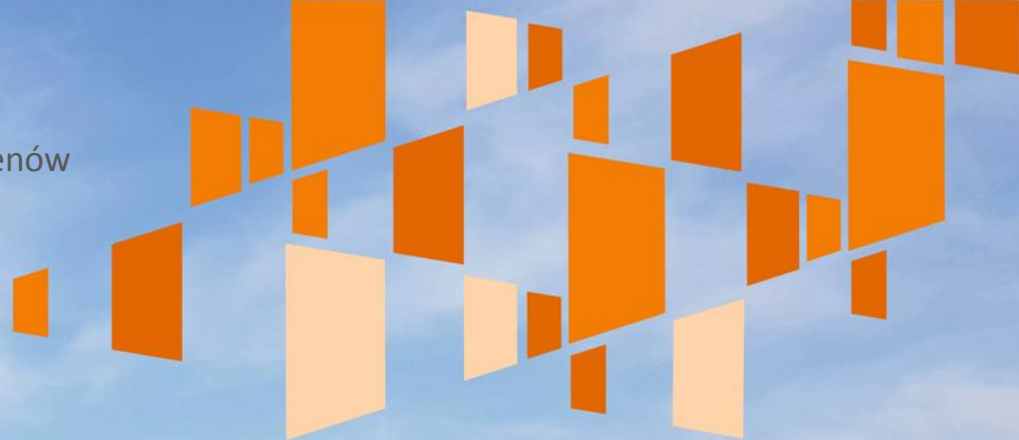


Projekty planów zagospodarowania przestrzennego
dla obszarów portowych, Zalewu Wiślanego
oraz projekty planów szczegółowych dla wybranych akwenów



Projekt planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego w Gdyni

PIERWSZE SPOTKANIE KONSULTACYJNE
WSTĘPNY PROJEKT PLANU
WERSJA V.0

Biuro Urbanistyczne PPP sp. z o.o. : mgr inż. arch. Justyna Breś, mgr inż. arch. Joanna Jankowska, mgr inż. arch. Katarzyna Kalukin, mgr Maciej Mach, mgr Agnieszka Marciniak, mgr Miłosz Marciniak, lic. Katarzyna Piłatowicz, mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska, mgr inż. Matylda Piskorska, mgr inż. arch. Marek Piskorski

Gdynia, 28.10 2020 r.



PIERWSZE SPOTKANIE KONSULTACYJNE

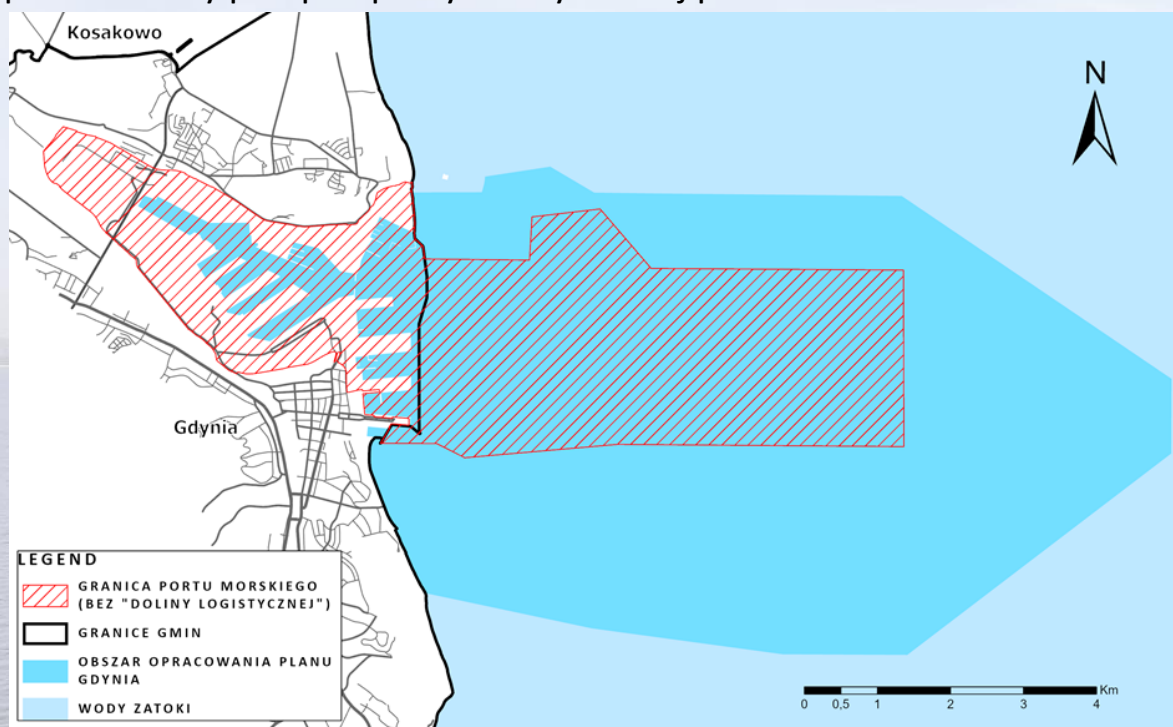
kolejność omawianych zagadnień:

- **Wprowadzenie - obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego akwenów Portu Morskiego w Gdyni**
- **Część 1. Zebrane materiały planistyczne**
 - **Wnioski i uwagi złożone do planu**
- **Część 2. Charakterystyka uwarunkowań- wybrane zagadnienia**
- **Część 3. Projekt planu wersja V0**



OBSZAR OBJĘTY PLANEM

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego akwenów Portu Morskiego w Gdyni obejmuje morskie wody wewnętrzne Portu Gdynia, łącznie z redą, określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie granicy portu morskiego w Gdyni (Dz.U. 2020r., poz. 822) oraz akwen przeznaczony pod perspektywiczny rozwój portu.



Obszarowi objętemu planem nadaje się unikalny kod literowy planu: **GDY**.

Rysunek planu jest sporządzany w dwóch skalach: w skali 1: 5 000 dla wód portu określonych od strony morza linią łączącą najdalej wysunięte w morze stałe urządzenia portowe, stanowiące integralną część systemu portowego oraz w skali 1 : 10 000 dla obszaru redy Portu Gdynia wraz z akwenem przeznaczonym pod perspektywiczny rozwój portu w Gdyni.

Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 5800,87 ha.



Część 1. Zebrane materiały planistyczne. Wnioski (i uwagi) złożone do planu



Fundusze
Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny





- Zawiadomienie Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 27.01.2020 r.
- Termin składania wniosków i uwag – 27.02.2020r.

Do projektu planu GDY wpłynęło:

- 7 pism od instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania planu (34 wnioski);
- 10 pism od innych instytucji i osób prawnych (19 wniosków).

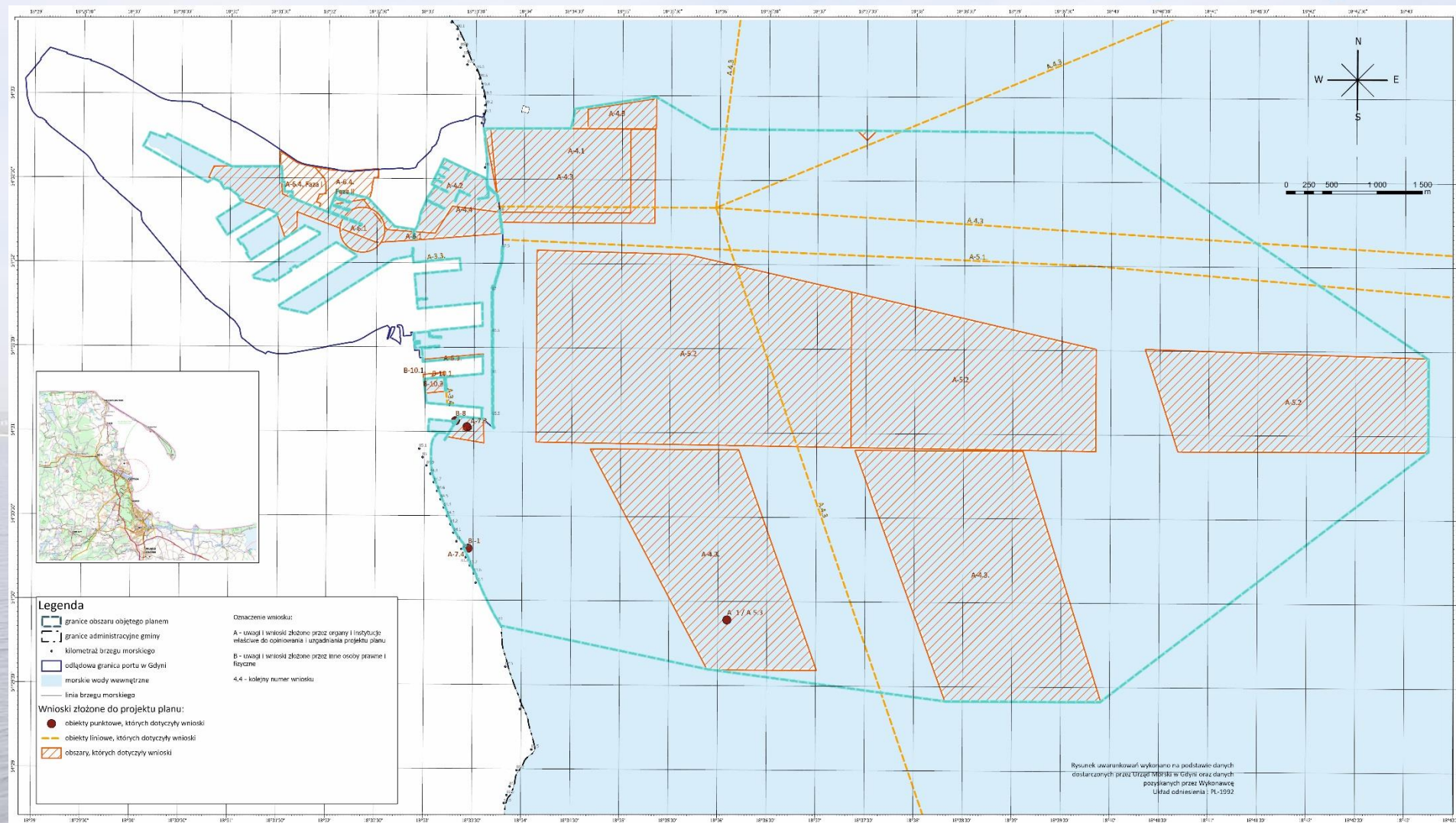
Zagadnienia poruszane we wnioskach:

- Wnioski dotyczące zagadnień obronności kraju;
- Wnioski dotyczące uwzględnienia w projekcie planu planowanych inwestycji;
- Wnioski dotyczące uwzględnienia możliwości prowadzenia prac badawczych i naukowych;
- Wnioski dotyczące uwzględnienia polityk sektorowych zawartych w dokumentach planistycznych i strategicznych.

Przestrzenne rozmieszczenie wniesionych wniosków:

- Wnioski dotyczące akwenów portowych - wymagające szczegółowego rozpatrzenia w trakcie dalszych prac projektowych;
- Wnioski dotyczące obszaru przyległego – uwzględnione w uwarunkowaniach;
- Wnioski wykraczające poza obszar objęty planowaniem – niemożliwe do rozpatrzenia.

Uwagi i wnioski do Planu





Wykaz uwag i wniosków złożonych do projektu Planu GDY z rozstrzygnięciem o sposobie ich uwzględnienia przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni został wyłożony do publicznego wglądu i udostępniony na stronie Urzędu Morskiego w Gdyni w dn. 29 czerwca 2020 r.



Gdynia, 29 czerwca 2020 r.

OGŁOSZENIE

o wyłożeniu do publicznego wglądu wykazu uwag i wniosków złożonych do projektu planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego w Gdyni

Na podstawie art. 37e ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2019 r. poz. 2169 z późn. zmian.) oraz na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zmian.)

Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni podaje do publicznej wiadomości informację o wyłożeniu do publicznego wglądu **wykazu uwag i wniosków** złożonych do projektu planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego w Gdyni.

Wykaz jest dostępny do publicznego wglądu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Morskiego w Gdyni. Z wykazem oraz treścią wniosków wraz z opisem przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 37f ust.3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej można się też zapoznać w siedzibie Urzędu Morskiego w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (nr tel.: 58 355 34 37 lub 58 355 34 36).

Wykaz będzie dostępny do dnia wyłożenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego w Gdyni oraz prognozy oddziaływania projektu ww. planu na środowisko.

Z up. Dyrektora
URZĘDU MORSKIEGO
inż. Jędrzej Jędrzejewski
Z-ca Dyrektora ds. Inżynierii Morskiej



Wnioski do projektu planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego w Gdyni

Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa		Data i sygnatura pisma: 19-02-2020, DOZ-OAIK.070.7.2020.AR.02.02 Data i sygnatura wpływu: 19-02-2020, INZ1.1.8100.3.6.1.2020			
Lp.	Oznaczenie obszaru	Streszczenie treści	Opis przedsięwzięcia*	Sposób uwzględnienia wniosku	Uwagi wykonawcy planu
1.1	Obszar planu	Podtrzymanie wniosków zgłoszonych w piśmie z dnia 7.11.2016 r. i nie zgłasza nowych wniosków. Wniosek o utworzenie akwenów chronionych ustaleniami planu (w przypadku wraków granice akwenów wyznaczać powinna linia ciągła w promieniu 25 m od zewnętrznego obrysu wraku) wokół znajdujących się w granicach obszaru objętego planem wraków stanowiących zabytki archeologiczne oraz wraków wymagających rozpoznania.	Nie wymagany.	W trakcie weryfikacji. Wniosek zostanie szczegółowo przeanalizowany w toku prac planistycznych.	Wraki wskazane zostały w załącznikach nr 1 i 2 do pisma z dnia 7.11.2016 r.
Minister Infrastruktury ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa		Data i sygnatura pisma: 05-03-2020, DP-3.0221.53.2020 Data i sygnatura wpływu: 05-03-2020, INZ1.1.8100.3.6.2.2020			
Lp.	Oznaczenie obszaru	Streszczenie treści	Opis przedsięwzięcia*	Sposób uwzględnienia wniosku	Uwagi wykonawcy planu
2.1	Część lądowa portu morskiego w Gdyni	Uwzględnić informacje o planowanych inwestycjach, a także wymagania wynikające z regulacji prawnych, które pozwolą uniknąć nieporozumień na etapie projektowania, budowy i użytkowania budynków i obiektów budowlanych na działkach przyległych do terenów kolejowych.	Nie wymagany.	W trakcie weryfikacji. Wniosek uwzględniony w charakterystyce uwarunkowań, w części dotyczącej powiązań komunikacyjnych i obsługi komunikacyjnej portu od strony lądu.	
Prezydent Miasta Gdyni Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia		Data i sygnatura pisma: 26-02-2020, RP.6721-SG.02.2020.PS/403 Data i sygnatura wpływu: 19-03-2020, INZ1.1.8100.3.6.3.2020			
Lp.	Oznaczenie obszaru	Streszczenie treści	Opis przedsięwzięcia*	Sposób uwzględnienia wniosku	Uwagi wykonawcy planu
3.1	Zatoka Pucka Zewnętrzna, Zachodnia część Zatoki Gdańskiej	W prognozie oddziaływania na środowisko należy przeanalizować wpływ budowy portu zewnętrznego na łowiiska wykorzystywane przez rybaków	Nie wymagany.	W trakcie weryfikacji. Nie podlega rozpatrzeniu w odniesieniu do projektu PZP GDY.	Ta część pisma dotyczy Prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko - wniosek zostanie przeanalizowany w ramach

Gdynia, 29 czerwca 2020 r.

Wnioski do projektu planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego w Gdyni

Strona 1 z 12



Część 2. Charakterystyka uwarunkowań

I. Obszar analiz

II. Dokumenty strategiczne

III. Dokumenty planistyczne

IV. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego zagospodarowania

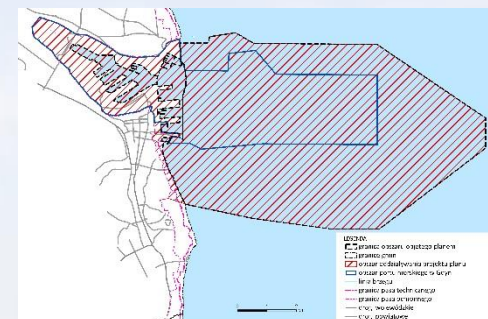


I. Obszar analiz uwarunkowań

Proces planowania przestrzennego wód morskich powinien uwzględniać wzajemne oddziaływanie między lądem i morzem.*

W ramach prac realizowanych na potrzeby opracowania planu został wyznaczony obszar podstawowych analiz, uwzględniający następujące uwarunkowania:

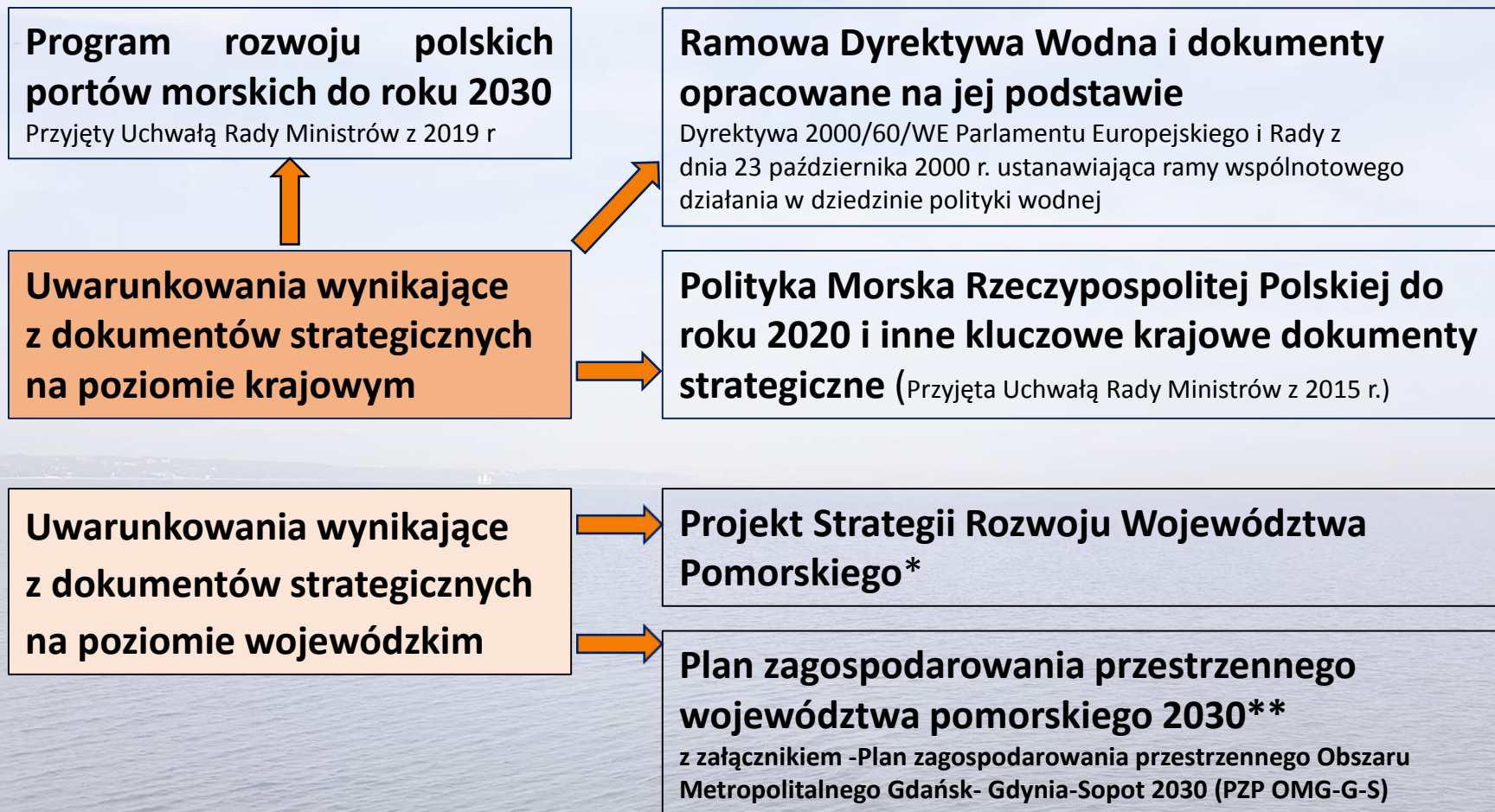
- granice portu w Gdyni wyznaczone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie granicy portu morskiego w Gdyni (Dz.U. 2020r., poz. 822) – bez obszaru tzw. „Doliny Logistycznej”;
- akweny rozwojowe portu w Gdyni.
- granice pasa nadbrzeżnego:
 - pas techniczny – Zarządzenie nr 10 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 9 listopada 2017 r. w sprawie określenia granic pasa technicznego na terenie Miasta Gdyni (Dz.U.Woj.Pom.2017.29.3890)
 - pas ochronny – Zarządzenie nr 18 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 9 grudnia 2004 r. w sprawie określenia granic pasa ochronnego na terenie Miasta Gdyni.(Dz.U.Woj.Pom. 2004.157.3274)



* zalecenia Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/89/UE z dnia 23 lipca 2014 r. ustanawiającej ramy planowania przestrzennego obszarów morskich



II. Dokumenty strategiczne



* projekt przyjęty uchwałą nr 99/118/20 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 31 stycznia 2020 r. i skierowany do konsultacji społecznych

** przyjęty przez Sejmik Województwa Pomorskiego uchwałą nr 318/XXX/16 z dnia 29 grudnia 2016 r. (nie obejmuje swymi granicami obszaru morskich wód wewnętrznych)



Wnioski z dokumentów strategicznych

Morskie planowanie przestrzenne jako narzędzie wspierające podejście ekosystemowe do zarządzania działalnością człowieka w celu osiągnięcia dobrego stanu środowiska.

Ocena oddziaływania na środowisko jako ważne narzędzie umożliwiające uwzględnienie aspektów ochrony środowiska podczas przygotowywania i przyjmowania planów i programów.

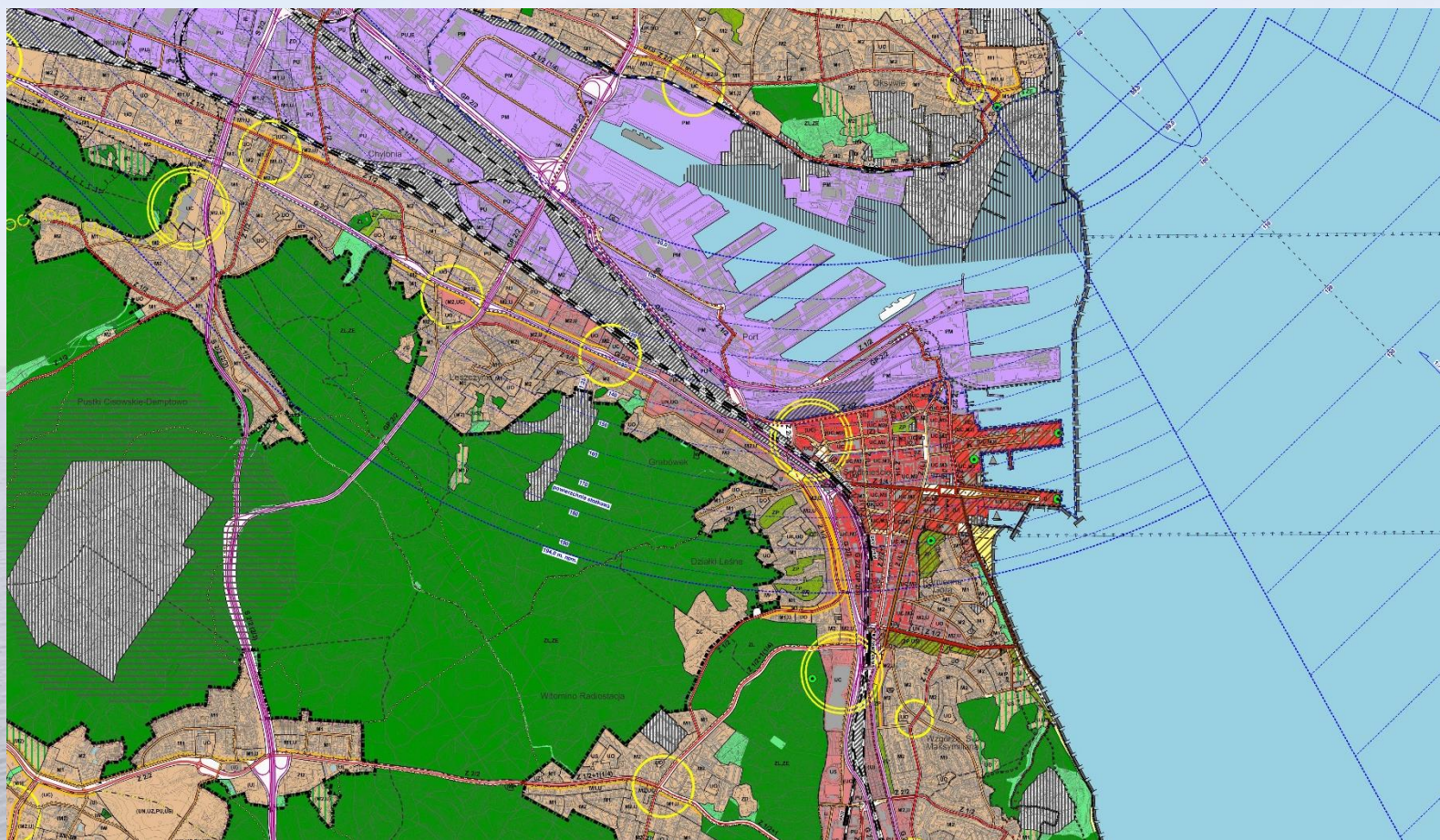
Trendy rozwojowe:

- Wzrost wolumenu przeładunków portowych;
- Umożliwienie głównym portom morskim w Polsce m. in. portowi w Gdyni przyjmowanie statków Baltimax;
- Przejście największych polskich portów morskich z etapu portów III generacji do etapu portów IV i V generacji;
- Pełna integracja polskich portów do sieci bazowej TEN-T;
- Rozwój hubu paliwowo–energetycznego w rejonie Trójmiasta;
- Rozwój żeglugi promowej i wycieczkowej;
- Rozwój infrastruktury żeglarskiej i sportowo-rekreacyjnej w ramach produktów sieciowych, ożywienie żeglugi przybrzeżnej.



III. Dokumenty planistyczne

**Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gdyni
(Uchwała nr XI/342/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 sierpnia 2019 r.)**





CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ w odniesieniu do Portu Gdynia oraz terenów okołoportowych:

- Poszukiwanie kompromisu pomiędzy koniecznością zwiększania intensywności użytkowania terenów w granicach portu a potrzebą efektywnego wykorzystania walorów nadmorskiego miasta.
- Kreowanie korzystnej oferty terenowej i lokalowej dla użytkowników portu w celu poprawy ich warunków działania oraz zwiększenia obrotu portowego.
- Zmniejszenie lub neutralizacja szkodliwego oddziaływania funkcji produkcyjnych na środowisko przyrodnicze w ramach modernizacji przestrzeni portowej.
- Integracja funkcji miejskich i portowych na obszarach stykowych.

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM w odniesieniu do terenów okołoportowych:

- Planowane przedłużenie Obwodnicy Trójmiasta (drogi krajowej S7) do węzła Gdynia Północ w klasie S2/2-3 (OPAT) oraz jej przedłużenie w kierunku portu,
- Droga Czerwona w kierunku zachodnim w klasach GP2/2-3,
- Trasa średnicowa Bis klasy G2/2 (z rezerwą dla przekroju GP2/3) (Droga Różowa / Czerwona, ulica Janka Wiśniewskiego i jej planowane przedłużenie do OPAT),
- Rozbudowa systemu zaopatrywania w paliwo Portu Wojennego Gdynia (rurociąg paliwowy relacji Dębogórze - Gdynia Oksywie).



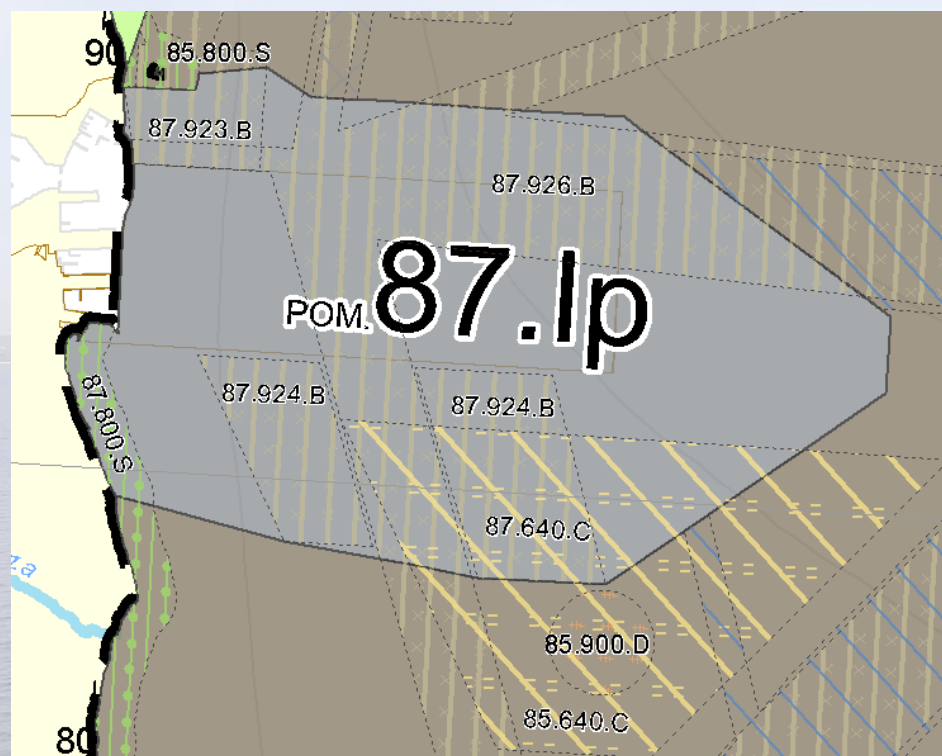
Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Hryniewickiego, Waszyngtona i al. Jana Pawła II - 2011 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kamiennej Góry w Gdyni - 2005 r.
- tekst jednolity miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Mola Rybackiego - 2013 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Portu Zachodniego w Gdyni 2007r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu dawnej Stoczni Gdynia - 2012 r.
- jednolity tekst uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Skweru Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego - 2017r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Pirsu nr 1 na Molu Rybackim - 2017 r.
- *Uchwała nr XIII/253/15 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Węglowej i J. Waszyngtona*



Projekt Planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej w skali 1: 200 000

Instytut Morski w Gdańsku na zlecenie Dyrektorów Urzędów Morskich w Szczecinie, Słupsku i Gdyni



Funkcje podstawowe:

-  T - transport
-  B - obronność i bezpieczeństwo państwa
-  I - infrastruktura techniczna
-  Ip - funkcjonowanie portu lub przystani
-  K - poszukiwanie, rozpoznawanie złóż kopalin oraz wydobywanie kopalin ze złóż
-  C - ochrona brzegu morskiego
-  O - ochrona środowiska i przyrody
-  E - pozyskiwanie energii odnawialnej
-  P - rezerwa dla przyszłego rozwoju
-  Pw - rezerwa dla przyszłego rozwoju z dopuszczeniem wydobywania
-  M - wielofunkcyjny rozwój gospodarczy
-  L - uwarunkowany środowiskowo rozwój lokalny

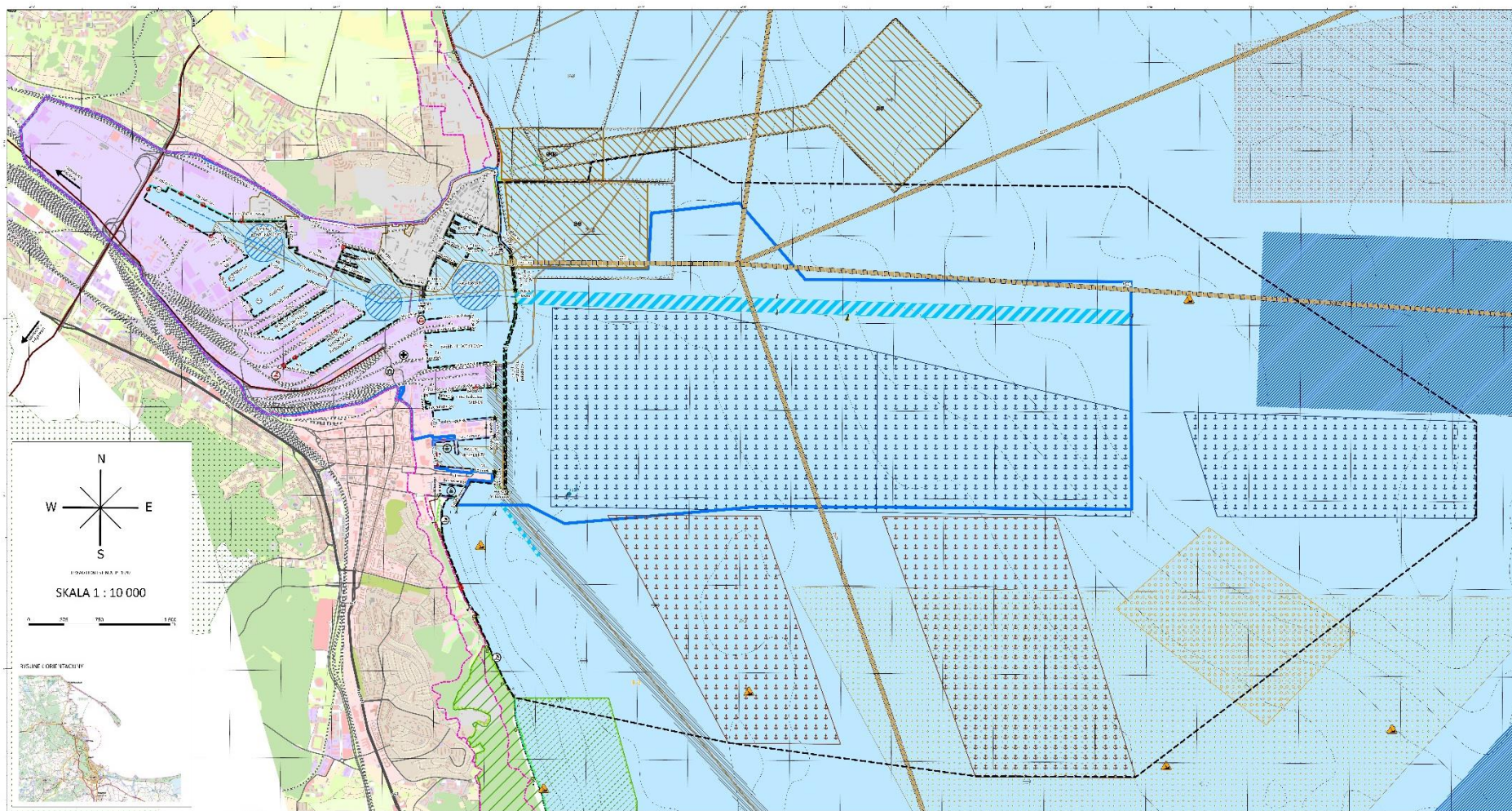
Funkcje dopuszczalne:

-  T - transport
-  B - obronność i bezpieczeństwo państwa
-  I - infrastruktura techniczna
-  I - infrastruktura techniczna - wariant
-  Ip - funkcjonowanie portu lub przystani
-  K - poszukiwanie, rozpoznawanie złóż kopalin oraz wydobywanie kopalin ze złóż
-  C - ochrona brzegu morskiego
-  R - rybołówstwo
-  S - turystyka, sport i rekreacja
-  D - dziedzictwo kulturowe



IV. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego zagospodarowania

Mapa: Charakterystyka uwarunkowań w skali 1:10 000



Mapa: Charakterystyka uwarunkowań - legenda

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- granica administracyjna gminy
- morskie wody wewnętrzne
- batymetria

Elementy systemu transportu morskiego:

- granica portu morskiego w Gdyni
- tor podejściowy
- obrotnica
- oś toru wodnego
- system rozgraniczenia ruchu statków – TSS
- kotwicznisko
- światło nawigacyjne
- pława kardynalna ze światłem nawigacyjnym
- pława ze światłem nawigacyjnym
- stawa nabieżnikowa
- nabieżnik

Infrastruktura portowa:

- NABRZEŻE** nazwa nabrzeża
- BAZEN** nazwa basenu portowego
- baza promowa
- stocznia
- projektowana baza promowa

Infrastruktura techniczna:

- przebieg podwodnego gazociągu
- przebieg podwodnego kabla
- przebieg kabla telekomunikacyjnego
- wylot kanalizacji deszczowej
- strefa bezpieczeństwa infrastruktury technicznej

Ochrona środowiska i przyrody:

- obszar Natura 2000 PLB 220005 "Zatoka Pucka"
- obszar Natura 2000 PLH 220105 "Klify i Rify Kamienne Orlowa"
- obszar rezerwatu przyrody "Kępa Redłowska"
- obszar projektowanego rezerwatu przyrody "Klif Orlowa"
- obszar Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego

Brzeg morski i system ochrony brzegu:

- linia brzegu
- kilometr brzegu morskiego
- granica pasa technicznego
- granica pasa ochronnego
- graniczna linia ochrony brzegu
- nabrzeże utwardzone
- opaska
- ostrogi
- obszar rezerwaru piasku
- obszar potencjalnego nagromadzenia piasków do sztucznego zasilania brzegów

Dziedzictwo kulturowe:

- wrak ujęty w Ewidencji Podwodnych Stanowisk Archeologicznych (ESPA)

Turystyka, sport i rekreacja:

- granica przystani morskiej
- marina
- kąpielisko miejskie
- wejście na plażę
- mola i pomosty

Obronność i bezpieczeństwo państwa:

- granica morskiego portu wojennego w Gdyni
- obszar strefy zamkniętej dla żeglugi i rybołówstwa
- obszar kotwiczniska Marynarki Wojennej
- obszar terenu zamkniętego rezerwu obrony narodowej
- granica poligonu Marynarki Wojennej
- oś toru wodnego Marynarki Wojennej
- pomost do torpedowni

Funkcje terenów w sąsiedztwie obszaru opracowania:

- teren zabudowy usług sportu
- teren zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej
- teren zabudowy mieszkaniowej
- teren zieleni parkowej
- wojskowy teren zamknięty

Funkcja budynku:

- budynek mieszkalny jednorodzinny
- budynek mieszkalny wielorodzinny
- budynek przemysłowy lub magazynowy
- budynek usługowy
- budynek gospodarczy, garaż
- Kapitanat Portu Gdynia
- Morska Służba Poszukiwania i Ratownictwa (SAR)
- Urząd Morski w Gdyni
- Zarząd Morskiego Portu Gdynia SA

System transportowy:

- drogi kluczowe dla portu
- droga krajowa
- droga wojewódzka
- droga powiatowa
- droga gminna
- linia kolejowa

Składowanie urobku:

- obszar kłapowiska

Zagrożenia środowiska:

- wrak i pozostałości wraku mogące stanowić przeszkody dla żeglugi

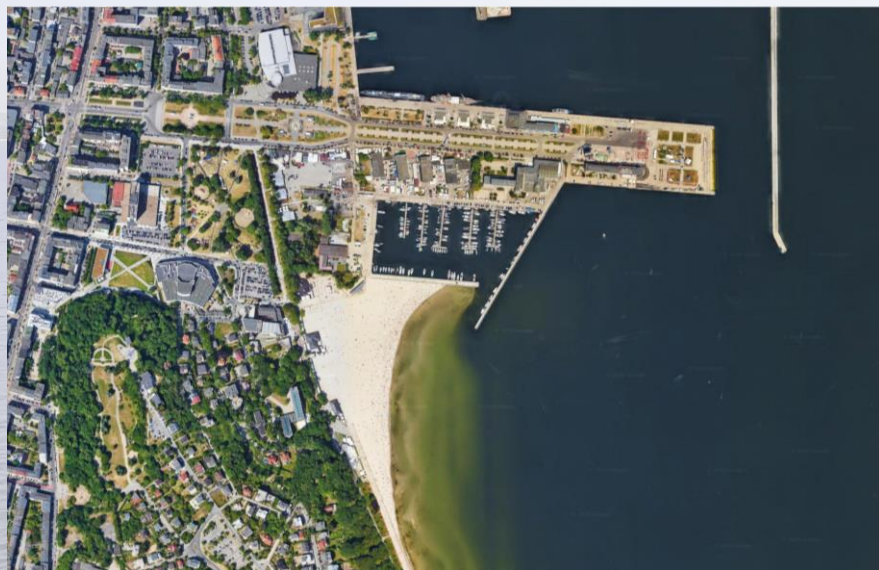
Zagrożenie powodziowe:

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%)
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q=0,02%)
- stacja monitoringowa GIOŚ



Strefa nadbrzeżna

- Tereny portowo – przemysłowe
- Tereny mieszkaniowo – usługowe - centrum miasta
- Tereny usług kultury i turystyki
- Tereny wojskowe z Morskim Portem Wojennym
- Tereny plaż
- Tereny leśne i rekreacyjne



Źródło: <https://www.google.pl/maps/>



Źródło: <http://www.dolinalogistyczna.net/zdjecia-port-w-gdyni/>

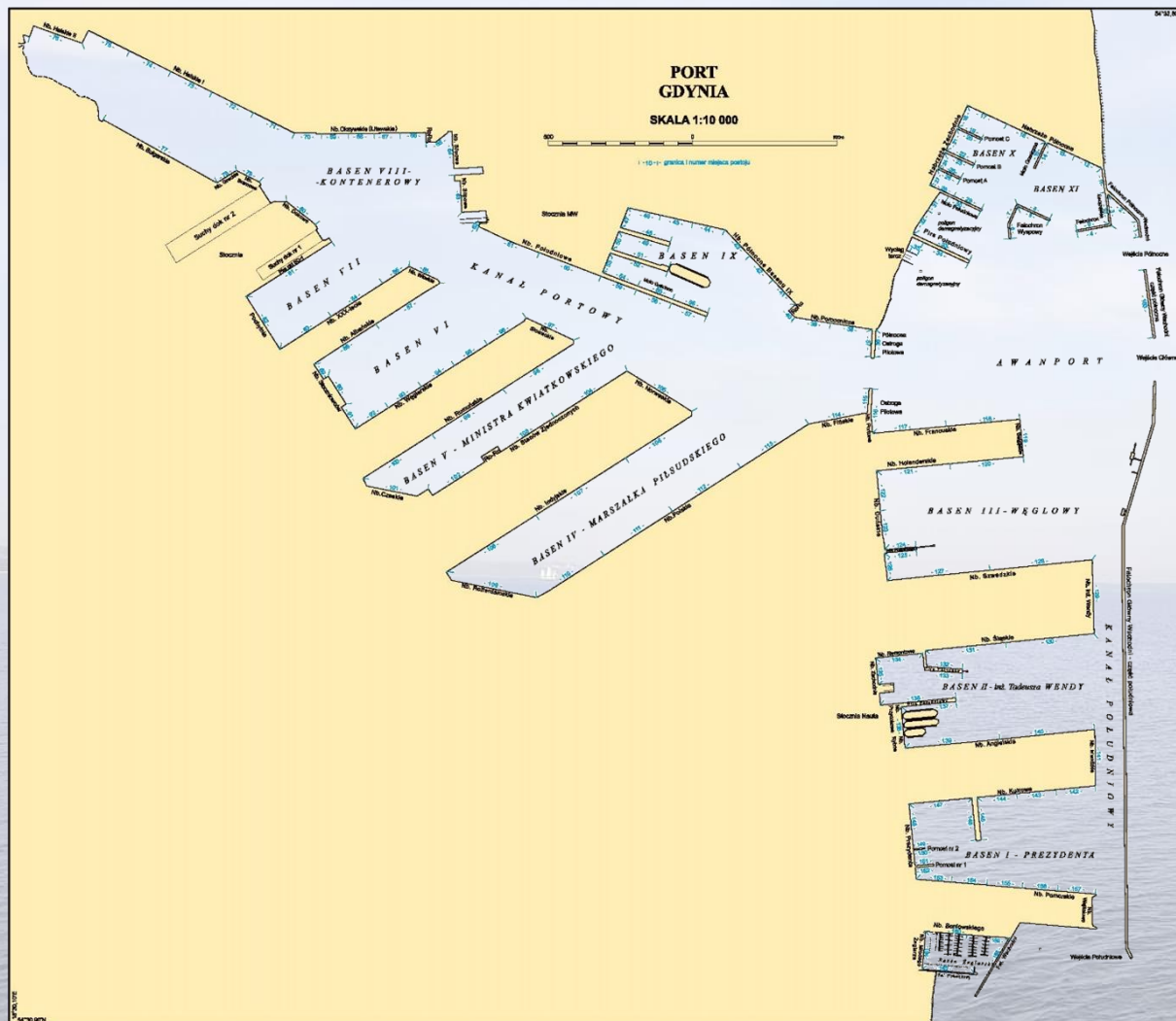


Port Gdynia

- port morski o podstawowym znaczeniu dla gospodarki narodowej;
- ważne ogniwo Korytarza Bałtyk–Adriatyk Transeuropejskiej Sieci Transportowej TEN-T;
- granice portu w Gdyni wyznaczone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie granicy portu morskiego w Gdyni (Dz.U. 2020r., poz. 822);
- Skład infrastruktury portowej portu morskiego w Gdyni został określony w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 7 maja 2015 r. w sprawie określenia akwenów portowych oraz ogólnodostępnych obiektów, urządzeń i instalacji wchodzących w skład infrastruktury portowej dla każdego portu o podstawowym znaczeniu dla gospodarki narodowej (Dz.U. 2015 r. poz. 732);
- Skład infrastruktury zapewniającej dostęp do portu Gdynia został określony w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 7 maja 2015 r. w sprawie określenia obiektów, urządzeń i instalacji wchodzących w skład infrastruktury zapewniającej dostęp do portu o podstawowym znaczeniu dla gospodarki narodowej (Dz.U. z 2015 r., poz.733).

Port Gdynia

Strona 7

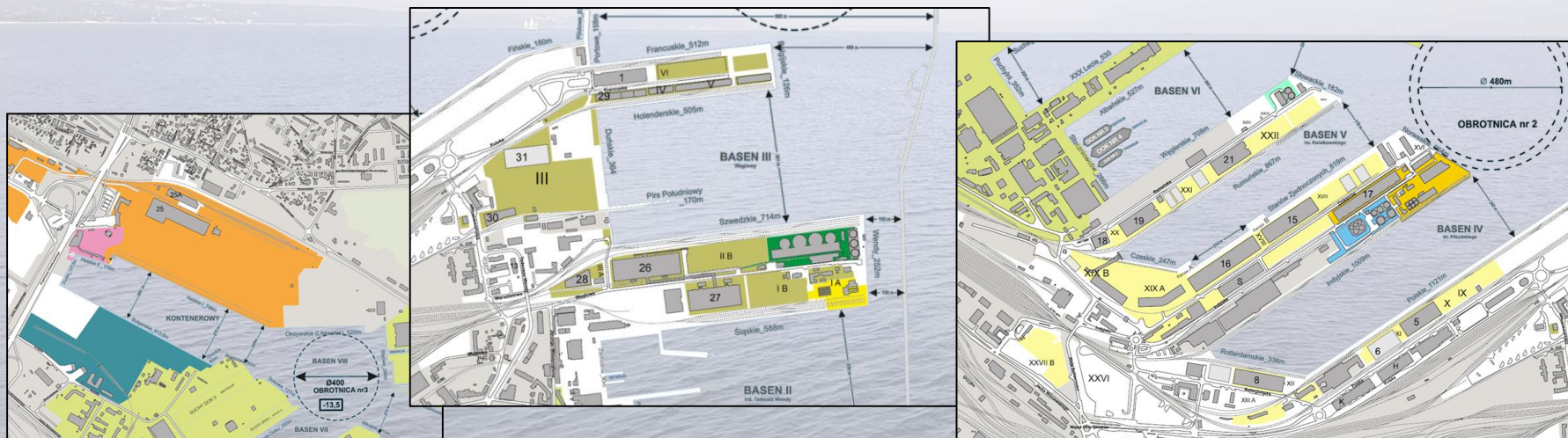


- akweny zewnętrzne poza falochronami osłaniającymi port od wschodu, w tym tory podejściowe i kotwiczowiska
- port zewnętrzny - wyznaczony falochronami zewnętrznymi do granic ostróg wewnętrznych, w tym awanport, Kanał Południowy oraz Baseny I (Basen Prezydenta), II (im. Tadeusza Wandy) i III (Basen Węglowy) i Port Wojenny.
- tzw. port wewnętrzny, w skład którego wchodzi Kanał Portowy oraz Baseny IV (Basen im. Piłsudskiego), V (im. Kwiatkowskiego), VI, i VII, w których realizowane są funkcje przeładunkowo-składowa i stoczniowa.



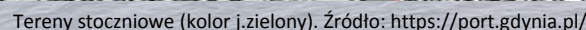
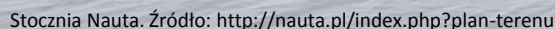
Port Gdynia – terminale:

- BCT – Bałtycki Terminal Kontenerowy Sp. z o.o.
- Gdyński Terminal Kontenerowy S.A. (GCT S.A.)
- Bałtycka Baza Masowa Sp. z o.o.
- HES Gdynia Bulk Terminal Sp. z o.o. (dawniej Morski Terminal Masowy Gdynia)
- Onico Gas (obecnie ALPETROL) (przeładunek skroplonego gazu płynnego (LPG))
- Bałtycki Terminal Zbożowy Sp. z o.o.
- OT Port Gdynia (dawniej Bałtycki Terminal Drobnicowy Gdynia)
- Koole Tankstorage Gdynia Sp. z o.o. (dawniej Terminal Ładunków Płynnych Westway)
- Aalborg Portland Polska Sp. z o.o.





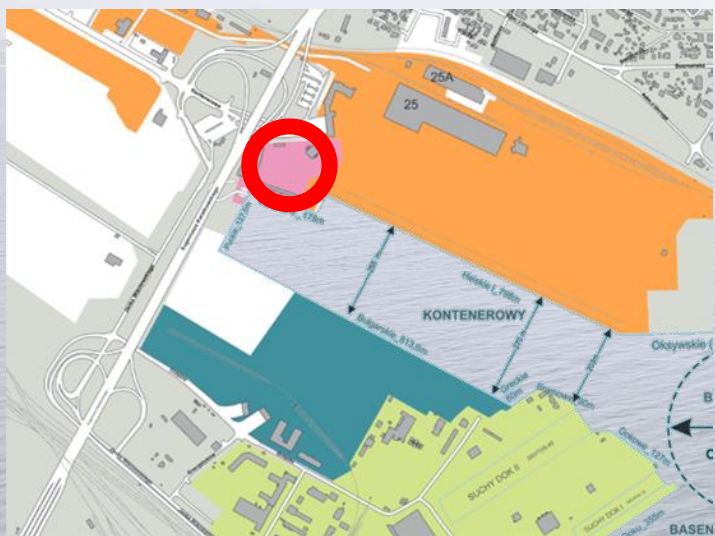
- Stocznia Remontowa NAUTA S.A. (w restrukturyzacji) zajmuje Nabrzeża położone w południowej części Kanału Portowego, Basenu VI (szerokość 265,0 m) i VII (szerokość 225,0 m). Stocznia Nauta jest właścicielem terenu i infrastruktury po dawnej Stoczni Gdynia SA.
- Stocznia Marynarki Wojennej zajmuje nabrzeża na przeciwległym brzegu Kanału Portowego, po stronie dzielnicy Oksywie, dysponuje pirsami I, II i Gościennym, oraz Nabrzeżami Południowym i Slipowym.





Port Gdynia – terminal promowy:

- Istniejący Terminal Promowy Stena Line - Nabrzeże Helskie II
- Budowa nowego publicznego terminalu promowego we wschodniej części Portu Gdynia, przy IV Basenie Portowym, Nabrzeżach Polskim i Fińskim - inwestycja umożliwiająca rozwój Autostrady Morskiej Gdynia – Karlskrona.
- Planowane zakończenie budowy 2021r.



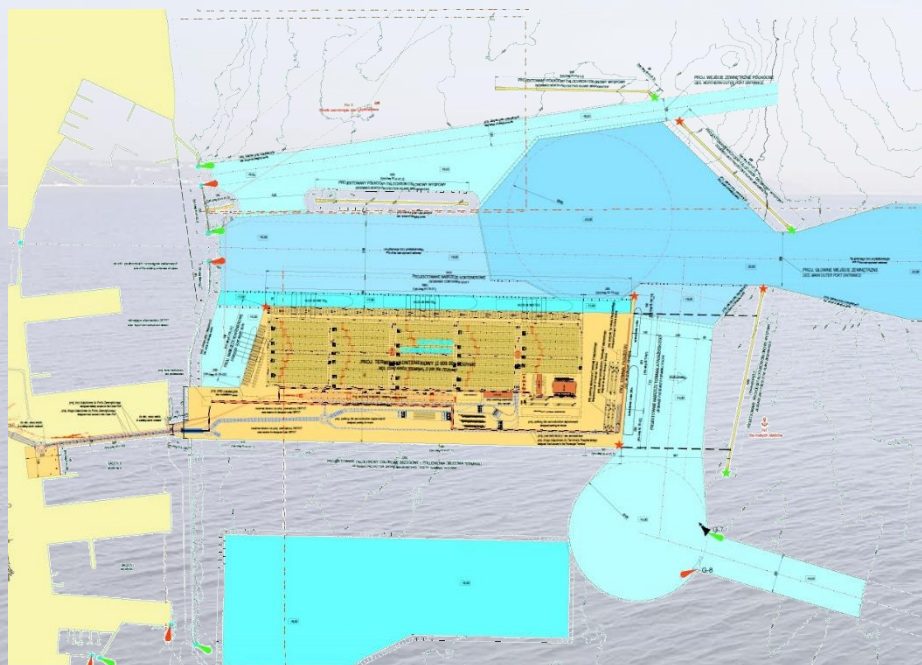
Źródło: <https://port.gdynia.pl/>



Źródło: <https://port.gdynia.pl/>

Port Gdynia – „Port Zewnętrzny w Porcie Gdynia”

- priorytetowe zadanie Zarządu Morskiego Portu Gdynia S.A.
- umieszczone w rządowym projekcie Programu rozwoju polskich portów morskich do roku 2020 (z perspektywą do 2030 roku);
- Planowany Port Zewnętrzny zlokalizowany jest na wodach Zatoki Gdańskiej poza istniejącym falochronem głównym Portu Gdynia, na przedłużeniu Nabrzeża Śląskiego.
- Całkowita powierzchnia planowanego załadownienia wynosi 151 hektarów.
- Planowane ukończenie fazy realizacyjnej Projektu – 2028 r.

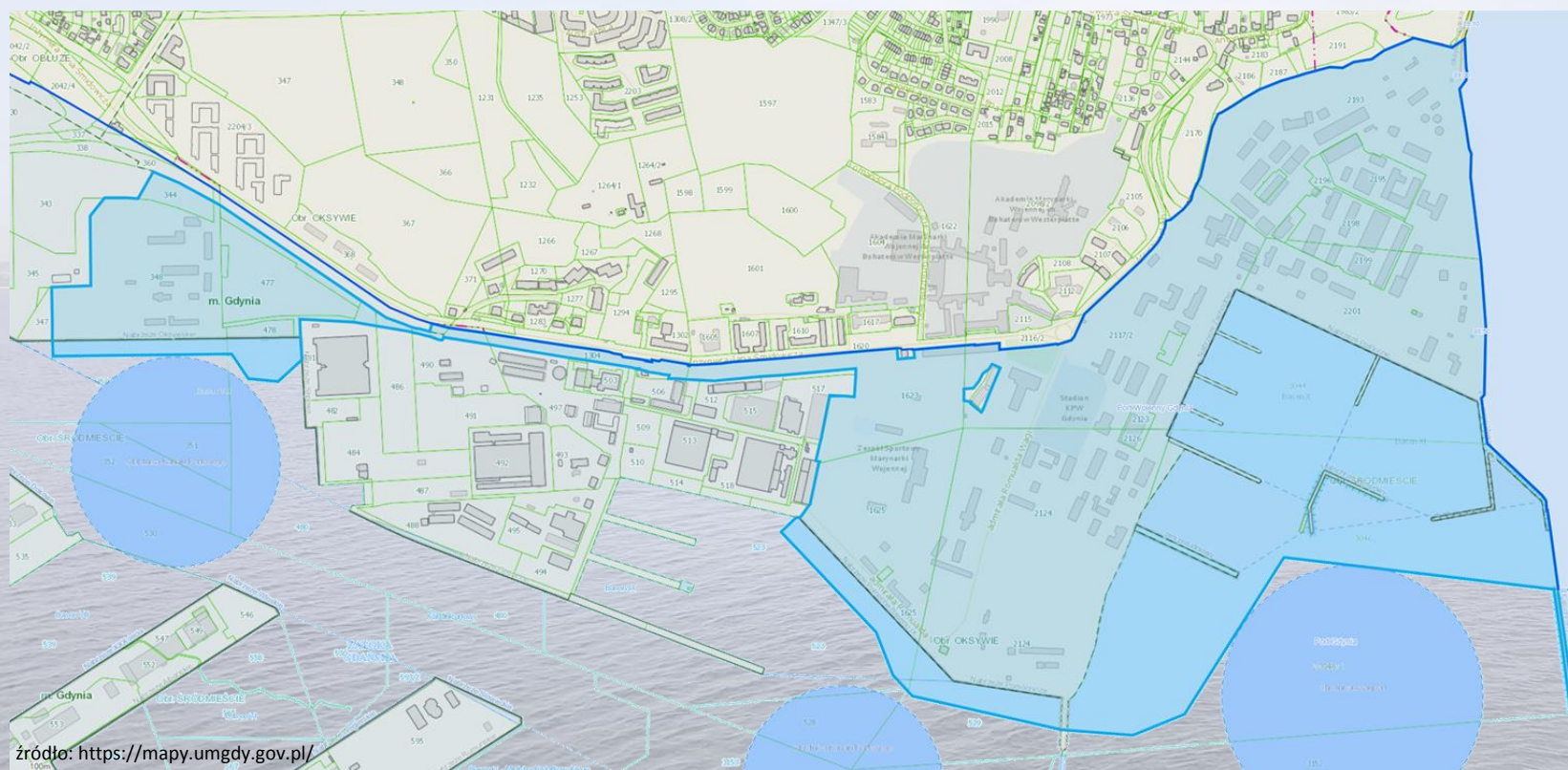


Źródło: <https://port.gdynia.pl/>





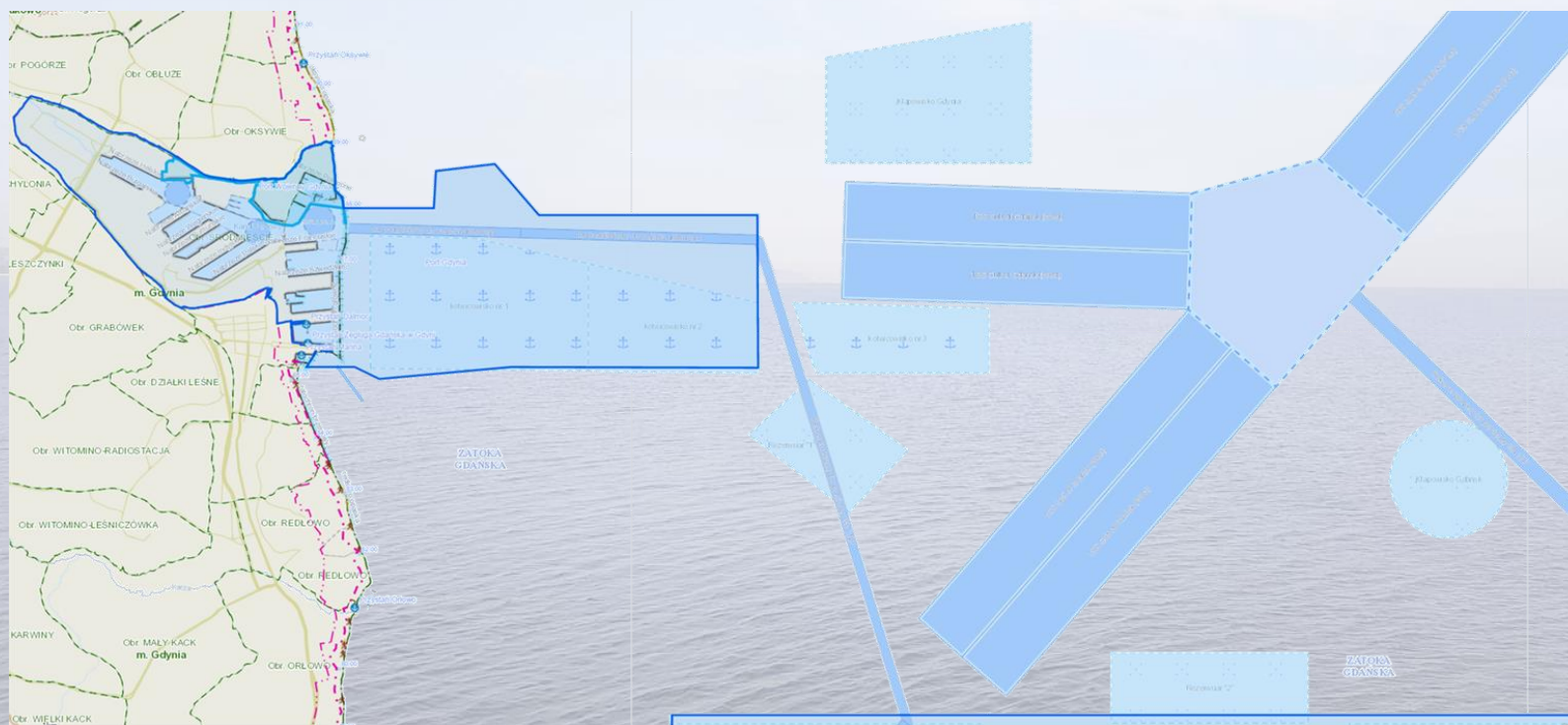
- najstarsza i największa jednostka logistyczna Marynarki Wojennej;
- Granice obecnego Morskiego Portu Wojennego Gdynia określone zostały Rozporządzeniem Ministra Obrony Narodowej z dnia 25 lutego 2020 r. w sprawie granic Morskiego Portu Wojennego Gdynia (Dz.U. 2020 r. poz. 304).





System transportowy

- Korytarz sieci TEN-T - korytarz Morze Bałtyckie - Morze Adriatyckie
W rejonie Zatoki Gdańskiej elementami bazowymi korytarza TEN-T są:
port morski w Gdańsku oraz port morski w Gdyni
- Trasy żeglugowe TSS- System Rozgraniczenia Ruchu Statków „Zatoka Gdańska”
- Infrastruktura dostępowa do portu Gdynia - (od strony TSS- Zachód): tor wodny do wejścia głównego oraz podejście do wejścia południowego



źródło: <https://mapy.umgdy.gov.pl/>



Powiązania komunikacyjne:

Główna droga dojazdowa do portu:

- ul. Janka Wiśniewskiego (dwa pasy ruchu szerokości 7 m w każdym kierunku, o klasie nawierzchni KR6 (nacisk 11,5 ton/oś);
- ul. Polska o klasie GP – trasa główna ruchu przyspieszonego.

Port Gdynia powiązany jest z drogami krajowymi poprzez:

- Trasę i Estakadę Kwiatkowskiego (droga powiatowa z ograniczeniem nacisku na jedną oś do 10 t) łącząca się z drogą krajową – ekspresową S6 (Obwodnicą Trójmiasta), (zgodnie ze standardami TEN-T wymagana nośność drogi to 11,5 t/oś).
- ul. Morska (droga wojewódzka) i Estakadę Kwiatkowskiego - alternatywny dojazd od drogi krajowej - ekspresowej S6.



Powiązania komunikacyjne:

Alternatywne skomunikowanie Portu z Obwodnicą Trójmiasta to Droga Czerwona, która przede wszystkim odciąży nadmiernie dziś eksploatowaną Trasę im. Eugeniusza Kwiatkowskiego. Nowy dwujezdniowy odcinek poprowadzi od Portu Gdynia do skrzyżowania ul. Morskiej z Obwodnicą Trójmiasta i ma zastąpić Estakadę Kwiatkowskiego. Inwestycja poprawi ma dostępność portu od strony lądu, a tym samym zwiększyć jego możliwości przeładunkowe.



Źródło: <https://port.gdynia.pl/>



Infrastruktura techniczna

Infrastruktura liniowa, stanowiąca infrastrukturę techniczną na morskich wodach wewnętrznych, to przede wszystkim: kable energetyczne, telekomunikacyjne i światłowodowe oraz rurociągi.

Miejsca przejść kabli w porcie Gdynia :

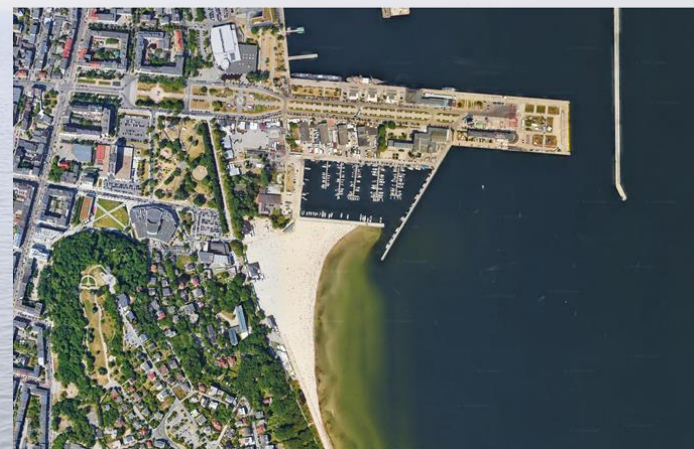
- między główkami wejścia głównego;
- między główkami przejścia pilotowego;
- między Nabrzeżem Fińskim a Nabrzeżem w Marynarce Wojennej;
- między Nabrzeżem Słowackim, a Gościnnym (kabel nieczynny);
- między Nabrzeżem Wendy, a Falochronem Głównym (2 kable);
- między portami Gdynia – Gdańsk - kabel optotelekomunikacyjny z wyznaczoną strefą bezpieczeństwa o szerokości po 100 m na każdą ze stron (zakaz kotwiczenia, połowów i nurkowania);
- Gdynia - Hel - kabel światłowodowy;
- rurociąg paliwowy (dwie nitki) przebiegający od dalby BPPP-CPN Falochron do Falochronu przy Basenie XI Marynarki Wojennej (ok. 100 m od wejścia głównego w Awanporcie).



Turystyka, sport i rekreacja

Formy żeglugi funkcjonujące w Gdyni :

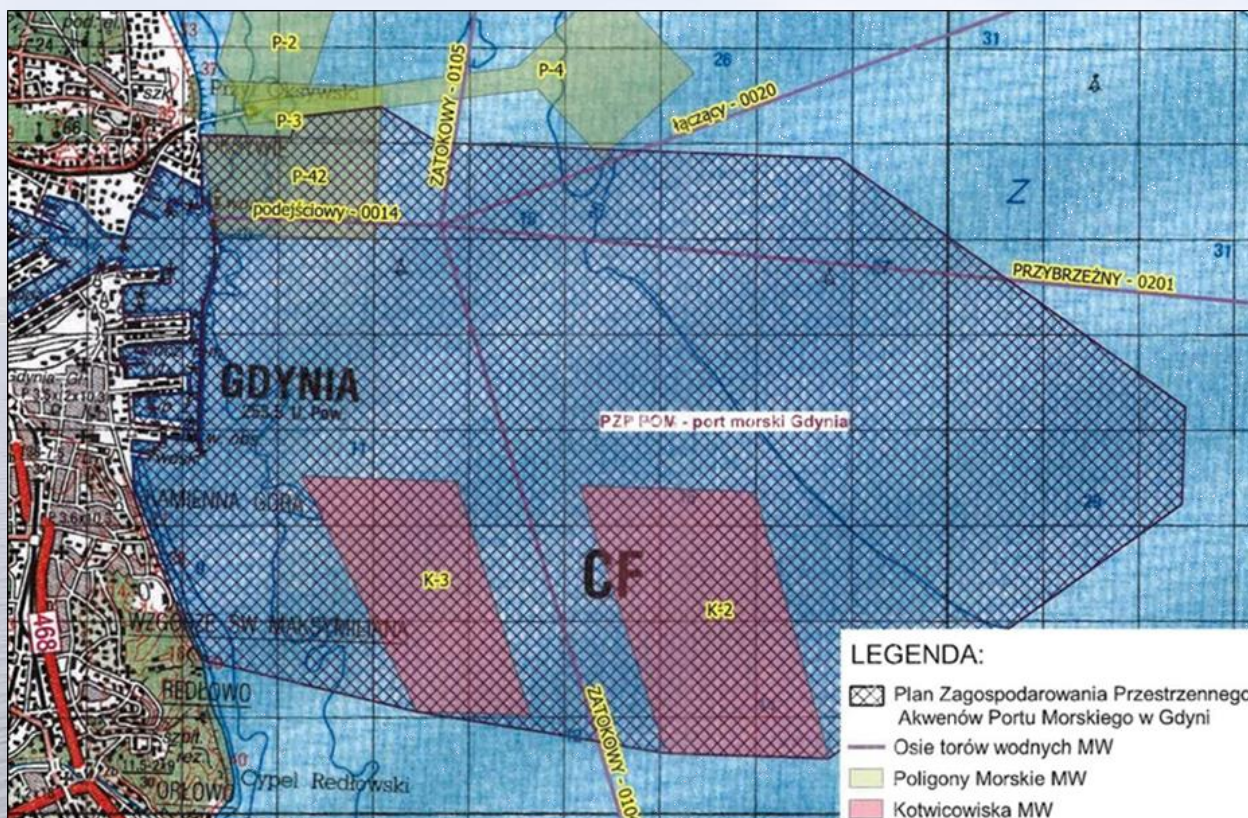
- żegluga przybrzeżna – przystań Żegluga Gdańska, Skwer Kościuszki, Nabrzeże Pomorskie
- żegluga promowa:
 - Terminal Promowy Nabrzeże Helskie II (obecnie)
 - budowa nowego publicznego terminalu promowego przy IV Basenie Portowym, Nabrzeżach Polskim i Fińskim;
- żegluga wycieczkowa (cruising) - Nabrzeże Francuskie;
- Statki muzea – Nabrzeże Pomorskie;
- Przystań jachtowa „Marina Gdynia” ;
- Przystań Dalmor - Marina Yacht Park – Basen Prezydenta;
- Szkoły Żeglarskie;
- Wędkarstwo morskie;
- Nurkowanie wrakowe;
- kąpielisko Gdynia Śródmieście;
- kąpielisko Gdynia Redłowo.





Obronność i bezpieczeństwo państwa

- port wojenny w Gdyni
- poligony morskie Marynarki Wojennej RP - (P)
- Kotwicowiska - (K)
- tory wodne dla potrzeb Marynarki Wojennej RP





Rybołówstwo:

- zakaz wykonywania rybołówstwa komercyjnego
- okresy ochronne ryb dla rybołówstwa komercyjnego i rybołówstwa rekreacyjnego,
- od 2020 roku obowiązuje wprowadzony przez Komisję Europejską zakaz połowów dorsza na wschodniej części Morza Bałtyckiego.
- akwen położony pomiędzy portem morskim w Gdyni a portem morskim w Gdańsku stanowi strefę zastrzeżoną dla rybołówstwa przybrzeżnego

(wyznaczona Zarządzeniem Nr 5 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dn. 27.02.1979 r.)

Gdynia stanowi port wskazany w Załącznikach nr 5 i nr 6 do Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 21 sierpnia 2019 r. w sprawie wymiarów i okresów ochronnych organizmów morskich oraz szczegółowych warunków wykonywania rybołówstwa komercyjnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1701), w którym:

- dokonuje się wyładunku ryb niesortowanych;
- dokonuje się wyładunku ryb pelagicznych, w przypadku gdy masa tych ryb znajdujących się na pokładzie statku rybackiego wynosi więcej niż 5 ton żywej wagi.

Marikultura:

Na obszarze objętym projektem planu GDY nie prowadzi się obecnie tego typu działalności. Obszar objęty planem nie stanowi potencjalnego miejsca rozwoju akwakultury dla celów komercyjnych, w szczególności ryb.



Pozyskiwanie energii odnawialnej

Na obszarze planu GDY nie ma możliwości formalnych do lokalizowania farm wiatrowych, podobnie jak na całym akwenie Zatoki Gdańskiej (zgodnie z Ustawą o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz.U. 2019 poz. 2169 z późn. zm.) morskie farmy wiatrowe mogą być lokalizowane jedynie w wyłącznej strefie ekonomicznej). Pozyskiwanie energii z innych odnawialnych źródeł energii (falowanie, pływy) jest obecnie ekonomicznie nieuzasadnione.

Składowanie urobku

Na obszarze opracowania projektu planu GDY nie znajdują się żadne składowiska urobku. Najbliższe kładowisko znajduje się na Zatoce Puckiej w odległości około 5 km od granic projektu planu GDY (kładowisko Gdynia).

Poszukiwanie, rozpoznawanie złóż kopalin oraz wydobywanie kopalin

Na terenie projektu planu GDY nie występują żadne udokumentowane złoża kopalin. Nie wydano również żadnych koncesji na poszukiwanie czy rozpoznanie węglowodorów oraz wydobywanie węglowodorów ze złóż. Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Polskich Obszarów Morskich (POM) wyklucza możliwość wydobycia kopalin ze złóż w ramach akwenu 87.Ip znajdującego się w granicach objętych projektem planu GDY.

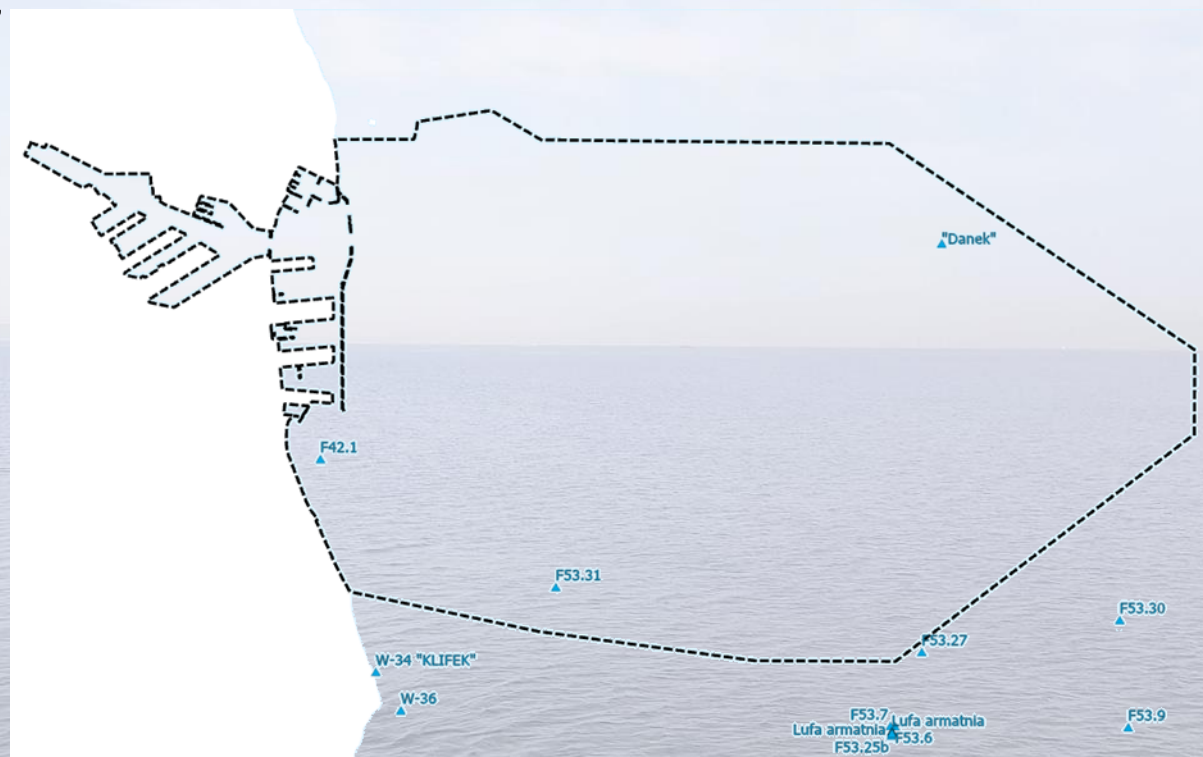


Dziedzictwo kulturowe:

Zabytkowe wraki i ich pozostałości:

ujęte w wykazie obiektów podwodnych o potencjalnym charakterze zabytkowym, prowadzonym przez Urząd Morski w Gdyni, a także w Ewidencji Podwodnych Stanowisk Archeologicznych (EPSA)

- F42.1 „Balkam_Gdynia” - Pozostałości drewnianej jednostki, szczątki o długości około 10 m i szerokości 3.5 m, przykryte nieregularnie rozrzuconymi głazami, XIX – XX w.
- „Danek, wr120312” - silnie zniszczone pozostałości, prawdopodobnie drewnianego statku, widoczna belka, prawdopodobnie stępka jednostki.
- F53.31 „GŁAZIK” - pozostałości niewielkiego statku żaglowego z pawężową rufą, o długości kilkunastu metrów, zbudowanego metodą zakładkową po roku 1831

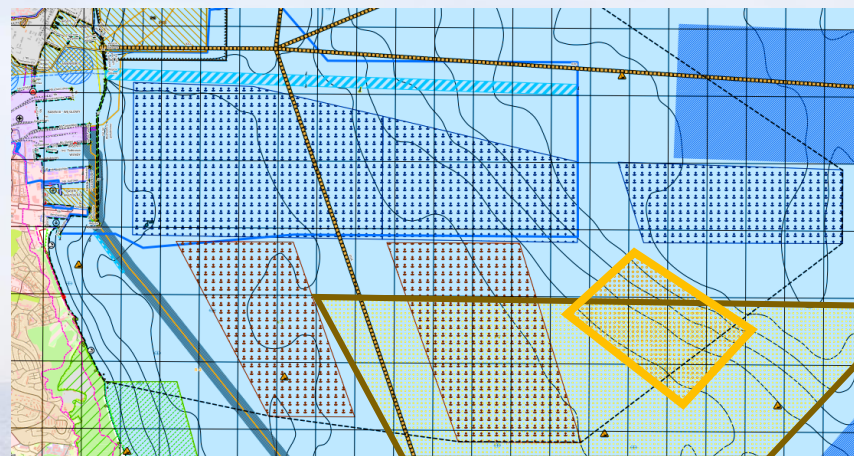


Ochrona brzegu morskiego

W granicach pasa technicznego oraz w przyległych do lądu granicach morskich wód wewnętrznych znajdują się **budowle ochrony brzegu morskiego**. Urząd Morski w Gdyni podejmuje liczne działania z zakresu ochrony brzegów w ramach „Programu ochrony brzegów morskich” - realizacja budowli oraz inne działania, jak sztuczne zasilanie plaż.

Sztuczne zasilanie plaż jest realizowane materiałem piaszczystym, pozyskiwanym ze źróź morskich:

- z potencjalnych obszarów nagromadzenia piasku do sztucznego zasilania brzegu morskiego
- z ustanowionych rezerwuarów przeznaczonych do okresowego zdeponowania piasków uzyskanych prac modernizacyjnych torów podejściowych



-  obszar nagromadzenia piasku - potencjalny obszary do sztucznego zasilania brzegu
-  obszar rezerwuaru piasku



Ochrona brzegu morskiego

Budowle ochrony brzegu morskiego na obszarze pasa technicznego, sąsiadującego z obszarem objętym planem GDY :

- Gdynia km 83,5-85,02 - Falochron Brzegowy - ściana oporowa z odbijaczem fal na ścianie szczelnej żelbetowej i palach żelbetowych, od strony wody narzut kamienny na materacu faszynowym, od strony lądu zasyp i nawierzchnia utwardzona
- Gdynia km 83,9 - Pomost żelbetowy na palach żelbetowych
- Gdynia Redłowo km 82,86- 83,04 - ostrogi drewniane szczelne jednorzędowe 4 szt.
- Gdynia Redłowo km 82,80- 83,10 - opaska brzegowa - żelbetowy mur oporowy, na skrzydłach z odbijaczem fal, od strony wody ścianka szczelna z desek i narzut kamienny



Potencjalne pola konfliktowe

Konflikt pomiędzy planami budowy Portu Zewnętrznego, a obszarem Natura 20000 PLB „Zatoka Pucka”.

Konflikt między planami budowy Portu Zewnętrznego a torami wodnymi Marynarki Wojennej Rzeczypospolitej Polskiej(podejściowy - 0014, zatokowy- 0104 i 0105, łączący- 0020 oraz przybrzeżny- 0201).

Konflikt pomiędzy wyznaczonym kąpieliskiem w Redłowie a Rezerwatem Przyrody Kępa Redłowska.

Konflikt między uwzględnieniem w ustaleniach odnoszących się do przeznaczenia i zasad użytkowania poszczególnych akwenów potrzeb wynikających z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w granicach Miasta Gdyni a planami rozwojowymi Portu Gdynia



Część 3. Wstępny projekt planu wersja V.0

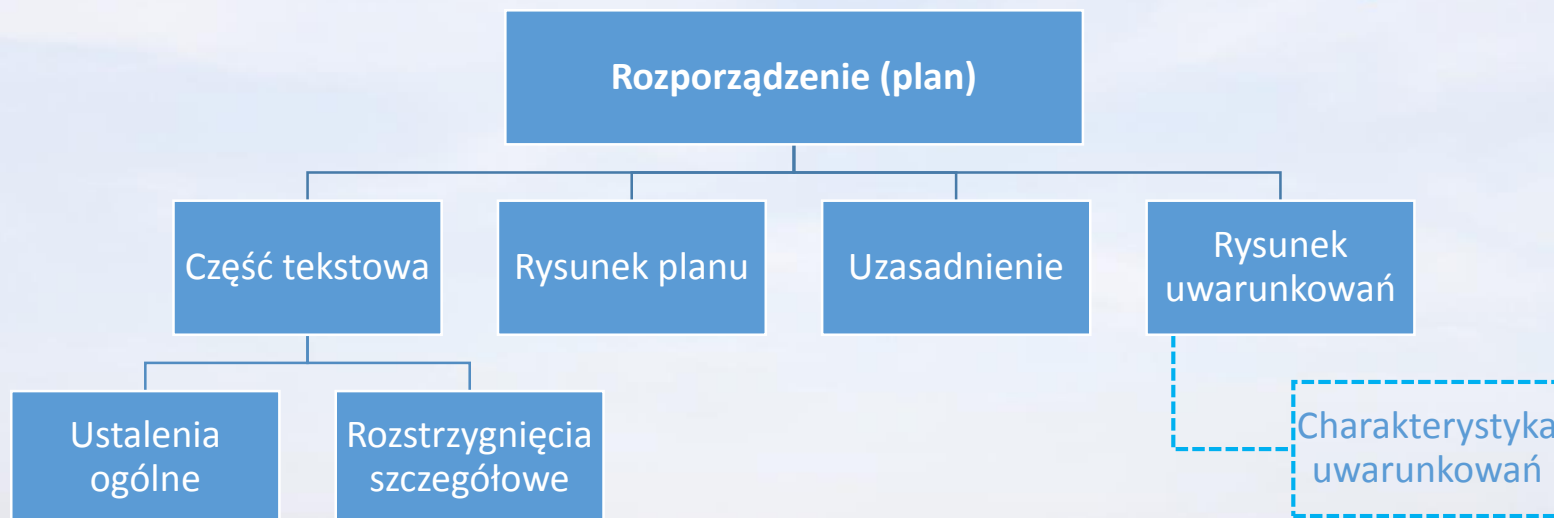


Zakres planu

Zakres Planu określają przepisy ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 maja 2017 r. w sprawie wymaganego zakresu planów zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej



Struktura planu



Integralnymi częściami Rozporządzenia (planu) będą:

- 1) załącznik nr 1 do rozporządzenia - **część tekstowa** (ustalenia ogólne, rozstrzygnięcia szczegółowe),
- 2) załącznik nr 2 do rozporządzenia - **rysunek planu** w skali 1: 10000 i w skali 1:5000
- 3) załącznik nr 3 do rozporządzenia - **uzasadnienie** do szczegółowych rozstrzygnięć - tekst,
- 4) załącznik nr 4 do rozporządzenia - uzasadnienie do szczegółowych rozstrzygnięć - rysunek „Charakterystyka uwarunkowań”

Zakres wstępnego projektu planu –wersja V.0

- **Rysunek planu** z wstępnym wydzieleniem akwenów o określonych funkcjach podstawowych,
- **Karty akwenów**, opracowane na podstawie wzoru karty akwenu, w zakresie : oznaczanie literowe akwenu, numer akwenu, funkcja podstawowa, uwarunkowania,
- **Uzasadnienie** do rozstrzygnięć szczegółowych, w zakresie wyznaczenia akwenów o funkcji podstawowej

KARTA AKWENU GDY.02.B			1. OZNACZENIE LITEROWE
			B
2. NUMER AKWENU	02	3. OPIS POŁOŻENIA	ZGODNIE Z WYKAZEM WSPÓŁRZĘDNYCH ZAWARTYM W § 15 PKT 2)
4. POLE POWIERZCHNI			
5. FUNKCJA PODSTAWOWA			
OBRONNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO PAŃSTWA (B)			
6. FUNKCJE DOPUSZCZALNE			
1)			
7. ZAKAZY LUB OGRANICZENIA W KORZYSTANIU Z POSZCZEGÓLNYCH OBSZARÓW			
1)			
8. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO			
1)			
9. WARUNKI KORZYSTANIA Z AKWENU			
1)			
10. USTALENIA WIĄŻĄCE SAMORZĄDY WOJEWÓDZTWA ORAZ GMINY			
1)			
UWARUNKOWANIA			
11. ZASADY KORZYSTANIA Z AKWENU (WYNIKAJĄCE Z DOKUMENTÓW LUB AKTÓW NORMATYWNYCH)			
1)	formy ochrony przyrody i ich otulin oraz ustalenia planów ochrony, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody; brak;		
2)	obiekty i akweny chronione ustanowione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; brak;		
3)	obiekty i strefy chronione ustanowione na podstawie przepisów o ochronie środowiska; brak;		
4)	strefy zamknięte dla żeglugi i rybołówstwa oraz ogłaszane okresowo strefy niebezpieczne dla żeglugi i rybołówstwa, ustanawiane na podstawie art. 3 ust. 1 ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej; brak;		
5)	ochrona żywych zasobów morza na podstawie przepisów o rybołówstwie morskim: w akwenie obowiązują zasady, zakazy i ograniczenia obowiązujące rybołówstwo;		
6)	w akwenie obowiązują działania opisane w Krajowym Programie Ochrony Wód Morskich.		
12. SZCZEGÓLNE ISTOTNE UWARUNKOWANIA DOTYCZĄCE AKWENU			
1)	akwen stanowi część Portu Wojennego Gdynia;		
2)	akwen stanowi teren zamknięty;		
3)	w akwenie znajduje się infrastruktura techniczna – kable podwodne;		
4)	akwen znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających lotniska wojskowego Gdynia-Oksywie, dla których obowiązują ograniczenia wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska;		
5)	akwen graniczy z Obszarem Specjalnej Ochrony Ptaków „Zatoka Pucka” PLB220005.		
13. INNE ISTOTNE INFORMACJE			
1)	brak		

Przykładowa karta akwenu

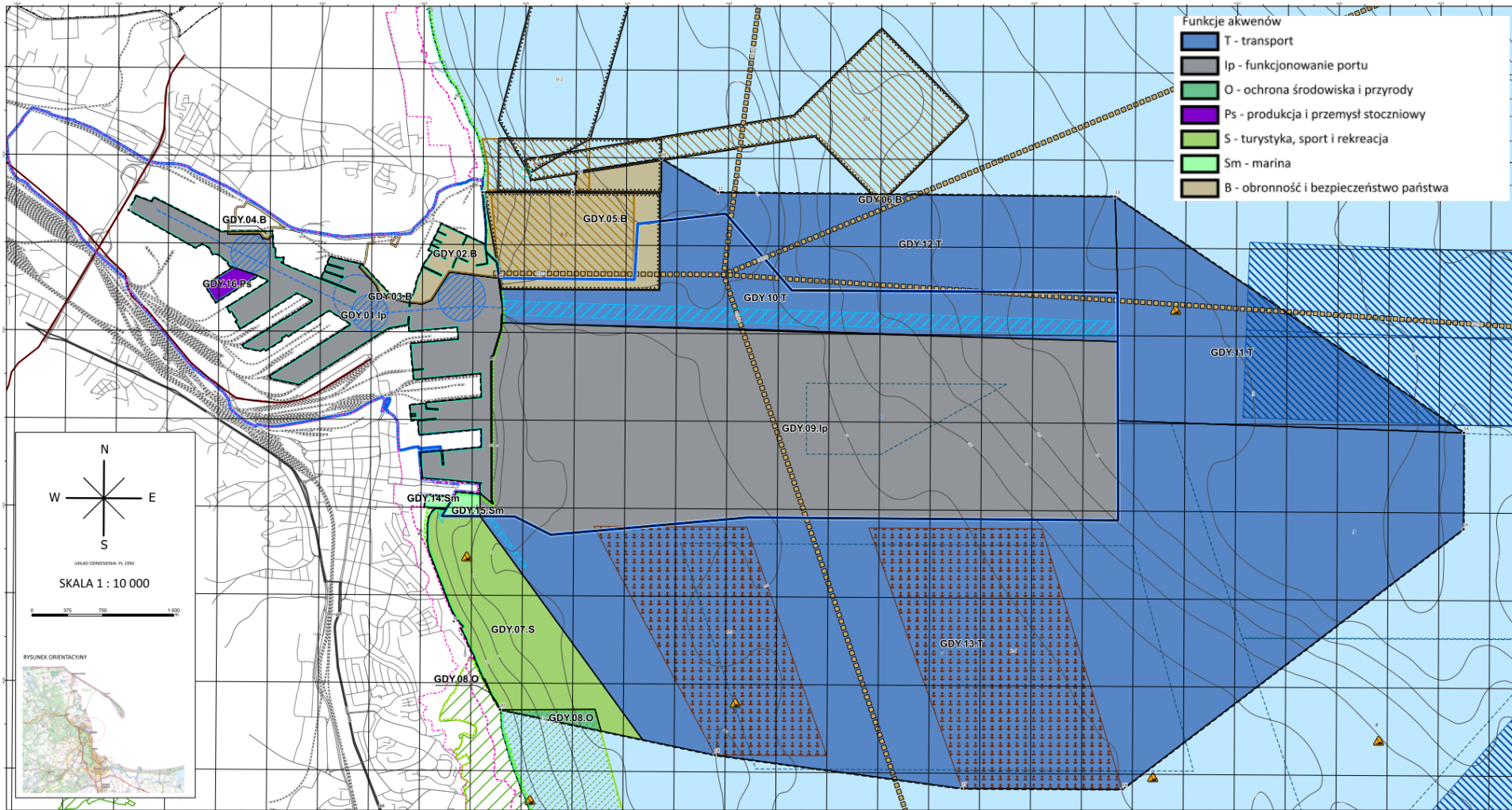


KARTA AKWENU GDY.01.IP		1. OZNACZENIE LITEROWE
2. NUMER AKWENU	01	IP
4. POLE POWIERZCHNI		3. OPIS POŁOŻENIA
		ZGODNIE Z WYKAZEM WSPÓŁRZĘDNYCH ZAWARTYM W § 15 PKT 1)
5. FUNKCJA PODSTAWOWA		
FUNKCJONOWANIE PORTU (IP)		
6. FUNKCJE DOPUSZCZALNE		
1)		
7. ZAKAZY LUB OGRANICZENIA W KORZYSTANIU Z POSZCZEGÓLNYCH OBSZARÓW		
1)		
8. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO		
1)		
9. WARUNKI KORZYSTANIA Z AKWENU		
1)		
10. USTALENIA WIAŻĄCE SAMORZĄDY WOJEWÓDZTW ORAZ GMINY		
1)		
UWARUNKOWANIA		
11. ZASADY KORZYSTANIA Z AKWENU (WYNIKAJĄCE Z DOKUMENTÓW LUB AKTÓW NORMATYWNYCH)		
1) formy ochrony przyrody i ich otulin oraz ustalenia planów ochrony, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody; brak;		
2) obiekty i akweny chronione ustanowione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; brak;		
3) obiekty i strefy chronione ustanowione na podstawie przepisów o ochronie środowiska; brak;		
4) strefy zamknięte dla żeglugi i rybołówstwa oraz ogłaszane okresowo strefy niebezpieczne dla żeglugi i rybołówstwa, ustanawiane na podstawie art. 3 ust. 1 ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej; brak;		
5) ochrona żywych zasobów morza na podstawie przepisów o rybołówstwie morskim: akwen wyłączony jest na stałe z wykonywania rybołówstwa komercyjnego;		
6) w akwenu obowiązują działania opisane w Krajowym Programie Ochrony Wód Morskich.		
12. SZCZEGÓLNE ISTOTNE UWARUNKOWANIA DOTYCZĄCE AKWENU		
1) akwen pełni funkcje: transportowe, przeładunkowe, postojowe, przeładunkowo-postojowe, stoczniowe, postojowo-remontowe;		
2) w akwenu zlokalizowane są dwie przystanie i terminal promowy;		
3) po akwenu odbywa się ruch pasażerski;		
4) akwen wykorzystywany jest przez jednostki SAR;		
5) w akwenu zlokalizowany jest obszar ochrony wizury znaków nawigacyjnych;		
6) w akwenu zlokalizowana jest infrastruktura techniczna – kable podwodne;		
7) na podstawie zapisów ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich określono infrastrukturę zapewniającą dostęp do portu morskigo w Gdyni oraz infrastrukturę portową portu morskigo w Gdyni;		
8) część akwenu stanowi teren zamknięty;		
9) zasady poruszania się jednostek w porcie określają Przepisy portowe określone w zarządzeniu Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni;		
10) na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 21 sierpnia 2019 r. w sprawie wymiarów i okresów ochronnych organizmów morskich oraz szczegółowych warunków wykonywania rybołówstwa komercyjnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1701), w Porcie Gdynia:		
a) dokonuje się wyładunku ryb niesortowanych,		
b) dokonuje się wyładunku ryb pelagicznych, w przypadku gdy masa tych ryb znajdujących się na pokładzie statku rybackiego wynosi więcej niż 5 ton żywej wagi;		
11) akwen znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających lotniska wojskowego Gdynia-Oksywie, dla których obowiązują ograniczenia wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska;		
12) akwen graniczy z Obszarem Specjalnej Ochrony Ptaków „Zatoka Pucka” PLB220005.		
13. INNE ISTOTNE INFORMACJE		
1) w związku ze zmianą granic Portu, rekomenduje się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przyległym obszarze lądowym i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w tym zakresie.		

Część karty akwenu, gdzie zapisane są rozstrzygnięcia planu zostanie wypełniona w późniejszym etapie

Część karty akwenu, gdzie zapisane są uwarunkowania – informacje, wypełniona na etapie projektu Planu w wersji V.0

Rysunek planu (projekt wersja V.0) załącznik nr 3 do rozporządzenia (skala 1:10 000)





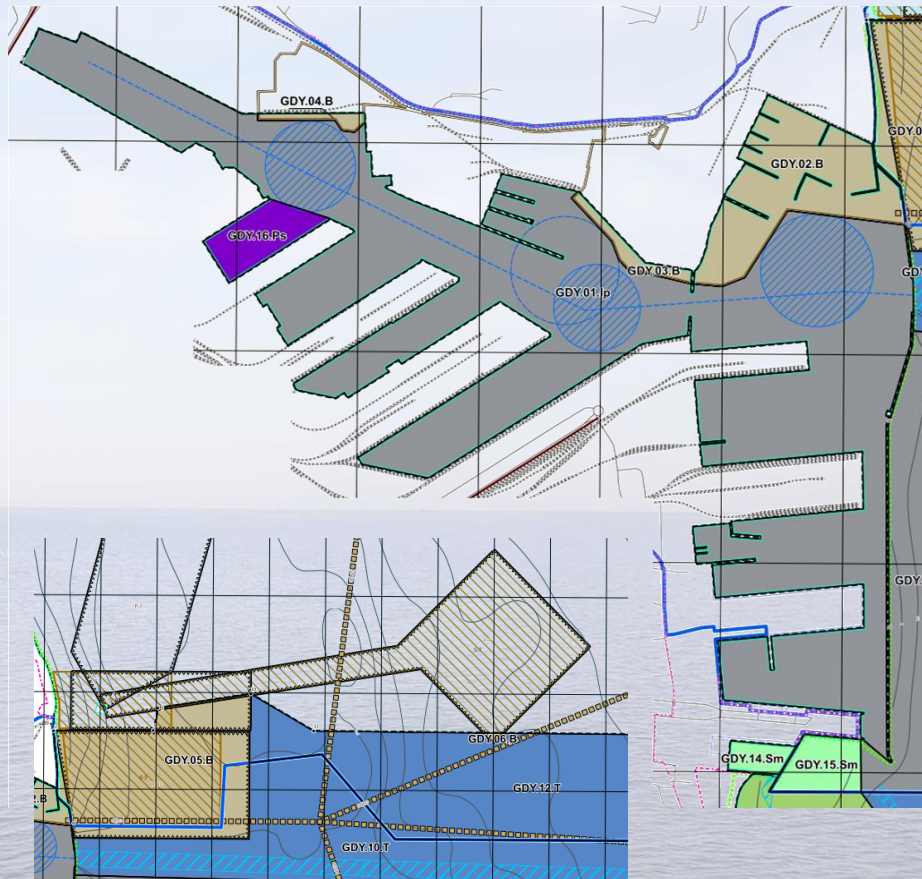
W projekcie planu GDY zostało wyznaczonych 16 akwenów oznaczonych na rysunku Planu, dla których Plan ustala funkcje podstawowe. Przy ich wydzielaniu uwzględniono:

- szczegółowo przeanalizowane dostępnych danych i informacje stanowiące istotne uwarunkowania, zwłaszcza związane z systemem transportowym oraz wieloma aspektami środowiska i przyrody oraz dziedzictwa kulturowego podwodnego,
- wnioski złożone do planu od instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu- zawiadomionych o przystąpieniu do sporządzania projektu Planu,
- wnioski do Planu złożone w odpowiedzi na podanie do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do sporządzania projektu planu.



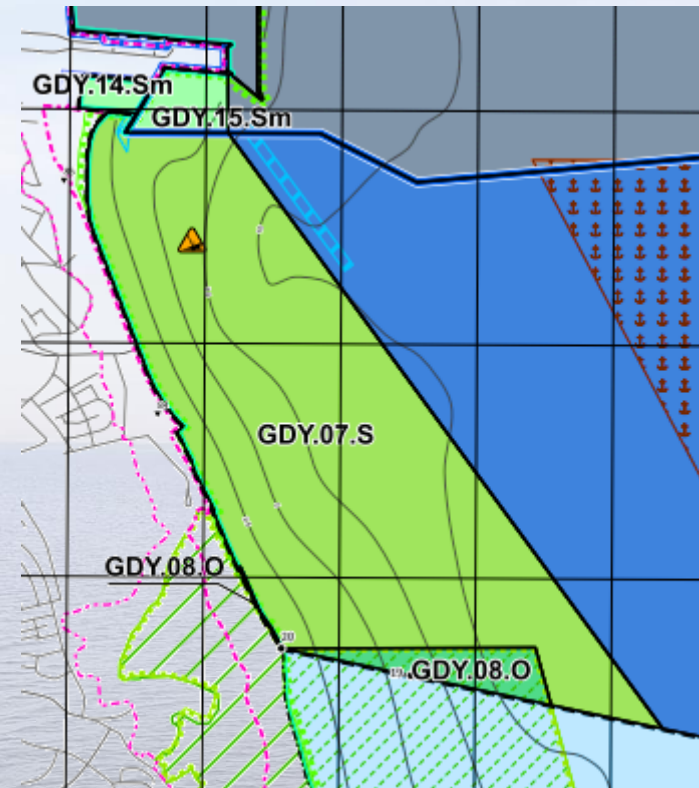
We wstępnym projekcie Planu GDY ustalone zostały funkcje podstawowe dla wydzielonych akwenów:

- **GDY.01.Ip** – funkcja podstawowa funkcjonowanie portu, w skład którego wchodzi Awanport, Kanał Portowy, Kanał Południowy oraz Baseny I (Basen Prezydenta), II (Basen T.Wendy), III (Basen Węglowy) IV (Basen im. Piłsudskiego), V (Basen im. Kwiatkowskiego), VI, i VIII. Akwen pełni funkcje: transportowe, przeładunkowe, postojowe, przeładunkowo-postojowe, stoczniowe, postojowo-remontowe; w akwenie zlokalizowane są dwie przystanie i terminal promowy.
- **GDY.02.B, GDY.03.B, GDY.04.B** – funkcja podstawowa obronność i bezpieczeństwo państwa obejmujące akweny Portu Wojennego Gdynia
- **GDY.05.B, GDY.06.B** – funkcja podstawowa obronność i bezpieczeństwo państwa: akweny zamknięte dla rybołówstwa i żeglugi



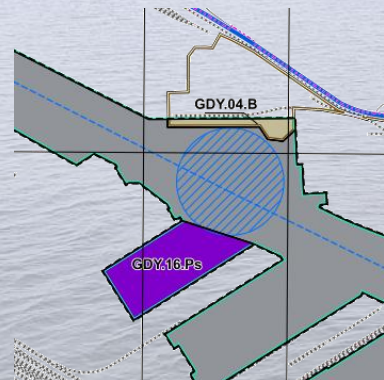
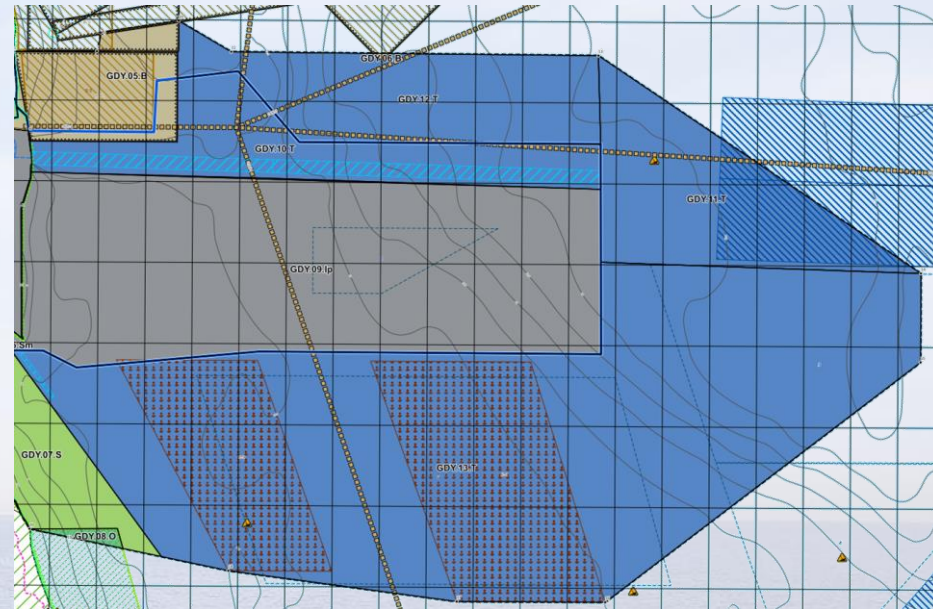


- **GDY.07.S** - funkcja podstawowa turystyka, sport i rekreacja obejmujący akwen na południe od mariny, wzdłuż plaży poza granicami portu (tor podejściowy do przystani „Marina Gdynia”, strefa zastrzeżona dla rybołówstwa przybrzeżnego, obszar treningowy dla małych jednostek sportowych)
- **GDY.08.O** – funkcja podstawowa ochrona środowiska i przyrody; obejmuje fragment Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Klify i Rify Kamienne Orłowa PLH220105 oraz niewielki fragment Rezerwatu Kępa Redłowska (bogata fauna, z udziałem rzadkich i objętych ochroną gatunków ryb, a także innych gatunków, jak np. rzadkie w Polsce morskie bezkręgowce).
- **GDY.14.Sm** – funkcja podstawowa marina. Akwen obejmuje istniejącą przystań jachtową „Marina Gdynia”.
- **GDY.15.Sm** – funkcja podstawowa marina. Akwen obejmuje projektowaną wzdłuż Nabrzeża Beniowskiego przystań jachtową.





- **GDY.09.Ip – funkcja podstawowa**
funkcjonowanie portu: akwen redy portu Gdynia jest najważniejszym obszarem rozwojowym portu
- **GDY.10.T – funkcja podstawowa transport:** tor podejściowy do portu, stanowiący infrastrukturę zapewniającą dostęp do portu morskiego Gdynia.
- **GDY.11.T – funkcja podstawowa transport:** w akwencie znajdują się elementy systemu rozgraniczenia ruchu statków VTS Zatoka Gdańska- „TSS – W” (TSS – Zachód) oraz trasa zalecana, prowadząca do portu morskiego w Gdyni;
- **GDY.12.T – funkcja podstawowa transport:** pozostała część akwenów rozwojowych portu gdyńskiego zlokalizowana wzdłuż północnej granicy portu.
- **GDY.13.T – funkcja podstawowa transport:** pozostała część akwenów rozwojowych portu gdyńskiego zlokalizowana wzdłuż południowej i wschodniej granicy Portu.
- **GDY.16.Ps – funkcja podstawowa przemysł stoczniowy.** Akwen Basenu VII wykorzystywany na potrzeby przemysłu stoczniowego.





Dziękuję za uwagę

mgr inż. Arch. Katarzyna Kalukin
Biuro Urbanistyczne PPP sp. z o.o.