

## UMOWA – PROJEKT - nr AG1.374.101.4.2020.BM

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy  
Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni, 81-338 Gdynia, ul. Chrzanowskiego 10, płatnikiem podatku VAT UE, numer identyfikacji podatkowej NIP 586-001-49-32, zwanym w dalszej treści **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

1. ....
2. przy kontrasygnacie Głównego Księgowego .....

a

....., z siedzibą w ..... (kod xx-xxx), NIP xxx-xxx-xx-xx, zarejestrowaną w: .....(Sąd - Nr KRS / Urząd - wpis do ewidencji działalności gospodarczej)

1) w przypadku spółek prawa handlowego - art. 206, 230 i 374 § 1 kodeksu spółek handlowych

2) w przypadku sc: - imiona i nazwiska wspólników, adresy zamieszkania  
- nr dowodów osobistych

3) w przypadku osób fizycznych: - imiona i nazwiska wspólników, adresy zamieszkania,  
nr dowodów osobistych  
- nazwa prowadzonej działalności

reprezentowaną przez:

3. ....

4. ....

zwaną dalej **Wykonawcą**  
o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę ochrony budynku Urzędu Morskiego w Gdyni –Zaplecza Magazynowego w Elblągu przy ul. Grażyny 2 –która polega na:
  - a) Monitorowaniu sygnałów przychodzących z lokalnego systemu wizyjnego Zamawiającego do Centrum Operacyjnego Wykonawcy drogą elektroniczną ze stałego adresu IP,
  - b) Zapewnieniu niezwłocznej interwencji załóg szybkiego reagowania, i – zgodnie z otrzymanym zleceniem – powiadomieniu o nich Zamawiającego, osób upoważnionych lub odpowiednich instytucji,
  - c) Czas dojazdu grupy patrolowo - interwencyjnej do obiektu do 8 minut.

### § 2

Wykonawca oświadcza, że prowadzi koncesjonowaną działalność gospodarczą w zakresie ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz.U.2019r.2142.tj.) posiadając stosowne do tego uprawnienia, środki i doświadczenie.

### § 3

1. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że Wykonawca nie odpowiada za stan połączeń telekomunikacyjnych pomiędzy miejscem zainstalowania lokalnego systemu wizyjnego a Centrum Operacyjnym Wykonawcy, a tym samym za sygnały przesyłane tym łączem.
2. Ubezpieczenie mienia znajdującego się w chronionym obiekcie pozostaje w gestii Zamawiającego.

#### § 4

1. Zamawiający jako użytkownik lokalnego systemu wizyjnego, włączony do sieci monitoringu Wykonawcy jest obowiązany do przestrzegania ustalonego czasu monitorowania nieruchomości. Czas załączenia systemu zostanie ustalony po podpisaniu umowy.
2. W przypadku zmiany pory załączenia lokalnego systemu wizyjnego, Zamawiający lub konserwator systemu jest zawsze zobowiązany powiadomić dyżurnego Wykonawcy podając swoje imię, nazwisko, adres obiektu i nr telefonu obiektu.
3. Nie przestrzeganie ustalonych godzin rozpoczęcia monitorowania nieruchomości (z tolerancją plus – minus 30 minut) bez powiadomienia dyżurnego Wykonawcy powoduje wysłanie grupy patrolowo – interwencyjnej do obiektu i uznawane jest jako fałszywy alarm wraz z konsekwencjami finansowymi określonymi w § 7 niniejszej umowy.
4. W czasie godzin ochrony obiektu przez Wykonawcę przynajmniej jedna osoba upoważniona z ramienia Zamawiającego, do powiadamiania w razie alarmu powinna przebywać w ustalonym (po podpisaniu umowy) miejscu. W przypadku zmiany miejsca, telefonu osoba taka zobowiązana jest powiadomić dyżurnego Wykonawcy o faktycznym miejscu przebywania i możliwości jej powiadomienia. Powiadamiając podaje imię, nazwisko, adres lub numer telefonu pod którym będzie przebywała.
5. W przypadku zgłoszenia przez dyżurnego Wykonawcy o konieczności przybycia do chronionego obiektu, osoba upoważniona jest zobowiązana do natychmiastowego tj. w czasie nie przekraczającym 30 minut, stawienia się w chronionym obiekcie.
6. W przypadku zmiany osoby upoważnionej Zamawiający zobowiązany jest o tym fakcie powiadomić pisemnie Wykonawcę, a w nagłych przypadkach telefonicznie dyżurnego Wykonawcy potwierdzając zaistniałą zmianę pisemnie w ciągu 3 dni.
7. Numer telefonu dyżurnego Wykonawcy: .....
8. Hasło odwołujące fałszywe alarmy zostanie ustalone po podpisaniu umowy.

#### § 5

W ramach ochrony obiektu Wykonawca zobowiązuje się do:

1. aktywnego monitorowania lokalnego systemu alarmowego w obiekcie począwszy od dnia 01.01.2020 r.,
2. przeprowadzania następujących działań w przypadku otrzymania sygnału z monitorowanego obiektu:
  - A. system monitoringu wizyjnego załączony:
    - a) przystąpienia w czasie nie dłuższym niż 1 minuta do interwencji przez patrol Wykonawcy, który podejmie czynności polegające na próbie ujęcia sprawców i oddanie go lub ich funkcjonariuszom Policji. Przez przystąpienie do interwencji rozumie się wyjazd patrolu z Centrum Operacyjnego.
    - b) Nieodpłatnego zabezpieczenia monitorowanego obiektu ochroną fizyczną do czasu przybycia właściciela lub osoby przez niego upoważnionej, jednakże nie dłużej niż przez okres 30 minut. Po przekroczeniu wymienionego czasu obowiązywać będzie stawka w kwocie netto ..... zł + podatek VAT .....% w wysokości ..... zł, co daje kwotę brutto ..... zł za jedną godzinę fizycznej ochrony obiektu.
    - c) Powiadomienia Zamawiającego lub osób upoważnionych o konieczności stawienia się w chronionym obiekcie.
    - d) Powiadomienia Policji w każdym przypadku włamania.
  - B. system monitoringu wizyjnego nie załączony w ustalonym przez Strony czasie:
    - a) Powiadomienia Zamawiającego lub osób upoważnionych o powyższym fakcie.
    - b) W przypadku niemożności realizacji ppkt-u a) w czasie nie dłuższym niż 30 minut od zadeklarowanego czasu załączenia systemu Wykonawca przechodzi na dozór fizyczny obiektu, a Zamawiający pokrywa wynikające z tego tytułu koszty, według stawki ..... zł netto + podatek VAT – .....% w wysokości ..... zł, co daje kwotę brutto ..... zł za jedną godzinę fizycznej ochrony obiektu.
    - c) Niezależnie od realizacji ppkt-u b) Wykonawca będzie czynić starania telefonicznego powiadomienia Zamawiającego (co 30 minut) o konieczności załączenia systemu alarmowego.

### § 6

1. Cena usługi objętej niniejszą umową za cały przedmiot zamówienia wynosi ..... zł netto + podatek VAT wysokości wg obowiązujących przepisów w kwocie ..... zł, co daje kwotę brutto ..... zł.
2. Cena za usługę wypłacana będzie miesięcznie na rzecz Wykonawcy w kwocie netto ..... zł + podatek VAT w wysokości wg obowiązujących przepisów, co daje kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... ) płatnych w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury.
3. Wymieniona wyżej kwota płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy (z uwzględnieniem ustawowych odsetek w razie zwłoki) lub w biurze Wykonawcy.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu.

### § 7

1. W przypadku spowodowania przez Zamawiającego lub z powodu okoliczności, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, nieuzasadnionego (fałszywego) alarmu (np. wskutek nieumiejętnej obsługi zamontowanych urządzeń lub braku należytego nadzoru) i jego nie odwołania w czasie do 3 minut, Zamawiający zostanie obciążony kosztami dojazdu grupy interwencyjnej do fałszywego alarmu w kwocie netto ..... zł + podatek VAT – 23 % w wysokości ..... zł, co daje kwotę brutto ..... zł. Nie uznaje się za fałszywy, alarmu wywołanego awarią urządzeń systemu alarmowego znajdującego się w obiekcie.
2. Dopuszcza się bez konsekwencji określonych w ust. 1 występowanie jednego nieuzasadnionego alarmu w ciągu miesiąca kalendarzowego.

### § 8

1. Wykonawca zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy:
  - a) w wyniku dwukrotnego wezwania do zapłaty na piśmie Zamawiający nie dokona płatności w terminie określonym w drugim wezwaniu. Dzień zapłaty określony w drugim wezwaniu stanowi dzień zaprzestania ochrony obiektu,
  - b) Zamawiający narusza istotne postanowienia umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień umowy.
3. W razie zaistnienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W sytuacji wskazanej w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Niniejsza umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za jednomiesięcznym pisemnym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

### § 9

Umowa zostaje zawarta na czas określony, z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2021 roku do dnia 31 grudnia 2021 roku.

### § 10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w chronionym obiekcie tylko wówczas, gdy po otrzymaniu sygnałów, o których mowa w §5 umowy nie podjął w czasie ustalonym czynności, z zastrzeżeniem postanowień § 10 ust. 2, pkt. a).
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę:
  - a) spowodowaną wadliwym stanem lokalnego systemu monitoringu wizyjnego, chyba, że system ten jest przez Wykonawcę konserwowany,
  - b) wynikłą z niezałączenia lokalnego systemu monitoringu przez Zamawiającego w czasie do 30 minut od zadeklarowanego czasu.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy jest ograniczona do wysokości posiadanej przez niego polisy ubezpieczeniowej nr .....

**§ 11**

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu w czasie trwania umowy oraz po jej zakończeniu.

**§ 12**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku niemożliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów będą one rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej zaakceptowanej przez obie strony pod rygorem nieważności.

**§ 14**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**