

UZASADNIENIE  
DO WSTĘPNEGO PROJEKTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO AKWENÓW  
PORTU MORSKIEGO WE WŁADYSŁAWOWIE,  
W ZAKRESIE ROZSTRZYGNIEŃ DOTYCZĄCYCH POSZCZEGÓLNYCH AKWENÓW  
- wstępny projekt planu wersja v0  
(zadanie 1.2.1)

### Spis treści

1. Przedmiot planu .....	1
2. Cele planu .....	2
3. Istniejące zagospodarowanie i użytkowanie akwenów .....	2
4. Wymogi obronności bezpieczeństwa Państwa .....	4
5. Główne uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego .....	5
6. Wydane decyzje oraz inwestycje celu publicznego .....	7
7. Wnioski do planu .....	8
8. Kierunki rozwoju portu morskiego we Władysławowie .....	11
9. Planowana struktura funkcjonalno przestrzenna, przeznaczenie akwenów .....	13

### 1. Przedmiot planu

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego we Władysławowie obejmuje obszar portu morskiego, którego granice zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej z dnia 6 lipca 2007 r. w sprawie granicy portu morskiego we Władysławowie (Dz. U. z 2007 r. nr 134 poz. 942). Akwatorium portu morskiego we Władysławowie obejmuje fragment morskich wód wewnętrznych w granicach Gminy Władysławowo i fragment morza terytorialnego.

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego we Władysławowie jest sporządzany na podstawie Art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2169).

Zgodnie z wymogami zawartymi w § 5 ust. 1 pkt 1) Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej, Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 maja 2017 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 1025) w sprawie wymaganego zakresu planów zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, obszarowi objętemu planem zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego we Władysławowie nadaje się unikalny kod literowy planu: **WLA**.

## 2. Cele planu

W myśl zapisów Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/89/UE z dnia 23 lipca 2014 r. ustanawiającej ramy planowania przestrzennego obszarów morskich (Dz. Urz. UE L 257/135 z 28.08.2014 r.) główne cele planu są następujące:

- zidentyfikowanie istniejących sposobów użytkowania obszarów morskich w granicach opracowania, zidentyfikowanie konfliktów oraz zarządzanie sposobami wykorzystania przestrzeni obszarów morskich zgodnie z istniejącymi strategiami i przepisami krajowymi, regionalnymi oraz lokalnymi, przy jednoczesnym promowaniu zrównoważonego rozwoju obszarów morskich w aspekcie ekologicznym, gospodarczym i społecznym.
- regulowanie zagospodarowania i użytkowania obszarów morskich – fragmentu morskich wód wewnętrznych i wód morza terytorialnego.

Plan umożliwi koordynację funkcjonalną i terytorialną różnorodnych działań, w szczególności realizację przedsięwzięć inwestycyjnych na terenie portu morskiego we Władysławowie w sposób zrównoważony, tj. zapewniający efektywne wykorzystanie ich cech, zasobów i właściwości dla różnych celów społecznych i gospodarczych. Zadaniem planu jest ograniczanie konfliktów między użytkownikami oraz z otoczeniem, zapewnienie trwałości nieodnawialnych zasobów i procesów przyrodniczych w perspektywie obecnego i kolejnych pokoleń. Zakłada się również, że plan umożliwi osiągnięcie celów wynikających z krajowych dokumentów strategicznych.

Rozstrzygnięcia planu dążą do osiągnięcia zrównoważonego rozwoju obszaru objętego projektem planu oraz obszarów do niego przyległych w wymiarze ekonomicznym, społecznym i środowiskowym, przy uwzględnieniu wymogów obronności i bezpieczeństwa państwa oraz wzajemnego oddziaływania lądu i morza.

## 3. Istniejące zagospodarowanie i użytkowanie akwenów

Port Władysławowo jest położony na południowym wybrzeżu M. Bałtyckiego, u nasady Mierzei Helskiej. Został zbudowany w latach 1936 – 1938 i uzyskał status największego portu rybackiego w Polsce. Na usytuowanie Portu Władysławowo od strony morza wpłynęły korzystne uwarunkowania batymetryczne i hydrotermalne. Port praktycznie nie zamarza i jest eksploatowany przez cały rok. Jest chroniony przez przylądek Rozewie przed przeważającymi wiatrami zachodnimi, co wyróżnia go w stosunku do pozostałych portów polskich leżących bezpośrednio nad M. Bałtyckim. Port we Władysławowie powstawał jako port rybacki, ale w ciągu ostatnich lat Port Władysławowo stracił status portu typowo rybackiego i obecnie stanowi miejsce dostępu dla wszystkich jednostek pływających, a jedynym ograniczeniem są parametry statków. Obecnie port we Władysławowie pełni następujące funkcje:

- funkcje transportowe i przeładunkowe - do Portu Władysławowo wchodziły jednostki, które świadczą o aktualnych możliwościach portu w zakresie obsługi jednostek kabotażowych związanych z przeładunkiem drobnicowym, masowym oraz specjalistycznym ( np. ładunki wielkogabarytowe);
- funkcje morskiego przejścia granicznego;
- port stanowi miejsce stacjonowania jednostek pływających Morskiej Służby Poszukiwania i Ratownictwa (SAR);
- obsługa statków kabotażowych, obsługa jednostek rybackich, jachtów turystycznych, jednostek komercyjnych (wędkarskich);

- funkcję portu schronienia dla turystycznych łodzi żaglowych i motorowych - w 2002 r. oddano do użytku pierwszy etap budowy mariny – funkcjonalny port jachtowy dla 20 jednostek i ich załóg;
- funkcje portu - bazy, remontu kutrów rybackich oraz rozwiniętego zaplecza przetwórstwa rybnego; Przedsiębiorstwo Szkuner Sp. z o.o. posiada hale produkcyjne i urządzenia do przetwórstwa ryb, chłodnie składowe na 1200 ton oraz 800 ton, komory zerowe o zdolności przechowywania 200 ton, a także szafy i tunel zamrażalniczy o zdolności zamrażania 80 ton/dobę. Szkuner Sp. z o.o. jest producentem przetworów rybnych, świeżych, mrożonych. Świadczy również usługi w zakresie przetwórstwa rybnego z powierzonego surowca;
- Zgodnie z załącznikami nr 4, nr 5, nr 6 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 21 sierpnia 2019 r. w sprawie wymiarów i okresów ochronnych organizmów morskich oraz szczegółowych warunków wykonywania rybołówstwa komercyjnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1701), port we Władysławowie jest portem rybackim, w którym dokonuje się wyładunku:
  - dorszy, w przypadku gdy masa dorszy znajdujących się na pokładzie statku rybackiego wynosi więcej niż 750 kg żywej wagi;
  - ryb niesortowanych;
  - ryb pelagicznych, w przypadku gdy masa tych ryb znajdujących się na pokładzie statku rybackiego wynosi więcej niż 5 ton żywej wagi;
- funkcje turystyczne i rekreacyjne - port od 1994 roku jest otwarty dla turystów; Falochron Zachodni pełni rolę mola i jest ulubionym miejscem dla wędkarzy i spacerowiczów. Poza zwiedzaniem portu istnieje możliwość odbycia rejsu po morzu jednym z kilkunastu kutrów rybackich specjalnie przystosowanych do przewozów turystycznych. We Władysławowie znajdują się (są zarejestrowane lub posiadają oddziały) firmy organizujące turystyczne morskie wyprawy połowowe dla wędkarzy, których łodzie stacjonują w porcie we Władysławowie; Z portu prowadzone są rejsy wycieczkowe małymi jednostkami pasażerskimi<sup>1</sup>. Rejsy turystyczne z portu do Rozewia są jedną z największych letnich atrakcji turystycznych Władysławowa. Prowadzone są także rekreacyjne rejsy przystosowanymi do przewozów turystycznych kutrami rybackimi.
- funkcja stoczniowa – po wschodniej stronie portu znajduje się stocznia remontowa. Stocznia jest częścią przedsiębiorstwa Szkuner spółka z o.o.. Stocznia przeprowadza remonty roczne i kapitalne zarówno jednostek własnych jak i obcych armatorów. Stocznia użytkuje Nabrzeże Stoczniove, pomost remontowy i pomost slipowy. Obiekty stoczniove zajmują tereny o powierzchni ok. 33 500 m<sup>2</sup> i zlokalizowane są we wschodniej części portu. Stocznia wykorzystuje slip poprzeczny o nośności maksymalnej 2200 kN (220 ton) oraz wyciąg dla jednostek o długości do Lc=30 m i nośności do 220 ton (szerokość statku max B = 7.5m, zanurzenie H max = 3,8 m). Stocznia dysponuje halą obróbki mechanicznej ponad 600 m<sup>2</sup> oraz do prefabrykacji elementów i konstrukcji stalowych. Stocznia posiada: halę remontową o wymiarach 38 x 18 x 8m wyposażoną w suwnicę 8T oraz urządzenia ślusarsko – spawalnicze, ogrodzony plac magazynowy 4000 m<sup>2</sup> i nożyce gilotynowe g = 13 mm oraz budynek magazynowy części zamiennych i materiału. Stocznia dysponuje także dźwigiem samojezdnym 25T oraz dźwigiem stacjonarnym 12T.

<sup>1</sup> <https://www.polskaniezwykla.pl/web/place/35761,wladyslawowo-rejs-po-baltyku.html> ;  
<https://wladyslawowo.atrakcje.pl/atrakcje/wladyslawowo-rejs-wycieczkowy-drakkar-554>

- W porcie znajdują się place składowe, dźwig samojezdny (18 ton) oraz pochylnia dla jachtów o długości do 12 m. Korzystający z portu mają możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, odbioru wód zęzowych i zaolejonych ze statków, a także mogą skorzystać z usług nurkowych i holowniczych. Zaopatrzenie w paliwo i smary dokonuje się przy Nabrzeżu Paliwowym, a w wodę przy Nabrzeżu Wyładunkowym.

Poszczególne funkcje (rybacka, turystyczna, przeładunkowa) rozwijały się równolegle, a ich wzajemne przenikanie się powoduje problemy związane z niedostosowaniem istniejącej infrastruktury portowej do wymogów eksploatacyjnych poszczególnych funkcji oraz brakiem miejsca na ich pełną realizację. W szczególności brakuje nabrzeża i placu w Porcie do prowadzenia przeładunków i składowania. Ponadto, ewidentnym ograniczeniem możliwości rozwoju tego typu działalności są obecne parametry techniczne dla statków mogących zawijać do Portu Władysławowo (maks. zanurzenie i długość jednostek) oraz częste zapiaszczenie toru podejściowego i jego sptykanie.

- Port osłaniają dwa falochrony: Falochron Wschodni o długości 340 m i Falochron Zachodni o długości 620 m;
- Wejścia główne i wewnętrzne mają szerokość ok. 60 m;
- Głębokości w porcie wahają się w przedziale 4,0 – 6,0 m;
- Do portu mogą zawijać statki o długości 70 m i zanurzeniu 4,0 m (w szczególnych przypadkach, po uzyskaniu zgody Kapitana Portu, do 80 m długości i do 4,5 m zanurzenia).

W historii portu notowano wejścia jednostek o znacznie większych gabarytach niż jest to wyszczególnione w nawiasie. Zgoda kapitanatu, jest uzależniona od aktualnego stanu poziomu morza, natężenia ruchu jednostek w porcie, aktualnej sytuacji batymetrycznej oraz planowanego miejsca postoju w porcie. Praktyka historii portu, potwierdza możliwość operacji jednostek przy korzystnych warunkach wyszczególnionych jak wyżej, o następujących parametrach : długość około 100m, zanurzenie przekraczające 5 m.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 10 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 14 listopada 2012 r. w sprawie określenia obiektów, urządzeń i instalacji wchodzących w skład infrastruktury zapewniającej dostęp do portów innych niż porty o podstawowym znaczeniu dla gospodarki narodowej i przystani morskich. (Dz. U. Z 2012 poz. 3960) istniejący tor wodny ma następujące parametry:

- 1) długość 0,765 km od izobaty - 8,0 m do linii stanowiącej przedłużenie wewnętrznej krawędzi Falochronu Wschodniego w kierunku Falochronu Zachodniego,
- 2) szerokość w dnie 60 m,
- 3) głębokość techniczna 7,0 m.

Infrastruktura dostępowa do Portu jest narażona na intensywne oddziaływanie zjawisk hydrodynamicznych i litodynamicznych, procesy te wpływają na zapiaszczenie podejścia do portu podczas sztormów północno-wschodnich. Sztormy występują od 40 do 60 dni w ciągu roku, wywołują ruchy rumowiska i powodują utrudnienia w utrzymaniu żeglowności dla statków o zanurzeniu 4,0 m.

#### **4. Wymogi obronności bezpieczeństwo Państwa**

- 1) Na obszarze objętym planem nie występują obszary o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa - tereny zamknięte<sup>2</sup>.

<sup>2</sup> w rozumieniu Art. 2 pkt 9 Ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 276 ze zmianami): tereny zamknięte – rozumie się przez to tereny o charakterze

- 2) Północna część obszaru objętego planem, to jest większość akwenu redy portu morskiego we Władysławowie, znajduje się w obrębie poligonu morskiego P-15, którego granice oznaczono na rysunku planu odpowiednim symbolem.
- 3) Przez redę portu morskiego we Władysławowie przebiega tor wodny podejściowy 0021 Marynarki Wojennej Rzeczypospolitej Polskiej, którego oś oznaczono na rysunku planu odpowiednim symbolem; w przypadku rozbudowy portu w obrębie akwenu WLA.02.Ip może zaistnieć konieczność wyznaczenie innego przebiegu osi tego toru;
- 4) Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach projektowanych stref ochronnych terenów zamkniętych w kompleksach wojskowych nr 4610 Poczernino, nr 4181 Rozewie, nr 7311 Chłapowo we Władysławowie; granice projektowanych stref ochronnych terenów zamkniętych w kompleksach wojskowych oznaczono na rysunku planu.

W strefie 3 km od granic terenów na których położone są ww kompleksy wojskowe o statusie terenów zamkniętych i dla których wydane zostały tzw. decyzje lokalizacyjne Komisji Planowania przy Radzie Ministrów<sup>3</sup> projektowane są strefy ochronne, gdzie w celu zapewnienia potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, należy uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu.

## **5. Główne uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego**

### **Ochrona brzegu, środowiska i przyrody**

1. w ramach „Programu ochrony brzegów morskich” (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 678) obowiązuje:
  - a) prowadzenie sztucznego zasilania i realizacja umocnień brzegowych po wschodniej stronie Portu Władysławowo, na odcinku brzegu Władysławowo – Kuźnica (od nasady Półwyspu Helskiego do km H 9,5),
  - b) monitoring i badania dotyczące ustalenia aktualnego stanu brzegu morskiego, obejmujące Półwysp Helski (od nasady półwyspu do km H 71,5).
2. W akwencie istnieją optymalne warunki habitatowe i hydrologiczne do skutecznego tarła śledzia populacji wiosennej, śledzia populacji jesiennej i skarpia. W związku z istnieniem bardzo dobrych warunków do rozrodu ryb komercyjnych zaleca się rozszerzenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięć w akwencie o wpływ tych przedsięwzięć na zasoby i rekrutację ryb ważnych dla rybołówstwa.
3. Na obszarze objętym planem nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.
4. przy ochronie gatunkowej dziko występujących roślin, dziko występujących zwierząt, dziko występujących grzybów zastosowanie mają przepisy odrębne.

---

zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych.

<sup>3</sup> Zgodnie z informacjami zawartymi w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030, zał. Nr 1 do uchwały Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29.12.2016 r., w odniesieniu do uznawania tych decyzji lokalizacyjnych jako ustanowione i obowiązujące przez wskazane przez odpowiednie organy wojskowe „rzeczywiste ich funkcjonowanie jest wątpliwe i budzi szereg wątpliwości ze strony samorządów”

### **Obszary i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego**

1. Na obszarze objętym planem nie występują zabytki chronione na podstawie ustawy o ochronie zabytków, ani inne obiekty zabytkowe.
2. Zgodnie z obowiązującymi przepisami w przypadku zlokalizowania lub rozpoznania podwodnego obiektu dziedzictwa kulturowego, zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### **Obszary i warunki uprawiania rybołówstwa i akwakultury**

1. Szczegółowe warunki uprawiania rybołówstwa komercyjnego określa Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 21 sierpnia 2019 r. w sprawie wymiarów i okresów ochronnych organizmów morskich oraz szczegółowych warunków wykonywania rybołówstwa komercyjnego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1701), zwane dalej Rozporządzeniem.
  - 1) Zgodnie z Rozporządzeniem oraz przepisami ustawy o rybołówstwie morskim i ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej na akwenie morskich wód wewnętrznych w granicach Gminy Władysławowo, w tym na części obszaru objętego planem WLA obowiązuje zakaz wykonywania rybołówstwa komercyjnego.
  - 2) Pozostały obszar objęty planem, czyli akwen będący fragmentem morza terytorialnego znajduje się w odległości mniejszej niż 3 Mm od brzegu, na odcinku od południka 18°00'00"E do trawersu latarni morskiej w Jastarni od strony Morza Bałtyckiego (54°42,01'N 18°40,9'E). Zgodnie z przepisami § 7 ust. 1 pkt 1b Rozporządzenia obowiązuje tu zakaz połowów przy użyciu narzędzi połowowych włóczonych lub ciągnionych. Na podstawie zapisów ustawy z dnia 19 grudnia 2014 r. o rybołówstwie morskim akwen jest wykorzystywany do rybołówstwa przybrzeżnego (jednostki rybackie do 12 m długości) z użyciem narzędzi biernych.
  - 3) W akwenie będącym fragmentem morza terytorialnego, w obrębie którego położona jest część obszaru objętego planem obowiązują okresy ochronne dla ryb:
    - a) dla łososia i troci (§ 3 rozporządzenia) obowiązuje w pasie wód o szerokości 4 Mm od brzegu, od dnia 15 września do dnia 15 listopada;
    - b) dla sandacza w strefie pomiędzy południkami 16°40'00" a 19°21'00" długości geograficznej wschodniej (§ 3 pkt 1b rozporządzenia) obowiązuje od 10 kwietnia do 31 maja;
    - c) dla jesiotra ostronosego obowiązuje od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia,
    - d) dla węgorza obowiązuje od dnia 1 listopada do dnia 31 stycznia,
    - e) dla siei obowiązuje od dnia 1 grudnia do dnia 31 stycznia.
2. Akwakultura: na akwenie objętym planem WLA nie prowadzi się akwakultury.

### **Obszary i warunki pozyskiwania energii odnawialnej**

1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i urządzenia wykorzystywane na potrzeby pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych,
2. Zasoby energii falowania oraz energii prądów wodnych są niewielkie, bez ekonomicznych i technicznych perspektyw ich szerszego wykorzystywania.
3. Obszar planu obejmuje morskie wody wewnętrzne i morze terytorialne. Zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej

i administracji morskiej, na morskich wodach wewnętrznych i morzu terytorialnym obowiązuje zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

### Rozpoznawanie złóż kopalin oraz wydobywanie kopalin ze złóż

Na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego wód morza terytorialnego oraz morskich wód wewnętrznych Portu Władysławowo nie występują żadne udokumentowane złoża kopalin. Nie wydano również żadnych koncesji na poszukiwanie czy rozpoznanie węglowodorów oraz wydobywanie węglowodorów ze złóż<sup>4</sup>. Nie prowadzi się również: prac geologicznych, wydobywania kopalin ze złóż, podziemnego bez zbiornikowego magazynowania substancji, podziemnego składowania odpadów, podziemnego składowania dwutlenku węgla w celu przeprowadzenia projektu demonstracyjnego wychwytu i składowania dwutlenku węgla.

### 6. Wydane decyzje oraz inwestycje celu publicznego

Na podstawie wykazu wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz pozwoleń wydanych przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni oraz decyzji Ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej, przeanalizowano uwarunkowania wynikające dla obszaru objętego planem z wydanych zezwoleń. Z przeprowadzonej analizy wynika, że na obszarze objętym planem planowane są następujące przedsięwzięcia:

Przedmiot przedsięwzięcia	Decyzja / pozwolenie	inwestor/ wnioskodawca
1. planowany gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy DN250 i maksymalnym ciśnieniu (MOP) do 15,3 MPa dla gazu surowego. Fragment gazociągu przebiega przez obszar objęty planem – w rejonie elektrociepłowni Energobaltic Sp. z o.o. Jest to odcinek w którym gazociąg i powiązana z nim infrastruktura jest wyprowadzana na ląd.	pozwolenie 4/15 z dnia 22.09.2015 r. pismo znak INZ1.1-JK-8105-21/14/15.	Inwestor Baltic Gas Sp. z o.o. i wspólnicy Sp.k.
2. Rozbudowa istniejącej przystani jachtowej w części zachodniej basenu wewnętrznego Portu Władysławowo. Projekt zakłada lokalizację pomostów pływających typu ciężkiego dla jednostek o długości do 12 m, co umożliwi wpływanie do portu większej liczby jachtów o takich parametrach.	Decyzja Ministra Infrastruktury NR 108/39/09/10 z dnia 25.02.2010 r. pismo znak B4t/076/981635/108/39/09/10 - pozwolenie na wznoszenie i wykorzystanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich w obrębie akwenu lub jego części (działka nr 331/8 lub jej część – akwen portu wewnętrznego i zewnętrznego we Władysławowie – brak załącznika graficznego) Decyzja Wojewody Pomorskiego Nr WI-II.7840.247.275.2011.DM z dnia 22.06.2011 r. w sprawie zatwierdzenia	Przedsiębiorstwo Połowów i Usług Rybackich „Szkuner” Sp. z o.o

<sup>4</sup> Źródło: <http://geologia.pgi.gov.pl>

	projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę i wykonanie robót budowlanych na terenie działek nr 331/8 (basen wewnętrzny i zewnętrzny), nr 330/15 (Nabrzeże Jachtowe i Nabrzeże Paliwowe), nr 330/13 (pomosty nr 1, 2, 3 i Molo Duńskie), nr333/3 (na lądzie po zachodniej stronie Nabrzeża Jachtowego) obr. Władysławowo 03.	
3. Ułożenie pod dnem morza kabla światłowodowego na trasie Władysławowo (po zachodniej stronie portu) – Sventoje (Litwa) Kabel przetnie linię brzegową we Władysławowie na działce stanowiącej plażę, nr 1 obr. 3 Władysławowo,	decyzja Dyrektora Urzędu Morskiego 7/04 z dnia 19.05.2004 roku, pismo znak INZ/ZP-8310/7/04	Firma LINX International Services Sp. Z o.o. w Warszawie

## 7. Wnioski do planu

Na podstawie art. 37e. ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2169 ze zmianami) oraz na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 283 ze zmianami), Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do sporządzania projektu planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego we Władysławowie, w granicach określonych Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej z dnia 6 lipca 2007 r. w sprawie granicy portu morskiego we Władysławowie od strony morza, redy i lądu (Dz. U. z 2007 r. nr 134 poz. 942) wraz z prognozą oddziaływania tego projektu na środowisko. Ogłoszenie ukazało się w prasie ogólnopolskiej - Gazeta Wyborcza z dnia 23 stycznia 2020 roku, na tablicy ogłoszeń Urzędu Morskiego w Gdyni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej strony internetowej Urzędu Morskiego w Gdyni. Termin składania wniosków do planu Dyrektor Urzędu Morskiego ustalił na dzień 27 marca 2020 r. W wyznaczonym terminie wpłynęły 4 pisma zawierające wnioski do planu:

1. Zarząd Portu „Szkuner” Sp. z o.o. wnioskuje o:

- 1) uwzględnienie koncepcji rozbudowy Portu Władysławowo w kierunku wschodnim z uwzględnieniem stref bezpieczeństwa infrastruktury: gazociągu do złoża „B-8”, ruropociągu zrzutowego z oczyszczalni ścieków „Swarzewo”; planowana rozbudowa Portu Władysławowo w kierunku wschodnim, obejmuje:
  - a) wydłużenie Falochronu Zachodniego (Północnego) ok. 400 - 500 m,
  - b) rozbudowę portu za Falochronem Wschodnim,
  - c) budowę osłonowego Falochronu Nowego Wschodniego o dł. ok. 600 m z pirsami i nabrzeżem;
- 2) uwzględnienie rozbudowy mariny wewnątrz portu Władysławowo — stanowiska postojowe dla 55 jachtów (Załącznik nr 2 „Nowa Marina Władysławowo”. Nowa Marina w Porcie Władysławowo to kontynuacja rozbudowy istniejącego pomostu dla 10 jachtów. Dalsza inwestycja jest planowana pomiędzy Nabrzeżami Jachtowym i Paliwowym, a



- Molem Duńskim i Pomostem nr 1, (Załącznik nr 2) dla dodatkowych 45 stanowisk jachtowych.
- 3) wyznaczenie klapowiska na wysokości Rozewia - 3 Mm od brzegu lub na wschód od portu na drodze wodnej do Chałup - wg wskazanego miejsca przez Urząd Morski w Gdyni.
  - 4) uwzględnienie nowego kotwiczowiska oraz toru podejściowego dla portu Władysławowo w oparciu o projekt koncepcyjny rozbudowy portu Władysławowo, przygotowywany aktualnie przy współpracy z Miastem Władysławowo, z uwzględnieniem planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Władysławowa.
2. Państwowy Instytut Geologiczny –PIB, Oddział Geologii Morza wnioskuje o:
- 1) uwzględnienie planowanych badań geologicznych i geofizycznych związanych z realizacją wieloetapowego programu badań pn. „Kartografia 4D w strefie brzegowej południowego Bałtyku” prowadzonego przez Państwowy Instytut Geologiczny- Państwowy Instytut Badawczy. Celem zadania jest jednorodne rozpoznanie i wizualizacja budowy geologicznej polskiej strefy brzegowej Bałtyku oparte na modelowaniu procesów erozyjno – akumulacyjnych, w tym prognozowaniu zmian pozycji linii brzegowej, wraz z analizą skutków dla obszarów istotnych społecznie, przyrodniczo i gospodarczo. Obszar badań stanowi poligon, którego odlądową granicę stanowi linia brzegowa, natomiast granicę podmorską stanowi linia równoległa do brzegu w odległości 2 km od niego.
  - 2) uwzględnienie badań geologicznych i geofizycznych związanych z planowaną realizacją Mapy Geologicznej Polskich Obszarów Morskich przez Państwowy Instytut Geologiczny- Państwowy Instytut Badawczy.
3. Baltic Gas Sp. z o.o. i Wspólnicy sp. komandytowa wnioskuje o uwzględnienie projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy DN 250, realizowanego w ramach projektu firmy Baltic Gas, stanowiącego część strategicznego przedsięwzięcia polegającego na sprowadzaniu gazu surowego z dwóch platform wydobywczych na Morzu Bałtyckim, zlokalizowanych odpowiednio na złożu gazu ziemnego B4 i B6 do projektowanego zakładu uzdatniania gazu we Władysławowie.
4. Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy CHMSPO Biuro w Gdyni wnioskuje o określenie stacji pomiarowo obserwacyjnej IMGW-PIB jako podstawowego elementu infrastruktury odpowiedzialnej w zakresie osłony hydrologicznej i meteorologicznej portu morskiego we Władysławowie oraz regionu. Wniosek dotyczy stacji wodowskazowej morskiej I rzędu we Władysławowie. Stacja wodowskazowa morska I rzędu we Władysławowie nie posiada strefy ochronnej. Wszystkie stacje IMGW-PIB są okresowo poddawane ocenom reprezentatywności i w określonych wypadkach podejmowane są odpowiednie zadania. W celu zapewnienia reprezentatywności pomiarów lub obserwacji mogą być ustanowione strefy ochronne urządzeń pomiarowych służb państwowych. Strefę może ustanowić rada powiatu na drodze uchwały na podstawie art. 382 Ustawy Prawo Wodne z dnia 10.07.2017 r.

Pismem znak INZ1.1.8100.5.1.2020.AC z dnia 27.01.2020 r., na podstawie art. 37e. ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2169) Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni zawiadomił organy i instytucje właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu planu o przystąpieniu do sporządzania projektu planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego we Władysławowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W odpowiedzi na zawiadomienie wpłynęło 6 pism,

złożonych przez następujące organy i instytucje właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu planu:

1. Urząd Morski w Gdyni<sup>5</sup>, - wniosek m.in. o:
  - 1) uwzględnienie uwarunkowań rozwoju portu w kierunku wschodnim, takich jak m.in.:
    - aktualny układ infrastruktury zapewniającej dostęp do portu,
    - planowane akweny rozwojowe,
    - lokalizowane na wodach morskich obszary załadowania,
    - ewentualne poszerzenie kotwiczowiska;
  - 2) uwzględnienie możliwości obsługi lokalizowanych na wodzie obszarów i ich funkcji użytkowych przez infrastrukturę zapewniającą dostęp do portu od strony lądu (ciągi komunikacyjne);
  - 3) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z ewentualnego wpływu rozbudowy portu na linię brzegową Mierzei Helskiej,
  - 4) zapewnienie spójności z ustaleniami dla akwenów, ujętymi w opracowanym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Polskich Obszarów Morskich w skali 1:200 000.
2. Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego<sup>6</sup>, - wniosek o utworzenie akwenów chronionych ustaleniami planu (w przypadku wraków granice akwenów wyznaczać powinna linia ciągła w promieniu 25 m od zewnętrznego obrysu wraku) wokół znajdujących się w granicach obszaru objętego planem wraków stanowiących zabytki archeologiczne oraz wraków wymagających rozpoznania
3. Minister Obrony Narodowej Dyrektor Departamentu Infrastruktury<sup>7</sup>, - wniosek o ujęcie w planie WLA obszarów morskich oraz stref ochronnych kompleksów wojskowych stanowiących niezbędny element funkcjonowania Sił Zbrojnych w aspekcie obronności i bezpieczeństwa państwa, jako Podakweny z funkcją bezpieczeństwo i obronność (B):
  - 1) Poligon i tor wodny MW - Projekt planu WLA obejmuje część poligonu morskiego P-15 oraz tor wodny podejściowy 0021 Marynarki Wojennej. Lokalizację oraz wykazy współrzędnych punktów granicznych ww elementów zawiera załącznik Nr 1 i Nr 2 do niniejszego pisma.
  - 2) Strefy ochronne terenów zamkniętych Resortu Obrony Narodowej – Obszar objętym projektem planu WLA znajduje się w bezpośredniej styczności lub w pobliżu działek wchodzących w skład terenów zamkniętych wyszczególnionych w załączniku do decyzji Nr 38/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 marca 2019 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. Z 2019 r. poz. 46 ze zmianami).
4. Minister Infrastruktury<sup>8</sup> - Wniosek dotyczy przebudowy linii kolejowej nr 213 relacji Reda – Hel, w związku z realizacją m.in. na terenie portu morskiego we Władysławowie (w części lądowej) projektu „Poprawa przepustowości na linii kolejowej nr 213 Reda – Hel”. W ramach dokumentacji planowana jest elektryfikacja linii kolejowej nr 213 oraz budowa mijanek i dodatkowych przystanków osobowych.
5. Burmistrz Władysławowa<sup>9</sup>, - wniosek o ujęcie w planie następujących koncepcji i uwarunkowań:

---

<sup>5</sup> Wniosek Urzędu Morskiego w Gdyni, Pismo znak INZ1.1.8100.5.7.2020 z dn. 27.03.2020 r. sygnatura i data wpływu INZ1.1.8100.5.6.4.2020, w dniu 27.03.2020 r.

<sup>6</sup> Wniosek Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, pismo znak DOZ-OAiK.070.10.2020.AR.02.04 z dn. 19.02.2020, sygnatura i data wpływu INZ1.1.8100.5.6.1.2020

<sup>7</sup> Wniosek Ministra Obrony Narodowej, pismo znak MON.DI-WZN.270.2.2020 z dn. 10.03.2020r. sygnatura i data wpływu INZ1.1.8100.5.6.3.2020, wpłynęło do DUM 19.03.2020 r.

<sup>8</sup> Wniosek Ministra Infrastruktury, Pismo znak: DP-3.0221.50.2020 z dnia 05.03.2020 r., sygnatura i data wpływu INZ1.1.8100.5.6.2.2020

<sup>9</sup> Wniosek Burmistrza Władysławowa, Pismo znak RGNiGP.6722.1.2020 z dnia 19.03.2020 r. sygnatura i data wpływu INZ1.1.8100.5.6.7.2020, wpłynęło do DUM w dniu 27.03.2020 r.

- 1) Uwzględnienie koncepcji budowy Portu Zewnętrznego we Władysławowie według założeń projektowych do koncepcji wykonanej przez firmę WUPROHYD Sp. z o.o. (rozbudowa portu w kierunku wschodnim);
  - 2) Uwzględnienie w ramach istniejącego basenu portowego wraz z otoczeniem docelowych funkcji związanych z obsługą ruchu turystycznego tj. przystań jachtowa, która decyzją Wojewody Pomorskiego nr WI-II.7840.247.275.2011.DM z dn. 22.06.2011 r. uzyskała pozwolenie na realizację.
  - 3) Uwzględnienie kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenów około portowych we Władysławowie (na podstawie projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Władysławowo).
  - 4) Uwzględnienie nowych dróg dojazdowych do portu;
  - 5) Dopuszczenie wykorzystania Falochronu Zachodniego (Północnego) jako przedłużenia przyszłego ciągu spacerowego planowanego przez Gminę w obszarze wydmy przedniej na odcinku od wejścia nr 9 w kierunku portu.
6. Marszałek Województwa Pomorskiego<sup>10</sup>, pismo znak DRRP-G.7634.141.2020, sygnatura i data wpływu INZ1.1.8100.5.6.10.2020, wpłynęło do DUM 06.04.2020 r.
- 1) rozbudowa portu Władysławowo w zakresie wydłużenia Falochronu Zachodniego (Północnego), rozbudowa portu w kierunku wschodnim wzdłuż siedziby firmy „Energobaltic”, a także budowa kolejnego, osłonowego Falochronu Nowego Wschodniego, z uwzględnieniem miejsca pod wyznaczenie nowej mariny;
  - 2) rozbudowa mariny wewnątrz portu Władysławowo w zakresie dostosowania standardu wyposażenia mariny do wymogów europejskich;
  - 3) sugeruje się uwzględnić uwarunkowania przestrzenne związane z wykorzystaniem energii wodorowej na obszarze Zatoki Gdańskiej, zarówno pod kątem transportu kolejowego jak i wodnego.

## 8. Kierunki rozwoju portu morskiego we Władysławowie

Przed Portem Władysławowo rysują się nowe szanse rozwojowe, związane z:

- rozwojem turystycznym Władysławowa i planowanym zwiększeniem dostępności komunikacyjnej Władysławowa (trasy Via Maris, OPAT i droga ekspresowa S6),
- budową i eksploatacją morskich farm wiatrowych, po północnej i północno-wschodniej stronie Ławicy Słupskiej, na wysokości obszaru pomiędzy Ustką a Władysławowem. Do budowy farm wiatrowych dedykowanym portem ma być port w Gdyni (umożliwiający obsługę statków o zanurzeniu do 8 m). Jednak w fazie eksploatacji (w latach 2025 – 2050 lub dłużej) wystarczające będą porty, do których będą mogły wpływać statki o zanurzeniu do 6 m, zlokalizowane w najbliższej odległości. Wstępne założenia deweloperów dot. obsługi logistycznej farm wiatrowych mówią, że do obsługi farm wiatrowych niezbędnych będzie docelowo 20 – 30 jednostek serwisowych, kursujących bez przerwy, pomiędzy portem a farmą wiatrową. Wg deklaracji deweloperów, do ich obsługi potrzebne będą 2 – 3 porty w najbliższej odległości (1 port to za mało). Władysławowo, obok Ustki spełnia te kryteria w największym stopniu.
- budową i eksploatacją platform wydobywczych i wiertniczych ropy i gazu Lotosu, na wysokości Władysławowa, Port Władysławowo, z racji lokalizacji i odległości byłby najlepszym miejscem do obsługi serwisowej platform, pod warunkiem możliwości obsługi statków o zanurzeniu min. 6 m;

<sup>10</sup> Wniosek Marszałka Województwa Pomorskiego, pismo znak DRRP-G.7634.141.2020, sygnatura i data wpływu INZ1.1.8100.5.6.10.2020, wpłynęło do DUM 06.04.2020 r.

- aktywizacją drogi morskiej E60 i związaną z tym możliwością wzrostu przeładunków, . Port Władysławowo, z racji swojego położenia, może w szczególności wiele zyskać na uruchomieniu regularnej żeglugi i ożywieniu transportu morskiego na trasie E60: Belgia (Oostende) Dania (Vordingborg) - Niemcy (Mukran) - Polska (Szczecin - Świnoujście - Kołobrzeg - Ustka - Łeba - Władysławowo - Hel - Gdynia - Gdańsk) - Rosja (Kalingrad) - Litwa (Kłajpeda) - Łotwa (Lipawa).

Intensywny rozwój turystyczny miasta Władysławowo wskazuje na konieczność rozdzielenia w porcie stref turystycznej, rybackiej i przeładunkowo-składowej.

1. Modernizacja portu, która obejmuje niezbędne remonty i unowocześnienie istniejącej infrastruktury portowej.
2. Rozwój funkcji turystycznej, która spełni wymagania rosnącego ruchu turystycznego we Władysławowie, rozbudowa mariny wewnątrz portu Władysławowo zgodnie z decyzją Wojewody Pomorskiego nr WI-II.7840.247.275.2011.DM z dn. 22.06.2011 r., gdzie przystań jachtowa uzyskała pozwolenie na realizację.
3. Rozbudowa Portu Władysławowo w kierunku wschodnim, pod nazwą „budowa Portu Zewnętrznego we Władysławowie, (przedstawiona przez Szkuner sp. z o.o. i Burmistrza Władysławowa) w tym:
  - 1) przedłużenie Falochronu Zachodniego stanowiącego osłonę wejścia do Portu przed zapiaszczaniem toru podejściowego; której celem jest:
    - a) ustabilizowanie ruchu rumowiska i zahamowanie procesu spływania toru podejściowego w okresie występowania sztormów północno-zachodnich i wschodnich;
    - b) ukierunkowanie naturalnych ruchów rumowiska do „osadnika” utworzonego przez konstrukcję falochronu, osadnik ten byłby wykorzystywany do prac refulacyjnych, których celem jest zasilanie Półwyspu Helskiego;
  - 2) budowa osłonowego Nowego Falochronu Wschodniego o dł. ok. 600 m z pirsami i nabrzeżem w celu ograniczenia zjawiska falowania w awanporcie i zagwarantowania bezpiecznego postoju statków. Lokalizacja falochronu w tym miejscu nie będzie kolidowała z istniejącym rurociągiem zrzutowym ścieków z oczyszczalni ścieków „Swarzewo”, ani gazociągami doprowadzającymi gaz ze złóż B3 i B8 do zakładu Energobaltic. Nie będzie również kolidowała z planowanym gazociągiem doprowadzającym gaz ze złóż B4 i B6. Budowa tego gazociągu jest planowana z zachowaniem odpowiednich głębokości także pod torem wodnym do Portu Władysławowo;
  - 3) rozbudowa portu za istniejącym Falochronem Wschodnim, w tym wybudowanie nowego placu składowego z nabrzeżami Przemysłowym i Helskim oraz pirsami, a także terminalu do przeładunków oraz nowej infrastruktury drogowej i kolejowej. Nowy plac składowy ma być centralnym miejscem nowego Portu Wschodniego; Parametry placu Składowego wraz z akwenem portowym pozwolą na zawijanie statków o długości 120 – 150 m i zanurzeniu 7 m, co stanowiłoby realną poprawę w stosunku do stanu obecnego i jest podstawą rozwoju Portu. Głębokości 7 m oparte są na przyjętych obecnie parametrach toru podejściowego. Maksymalne parametry jednostek oraz placu Składowego w praktyce będą dostosowane do przeładunku i składowania elementów farm wiatrowych; w koncepcji rozbudowy Portu przedstawionej przez „Szkuner” sp. z o.o. i Gminę Władysławowo max. zanurzenie mieści się w granicach 7-10m w zależności od akwenów; w perspektywie rozważa się głębokość techniczną 11,5-12m.

4. Uporządkowanie wielofunkcyjności portu, wydzielenie, części turystycznej, rybackiej i przemysłowej od funkcji przeładunkowej, remontu statków, serwisowania farm wiatrowych pozwoli na rozbudowę funkcji portu jako schronienia, zapewniającego możliwości postoju statków serwisowych dla farm wiatrowych, bazy dla statków Lotos „Petrobaltic”, oraz statków badawczych: IMOR, Mewo Navigator.

## **9. Planowana struktura funkcjonalno przestrzenna, przeznaczenie akwenów**

Obszar objęty sporządzanym projektem planu WLA został podzielony na sześć akwenów, dla których ustalono funkcję podstawową:

- 1) akwen WLA.01.Ip – o funkcji podstawowej: funkcjonowanie portu (Ip);
- 2) akwen WLA.02.Ip – o funkcji podstawowej: funkcjonowanie portu (Ip);
- 3) akwen WLA.03.Ps – o funkcji podstawowej: przemysł stoczniowy (Ps);
- 4) akwen WLA.04.C - o funkcji podstawowej: ochrona brzegu morskiego (C);
- 5) akwen WLA.05.T - o funkcji podstawowej: transport (T);
- 6) akwen WLA.06.T - o funkcji podstawowej: transport (T).

### **Akwen WLA.01.Ip**

Akwen obejmuje istniejące baseny portu morskiego we Władysławowie z przeznaczeniem ich dla podstawowej funkcji portu, jaką jest przeładunek towarów i ludzi, a także dla innych funkcji, w tym dla funkcji rybackiej (m.in.: transport i postój łodzi rybackich oraz wyładunek ryb), dla funkcji turystycznej m. in. przystani żeglarskiej oraz przystani pasażerskiej, bazy ratownictwa morskiego - postoju jednostki SAR.

W obrębie tego akwenu planowana jest rozbudowa istniejącej przystani jachtowej w części zachodniej basenu wewnętrznego Portu Władysławowo, zgodnie z aktualnymi decyzjami: Ministra Infrastruktury NR 108/39/09/10 z dnia 25.02.2010 r. - pozwolenie na wznoszenie i wykorzystanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz Wojewody Pomorskiego Nr WI-II.7840.247.275.2011.DM z dnia 22.06.2011 r. w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę i wykonanie robót budowlanych. Projekt zakłada lokalizację pomostów pływających typu ciężkiego dla jednostek o długości do 12 m, co umożliwi wpływanie do portu większej liczby jachtów o takich parametrach.

### **Akwen WLA.02.Ip**

Akwen obejmuje obszar dla potrzeb planowanej rozbudowy Portu Władysławowo w kierunku wschodnim, w ramach której przewiduje się:

- 1) wydłużenie Falochronu Zachodniego, co ma między innymi na celu poprawę bezpieczeństwa wejścia statków do portu i utrzymanie stałych głębokości na torze podejściowym i w awanporcie; planowana rozbudowa falochronu ograniczy zasypywanie toru podejściowego do Portu Władysławowo i tym samym jego spływanie;
- 2) budowę osłonowego Nowego Falochronu Wschodniego z pirsami i nabrzeżem;
- 3) rozbudowę portu za istniejącym Falochronem Wschodnim, w tym wybudowanie nowego placu składowego z nabrzeżami oraz pirsami, a także terminalu do przeładunków oraz nowej infrastruktury drogowej i kolejowej. Uzyskanie nowej części portu o głębokościach 7 - 10 m, pozwoli na obsługę statków: offshore, kabotażowych, badawczych, itp. Budowa osłonowego Nabrzeża Helskiego gwarantuje podczas sztormów niwelację zapiaszczenia terenów firmy „Energobaltic”. Przedsiębiorstwo to gromadzi gaz ze złóż eksploatowanych przez LOTOS

„Petrobaltic” i prowadzi jego dystrybucję drogą lądową. Realizacja inwestycji umożliwi prowadzenie transportu LPG drogą morską.

W akwenu dopuszczone jest wznoszenie sztucznych wysp lub konstrukcji na cele budowy infrastruktury portowej związanej z przyszłym rozwojem portu dla funkcji produkcyjnych (przemysłowych), przeładunkowo- składowych, w tym również jako baza dla statków obsługujących platformy wiertnicze i produkcyjne na morzu. Uwzględnić tu należy również możliwość lokalizacji stacji paliw na potrzeby portu.

W części wschodniej akwenu, pod dnem, przebiegają lub projektowana jest lokalizacja elementów infrastruktury technicznej:

- istniejący gazociąg DN 100 przeznaczony do transportu gazu odpadowego z platformy wiertniczej „Baltic Beta” (złóże B3, teren „Łeba”) do zasilania elektrociepłowni we Władysławowie,
- istniejący podmorski rurociąg zrzutowy z oczyszczalni ścieków w Swarzewie od Władysławowa w głąb morza terytorialnego - Ks 700, w otoczeniu którego została ustanowiona strefa bezpieczeństwa wokół podmorskiego rurociągu zrzutowego z oczyszczalni ścieków w Swarzewie, w której obowiązuje zakaz kotwiczenia, rybołówstwa i wszelkich prac podwodnych
- planowany gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy DN250 i maksymalnym ciśnieniu (MOP) do 15,3 MPa dla gazu surowego (Inwestor Baltic Gas Sp. z o.o. I wspólnicy Sp.k., pozwolenie 4/15 z dnia 22.09.2015 roku pismo znak INZ1.1-JK-8105-21/14/15).

Ponadto przez akwen przebiega tor wodny nr 0021 wyznaczony dla potrzeb Marynarki Wojennej RP.

#### **Akwen WLA.03.Ps**

Zgodnie z definicją przyjętą w planie przemysł stoczniowy (Ps) oznacza działalność związaną z budową, remontem i demontażem (recyklingiem) jednostek pływających.

Akwen WLA.03.Ps obejmuje obszar istniejącej stoczni w obrębie Pomostu Slipowego, Nabrzeża Stoczniowego i Pomostu Remontowego z zapewnieniem możliwości rozszerzenia działalności stoczniowej po obu stronach Pomostu Remontowego.

#### **Akwen WLA.04.C**

Zgodnie z definicją przyjętą w planie ochrona brzegu morskiego (C) – oznacza utrzymywanie systemu ochrony brzegu morskiego w stanie zapewniającym wymagane prawem bezpieczeństwo i stan środowiska brzegu morskiego, prowadzenie monitoringu i badań dotyczących ustalenia aktualnego stanu brzegu morskiego; oznacza także ochronę nagromadzeń i odkładów piasków do sztucznego zasilania brzegu morskiego przed zanieczyszczeniem oraz przed wykorzystaniem do innych celów niż ochrona brzegu morskiego, jak również zapewnienie dostępności tych nagromadzeń i odkładów.

Obszar objęty planem charakteryzuje się dużą dynamiką procesów zachodzących w strefie brzegowej. Już w okresie 1936-37 przy budowie portu liczone się z wystąpieniem zakłóceń w naturalnym przebiegu strumienia rumowiska, które spowodują wychodzące w morze falochrony. Wybudowany port rzeczywiście zakłócił naturalny ruch rumowiska wzdłuż Półwyspu Helskiego, co ma wpływ na kształtowanie się linii brzegowej Półwyspu Helskiego.

W związku z rozbudową portu w kierunku wschodnim, w szczególności zaś w związku z planowanym wydłużeniem Falochronu Zachodniego, w akwenu WLA.04.C zakłada się lokalizację osadnika, planowanego do zrealizowania w ramach rozbudowy Portu Władysławowo w kierunku wschodnim. Planowany osadnik winien zapewnić rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ na linię brzegową Półwyspu Helskiego kolejnego zakłócenia naturalnego ruchu rumowiska, w tym:

- a) rozwiązania zapewniające ochronę podejścia do portu przed wypłyceciem;
- b) rozwiązania zapewniające możliwości stałego przesylu urobku z pogłębiania dna poza wschodnią granicę obszaru portu;

Wydobyty w obrębie akwenu WLA.04.C materiał może być wykorzystany przy pracach refulacyjnych w obrębie Półwyspu Helskiego, który nieustannie narażony jest na zjawisko erozji morskiej.

#### **Akwen WLA.05.T**

Akwen obejmuje obszar istniejącego kotwiczowiska, wyznaczonego Zarządzeniem Nr 10 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 14 listopada 2012 r. w sprawie określenia obiektów, urządzeń i instalacji wchodzących w skład infrastruktury zapewniającej dostęp do portów innych niż porty o podstawowym znaczeniu dla gospodarki narodowej i przystani morskich; Dz. U. Z 2012 poz. 3960) oraz projektowanego kotwiczowiska, przeznaczonego dla obsługi większej ilości jednostek, o większych parametrach, związanej z planowaną realizacją części wschodniej portu.

Akwen jest ważny ze względu na niezakłócone funkcjonowania Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa:

- większa część akwenu znajduje się w granicach poligonu P-15;
- przez akwen przebiega tor wodny nr 0021 wyznaczony dla potrzeb Marynarki Wojennej RP.

#### **Akwen WLA.06.T**

Akwen obejmuje projektowane kotwiczowisko, którego realizacja jest powiązana:

- z ewentualną rozbudową portu we Władysławowie,
- z rozwojem transportu morskiego na Południowym Bałtyku, gdzie Władysławowo charakteryzuje się dobrą lokalizacją jako miejsce schronienia przy niekorzystnej pogodzie, osłonięte przylądkiem Rozewie.

W części północno - zachodniej akwenu, pod dnem, planowany jest przebieg kabla światłowodowego, biegnącego pomiędzy Władysławowem a miejscowością Sventoje na Litwie, zgodnie z Decyzją Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni Nr 7/04 z dnia 19.05.2004 roku dla firmy LINX International Services Sp. z o.o. (sygnatura INZ/ZP-8310/7/04), ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarze wodnym dla budowy kabla światłowodowego na trasie Władysławowo – Sventoje (Litwa).

Akwen jest ważny ze względu na niezakłócone funkcjonowania Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa:

- cały akwen znajduje się w granicach poligonu P-15;
- przez akwen przebiega tor wodny nr 0021 wyznaczony dla potrzeb Marynarki Wojennej RP.