

UMOWA nr ...../2020

zawarta w dniu ..... 2020 roku w Gdyni, pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni** z siedzibą w Gdyni (kod pocztowy 81-338), przy ul. Bernarda Chrzanowskiego 10, NIP 586-001-49-32, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

przy kontrasygnacie:

Andrzeja Kajuta – Głównego Księgowego

a

..... NIP ..... z siedzibą

w .....

zarejestrowanym w ( Sąd-Nr KRS/ Urząd – wpis do ewidencji działalności gospodarczej)

- 1) w przypadku spółek prawa handlowego – art. 206,230 i 374 kodeksu spółek handlowych
- 2) w przypadku s.c. – imiona i nazwiska wspólników, adresy zamieszkania  
- nr dowodu osobistego
- 3) w przypadku osób fizycznych - imiona i nazwiska wspólników, adresy zamieszkania  
- nr dowodów osobistych  
- nazwa prowadzonej działalności

zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”, którego reprezentują :

1.....

2.....

zwanym w dalszej treści Wykonawcą, którego ofertę wybrano w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019, poz. 1843 ze zm.) dla zadania pod nazwą: „**Sporządzenie projektu koncepcyjnego oraz raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowiska wraz z uzyskaniem decyzji środowiskowej oraz pozwolenia na wznoszenie na obszarze morskich wód wewnętrznych dla zadania pod nazwą „Wykonanie progów podwodnych w Gdyni Orłowie”** podpisano umowę o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest sporządzenie projektu koncepcyjnego oraz raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowiska wraz z uzyskaniem decyzji środowiskowej oraz pozwolenia na wznoszenie na obszarze morskich wód wewnętrznych dla zadania pod nazwą „Wykonanie progów podwodnych w Gdyni Orłowie”  
(dalej jako: Dokumentacja)
2. W zakres Dokumentacji wchodzi w szczególności:
  - a) Analiza prądów i falowania oraz ruchu rumowiska w rejonie planowanej inwestycji;
  - b) Dokumentacja Geologiczno-Inżynierska;
  - c) Projekt koncepcyjny;
  - d) Karta Informacyjna Przedsięwzięcia (KIP);
  - e) Raport oddziaływania na środowisko;

- f) Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU);
- g) Planowane koszty.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres dokumentacji do wykonania zawiera Załącznik nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Dokumentację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz obowiązującymi normami. Przy wykonywaniu Dokumentacji Wykonawca zobowiązuje się stosować najwyższe standardy zawodowe oraz zasady etyki zawodowej.
4. Wykonawca jest uprawniony do posłużenia się przy wykonaniu Umowy osobami trzecimi za które ponosi jednak pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przez osoby uwidocznione jako autorzy Projektu funkcji przypisanych projektantowi w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych w sposób określony niniejszą umową.

## **§ 2. Komunikacja między Stronami**

1. Strony w trakcie realizacji umowy będą kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej (kwestie robocze) oraz pisemnie (kwestie umowne).
2. W całym okresie obowiązywania umowy strony są zobowiązane zapewnić kontakt z osobami posiadającymi wiedzę z zakresu projektowania oraz przebiegu procesu budowlanego oraz posiadającymi niezbędne informacje o Zadaniu, jak również o stanie prac nad Dokumentacją.
3. Na dzień podpisania niniejszej umowy osobami odpowiedzialnymi za kontakty, kierowanie realizacją i współpracą przy wykonywaniu umowy są następujące osoby:
  - a. ze strony Wykonawcy: .....
  - b. ze strony Zamawiającego: .....
4. Strony zobowiązują się informować siebie nawzajem o zmianie osób, o których mowa w ust. 3 (powyżej), jednak zmiana tych osób nie wymaga zmiany umowy, lecz jedynie powiadomienia drugiej strony w drodze elektronicznej.
5. Powiadomienia drugiej strony wymaga również czasowa niedostępność osoby odpowiedzialnej za kontakty (urlop, choroba etc.). Powiadomienie takie będzie zawierać czas niedostępności osoby oraz wskazanie osoby wyznaczonej na zastępstwo osoby czasowo niedostępnej.
6. Zmiana osoby odpowiedzialnej za kontakty oraz czasowa niedostępność takiej osoby nie może powodować żadnych przerw w bieżących kontaktach stron ani żadnych trudności komunikacyjnych wpływających na realizowanie umowy. W szczególności zmiana osoby odpowiedzialnej za kontakty oraz ewentualne wiążące się z tym trudności komunikacyjne między stronami w żadnym wypadku nie będą podstawą do zmiany umowy w zakresie terminu wykonania Dokumentacji lub jakiegokolwiek jej elementu, względnie przedłużenia procedury zgłoszenia i odbioru dokumentacji, jak również jakichkolwiek innych przewidzianych umową procedur i czynności.
7. Zmiana osoby odpowiedzialnej za kontakty może się odbyć wyłącznie na osobę o kwalifikacjach zawodowych i poziomie wiedzy o Zadaniu i Dokumentacji nie niższych, niż kwalifikacje i poziom wiedzy osoby dotychczas odpowiedzialnej.
8. Zamawiający jest uprawniony do tego, by na dowolnym etapie realizacji umowy zażądać zmiany osoby odpowiedzialnej za kontakty. Wykonawca jest zobowiązany spełnić żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni od jego otrzymania.
9. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o postępach prac za pośrednictwem korespondencji elektronicznej. Raporty będą wysyłane bez wezwania na zakończenie każdego miesiąca począwszy od miesiąca podpisania umowy. Raporty będą wysyłane na adresy z § 2 ust. 3 (powyżej).

## **§ 3. Termin wykonania Umowy**

1. Wykonawca przekaże Dokumentację w terminie wynoszącym **30 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia.....**

#### **§ 4. Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie umowy składa się z sumy wynagrodzenia za wykonanie Dokumentacji i uzyskanie wszystkich wymaganych pozwoleń wynosi łącznie: ..... **zł netto (słownie: ..... złotych) z podatkiem VAT w stawce ..... %, tj. .... zł brutto (słownie: ..... złotych).**
2. Wynagrodzenie z ust. 1 (powyżej) ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem Dokumentacji.
3. Wynagrodzenie za wykonanie Dokumentacji płatne będzie w terminie do 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru podpisany przez zamawiającego bez uwag lub warunkowo zgodnie z zapisami § 7 ust. 5 w następujący sposób:
  - a) pierwsza płatność, w wysokości 15% wartości umowy, po wykonaniu analizy prądów i falowania oraz ruchu rumowiska;
  - b) druga płatność po wykonaniu, w wysokości 35% wartości umowy, po opracowaniu Dokumentacji Geologiczno-Inżynierskiej i Projektu Konceptyjnego;
  - c) trzecia płatność, w wysokości 30% wartości umowy, po sporządzeniu KIP, wykonaniu raportu oddziaływania na Środowisko i złożeniu wniosku na uzyskanie decyzji środowiskowej;
  - d) ostatnia płatność w wysokości 20% wartości umowy po uzyskaniu wszystkich umownych pozwoleń, opracowaniu Programu Funkcjonalno-Użytkowego, planowanych kosztów.
4. Faktura VAT za wykonanie Dokumentacji wystawiona niezgodnie z postanowieniami umowy będzie zwracana bez księgowania.

Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§ 5. Wymagania dotyczące zatrudnienia**

1. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące badania terenowe wykonywały pracę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art.22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019r. poz. 1040 z późn. zm.).
2. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedstawi umowy o pracę w/w osób wraz z oświadczeniem, że umowy obowiązują i nie zostały wypowiedziane przez strony. Z umów o pracę wykonawca trwale usunie/zastoni dane osobowe takie jak: kwota wynagrodzenia, data i miejsce urodzenia.
3. Za każdorazowe uchybienie Zamawiający nałoży wykonawcy karę umowną w wysokości 2% kwoty określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Przez sformułowanie „každorazowe uchybienie” należy rozumieć niedostarczenie na wezwanie Zamawiającego przez wykonawcę w ciągu 2 dni roboczych dokumentów określonych w ust. 2 (powyżej).
5. Zapisy ust. 1 (powyżej) nie dotyczą osób wykonujących pracę na podstawie samozatrudnienia.

#### **§ 6. Zasady postępowania w razie opóźnienia. Kary umowne**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
  - a. za opóźnienie w przekazaniu Dokumentacji– w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - b. za opóźnienie w nanoszeniu do Dokumentacji zmian i uzupełnień związanych z uwagami Zamawiającego do treści i kształtu Dokumentacji tak w całości, jak i jakiegokolwiek jej części, zgłaszanymi przez Zamawiającego w toku procedur odbiorowych lub na jakimkolwiek innym etapie realizacji Umowy - w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego na naniesienie zmiany lub uzupełnienia,
  - c. za opóźnienie w usuwaniu wad Dokumentacji w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wady,

- d. za opóźnienie w wykonywaniu obowiązków w zakresie nadzoru autorskiego ponad terminy wyznaczone przez Zamawiającego – w wysokości 0,02 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - e. za nieobecność uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy na budowie, radzie budowy oraz innego rodzaju spotkaniach na budowie lub w siedzibie Zamawiającego i/lub Wykonawcy, jeśli Zamawiający żądał takiej obecności i poinformował o tym Wykonawcę z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem – w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - f. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy
2. Wykonawca jest uprawniony do naliczenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego pod warunkiem, iż oświadczenie o odstąpieniu od umowy złożone przez Wykonawcę zostało oparte o umowne prawo odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 6 ust. 6 (poniżej).
  3. Uważa się, iż Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w wykonaniu Dokumentacji w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1, w tym gdy Wykonawca najpóźniej w dniu wskazanym w § 3 ust. 1 jako dzień wykonania Dokumentacji nie przekazuje jej do Zamawiającego w godzinach pracy Zamawiającego (7:15-15:15) w wymaganej Umową formie lub przekazuje ją niekompletną.
  4. Uważa się, iż Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w nanoszeniu do Dokumentacji zmian, i uzupełnień, gdy Wykonawca najpóźniej w dniu wskazanym w Umowie lub wezwaniu Zamawiającego nie przekazuje do Zamawiającego w godzinach pracy Zamawiającego (7:15-15:15) wymaganych wezwaniem zmian i uzupełnień lub przekazuje je niekompletne lub w formie niezgodnej z wymaganiami Zamawiającego.
  5. Uważa się, iż Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w usuwaniu wad Dokumentacji w okresie rękojmi, gdy Wykonawcy najpóźniej w dniu wskazanym w Umowie lub wezwaniu Zamawiającego nie przekazuje do Zamawiającego w godzinach pracy Zamawiającego (7:15-15:15) potwierdzenia usunięcia wady Dokumentacji lub wady Dokumentacji nie zostały usunięte w sposób zgodny z wezwaniem lub Umową.
  6. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy. Termin zapłaty kar umownych wynosi 7 dni od otrzymania księgowej noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
  7. Dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonej kary umownej jest dopuszczalne do wysokości poniesionej szkody, przy czym przez szkodę strony rozumieją zarówno szkodę rzeczywistą, jak i utracone korzyści.
  8. Strony ustalają, iż maksymalna wysokość kar umownych, Umowy nie może przekroczyć 30 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
  9. Kary umowne mogą być ze sobą sumowane w granicach limitu, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu.

#### **§ 7. Odstąpienie od umowy**

1. Odstąpienie od Umowy każdej ze stron wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.
2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania Umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:
  - a. zaistniało opóźnienie w wykonaniu Dokumentacji ponad 14 dni, bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do dostarczenia dokumentacji,
  - b. Wykonawca co najmniej 3-krotnie opóźniał się w nanoszeniu do Dokumentacji zmian i uzupełnień, związanych z uwagami Zamawiającego do treści i kształtu Dokumentacji, zgłaszanymi przez Zamawiającego w toku procedur odbiorowych lub na jakimkolwiek innym etapie realizacji Umowy, w tym w okresie rękojmi za wady,

- c. Wykonawca co najmniej 3-krotnie opóźniał się w wykonywaniu obowiązków w zakresie nadzoru autorskiego ponad terminy wyznaczone przez Zamawiającego lub co najmniej 3-krotnie stwierdzono nieobecność uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy na budowie, radzie budowy oraz innego rodzaju spotkaniach na budowie lub w siedzibie Zamawiającego i/lub Wykonawcy, jeśli jego obecność była obowiązkowa zgodnie z postanowienia Umowy,
  - d. wystąpił po stronie Wykonawcy brak zdolności do czynności prawnych lub brak w składzie organów, które w ocenie Zamawiającego stwarzają ryzyko opóźnień w wykonaniu Umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,
  - e. Wykonawca w inny sposób niż wyżej wymienione rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego, nie krótszego niż 7-dniowy terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygору odstąpienia od Umowy w razie nieusunięcia tych uchybień.
4. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt. b), c) i e) niniejszego paragrafu Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie uchybienia powierzyć innemu podmiotowi przez siebie wybranemu wykonanie czynności, których Wykonawca mimo dodatkowego wezwania nie wykonał lub zlecić innemu podmiotowi dokończenie wykonywania umowy w zakresie, w jakim nie została ona wykonana przez Wykonawcę, na jego koszt i niebezpieczeństwo (wykonanie zastępcze Umowy). Koszty wykonania zastępczego Umowy Zamawiający może według własnego wyboru potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy albo dochodzić ich od Wykonawcy w toku postępowania sądowego.
  5. W trybie opisanym w ust. 4 niniejszego paragrafu i z przyczyn tam wymienionych Zamawiający może również ograniczyć zakres Umowy Wykonawcy w dowolnym zakresie i na dowolnym etapie realizacji Umowy i zlecić wykonanie tego zakresu innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
  6. Wykonawca może odstąpić od Umowy w razie opóźnienia w płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego przekraczającego 30 dni po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do uregulowania płatności i wyznaczeniu dodatkowego 14-dniowego terminu na jej dokonanie.
  7. Niezależnie od postanowień powyższych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym strony niezwłocznie po złożeniu przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy, strony przystąpią do inwentaryzacji Dokumentacji wykonanej do dnia odstąpienia. Po zakończeniu inwentaryzacji, co strony potwierdzą sporządzeniem protokołu inwentaryzacji, Zamawiający zapłaci Wykonawcy część wynagrodzenia należnego mu na mocy Umowy, to jest za Dokumentację wykonaną do dnia odstąpienia.

#### **§ 8. Odbiór Dokumentacji**

1. W toku realizacji Umowy strony będą dokonywały Odbioru Końcowego Dokumentacji. Z odbioru zostanie sporządzony protokół, który wymaga podpisu obu stron.
2. Wykonawca przedstawi Dokumentację w formie i ilości określonej w Umowie i jej załącznikach najpóźniej w terminie określonym niniejszą umową jako daty dostarczenia Dokumentacji do Zamawiającego. Dokumentację uważa się za dostarczoną w terminie, jeśli Wykonawca najpóźniej w dniu określonym w Umowie, w godzinach pracy Zamawiającego (7:15-15:15) złoży fizycznie kompletne, dwa egzemplarze Dokumentacji. W każdym innym wypadku będzie się uważało, iż Wykonawca pozostaje w opóźnieniu.
3. Po otrzymaniu Dokumentacji Zamawiający dokona jej weryfikacji pod kątem poprawności wykonania, zgodności z Umową oraz wymaganiami Zamawiającego. Termin na weryfikację Dokumentacji przez Zamawiającego wynosi 21 dni od daty przekazania mu tej Dokumentacji.
4. Po przeprowadzeniu weryfikacji Dokumentacji Zamawiający elektronicznie przekazuje Wykonawcy uwagi do Dokumentacji i wzywa Wykonawcę do ich uwzględnienia w treści Dokumentacji. Termin na uwzględnienie uwag do Dokumentacji przez Wykonawcę wynosi 7 dni

od przekazania uwag. W przypadku, gdy z uwagi na nakład pracy niezbędny do uwzględnienia uwag, wymagany jest dłuższy czas na ich uwzględnienie, Wykonawca może wnieść o przedłużenie terminu na uwzględnienie uwag maksymalnie o kolejne 7 dni. Na przedłużenie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wymagana jest każdorazowo zgoda Zamawiającego.

5. Protokół Odbioru Dokumentacji zostanie podpisany przez Zamawiającego w razie braku dalszych uwag Zamawiającego do Dokumentacji i dostarczeniu pozostałych egzemplarzy. Zamawiający dopuszcza możliwość podpisania Protokołu Odbioru Dokumentacji również z uwagami pod warunkiem istnienia w ocenie Zamawiającego realnej szansy na uwzględnienie uwag w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego, a wady w jego opinii są mało istotne. Zamawiający może również dokonać odbioru Dokumentacji mimo braku możliwości uwzględnienia uwag Zamawiającego pod warunkiem, iż tak wykonana Dokumentacja pozostaje przydatna dla Zamawiającego dla realizacji Zadania. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający może dokonać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za tak wykonaną część Dokumentacji.

#### **§ 9. Rękojnia za wady Dokumentacji**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne Dokumentacji (dalej jako: wady Dokumentacji) na okres **48 miesięcy** liczonej od podpisania przez strony Protokołu Odbioru Końcowego Dokumentacji.
2. Przez wady Dokumentacji strony rozumieją odpowiednio wady fizyczne i prawne, o których mowa w art. 556 i n. Kodeksu cywilnego.
3. W razie powzięcia wiadomości o istnieniu wady Dokumentacji, Zamawiający zgłasza istnienie wady w drodze elektronicznej, przy czym za skuteczne uznaje się skierowanie zgłoszenia do dowolnej z osób, o których mowa w § 2 ust. 3 a) Umowy. W zgłoszeniu istnienia wady Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wady w terminie nie krótszym niż 7 dni od doręczenia wezwania.
4. W razie odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub w razie jej nieusunięcia, Zamawiający, niezależnie stopnia istotności wady, może według własnego wyboru:
  - a) obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z postanowieniami Umowy liczonej jak za opóźnienie w usunięciu wad, lub
  - b) odstąpić od Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, lub
  - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w takiej proporcji do wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Umowy, w jakiej wartość Dokumentacji z wadą pozostaje do wartości Dokumentacji bez wady, lub
  - d) zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a następnie potrącić koszt usunięcia wady z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wszelkie koszty związane z obsługą przez Wykonawcę okresu rękojmi obciążają Wykonawcę. Jeśli celem usunięcia wady Dokumentacji niezbędny jest transport Dokumentacji lub przejazdy autorów Dokumentacji lub innych osób, za organizację transportu i przejazdów oraz pokrycie ich kosztów odpowiedzialny jest wyłącznie Wykonawca.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady Dokumentacji także w sytuacji, gdyby usunięcie wady wiązało się z nadmiernymi kosztami lub znacznymi niedogodnościami dla Wykonawcy.

#### **§ 10. Prawa własności dotyczące dokumentów i autorskie prawa majątkowe**

1. Wszystkie składające się na Dokumentację elementy, w szczególności takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały oraz inne utwory, w tym Dokumentacja rozumiana jako całość i jej części składowe (elementy) nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a całość autorskich praw majątkowych zostaje przeniesione na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w treści niniejszego paragrafu z chwilą wydania utworów (egzemplarzy) Zamawiającemu, nie później, niż z chwilą z chwilą podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Dokumentacji.
2. Jeżeli właściwe przepisy wymagają zamieszczenia w Dokumentacji jedynie wyciągu z innych opracowań (np. wyciągu z obliczeń statycznych), Wykonawca wraz z Dokumentacją prześle odrębnie Zamawiającemu kopie tych opracowań.

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworu(ów) wg uznania Zamawiającego, z zachowaniem oznaczenia utworu pierwotnego jako będącego autorstwa Wykonawcy.
4. Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów Dokumentacji i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych w treści niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca wraz z Końcowym Odbiorem Dokumentacji upoważnia Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu(ów) – jego(ich) autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu oraz wykonywania innych autorskich praw osobistych.
6. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o polach eksploatacji, rozumie się przez to prawo Zamawiającego do:
  - a. używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci Zamawiającego,
  - b. korzystania z utworu przez Zamawiającego bez ograniczeń,
  - c. trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie i dowolną techniką,
  - d. tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian utworu,
  - e. obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono, wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu, dzierżawy,
  - f. publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, elektroniczną i wizualną,
  - g. rozwoju i ulepszania utworu, jak również tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych,
  - h. tłumaczenia utworu na inne języki oraz jego adaptacji dla potrzeb Zamawiającego,
  - i. publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci internet,
  - j. wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.
7. Korzystanie z Dokumentacji przez Zamawiającego w ramach pól eksploatacji, o których mowa wyżej nie wymaga przywoływania Wykonawcy jako autora Dokumentacji. Powyższe dotyczy w szczególności również sytuacji, w której Zamawiający zdecyduje się na wykorzystanie fragmentów Dokumentacji, jak również zdecyduje o modyfikacji Dokumentacji w zależności od swoich potrzeb.
8. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od Umowy, autorskie prawa majątkowe do części Dokumentacji wykonanej wg stanu istniejącego na dzień odstąpienia od Umowy, na polach eksploatacji określonych powyżej, ulegają przeniesieniu na Zamawiającego z chwilą złożenia oświadczenie o odstąpieniu od Umowy.
9. Wykonawca ma prawo posługiwania się autorstwem Dokumentacji w materiałach reklamowych, informacyjnych i promocyjnych związanych z działalnością przedsiębiorstwa Wykonawcy.

### **§ 11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Celem pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, Wykonawca wnosi w dniu podpisania niniejszej Umowy zabezpieczenie **w wysokości 5 %** łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę ..... **zł** (słownie: .....00/100) w formie .....
2. Wykonawca zobowiązuje się wnieść i utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej lub kilku formach wyszczególnionych w art. 148 ust. 1 ustawy PZP. Wniesienie zabezpieczenia lub zmiana wniesionego zabezpieczenia na zabezpieczenie w formach, o których mowa w art. 148 ust. 2 ustawy PZP nie jest dopuszczalne pod żadnym warunkiem.
3. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie obowiązywania umowy jest dopuszczalna pod warunkiem, iż zachowana zostanie ciągłość zabezpieczenia, nie zostanie zmniejszona wysokość

zabezpieczenia, a nowa forma zabezpieczenia będzie jedną z form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy PZP.

4. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu jako Beneficjentowi gwarancji kwoty objętej żądaniem wypłaty, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy lub roszczeń z rękojmi za wady przedmiotu umowy. Przedstawiona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie może w szczególności zawierać żadnych postanowień, na mocy których Gwarant byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania wypłaty, w tym poprzez żądanie okazania prowadzonej między Beneficjentem gwarancji, a Wykonawcą (zobowiązany) korespondencji.
5. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie zobowiązywała Gwaranta do wypłaty do 100 % wartości zabezpieczenia, o której mowa ust. 1 niniejszego paragrafu przez okres realizacji przedmiotu umowy powiększony o 30 dni oraz do wypłaty do 30 % wartości zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w okresie obowiązywania rękojmi za wady przedmiotu umowy powiększony o 15 dni.
6. Dostarczona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi nadto zawierać klauzule o:
  - a) zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakkolwiek modyfikacja umowy lub zakresu prac, które mają zostać wykonane zgodnie z umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem), a Wykonawcą, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji,
  - b) rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadamiania o zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji, o których mowa powyżej oraz uzyskiwania na nie zgody Gwaranta,
  - c) o treści: *„Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego”*.
7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Zabezpieczenie w wysokości 30%, pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 14 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
8. Za wyjątkiem zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, każde zabezpieczenie podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zatwierdzenie zabezpieczenia będzie odbywało się w ten sposób, iż Wykonawca przedstawia Zamawiającemu projekt zabezpieczenia w wersji elektronicznej umożliwiającej edytowanie, a Zamawiający w terminie maksymalnie 7 dni wniesie uwagi do tegoż projektu zabezpieczenia lub dokona jego akceptacji, a następnie prześle uwagi lub akceptację w wersji elektronicznej do Wykonawcy. W razie potrzeby, powyższą procedurę powtarza się.

## **12. Podwykonawcy**

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia projektu umowy z Podwykonawcą, a także projektu jej zmiany, wraz z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu powierzonych robót oraz wysokością wynagrodzenia Podwykonawcy i zasadami płatności, w terminie najpóźniej 14 dni przed wejściem Podwykonawcy na roboty. Zamawiający zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia w terminie 14 dni od przedstawienia projektu Umowy lub projektu jej zmiany.
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 4 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca powinien przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości sprzeciw/zastrzeżenia Zamawiającego w terminie do 5 dni



- od zgłoszenia sprzeciwu/zastrzeżeń przez Zamawiającego pod rygorem wystąpienia przez Zamawiającego o zapłatę kary umownej.
3. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy podwykonawczej w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  4. Załącznikiem do faktury Wykonawcy będzie oświadczenie Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców:
    - a) o saldzie należności Podwykonawców (wymagalnych i niewymagalnych),
    - b) o zapłaceniu należności wymagalnych wraz z dowodami zapłaty lub podaniem powodów niezapłacenia całości lub części faktur.
  5. Zamawiający może:
    - a) dokonać bezpośredniej płatności na rzecz każdego Podwykonawcy, z potrąceniem z należności Wykonawcy, zarówno w części już wymagalnej, jak i z pozostałego do zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, lub
    - b) nie dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców, lub
    - c) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy, przy czym Zamawiający może skorzystać z całości bądź niektórych ze swoich uprawnień w odniesieniu do dowolnej części wierzytelności.
  6. Na tych samych zasadach Zamawiający może wstrzymać płatność dowolnej z kwot należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do czasu przedstawienia porozumienia pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub prawomocnego orzeczenia sądowego.
  7. Dokonanie przez Wykonawcę potrącenia wierzytelności z wierzytelnością Podwykonawcy z tytułu umowy podwykonawczej wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności.
  8. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia sprzeciwu do umowy podwykonawczej lub jej zmiany w szczególności, jeżeli:
    - a) wynagrodzenie Podwykonawcy lub suma wynagrodzeń z umów podwykonawczych będzie wyższa, niż wynagrodzenie Wykonawcy,
    - b) z umowy podwykonawczej nie będzie jasno wynikało, że jest ona zawarta dla wykonania robót w ramach Przedmiotu niniejszej Umowy,
    - c) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarte uprawnienie dla Zamawiającego do bezpośredniego zwracania się do Podwykonawcy o usunięcie wad i usterek oraz bezpośredniego dochodzenia wszelkich roszczeń z rękoi, wg uznania Zamawiającego, w tym do naliczania i dochodzenia kar umownych, z pierwszeństwem przed roszczeniami Wykonawcy,
    - d) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarte uprawnienie dla Podwykonawcy do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty z faktur, wystawionych Wykonawcy, a nie zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej z umów z dalszym podwykonawcą,
    - e) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarty obowiązek dokumentowania robót w taki sposób, aby możliwe było przypisanie konkretnych robót do danego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
    - f) termin do zapłaty wynagrodzenia z umowy podwykonawczej będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku,
    - g) w umowie podwykonawczej jakkolwiek część wynagrodzenia podwykonawcy zostanie zatrzymana na okres gwarancji lub rękoi lub też - w razie zatrzymania takiej kwoty, nie będzie zawarte postanowienie o treści: „W razie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie potrącenia (kwot zatrzymanych, kaucji gwarancyjnej), dla uchylenia wątpliwości Podwykonawca wyraża zgodę, aby w części obejmującej kwotę zatrzymaną (kaucję) świadczenie Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia stało się świadczeniem z tytułu zwrotu kaucji należytego wykonania (art. 506 par. 1 kc)”,

- h) dla sporów o zapłatę z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego (inwestora) za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy (dostawcy, usługodawcy) nie będzie wskazany sąd powszechny jako wyłącznie właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego;
- i) w umowie podwykonawczej nie będzie wymaganych zapisów dotyczących zatrudniania na umowę o pracę na stanowiskach wymaganych przez Zamawiającego.

### **§ 13. Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu do Umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w szczególności w zakresie terminu wykonania Umowy, sposobu wykonania Umowy oraz wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w razie zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
  - a) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357<sup>1</sup> kodeksu cywilnego,
  - b) zaistnienia nieprzewidywalnych warunków fizycznych,
  - c) zaistnienia nieprzewidywalnych okoliczności faktycznych,
  - d) zaistnienia siły wyższej,
  - e) zmiany przepisów prawnych,
  - f) trwających lub przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez wykonawców środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych lub innych procedur zamówień publicznych, oraz procedur związanych z prowadzonymi w związku z wykonaniem niniejszej Umowy postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej,
3. Zamawiający wskazuje, iż Umowa może ulec zmianie tylko w zakresie, w jakim okoliczności określone w ust. 2 niniejszego paragrafu będą pozostawały w adekwatnym związku przyczynowo-skutkowym z terminem wykonania Umowy, sposobem wykonania Umowy oraz wysokością wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wykonawca, który uważa się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany Umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę terminu wykonania Umowy, sposobu wykonania lub wysokości wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa wyżej winien zawierać przywołanie podstawy prawnej żądania Wykonawcy z przywołaniem właściwych postanowień Umowy oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Wykonawca winien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany Umowy, przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego. Postanowienia niniejszego paragrafu nie uchybiają innym postanowieniom regulującym tryb zmiany Umowy, w szczególności opisanym w ust. 10 i n. niniejszego paragrafu.
5. Przez nadzwyczajną zmianę stosunków w rozumieniu art. 357<sup>1</sup> kodeksu cywilnego na potrzeby niniejszej Umowy Zamawiający rozumie w szczególności zdarzenia spotykane niezwykle rzadko mające charakter wyjątkowy i normalnie nie spotykane tj. takie jak nie dające się normalnie przewidzieć zjawiska przyrodnicze oraz społeczne takie jak wojna, gwałtowne zmiany ustroju politycznego oraz inne niepokoje społeczne. Za zmianę taką mogą być również uznane gwałtowna zmiana sytuacji gospodarczej takie jak hiperinflacja lub gwałtowny spadek dochodu narodowego.
6. Przez nieprzewidywalne warunki fizyczne rozumie się jakiegokolwiek działanie sił natury racjonalnie niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego Wykonawcę do dnia złożenia Oferty mimo zastosowania wystarczających środków ostrożności.
7. Przez nieprzewidywalne okoliczności faktyczne rozumie się jakiegokolwiek zdarzenia niezwiązane z działaniami sił natury racjonalnie niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego Wykonawcę do dnia złożenia Oferty mimo zastosowania wystarczających środków ostrożności.
8. Przez siłę wyższą rozumie się nadzwyczajne, nie dające się w żaden sposób przewidzieć zdarzenia pochodzące z zewnątrz, całkowicie niezależne od którejkolwiek ze stron lub innych osób biorących w jakikolwiek sposób udział w wykonaniu Umowy i których następstwom nie można było zapobiec mimo dołożenia najwyższej staranności.

9. Przez zmianę przepisów prawnych strony rozumieją następującą po podpisaniu Umowy zmianę aktów prawa powszechnie obowiązującego lub obowiązujących strony aktów prawa miejscowego, których treść dotyczy przedmiotu Umowy.
10. Niezależnie od postanowień powyższych strony przewidują, iż umowa może ulec zmianie w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
11. W przypadku zmiany stawki podatku VAT przyjętej przez Wykonawcę w ofercie w toku realizacji umowy, wynagrodzenie Wykonawcy netto pozostaje bez zmian, a strony w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności do umowy wprowadzą do umowy zmienioną stawkę podatku VAT i nową wartość brutto umowy.
12. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, które w ocenie Wykonawcy mają wpływ na koszt wykonania przez niego zamówienia i winny skutkować zwiększeniem jego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, obowiązkiem Wykonawcy jest zgłoszenie do Zamawiającego pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz ze wskazaniem kwoty zwiększonego wynagrodzenia oraz uzasadnieniem takiego zwiększenia.
13. Do wniosku, o którym mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest wyjaśnić zasadność swojego wniosku, w tym w szczególności przedłożyć:
  - a) wyszczególnienie składników wynagrodzenia, które ulegają zmianie,
  - b) wyszczególnienie kosztów wykonania zamówienia przed i po zmianie,
  - c) podanie faktycznej i prawnej podstawy zmiany danego kosztu,
  - d) kalkulację kosztów wykonania przedmiotu umowy po zmianie,
  - e) wskazanie daty, o której koszty wykonania przedmiotu umowy uległy zmianie.
14. W terminie 14 dni od otrzymania wniosku o zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 12 Zamawiający może żądać dodatkowych wyjaśnień i dowodów potwierdzających zasadność wniosku Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy. Niezłożenie wyjaśnień lub dowodów żądanych przez Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym, nie krótszym niż 7 dni, może być poczytane przez Zamawiającego jako niewykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 12 na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy i może spowodować odstąpienie od zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
15. W żadnym przypadku postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować jako prawa dowolnej ze stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania zmiany umowy. Każda zmiana umowy wymaga zgody drugiej strony.
16. Zakazuje się dokonywania zmian umowy stanowiących udzielenie nowego zamówienia w rozumieniu dyrektywy 2004/18/WE, jeżeli charakteryzują się one cechami w sposób istotny odbiegającymi od postanowień pierwotnego zamówienia i w związku z tym mogą wskazywać na wolę ponownego negocjowania przez strony podstawowych ustaleń tego zamówienia. Zmiana zamówienia publicznego w czasie jego trwania może być uznana za istotną, jeżeli wprowadza ona warunki, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innych oferentów niż ci, którzy zostali pierwotnie dopuszczeni.

#### **§ 14. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i innych właściwych ustaw. Umowa podlega prawu Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji polubownych, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej, przy czym postanowienie niniejsze nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W razie bezskuteczności negocjacji polubownych,

strony oddadzą sprawę pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, przy czym Sądem wyłącznie właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.
4. Cesja wynikających z umowy wierzytelności i praw Wykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Umowa zawiera następujące załączniki stanowiące jej integralną część:
  - Załącznik nr 1: Opis przedmiotu zamówienia (OPZ).
  - Załącznik nr 2: Formularz cenowy.
  - Załącznik nr 3: Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**