

UMOWA NR

zawarta w dniu 2020 r. roku w Gdyni, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni z siedzibą w Gdyni (kod pocztowy 81-338), przy ul. Bernarda Chrzanowskiego 10, NIP 586-001-49-32, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Wiesława Piotrkowskiego – Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni

przy kontrasygnacie:

Andrzeja Kajuta – Głównego Księgowego

a

....., zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym pn. „Budowa umocnienia dna wzdłuż Falochronu Zachodniego w Porcie Łeba – Etap II” prowadzonym w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm) zwanej dalej ustawą Pzp - została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych pn. „Budowa umocnienia dna wzdłuż Falochronu Zachodniego w Porcie Łeba – Etap II” zwanych dalej w umowie Zadaniem.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Zadanie zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, przedmiarami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, niniejszą umową, oraz ze złożoną ofertą. Przy wykonywaniu Zadania Wykonawca zobowiązuje się stosować najwyższe standardy zawodowe oraz zasady etyki zawodowej. Wykonując roboty budowlane, Wykonawca będzie stosował się do wytycznych Zamawiającego przekazywanych mu w trakcie realizacji Zadania.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres prac do wykonania zawiera **Załącznik nr 1 do umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia**.
Dodatkowo integralną część umowy stanowi:
Załącznik nr 2 do umowy - Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym
W zakres Zadania wchodzi również opracowanie dokumentacji powykonawczej, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przekazanymi mu przez Zamawiającego dokumentami i nie wnosi do nich zastrzeżeń, w szczególności pod kątem możliwości wykonania zamówienia według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą umową.
5. Wykonawca oświadcza nadto, iż:
 - a. posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i personel oraz potencjał organizacyjny zapewniający należyłą i terminową realizację przedmiotu Umowy,
 - b. zapoznał się z przedmiotem zamówienia, w tym w zakresie opisanym w OPZ oraz w dokumentacji projektowej i nie wnosi uwag co do przedmiotu niniejszej umowy pod kątem możliwości należytej i terminowej realizacji robót w jednostkowych cenach ofertowych według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą Umową,
 - c. przedmiot zamówienia został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem jego zakresu za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych

określić, a składając ofertę uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie.

7. Zamawiający zobowiązuje się do bieżącej współpracy z Wykonawcą w trakcie realizacji zamówienia i udzielania mu niezbędnego wsparcia celem należytego i terminowego wykonania zamówienia.
8. Wykonawca będzie wykonywał Zadanie zgodnie z interesem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej, ekonomicznej i innej, które dotyczą przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niezbędne roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarach robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, jednakże po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego na ich wykonanie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca w tym celu zobowiązany jest przedstawić kosztorys robót zamiennych, zapis § 3 ust. 3 stosuje się odpowiednio. Wynagrodzenie zostanie rozliczane kosztorysowo w oparciu o ceny nie większe niż przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za I kw. 2020 r., a podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje Katalogu Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Nakładów rzeczowych (KNR).
10. Nadto Wykonawca jest zobowiązany do :
 - 1) zagospodarowanie terenu budowy, jego zabezpieczenie oraz zorganizowanie we własnym zakresie zaplecza budowy,
 - 2) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
 - 3) zapewnienie kompletnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania robót oraz usunięcie wad oraz zabezpieczenie placu budowy,
 - 4) ponoszenie odpowiedzialności za wykonywanie robót tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu budowy,
 - 5) w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń lub mienia Zamawiającego w toku realizacji robót – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
 - 6) usuwanie i składowanie lub utylizowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
 - 7) zawarcie umowy z podmiotem, który usunie odpady w sposób przyjazny środowisku i przedstawienie je Zamawiającemu na każde żądanie,
 - 8) zapewnienie porządku, zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 9) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności p.poż. w trakcie wykonywania robót,
 - 10) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania w budownictwie i zapewniające sprawność eksploatacyjną oraz wykonywanego przedmiotu zamówienia,
 - 11) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
 - 12) prowadzenie dziennika budowy wszystkich robót i przedkładanie go Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń,
 - 13) prowadzenie księgi obmiarów robót i przedkładanie jej Zamawiającemu celem dokonania potwierdzeń,
 - 14) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom Zamawiającego oraz pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienie im niezbędnych danych i informacji,
 - 15) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

- 16) inne niezbędne czynności wymagane przepisami prawa, a związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

§ 2 Termin wykonania Umowy

1. Wykonawca wykona Zadanie :
 - 1) w terminie **do dnia 20 grudnia 2020 roku** zakres robót stanowiących przedmiot umowy za kwotę 1 mln zł brutto,
 - 2) cały zakres Zadania **do 30 października 2021 roku** z zastrzeżeniem ust. 4.
2. W ciągu 5 dni roboczych od podpisania Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo- finansowy Zadania, uwzględniający przerób robót na kwotę 1 mln zł brutto w roku 2020 oraz pozostały zakres robót do rozliczenia w roku 2021, który będzie opracowany na podstawie załączonego do oferty kosztorysu ofertowego, który powinien zawierać wykonanie wszystkich elementów przedmiotu zamówienia, przy uwzględnieniu wszystkich osób i podmiotów zaangażowanych w realizację zadania w czasie określonym przez Zamawiającego. Zmiana harmonogramu nie wymaga aneksu, jednakże musi zostać zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego.
3. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy i zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez Strony niniejszej Umowy.
4. Zamawiający ze względu na planowane środki budżetowe na dany rok nie jest uprawniony do odbioru robót ponad zakres wskazany w ust. 1 pkt. 1 przed terminem 31.03.2021. Wynika to z konieczności zatwierdzenia budżetu Zamawiającego na dany rok kalendarzowy.

§ 3 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie usługi wynosi: zł netto (słownie: /100 zł) plus podatek VAT w stawce %, łącznie zł brutto.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczane kosztorysowo powykonawczo na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie przedmiaru robót. Przedmiar robót należy traktować jako materiał pomocniczy. Z uwagi na zmienną sytuację batymetryczną bazą początkową do rozliczenia robót czerpalnych /zasypowych będzie sondaż przedroboczy wraz z wyliczeniem kubatur robót czerpalnych/zasypowych. Sondaż oraz wyliczenie kubatury musi być wykonane obowiązkowo przez uprawnionego hydrograфа klasy A. W przypadku zaistnienia konieczności usunięcia przeszkód podwodnych bazą początkową do rozliczenia będzie przedroboczy atest czystości dna. Rozliczenie końcowe będzie następować na podstawie sondażu poroboczego wraz z rozliczeniem kubatur wykonanych robót czerpalnych/zasypowych i atestu czystości dna wykonanego po zakończeniu robót. Pozostałe elementy robót niezależne od zmiennej sytuacji batymetrycznej należy wykonać w ilościach zgodnych z projektem – rozliczenie będzie także kosztorysowe powykonawcze. Ceny jednostkowe wykonania poszczególnych elementów robót ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy zawierają wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją robót budowlanych objętych niniejszą Umową, w tym wynikające wprost z dokumentacji oraz w szczególności: koszty bezpośrednie, koszty ogólne, zysk oraz wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem zamówienia, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z charakteru prac, warunków Umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót objętych zamówieniem, jak również wszelkie prace przygotowawcze, porządkowe, tymczasowe, zabezpieczające, koszty wykonania i utrzymania zaplecza budowy dla wykonywanych robót, transportu na miejsce robót, prac związanych z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wszelkich zabezpieczeń tymczasowych i wykonania dokumentacji powykonawczej.
4. Wynagrodzenie za wykonanie Zadania płatne będzie w terminie do 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonane roboty budowlane, będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokół Odbioru bez uwag.
6. Faktura VAT wystawiona niezgodnie z postanowieniami umowy będzie zwracana bez księgowania.

7. Rozszerzenie zakresu rzeczowo-finansowego przedmiotu umowy nastąpić może tylko zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz niniejszą umową.
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106), chyba że strony w formie pisemnego aneksu postanowią inaczej, jeżeli przepisy krajowe miejsca siedziby Wykonawcy uniemożliwiają realizację tego obowiązku, a przepisy polskie dopuszczają inny sposób rozliczeń. Postanowienia zdania poprzedzającego stosuje się do dalszych postanowień niniejszego paragrafu w zakresie dotyczącym rozliczeń.
9. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2357 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106).
10. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy.
11. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
12. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
13. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. powyżej, do konta Zamawiającego, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

§ 4 Warunki Płatności

1. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o faktury częściowe. Fakturowanie częściowe może odbywać się nie częściej niż jeden raz w danym miesiącu kalendarzowym. Odbiory częściowe będą realizowane do 90% zaawansowania wartościowego określonego na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo – finansowego Zadania.
2. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą protokoły odbioru robót potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego i podpisane przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę. Protokół sporządza i przedkłada Wykonawca w terminie 7 dni od upływu danego miesiąca, a weryfikuje i zatwierdza Inspektor Nadzoru Zamawiającego i Przedstawiciel Zamawiający w terminie do 14 dni od przedłożenia.
3. Ostateczne rozliczenie robót nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót i dokumentacji powykonawczej potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego i podpisanych przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę. Wcześniejsze potwierdzenie ilości robót w protokołach zaawansowania nie wyklucza ich późniejszej korekty.
4. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku VAT i posiadają następujące numery identyfikacji podatkowej:
 - a) Zamawiający: **NIP 586-001-49-32**
 - b) Wykonawca: **NIP**
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu i doręczania ich do siedziby Zamawiającego w formie pisemnej (przesyłką poleconą lub przez swojego przedstawiciela) lub zgodnie z ustawą o ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191).
6. Faktury wystawione niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy będą zwracane bez księgowania.
7. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

8. Załącznikiem do każdej faktury częściowej będzie oświadczenie Wykonawcy i Podwykonawców (o ile Wykonawca zatrudni Podwykonawców), że wszystkie faktury podwykonawców wystawione w okresie objętym rozliczeniem przejściowym zostały zapłacone lub zawierać powody niezapłacenia całości lub części takich faktur. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dowody płatności na rzecz podwykonawców. Postanowienia powyższe dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.

§ 5 Osoby funkcyjne, Komunikacja między Stronami

1. Wykonawca do realizacji umowy wyznacza następujące osoby :
 - 1) funkcję Kierownika robót hydrotechnicznych pełnił będzie Pan/Pani, który spełnia wymagania określone w warunkach udziału w postępowaniu, zgodnie z pkt.....SIWZ oraz spełnia wymagania zgodnie z ofertą w zakresie dotyczącym kryterium oceny ofert zgodnie z pkt....SIWZ.
 - 2) Kierownika prac podwodnych II klasy pełnił będzie Pan/Pani, który spełnia wymagania określone w warunkach udziału w postępowaniu, zgodnie z pkt.....SIWZ.
2. Strony w trakcie realizacji umowy będą kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej (kwestie robocze) oraz pisemnie (kwestie umowne).
3. W całym okresie obowiązywania umowy strony są zobowiązane zapewnić kontakt z osobami posiadającymi wiedzę z zakresu Zadania oraz posiadającymi komplet niezbędnych informacji o Zadaniu, jak również o stanie prac nad realizacją Zadania.
4. Na dzień podpisania niniejszej umowy osobami odpowiedzialnymi za kontakty, kierowanie realizacją i współpracą przy wykonywaniu umowy są następujące osoby:
 - 1) ze strony Wykonawcy:
 - wskazany w ust.1 pkt. 1 kierownik robót hydrotechnicznych , e-mail:, tel.
 - przedstawiciel Wykonawcy w zakresie kwestii umownych , e-mail:, tel.
 - 2) ze strony Zamawiającego :
 - Inspektor Nadzoru robót :
Marcin Bartha, e-mail:, tel.
 - Przedstawiciel Zamawiającego :
Andrzej Mańkiewicz – Naczelnik Wydziału Realizacji Inwestycji, e-mail:, tel.
5. Strony zobowiązują się informować siebie nawzajem o zmianie osób, o których mowa w ust. 3, jednak zmiana tych osób nie wymaga zmiany umowy, lecz jedynie powiadomienia drugiej strony w drodze elektronicznej.
6. Powiadomienia drugiej strony wymaga również czasowa niedostępność osoby odpowiedzialnej za kontakty (urlop, choroba etc.). Powiadomienie takie będzie zawierać czas niedostępności osoby oraz wskazanie osoby wyznaczonej na zastępstwo osoby czasowo niedostępnej.
7. Zmiana osoby odpowiedzialnej za kontakty oraz czasowa niedostępność takiej osoby nie może powodować żadnych przerw w bieżących kontaktach stron ani żadnych trudności komunikacyjnych wpływających na realizowanie umowy. W szczególności zmiana osoby odpowiedzialnej za kontakty oraz ewentualne wiążące się z tym trudności komunikacyjne między stronami w żadnym wypadku nie będą podstawą do zmiany umowy w zakresie terminu wykonania Zadania lub jakiegokolwiek jego elementu.
8. Zmiana osoby odpowiedzialnej za kontakty może się odbyć wyłącznie na osobę o kwalifikacjach zawodowych i poziomie wiedzy o Zadaniu nie niższych, niż kwalifikacje i poziom wiedzy osoby dotychczas odpowiedzialnej.
9. Zamawiający jest uprawniony do tego, by na dowolnym etapie realizacji umowy zażądać zmiany osoby odpowiedzialnej za kontakty. Wykonawca jest zobowiązany spełnić żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni od jego otrzymania.
10. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o postępach prac za pośrednictwem korespondencji elektronicznej w miarę postępu prac – wymagane jest przesłanie za pomocą poczty elektronicznej do inspektora nadzoru i Przedstawiciela Zamawiającego comiesięcznego raportu

zawierającego oprócz części opisowej także dokumentację fotograficzną dokumentującą wykonywane roboty i czynności na budowie.

§ 6 Rękojmia i Gwarancja

1. Na wykonany cały przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej rękojmi według przepisów art. 556 – 576⁴ w zw. z 656 § 1 oraz art. 638 kodeksu cywilnego.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt, ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, wad odnoszących się do przedmiotu umowy – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, maksymalnie 30 dni od chwili zgłoszenia. Za zgodą Zamawiającego termin określony w zdaniu pierwszym może zostać wydłużony do 60 dni.
4. Zgłoszenie wady winno zostać potwierdzone pisemnie.
5. Zamawiającemu służy swobodne prawo wyboru podstaw roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.
6. W zakresie nieuregulowanym do rękojmi stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
7. Niezależnie od udzielonej rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy.
8. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, który określa dokumentacja projektowa. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, chyba że użytkowanie było wykonywane w sposób zgodny z instrukcjami dotyczącymi użytkowania przedmiotu umowy, w przypadku ich braku w sposób wynikający z doświadczenia życiowego. Domniemywania się, że wada powstała z przyczyny tkwiącej w wykonanym przedmiocie umowy, a ciężar udowodnienia faktu, że wada wystąpiła z przyczyn obciążających Zamawiającego lub osobę trzecią spoczywa na Wykonawcy.
9. Umowa niniejsza w zakresie udzielonej gwarancji stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577, art. 577¹ oraz art. 577² kodeksu cywilnego.
10. Gwarancja obejmuje okres miesięcy licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
11. Okres gwarancji określony w ust. 4 ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia i usunięcia wady, tzn. o czas liczony od dnia zgłoszenia wady do dnia usunięcia wady.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
13. Zgłoszenie wady winno nastąpić pisemnie w terminie 30 dni od jej wystąpienia. Dopuszcza się zgłoszenie wady po upływie terminu wskazanego w zdaniu pierwszym, jeżeli upływ tego terminu nie wpływa ujemnie na skutki wynikłe z tej wady.
14. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia ich zgłoszenia. Za zgodą Zamawiającego termin określony w zdaniu pierwszym może zostać wydłużony do 30 dni.
15. W przypadku nieusunięcia wady w terminie Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim ponownym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia doręczenia tego wezwania.
16. Niezależnie od uprawnień z tytułu usunięcia wady Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w pełnej wysokości, w tym z uwzględnieniem utraconych korzyści.

17. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin i zachowując jednocześnie roszczenie o zapłatę kar umownych oraz naprawienie szkody.
18. W zakresie nieuregulowanym do gwarancji stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 7 Zasady postępowania w razie zwłoki. Kary umowne

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Zadania w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 pkt. 1 lub 2 – w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek w toku procedur odbiorowych - w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
 - d) 0,05% całkowitej kwoty wynagrodzenia netto wskazanej w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji,
 - e) za uchybienia obowiązkom w zakresie wymagań Zamawiającego co do zatrudniania pracowników na podstawie stosunku pracy polegające na : niezłożeniu oświadczenia w terminie; złożenia oświadczenia niezgodnego z wymaganiami Umowy; złożenie oświadczenia, które następnie okazało się nieprawdziwe; niezłożenie dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień na żądanie Zamawiającego; ujawnienie zatrudnienia personelu na innej podstawie niż stosunek pracy, jeśli co do tego personelu Umowa wymaga wykonywania czynności w ramach stosunku pracy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek uchybienia, z tym zastrzeżeniem, iż kara może być naliczana wielokrotnie za ten sam przypadek i różne przypadki uchybienia, jeśli Wykonawca mimo stwierdzenia uchybienia, nie usuwa go w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - f) w przypadku stwierdzenia realizacji umowy przez osoby nie wskazane w § 5 ust. 1 pkt. 1 lub 2 w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek.
2. Wykonawca jest uprawniony do naliczenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego pod warunkiem, iż oświadczenie o odstąpieniu od umowy złożone przez Wykonawcę zostało oparte o prawo do odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 11 ust. 6 poniżej
3. Uważa się, iż Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu Zadania w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 punkt 2) także w sytuacji , gdy Wykonawca najpóźniej w dniu wskazanym w § 2 ust. 1 punkt 2) jako dzień wykonania Zadania nie przekaze Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w godzinach pracy Zamawiającego (7:15-15:15) w wymaganej Umową formie lub przekaze ją niekompletną.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy. Termin zapłaty kar umownych wynosi 7 dni od otrzymania księgowej noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
5. Dochodzenie przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonej kary umownej jest dopuszczalne do wysokości poniesionej szkody, przy czym przez szkodę strony rozumieją zarówno szkodę rzeczywistą, jak i utracone korzyści.
6. Strony ustalają, iż maksymalna wysokość kar umownych z tytułów opisanych w § 7 niniejszej umowy, nie może przekroczyć 30 % całkowitego wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy. Kary z ust. 1 będą ze sobą sumowane.

§ 8 Zlecenie robót podwykonawcom

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części robót, które zostały wskazane w złożonej ofercie.

2. Do zawarcia umowy o roboty budowlane Wykonawcy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Umowy, dotyczące zakresów robót, o których mowa w ust. 1 powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w w/w terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, związane z przedmiotem zamówienia, o wartości brutto poniżej 50 000,00 zł.
12. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub jej zmiany, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy:
 - 1) projekt umowy nie zawiera kompletnej informacji w zakresie stron umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,
 - 2) projekt umowy nie zawiera szczegółowej informacji w zakresie przedmiotu umowy oraz zakresu zleconych robót budowlanych,
 - 3) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 4) uzależnia uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - 5) gdy ceny jednostkowe za realizację robót budowlanych, dostaw lub usług przekracza ceny określone w umowie Wykonawcy z Zamawiającym,
 - 6) projekt umowy jest niekompletny, w szczególności, gdy nie zawiera wszystkich wymienionych w nim załączników,
 - 7) nie uwzględnia obowiązków wskazanych w § 14,
13. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, której treść nie będzie przewidywała możliwości przekazywania przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty budowlane przez Zamawiającego bezpośrednio z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

14. Przepisy ust. 2 – 13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Strony ustalają, że zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, Wykonawca zleci niżej wymienionym podwykonawcom, następujące roboty:

.....
/nazwa podwykonawcy część zamówienia (zakres robót)/

/Wykonawca nie będzie zlecał podwykonawcom żadnych robót objętych niniejszą umową.

16. Do każdej wystawionej faktury Wykonawca załączy kopie faktur wystawionych przez podwykonawców wraz z dowodami ich opłacenia (przelew) lub pisemne oświadczenie podwykonawcy o uzyskaniu zapłaty, wraz z podaniem kwoty, za roboty objęte przedmiotem faktury lub oświadczenie Wykonawcy o niewykonaniu przedmiotu umowy, objętego fakturą, przy pomocy podwykonawców.

Nieprzedłożenie przez Wykonawcę powyższych dokumentów spowoduje wstrzymanie zapłaty przez Zamawiającego, który nie pozostanie w zwłoce w zapłacie wynagrodzenia.

§ 9 Wynagrodzenie podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty albo
 - 3) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10 Kary umowne i sankcje w przypadku umów z podwykonawcami

1. Zamawiający przewiduje kary umowne, z tytułu:
 - a) niezastosowania się Wykonawcy do wymagań Zamawiającego w zakresie płatności na rzecz podwykonawców, w tym braku zapłaty – powyższe upoważnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 0,1% niezapłaconej należności i potrącenia jej z wynagrodzenia umownego oraz do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
 - b) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.

- c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1.
 - d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, z zastrzeżeniem § 8 ust. 10 oraz jej zmiany – w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia.
 - e) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1.
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
 3. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę wysokości wynagrodzenia z tytułu wykonania umowy w przypadku zmian lub zatrudnienia nowych podwykonawców, zmian postanowień w umowach z podwykonawcami, przy których uwzględnieniu należałoby zmienić treść postanowień umowy zawartej w wyniku wyboru Wykonawcy.

§ 11 Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od Umowy każdej ze stron wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.
2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania Umowy w zorganizowany i umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:
 - a. Zaistniała zwłoka w wykonaniu Zadania ponad 30 dni, bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do wykonania Zadania,
 - b. wystąpił po stronie Wykonawcy brak zdolności do czynności prawnych lub brak w składzie organów, które w ocenie Zamawiającego stwarzają ryzyko opóźnień w wykonaniu Umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - c. Wykonawca w inny sposób niż wyżej wymienione rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego, nie krótszego niż 7-dniowy terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygoru odstąpienia od Umowy w razie nieusunięcia tych uchybień,
 - d. Zaistnieje sytuacja z art. 145a punkt 2) ustawy PZP.
4. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt. c) niniejszego paragrafu Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie uchybienia, zamiast złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, nakazać wstrzymanie Wykonawcy prac nad Zadaniem i powierzyć innemu podmiotowi przez siebie wybranemu wykonanie czynności, których Wykonawca mimo dodatkowego wezwania nie wykonał lub zlecić innemu podmiotowi dokończenie wykonywania umowy w zakresie, w jakim nie została ona wykonana przez Wykonawcę, na jego koszt i niebezpieczeństwo (wykonanie zastępcze Umowy). Koszty wykonania zastępczego Umowy Zamawiający może według własnego wyboru potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy albo dochodzić ich od Wykonawcy w toku postępowania sądowego.
5. W trybie opisanym w ust. 4 niniejszego paragrafu i z przyczyn tam wymienionych Zamawiający ogranicza zakres Umowy Wykonawcy i zleca wykonanie tego zakresu innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
6. Wykonawca może odstąpić od Umowy w razie opóźnienia w płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego przekraczającego 30 dni po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do uregulowania płatności i wyznaczeniu dodatkowego 21-dniowego terminu na jej dokonanie.
7. Niezależnie od postanowień powyższych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub

RL

bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym strony niezwłocznie po złożeniu przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy, strony przystąpią do inwentaryzacji dotychczas wykonanych robót oraz zgromadzonych na terenie budowy i przygotowanych do wbudowania materiałów. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie za faktycznie wykonaną część umowy.

§ 12 Odbiory

1. W trakcie trwania robót dokonywane będą następujące odbiory:
 - a) odbiór częściowy,
 - b) odbiór końcowy.
2. Odbiór częściowy robót, dokonywany będzie przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i przedłożenia dokumentów takich jak karty obmiaru, sondaże wraz z wyliczeniami kubatury, atesty, deklaracje zgodności i wszelkie dokumenty potrzebne do dokonania odbioru robót częściowych. Weryfikacji i zatwierdzenia protokołów zaawansowania robót sporządzonych na podstawie kart obmiaru dokona Inspektor Nadzoru i Zamawiający w terminie 8 dni od przedłożenia.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy – na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru po przedłożeniu dokumentacji odbiorowej, o której mowa w ust. 4 – w ciągu 14 dni roboczych, licząc od daty potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty w trzech egzemplarzach:
 - a) protokoły odbiorów technicznych,
 - b) atesty na zastosowane materiały, powykonawczy atest czystości dna, dokumentację dot. gospodarki odpadami
 - c) powykonawczy sondaż wraz z wyliczeniem kubatur wykonany przez hydrografa klasy A,
 - d) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie robót, potwierdzoną przez kierownika robót,
 - e) oświadczenia wszystkich Podwykonawców (o ile Wykonawca zatrudni Podwykonawców) o braku wymagalnych należności i o kwocie wynagrodzenia pozostałego do zafakturowania,
 - f) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu na odbiór.
6. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót, wymagają formy pisemnej – protokołu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, na swój koszt, ujawnionych przy odbiorze wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W razie ujawnienia w toku czynności odbioru, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy – żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikającej z zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, lub też zlecić jego wykonanie innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - b) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wykonawcy odpowiednio wynagrodzenie umowne.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecenia ich usunięcia innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Procedura zakończenia odbioru końcowego zostanie zakończona przez Zamawiającego w terminie do 10 dni roboczych od jego rozpoczęcia.

§ 13 Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do Umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 w zw. z art. 140 ust. 1 ustawy PZP w zakresie terminu wykonania Umowy, sposobu wykonania Umowy oraz wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w razie zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
 - a) zmiany przepisów prawnych poprzez wprowadzenie nowych aktów prawnych mających wpływ na Zadanie nieobowiązujących na etapie podpisania umowy,
 - b) nadzwyczajnej zmiany stosunków określonej w art. 357 kodeksu cywilnego (Dz.U.2019.1145 t.j.) opisanych w ust. 5 poniżej,
 - c) zaistnieje konieczność wykonania robót dodatkowych potwierdzona protokołem konieczności podpisanym przez obie strony.
 - d) osoby pełniące funkcję kierownika robót hydrotechnicznych lub kierownika robót podwodnych II stopnia, przy czym nowo wskazana osoba powinna spełniać warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt. SIWZ oraz wymagania zgodnie z kryterium oceny ofert (kryterium doświadczenia) i uzyskać akceptację Zamawiającego;
3. Zamawiający wskazuje, iż Umowa może ulec zmianie tylko w zakresie, w jakim okoliczności określone w ust. 2 niniejszego paragrafu będą pozostawały w adekwatnym związku przyczynowo-skutkowym z terminem wykonania Umowy, sposobem wykonania Umowy oraz wysokością wynagrodzenia Wykonawcy.
 - e) W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy robót lub powierzenie nowemu podwykonawcy wykonania innej niż wskazana w ofercie, części przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
4. Przez nadzwyczajną zmianę stosunków w rozumieniu art. 357 kodeksu cywilnego (Dz.U.2019.1145 t.j.) na potrzeby niniejszej Umowy Zamawiający rozumie w szczególności zdarzenia spotykane niezwykle rzadko, mające charakter wyjątkowy tj. niedające się normalnie przewidzieć zjawiska przyrodnicze oraz społeczne takie jak wojna, gwałtowne zmiany ustroju politycznego oraz inne niepokoje społeczne. Za zmianę taką mogą być również uznane gwałtowna zmiana sytuacji gospodarczej w szczególności hiperinflacja lub gwałtowny spadek dochodu narodowego.
 - 4.1. Dopuszczalna jest zmiana terminu umowy z powodu zawieszenia prac (realizacji umowy) z powodu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić w trybie i na zasadach wskazanym w art. 15 r ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 374, poz. 567, poz. 567, poz. 695 i poz. 875).
 - 4.2 O ile okoliczności opisane powyżej w 4.1 powodują konieczność zmiany terminu to zostaną w tym zakresie będą dokonane, z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania umowy.
5. Wykonawca, który uważa się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany Umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę terminu wykonania Umowy, sposobu jej wykonania lub wysokości wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa wyżej powinien zawierać przywołanie podstawy prawnej żądania Wykonawcy z przywołaniem właściwych postanowień Umowy oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Wykonawca powinien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany Umowy, przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego. Postanowienia niniejszego paragrafu nie uchybiają innym postanowieniom regulującym tryb zmiany Umowy.

6. W przypadku zamiany stawki podatku od towarów i usług przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, która to zmiana zacznie obowiązywać po dniu zawarcia niniejszej umowy, wynagrodzenie Wykonawcy brutto może ulec odpowiedniej zmianie poprzez zastosowanie zmienionej stawki podatku od towarów i usług. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.
7. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana:
 - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.,
 - c) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t. j. Dz. U. 2018 poz. 2215 ze zm.) wpływającej na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, którego wypłata nastąpiła po dniu zmiany postanowień umowy o prowadzenie pracowniczego zawartej przez Wykonawcę z instytucją finansową zarządzającą PPK, dotyczących ww. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,oraz gdy zmiana ta lub zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 9-14 poniżej,
8. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy najwcześniej w dniu opublikowania w odpowiednim dzienniku urzędowym aktu prawnego wprowadzającego zmianę lub zmiany, o których mowa w ust. 8 powyżej.
9. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia, uzasadnienie zmiany oraz dokumenty potwierdzające wpływ zmiany na koszty wykonania umowy oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, w szczególności:
 - a) przyjęte w momencie sporządzania oferty zasady kalkulacji kosztów wykonania umowy obejmujących cały okres jej wykonania wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętej kalkulacji (np. umowy o pracę, dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń);
 - b) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 7, na wysokość kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę;
 - c) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy przy zachowaniu zasad, o których mowa w pkt. a powyżej.
10. W terminie 15 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
11. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania kompletnego w jego ocenie wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla poręczeń pism dla Wykonawcy.
12. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy obejmie okres od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 8.
13. W żadnym przypadku postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować jako roszczenia o zmianę umowy. Każda zmiana umowy wymaga jednomyślnej zgody obu stron Umowy.

§ 14 Wymagania dotyczące zatrudnienia

1. Przy realizacji Umowy Wykonawca lub zgłoszony przez niego Podwykonawca będzie zatrudniał na podstawie stosunku pracy w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań osoby wykonujące czynności: związane z: obsługą jednostek pływających; operatorzy koparek i żurawi; opracowywaniem

- dokumentacji przedroboczych i powykonawczych oraz osoby nadzorujące z wyłączeniem osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
2. Zamawiający zastrzega, iż całość wynagrodzenia osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy za wykonanie wszystkich ich czynności w ramach Umowy, o których mowa wyżej musi być im wypłacana w ramach stosunku pracy, a nie na innej podstawie, w tym w oparciu o stosunek cywilno-prawny.
 3. Przed przystąpieniem osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy do wykonywania czynności w ramach przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie złożyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające spełnienie wymogów w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o których mowa w ustępie poprzedzającym. Oświadczenie winno zawierać co najmniej następującą formułę:
„Oświadczam, iż Pan/Pani (imię i nazwisko), w ramach realizacji Umowy w przedmiocie: „.....” jest zatrudniony na podstawie stosunku pracy i będzie wykonywał czynności polegające na:”
 4. Niezależnie od wymogu przedstawienia oświadczenia, o którym mowa wyżej, Zamawiający może na dowolnym etapie realizacji Umowy żądać przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających stan zatrudnienia pracowników na podstawie stosunku pracy zgodny z wymaganiami Zamawiającego w razie powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości, co do prawdziwości lub aktualności oświadczenia, o którym mowa powyżej. Wykonawca przedkłada żądane dokumenty w terminie 5 dni od zgłoszenia żądania przez Zamawiającego. Zamawiający może żądać w szczególności kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem umów o pracę lub innych dokumentów zawierających informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
 5. W razie uchybienia przez Wykonawcę obowiązkom, o których mowa w ust. 1-4 niniejszego paragrafu, Zamawiający niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych za stwierdzone naruszenie, wzywa Wykonawcę do usunięcia uchybienia wyznaczając mu w tym celu termin nie krótszy niż 3 dni. Uchybienie terminowi, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym uprawnia Zamawiającego do ponownego naliczenia kary umownej za uchybienie w wysokości określonej w Umowie. Powyższą procedurę w razie konieczności powtarza się.
 6. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kar umownych w wysokości określonych § 7 ust 1. lit. e umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
 7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 15 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, ubezpieczenie Wykonawcy

1. Dla zabezpieczenia należytego i zgodnego z Umową wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca wnosi w dniu podpisania niniejszej Umowy zabezpieczenie w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, co stanowi kwotę zł (słownie: /100 zł) w formie według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach wyszczególnionych w art. 148 ust. 1 PZP.
2. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Beneficjentowi, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy lub roszczeń z ręką.
3. Dostarczona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi również zawierać klauzule o:

- a) zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy lub zakresu prac, które mają zostać wykonane zgodnie z umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem) a Wykonawcą, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji,
 - b) rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadamiania o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji oraz uzyskiwania na nią zgody Gwaranta,
 - c) o treści: „Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.”
 - d) termin obowiązywania gwarancji będzie nie krótszy, niż okres na który została zawarta niniejsza umowa z uwzględnieniem okresu rękojmi powiększony o 15 dni;
4. Zamawiający zwraca w terminie 30 dni od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego zwróci Wykonawcy kwotę stanowiącą 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Pozostała kwota stanowiąca 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona w terminie 15 dni po zakończeniu okresu rękojmi za wady.
 5. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – na rachunek Wykonawcy.
 6. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 1 mln zł.
 7. Koszty ubezpieczenia ponosi wyłącznie Wykonawca. Wykonawca nie może rozpocząć prac przed przedstawieniem Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek.
 8. Jeżeli w trakcie wykonywania prac okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to Zamawiający może wstrzymać wykonywanie prac ze skutkiem natychmiastowym, przy czym skutki i koszt takiego wstrzymania prac poniesie wyłącznie Wykonawca. Zamawiający może również potrącić koszt utrzymania, wznowienia lub opłacenia ubezpieczenia z należności Wykonawcy lub pokryć ten koszt z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
 9. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy realizacji Przedmiotu Umowy z Podwykonawców, polisy ubezpieczeniowe muszą również obejmować tych Podwykonawców.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy PZP i innych właściwych ustaw. Do umowy stosuje się wyłącznie prawo polskie.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji polubownych, a po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej, przy czym postanowienie niniejsze nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W razie bezskuteczności negocjacji polubownych, strony oddadzą sprawę pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, przy czym Sądem wyłącznie właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, iż został poinformowany o uprawnieniach wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016r str.1). Informacja w tym zakresie została zawarta w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.
5. Umowa zawiera następujące załączniki stanowiące jej integralną część:

1) Załącznik nr 1: Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) wraz z załącznikami :

- nr I - Dokumentacja powykonawcza likwidacji rozszczelnienia ścianki głowicy falochronu – etap I
- nr II - Projekt budowlano – wykonawczy likwidacji przegłębień wzdłuż falochronu zachodniego w Porcie Łeba autorstwa A. Borodziuk z 09.2018 r. – Terenowa Grupa Rzeczoznawców w Gdańsku - Zespół Rzeczoznawców Stowarzyszenia Inżynierów i Techników Wodnych i Melioracyjnych w Warszawie
- nr III Zgłoszenie Wojewody Pomorskiego – dokument potwierdzający brak sprzeciwu organu na realizację robót
- nr IV - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- nr V - Przedmiar robót
- nr VI - Plan sondażowy dna z marca 2020 r. wykonany przez służby Urzędu Morskiego
- nr VII- Plan sondażowy dna z kwietnia 2020 r. wykonany przez służby Urzędu Morskiego
- nr VIII A i VIII B - Sondaż połączony z atestem czystości dna z 10 maja 2020 r. wykonany przez Hydrograf s.c. Marek Szatan Straszyn.

2) Załącznik nr 2: Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

RADCA PRAWNY

Robert Krupa
Let *Q*

KANCELARIA RADCY PRAWNEGO
Robert Krupa
76-200 Słupsk, ul. Szarych Szeregów 13A/18
tel. 598 152 021, fax 598 152 022
NIP 8741174677 REGON 220112622