

Wzór umowy

UMOWA NR

zawarta w dniu roku w Gdyni pomiędzy
Skarbem Państwa – Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni

.....
zwanym dalej Zamawiającym

a

..... NIP:, REGON:.....,

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą

W związku z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „**Usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego wraz z koordynacją i kontrolą rozliczenia robót budowlanych wykonywanych w ramach projektu pn. „Krynica Morska – rozbudowa pirsu pasażerskiego w morskim porcie rybackim”** i wyborem Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o treści jak niżej (zwana dalej „umową”)

§ 1

Przedmiot umowy i oświadczenia stron

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego wraz z koordynacją i kontrolą rozliczenia robót budowlanych wykonywanych w ramach projektu pn. „Krynica Morska – rozbudowa pirsu pasażerskiego w morskim porcie rybackim” (dalej zwanego również „Projektem”).
2. W ramach Projektu będą realizowane roboty budowlane:
 - 1) przedłużenie Pirsu Pasażerskiego o około 65,5 m w kierunku Zalewu Wiślanego i wykonanie prac podczyszczeniowych wokół przedłużonego pirsu (na pow. 16 275 m²);
 - 2) zabezpieczenie skarpy wraz z wydłużeniem nabrzeża w porcie w Krynicy Morskiej, w formule zaprojektuj i wybuduj.
3. Zakres usługi obejmuje pełnienie funkcji Kierownika Projektu, w tym:
 - 1) techniczne, finansowe i administracyjne zarządzanie kontraktem zawartym z wykonawcą robót budowlanych, o których mowa w ust. 2;
 - 2) pełnienie funkcji koordynatora pracy inspektorów nadzoru inwestorskiego i zapewnienie bieżącego przepływu informacji;
 - 3) pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach Projektu;
 - 4) przygotowanie i kompletowanie dokumentów niezbędnych do rozliczenia Projektu;
 - 5) inne czynności niezbędne do realizacji Projektu.

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy jest określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej „OPZ”) stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
4. Zakres obowiązków Wykonawcy wynikający z Umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w Ofercie.
5. Wykonawca oświadcza, że znana jest mu dokumentacja opisująca zakres zadań i robót budowlanych do wykonania w ramach Projektu, stanowiąca Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą i doświadczeniem niezbędnymi do należytego

wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać go ze szczególną starannością z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, standardów i reguł wykonywania prac objętych niniejszą umową.

7. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem jego zakresu za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a składając ofertę Wykonawca uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie.
8. Integralnymi składnikami Umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
 - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia;
 - 3) Oferta Wykonawcy.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w §7 Umowy;
 - 2) współpracy z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego przyjętych zobowiązań oraz informowania Wykonawcy o zmianach i sytuacjach które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy;
 - 3) po podpisaniu kontraktu na roboty budowlane z wykonawcą robót budowlanych – do przekazania Wykonawcy kopii kontraktu i danych kontaktowych;
9. Zamawiający zapewnia we własnym zakresie Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży hydrotechnicznej.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie umowy zgodnie z jej treścią na etapie realizacji i odbioru robót budowlanych;
 - 2) współorganizacja procesu inwestycyjnego i wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją Projektu;
 - 3) rzetelne i terminowe wypełnianie zobowiązań, w tym prawidłowe wykonywanie zadań i obowiązków o których mowa w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy;
 - 4) zapewnienie w całym okresie Umowy osób pełniących funkcje:
 - a) Kierownika Projektu,
 - b) Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej,
 - c) Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej,
 - d) Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży drogowej- posiadające stosowne uprawnienia i doświadczenie niezbędne do wykonania prac, wskazane w Załączniku nr 3 do Umowy;
 - 5) W sytuacjach tego wymagających, w celu prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego, zapewnienie wsparcia i pomocy technicznej przez dodatkowych specjalistów.
2. Nadzór Inwestorski pełniony będzie poprzez uczestniczenie we wszelkich czynnościach związanych z kompleksowym nadzorem całego procesu budowlanego i kontrolą prowadzonych robót, a także wykonywanie pozostałych obowiązków określonych w umowie, przy czym:
 - 1) przez pobyt/kontrolę należy rozumieć fizyczną obecność i wykonywanie wszelkich niezbędnych czynności nadzoru inwestorskiego na terenie budowy,
 - 2) każdy pobyt/kontrolę należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy opisującym wykonane czynności.

3. Wykonawca jest zobowiązany bezzwłocznie zawiadamiać Zamawiającego o zauważonych przypadkach wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami lub umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych.
4. W celu realizacji zadań określonych niniejszą Umową Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) informowania Zamawiającego o postępie robót budowlanych, a także o wszelkich przypadkach ujawnionych wad i opóźnień w ich realizacji,
 - 2) niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu wszelkich żądanych przez niego informacji i dokumentów dotyczących realizacji Projektu,
 - 3) niezwłocznego udzielania Zamawiającemu żądanych wyjaśnień oraz zawiadamiania go o zajętych stanowisku lub podjętych działaniach,
 - 4) zapewnienia, w razie nagłej potrzeby, stawienia się Kierownika Projektu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego (na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego) - w czasie nie dłuższym niż* godzin od przesłania przez Zamawiającego wezwania na adres e-mail Wykonawcy lub faks podane w §12 ust. 2 pkt 2 Umowy.
(* - uzupełnić w zależności od zaoferowanego czasu reakcji w ofercie Wykonawcy) Poprzez nagłą potrzebę należy rozumieć:
 - a) zdarzenie nieprzewidziane w harmonogramie robót wynikające z utrudnień, zmian warunków na terenie budowy,
 - b) konsultacje z Zamawiającym w zakresie pilnej zmiany w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót, technologii, fakturowania, robót dodatkowych i zamiennych oraz rozliczenia Zadania realizowanego przez wykonawcę robót,
 - c) nagłe zdarzenie na terenie budowy wymagające niezwłocznej interwencji.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych raportów i dokumentów związanych z monitorowaniem rzeczowego postępu robót, dostaw i usług w ramach realizowanego Projektu.
6. W trakcie wykonywania prac przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości ich wykonywania. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace - na każde ich żądanie. Ponadto Wykonawca związany jest treścią uwag i wskazówek upoważnionych Przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących sposobu wykonywania prac, z zachowaniem formy pisemnej.

§ 4

Termin realizacji

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w całym okresie realizacji Projektu – od daty wskazanej przez Zamawiającego w pisemnym powiadomieniu o podjęciu czynności w ramach przedmiotowej umowy, do dnia zakończenia realizacji całości robót budowlanych w ramach Projektu oraz rozliczenia Projektu i weryfikacji wniosków o pozwolenie na użytkowanie lub zawiadomienie odpowiedniego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy dla obiektu budowlanego.
2. Rozpoczęcie realizacji usługi nastąpi po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego, po podpisaniu kontraktu na wykonanie robót budowlanych, o których mowa w §1 ust. 2 Umowy.
3. Termin rozpoczęcia realizacji usługi wskazany w powiadomieniu, o którym mowa w ust. 1 nie będzie krótszy niż 5 dni od przesłania tego zawiadomienia.
4. Planowane terminy zakończenia realizacji robót budowlanych (wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie): do 31.10.2022r.
5. Termin realizacji przedmiotu umowy wynosi 18 miesięcy lecz nie dłużej niż do 30 listopada 2022r.

§ 5
Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców* *lub (w zależności od oferty Wykonawcy)*

Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:

- 1)
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
5. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących zakresu prac powierzonych podwykonawcom.*

* - *niepotrzebne skreślić*

§ 6
Wymagania dotyczące zatrudnienia

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z rozliczeniem budowy. Ww. osoby powinny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1* ustawy z dnia 26 czerwca 1074r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1320 z [późn. zm.](#)). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przez podwykonawcę obowiązku określonego w zdaniu pierwszym.
2. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedstawić w terminie do 7 dni od otrzymania takiego żądania aktualne oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej są zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub osobę przez Wykonawcę umocowaną. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń. Na zasadach określonych w niniejszym ustępie Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu także oświadczeń dotyczących podwykonawców.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 2 powyżej może skutkować naliczeniem kar umownych, o których mowa w §10 ust. 1 pkt 5 Umowy.
4. Wymóg zatrudnienia ww. osób nie obowiązuje w przypadku, gdy powyższe czynności (przez cały okres realizacji zamówienia) będą powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które ww. czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z Wykonawcą stosunku cywilnoprawnego lub jeśli ww. czynności będzie wykonywał osobiście Wykonawca.

§ 7
Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Za należyte wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej maksymalnej kwocie: zł (słownie: złotych) netto + podatek VAT według stawki wynoszącej 23 % w kwocie zł (słownie: złotych), co daje łączną kwotę zł brutto (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie za pełnienie funkcji Kierownika Projektu będzie płatne w podziale na równe

miesięczne raty, od rozpoczęcia realizacji usługi zgodnie z §4 ust. 2 Umowy.

3. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury za czynności wykonywane w okresie realizacji robót budowlanych będą zaakceptowane przez Zamawiającego Raporty miesięczne, a dla faktury końcowej – protokół odbioru zatwierdzający Raport Końcowy.
4. Płatności częściowe dokonywane będą na podstawie faktur wystawianych po zakończeniu danego okresu rozliczeniowego, tj. odpowiednio, w okresie realizacji robót budowlanych – miesięcznie.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi każdorazowo przelewem w terminie do 30 dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę dokumentów odpowiednich dla płatności częściowej lub końcowej, na wskazany przez Wykonawcę w fakturze rachunek bankowy.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, tj. w wysokości ... zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostało w formie
3. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 100% kwoty wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w terminie 30 dni od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego z wykonania Umowy.

§ 9

Wypowiedzenie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca w sposób rażący nie realizuje postanowień Umowy, w tym w szczególności:
 - 1) nie zapewnia w całym okresie realizacji Umowy udziału którejkolwiek z osób, zgodnie §3 ust. 1 pkt 4 Umowy;
 - 2) gdy co najmniej trzykrotnie Kierownik Projektu nie stawi się w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w czasie określonym w §3 ust. 4 pkt 4 Umowy.
 - 2) Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy przez okres 14 dni,
 - 3) Wykonawca nie dostosuje się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem wyrównania zaniedbań lub spełnienia jego obowiązków wynikających z umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację usługi,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny odmówi lub zaniedba wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca zostanie skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwo związane z wykonywaniem przez niego działalności gospodarczej lub zawodowej.
 - 6) Zostanie ujawnione jakiegokolwiek orzeczenie wpływające na możliwość wykonywania działalności przez Wykonawcę.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w każdym z powyższych przypadków.
3. W przypadkach, o których mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego części umowy.
4. Zamawiającemu lub Wykonawcy przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy, z zachowaniem formy pisemnej w przypadku, gdy rozpoczęcie realizacji usługi nie nastąpi w ciągu 3 miesięcy

od daty zawarcia niniejszej Umowy, zgodnie z §4 ust. 2 Umowy. W przypadku wypowiedzenia umowy z przyczyn określonych w zdaniu poprzednim Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej Umowy.

5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przed którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany podjąć czynności niecierpiące zwłoki celem zabezpieczenia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy celem zminimalizowania strat poniesionych przez Zamawiającego.

§10

Zasady postępowania w razie opóźnienia. Kary umowne

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę karami umownymi za:
 - 1) niestawienie się Kierownika Projektu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w czasie określonym w §3 ust. 4 pkt 4 Umowy – w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych) za każdą godzinę zwłoki;
 - 2) nieobecność Kierownika Projektu lub któregośkolwiek z Inspektorów nadzór inwestorskiego na naradzie koordynacyjnej (chyba, że Zamawiający wyrazi wcześniej zgodę na nieobecność, którejś z osób) lub nieuczestniczenie w odbiorze częściowym lub końcowym robót budowlanych, w wyznaczonym terminie oraz za nieobecność którejkolwiek z ww. osób na spotkaniach zwoływanych przez Zamawiającego - w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące zł) za każdy przypadek;
 - 3) nieterminowe przedkładanie raportów, o których mowa w Opisie Przedmiotu Zamówienia – 0,3 % łącznej kwoty brutto określonej w §7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 4) wypowiedzenie przez Zamawiającego Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % łącznej kwoty brutto określonej w §7 ust. 1 Umowy,
 - 5) w przypadku niewykonania obowiązku określonego w §6 ust. 1 Umowy lub nieprzedłożenia oświadczeń, o których mowa §6 ust.2 Umowy, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
2. Jeśli kara umowna nie pokrywa poniesionej przez Zamawiającego szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Odstąpienie lub wypowiedzenie umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych z tytułu zwłoki za okres do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 11

Zmiany treści umowy

1. Zamawiający, w oparciu o art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na następujących zasadach:
 - 1) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany:
 - a) terminu realizacji Umowy;
 - b) osób wskazanych do realizacji Umowy
 - c) wynagrodzenia
 - 2) Zmiany, o których mowa w pkt 1 mogą być dokonane w przypadku:
 - a) wydłużenia planowanego terminu realizacji robót budowlanych w ramach Projektu;

- b) wstrzymania realizacji umowy wynikającej z siły wyższej, wydania decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych lub innych władczych rozstrzygnięć uprawnionych organów, przedłużających się postępowań przetargowych, warunków atmosferycznych – odpowiednio o liczbę dni wstrzymania realizacji umowy wynikającej z tych okoliczności;
 - c) wystąpienia niespodziewanych przeszkód w wykonywaniu obowiązków przez osobę wskazaną do pełnienia funkcji Kierownika Projektu lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany, w terminie do 7 dni od zaistnienia ww. zdarzenia, zapewnić na swój koszt zastępstwo przez osobę posiadającą uprawnienia i doświadczenie zawodowe co najmniej takie jak osoba zastępowana, spełniającą wymagania SIWZ;
 - d) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT)
- 3) Dodatkowo Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia, w następującym zakresie:
- a) w razie zmiany stawki podatku VAT, stosownie do zmiany tej stawki w odniesieniu do robót objętych nową stawką.
 - b) w razie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę
 - c) w razie zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę
- 4) W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, a także zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, które mają wpływ na koszt wykonania przez niego zamówienia i winny skutkować zwiększeniem jego wynagrodzenia za wykonanie Umowy, obowiązkiem Wykonawcy jest zgłoszenie do Zamawiającego pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz ze wskazaniem kwoty zwiększonego wynagrodzenia oraz uzasadnieniem takiego zwiększenia, zawierającego:
- a) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 3) lit. b), wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) lit. b) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo poniesie w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej;
 - b) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) lit. c), wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego

- Wykonawcy po zmianie Umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3) lit. c) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3) lit. c),
- c) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 lit d) wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lit d) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lit d)
 - 5) Zamawiającemu przysługuje w terminie 28 dni od daty otrzymania wniosku Wykonawcy, żądanie udostępnienia do wglądu lub przedłożenia odpisów, księgowych dokumentów źródłowych, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności wprowadzenia zmiany, pod rygorem odmowy wprowadzenia zmiany.
 - 6) Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 3) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
2. Strony umowy, niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpi lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do powyższej informacji, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
- 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia,
 - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z działaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
 - 3) wstrzymania dostawy przedmiotu zamówienia lub trudności w realizacji usługi transportu,
 - 4) innych okoliczności, które umożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy,
 - 5) okoliczności, o których mowa w pkt 1-4) w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy
3. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, wpływają na należyte wykonanie umowy w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez:
- 1) zmianę terminu wykonania umowy lub czasowe zawieszenie wykonania umowy,
 - 2) zmianę sposobu wykonania dostawy,
 - 3) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy
– o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1.
5. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
6. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający

może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§12

Komunikacja pomiędzy Stronami

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego, lub Wykonawcy winno mieć formę pisemną, o ile nie ustalono inaczej.
2. Korespondencja w ramach niniejszej umowy, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim, będzie zawierać nazwę i numer umowy oraz będzie wysłana pocztą, telefaksem, pocztą elektroniczną lub doręczona osobiście na adresy wymienione poniżej:

1) dla Zamawiającego:

Adres:	
Telefon/fax	
e-mail:	

2) dla Wykonawcy:

Adres:	
Telefon/fax	
e-mail:	

3. Każde polecenie Zamawiającego przekazane ustnie jest skuteczne od momentu jego przekazania i powinno być w terminie 1 dnia roboczego od jego przekazania potwierdzone w formie pisemnej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy zawodowej przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym Wykonawca nie będzie przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy chyba, że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będzie on wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych mu informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy.

§ 13

Cesja wierzytelności

Dokonanie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie umowy może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§14

Solidarna odpowiedzialność*

1. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę pozostają solidarnie odpowiedzialni prawnie wobec Zamawiającego za jej wykonanie.
2. W przypadku Wykonawców realizujących wspólnie umowę, załącznik do niniejszej umowy stanowi umowa zawarta pomiędzy nimi określająca strony umowy, cel gospodarczy do realizacji, którego się zobowiązali, sposób ich współdziałania oraz zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, zasady płatności, a także wskazanie Lidera spośród członków konsorcjum wykonawcy.
3. Lider Konsorcjum będzie miał prawo podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę oraz każdego z członków konsorcjum, wraz z prawem do podpisywania zmian do umowy.

4. Skład konsorcjum będzie niezmienny do końca obowiązywania umowy.
 5. Wszelkie rozliczenia finansowe i komunikację Zamawiający będzie prowadził wyłącznie z Liderem, ze skutkiem dla Wykonawcy oraz każdego z członków konsorcjum; jednak Zamawiający ma prawo zmiany członka konsorcjum, z którym prowadzi rozliczenia lub komunikację, o ile w ocenie Zamawiającego będzie tego wymagała sprawna realizacja kontraktu, w szczególności w razie zagrożenia upadłością, ogłoszenia upadłości lub zaprzestania płatności na rzecz innych członków konsorcjum lub podwykonawców; taka zmiana nie będzie uważana za zmianę umowy.
 6. Członkowie Konsorcjum są odpowiedzialni solidarnie względem Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawców, koszty wykonania zastępczego lub zastępczego zatrudnienia członków personelu.
- * dotyczy sytuacji, gdy oferta zostanie złożona przez Wykonawców realizujących wspólnie umowę*

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. W przypadku, kiedy okaże się to niemożliwe, spory te rozstrzygać będzie, miejscowo właściwy Sąd Powszechny.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia
- 2) Załącznik nr 2 - dokumentacja opisująca zakres zadań i robót
- 3) Załącznik nr 3 - Wykaz osób
- 4) Załącznik nr 4 - Formularz oferty
- 5) Załącznik nr 5 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....