

PROJEKT UMOWY Nr AG1.374.49.3.2020.AW

ZAWARTA W DNIU 2020 roku

Pomiędzy:

Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni, z siedzibą w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, (kod pocztowy 81-338), zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Wiesława Piotrzkowskiego - Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego **Andrzeja Kajuta**
a:

..... z siedzibą

w

zarejestrowanym w (Sąd-Nr KRS/Urząd – wpis do ewidencji działalności gospodarczej)

1. w przypadku spółek prawa handlowego - art. 206, 230 i 374 Kodeksu spółek handlowych
2. w przypadku s.c. - imiona i nazwiska wspólników, nazwy i adresy prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON
3. w przypadku osób fizycznych - imię i nazwisko, nazwa i adres prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1.
2.

którego ofertę wybrano w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, do którego zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. , poz. 1843 tj.) ustawy nie stosuje się

na dostawę i montaż witryn aluminiowo szklanych wewnętrznych z drzwiami wraz z wykonaniem zabudowy Biura Podawczego w Centrali Urzędu Morskiego w Gdyni o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż witryn aluminiowo szklanych wewnętrznych z drzwiami wraz z wykonaniem zabudowy Biura Podawczego w Centrali Urzędu Morskiego w Gdyni.
2. Opis przedmiotu zamówienia zgodnie z punktem 2 Zapytania Ofertowego.
3. Wykonawca dokona wizji lokalnej miejsca montażu, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do realizacji umowy. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.
4. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót, które są bezpośrednio i pośrednio związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy. Zakresem Umowy objęte są również wszelkie Roboty Tymczasowe.
5. Przez Roboty Tymczasowe rozumie się wszelkie roboty tymczasowe, materiały i urządzenia zarówno przewidziane, jak i nie przewidziane w dokumentacji, a potrzebne dla wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad, w szczególności takie jak rusztowania, prace przygotowawcze, zabezpieczenia tymczasowe, drogi technologiczne, zabezpieczenie terenu prac, prace porządkowe, utrzymanie zaplecza.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, dokumentacją oraz postanowieniami Umowy, z uwzględnieniem wymogów bhp, organizacją oraz realizacją umowy bez zakłóceń.
7. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją oraz miejscem prowadzenia prac montażowych i że warunki ich prowadzenia są mu znane.

§ 2

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie
2. Zamawiający wymaga, aby prace montażowe wykonywane były w dni powszednie.
3. Harmonogram prac ustalony zostanie z Wykonawcą w toku realizacji umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz ustaleniami z Urzędem Morskim w Gdyni, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
3. Wykonawca jest świadomy, iż będzie prowadził prace w obrębie i na terenie funkcjonującego Urzędu i właściwie ocenił związane z tym ryzyko. Wykonawca prowadząc roboty w godzinach pracy Urzędu zobowiązany jest prowadzić je sposób niezakłócający funkcjonowanie pozostałej części Urzędu oraz w sposób jak najmniej uciążliwy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren objęty robotami oraz teren związany.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić czystość obiektu w sposób ciągły.
6. Wykonawca zabezpieczy teren robót na koszt własny.
7. Kierownik Robót Wykonawcy obowiązany jest zapewnić dotrzymanie wymagań wszelkich przepisów odnoszących się do bezpieczeństwa wykonania robót.
8. Wykonawca zapewni, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy będą posiadały odpowiednie kwalifikacje.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.
10. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony mienia znajdującego się na terenie robót.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy – do pełnej wysokości szkody, niezależnie od naliczonych kar umownych.
12. Wykonawca będzie prowadził gospodarkę odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.
13. Wykonawca zgłosi pisemnie do Zamawiającego gotowość przystąpienia do prac montażowych.
14. Jeżeli Wykonawca zamierza część zamówienia powierzyć podwykonawcom to jego zakres wskazuje w ofercie.
15. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wynikające z niniejszej umowy wykonuje, jak również osób, którym wykonanie tego zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Zamawiający za realizację niniejszego przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT w stawce %.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony umowy po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
5. W przypadku dokonania odbioru, przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru jako datę wykonania.
6. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy przelewem, w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury i odbioru przedmiotu umowy – z rachunku bankowego Zamawiającego na wskazany na fakturze rachunek bankowy. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku VAT i posiadają następujące numery identyfikacji podatkowej:
 - a) Zamawiający: **PL 5860014932**
 - b) Wykonawca:
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 5

Realizacja umowy

1. Nadzór nad realizacją umowy sprawuje:
 - a) ze strony Zamawiającego –
 - b) ze strony Wykonawcy -
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 nie stanowi zmiany niniejszej umowy. Strony zobowiązują się powiadomić o tym fakcie pisemnie.

§ 6

Odbiory

1. Po zakończeniu robót montażowych przeprowadzony zostanie Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy – na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru – w terminie 7 dni, licząc od daty potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Ustala się, iż wszystkie dostarczone przez Wykonawcę materiały i urządzenia będą fabrycznie nowe, najwyższej jakości (gatunek 1). Przed ostatecznym doбором materiałów Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego dotyczącej: typu, rodzaju, gatunku, faktury oraz koloru proponowanych materiałów.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić i przechowywać do dyspozycji Zamawiającego dla każdego z materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy odpowiednie zaświadczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności z normami oraz atesty higieniczne i tym podobne dokumenty oraz dostarczyć Zamawiającemu kopie tych dokumentów z oświadczeniem kierownika robót o wbudowaniu w obiekt podczas odbioru końcowego lub w terminie wcześniejszym – na każde żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania dokumentacji eksploatacyjnej oraz jakościowej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru – najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu na odbiór.
8. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót, wymagają formy pisemnej – protokołu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.
9. Jeżeli Przedmiot Umowy przedstawiony do odbioru ma wady, Zamawiający wg własnego uznania:
 - a) Może odmówić odbioru, jeżeli wady są istotne. W takim wypadku Wykonawca nie jest uprawniony do wystawienia faktury i otrzymania wynagrodzenia.
 - b) Może dokonać odbioru z jednoczesnym wyznaczeniem terminu usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, jeśli wady są nieistotne. W takim wypadku Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury i otrzymania całego wynagrodzenia.
 - c) Może dokonać odbioru częściowego, odmawiając odbioru w pozostałej części. W takim wypadku Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury i otrzymania wynagrodzenia proporcjonalnego do wartości odebranych robót.

§ 7

Gwarancja jakości, rękojmia za wady fizyczne i prawne, reklamacje

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne Przedmiotu Umowy.
2. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne przedmiotu umowy powstałe z przyczyn, za które Wykonawca lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w okresie gwarancji.
3. Wykonawca udzieli na wykonane roboty nie mniej niż miesięcznej gwarancji licząc od dnia podpisania protokołu odbioru.
4. Wykonawca udzieli na wykonane roboty rękojmi na czas zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami licząc od dnia podpisania protokołu odbioru.
5. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterki w ciągu 5 dni od dnia pisemnego powiadomienia Wykonawcy o potrzebie naprawy.
6. W razie ujawnienia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części.
7. Roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji mogą być dochodzone po upływie jej terminu, jeżeli Zamawiający ujawni wadę w okresie rękojmi.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecenia ich usunięcia innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego informowania o takim zleceniu Wykonawcy.
9. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji i rękojmi, okres rękojmi i gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
10. Dochodzenie roszczeń z tytułu zastępczego usuwania wad lub ponownego wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić niezwłocznie po ich ustaleniu, a przed zapłatą innemu Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z rękojmi niezależnie od roszczeń gwarancyjnych. Jeżeli Zamawiający nie wskaże, z jakiego trybu korzysta dochodząc roszczeń, uważa się, iż realizuje roszczenia z rękojmi.

§ 8

Opóźnienie Wykonawcy, kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w terminie o którym mowa w §2 ust. 1 w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto (o którym mowa w § 4 ust.1 umowy) za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, w którym przedmiot umowy powinien być wykonany.
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto (o którym mowa w § 4 ust.1 umowy),
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto (o którym mowa w § 4 ust.1 umowy).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, chyba że zachodzą okoliczności o których mowa w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu.
 5. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
 6. Termin płatności za naliczone kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie, wynosi 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę noty księgowej obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
 7. Jedna ze Stron umowy, niezależnie od pozostałych praw przysługujących jej w związku z naruszeniem przez drugą Stronę postanowień niniejszej umowy, może odstąpić od umowy za pisemnym powiadomieniem drugiej Strony, gdy wobec drugiej Strony otwarta zostanie likwidacja lub złożony zostanie wniosek o ogłoszenie jej upadłości.
 8. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

§ 9

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (polisę OC), przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż łączna wartość umowy brutto.
2. Koszty ubezpieczenia ponosi wyłącznie Wykonawca. Wykonawca nie może rozpocząć prac przed przedstawieniem Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania prac okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polisy ubezpieczeniowych, to Zamawiający może wstrzymać wykonywanie prac ze skutkiem natychmiastowym, przy czym skutki i koszt takiego wstrzymania prac poniesie wyłącznie Wykonawca. Zamawiający może również potrącić koszt utrzymania, wznowienia lub opłacenia ubezpieczenia z należności Wykonawcy.
4. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy realizacji Przedmiotu Umowy z Podwykonawców, polisy ubezpieczeniowe muszą również obejmować tych Podwykonawców.

§ 10

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Możliwość zmiany umowy istnieje w szczególności w razie:
 - a) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357¹ Kodeksu cywilnego,

- b) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- c) zmiany przepisów prawnych, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu,
- d) zmiany ustawowej stawki VAT.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, które mogą wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, Strony rozstrzygać będą polubownie, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej – właściwym jest sąd siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowania odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) Polisa OC wraz z dowodem opłacenia składek
- 2) Wpis do KRS lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA