

Wnioski do projektu planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego we Władysławowie

| Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa | | | Data i sygnatura pisma: 19-02-2020, DOZ-OAiK.070.10.2020.AR.02.05 Data i sygnatura wpływu: 19-02-2020, INZ1.1.8100.5.6.1.2020 | | |
|---|---|---|--|--|-----------------------|
| Lp. | Oznaczenie obszaru | Streszczenie treści | Opis przedsięwzięcia* | Sposób uwzględnienia wniosku | Uwagi wykonawcy planu |
| 1.1 | Obszar objęty planem | MKiDN podtrzymuje wnioski zgłoszone w piśmie z dnia 7.11.2016 r. i nie zgłasza nowych wniosków. - wniosek o utworzenie akwenów chronionych ustaleniami planu (w przypadku wraków granice akwenów wyznaczać powinna linia ciągła w promieniu 25 m od zewnętrznego obrysu wraku) wokół znajdujących się w granicach obszaru objętego planem wraków stanowiących zabytki archeologiczne oraz wraków wymagających rozpoznania. | Nie wymagany. | W trakcie weryfikacji. Wniosek dotyczy wraków stanowiących zabytki archeologiczne lub wraków zabytkowych wymagających rozpoznania. Na obszarze objętym planem zagospodarowania portu we Władysławowie nie występują wraki stanowiące zabytki archeologiczne, nie występują również wraki wymagające rozpoznania. | |
| Minister Infrastruktury ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa | | | Data i sygnatura pisma: 05-03-2020, DP-3.0221.50.2020 Data i sygnatura wpływu: 05-03-2020, INZ1.1.8100.5.6.2.2020 | | |
| Lp. | Oznaczenie obszaru | Streszczenie treści | Opis przedsięwzięcia* | Sposób uwzględnienia wniosku | Uwagi wykonawcy planu |
| 2.1 | Wniosek dotyczy części lądowej portu we Władysławowie | Przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów portu morskiego we Władysławowie należy uwzględnić informacje o planowanym projekcie pn. "Poprawa przepustowości na linii kolejowej nr 213 Reda - Hel", oraz wymagania wynikające z przepisów prawnych, które pozwolą unikać sytuacji problemowych na etapie projektowania, budowy i użytkowania budynków oraz obiektów budowlanych na działkach przyległych do terenów kolejowych. | Nie wymagany. | W trakcie weryfikacji. Wniosek uwzględniony w części uwarunkowań dotyczącej powiązań komunikacyjnych i obsługi komunikacyjnej portu od strony lądu. | |
| Minister Obrony Narodowej Al. Niepodległości 218, 00-911 Warszawa | | | Data i sygnatura pisma: 10-03-2020, MON.DI-WZN.270.2.2020 Data i sygnatura wpływu: 19-03-2020, INZ1.1.8100.5.6.3.2020 | | |

| Lp. | Oznaczenie obszaru | Streszczenie treści | Opis przedsięwzięcia* | Sposób uwzględnienia wniosku | Uwagi wykonawcy planu |
|-----|--|--|-----------------------|--|-----------------------|
| 3.1 | Dotyczy części akwatorium portu we Władysławowie | MON wnioskuje, aby następujące obszary ujęto w planie WLA jako Podakweny z funkcją bezpieczeństwo i obronność (B): - Poligon i tor wodny MW - Projekt planu WLA obejmuje część poligonu morskiego P-15 oraz tor wodny podejściowy 0021 Marynarki Wojennej. - Strefy ochronne terenów zamkniętych resortu obrony narodowej. | Nie wymagany. | W trakcie weryfikacji. Wniosek uwzględniony w charakterystyce uwarunkowań. | |

| | |
|--|--|
| Urząd Morski w Gdyni ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia | Data i sygnatura pisma: 27-03-2020, INZ1.1.8100.5.7.2020.AC Data i sygnatura wpływu: 27-03-2020, INZ1.1.8100.5.6.4.2020 |
|--|--|

| Lp. | Oznaczenie obszaru | Streszczenie treści | Opis przedsięwzięcia* | Sposób uwzględnienia wniosku | Uwagi wykonawcy planu |
|-----|--|---|-----------------------|---|---|
| 4.1 | Obszar objęty planem | W przypadku realizacji koncepcji rozwoju portu, planowanej przez Gminę Władysławowo i „Szkuner” niezbędne będzie poszerzenie kotwiczowiska do granic portu, zakreślając łuk koła od głowicy falochronu o promieniu 1,5Mm. | Nie wymagany. | W trakcie weryfikacji. Wniosek zostanie uwzględniony w toku prac planistycznych. | |
| 4.2 | Obszar objęty planem | Istotnym ustaleniem w zakresie sposobu i rozwiązań przestrzennych zagospodarowania obszaru morskiego jest przyjęcie (określenie) maksymalnych parametrów charakterystycznych statków morskich przewidzianych do obsługi przez infrastrukturę portową. | Nie wymagany. | W trakcie weryfikacji. Wniosek zostanie szczegółowo przeanalizowany w toku prac planistycznych. | Wniosek powiązany z: - wnioskami Burmistrza Władysławowa; - wnioskami Zarządu Portu, tj, firmy Szkuner Sp. z o.o. |
| 4.3 | Obszar objęty planem | Warunki lokalizacji obszaru portu na wodzie określone w punktach 4,5,6 wymagają ponadto ustaleń (propozycji) zapewnienia możliwości stałego przesyłu urobku pogłębiarskiego poza wschodnią granicę obszaru portu. | Nie wymagany. | W trakcie weryfikacji. Wniosek zostanie szczegółowo przeanalizowany w toku prac planistycznych. | |
| 4.4 | Dotyczy całego obszaru objętego planem oraz obszaru objętego charakterystyką uwarunkowań | Propozycje ustaleń planistycznych infrastruktury lokalizowanej na wodzie, zakładające wysunięcie tej infrastruktury na wodę dalej niż linia wysunięcia istniejącej infrastruktury (falochron północno-zachodni), wymagają bezwzględnych zapisów określających wymóg oceny wpływu takiej lokalizacji na linię brzegową mierzei helskiej. | Nie wymagany. | W trakcie weryfikacji. Wniosek zostanie uwzględniony w toku prac planistycznych. | |
| 4.5 | Dotyczy całego obszaru objętego planem oraz obszaru objętego | Koncepcje rozwoju tego obszaru jako obszar portowy ograniczone są od strony wschodniej ustaleniami planistycznymi | Nie wymagany. | W trakcie weryfikacji. Wniosek uwzględniony w | |

| Lp. | Oznaczenie obszaru | Streszczenie treści | Opis przedsięwzięcia* | Sposób uwzględnienia wniosku | Uwagi wykonawcy planu |
|-----|--|--|-----------------------|--|---|
| | charakterystyką uwarunkowań | obejmującymi mierzęję helską od końca jej nasady, oraz ustalonymi formami ochrony przyrody. | | charakterystyce uwarunkowań. | |
| 4.6 | Dotyczy całego obszaru objętego planem oraz obszaru objętego charakterystyką uwarunkowań | Lokalizacja obszaru portu na wodzie (wzdłuż istniejącej linii brzegowej) możliwa jest wyłącznie w kierunku wschodnim od istniejącego falochronu wschodniego portu. | Nie wymagany. | W trakcie weryfikacji. Wniosek uwzględniony w charakterystyce uwarunkowań. | Wniosek powiązany z: - wnioskami Burmistrza Władysława; - wnioskami Zarządu Portu, tj, firmy Szkuner Sp. z o.o. |
| 4.7 | Dotyczy całego obszaru objętego planem oraz obszaru objętego charakterystyką uwarunkowań | Ustalenia planu winny uwzględniać możliwość (ewentualne propozycje) obsługi lokalizowanych na wodzie obszarów i ich funkcji użytkowych przez infrastrukturę zapewniającą dostęp do portu od strony lądu (ciągi komunikacyjne). | Nie wymagany. | W trakcie weryfikacji. Wniosek uwzględniony w charakterystyce uwarunkowań. | Wniosek powiązany z: - wnioskami Burmistrza Władysława; - wnioskami Zarządu Portu, tj, firmy Szkuner Sp. z o.o. |
| 4.8 | Dotyczy całego obszaru objętego planem oraz obszaru objętego charakterystyką uwarunkowań | Ustalenia planu dla obszarów rozwojowych nie mogą być sprzeczne z ustaleniami dla akwenów, ujętymi w opracowanym planie zagospodarowania obszarów morskich w skali 1:200 000. | Nie wymagany. | W trakcie weryfikacji. Wniosek zostanie uwzględniony w toku prac planistycznych. | |
| 4.9 | Dotyczy całego obszaru objętego planem oraz obszaru objętego charakterystyką uwarunkowań | Plan zagospodarowania akwenów portu Władysława winien obejmować przyległe do linii brzegowej i aktualnego układu infrastruktury zapewniającej dostęp do portu, planowane akweny rozwojowe i lokalizowane na wodach morskich obszary załadowania. | Nie wymagany. | W trakcie weryfikacji. Wniosek zostanie uwzględniony w toku prac planistycznych. | Wniosek powiązany z: - wnioskami Burmistrza Władysława; - wnioskami Zarządu Portu, tj, firmy Szkuner Sp. z o.o. |

Państwowy Instytut Geologiczny - PIB Oddział Geologii Morza w Gdańsku-Oliwie
ul. Kościarska 5, 80-328 Gdańsk

Data i sygnatura pisma: 25-03-2020, OB/PSG/66/03/20
Data i sygnatura wpływu: 27-03-2020, INZ1.1.8100.5.6.5.2020

| Lp. | Oznaczenie obszaru | Streszczenie treści | Opis przedsięwzięcia* | Sposób uwzględnienia wniosku | Uwagi wykonawcy planu |
|-----|--------------------|--|-----------------------|--|-----------------------|
| 5.1 | Obszar planu | Wnioskuję o uwzględnienie badań geologicznych i geofizycznych związanych z planowaną realizacją Mapy Geologicznej Polskich Obszarów Morskich przez PIG- PIB. | Nie wymagany. | W trakcie weryfikacji. Wniosek dotyczy badań naukowych, uwzględniono w charakterystyce uwarunkowań, – Rozdział omawiający badania naukowe i monitoring środowiska. | |

| Lp. | Oznaczenie obszaru | Streszczenie treści | Opis przedsięwzięcia* | Sposób uwzględnienia wniosku | Uwagi wykonawcy planu |
|-----|--------------------|--|-----------------------|--|---|
| 5.2 | Obszar planu | Wnioskuję o uwzględnienie planowanych badań geologicznych i geofizycznych związanych z realizacją wieloetapowego programu badań pn. „Kartografia 4D w strefie brzegowej południowego Bałtyku” prowadzonego przez PIG- PIB. | Nie wymagany. | W trakcie weryfikacji. Wniosek dotyczy badań naukowych, uwzględniono w charakterystyce uwarunkowań, – Rozdział omawiający badania naukowe i monitoring środowiska. | Wnioskodawca złożył dwa pisma odnoszące się do badań geologicznych i geofizycznych. |

Szkuner Sp.z o.o.
ul. Portowa 22, 84-120 Władysławowo

Data i sygnatura pisma: 26-03-2020, EAP/2/2020
Data i sygnatura wpływu: 27-03-2020, INZ1.1.8100.5.6.6.2020

| Lp. | Oznaczenie obszaru | Streszczenie treści | Opis przedsięwzięcia* | Sposób uwzględnienia wniosku | Uwagi wykonawcy planu |
|-----|--|--|---|---|--|
| 6.1 | akwen redy portu we Władysławowie | Wnioskujemy o uwzględnienie w projekcie nowego kotwiczowiska oraz toru podejściowego dla portu Władysławowo. | Nie wymagany. | W trakcie weryfikacji. Wniosek zostanie szczegółowo przeanalizowany w toku prac planistycznych. | Wniosek potwierdzony we wniosku Dyrektora Urzędu Morskiego - niezbędne będzie poszerzenie kotwiczowiska do granic portu, zakreślając łuk koła od głowicy falochronu o promieniu 1,5Mm. |
| 6.2 | Poza obszarem objętym planem | Wnioskuję o wyznaczenie kłapowiska na wysokości Rozewia - 3 Mm od brzegu lub na wschód od portu na drodze wodnej do Chałup - wg wskazanego miejsca przez Urząd Morski w Gdyni. | Nie wymagany. | W trakcie weryfikacji. Wniosek pozostaje bez rozpatrzenia. | |
| 6.3 | część basenu portowego wewnętrznego | Wnioskujemy o uwzględnienie w projekcie rozbudowy Mariny wewnątrz portu Władysławowo. | Nie wymagany (przedsięwzięcie posiada aktualne pozwolenie). | W trakcie weryfikacji. Wniosek zostanie szczegółowo przeanalizowany w toku prac planistycznych. | Wniosek zgodny z decyzją Wojewody Pomorskiego nr WI-II.7840.247.275.2011.DM z dn. 22.06.2011 r. w sprawie pozwolenia na realizację przystani jachtowej. |
| 6.4 | obszar na wschód od Falochronu Wschodniego | Wnioskujemy o uwzględnienie w projekcie koncepcji rozbudowy Portu Władysławowo. | Nie dołączono do wniosku. | W trakcie weryfikacji. Wniosek zostanie szczegółowo przeanalizowany w toku prac planistycznych. | Wniosek powiązany: - z wnioskami Dyrektora Urzędu Morskiego - z wnioskami Burmistrza Władysławowa; - z wnioskami Marszałka Województwa Pomorskiego. Zakres rozbudowy portu w kierunku wschodnim w koncepcji wykonanej na zlecenie Burmistrza Władysławowa przez firmę WUPROHYD Sp. z o.o. jest większy niż w koncepcji firmy „Szkuner Sp. z o.o. |

| Burmistrz Miasta Władysławowo ul. Gen. J. Hallera 19, 84-120 Władysławowo | | Data i sygnatura pisma: 19-03-2020, RGNiGP.6722.1.2020 Data i sygnatura wpływu: 27-03-2020, INZ1.1.8100.5.6.7.2020 | | | |
|---|---|---|---|--|---|
| Lp. | Oznaczenie obszaru | Streszczenie treści | Opis przedsięwzięcia* | Sposób uwzględnienia wniosku | Uwagi wykonawcy planu |
| 7.1 | Teren Falochronu Północnego | Dopuszczenie wykorzystania falochronu północnego jako przedłużenia przyszłego ciągu spacerowego planowanego przez Gminę w obszarze wydmy przedniej na odcinku od wejścia nr 9 w kierunku portu. | Nie wymagany. | W trakcie weryfikacji. Wniosek uwzględniony w części uwarunkowań dotyczącej analizy projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Władysławowo. | |
| 7.2 | Obszar lądu objęty charakterystyką uwarunkowań | Uwzględnienie nowych dróg dojazdowych do portu. | Nie wymagany. | W trakcie weryfikacji. Wniosek uwzględniony w części uwarunkowań dotyczącej powiązań komunikacyjnych i obsługi komunikacyjnej portu od strony lądu. | |
| 7.3 | Obszar lądu objęty charakterystyką uwarunkowań | Uwzględnienie kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenów okołoportowych we Władysławowie (na podstawie projektu studium uikzp Gminy Władysławowo). | Nie wymagany. | W trakcie weryfikacji. Wniosek uwzględniony w części uwarunkowań dotyczącej analizy projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Władysławowo. | |
| 7.4 | Część basenu portowego wewnętrznego | Uwzględnienie w ramach istniejącego basenu portowego wraz z otoczeniem docelowych funkcji związanych z obsługą ruchu turystycznego tj. przystań jachtowa. | Nie wymagany (przedsięwzięcie posiada aktualne pozwolenie). | W trakcie weryfikacji. Wniosek uwzględniony w charakterystyce uwarunkowań, w części dotyczącej przeznaczenia akwenów w porcie. | Wniosek powiązany z wnioskami zarządcy portu "Szkuner Sp. z o.o." oraz Marszałka Województwa Pomorskiego. Przystań jachtowa decyzją Wojewody Pomorskiego nr WI-II.7840.247.275.2011.DM z dn. 22.06.2011 r. uzyskała pozwolenie na realizację. |
| 7.5 | dotyczy obszaru na wschód od Falochronu Wschodniego | Uwzględnienie koncepcji budowy Portu Zewnętrznego we Władysławowie według założeń projektowych do koncepcji wykonanej przez firmę WUPROHYD Sp. z o.o. | Nie dołączono do wniosku. | W trakcie weryfikacji. Wniosek zostanie szczegółowo przeanalizowany w toku prac planistycznych. | Wniosek powiązany: - z wnioskami Dyrektora Urzędu Morskiego - z wnioskami zarządcy portu "Szkuner Sp. z o.o." |
| Baltic Gas Sp. z o.o. i Wspólnicy Spółka Komandytowa ul. Stary Dwór 9, 80-758 Gdańsk | | Data i sygnatura pisma: 27-03-2020, brak Data i sygnatura wpływu: 27-03-2020, INZ1.1.8100.5.6.8.2020 | | | |

| Lp. | Oznaczenie obszaru | Streszczenie treści | Opis przedsięwzięcia* | Sposób uwzględnienia wniosku | Uwagi wykonawcy planu |
|-----|--|---|-----------------------|---|--|
| 8.1 | wschodnia części redy portu we Władysławowie | Wniosek o uwzględnienie projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy DN 250, realizowanego w ramach projektu firmy Baltic Gas. | Dołączony do wniosku. | W trakcie weryfikacji. Wniosek zostanie szczegółowo przeanalizowany w toku prac planistycznych. | Wnioskowane przedsięwzięcie jest zgodne z Decyzją nr 4/15 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 22 września 2015 roku, znak INZ1-1-JK-8105-21/14/15 pozwolenie na ułożenie i utrzymanie podmorskiego gazociągu DN 250. |

Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej - PIB Oddział Morski w Gdyni
ul. Waszyngtona 42, 81-342 Gdynia

Data i sygnatura pisma: 31-03-2020, CS-S-G-510-7/2019/87/20
Data i sygnatura wpływu: 31-03-2020, INZ1.1.8100.5.6.9.2020

| Lp. | Oznaczenie obszaru | Streszczenie treści | Opis przedsięwzięcia* | Sposób uwzględnienia wniosku | Uwagi wykonawcy planu |
|-----|--------------------------------|---|-----------------------|--|---|
| 9.1 | Molo Duńskie, Nabrzeże Robocze | Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy wnioskuje o określenie stacji pomiarowo obserwacyjnej IMGW-PIB jako podstawowego elementu infrastruktury odpowiedzialnej w zakresie osłony hydrologicznej i meteorologicznej portu morskiego we Władysławowie oraz regionu. | Nie wymagany. | W trakcie weryfikacji. Wniosek uwzględniony w charakterystyce uwarunkowań – Rozdział omawiający badania naukowe i monitoring środowiska. | Stacja wodowskazowa morska I rzędu we Władysławowie nie posiada strefy ochronnej. |

Marszałek Województwa Pomorskiego
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

Data i sygnatura pisma: 26-03-2020, DRRP-G.7634.141.2020
Data i sygnatura wpływu: 06-04-2020, INZ1.1.8100.5.6.10.2020

| Lp. | Oznaczenie obszaru | Streszczenie treści | Opis przedsięwzięcia* | Sposób uwzględnienia wniosku | Uwagi wykonawcy planu |
|------|--|---|-----------------------|--|-----------------------|
| 10.1 | Nabrzeża w porcie – poza obszarem objętym planem | Opracowywany projekt planu powinien uwzględniać postulat dotyczący zwiększenia generacji energii elektrycznej. Postulat ten należy poddać rozpatrzeniu, aby wzorem innych krajów na nabrzeżach portów w rejonie Zatoki Gdańskiej możliwa była lokalizacja pojedynczych elektrowni o mocy rzędu 3,5 - 5MW. | Nie wymagany. | W trakcie weryfikacji. Wniosek zostanie przeanalizowany w toku prac planistycznych, przy uwzględnieniu, że zagospodarowanie nabrzeży podlega wymogom zawartym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2020 poz. 293). | |
| 10.2 | Obszar planu | W opracowywanym dokumencie sugeruje się uwzględnić uwarunkowania przestrzenne związane z wykorzystaniem energii wodorowej | Nie wymagany. | W trakcie weryfikacji. Wniosek zostanie przeanalizowany w toku prac planistycznych. | |

| Lp. | Oznaczenie obszaru | Streszczenie treści | Opis przedsięwzięcia* | Sposób uwzględnienia wniosku | Uwagi wykonawcy planu |
|------|--|---|-----------------------|---|---|
| | | na obszarze Zatoki Gdańskiej, zarówno pod kątem transportu kolejowego jak i wodnego. | | | |
| 10.3 | Obszar portu Władysławowo w sąsiedztwie Nabrzeża Jachtowego | Rozbudowa mariny wewnątrz portu Władysławowo w zakresie dostosowania standardu wyposażenia mariny do wymogów europejskich. | Nie wymagany. | W trakcie weryfikacji. Wniosek zgodny z decyzją Wojewody Pomorskiego nr WI-II.7840.247.275.2011.DM z dn. 22.06.2011 r. - pozwolenie na realizację rozbudowy mariny wewnątrz portu we Władysławowie. | Wniosek powiązany: - z wnioskami Dyrektora Urzędu Morskiego - z wnioskami Burmistrza Władysławowa; - z wnioskami zarządu portu - Szkuner Sp. z o.o. |
| 10.4 | Akwatorium portu – część redy po wschodniej stronie Falochronu Wschodniego | Rozbudowa portu Władysławowo w zakresie wydłużenia Falochronu Północnego, rozbudowa portu w kierunku wschodnim wzdłuż siedziby firmy "Energobaltic". A także budowa kolejnego, osłonowego Falochronu Nowego Wschodniego, z uwzględnieniem miejsca pod wyznaczenie nowej mariny. | Nie wymagany. | W trakcie weryfikacji. Wniosek zostanie szczegółowo przeanalizowany w toku prac planistycznych. | Wniosek powiązany: - z wnioskami Dyrektora Urzędu Morskiego - z wnioskami Burmistrza Władysławowa; - z wnioskami zarządu portu - Szkuner Sp. z o.o. |

* 'Opis przedsięwzięcia' oznacza streszczenie opisu, o którym mowa w art. 37 ust. 3 ustawy o obszarach morskich RP i administracji morskiej

** Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397)