowej sprawie nie wnosi uwag pod względem archeologicznym.

Załącznik:
1. Wniosek ws. uzgodnienia projektu budowlanego

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Edyta Przytarska
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Archeologicznych

Otrzymują:
1. Adresat jw. + zał. 1
2. A/a PK

Do wiadomości:
1. Urząd Morski w Gdyni, pełnomocnik: Pan Jan Kłosowski

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdansk@zabytki.mail.pl

Załącznik nr 8

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU

Gdańsk, dnia 30 stycznia 2020 r.

RDOŚ-Gd-WOO.420.152.2019.AM.2.
/za dowodem doręczenia/

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.)* oraz w związku z art. 71 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.)*, na wniosek Pani Agnieszki Kuczkowskiej występującej w imieniu Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni,

orzekam

umorzyć jako bezprzedmiotowe postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Wykonanie wjazdu technologicznego dla służb OOW Rozewie - wejście nr 34 Kuźnica”**.

Uzasadnienie

W dniu 16.12.2019 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni, którego reprezentuje pełnomocnik – Pani Agnieszka Kuczkowska, w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.
Do powyższego wniosku załączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia (zwana dalej KIP) – 3 egz. + CD z wersją elektroniczną KIP;
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru inwestycji;
- uproszczone wypisy z rejestru gruntów;
- mapę ewidencji gruntów;
- mapy w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

RDOŚ-Gd-WOO.420.152.2019.AM.2 Strona 1 z 2

Przedłożony wniosek wymagał uzupełnienia, w związku z czym w toku prowadzonego postępowania administracyjnego tut. organ wezwał wnioskodawcę pismem znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.152.2019.AM.1 z dnia 30.12.2019 r. do ich uzupełnienia., w tym:

1. doprecyzowanie podstawy prawnej wystąpienia do tut. organu z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 75 ust. 2 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. 2018, poz. 2081 ze zm.)*;
2. wskazanie kwalifikacji przedmiotowego przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tj. Rozporządzenie *Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839)* wraz z uzasadnieniem.

W dniu 14.01.2020 r. wpłynęło do tut. organu pismo znak: N/011/2019-18/2020 z dnia 09.01.2020 r., w którym Wnioskodawca zwraca się z prośbą o wycofanie ww. wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie wjazdu technologicznego dla służb OOW Rozewie" - wejście nr 34 Kuźnica.

Wobec wycofania wniosku dalsze postępowanie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie ma podstaw prawnych.

Wobec powyższego postanowiono jak na wstępie.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, przysługuje stronie prawo odwołania od niniejszej decyzji do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art.127 a *Kodeks postępowania administracyjnego.*

Podmiot zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000).

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska
w Gdańsku
[illegible] Tchorzewska
Naczelnik Wydziału Ocen Oddziaływania
na Środowisko

Otrzymują:
1. Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni poprzez pełnomocnika Agnieszka Kuczkowska ul. Myśliwska 21/6 80-126 Gdańsk
2. aa

RDOŚ-Gd-WOO.420.152.2019.AM.2 Strona 2 z 2

Załącznik nr 9

Ad. 11. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

L.p.	Podstawa prawna	Przepis	Uwagi
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414)	art. 5. ust. 1	Nie dotyczy
2	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. z 1996 r. Nr 33 poz. 144 z późn. zm.)	odpowiednio	Nie dotyczy
3	Rozporządzenie Ministra Obrony narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz. U. z 1996 r. Nr 103 poz. 477 z późn. zm.)	odpowiednio	Nie dotyczy
4	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 1997 r. Nr 132, poz. 877)	odpowiednio	Nie dotyczy
5	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r. Nr 101 poz. 645)	odpowiednio	Nie dotyczy
6	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. z 1998 r. Nr 130 poz. 859)	odpowiednio	Nie dotyczy
7	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r. Nr 151 poz. 987)	odpowiednio	Nie dotyczy
8	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430)	odpowiednio	Nie dotyczy
9	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 63 poz. 735)	odpowiednio	Nie dotyczy
10	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1067 z późn. zm.)	odpowiednio	Nie dotyczy
11	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2001 r. Nr 97, poz. 1055)	odpowiednio	Nie dotyczy
12	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz. U. z 2001 r. Nr 132 poz. 1479)	odpowiednio	Nie dotyczy
13	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 12, poz. 116)	odpowiednio	Nie dotyczy
14	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.	odpowiednio	Nie dotyczy

	w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. Nr 75, poz. 690)		
15	Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 roku o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2000 r. Nr 23, poz. 295)	odpowiednio	Nie dotyczy
16	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52 poz. 315) wydane na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych	§ 3 pkt 2	Nie dotyczy
17	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.)	Art. 42. 1-2. Art. 43. 1-3	Nie dotyczy
18	Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 1999 Nr 41, poz. 412)	Art. 3. 1. Art. 4. 1-5	Nie dotyczy
19	Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe (Dz. U. z 2004 r. Nr 161, poz. 1689)	odpowiednio	Nie dotyczy
20	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.)	Art. 135.	Nie dotyczy
21	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. z 2003 r. Nr 61, poz. 549) wydane na podstawie art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach	§ 11	Nie dotyczy
22	Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r.- Prawo wodne (Dz. U. z 2017 poz. 1566 z późn. zm.)	Art. 29 Art. 77 Art. 120-130	Nie dotyczy
23	Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. z 2002 r. Nr 130, poz. 1112)	Art. 87.	Nie dotyczy
24	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2003 r. Nr 86 poz. 789)	Art. 53	Nie dotyczy
25	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r. Nr 86, poz. 579 z późn. zm.)	odpowiednio	Nie dotyczy
26	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 31 sierpnia 2012 r. w sprawie wymagań bezpieczeństwa jądrowego i ochrony radiologicznej, jakie ma uwzględniać projekt obiektu jądrowego (Dz. U. z dnia 20 września 2012 r.)	odpowiednio	Nie dotyczy
27	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego (Dz. U. z dnia 17 września 2012 r.)	odpowiednio	Nie dotyczy
28	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)	§ 2 i 3	Nie dotyczy
29	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)	odpowiednio	Nie dotyczy
30	Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 163, poz. 1577 z późn. zm.)	Załącznik nr 2 i 3 do Rozp.	Nie dotyczy
31	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21)	odpowiednio	Nie dotyczy

32	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013 r., poz. 523)	§ 2 i 10	Nie dotyczy
33	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)	§ 4	Nie dotyczy
34	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1227)	§ 4	Nie dotyczy
35	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. z 2014 r., poz. 1446)	Art. 9, art. 16, art. 17, art. 19	Nie dotyczy
36	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	§ 21	Nie dotyczy
37	Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 ze zm.)	Art. 11f ust. 1	Nie dotyczy
38	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.)	Załącznik 1	Nie dotyczy

Planowana inwestycja będzie ograniczać się do realizacji inwestycji na działkach nr dz. nr 250/2, 284/1 obręb Kuźnica. **Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.**

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1: 500

Województwo : pomorskie [22]
Powiat: pucki [2211]
Gmina: Jastarnia-G [221102_5]
Obręb: Kuźnica [221102_5-0001]
Nr dz. : 284/1, 284/2, 250/2
ID: GKK.6640.2017.2020
Nr sekcji mapy zasadniczej: 6.229.25.14.4.1

1. Poziom odniesienia "Kronsztadt86"
2. Układ współrzędnych "2000"

W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień 13.06.2020r.

Prace kameralne i polowe: inż. Lech Formella
Sprawdził: mgr. inż. Tomasz Maguder upr. nr 19874
Domatówko, dnia 15.06.2020r.

– zakres opracowania mapy

iGeodeta
Formella
Lech Formella
84-106 Domatówko, ul. Widokowa 17
NIP: 588-232-82-47, REGON: 364060684

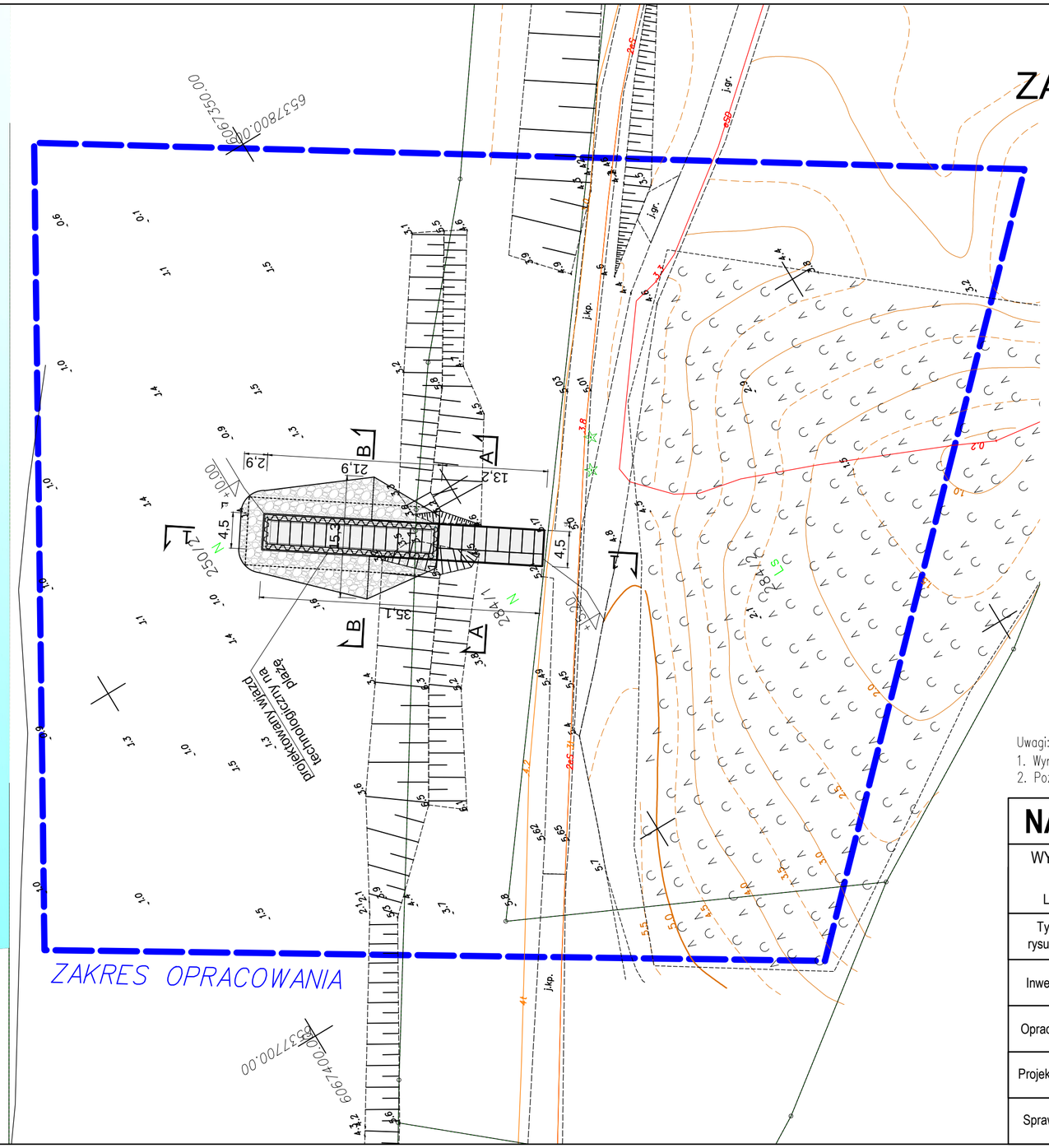
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Tomasz Maguder
upr. GUGiK nr 19874

Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią bez prawnego ustalania granic działek.
Nie badano ksiąg wieczystych pod względem obciążenia służebnościami gruntowymi

Nie wyklucza się w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Właściciel, władający, inwestor są zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej- (nieruchomości) (art.15, 48 pkt.3 Ustawy z dnia 17.05.1989 r.

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PUCKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.2211.2020.1784
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	01.07.2020
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY GŁÓWNY SPECJALISTA inż. Leszek Ziemniak



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1:500

LEGENDA

- projektowana nawierzchnia z betonowych płyt drogowych posadowionych bezpośrednio na gruncie
- projektowana nawierzchnia z betonowych płyt drogowych posadowionych w obudowie ze stalowej ścianki szczelnej
- narzut ochronny z kamienia łamanego 500-1000kg przykryty plażowym piaskiem rodzimym

Potwierdzam za zgodność z oryginalnym podkładem mapowym

Uwagi:
1. Wymiary podano w [m].
2. Poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt 86.

NAVPRO SP. Z O.O. UL. MYŚLIWSKA 21/6, 80-126 GDAŃSK

WYKONANIE WJAZDU TECHNOLOGICZNEGO DLA SŁUŻB OOW ROZEWIE - WEJŚCIE NR 34 KUŹNICA

Lokalizacja: dz. nr 250/2, 284/1 obręb Kuźnica, gmina Jastarnia, powiat pucki

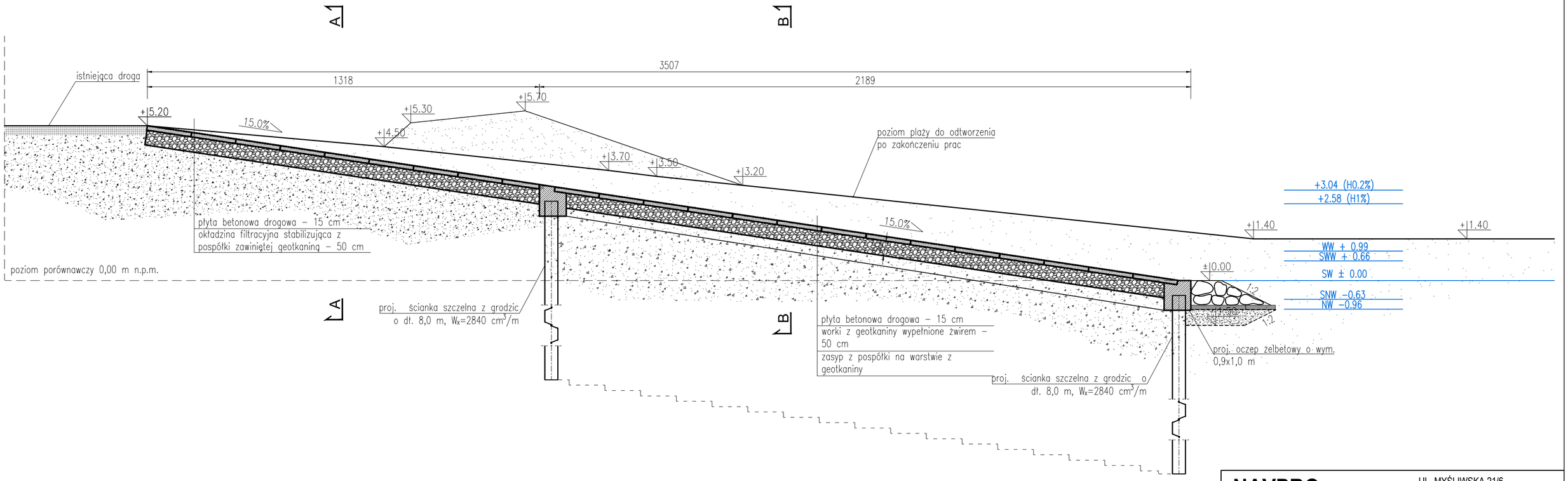
Tytuł rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		2019/18 Nr projektu
Inwestor:	URZĄD MORSKI W GDYNI UL. CHRZANOWSKIEGO 10, 81-338 GDYNIA		
Opracował:	mgr inż. Agnieszka Kuczkowska		1:500 skala
Projektował:	mgr inż. Jan Kłosowski upr. do proj. bez ogr. w specjalności inżynieryjnej hydrotechnicznej nr: POM/0357/PBH/16		01 nr rysunku
Sprawdził:	inż. Andrzej Nawrot upr. do proj. bez ogr. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr: POM/0224/POOK/07		07.2020r. data

PRZEKRÓJ PODŁUŻNY

1:100

Przekrój podłużny zjazdu

1:100



UWAGI:

1. Wymiary podano w [cm].
2. Poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt 86.
3. Ścianka szczelna z grodzic o W_x=2840 cm^3/m.
4. Po wykonaniu narzutu kamiennego należy odtworzyć teren istniejący w obrębie zjazdu.
5. Minimalny wskaźnik zagęszczenia gruntu pod całą konstrukcją Is–0,97.

STAL GRODZIC: S355 GP
KLASA BETONU: C35/45, W6, F150
KLASA EKSPOZYCJI: XC4, XS3, XF4
STAL ZBROJENIOWA: klasa A gatunek RB 500W

NAVPRO SP. Z O.O.	UL. MYŚLIWSKA 21/6 80-126 GDAŃSK		
WYKONANIE WJAZDU TECHNOLOGICZNEGO DLA SŁUŻB OOW ROZEWIE - WEJŚCIE NR 34 KUŹNICA Lokalizacja: dz. nr 250/2, 284/1 obręb Kuźnica, gmina Jastarnia, powiat pucki			
Tytuł rysunku:	PRZEKRÓJ PODŁUŻNY		2019/18 Nr projektu
Inwestor:	URZĄD MORSKI W GDYNI UL. CHRZANOWSKIEGO 10, 81-338 GDYNIA		
Opracował:	mgr inż. Agnieszka Kuczkowska		1:100 skala
Projektował:	mgr inż. Jan Kłosowski upr. do proj. bez ogr. w specjalności inżynieryjnej hydrotechnicznej nr: POM/0357/PBH/16		02 nr rysunku
Sprawdził:	inż. Andrzej Nawrot upr. do proj. bez ogr. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr: POM/0224/POOK/07		07.2020r. data