

## UMOWA NR ZG-3811-6-U/19

- PROJEKT -

ZAWARTA W DNIU ..... W GDYNI

POMIĘDZY:

Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni,  
z siedzibą w Gdyni (kod poczt. 81-338), przy ul. Chrzanowskiego 10  
zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Wiesława Piotrkowskiego – Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni  
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Andrzeja Kajuta

-a-

Firmą ..... NIP ..... REGON ..... z siedzibą w .....  
zarejestrowanym w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej  
(www.firma.gov.pl)

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

### § 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie dokumentacji geodezyjnej na potrzeby regulacji stanu prawnego gruntów leśnych we władaniu Urzędu Morskiego w Gdyni.
2. W ramach umowy należy dokonać podziału działek leśnych znajdujących się w granicach nadbrzeżnego pasa technicznego. Wydzielenie działek będzie realizowane w związku z „Planem Urządzenia Lasu dla Urzędu Morskiego w Gdyni na lata 2017-2026” zatwierdzonym przez Ministra Środowiska decyzją nr DL-1.611.25.2017 z dnia 23.06.2017 r. Celem podziału jest doprowadzenie do zgodności zapisów w ewidencji gruntów i budynków ze stanem prawnym i faktycznym na gruncie w odniesieniu do obszarów zalesionych wykazanych w Planie Urządzenia Lasu. Dokumentacja Planu Urządzenia Lasu jest dostępna do pobrania na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Morskiego w Gdyni ([http://www.umgdy.gov.pl/?page\\_id=20192](http://www.umgdy.gov.pl/?page_id=20192)).
3. W ramach umowy należy zastabilizować znaki graniczne wzdłuż nowych linii granicznych. Stabilizację należy wykonać za pomocą kamieni granicznych o rozmiarze głowicy nie mniejszym niż 10x10 cm oraz wysokości nie mniejszej niż 60 cm.
4. Szczegółowy zakres prac geodezyjny jest przedstawiony na opracowaniu kartograficznym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

### § 2. Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, w tym dostarczenia dokumentacji wyszczególnionej w §3 ust. 1 do **15.12.2012 r.** Termin wykonania przedmiotu umowy nie uchybia innym terminom, o których mowa w niniejszej umowie.
2. Za termin wykonania umowy przyjmuje się datę podpisania ostatniego protokołu zdawczo – odbiorczego.
3. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 10 niniejszej umowy.

### § 3. Zasady odbioru przedmiotu umowy

1. Wykonawca będzie realizował zamówienie w ścisłej współpracy z Zamawiającym w celu zapewnienia spójności projektowanych podziałów nieruchomości z Planem Urządzenia Lasu.

2. Wykonawca dostarczy drogą elektroniczną robocze wersje map z projektami podziału nieruchomości, wykaz zmian danych ewidencyjnych wraz z wykazem zmian danych dotyczących użytków gruntowych, w celu ich weryfikacji pod kątem zgodności z warunkami umowy zapisanych w §1 ust.2.
3. Zamawiający przeprowadzi weryfikację przekazanych materiałów o których mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od ich otrzymania. Po przeprowadzonej weryfikacji zamawiający przekazuje drogą elektroniczną uwagi do przekazanych materiałów i wzywa wykonawcę do ich uwzględnienia lub przekazuje informację o braku uwag.
4. Po uzyskaniu informacji o braku uwag do przekazanych materiałów Wykonawca:
  - a. przekaże operat techniczny do właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej (odgik),
  - b. przekaże Zamawiającemu kopię zawiadomienia o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych.
5. Po przyjęciu operatu technicznego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentacji o której mowa w ust.1 w postaci wydruków.
6. Zamawiający sporządzi protokół odbioru w ciągu 7 dni od daty przekazania dokumentacji, o której mowa w ust. 5.
7. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania przez Zamawiającego ostatniego protokołu odbioru części zamówienia.
8. Jeśli w toku wykonywania umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że jakiegokolwiek jego świadczenie zostanie wykonane w terminach innych niż określone w umowie, to w terminie do 7 dni od wystąpienia tych okoliczności zawiadomi Zamawiającego na piśmie lub drogą elektroniczną o niebezpieczeństwie wystąpienia opóźnienia. Zawiadomienie określi prawdopodobny czas opóźnienia i jego przyczynę.

#### **§ 4. Obowiązki stron**

1. Strony umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy przy realizacji postanowień niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) Odbiór prawidłowo wykonanych prac geodezyjnych,
  - 2) Terminowa zapłata wynagrodzenia.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie, w szczególności:
    - a) Ustawa z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j Dz.U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.)
    - b) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.)
    - c) Ustawa z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2214 z późn. zm.)
    - d) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach ( t.j Dz.U z 2018 r poz. 2129)
    - e) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1429),
    - f) Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie formularzy dotyczących zgłaszania prac geodezyjnych i prac kartograficznych, zawiadomienia o wykonaniu tych prac oraz przekazywania ich wyników do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2014 r. poz. 924),
    - g) Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego z dnia 5 września 2013 r. (Dz.U. z 2013 r, poz. 1183)
  - 2) Przekazywania pism i wniosków odpowiednich organów administracyjnych dotyczących wykonywanych prac geodezyjnych,
  - 3) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za ewentualne szkody, które spowodował Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy lub zaniechaniem wykonania czynności, do których był zobowiązany w ramach realizacji umowy,

- 4) opracowania dokumentacji będącej przedmiotem umowy przez wykwalifikowanych i uprawnionych specjalistów, zgodnie ze współczesnymi zasadami wiedzy inżynierskiej, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji kompletności i dobrej jakości wykonanych prac geodezyjnych i przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilno-prawną w zakresie przedmiotu umowy na okres 12 miesięcy liczony od daty wykonania umowy.
5. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się w ciągu 30 dni od daty wezwania do uzupełnienia przedmiotu umowy do wprowadzenia zmian lub korekt w opracowaniu, jeżeli taka potrzeba wynika z wad przedmiotu umowy.
6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowych dokumentów na okoliczność gwarancji.

### **§ 5. Koordynacja realizacji przedmiotu umowy**

Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy

1. Koordynację bieżących uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego prowadzi:
  - 1) Jakub Szostak, tel. (58)355-35-60, mail: jakub.szostak@umgdy.gov.pl,
2. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynującym wykonanie przedmiotu zamówienia jest:
  - 1) .....

### **§ 6. Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za opracowanie przedmiotu zamówienia i przeniesienie praw autorskich, o których mowa w § 11 umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi ..... złotych brutto (słownie: ..... zł 0/100) w tym:
  - 1) ..... złotych netto,
  - 2) podatek VAT w stawce 23 %, co stanowi kwotę ..... złotych
2. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Podana w ofercie Wykonawcy cena za przedmiot zamówienia jest ceną ostateczną i nie może być zmieniona z zastrzeżeniem zapisów w § 10 niniejszej umowy.

### **§ 7. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1
  - b) za opóźnienie w realizacji umowy w terminie o którym mowa w § 2 ust.1 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody
4. Termin zapłaty kar umownych wynosi 7 dni od otrzymania księgowej noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy.

### **§ 8. Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku opóźnienia w oddaniu dokumentacji określonej w § 3 ust.4 na 30 dni przed końcem terminu o którym mowa w § 2 ust.1 Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez kar umownych.

### **§ 9. Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy wraz ze skutkami jej wprowadzenia zgodnie z treścią art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych w przypadku:
  - 1) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, o ile okoliczności te mają wpływ na termin wykonania umowy,
  - 2) zmiany ustawowej stawki podatku VAT, o ile spowoduje ona konieczność zmiany wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
  - 3) wystąpienia konieczności dokonania innych zmian w szczególności z powodu zmiany przepisów prawnych, mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
  - 4) nadzwyczajnej zmiany stosunków określonych w art. 357 kodeksu cywilnego,
  - 5) przekroczenia terminów administracyjnych przez organy administracji publicznej biorące udział w procedurach geodezyjnych.

### **§ 10. Prawa autorskie**

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy, Wykonawca łącznie z dokumentacją przenosi na Zamawiającego pełnię przysługujących mu praw autorskich i majątkowych, co uprawnia Zamawiającego do wyłącznego korzystania i rozporządzania dokumentacją, o której mowa w § 3 ust. 1 bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszystkich polach eksploatacji wyszczególnionych w art. 50 ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1191 z późn. zm.).
2. Mapy, szkice i inne dokumenty opracowane przez Wykonawcę w ramach umowy, Zamawiający może utrzymywać i zwielokrotnić jakąkolwiek techniką, używać oraz udostępniać w inny sposób, zgodnie z przeznaczeniem przedmiotu umowy.

### **§ 11. Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się dążyć do polubownego rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, wynikłych w związku z realizacją przedmiotu umowy. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy:
  - 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie,
  - 2) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U z 2018 r. poz 1025, z późn. zm.),
  - 3) przepisy wymienione w §4, ust. 3, pkt.1.
3. Zamawiający zastrzega, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przenoszone bez zgody Zamawiającego na osoby trzecie.
4. Niniejszą umowę wraz załącznikami stanowiącymi jej integralną całość sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Opracowanie kartograficzne przedstawiające zakres przedmiotu zamówienia.
2. Formularz oferty wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....