

U M O W A N r / 2 0 2 0

zawarta w Gdyni w dniu 2020 roku pomiędzy:

Skarbem Państwa – Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni,

zwanym dalej **Zamawiającym**, a

.....NIP: REGON.....

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą** lub Inżynierem Kontraktu

W związku z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w ramach projektu pn.: „**Pogłębienie toru podejściowego i akwenów wewnętrznych Portu Gdynia. Etap II – Pogłębienie toru podejściowego**” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są kompleksowe usługi związane z pełnieniem funkcji Inżyniera Kontraktu **dla** projektu pn.: „**Pogłębienie toru podejściowego i akwenów wewnętrznych Portu Gdynia. Etap II – Pogłębienie toru podejściowego**”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia [Opis Przedmiotu Zamówienia].
3. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w sposób określony w niniejszej umowie oraz w odpowiednich umowach na roboty, dostawy lub usługi. Wykonawca wykona usługi z najwyższą starannością, w ścisłej współpracy z Zamawiającym, stosując się do jego zaleceń oraz wymogów i wytycznych obowiązujących przy realizacji projektu.
4. W przypadku, gdy w czasie realizacji umowy Wykonawca będzie musiał podjąć działania, które nie zostały wymienione w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia [Opis Przedmiotu Zamówienia], a okażą się one niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy, Wykonawca niezwłocznie wykona te działania w ramach wynagrodzenia umownego w taki sposób, jakby były objęte zakresem usług.
5. Za integralne części niniejszej umowy, należy uważać poniżej wymienione dokumenty, według następującego porządku:
 - 1) niniejsza umowa,
 - 2) Załączniki:
 - a. Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
6. Wszelkie wymienione dokumenty umowy należy traktować, jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu usług, ani do zmiany sposobu ich wykonania. W razie niezgodności pomiędzy umową, a załącznikami do niej, pierwszeństwo ma umowa.

§ 2. Personel Wykonawcy

1. Personel wyznaczony przez Wykonawcę do wykonania usług składa się z:

1) Zespołu Kluczowych Specjalistów, w skład którego wchodzi:

| L.p. | Funkcja przy realizacji zamówienia | Imię i nazwisko |
|------|---------------------------------------|-----------------|
| 1. | Kierownik Zespołu (Inżynier Rezydent) | |
| 2. | Specjalista ds. Rozliczeń | |

2) innych pracowników lub specjalistów, wspierających Kluczowych Specjalistów, których funkcje i zadania zostały określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia [Opis Przedmiotu Zamówienia].

2. Wykonawca nie może dokonywać wymiany Kluczowych Specjalistów, przedstawionych w ofercie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie do zaproponowania wymiany Kluczowych Specjalistów w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku choroby, wypadku lub śmierci Kluczowego Specjalisty lub
- 2) jeśli wymiana Kluczowego Specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji), lub
- 3) na żądanie Zamawiającego wskazujące na niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie umowy lub uzasadnioną utratę zaufania do Kluczowego Specjalisty.

3. Jeżeli, w przypadku niezdolności do właściwego wykonania usług lub w przypadku niewłaściwego wykonywania usług lub w przypadkach określonych w ust. 2, okaże się konieczne zastąpienie jakiegokolwiek Kluczowego Specjalisty, Wykonawca zorganizuje niezwłocznie zastępstwo przez inną osobę o kwalifikacjach nie gorszych niż w SIWZ i Ofercie.

4. W przypadku gdy Wykonawca w terminie 21 dni nie jest w stanie zapewnić zastępstwa o co najmniej takich samych kwalifikacjach i doświadczeniu, Zamawiający może podjąć decyzję o odstąpieniu od umowy lub w ramach wykonawstwa zastępczego zatrudnić członka personelu samodzielnie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Oświadczenie o odstąpieniu z tego powodu Zamawiający może złożyć w terminie 3 miesięcy od upływu terminu 21 dniowego.

5. Zamawiający może w każdym czasie zażądać od Wykonawcy zmiany Kluczowego Specjalisty, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty. Wykonawca jest zobowiązany wymienić Kluczowego Specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego. Jeśli Zamawiający nie zatwierdzi kandydata, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego. Postępowanie takie nie powinno trwać dłużej niż 21 dni. W tym czasie Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wyznaczenia Specjalisty tymczasowego do czasu przybycia nowego Specjalisty albo podjęcia innych środków, aby zrekompensować tymczasową nieobecność brakującego Specjalisty.

6. W okresie wykonywania umowy Wykonawca może udzielić urlopu Kluczowym Specjalistom pod warunkiem, iż Wykonawca zapewni zastępstwo w wykonywaniu obowiązków danego Kluczowego Specjalisty przez inną osobę o nie mniejszych kwalifikacjach i doświadczeniu niż wskazano to w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i Ofercie.

7. Do osób zastępujących Kluczowych Specjalistów znajduje odpowiednie zastosowanie treść ust. 3-6 niniejszego paragrafu. Zamawiający nadto dopuszcza delegowanie obowiązków lub uprawnień Kluczowych Specjalistów na inne osoby wyłącznie pod warunkiem, że te inne osoby będą dysponowały kwalifikacjami nie mniejszymi, niż określone dla osoby delegującej w SIWZ lub w Ofercie. Zamawiający dopuści możliwość delegowania na osoby o niższych kwalifikacjach czynności o charakterze biurowo-administracyjnym, jednak w żadnym wypadku nie mogą one dotyczyć czynności w ramach ustaleń Inżyniera, rozpatrywania roszczeń wykonawcy, Zmian, Programu, Płatności i Odstąpienia od Kontraktu.

8. Wykonawca jest zobowiązany z chwilą zatrudnienia składać Zamawiającemu pisemną informację o zatrudnieniu (przez zatrudnienie należy rozumieć zatrudnienie pracownicze polegające na świadczeniu pracy na podstawie stosunku pracy i podlegające przepisom Kodeksu pracy, jak również tzw. zatrudnienie niepracownicze oparte na przepisach prawa cywilnego tj. umowy o dzieło, umowy zlecenie) przy wykonywaniu umowy każdego pracownika lub specjalisty.
9. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę Specjalisty ds. rozliczeń wyłącznie w oparciu o umowę o pracę (całość wynagrodzenia Specjalista ds. rozliczeń musi otrzymać w oparciu o umowę o pracę). Wykonawca, w terminie 7 dni od zawarcia umowy lub zatrudnienia Specjalisty ds. rozliczeń, przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu Specjalisty ds. rozliczeń wyłącznie w oparciu o umowę o pracę, a na żądanie przedłoży stosowne dowody.

§ 3. Terminy

1. Ustala się następujące terminy realizacji umowy:
 - 1) rozpoczęcie realizacji umowy i świadczenia usług: **dzień wydania polecenia przez Zamawiającego,**
 - 2) zakończenie realizacji umowy: **20 (dwadzieścia) miesięcy od wydania polecenia przez Zamawiającego, jednak nie później niż do dnia 01.12.2023**
2. Wykonawca rozpocznie świadczenie usługi w dniu wydania polecenia jej realizacji przez Zamawiającego. O zamiarze wydania ww. polecenia Zamawiający poinformuje Wykonawcę z co najmniej 10-dniowym wyprzedzeniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest w taki sposób nadzorować wykonywanie robót, dostaw lub usług i w taki sposób zarządzać umowami, aby nie dopuścić do przedłużenia Czasu na Ukończenie robót, zgłaszania roszczeń przez wykonawców z odstępieniem od umów włącznie i aby osiągnięty został cel Projektu określony w Specyfikacjach Istotnych Warunków Zamówienia [Opis przedmiotu zamówienia].

§ 4. Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca będzie wykonywał usługi zgodnie z postanowieniami umowy, z zachowaniem należytej staranności wymaganej jak od profesjonalisty, zgodnie z interesem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej, ekonomicznej i innej, które dotyczą przedmiotu umowy. We wszystkich sprawach związanych z umową Wykonawca zawsze będzie chronił interesy Zamawiającego w kontaktach ze Stronami trzecimi.
2. Usługi, które Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach umowy, zostaną wykonane przez Personel, o którym mowa w § 2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za kwalifikacje Personelu. Wykonawca zobowiązany jest regularnie i terminowo opłacać Personel oraz zapewnić mu odpowiedni sprzęt, zakwaterowanie i transport.
3. Wykonawca będzie przestrzegał i stosował się do obowiązujących przepisów prawa oraz zabezpieczy przestrzeganie i stosowanie się do przepisów przez Personel Wykonawcy. Wykonawca przejmie na siebie i jednocześnie zwolni Zamawiającego z jakichkolwiek roszczeń i postępowań, wynikających z jakichkolwiek naruszeń takich przepisów przez Wykonawcę lub jego Personel.
4. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z umową nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne dla celów wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca oraz jego personel zachowają tajemnicę zawodową przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji lub dokumentów uzyskanych w związku z wykonaniem umowy chyba, że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania umowy. Udzielanie jakichkolwiek wywiadów mediom lub innym podmiotom,

przekazywanie informacji lub udział w spotkaniach z mediami może odbyć się wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania umowy złoży pisemne oświadczenia wszystkich członków Personelu Kluczowego i innych pracowników zaangażowanych w wykonanie przedmiotu umowy o zaznajomieniu się z niniejszym postanowieniem umowy i zobowiązaniu się do przestrzegania tajemnicy.

6. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie robót wg zasad określonych w OPZ oraz kontraktach na roboty budowlane.
7. Wykonawca obowiązany jest przygotowywać i przedkładać raporty, zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia [Opis Przedmiotu Zamówienia].
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w raportach, Wykonawca zobowiązany jest je usunąć w terminie 7 dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego.
9. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli Zamawiającemu lub innej osobie upoważnionej przez Zamawiającego, na skontrolowanie lub zbadanie zgromadzonej dokumentacji dotyczącej wykonywania umowy oraz sporządzenie z niej kopii zarówno w trakcie, jak i po wykonaniu usług.
10. Wykonawca będzie zawsze działał lojalnie i bezstronnie, jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z umowami z wykonawcami oraz zgodnie ze sztuką i najlepszą praktyką zawodową.
11. Wykonawca uzyska zgodę Zamawiającego na wykonywanie czynności lub ustaleń wg klauzul określonych w umowie bądź umowach na roboty wg FIDIC. W pozostałych umowach zgody Zamawiającego wymagają (o ile inaczej nie zastrzeżono w treści umów), wszelkie czynności prowadzące do zmiany wynagrodzenia wykonawcy lub terminu realizacji, a także prowadzące do zmiany umowy.
12. Inżynier w żadnym wypadku nie jest uprawniony do dokonywania zmian w umowach z wykonawcami zadania lub do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu lub na rachunek Zamawiającego.
13. W przypadku wystąpienia konieczności dodatkowych robót budowlanych lub projektowania, nie objętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie warunki określone w art. 144 ustawy Pzp, Inżynier jest zobowiązany do wnioskowania do Zamawiającego o dokonanie właściwych zmian w Kontrakcie, przeprowadzenia stosownych negocjacji oraz sporządzenia odpowiednich Protokołów z Negocjacji i Protokołów Konieczności. Do wniosku należy dołączyć uzasadnienie techniczne konieczności udzielenia zamówienia, uzasadnienie formalne możliwości udzielenia takiego zamówienia i zweryfikowaną wycenę robót dodatkowych w formie uzgodnionej z Zamawiającym. Inżynier zobowiązany jest to zweryfikowania rozwiązania proponowanego przez wykonawcę nie tylko w zakresie poprawności technicznej, ale również efektywności kosztowej dla Zamawiającego. Na żądanie Zamawiającego Inżynier przedstawi możliwe rozwiązania wariantowe oraz analizę finansową tych rozwiązań. Zamawiający może również żądać opinii osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia projektowe w zakresie kwestii przedstawionych przez wykonawcę, uwzględniającej możliwe warianty rozwiązania projektowego. Inżynier w ramach wynagrodzenia z niniejszej umowy będzie również świadczył swoje usługi w zakresie robót dodatkowych.
14. Inżynier zobowiązany jest do przedstawienia własnej, wyczerpującej opinii technicznej w zakresie poszczególnych spraw przedkładanych przez wykonawcę robót. Opinia powinna zawierać uzasadnienie zawierające weryfikację rozwiązań proponowanych przez tego wykonawcę. Inżynier uzupełni opinię na żądanie Zamawiającego i ustosunkuje się do wątpliwości Zamawiającego – w terminie 3 dni.
15. W razie odstąpienia od umowy, do obowiązków Inżyniera należy w szczególności dokonanie inwentaryzacji oraz przygotowanie rozliczenia umowy.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe, spowodowane zmianami w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy, wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji projektów, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.

17. Zamawiający ma prawo zgłaszać swoje uwagi i zastrzeżenia do wykonywania usług, a Wykonawca powinien zająć konkretne stanowisko w tych sprawach oraz podjąć odpowiednie działania i poinformować o swoim stanowisku Zamawiającego.
18. Wykonawca na własny koszt usunie każdą wadę w wykonywanych usługach, w sposób i w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
19. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia Zamawiającemu i instytucjom kontrolnym prawa wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych wykonawcy, związanych z realizowanym projektem.
20. Wykonawca zobowiązuje się utworzyć biuro na terenie trójmiasta zapewniające możliwość prowadzenia cotygodniowych spotkań technicznych i comiesięcznych narad dotyczących postępu prac oraz zapewnić na własny koszt swojemu personelowi sprzęt oraz środki transportu i łączności wymagane do wykonywania obowiązków personelu Wykonawcy w związku z realizacją umowy, nie mniej niż:
 - 1) biuro wyposażone w wydzieloną, klimatyzowaną (wyklucza się stosowanie klimatyzatora przenośnego) salę do narad, która może pomieścić co najmniej 20 osób wraz z ekranem i rzutnikiem multimedialnym,
 - 2) skaner, ksero, drukarkę, niszczarkę klasy nie gorszej, niż poziom 3 wg normy DIN 32757, dostęp do internetu,
 - 3) laptopy dla członków personelu, telefony komórkowe oraz aparaty fotograficzne w celu dokumentacji prac na budowie.
21. Wykonawca utworzy biuro, o którym mowa powyżej, w terminie miesiąca od wydania polecenia realizacji usługi.
22. Wykonawca zobowiązuje się również do utrzymywania biura na terenie budowy w pomieszczeniach przygotowanych i udostępnionych przez Wykonawcę robót budowlanych składającego się z kontenerów budowlanych biurowych i sanitarno-socjalnego. Inżynier Kontraktu zabezpieczy odpowiedni sprzęt i umeblowanie oraz dostęp do Internetu, t.j. umebluje i wyposaży biuro w sposób umożliwiający należyte wykonywanie obowiązków, a w szczególności zainstaluje w biurze stałe łącze internetowe, komputery z dostępem do Internetu, drukarki, kserokopiarkę do formatu co najmniej A3, skaner, telefon, niszczarkę oraz rzutnik multimedialny.
23. Inżynier Kontaktu będzie organizował i prowadził rady budowy z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy. Spotkania te będą organizowane w biurze Inżyniera Kontraktu, siedzibie Zamawiającego lub innym miejscu, zawsze uzgodnionym uprzednio z Zamawiającym. Inżynier Kontraktu zapewni na własny koszt obsługę cateringową spotkań (kawa, herbata, napoje, kanapki, ciastka dla co najmniej 15 osób).

§ 5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy i polisa OC

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% (pięć procent)** ceny podanej w ofercie, tj. **PLN** (słownie: /100 w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. po zatwierdzeniu Raportu Ostatecznego z wykonania umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo pokrycia z zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności:
 - 1) zapłaty kar umownych lub odszkodowań,
 - 2) pokrycia kosztów wykonawstwa zastępczego.
4. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta

nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Beneficjentowi, na pierwsze pisemne żądanie wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia. Treść gwarancji nie może zawierać żadnych postanowień ograniczających abstrakcyjność gwarancji. Termin obowiązywania gwarancji będzie nie krótszy, niż termin realizacji umowy i termin rękojmi, każdy z nich powiększony o 60 dni. Gwarancja musi umożliwiać Zamawiającemu złożenie żądania wypłaty z gwarancji aż do ostatniego dnia jej obowiązywania.

5. Gwarancja musi również zawierać klauzule o:
 - 1) zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy lub usług, które mają zostać wykonane zgodnie z umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem), Wykonawcą, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji,
 - 2) rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadamiania o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji oraz uzyskiwania na nią zgody Gwaranta,
 - 3) treści: Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Z dokumentów załączonych do gwarancji musi wynikać upoważnienie do reprezentowania Gwaranta przez osoby podpisane pod gwarancją.
7. Treść gwarancji podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
8. Niezależnie od uprawnień do żądania wypłaty przysługujących na podstawie umowy lub przepisów prawa, Zamawiający może nadto zgłosić żądanie wypłaty całości lub części kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zatrzymać, w razie:
 - 1) nie przedłużenia przez Wykonawcę ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co najmniej 30 dni naprzód przed końcem ważności aktualnego zabezpieczenia,
 - 2) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy; w szczególności Zamawiający może zatrzymać kwotę zabezpieczenia do czasu dokończenia przedmiotu umowy,
9. Wykonawca jest zobowiązany przez czas trwania umowy do posiadania aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż **300.000,00 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia i dostarczenie tej polisy wraz z dowodem opłacenia składek przed podpisaniem umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego.
10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż, w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Zamawiający wyraża zgodę na utworzenie zabezpieczenia z potrąceń (art. 150 ust. 3 PZP). W takim przypadku, w dniu zawarcia umowy Wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia.
12. Zamawiający wpłaca kwoty potrącane na rachunek bankowy w tym samym dniu, w którym dokonuje zapłaty faktury. Wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa.

§ 6. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie:

- 1) za wykonanie przedmiotu umowy innego niż prace projektowe oraz świadczenie usług w okresie rękopisem, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie mające charakter ryczałtu stałego, niezmiennego i obowiązującego do końca realizacji umowy, w wysokości PLN netto, PLN brutto (słownie:);
2. Wynagrodzenie będzie płatne w następujący sposób:
 - 1) 35% (trzydzieści pięć procent) wynagrodzenia określonego w ust. 1 w równych, miesięcznych ratach za miesiące kalendarzowe, począwszy od wydania polecenia realizacji usługi do końca terminu realizacji umowy;
 - 2) 60% (sześćdziesiąt procent) wynagrodzenia określonego w ust. 1 proporcjonalnie do wartości robót budowlanych zafakturowanych przez wykonawcę (wykonawców) robót; dla ustalenia tej części wynagrodzenia będą uwzględniane wyłącznie umowy o roboty budowlane;
 - 3) 5% (pięć procent) wynagrodzenia określonego w ust. 1 po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportu Ostatecznego z wykonania umowy, o którym mowa w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia [Opis przedmiotu zamówienia].
3. Podstawę do wystawienia faktur przez Wykonawcę i dokonania płatności przez Zamawiającego stanowi zatwierdzony przez Zamawiającego Protokół rozliczenia wykonanych usług przez Inżyniera za dany miesiąc (arkusz kalkulacyjny) oraz:
 - 1) dla płatności określonych w ust. 2 pkt. 1 i pkt. 2 niniejszego paragrafu umowy – zatwierdzony Raport Miesięczny Inżyniera
 - 2) dla płatności określonych w ust. 2 pkt. 3 umowy – zatwierdzony Raport Ostateczny.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur, na jego rachunek bankowy określony na fakturze, w terminie 30 dni od dnia ich dostarczenia Zamawiającemu. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia dyspozycji płatności z rachunku bankowego Zamawiającego. Zmiana rachunku nie wymaga zmiany umowy.
5. Faktury Wykonawca będzie wystawiał na Zamawiającego.
6. Faktury Wykonawca będzie dostarczał do siedziby Zamawiającego. Zamawiający informuje, że przyjmuje ustrukturyzowane faktury elektroniczne, które mogą być przesyłane przez Wykonawcę za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania PEF .
7. Zamawiający może żądać, aby załącznikiem do faktury było oświadczenie podpisane przez Wykonawcę, że osoba Specjalisty ds. rozliczeń jest zatrudniona przez Wykonawcę wyłącznie w oparciu o umowę o pracę.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zakresu umowy.
9. Cesja wierzycielności i praw z umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
10. Potrącenie dokonane przez Wykonawcę wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
11. Zmiany technologii robót, wprowadzenie robót dodatkowych lub zamiennych nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
12. W razie niewykonania części przedmiotu umowy wynagrodzenie nie należy się niezależnie od przyczyny. Postanowienie to ma w szczególności zastosowanie w razie upływu terminu obowiązywania umowy bez dokonania rozliczenia nadzorowanych kontraktów i umów – w takim przypadku płatność określona w ust. 2 pkt. 1 niniejszego paragrafu umowy nie zostanie dokonana.

§ 7. Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia następujących kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu jakichkolwiek obowiązków wynikających z umowy ponad terminy określone w umowie, wynikające z umów z wykonawcami robót, dostaw lub usług (w tym wynikające z Ogólnych Warunków i Szczególnych Warunków FIDIC) lub określone w przepisach prawa – 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6.1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu jakichkolwiek obowiązków wynikających z umowy ponad terminy określone w umowie, wynikające z umów z wykonawcami robót, dostaw bądź usług (w tym wynikające z Ogólnych Warunków i Szczególnych Warunków FIDIC) lub określone w przepisach prawa, jeżeli zwłoka ta skutkowałą zwłoką w Czasie na Ukończenie Robót w umowie(ach) na roboty budowlane wg FIDIC lub terminów realizacji w umowach na roboty budowlane, dostawy lub usługi – 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6.1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w składaniu raportów – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6.1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6.1 umowy,
 - 5) za nieobecność właściwego personelu, w tym Kluczowych Specjalistów, na spotkaniach dotyczących umowy, w tym w szczególności na radach budowy, odbiorach, naradach koordynacyjnych lub na placu budowy w wysokości 5.000,00 PLN za każdy przypadek,
 - 6) za naruszenie obowiązku zachowania tajemnicy i poufności – w wysokości 15.000,00 PLN za każdy przypadek,
 - 7) za naruszenie obowiązku zatrudniania Specjalisty ds. rozliczeń w oparciu o umowę o pracę – 5.000,00 PLN; kara umowna może być ponawiana w razie uchybienia obowiązkowi zatrudnienia po ujawnieniu naruszenia umowy,
 - 8) za brak przedłożenia do wiadomości Zamawiającego poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie siedmiu dni od daty jej zawarcia - 0,01% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 9) za zwłokę w przygotowywaniu na żądanie Zamawiającego, we wskazanym przez niego terminie, pisemnych informacji dotyczących projektów, w tym w szczególności za nie przeprowadzenie wizji lokalnej, nieprzygotowanie dokumentacji fotograficznej i innych materiałów, niezbędnych do udzielenia odpowiedzi na pytania mediów i innych podmiotów w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - 10) za uchybienie któremukolwiek z obowiązków określonych w § 4.13 lub § 4.14, 2.000,00 PLN za każdy przypadek;
2. Jeżeli kary umowne wyniosą więcej niż 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6.1, Zamawiający może odstąpić od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu z tej przyczyny może zostać złożone w terminie 3 miesięcy od przekroczenia limitu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.
4. Przed nałożeniem kar umownych Zamawiający umożliwi Wykonawcy przedstawienie pisemnych wyjaśnień.

§ 8. Podwykonawstwo

1. Jeżeli przedmiot umowy Wykonawca będzie wykonywał przy udziale podwykonawców, wówczas Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.

2. Wykonawca, każdorazowo ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekty jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
3. W terminie 7 dni od otrzymania dokumentów o których mowa powyżej, Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany lub złożyć sprzeciw do umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca obowiązany jest najpóźniej w dacie wymagalności płatności należnego mu wynagrodzenia, przedstawić Zamawiającemu dowód dokonania płatności dla podwykonawcy oraz oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności.
5. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
6. Bezpośrednia zapłata podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
8. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - 2) złożyć do depozytu kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

§ 9. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wskazanych w kodeksie cywilnym, Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia lub odstąpienia umowy w razie:
 - 1) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu jakichkolwiek obowiązków wynikających z umowy ponad 21 dni,
 - 2) wykonywania umowy przez personel nie zaakceptowany przez Zamawiającego lub zawarcia umowy o podwykonawstwo z naruszeniem zasad określonych w umowie,
 - 3) w przypadkach określonych w art. 145 oraz art. 145a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami i ze skutkami tam wskazanymi,
 - 4) wszczęcia postępowania egzekucyjnego z majątku Wykonawcy,
 - 5) gdy Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 7 dni,
 - 6) gdy Wykonawca bezzasadnie nie wykona poleceń wydanych przez Zamawiającego,

- 7) gdy nastąpi jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniającej realizację umowy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne,
 - 8) w razie nie zawarcia lub odstąpienia od umowy z wykonawcą robót budowlanych. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wyłącznie prawo wynagrodzenia z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy i pod warunkiem uprzedniego wydania polecenia realizacji usługi przez Zamawiającego;
2. Uprawnienie do odstąpienia / wypowiedzenia określone w ust. 1 pkt. 1, 2, Zamawiający może wykonać w terminie 2 miesiące od ujawnienia podstawy odstąpienia lub wypowiedzenia, uprawnienie określone w ust. 1 pkt. 4, 5, 6, 7 w terminie 1 miesiąca od daty ujawnienia podstawy odstąpienia lub wypowiedzenia, uprawnienie określone w ust. 1 pkt. 8 w terminie 3 miesiące, a uprawnienie w ust. 1 pkt 9) w terminie 6-ciu miesięcy od ujawnienia podstawy odstąpienia lub wypowiedzenia.
 3. Wypowiedzenie lub odstąpienie następuje w formie pisemnej. W razie złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy, ulega ona rozwiązaniu z chwilą doręczenia tego oświadczenia.
 4. Po odstąpieniu / wypowiedzeniu od umowy, Wykonawca jest zobowiązany podjąć natychmiastowe kroki, aby szybko i z zachowaniem porządku doprowadzić usługi do końca w taki sposób, aby sprowadzić koszty do minimum.
 5. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 30 dni od odstąpienia lub wypowiedzenia od umowy, poświadczyć wartość usług oraz wysokość wszelkich sum należnych wykonawcy robót na dzień rozwiązania umowy.
 6. Wykonawca na prawo wypowiedzieć umowę z Zamawiającym, jeżeli Zamawiający jest opóźniony z zapłatą zafakturowanego zgodnie z postanowieniami umowy wynagrodzenia Wykonawcy o ponad 30 dni, po uprzednim udzieleniu Zamawiającemu dodatkowego, 14-to dniowego terminu do zapłaty.

§ 10. Zmiany umowy

1. Umowa może ulec zmianie na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami.
2. Zamawiający nadto przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w zakresie terminu realizacji umowy:
 - a. w razie zmiany terminu(ów) realizacji nadzorowanych umów lub przedłużenia zadań inwestycyjnych – odpowiednio do zmiany tych terminów,
 - b. w razie wstrzymania realizacji umowy wynikającej z siły wyższej, wydania decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych lub innych władczych rozstrzygnięć uprawnionych organów, przedłużających się postępowań przetargowych, warunków atmosferycznych – odpowiednio o liczbę dni wstrzymania realizacji umowy wynikającej z tych okoliczności,
 - 2) w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy:
 - a. w razie zmiany ustawowej stawki podatku VAT – stosownie do zmiany tej stawki.
 - b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
 - c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- d. w razie przedłużenia terminów nadzorowanych umów lub przedłużenia zadań inwestycyjnych niewynikłych z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy ponad termin realizacji umowy;
3. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, które w ocenie Inżyniera mają wpływ na koszt wykonania przez niego zamówienia i winny skutkować zwiększeniem jego wynagrodzenia za wykonanie Umowy, obowiązkiem Inżyniera Kontraktu jest zgłoszenie do Zamawiającego pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz ze wskazaniem kwoty zwiększonego wynagrodzenia oraz uzasadnieniem takiego zwiększenia, zawierającego:
 - 1) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 2 lit. b, wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 2 lit. b na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo poniesie w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej;
 - 2) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 2 lit. c, wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2 pkt. 2 lit. c na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt. 2 lit. c.
5. Zamawiającemu przysługuje w terminie 28 dni od daty otrzymania wniosku Wykonawcy, żądanie udostępnienia do wglądu lub przedłożenia odpisów, księgowych dokumentów źródłowych, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności wprowadzenia zmiany, pod rygorem odmowy wprowadzenia zmiany.
6. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 pkt. 2 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
7. Zmiana umowy z przyczyny określonej w § 10.2.2)d umowy może nastąpić w kwocie nie wyższej, jak średnio miesięczna wartość wynagrodzenia Wykonawcy w okresie wykonywania robót budowlanych, na podstawie oferty Wykonawcy, po przeprowadzeniu negocjacji.
8. Zmiana umowy z przyczyny określonej w **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.** nastąpi wg stawki określonej w ofercie, w ilości przewidywanej przez Zamawiającego jako niezbędne do wykonania w ramach umowy.

§ 11. Solidarna odpowiedzialność*

1. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę pozostają solidarnie odpowiedzialni prawnie wobec Zamawiającego za jej wykonanie.

2. Postanowienia umowy dotyczące Inżyniera Kontraktu stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie umowę.
3. W przypadku Wykonawców realizujących wspólnie umowę, załącznik do niniejszej umowy stanowi umowa zawarta pomiędzy nimi określająca strony umowy, cel gospodarczy do realizacji, którego się zobowiązali, sposób ich współdziałania oraz zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, zasady płatności, a także wskazanie Lidera spośród członków konsorcjum wykonawcy.
4. Lider Konsorcjum będzie miał prawo podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę oraz każdego z członków konsorcjum, wraz z prawem do podpisywania zmian do umowy.
5. Skład konsorcjum będzie niezmienny do końca obowiązywania umowy.
6. Wszelkie rozliczenia finansowe i komunikację Zamawiający będzie prowadził wyłącznie z Liderem, ze skutkiem dla Wykonawcy oraz każdego z członków konsorcjum; jednak Zamawiający ma prawo zmiany członka konsorcjum, z którym prowadzi rozliczenia lub komunikację, o ile w ocenie Zamawiającego będzie tego wymagała sprawna realizacja kontraktu, w szczególności w razie zagrożenia upadłością, ogłoszenia upadłości lub zaprzestania płatności na rzecz innych członków konsorcjum lub podwykonawców; taka zmiana nie będzie uważana za zmianę umowy.
7. Członkowie Konsorcjum są odpowiedzialni solidarnie względem Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawców, koszty wykonania zastępczego lub zastępczego zatrudnienia członków personelu.

** dotyczy sytuacji, gdy oferta zostanie złożona przez Wykonawców realizujących wspólnie umowę*

§ 12. Komunikacja między stronami

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego lub Wykonawcy winno mieć formę pisemną, o ile nie ustalono inaczej.
2. Wykonawca ma obowiązek jednoczesnego przesyłania wszelkiej korespondencji i dokumentów również w formie elektronicznej (skanowanej odpowiadającej formie pisemnej oraz edytowalnej) na adres e-mail: Wiążąca jest wersja pisemna, a transmisja elektroniczna ma wyłącznie charakter pomocniczy.
3. Osoba upoważniona przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzorowania wykonania umowy zostanie wskazana odrębnym pismem.
4. Korespondencja w ramach niniejszej umowy, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim, będzie zawierać nazwę i numer umowy oraz będzie wysłana pocztą, pocztą elektroniczną lub doręczona osobiście na adresy wymienione poniżej.

1) dla Zamawiającego:

| | |
|-------------------------------------|--|
| Imię i Nazwisko Kierownika Projektu | |
| Adres: | |
| Telefon: | |
| Fax: | |
| e-mail: | |

2) dla Wykonawcy:

| | |
|-------------------------------------|--|
| Imię i Nazwisko Kierownika Zespołu: | |
| Adres: | |
| Telefon: | |
| Fax: | |

| | |
|---------|--|
| e-mail: | |
|---------|--|

5. Zmiana danych osób wymienionych powyżej oraz zmiana danych do korespondencji nie wymaga zmiany umowy.
6. Każde polecenie Zamawiającego przekazane ustnie jest skuteczne od momentu jego przekazania i powinno być w terminie 3 dni roboczych od jego przekazania potwierdzone w formie pisemnej.
7. Wykonawca będzie stosował się do poleceń Zamawiającego. W przypadku, kiedy Wykonawca będzie uważał, że polecenie Zamawiającego wykracza poza jego uprawnienia lub poza zakres umowy, winien on w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania takiego polecenia, powiadomić pisemnie o tym Zamawiającego.
8. Językiem umowy i wszystkich zawiadomień pisemnych wymienianych między Zamawiającym, a Wykonawcą będzie język polski.

§ 13. Postanowienia końcowe

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z realizacją niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Umowa została sporządzona w **dwóch jednobrzmiących** egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

.....
ZAMAWIAJĄCY:

.....
WYKONAWCA: