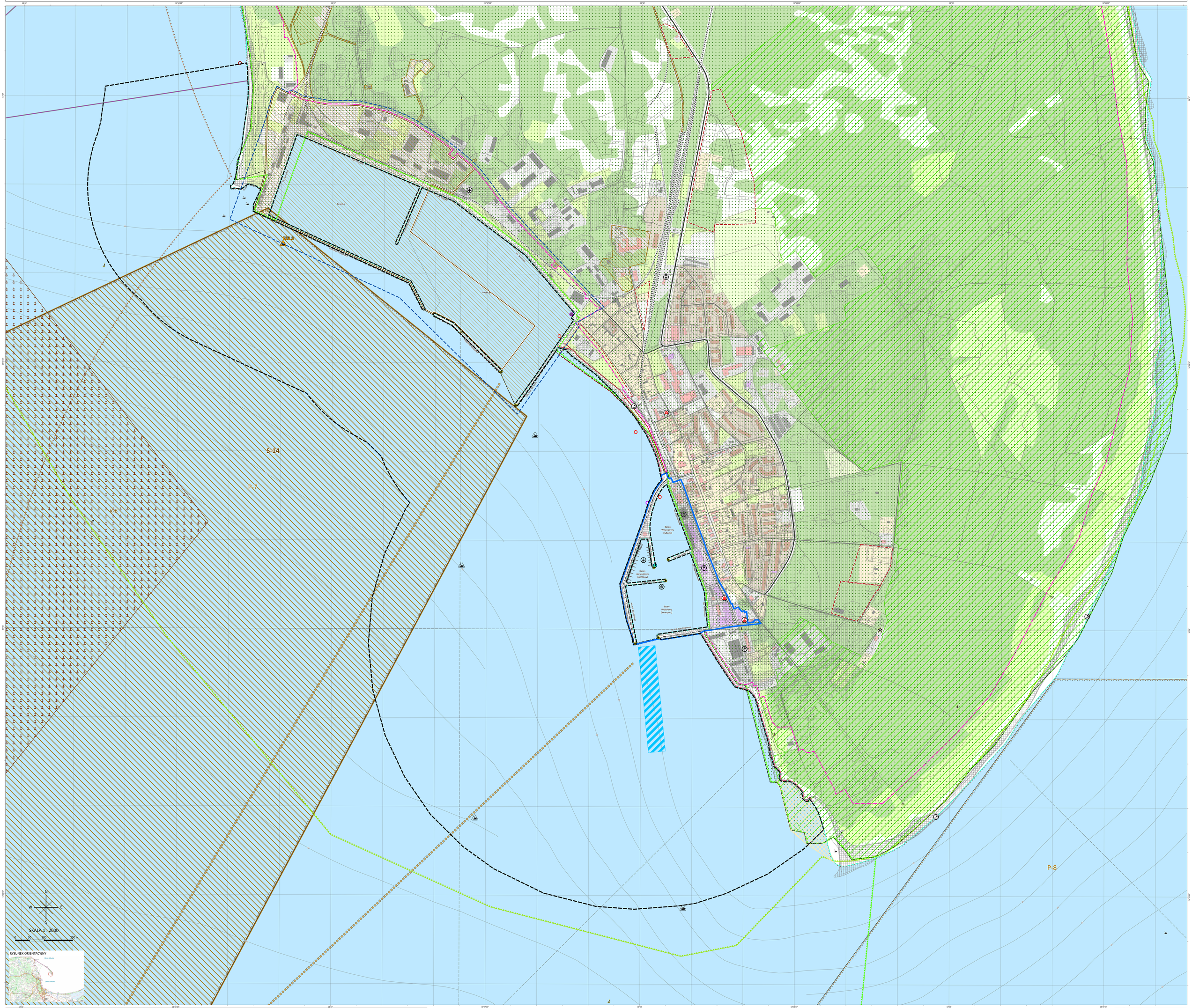
KOD LITEROWY PLANU **HEL**

PROJEKT PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO AKWENÓW PORTU MORSKIEGO W HELU - CHARAKTERYSTYKA UWARUNKOWAŃ



LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- granica administracyjna gminy
- morskie wody wewnętrzne
- lodowiska

Elementy systemu transportu morskiego:
- granica portu morskiego w Helu
- granica projektowanego portu morskiego Hel-Zachód
- tor podejściowy
- latarnia morska
- światło nawigacyjne
- zlewa kanalizatora
- zlewa nabrzeżnikowa
- nabrzeżnik

Infrastruktura portowa:
Nabrzeża: Główne elementy infrastruktury portowej

Infrastruktura techniczna:
- przebieg podwodnego kabla telekomunikacyjnego, teleinformatycznego
- punkt zrzutu ścieków
- punkt zrzutu wód deszczowych
- punkt poboru wody na potrzeby fokarium
- punkt zrzutu wody z fokarium

Ochrona środowiska i przyrody:
- obszar Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego "Helski Cypel"
- granica Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk OSOO "Zatoka Pucka i Półwysep Helski" PLH 220032
- granica Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków "Zatoka Pucka" PLB220005
- obszar Nadmorskiego Parku Krajobrazowego

Brzeg morski i system ochrony brzegu:
- linia brzegu
- kilometraż brzegu morskiego
- granica pasa technicznego
- graniczna linia ochrony brzegu
- umocnienie brzegowe
- obszar pomiaru kontrolnego po refulaży z 2019 r.

Dziedzictwo kulturowe:
- wrak ujęty w Ewidencji Podwodnych Stanowisk Archeologicznych (ESPA)

Turystyka, sport i rekreacja:
- wraki
- wrak nieudostępniony do nurkowania lub znajdujący się na powierzchni lądu
- wrak udostępniony do nurkowania
- wejście na plażę
- pomost
- marina
- kąpielisko miejskie
- miejsce, z którego wypływa się na nurkowanie
- baza, szkółka nurkowania

Obronność i bezpieczeństwo państwa:
- granica Morskiego Portu Wojennego Hel-Zachód
- strefa zamknięta dla żeglugi i rybołówstwa (S-14)
- poligon Marynarki Wojennej
- tereny zamknięte resortu obrony narodowej
- kotwicowisko Marynarki Wojennej
- strefa ochrona kompleksu wojskowego na obszarze wód morskich
- od toru wodnego Marynarki Wojennej

Użytkowanie obszaru lądowego:
Funkcja terenu:
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren zabudowy przemysłowej i składowej
- teren zabudowy usługowo-handlowej
- inny teren zabudowany
- teren stanowiące nieużytki oraz plaże
- teren cmentarza
- teren zieleni nieurządzonej, gruntów ornych, łąk, pastwisk
- teren leśny
- granica działki ewidencyjnej

Funkcja budynku:
- budynek mieszkalny jednorodzinny
- budynek mieszkalny wielorodzinny
- budynek usługowy
- budynek przemysłowy lub magazynowy
- budynek gospodarczy, garaż
- Zarząd Portu Morskiego Hel Koga Sp.zo.o.
- Kapitanat Portu Hel
- Bosmanat Portu Morskiego w Helu
- Morska Służba Poszukiwania i Ratownictwa (SAR)
- dworzec kolejowy i autobusowy
- Urząd Gminy Miejskiej Hel

Elementy systemu transportu lądowego:
- linia kolejowa
- droga wojewódzka nr 216
- droga powiatowa
- droga gminna
- pozostałe drogi

Obszary objęte MRZP:
- obszar objęty MRZP

Zagrożenia powodziowe:
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%)
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q=0,02%)
- wodowskaz IMGW-PIB

URZĄD MORSKI W GDYNI

BIURO URBANISTYCZNE
ul. Ks. Piotra Skargi 24/27, 81-378 Gdynia
tel. 58 732 64 00*, fax 58 732 64 99
www.bu.um.gdynia.pl, e-mail: bu@um.gdynia.pl

PROJEKT PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO AKWENÓW PORTU MORSKIEGO W HELU

MAPA 4. CHARAKTERYSTYKA UWARUNKOWAŃ

ZAMAWIAJĄCY: Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni	Lipiec 2020 r. / Faksimile 1:2 w
ZESPÓŁ autorski	Podpisy osób odpowiedzialnych
mgr inż. arch. Justyna Sroś	
mgr inż. arch. Joanna Jankowska	
mgr inż. arch. Katarzyna Kotula	
dr hab. inż. arch. Karolina Krzesińska	
mgr Maciej Mach	
dr Agnieszka Maroniak	
mgr Mikołaj Miesiński	
inż. Katarzyna Pilatowicz	
mgr inż. arch. Małgorzata Piskorska	
mgr inż. arch. Marek Rakowski	
mgr inż. Wiktyna Piskorska	
mgr inż. arch. Piotr Rugień	

URZĄD ODNIESIENIA: PL-1992