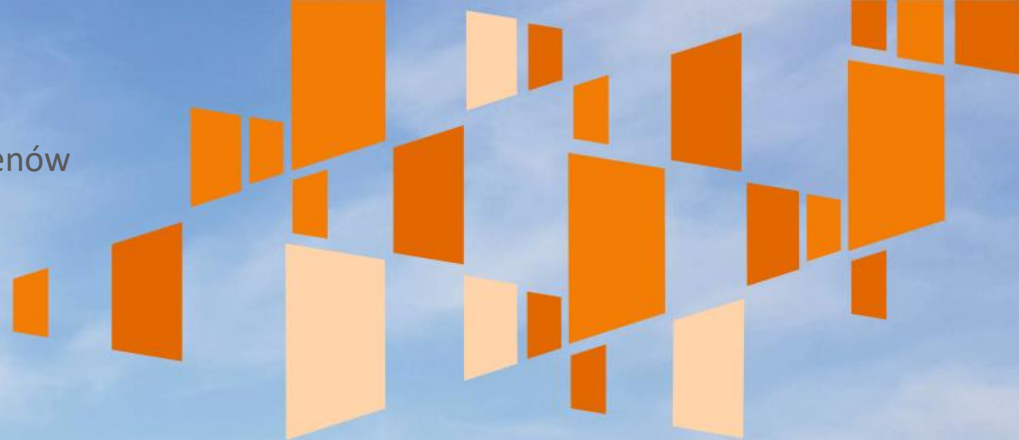


Projekty planów zagospodarowania przestrzennego
dla obszarów portowych, Zalewu Wiślanego
oraz projekty planów szczegółowych dla wybranych akwenów



Projekt planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego w Helu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

SPOTKANIE KONSULTACYJNE:
WSTĘPNY PROJEKT PLANU WERSJA V.0



Biuro Urbanistyczne PPP sp. z o.o. : mgr inż. arch. Justyna Breś, mgr inż. arch. Joanna Jankowska, mgr inż. arch. Katarzyna Kalukin, mgr Maciej Mach, mgr Agnieszka Marciniak, mgr Miłosz Marciniak, inż. Katarzyna Piłatowicz, mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska, mgr inż. Matylda Piskorska, mgr inż. arch. Marek Piskorski

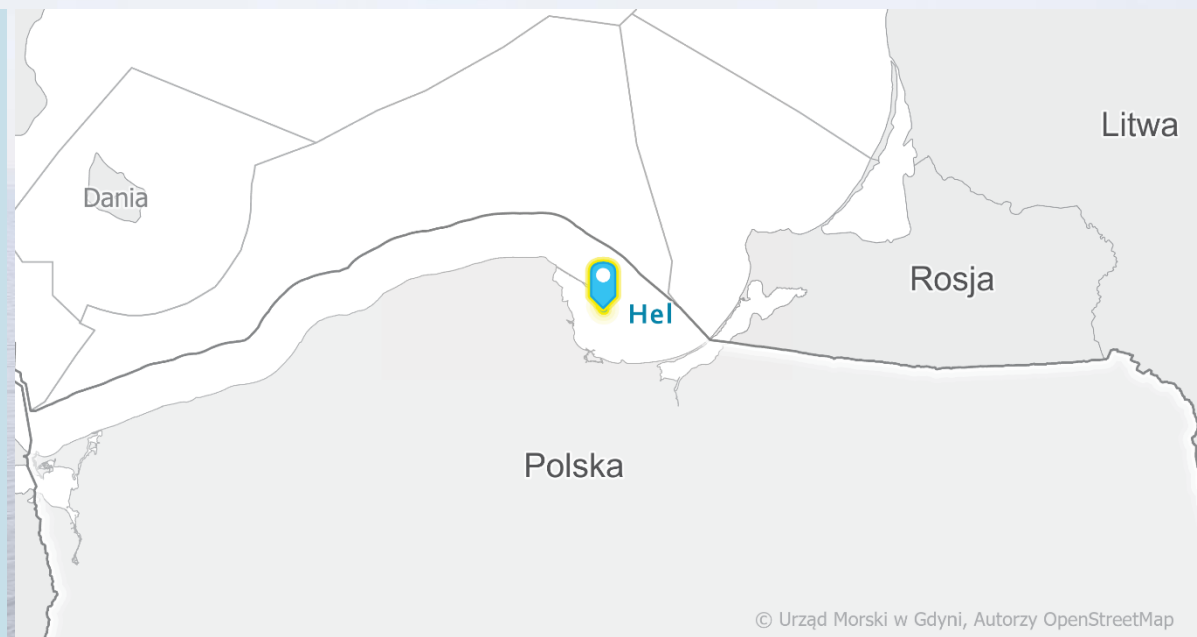
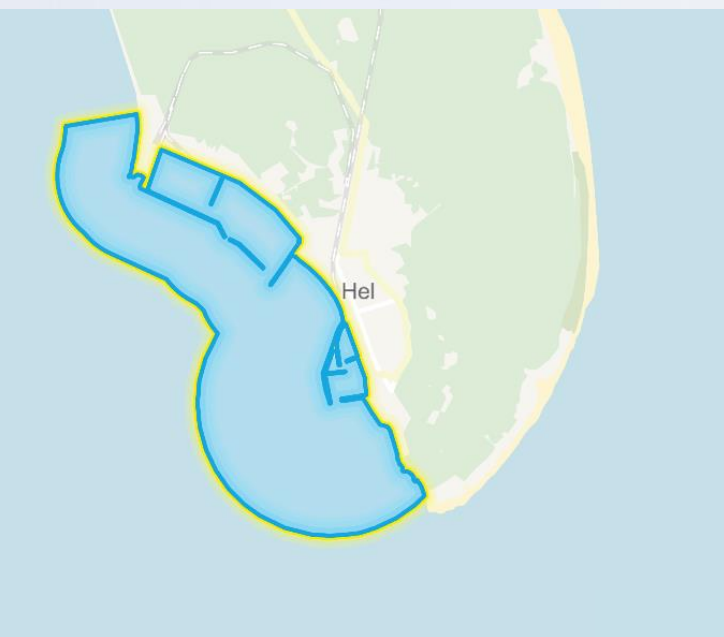
Gdynia, 28.10.2020 r.





PIERWSZE SPOTKANIE KONSULTACYJNE

- **Obszar objęty planem** zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego w Helu
- **Charakterystyka uwarunkowań**
- **Wnioski złożone do planu**
- **Projekt planu wersja v.0**



© Urząd Morski w Gdyni, Autorzy OpenStreetMap

Gdynia, 28.10.2020 r.





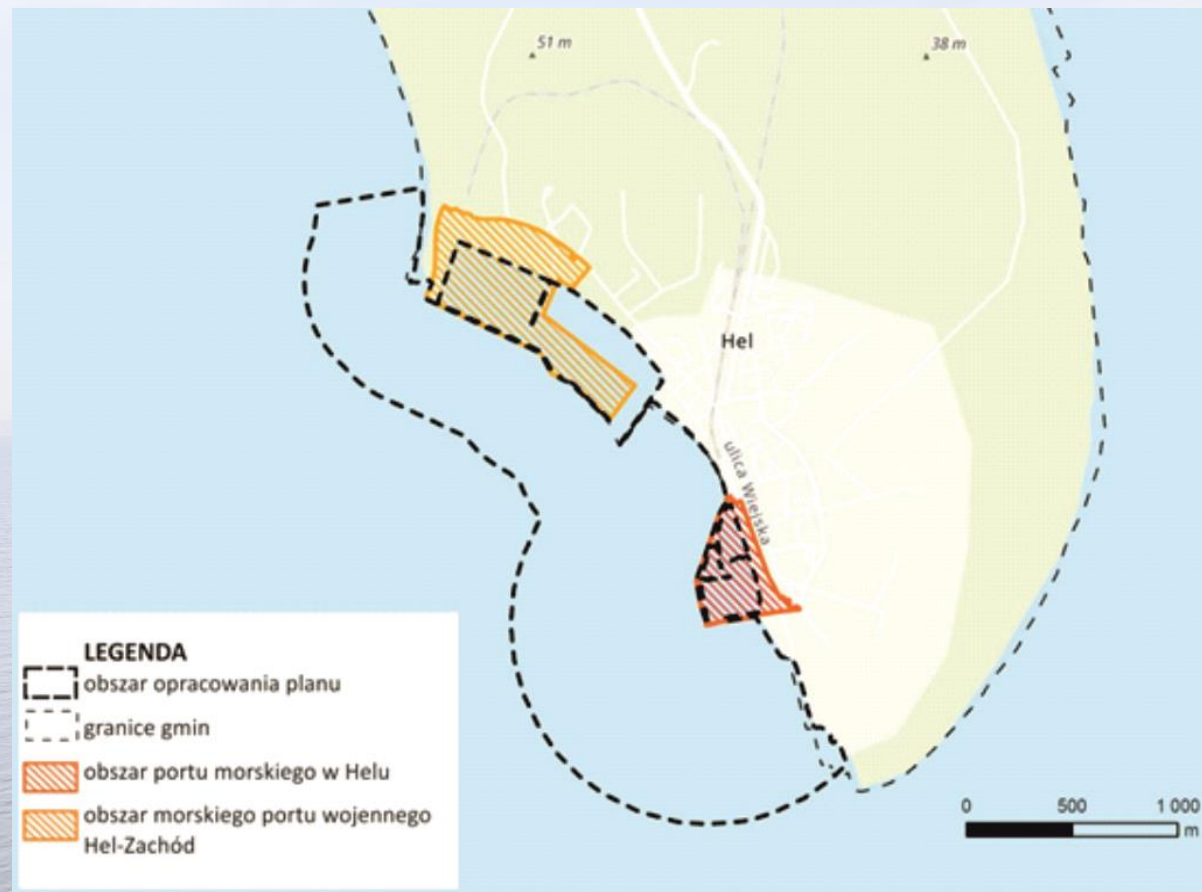
Obszar objęty planowaniem

Gdynia, 28.10.2020 r.



Obszar objęty planem

Akwen w granicach portu morskiego w Helu, akwen Morskiego Portu Wojennego Hel-Zachód, akwen przeznaczony pod perspektywiczny rozwój portu (około 320 ha).



Gdynia, 28.10.2020 r.





Obszar analiz uwarunkowań

proces planowania przestrzennego wód morskich powinien uwzględniać wzajemne oddziaływanie między lądem i morzem*

Autorzy przeprowadzili **analizy** :

- **obszaru lądowego** znajdującego się w **granicach pasa nadbrzeżnego** z dokładnością stosowną do przedmiotu analiz, skupiając się głównie na obszarze pasa technicznego przyległego do granicy opracowania Planu, który stanowi strefę bezpośredniego wzajemnego oddziaływania w relacji woda-ląd.
- **obszaru wodnego w granicach opracowania planu HEL**—analizy dotyczące obecnego użytkowania akwenów
- **analizy wybranych zagadnień**, na akwenach w otoczeniu obszaru planu HEL np.: powiązań komunikacyjnych w ramach Basenu Zatoki Gdańskiej oraz powiązań środowiskowych w sąsiedztwie planu HEL

* zalecenia Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/89/UE z dnia 23 lipca 2014 r. ustanawiającej ramy planowania przestrzennego obszarów morskich





Charakterystyka uwarunkowań do planu HEL

Uwarunkowania wynikające z dokumentów strategicznych i planistycznych

Gdynia, 28.10.2020 r.





Krajowe i regionalne dokumenty strategiczne

Uwarunkowania wynikające z dokumentów strategicznych na poziomie krajowym



**Ramowa Dyrektywa Wodna
i dokumenty opracowane
na jej podstawie**



**Program rozwoju
polskich portów
morskich do roku 2030**



**Polityka Morska Rzeczypospolitej
Polskiej do roku 2020 i inne kluczowe
krajowe dokumenty strategiczne**

Uwarunkowania wynikające z dokumentów strategicznych na poziomie wojewódzkim



**Strategia Rozwoju
Województwa Pomorskiego
(2012 r., projekt 2020 r.)**



**Plan zagospodarowania
przestrzennego województwa
pomorskiego 2030 (2016 r.)**

Inne dokumenty o charakterze strategicznym i studialnym na poziomie regionalnym



**Studium rozwoju strategicznego
małych portów i przystani morskich w
województwie pomorskim (2009 r.)**



**Strategia Rozwoju Ziemi Puckiej Na
Lata 2016 – 2025 (2016 r.)**

Gdynia, 28.10.2020 r.





Krajowe i regionalne dokumenty strategiczne

Uwarunkowania wynikające z dokumentów strategicznych na poziomie krajowym

- port morski w Helu jako port regionalny
 - Morski Port Wojenny Hel-Zachód jako element systemu obronnego RP
- wzmacnianie funkcji gospodarczych mniejszych portów morskich jako biegunów regionalnego rozwoju głównie poprzez rozwój morskich przewozów pasażerskich i żeglarstwa oraz turystyki

Uwarunkowania wynikające z dokumentów strategicznych na poziomie wojewódzkim

- wzmocnienie i rozwój funkcji wiodących portu morskiego w Helu - rybołówstwa i turystyki
 - rozwój funkcji miejskich, poprzez rozbudowę mariny jachtowej
- modernizację infrastruktury żeglarskiej w ramach rozwijania turystycznego międzynarodowego szlaku żeglarskiego wzdłuż południowych wybrzeży Morza Północnego i Bałtyku
 - rozwój działalności przeładunkowej i obsługi regularnego ruchu pasażerskiego
- ochrona terenów służących potrzebom obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym Punkt Bazowania Hel

Inne dokumenty o charakterze strategicznym i studialnym na poziomie regionalnym

- rozbudowa mariny jachtowej
- zachodnia część portu -funkcje miejskie
- rozwój turystyki wodnej aktywnej
- rozwój połączeń promowych (pasażersko – samochodowych)
 - rozwój Lokalnego Centrum Pierwszej Sprzedaży Ryb
- rozwój funkcji żeglarskich w oparciu o przebudowę portu wojennego w Helu na port jachtowy
 - rozwój żeglarstwa deskowego i regatowego
- koncentracja obrotu rybą w wybranych miejscowościach - w Helu i Władysławowie

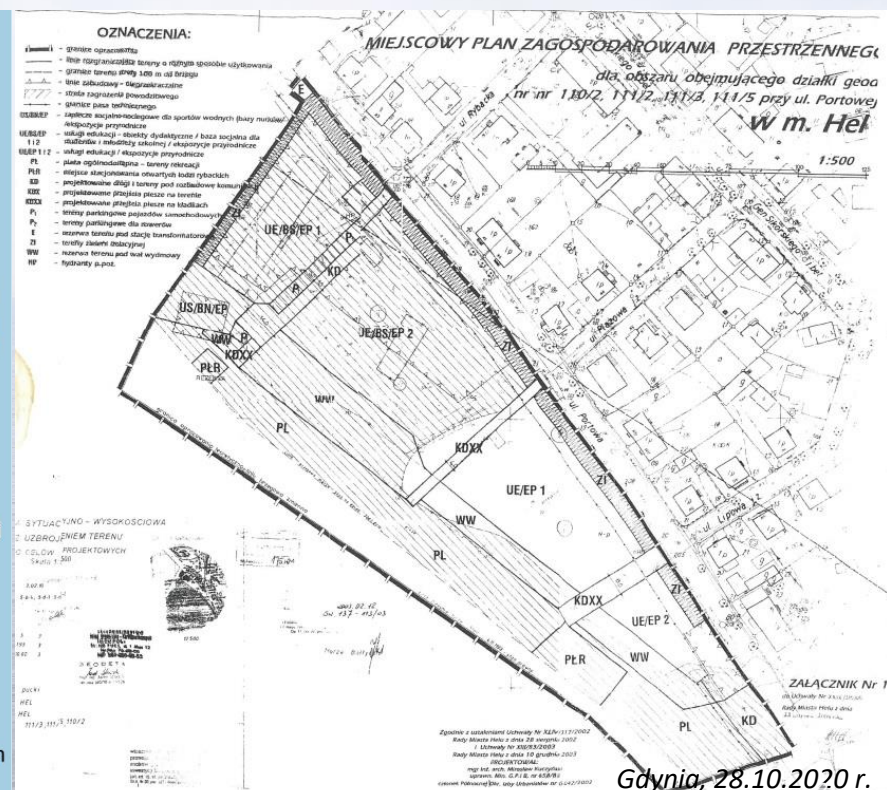
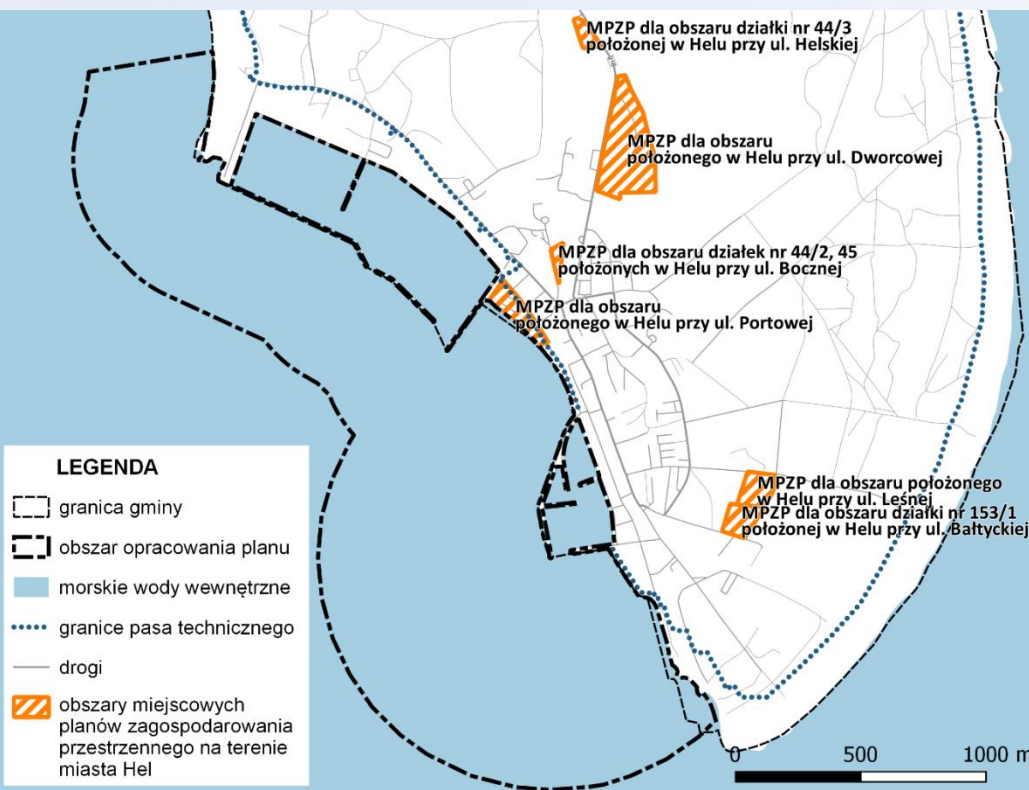
Gdynia, 28.10.2020 r.





Uwarunkowania wynikające z dokumentów gminnych

- **Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Helu** przyjęte Uchwałą nr VII/49/2003 Rady Miasta Helu z dnia 25 kwietnia 2003 r.
- **6 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (2001 – 2010 r.)**

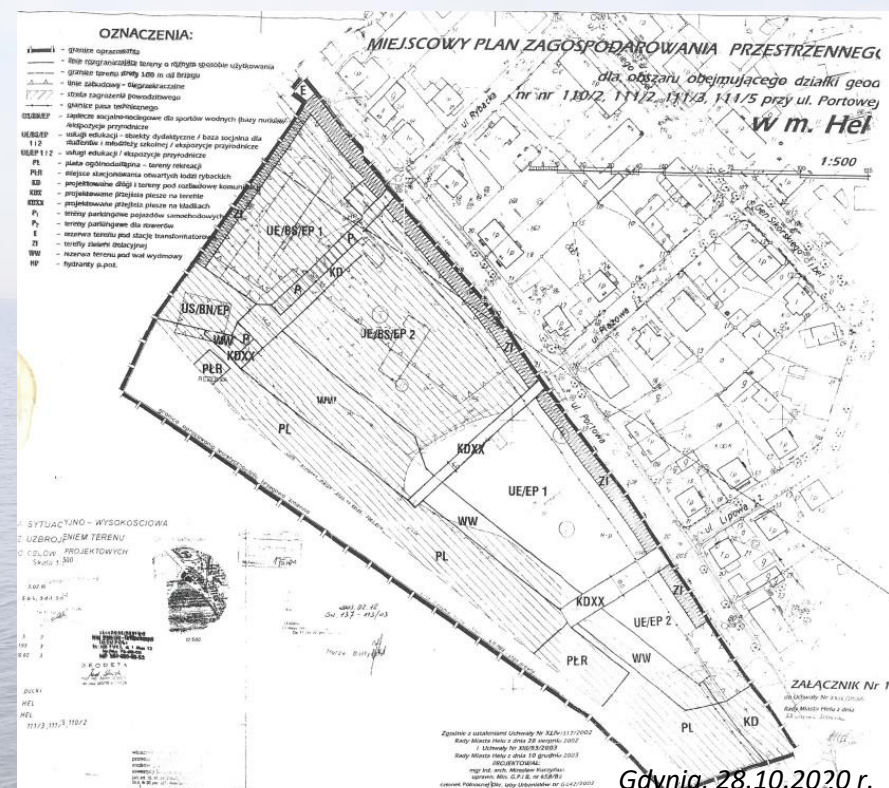




Uwarunkowania wynikające z dokumentów gminnych

- MPZP dla obszaru składającego się z działek geod. nr 111/2, 111/3, 111/5 i 110/2 - położonego w Helu przy ul. Portowej (2005 r.)

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru wodnego plan wyznacza tereny o funkcji plaży, gdzie znajduje się obecnie kąpielisko „Mała Plaża”, oraz tereny miejsc na stacjonowanie otwartych łodzi rybackich. Teren plaży zagospodarowany został już, zgodnie z zapisami planu, jako, plaża ogólnodostępna z zejściami w formie kładek drewnianych. Dopuszczono możliwość zatrzymania maksymalnie pięciu jednostek rybackich w wyznaczonych miejscach w obrębie plaży oraz możliwość wciągania łodzi rybackich i sportowo-rekreacyjnych



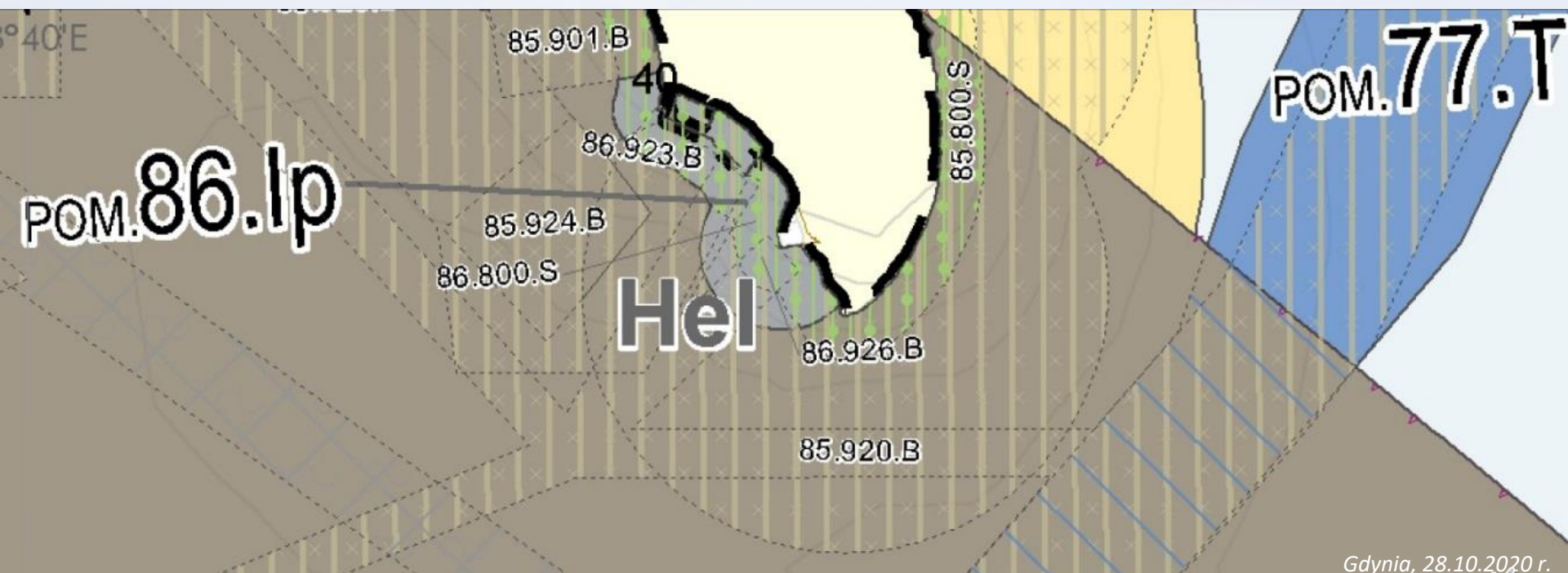


Uwarunkowania wynikające z opracowań planistycznych dla polskich obszarów morskich

Studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego polskich obszarów morskich wraz z analizami przestrzennymi z 2015 r.

Projekt Planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej w skali 1: 200 000

Instytut Morski w Gdańsku na zlecenie Dyrektorów Urzędów Morskich w Szczecinie, Słupsku i Gdyni



Gdynia, 28.10.2020 r.





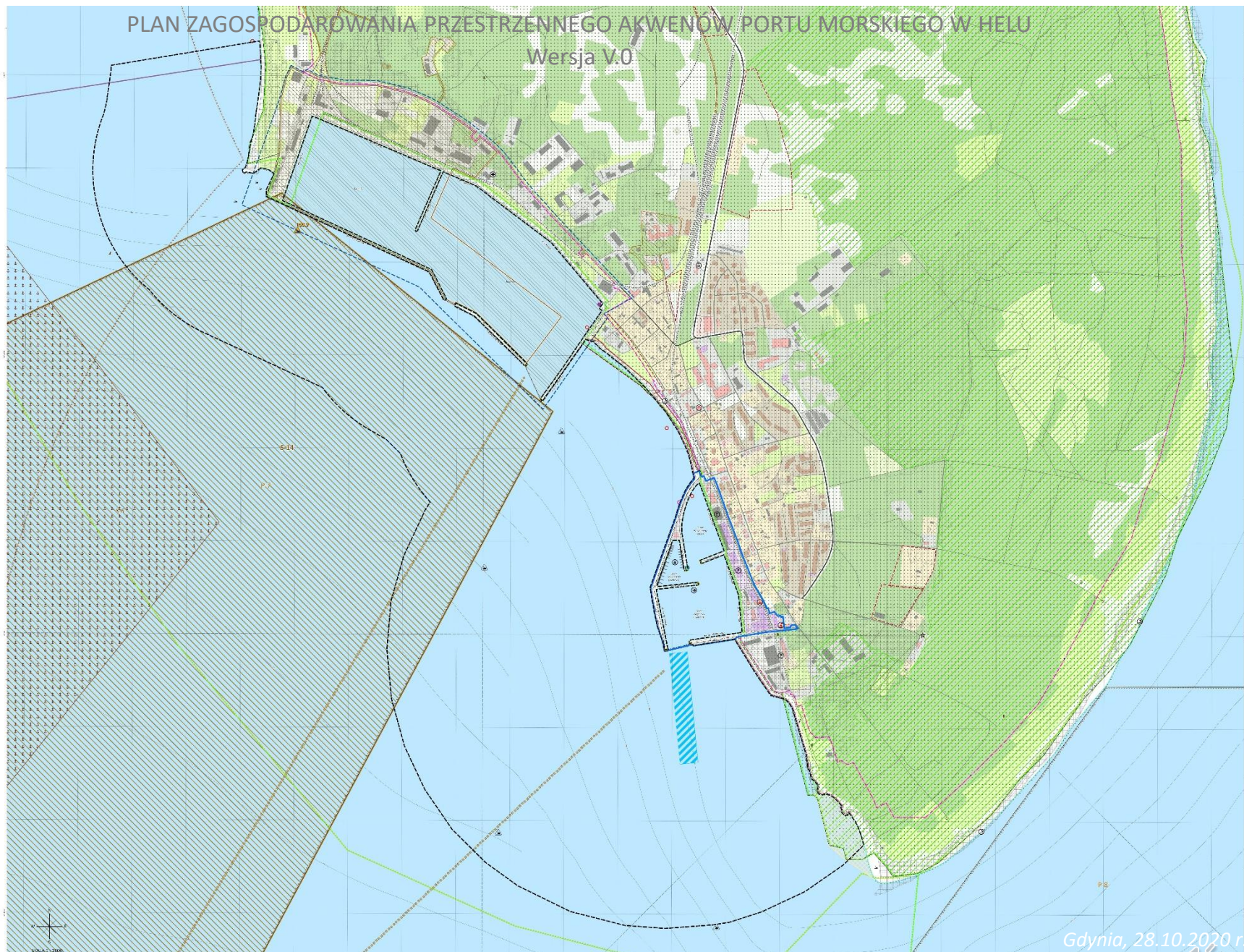
Charakterystyka uwarunkowań do planu HEL

Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania

Gdynia, 28.10.2020 r.



Mapa: Charakterystyka uwarunkowań do planu





Charakterystyka uwarunkowań do planu HEL

Charakterystyka ogólna Gminy Miejskiej Hel

Charakterystyka portu

Gdynia, 28.10.2020 r.





Strefa nadbrzeżna

- Tereny mieszkaniowo – usługowe - centrum miasta
- Tereny ośrodków wypoczynkowych i naukowych
- **Tereny plaż**
- Tereny portowo – przemysłowe – port morski w Helu
- Tereny wojskowe z Morskim Portem Wojennym Hel-Zachód
- Tereny leśne

Obszar refulacji na Cyplu Helskim



Kąpielisko Mała Plaża oraz Bulwar Nadmorski w centrum Helu

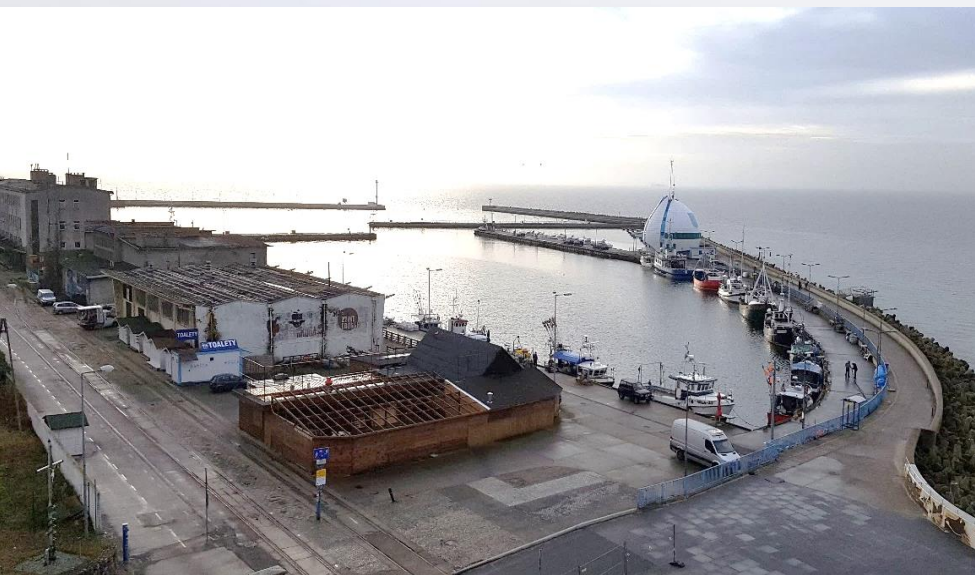




Strefa nadbrzeżna

- Tereny mieszkaniowo – usługowe - centrum miasta
- Tereny ośrodków wypoczynkowych i naukowych
- Tereny plaż
- **Tereny portowo – przemysłowe – port morski w Helu**
- Tereny wojskowe z Morskim Portem Wojennym Hel-Zachód
- Tereny leśne

Port morski w Helu



Port morski w Helu – Nabrzeże Wyładunkowe





Strefa nadbrzeżna

- Tereny mieszkaniowo – usługowe - centrum miasta
- Tereny ośrodków wypoczynkowych i naukowych
- Tereny plaż
- Tereny portowo – przemysłowe – port morski w Helu
- **Tereny wojskowe z Morskim Portem Wojennym Hel-Zachód**
- Tereny leśne

Plaża przy Morskim Porcie Wojennym Hel-Zachód



Basen B Morskiego Portu Wojennego Hel-Zachód



Port morski w Helu

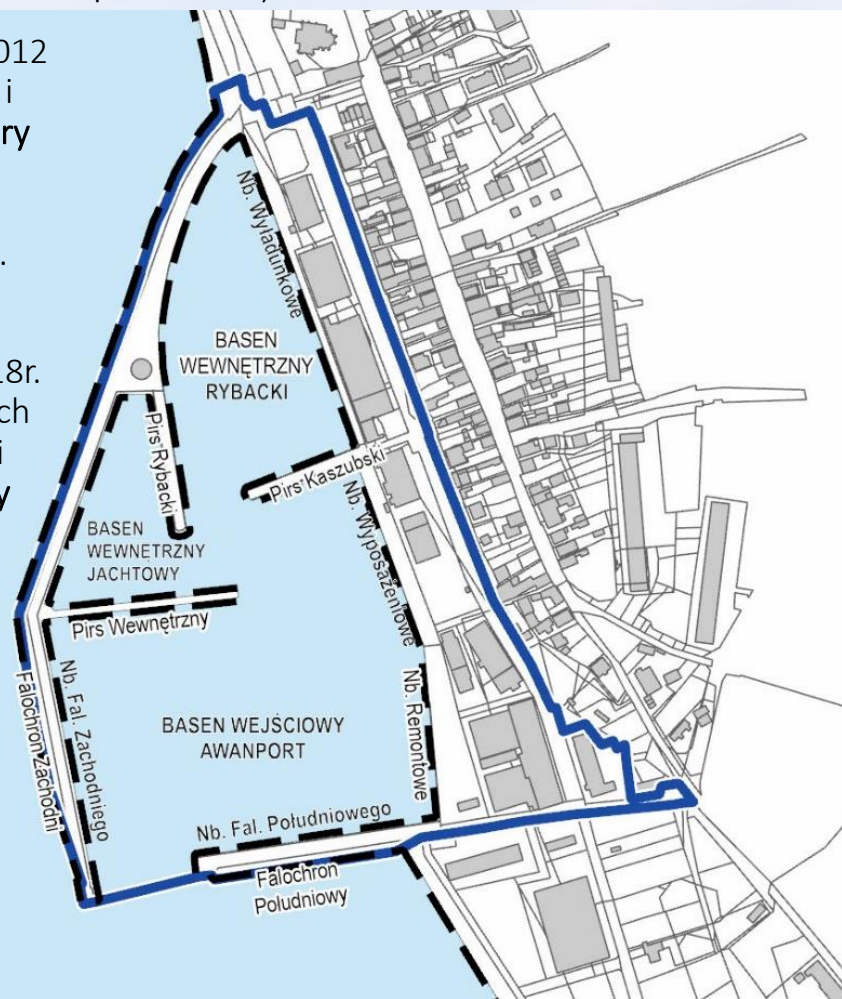
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 19 września 2014 r. w sprawie granicy portu morskiego w Helu (Dz.U. 2014 poz. 1361)

Zarządzenie Nr 10 DUM w Gdyni z 14.11.2012 r. w sprawie określenia obiektów, urządzeń i instalacji wchodzących w skład **infrastruktury zapewniającej dostęp do portów** innych niż porty o podstawowym znaczeniu dla gospodarki narodowej i przystani morskich. (Dz. U. Z 2012 poz. 3960)

Zarządzenia nr 10 DUM w Gdyni z 18.07.2018r. (...) w sprawie określenia akwenów portowych oraz ogólnodostępnych obiektów, urządzeń i instalacji wchodzących w skład **infrastruktury portowej** każdego portu innego niż porty o podstawowym znaczeniu dla gospodarki narodowej i przystani morskich;

LEGENDA

-  granice obszaru objętego planem
-  port morski w Helu
-  granice działek ewidencyjnych
-  budynki



Gdynia, 28.10.2020 r.

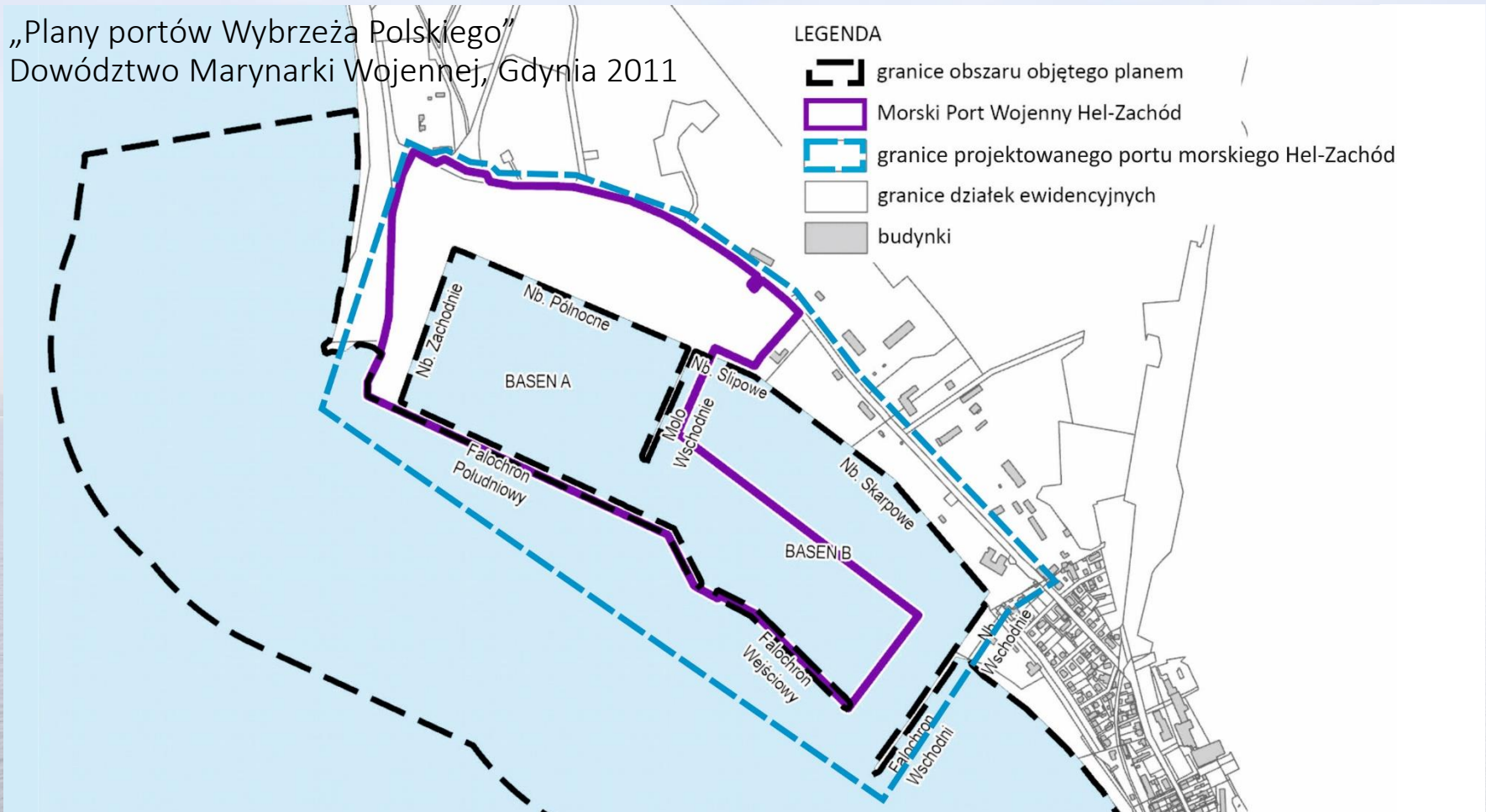




Morski Port Wojenny Hel-Zachód

Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 7 lutego 2020 r. w sprawie granic Morskiego Portu Wojennego Hel-Zachód

„Plany portów Wybrzeża Polskiego”
Dowództwo Marynarki Wojennej, Gdynia 2011



Gdynia, 28.10.2020 r.





Charakterystyka uwarunkowań do planu HEL

Uwarunkowania środowiskowe

Zagadnienia środowiskowe omówione zostaną w prezentacji dotyczącej wstępnej prognozy oddziaływania na środowisko – wersja v.0

Gdynia, 28.10.2020 r.





Charakterystyka uwarunkowań do planu HEL

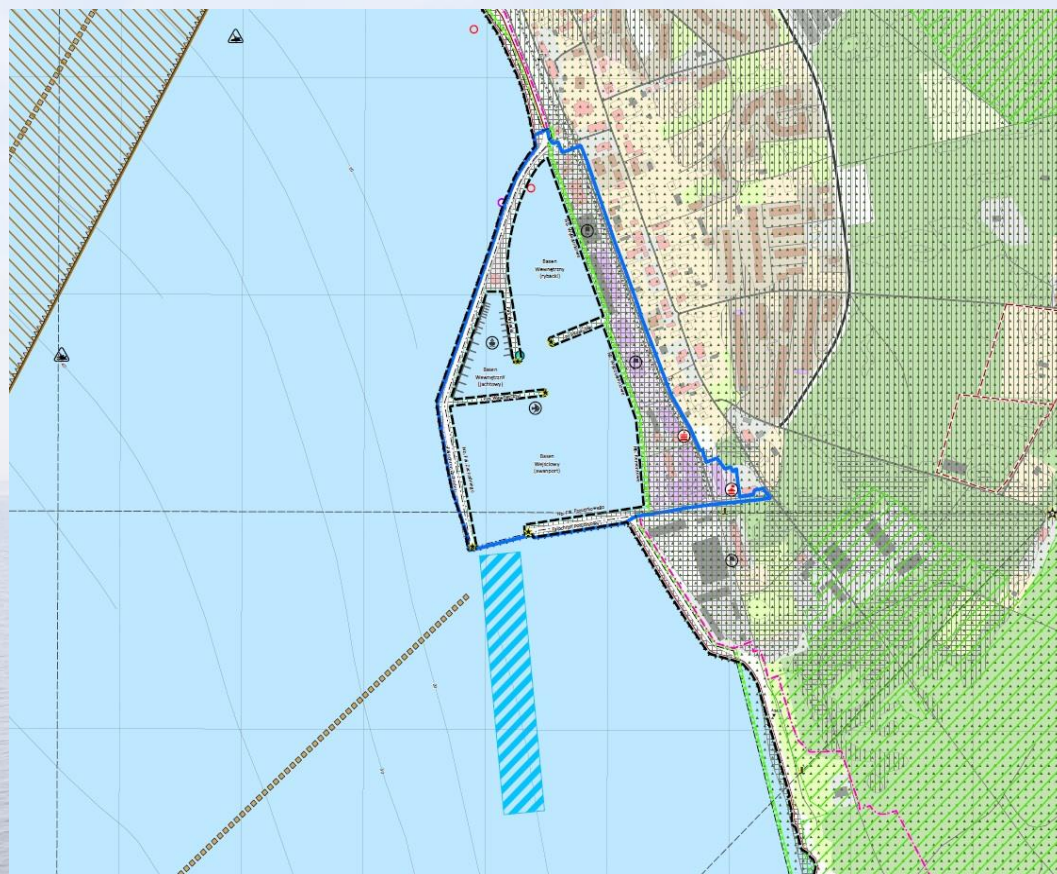
Uwarunkowania mające szczególny wpływ na przyszłe użytkowanie akwenów

Gdynia, 28.10.2020 r.



System transportowy

- port morski w Helu, jako miejsce stacjonowania jednostek pływających o długości maksymalnej 80 m i zanurzeniu 6 m (jednostki rybackie, pasażerskie, sportowo-rekreacyjne, specjalne – SAR)
- tor podejściowy długości 370 m, szerokości w dnie 60 m i głębokości 7 m
- tory wodne podejściowe dla potrzeb Marynarki Wojennej RP nr 0018 i 0019
- trasy żeglugowe na Zatoce Gdańskiej
- możliwości rozwoju

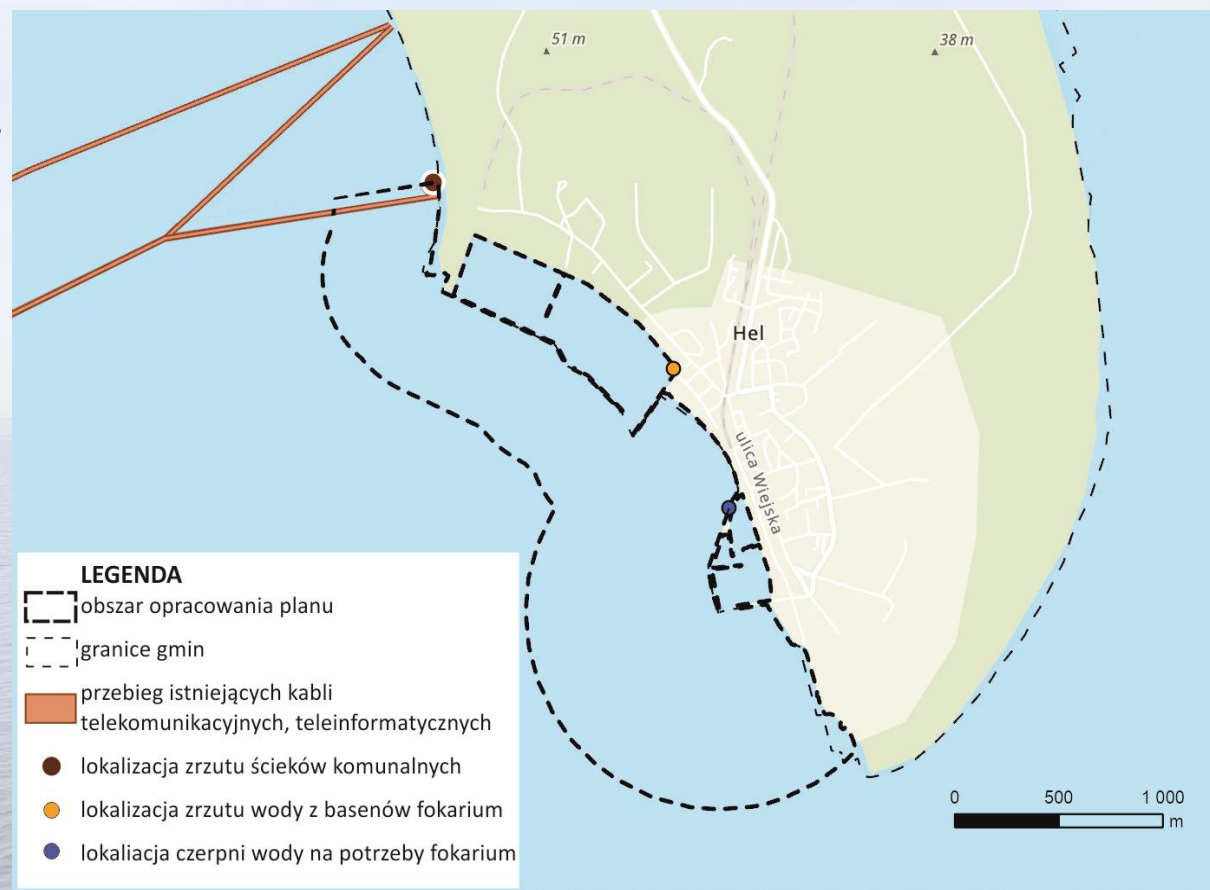


Gdynia, 28.10.2020 r.



Infrastruktura techniczna

- podmorski kabel światłowodowy Hel-Gdynia,
- rurociąg i punkt zrzutu ścieków komunalnych,
- infrastruktura związana z funkcjonowaniem fokarium,
- infrastruktura kanalizacji deszczowej
- infrastruktura zapewniająca bezpieczeństwo żeglugi

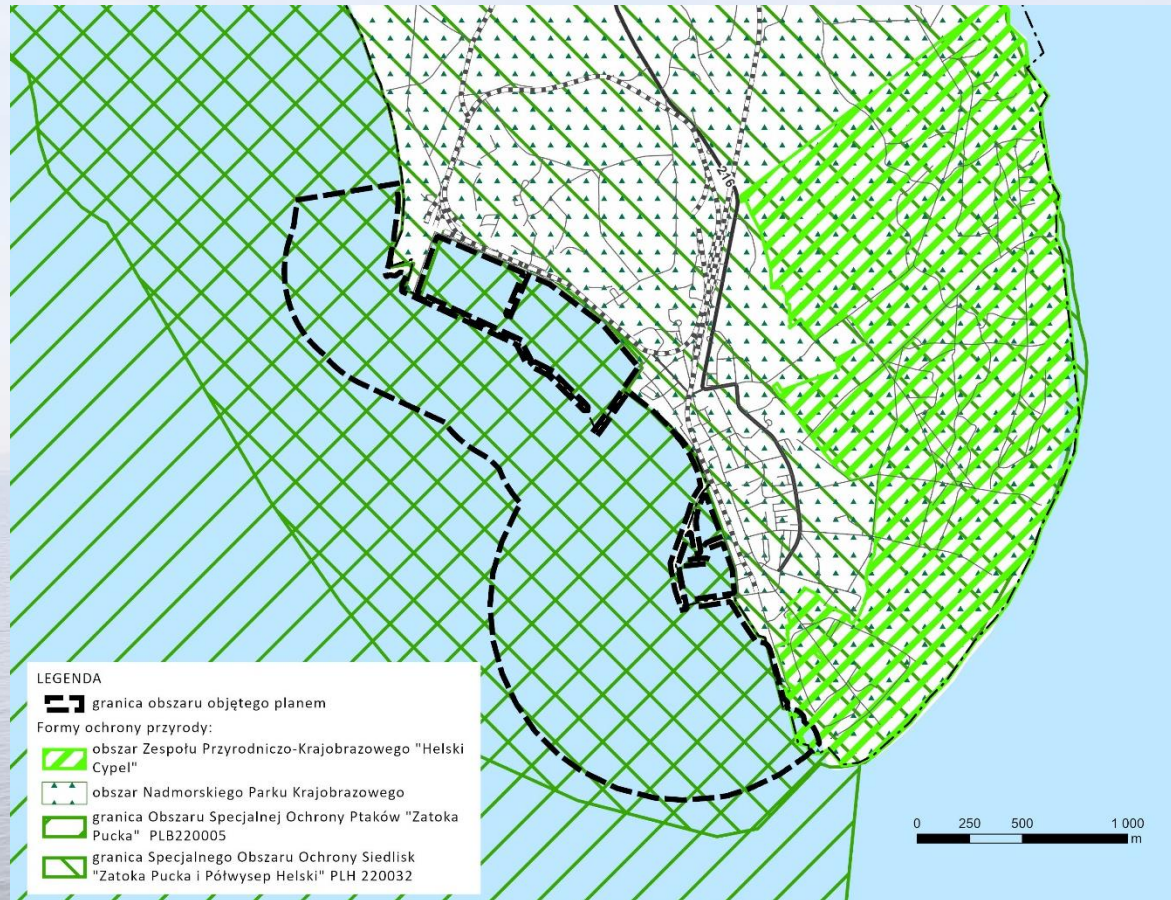


Gdynia, 28.10.2020 r.



Formy ochrony przyrody

- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk "Zatoka Pucka i Półwysep Helski" PLH220032,
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków "Zatoka Pucka" PLB220005,
- Nadmorski Park Krajobrazowy,
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Helski Cyfel”.

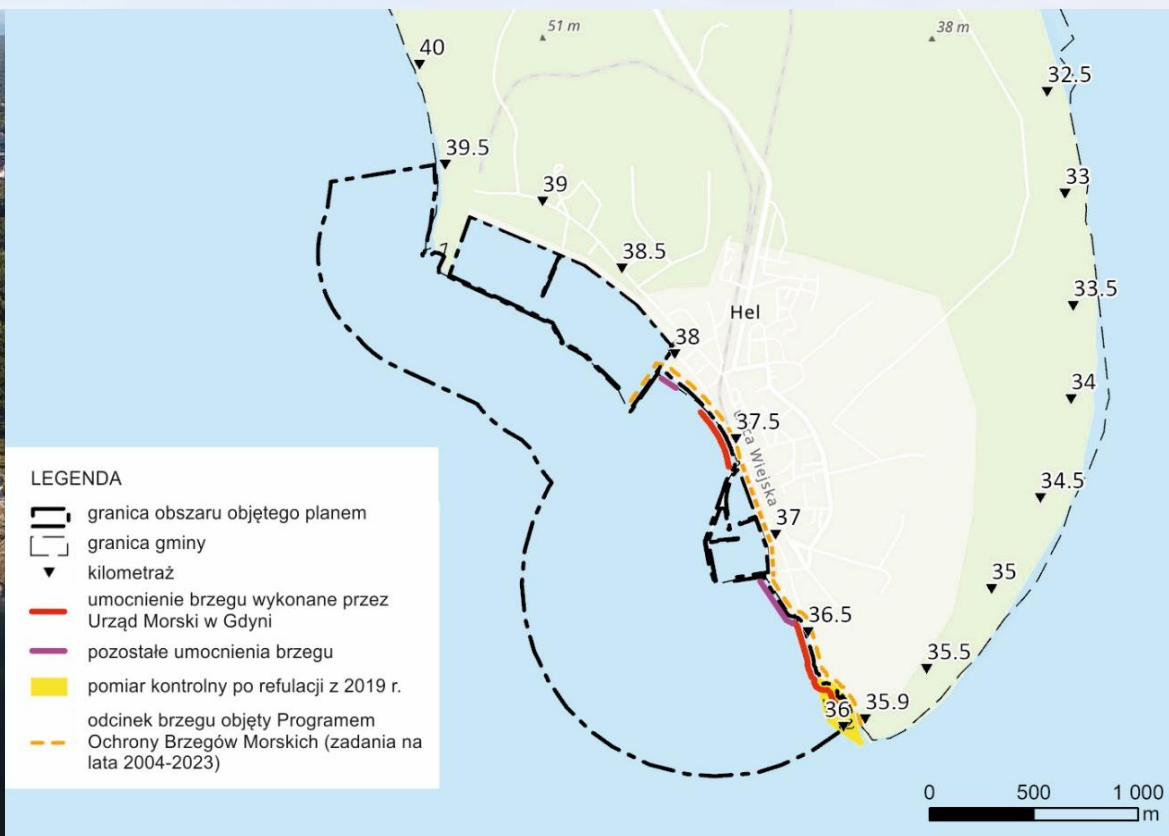


Gdynia, 28.10.2020 r.



Ochrona brzegu morskiego

- umocnione nabrzeża portowe
- opaski brzegowe
- prace refulacyjne



Zdjęcia z refulacji wykonanej w 2019 r. (źródło: Urząd Morski w Gdyni)

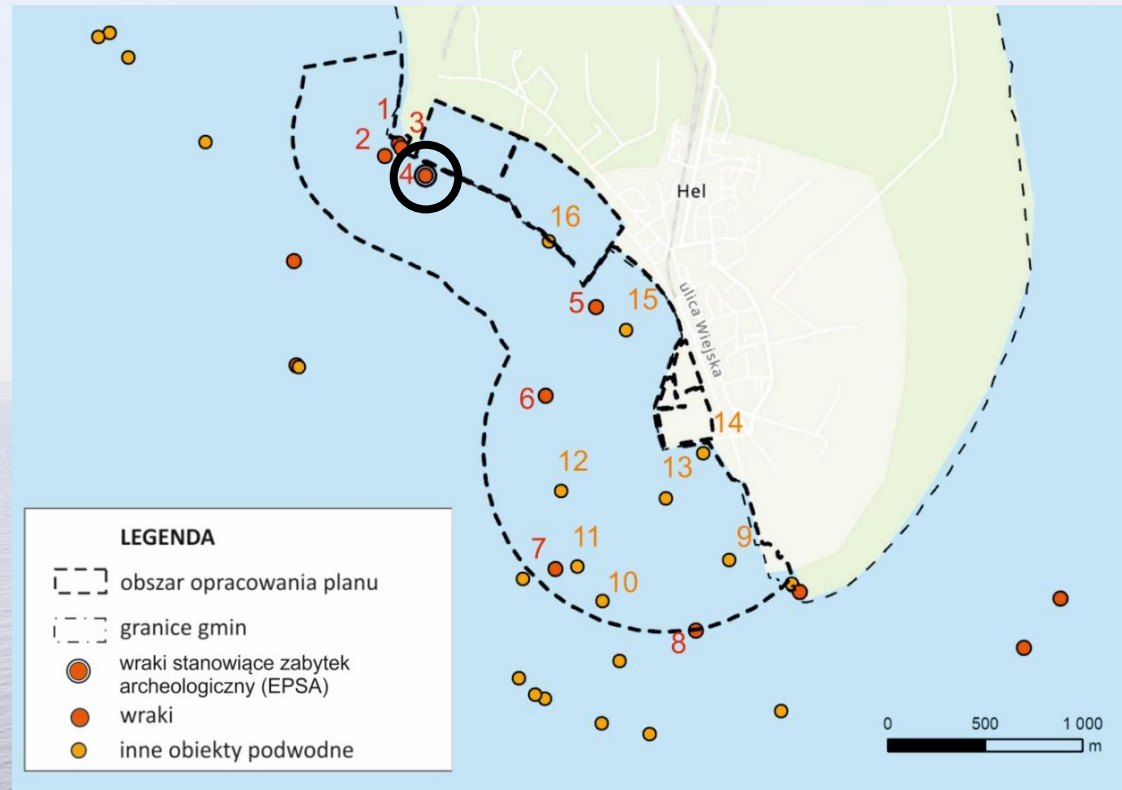
Gdynia, 28.10.2020 r.



Ochrona dziedzictwa kulturowego

➤ pozostałości wraku polskiego kontrtorpedowca z 1939 r. ORP Wicher (nr 4)

- wrak stanowi jedyny zabytek archeologiczny, który został ujęty w wykazie obiektów podwodnych o potencjalnym charakterze zabytkowym, prowadzonym przez Urząd Morskim w Gdyni, a także w Ewidencji Podwodnych Stanowisk Archeologicznych (EPSA)



Gdynia, 28.10.2020 r.





Turystyka, sport i rekreacja

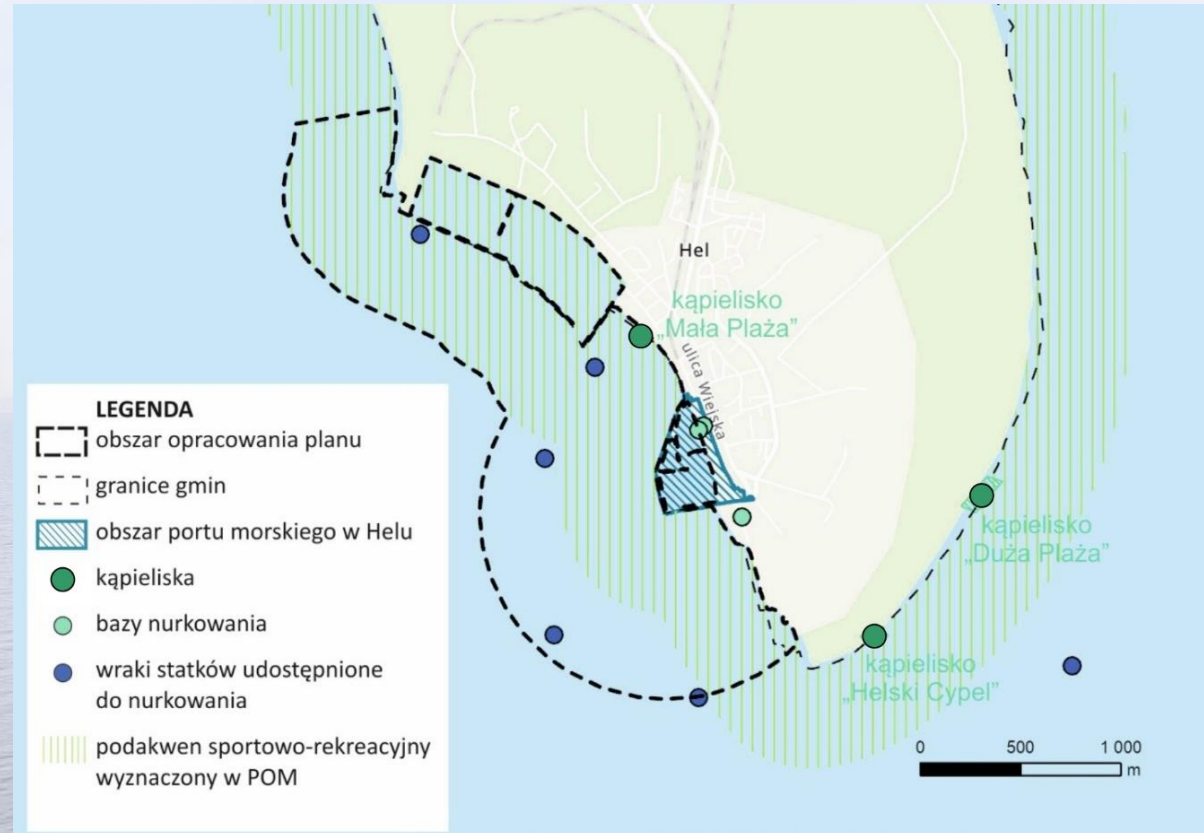
- kąpieliska „Duża Plaża”, „Na Cyplu”, „Mała Plaża”
- obszary uprawiania turystyki wrakowej
- marina jachtowa w porcie morskim w Helu



Kąpielisko Mała Plaża w sezonie letnim (źródło: strona internetowa Sanepid Gdańsk)



Nurkowanie na obszarze planu HEL (źródło: strona internetowa Baza Nurkowa Hel)

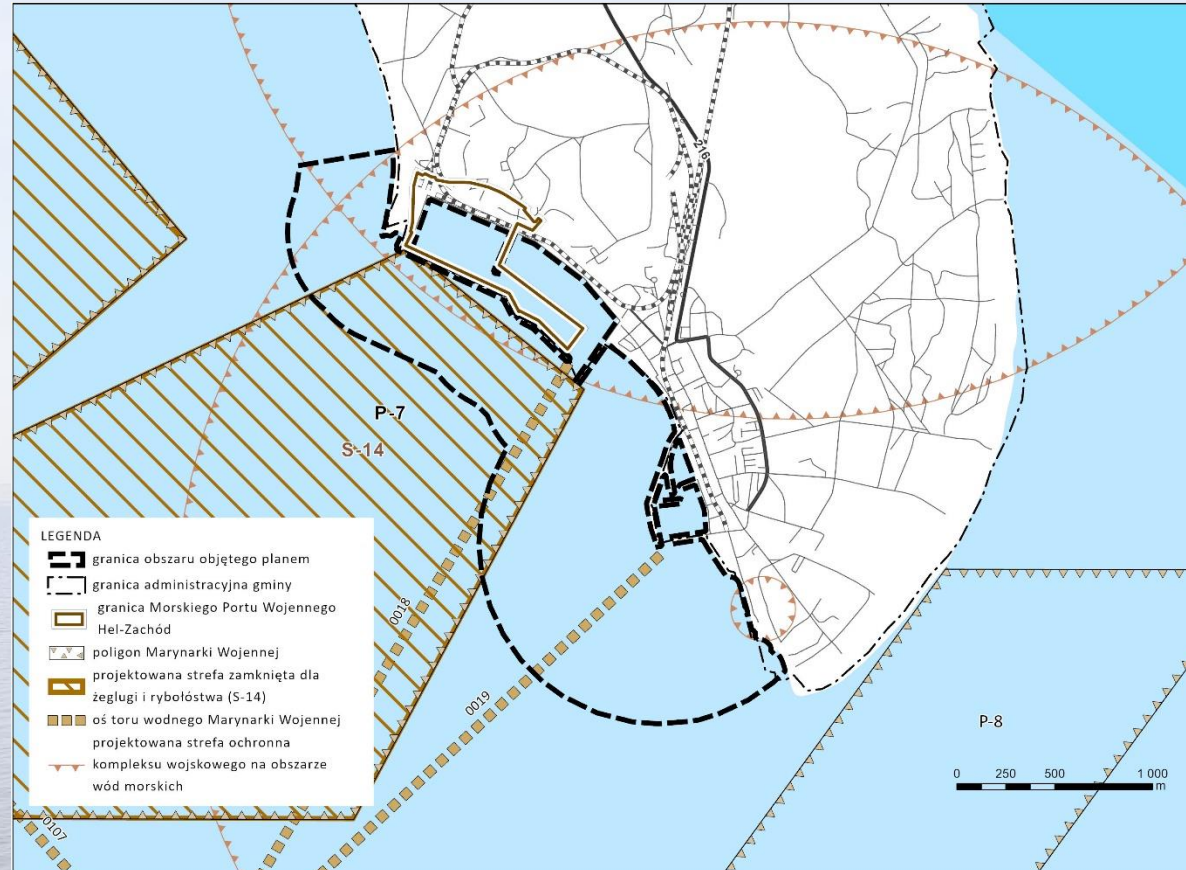


Gdynia, 28.10.2020 r.



Obronność i bezpieczeństwo państwa

- Morski Port Wojenny Hel- Zachód,
- część poligonu morskiego Marynarki Wojennej Rzeczypospolitej Polskiej: P-7, objętego projektowaną strefą zamkniętą dla żeglugi i rybołówstwa: S-14,
- tory wodne podejściowe dla potrzeb Marynarki Wojennej Rzeczypospolitej Polskiej nr 0018, 0019,
- projektowane strefy ochrony kompleksów wojskowych: Hel, Hel Góra Szwedów,
- tereny zamknięte resortu obrony narodowej,



Gdynia, 28.10.2020 r.





Wydane decyzje oraz inwestycje celu publicznego

Na podstawie wykazu wydanych decyzji o warunkach zabudowy i pozwoleń wydanych przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni oraz decyzji Ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej, przeanalizowano uwarunkowania wynikające dla obszaru objętego projektem planu HEL.

Wydane zezwolenia dotyczyły w znacznej mierze infrastruktury portowej w zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy elementów infrastruktury w porcie morskim w Helu, a także infrastruktury liniowej w zakresie sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.

Gdynia, 28.10.2020 r.



Strategia rozwoju Zarządu Portu Morskiego Hel Koga Sp. z o.o.

Plan Rozwoju Portu w Helu z 2009 roku

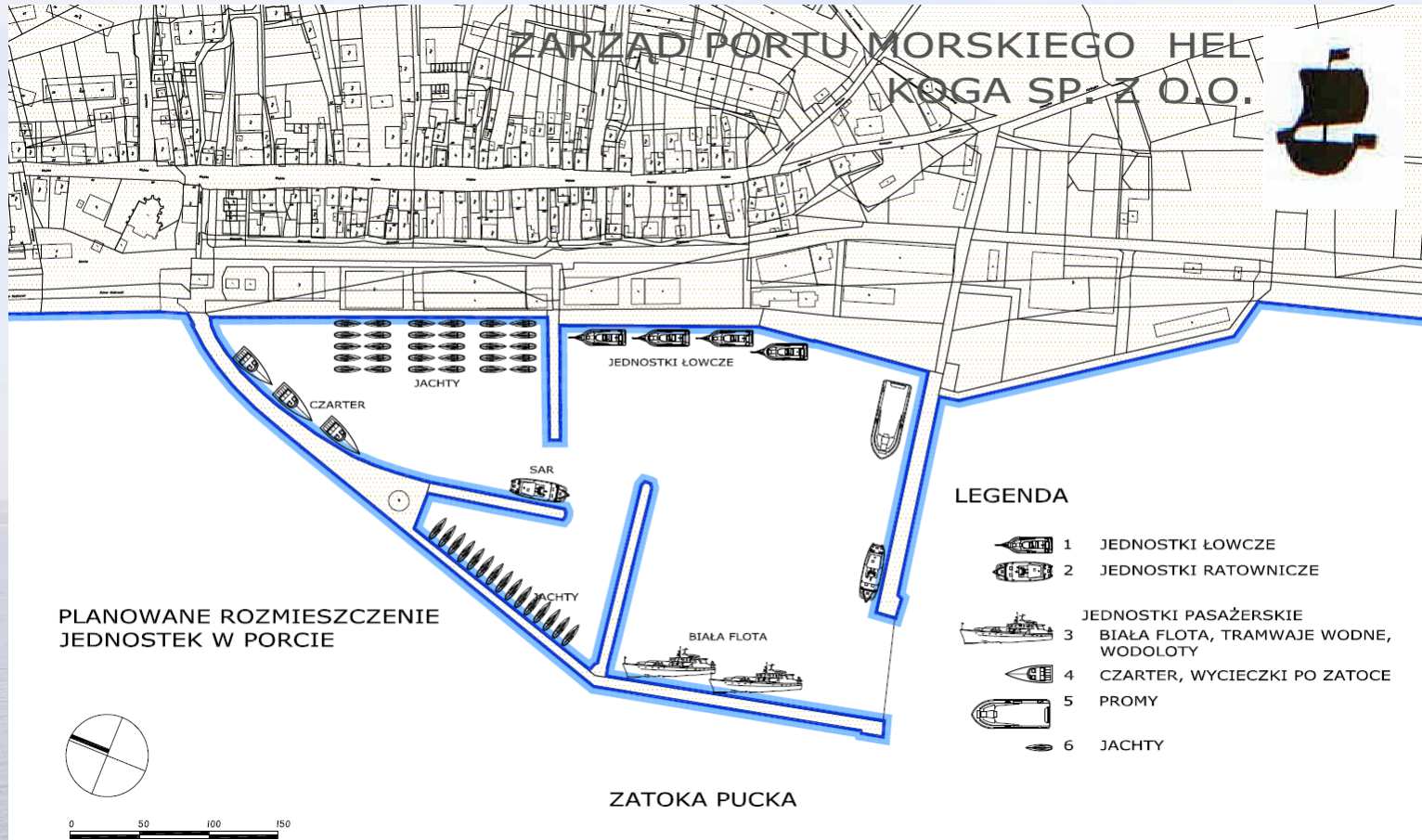
Port morski w Helu jako:

- port schronienia dla jednostek oraz baza ratownictwa morskiego,
- port morski obsługujący wszystkie rodzaje żeglugi – port stanowiący bazę postoju jednostek rybackich z istniejącym zapleczem przetwórstwa rybnego, z dopuszczeniem możliwości przekształcenia infrastruktury lądowej na cele turystyki,
- port turystyczny - port obsługujący jachty oraz jednostki pasażerskie z rozwiniętym zapleczem turystycznym w postaci zabudowy usług hotelarskich i gastronomicznych.

Gdynia, 28.10.2020 r.



Strategia rozwoju Zarządu Portu Morskiego Hel Koga Sp. z o.o.



Załącznik nr 2 do Planu rozwoju portu w Helu (2009)

Wnioski złożone do planu HEL (5)

Gdynia, 28.10.2020 r.





Wnioski złożone do planu HEL

Gdynia, 28.10.2020 r.





Wnioski do projektu planu HEL

9 pism od instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania planu

w odpowiedzi na pisemnie zawiadomienie Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dn. 27.01.2020 r. o przystąpieniu do sporządzania planu (art. 37e ust. 1 pkt 2 Ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej)

- Minister Obrony Narodowej
- Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego
- Gmina Miejska Hel
- Urząd Morski w Gdyni
- Marszałek Województwa Pomorskiego

8 pism od innych instytucji i osób prawnych

odpowiedź na podanie do publicznej wiadomości przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni w dn. 23.01.2020 r. informacji o przystąpieniu do sporządzania planu i możliwości składania uwag i wniosków do dnia 27 marca 2020 r. (art. 37e ust. 1 pkt 1 Ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej)

- Instytut Morski Uniwersytetu Morskiego w Gdyni,
- Państwowy Instytut Geologiczny –PIB,
- Komunalny Związek Gmin „Dolina Redy i Chylonki”,
- Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – PIB,
- Zarząd Portu Morskiego Hel Koga Sp. z o.o.

Gdynia, 28.10.2020 r.

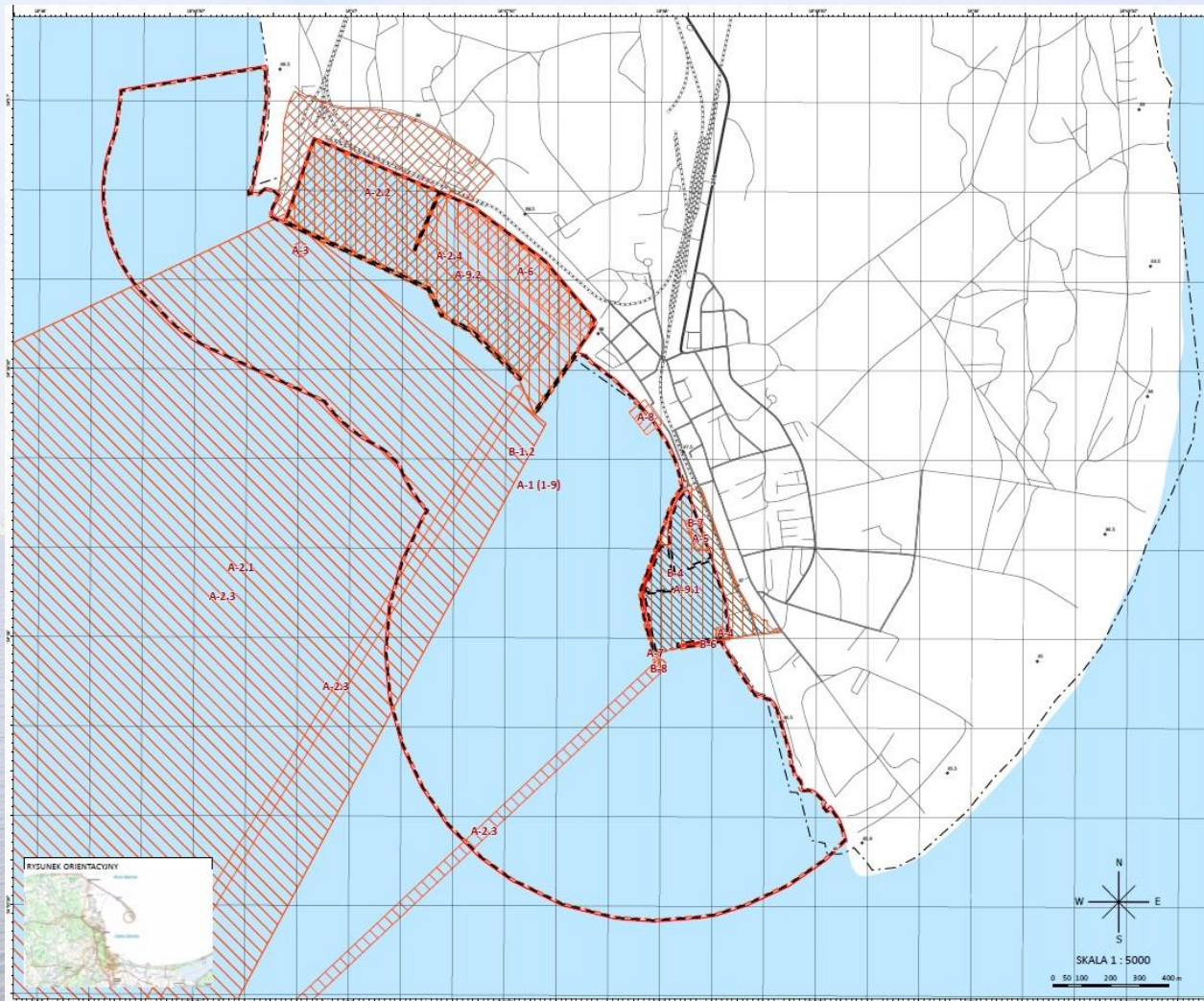


Wnioski do projektu planu HEL

Wpłynęło 17 pism z wnioskami do planu HEL zawierających łącznie:

- 23 wnioski od instytucji i organów opiniujących i uzgadniających,
- 9 wniosków od innych podmiotów

razem 32 wnioski





Wnioski do projektu planu HEL

- **Uwzględnienie obszarów działalności Marynarki Wojennej:** projektowana strefa zamknięta dla żeglugi i rybołówstwa S-14, obszar Morskiego Portu Wojennego Hel-Zachód, obszaru torów podejściowych Marynarki Wojennej, tereny zamkniętych resortu obrony narodowej,
- **Ochrona wraków** stanowiących zabytki archeologiczne oraz wraków wymagających rozpoznania,
- **Rozwój portu morskiego w Helu:**
 - rozwój infrastruktury portu morskiego w Helu (głównie związany z funkcją turystyki, sportu i rekreacji oraz przewozów pasażerskich),
 - zapewnienie odpowiedniej infrastruktury dostępowej do portu oraz polepszenie istniejących warunków stacjonowania jednostek wewnątrz portu,
 - rozwój turystyki żeglarskiej i wodnej na obszarze projektu planu HEL (basenu portu morskiego w Helu oraz dawnego portu wojennego),
- Uwzględnienie rekomendacji z POM oraz definicji
- Pozostałe wnioski o charakterze informacyjnym

Zbieżność niektórych wniosków (Gmina Miejska Hel + ZPM He Koga, Marszałek Województwa Pomorskiego + Gmina Miejska Hel, Urząd Morski + ZPM w Helu + MON)

Gdynia, 28.10.2020 r.





Wykaz zebranych uwag i wniosków, złożonych do projektu Planu HEL z rozpatrzeniem – rozstrzygnięciem o sposobie ich uwzględnienia przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni (etap analiz uwarunkowań do projektu planu HEL)- został wyłożony do publicznego wglądu i udostępniony na stronie Urzędu Morskiego w Gdyni 29.06.2020 r.

Fundusze Europejskie Wiedza Edukacja Rozwój		Rzeczpospolita Polska		Unia Europejska Europejski Fundusz Społeczny	
Wnioski do projektu planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego w Helu					
Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa			Data i sygnatura pisma: 19-02-2020, DOZ-OAIK.070.9.2020.AR.02.04 Data i sygnatura wpływu: 19-02-2020, INZ1.1.8100.4.6.1.2020		
Lp.	Oznaczenie obszaru	Streszczenie treści	Opis przedsięwzięcia*	Sposób uwzględnienia wniosku	Uwagi wykonawcy planu
1.1	Obszar planu HEL	Nie zgłasza żadnych nowych wniosków lub uwag ponad zgłoszone piśmie Min. Kultury i dziedzictwa Narodowego z d. 7.11.2016 r. W granicach objętych obszarem znajdują się liczne wraki stanowiące zabytki archeologiczne oraz wraki wymagające jeszcze rozpoznania. Wnosi o utworzenie akwenów chronionych ustawieniami planu wokół zidentyfikowanych obiektów dziedzictwa kulturowego i zabytków - w przypadku wraków, granice tych akwenów wyznaczać powinna ciągła linia w promieniu 25 m od zewnętrznego obrysu wraku.	Nie wymagany.	W trakcie weryfikacji. Wniosek zostanie szczegółowo przeanalizowany w toku prac planistycznych.	Na obszarze planu HEL znajduje się jeden zabytkowy wrak. Wrak zabytkowy zostanie w planie uwzględniony w sposób zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków opiece nad zabytkami- jako strefa ochrony archeologicznej. Nie jest możliwe wyznaczenie granic podakwenu chroniącego wymienione zabytki archeologiczne jako linia w odległości do 25 m od obrysu wraku- znana jest jedynie pozycja – punkt, opisana w oparciu o współrzędne geograficzne.
Minister Obrony Narodowej Al. Niepodległości 218, 00-911 Warszawa			Data i sygnatura pisma: 10-03-2020, MON.DI-WZN.270.3.2020 Data i sygnatura wpływu: 19-03-2020, INZ1.1.8100.4.6.2.2020		
Lp.	Oznaczenie obszaru	Streszczenie treści	Opis przedsięwzięcia*	Sposób uwzględnienia wniosku	Uwagi wykonawcy planu
2.1	Działki nr 32/75 i 32/28 ob. Hel	Wnosi, aby działki ewidencyjne wchodzące w skład terenów zamkniętych wyszczególnionych pod poz. nr: 526 i 527 w załączniku do decyzji Nr 38/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 marca 2019 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2019 r. poz. 46, z późn. zm.), ująć w projekcie planu jako podakwen z funkcją „bezpieczeństwo i obronność (B)”.	Nie wymagany.	Wniosek zostanie szczegółowo przeanalizowany w toku prac planistycznych.	
2.2	Obszar poligonu morskiego P-7 oraz obszar wzdłuż osi torów	Wnosi, aby część poligonu morskiego P-7 oraz tory wodne podejściowe - 0018 i 0019 Marynarki Wojennej ująć w projekcie planu jako podakwen z funkcją „bezpieczeństwo i obronność (B)”.	Nie wymagany.	Wniosek zostanie szczegółowo przeanalizowany w toku prac planistycznych.	
Gdynia, 29 czerwca 2020 r.			Wnioski do projektu planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego w Helu		
			Strona 1 z 7		

Gdynia, 28.10.2020 r.





Wstępny projekt planu wersja V.0

Gdynia, 28.10.2020 r.





Wnioski z przeprowadzonych analiz

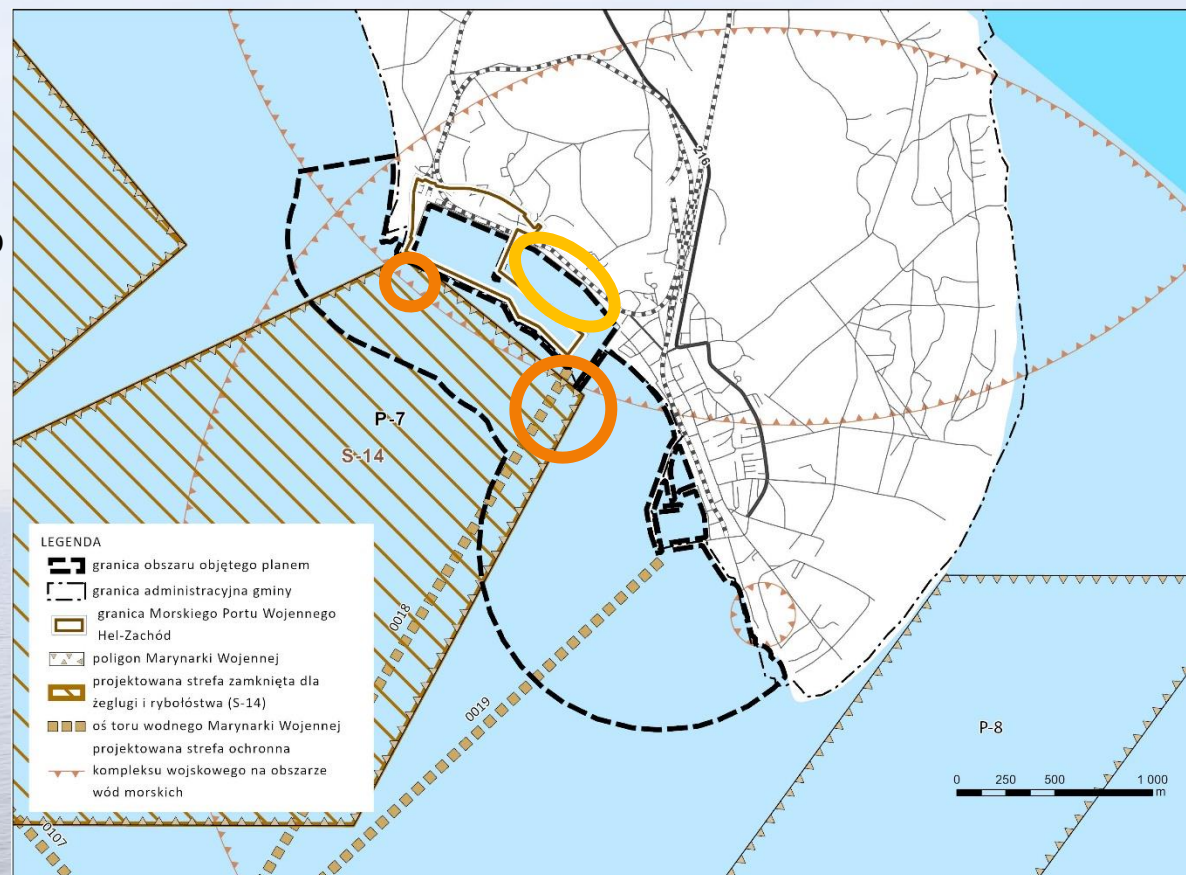
- Zapewnienie funkcjonowania **portu morskiego w Helu** oraz dostępu do portu od strony morskiej i umożliwienie rozwoju w kierunku południowym,
- Umożliwienie **rozwoju portu w części Basenu B** byłego portu wojennego znajdującego się obecnie poza granicami Morskiego Portu Wojennego Hel-Zachód wraz z zapewnieniem dostępu od strony morskiej,
- Zapewnienie funkcjonowania **Morskiego Portu Wojennego Hel-Zachód**,
- Zapewnienie funkcjonowania **poligonu Morskiego Marynarki Wojennej (P-7)** objętego projektowaną strefą zamkniętą dla żeglugi i rybołówstwa (S-14) oraz torów podejściowych Marynarki Wojennej nr 0018 i 0019,
- Wprowadzenie funkcji turystyki, sportu i rekreacji, obejmującej istniejące **kąpielisko miejskie „Mała Plaża”**,
- Zapewnienie **właściwego stanu ochrony brzegu morskiego** oraz środowiska morskiego.

Gdynia, 28.10.2020 r.



Identyfikacja potencjalnych konfliktów

- **Część Basenu B** dawnego portu wojennego
 - teren zamknięty resortu obrony narodowej
 - ujęcie funkcji ruchu turystycznego oraz centrum sportów wodnych
- **Obszar Poligonu Morskiego Marynarki Wojennej (P-7)**
 - projektowana strefa zamknięta dla żeglugi i rybołówstwa (S-14),
 - wejście do wydzielonej części Basenu B wnioskowanej do zmiany funkcji
 - zabytkowy wrak znajdujący się w wykazie wraków udostępnionych do pletwonurkowania.



Gdynia, 28.10.2020 r.



Zakres wstępnego projektu planu –wersja V.0

- **Rysunek planu** z wstępnym wydzieleniem akwenów o określonych funkcjach podstawowych,
- **Karty akwenów**, opracowane na podstawie wzoru karty akwenu, w zakresie : oznaczanie literowe akwenu, numer akwenu, funkcja podstawowa, uwarunkowania,
- **Uzasadnienie** do rozstrzygnięć szczegółowych, w zakresie wyznaczenia akwenów o funkcji podstawowej

Karta akwenu HEL.09.Ip		1. Oznaczenie literowe Ip	
2. Numer akwenu	09	3. Opis położenia	Zgodnie z wykazem współrzędnych w § 17 pkt 9)
4. Pole powierzchni	...		
5. Funkcja podstawowa			
Ip – funkcjonowanie portu			
6. Funkcje dopuszczalne			
1) C – ochrona brzegu morskiego; 2) I - infrastruktura techniczna; 3) Sm – marina; 4) T - transport; 5) W - sztuczne wyspy i konstrukcje.			
7. Zakazy lub ograniczenia w korzystaniu z poszczególnych obszarów (z uwzględnieniem wymogów ochrony przyrody i dziedzictwa kulturowego)			
- nie ustala się.			
8. Inwestycje celu publicznego			
1) rozbudowa infrastruktury portowej i zapewniającej dostęp do portu morskiego w Helu; 2) rozbudowa infrastruktury turystycznej w porcie morskim związanej z żeglarstwem oraz żeglugą pasażerską.			
9. Warunki korzystania z akwenu			
- nie ustala się.			
10. Ustalenia wiążące samorządy województw oraz gminy			
- zapewnienie w dokumentach gminnych rozwiązań umożliwiających dostęp do infrastruktury portowej i infrastruktury zapewniającej dostęp do portu.			
UWARUNKOWANIA			
11. Zasady korzystania z akwenu (wynikające z dokumentów lub aktów normatywnych)			
1) akwen położony jest w granicach obszarów Natura 2000, na których obowiązują odrębne przepisy: a) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Zatoka Pucka i Półwysp Helski” (PLH220032), b) Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Zatoka Pucka” (PLB220005); 2) w akwencie obowiązują działania opisane w Krajowym Programie Ochrony Wód Morskich z zakresu poprawy infrastruktury dostępowej do portu, modernizacji infrastruktury portowej, rozwoju portowych urządzeń do odbioru odpadów oraz nadzoru nad prawidłowym funkcjonowaniem portowych urządzeń do odbioru odpadów.			
12. Szczególnie istotne uwarunkowania dotyczące akwenu			
- w akwencie znajduje się tor podejściowy do portu morskiego w Helu.			
13. Inne istotne informacje			
1) w akwencie znajdują się elementy konstrukcji narzutowej Falochronu Południowego oraz umocnienia brzegowego przy zachodniej granicy akwenu; 2) w akwencie znajdują się projektowane strefy ochronne terenów zamkniętych kompleksów wojskowych – kompleks wojskowy Hel (strefa II) oraz kompleks wojskowy Hel- Góra Szwedów (strefa III);			

Gdynia, 28.10.2020 r.





Akweny o funkcji podstawowej (wersja v.0)

Na obszarze projektu planu HEL wydzielono **9 akwenów** o funkcjach :

- Transport (T),
 - Funkcjonowanie portu (Ip),
 - Ochrona środowiska i przyrody (O),
 - Ochrona brzegu morskiego (C),
 - Turystyka, sport i rekreacja (S).
-
- HEL.01.O –ochrona środowiska i przyrody (O);
 - HEL.02. Ip - funkcjonowanie portu (Ip);
 - HEL.03.S - turystyka, sport i rekreacja (S);
 - HEL.04.T - transport (T);
 - HEL.05.O - ochrona środowiska i przyrody (O);
 - HEL.06.O - ochrona środowiska i przyrody (O);
 - HEL.07.C - ochrona brzegu morskiego (C);
 - HEL.08. Ip - funkcjonowanie portu (Ip);
 - HEL.09. Ip - funkcjonowanie portu (Ip).

Gdynia, 28.10.2020 r.



PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO AKWENÓW PORTU MORSKIEGO W HELU

Wersja V.0

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- granica administracyjna gminy
- morskie wody wewnętrzne
- izobaty

Koncepcja kierunków zagospodarowania przestrzennego:

- granica akwenu o określonej funkcji podstawowej

Funkcje akwenów:

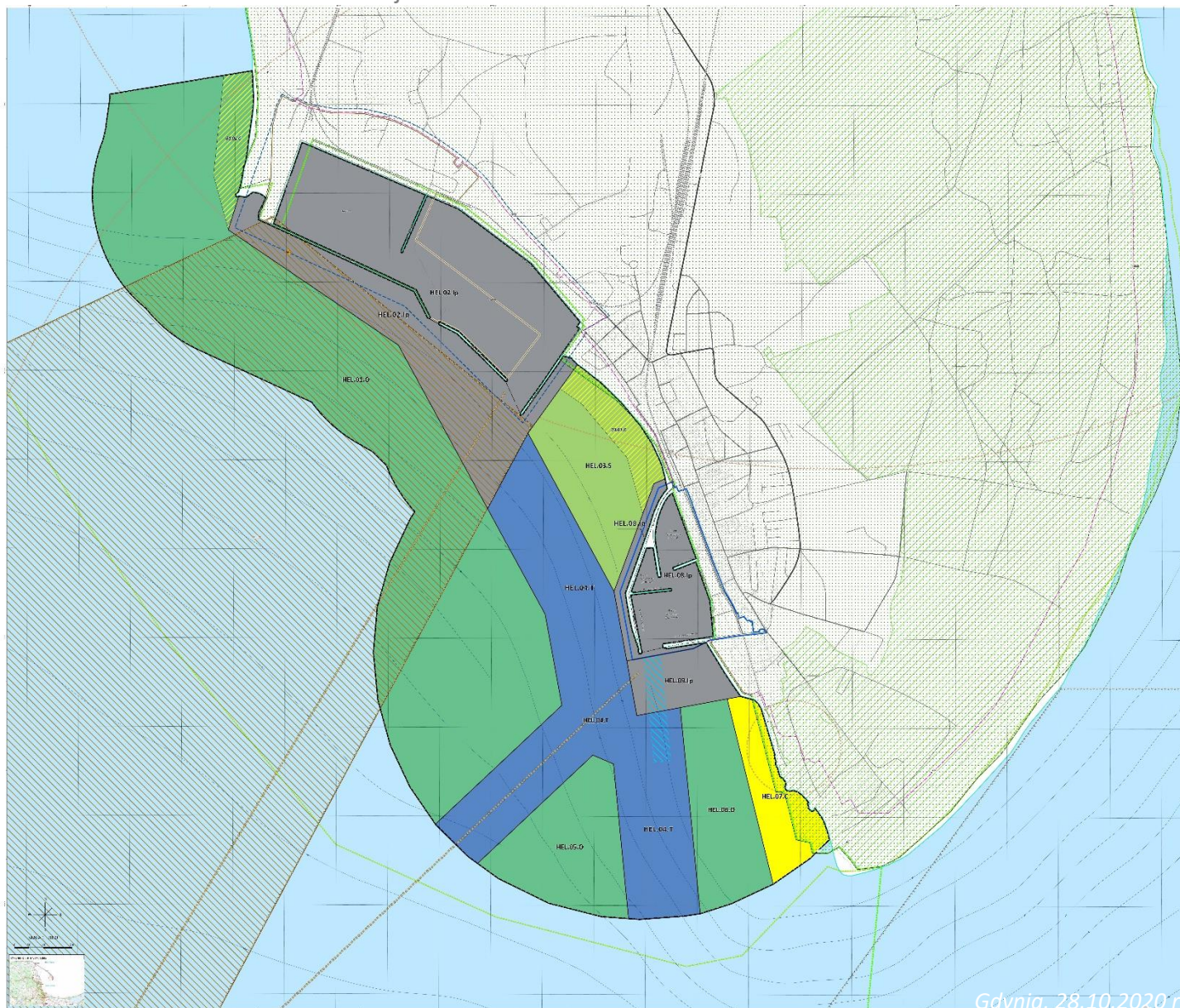
- T - transport
- Ip - funkcjonowanie portu
- O - ochrona środowiska i przyrody
- C - ochrona brzegu
- S - turystyka, sport i rekreacja

Funkcje podakwenów:

- C - ochrona brzegu

Obszary szczególnych uwarunkowań dla użytkowania akwenów:

- granica portu morskiego w Helu
- granica projektowanego portu morskiego Hel-Zachód
- tor podejściowy
- obszar Nadmorskiego Parku Krajobrazowego
- granica Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków "Zatoka Pucka" PLB220005
- granica Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk "Zatoka Pucka i Półwysep Helski" PLH 220032
- obszar Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego "Helski Cyfel"
- wrak ujęty w Ewidencji Podwodnych Stanowisk Archeologicznych (ESPA)
- granica Morskiego Portu Wojennego Hel-Zachód
- projektowana strefa zamknięta dla żeglugi i rybołówstwa (S-14)
- poligon Marynarki Wojennej
- projektowana strefa ochronna kompleksu wojskowego na obszarze wód morskich
- oś toru wodnego Marynarki Wojennej



Gdynia, 28.10.2020 r.

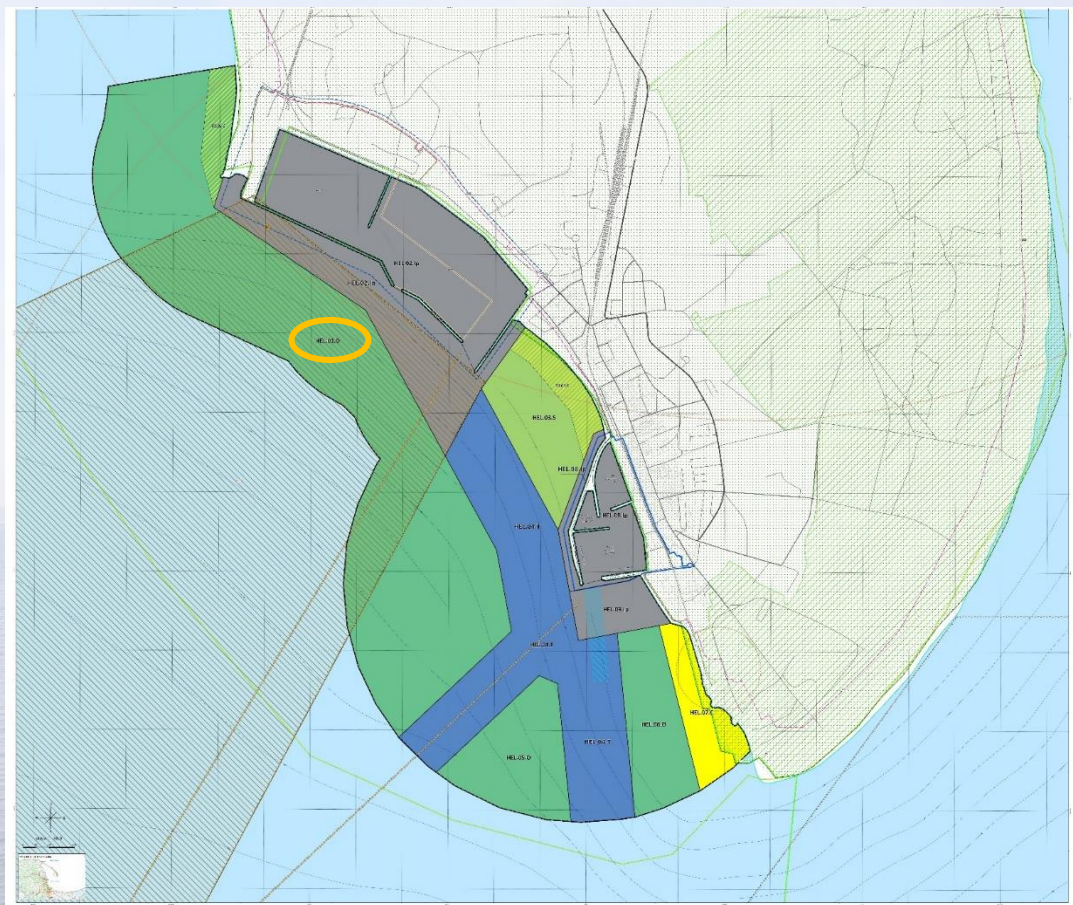


Akwen HEL.01.O

Obszar akwenu określono jako obszar cenny przyrodniczo, gdzie należy mieć na uwadze zapewnienie dobrostanu ichtiofauny oraz awifauny. Akwen znajduje się na obszarze Natura 2000 PLB220005 „Zatoka Pucka” oraz PLH220032 „Zatoka Pucka i Półwysep Helski”. Ponadto, jest to akwen cenny przyrodniczo ze względu na występowanie makrofytobentos przede wszystkim w części północno-zachodniej obszaru projektu planu HEL oraz średnio cennych obszarów dla bytowania ichtiofauny. Na obszarze akwenu wyznacza się podakwen 01.01.C o funkcji dopuszczalnej- ochrona brzegu morskiego przeznaczony na utrzymanie poprawnego stanu systemu ochrony brzegu morskiego.

W granicach akwenu znajduje się istniejący poligon morski Marynarki Wojennej Rzeczypospolitej Polskiej (P-7) oraz tor wodny Marynarki Wojennej RP (0018), gdzie wyklucza się realizację funkcji dopuszczalnych zakłócających ich funkcjonowanie.

Akwen HEL.01.O, poza istniejącym poligonem, P-7 wykorzystywany jest do żeglarstwa rekreacyjnego oraz turystyki wrakowej- w akwenu znajdują się wraki udostępnione do nurkowania.

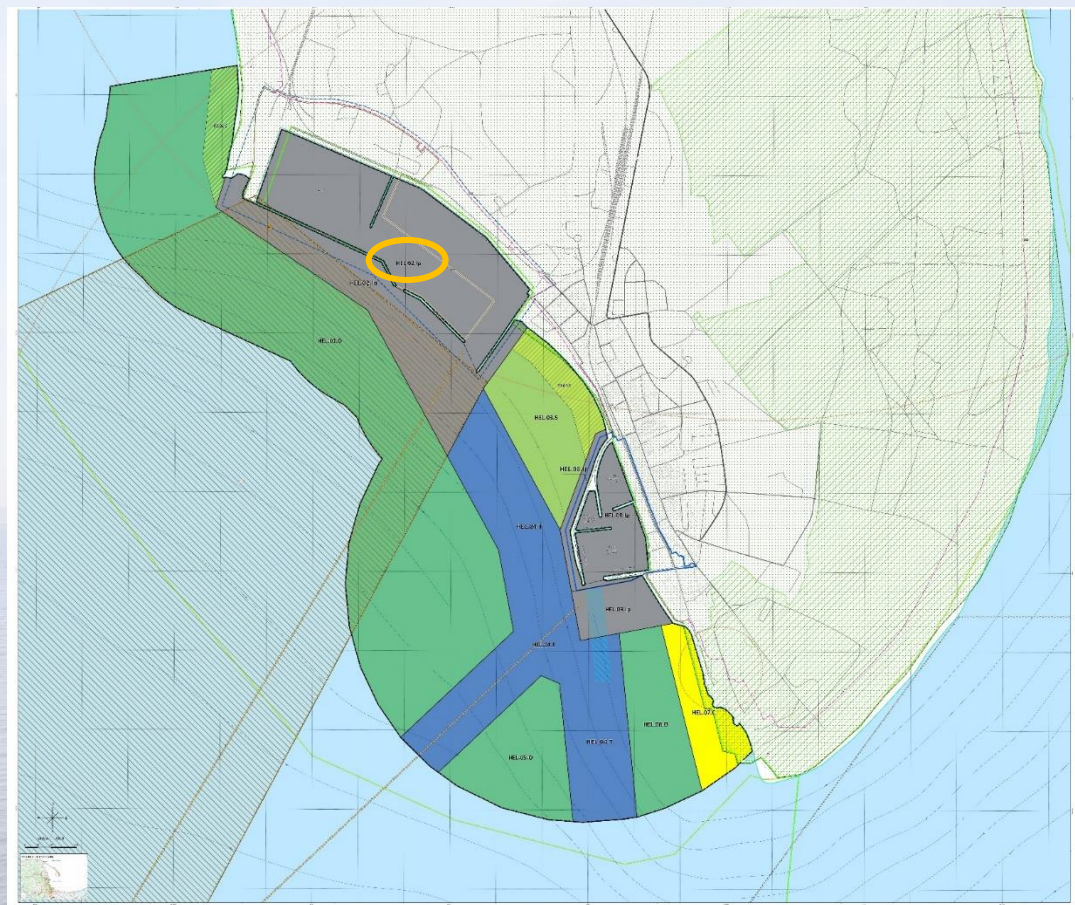


Gdynia, 28.10.2020 r.



Akwen HEL.02.Ip

Akwen HEL.02.Ip obejmuje Basen A oraz Basen B byłego portu wojennego, gdzie obecnie znajduje się Morski Port Wojenny Hel-Zachód, obszar w Basenie B znajdujący się poza granicą Morskiego Portu Wojennego Hel-Zachód, a także obszar po południowo-zachodniej stronie Falochronu Południowego i Falochronu Wejściowego, stanowiący miejsce potencjalnej rozbudowy lub przebudowy istniejących falochronów oraz infrastruktury dostępowej do portu morskiego. W obrębie akwenu HEL.02.Ip znajduje się także istniejący poligon morski Marynarki Wojennej Rzeczypospolitej Polskiej (P-7) oraz tor wodny Marynarki Wojennej RP (0018), gdzie wyklucza się realizację funkcji dopuszczalnych zakłócających ich funkcjonowanie. Poza granicami Morskiego Portu Wojennego Hel-Zachód oraz poligonu morskiego Marynarki Wojennej Rzeczypospolitej Polskiej (P-7) planuje się rozwój portu morskiego Hel-Zachód o funkcji przystani jachtowej oraz pasażerskiej. W granicach akwenu, poza falochronami wyznaczającymi wewnętrzne wody portowe, zlokalizowany jest zabytkowy wrak- ORP Wicher.

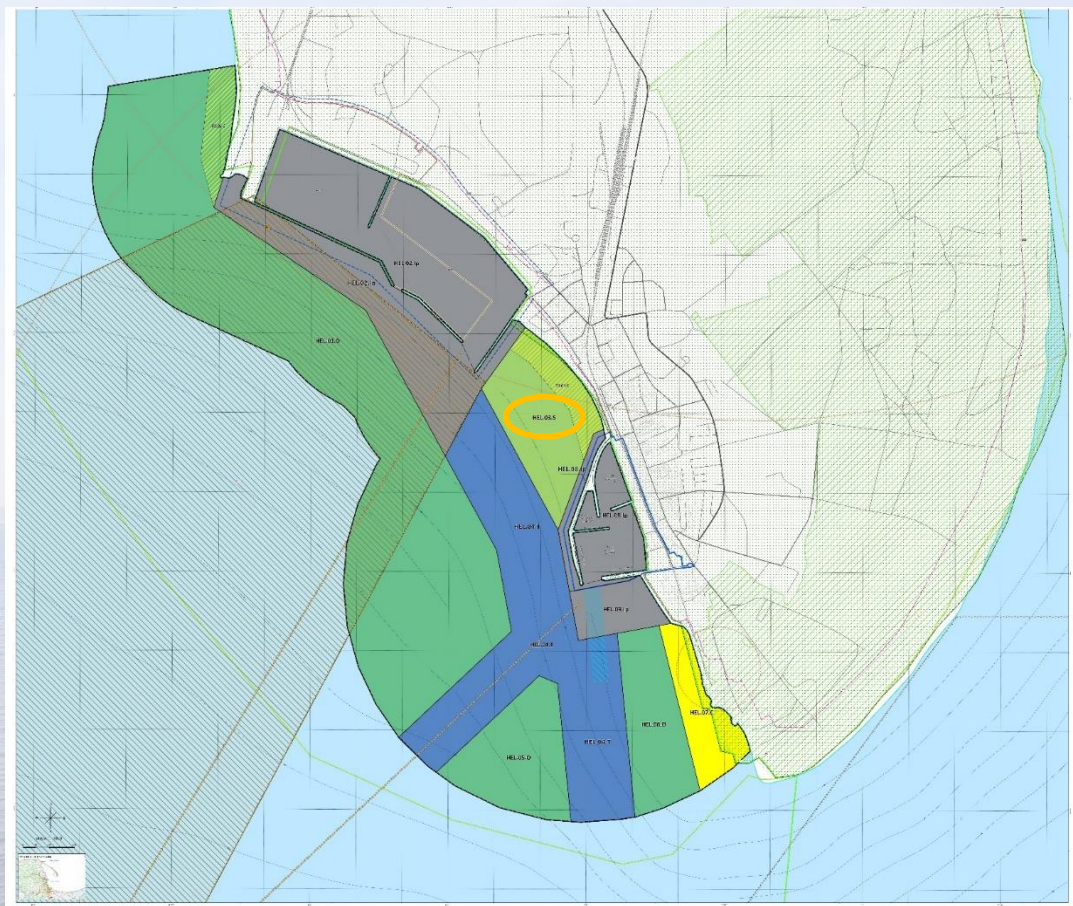


Gdynia, 28.10.2020 r.



Akwen HEL.03.S

Akwen o funkcji turystyka, sport i rekreacja zlokalizowany jest pomiędzy portem morskim w Helu a Morskim Portem Wojennym Hel-Zachód i zawiera kąpielisko miejskie „Mała Plaża”. W akwencie wydzielono podakwen 03.01.C o funkcji dopuszczalnej-ochrona brzegu morskiego przeznaczony na utrzymanie poprawnego stanu systemu ochrony brzegu morskiego. Akwen wykorzystywany jest do żeglarstwa rekreacyjnego oraz turystyki wrakowej - w akwencie znajdują się wraki udostępnione do nurkowania.

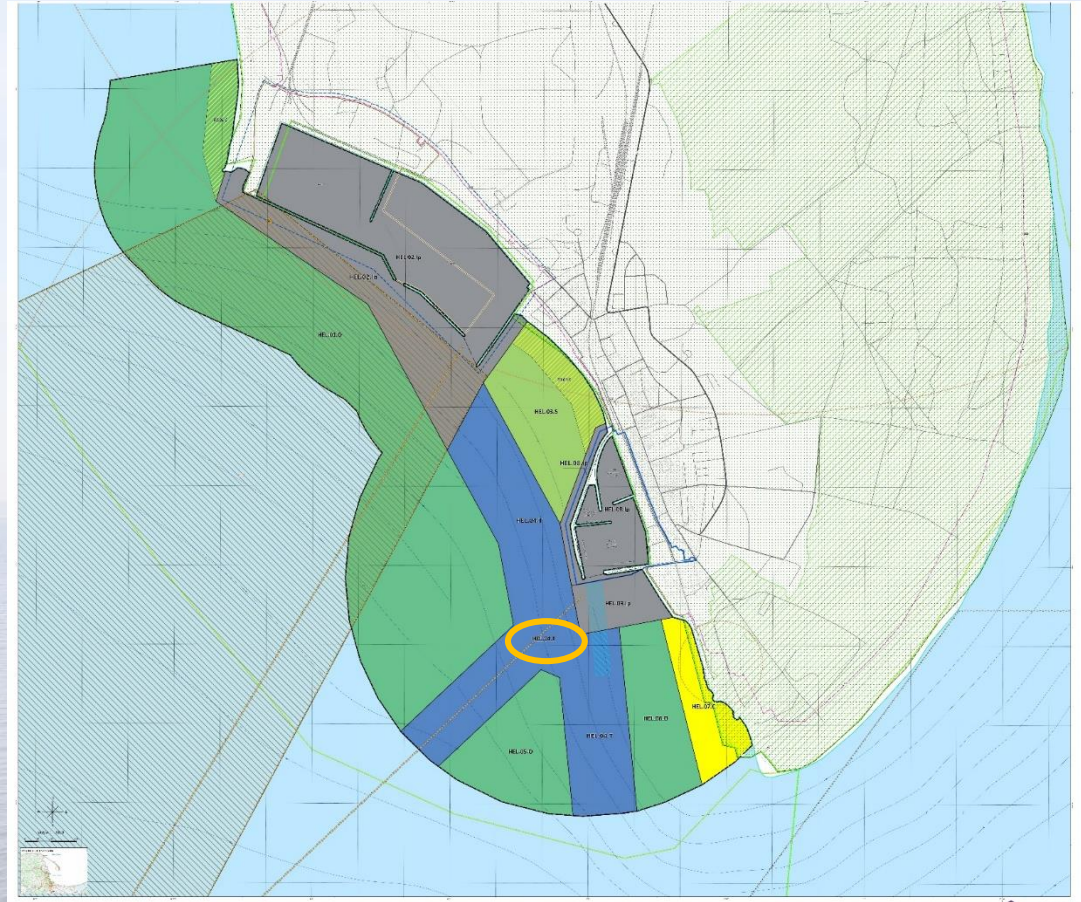


Gdynia, 28.10.2020 r.



Akwen HEL.04.T

Akwen ten stanowi obszar istniejących oraz projektowanych torów wodnych, zapewniających dostęp do portu morskiego w Helu oraz Basenu B dawnego portu wojennego, będącego poza granicami wyznaczonego Morskiego Portu Wojennego Hel-Zachód. Wyznaczony akwen zapewnia dostęp dla jednostek pływających poruszających się od pławy HEL do wejścia do portu morskiego w Helu istniejącym torem podejściowym o długości 370 metrów, szerokości w dnie 60 m i głębokości 7,0 m oraz wzdłuż toru podejściowego dla potrzeb Marynarki Wojennej RP nr 0019. Ponadto, w obrębie akwenu HEL.04.T zaproponowano powiązanie transportowe pomiędzy portem morskim w Helu, a Basenem B dawnego portu wojennego, ze względu na konieczność zapewnienia dostępu do planowanego portu morskiego Hel-Zachód w Basenie B poprzez istniejący poligon morski P-7, co wymagać będzie stosownych uzgodnień na dalszych etapach prac nad projektem planu HEL.

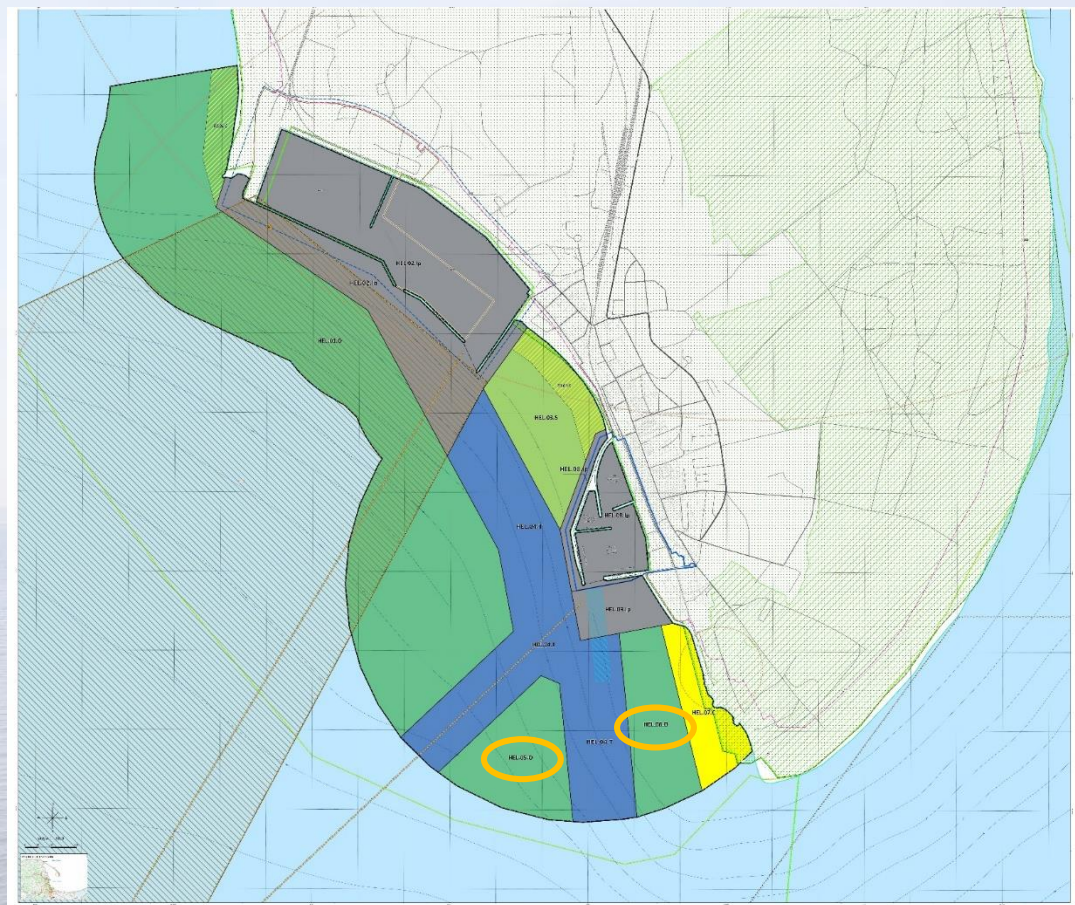


Gdynia, 28.10.2020 r.



Akweny HEL.05.O, HEL 06.O

Akweny znajdują się na obszarze Natura 2000 PLB220005 „Zatoka Pucka” oraz PLH220032 „Zatoka Pucka i Półwysep Helski”. Akweny te wykorzystywane są do żeglarstwa rekreacyjnego oraz turystyki wrakowej- w akwencie znajdują się wraki udostępnione do nurkowania.

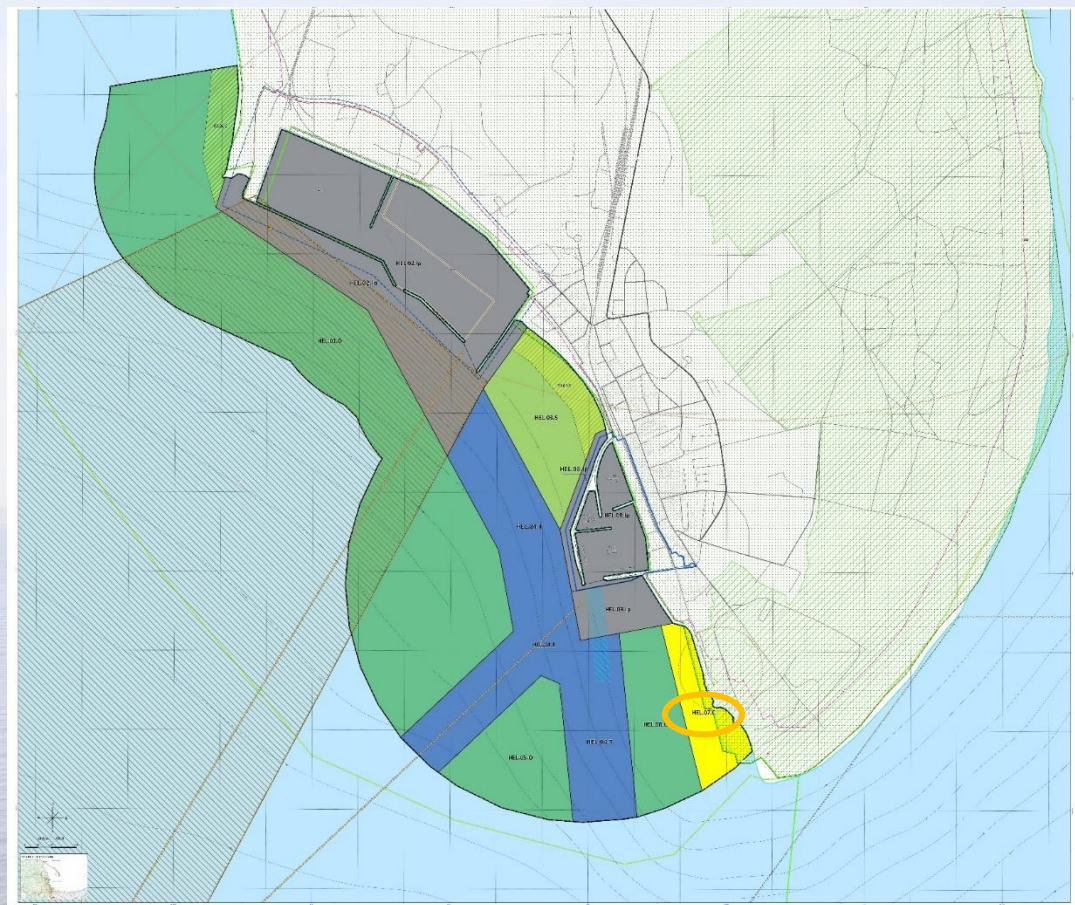


Gdynia, 28.10.2020 r.



Akwen HEL.07.C

Akwen o funkcji ochrony brzegu morskiego znajduje się w rejonie Cypla Helskiego, który narażony jest nieustannie na proces erozji brzegu morskiego, w związku z czym cyklicznie prowadzone są prace refulacyjne mające na celu ochronę brzegu. Akwen położony jest w granicach obszarów Natura 2000: Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” (PLH220032) oraz Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Zatoka Pucka” (PLB220005), a także częściowo w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Helski Cypel”.

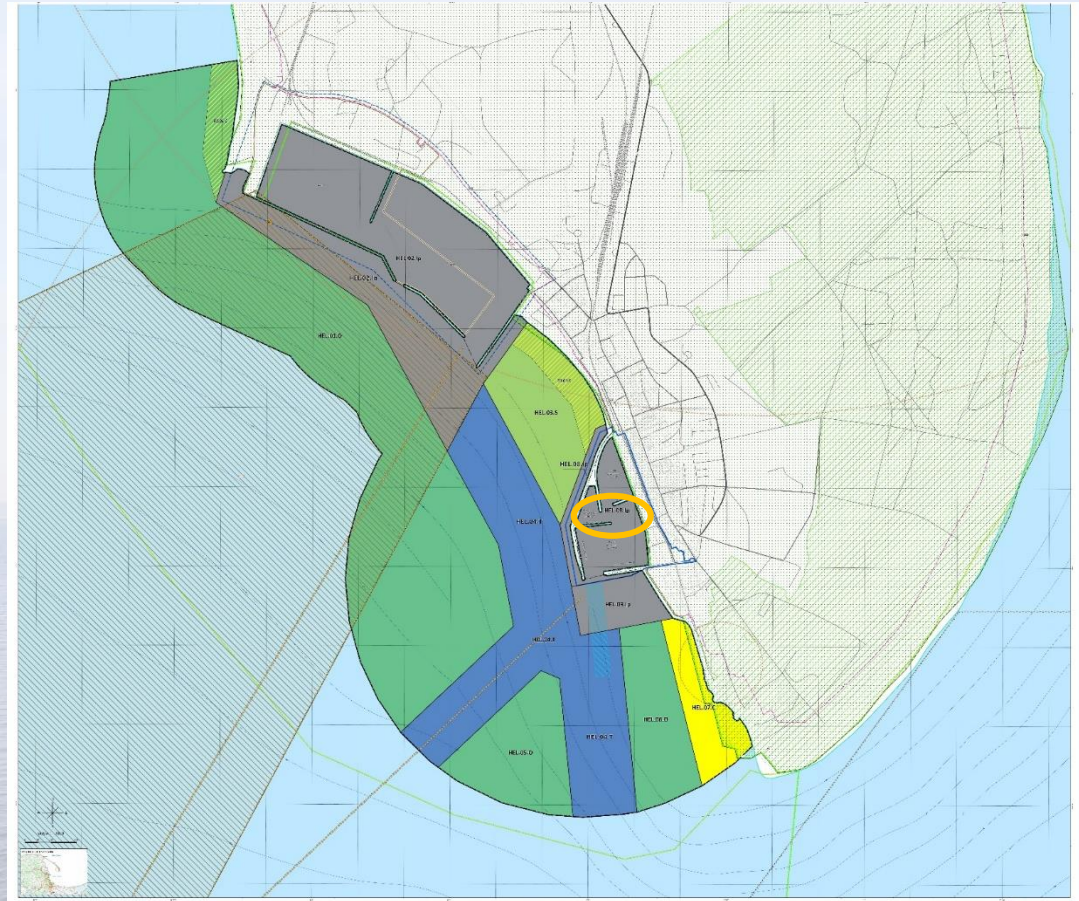


Gdynia, 28.10.2020 r.



Akwen HEL.08.Ip

Akwen HEL.08.Ip obejmuje akwatorium portu morskiego w Helu, w granicach określonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 19 września 2014 r. w sprawie granicy portu morskiego w Helu (Dz.U. z 2014 r., poz. 1361). Akwen obejmuje istniejące baseny portu morskiego w Helu, który w dalszym ciągu pełnić ma funkcję rybacką m.in. transport i postój łodzi rybackich, wyładunek ryb na obszarze portu, turystyczną m.in. przystani jachtowej i przystani pasażerskiej, a także schronienia dla jednostek morskich oraz bazy ratownictwa morskiego. W obrębie tego akwenu planowana jest rozbudowa istniejącej przystani jachtowej oraz rozbudowa i modernizacja istniejącej przystani pasażerskiej, w tym zapewnienie możliwości realizacji rampy do obsługi promów pasażersko-samochodowych.

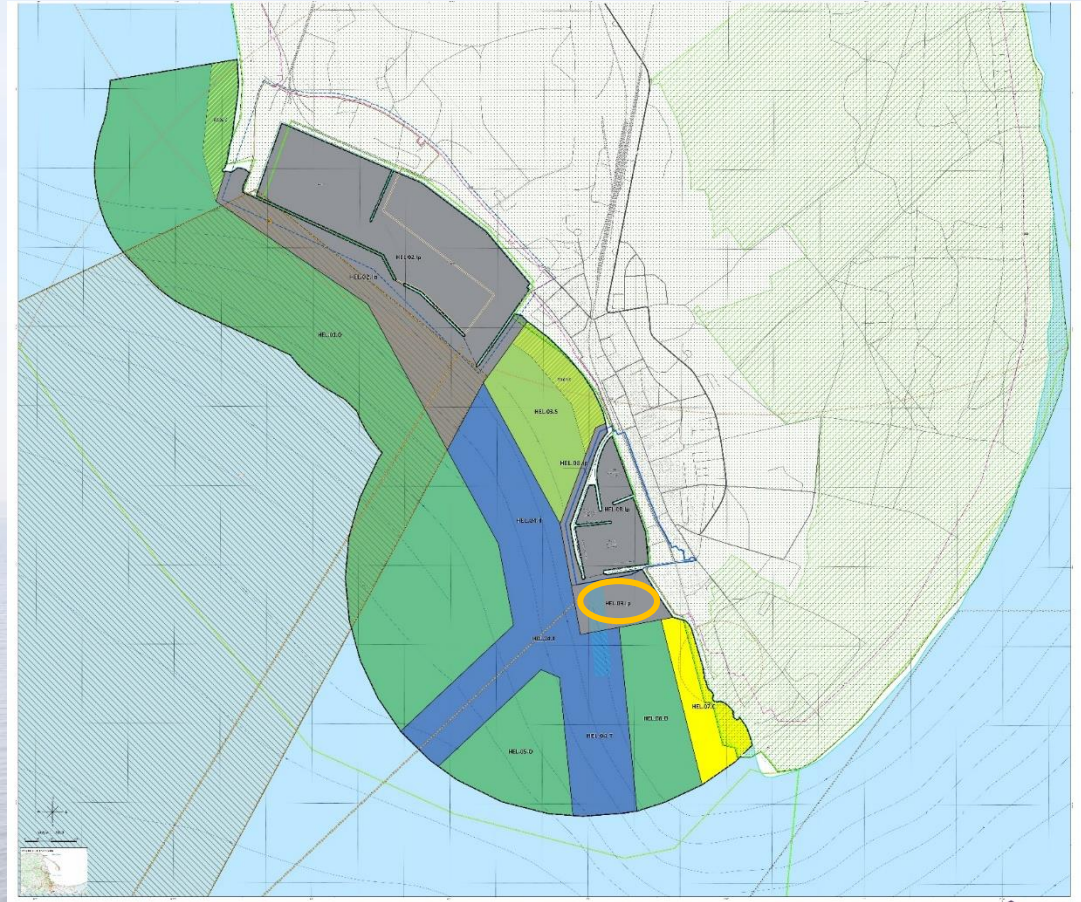


Gdynia, 28.10.2020 r.



Akwen HEL.09.Ip

Akwen HEL.09.Ip stanowi obszar potencjalnego rozwoju portu morskiego w Helu. W obrębie tego akwenu planowana jest rozbudowa Falochronu Zachodniego portu morskiego w Helu. W akwenie dopuszcza się realizację sztucznych wysp i konstrukcji stanowiących elementy infrastruktury portowej, realizację infrastruktury dostępowej do portu oraz rozbudowę infrastruktury turystycznej w porcie morskim związanej z żeglarstwem oraz żeglugą pasażerską. W akwenie znajduje się istniejący tor podejściowy do portu morskiego w Helu oraz elementy konstrukcji narzutowej Falochronu Południowego.



Gdynia, 28.10.2020 r.





Dziękuję za uwagę

mgr inż. arch. Justyna Breś
Biuro Urbanistyczne PPP sp. z o.o.

Gdynia, 28.10.2020 r.

