

PROJEKT UMOWY Nr AG1.374.16.1.2020.SZ

zawarta w dniu roku pomiędzy
Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni, 81-338 Gdynia, ul. Chrzanowskiego 10, płatnikiem
podatku VAT UE, numer identyfikacji podatkowej NIP 586-001-49-32, zwanym w dalszej
treści **Zamawiającym**,
reprezentowanym przez:

1. -
2. przy kontrasygnacie Głównego Księgowego

a

....., z siedzibą w (kod xx-xxx), NIP xxx-
xxx-xx-xx, zarejestrowaną w:(Sąd - Nr KRS / Urząd - wpis do
ewidencji działalności gospodarczej)

1) w przypadku spółek prawa handlowego - art. 206, 230 i 374 § 1 kodeksu spółek
handlowych

2) w przypadku sc: - imiona i nazwiska wspólników, adresy zamieszkania
- nr dowodów osobistych

3) w przypadku osób fizycznych: - imiona i nazwiska wspólników, adresy zamieszkania,
nr dowodów osobistych
- nazwa prowadzonej działalności

reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej **Wykonawcą**
o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy zobowiązuje się do wykonanie na rzecz Zamawiającego kompleksowego remontu dwóch pomieszczeń biurowych w budynku Urzędu Morskiego w Gdyni ul. Chrzanowskiego 10, o powierzchni 40 m². przy użyciu własnych materiałów wraz dostawą wyposażenia zgodnie ze specyfikacją wynikającą z projektu wskazanego poniżej w ustępie 2.
2. Remont powinien być wykonany zgodnie z „Projektem aranżacji wnętrza przestrzeni biurowej pokój 48 i 49 w siedzibie Centrali Urzędu Morskiego” wykonanym przez Annę Marię Sokołowską Architektura Wnętrz oraz ustaleniami z Urzędem Morskim w Gdyni.
3. Wykonawca dokona wizji lokalnej miejsca remontu, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do realizacji umowy. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.
4. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót, które są bezpośrednio i pośrednio związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a tym samym obowiązki Wykonawcy obejmują wszelkie zadania, elementy oraz roboty, które są objęte załączoną do niniejszej umowy dokumentacją, a dotyczące Przedmiotu Umowy. Zakresem Umowy objęte są również wszelkie Roboty Tymczasowe.
5. Przez Roboty Tymczasowe rozumie się wszelkie roboty tymczasowe, materiały i urządzenia zarówno przewidziane, jak i nie przewidziane w dokumentacji, a potrzebne dla wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad, utrzymanie zaplecza.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, dokumentacją oraz postanowieniami Umowy, z uwzględnieniem wymogów bhp, organizacją oraz realizacją umowy bez zakłóceń.
7. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją oraz miejscem prowadzenia remontu i że warunki prowadzenia remontu są mu znane.
9. Wykonawca oświadcza w szczególności, iż zapoznał się z załączoną do umowy dokumentacją projektową oraz, że dokumentacja ta jest wystarczająca do realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 2

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie od dnia **14 września 2020 r. do:**
 - a) Opcja 1: do dnia 30 października 2020 r.
 - b) Opcja 2: do dnia 20 listopada 2020 r.
 - c) Opcja 3: do dnia 14 grudnia 2020 r. (uwaga do projektu umowy - wybór jednopozycyjny w zależności od oferty – patrz zapytanie ofertowe).
2. Zamawiający wymaga, aby prace remontowe wykonywane były w dni powszednie (od poniedziałku do piątku) od godziny 7:00 do godziny 15:30.
3. Harmonogram robót ustalony zostanie z Wykonawcą w toku realizacji umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z „Projektem aranżacji wnętrz przestrzeni biurowej pokój 48 i 49 w siedzibie Centrali Urzędu Morskiego” wykonanym przez Annę Marię Sokołowską Architektura Wnętrz oraz ustaleniami z Urzędem Morskim w Gdyni, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
3. Wykonawca zgłosi pisemnie do Zamawiającego gotowość przystąpienia do prac remontowych.
4. Jeżeli Wykonawca zamierza część zamówienia powierzyć podwykonawcom to jego zakres wskazuje w ofercie.
5. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wynikające z niniejszej umowy wykonuje, jak również osób, którym wykonanie tego zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Zamawiający za realizację niniejszego przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **zł brutto** (słownie:), w tym podatek VAT w stawce 23 %.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony umowy po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
5. W przypadku dokonania odbioru, przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru jako datę wykonania.
6. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy przelewem, w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury i odbioru przedmiotu umowy – z rachunku bankowego Zamawiającego, na wskazany na fakturze rachunek bankowy. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku VAT i posiadają następujące numery identyfikacji podatkowej:
 - a) Zamawiający: **PL 5860014932**
 - b) Wykonawca:
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 5

Realizacja umowy

1. Nadzór nad realizacją umowy sprawuje:
 - a) ze strony Zamawiającego –
 - b) ze strony Wykonawcy –
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 nie stanowi zmiany niniejszej umowy. Strony zobowiązują się powiadomić o tym fakcie pisemnie.

§ 6

Gwarancja jakości, rękojmia za wady fizyczne i prawne, reklamacje

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne Przedmiotu Umowy.
2. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność Przedmiotu Umowy z „Projektem aranżacji wnętrz przestrzeni biurowej pokój 48 i 49 w siedzibie Centrali Urzędu Morskiego” wykonanym przez Annę Marię Sokołowską Architektura Wnętrz oraz ustaleniami z Urzędem Morskim w Gdyni.
3. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że wykonany przedmiot umowy jest wolny od wad fizycznych w rozumieniu § 6 umowy.
4. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne przedmiotu umowy powstałe z przyczyn, za które Wykonawca lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w okresie gwarancji.
5. Wykonawca udzieli na wykonane roboty nie mniej niż 36 miesięcznej gwarancji licząc od dnia podpisania protokołu odbioru.
6. Wykonawca udzieli na wykonane roboty rękojmi na czas zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami licząc od dnia podpisania protokołu odbioru.
7. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterki w ciągu 3 dni od dnia pisemnego powiadomienia Wykonawcy o potrzebie naprawy.
8. W razie ujawnienia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części.
9. Roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji mogą być dochodzone po upływie jej terminu, jeżeli Zamawiający ujawni wadę w okresie rękojmi.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecenia ich usunięcia innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego informowania o takim zleceniu Wykonawcy.
11. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji i rękojmi, okres rękojmi i gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
12. Dochodzenie roszczeń z tytułu zastępczego usuwania wad lub ponownego wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić niezwłocznie po ich ustaleniu, a przed zapłatą innemu Wykonawcy.
13. Zamawiający może dochodzić roszczeń z rękojmi niezależnie od roszczeń gwarancyjnych. Jeżeli Zamawiający nie wskaże, z jakiego trybu korzysta dochodząc roszczeń, uważa się, iż realizuje roszczenia z rękojmi.

§ 7

Opóźnienie Wykonawcy, kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 niniejszego paragrafu są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w terminie o którym mowa w §2 ust. 1 w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, w którym przedmiot umowy powinien być wykonany.
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto (o którym mowa w § 4 ust.1 umowy),
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto (o którym mowa w § 4 ust.1 umowy).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, chyba że zachodzą okoliczności o których mowa w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Termin płatności za naliczone kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie, wynosi 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę noty księgowej obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

7. Jedna ze Stron umowy, niezależnie od pozostałych praw przysługujących jej w związku z naruszeniem przez drugą Stronę postanowień niniejszej umowy, może odstąpić od umowy za pisemnym powiadomieniem drugiej Strony, gdy wobec drugiej Strony otwarta zostanie likwidacja lub złożony zostanie wniosek o ogłoszenie jej upadłości.
8. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

§ 8

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż całkowite wynagrodzenie Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 (polisę OC).
2. Koszty ubezpieczenia ponosi wyłącznie Wykonawca. Wykonawca nie może rozpocząć prac przed przedstawieniem Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania prac okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to Zamawiający może wstrzymać wykonywanie prac ze skutkiem natychmiastowym, przy czym skutki i koszt takiego wstrzymania prac poniesie wyłącznie Wykonawca. Zamawiający może również potrącić koszt utrzymania, wznowienia lub opłacenia ubezpieczenia z należności Wykonawcy lub pokryć ten koszt z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
4. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy realizacji Przedmiotu Umowy z Podwykonawców, polisy ubezpieczeniowe muszą również obejmować tych Podwykonawców.

§ 9

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Możliwość zmiany umowy istnieje w szczególności w razie:
 - a) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357¹ Kodeksu cywilnego,
 - b) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - c) zmiany przepisów prawnych, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu,
 - d) zmiany ustawowej stawki VAT.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, które mogą wynikać na tle realizacji niniejszej umowy, Strony rozstrzygać będą polubownie, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej – właściwym jest sąd siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowania odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA