

Wnioski do projektu planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego w Gdyni

Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa		Data i sygnatura pisma: 19-02-2020, DOZ-OAiK.070.7.2020.AR.02.02 Data i sygnatura wpływu: 19-02-2020, INZ1.1.8100.3.6.1.2020
---	--	---

Lp.	Oznaczenie obszaru	Streszczenie treści	Opis przedsięwzięcia*	Sposób uwzględnienia wniosku	Uwagi wykonawcy planu
1.1	Obszar planu	Podtrzymanie wniosków zgłoszonych w piśmie z dnia 7.11.2016 r. i nie zgłasza nowych wniosków. Wniosek o utworzenie akwenów chronionych ustaleniami planu (w przypadku wraków granice akwenów wyznaczać powinna linia ciągła w promieniu 25 m od zewnętrznego obrysu wraku) wokół znajdujących się w granicach obszaru objętego planem wraków stanowiących zabytki archeologiczne oraz wraków wymagających rozpoznania.	Nie wymagany.	W trakcie weryfikacji. Wniosek zostanie szczegółowo przeanalizowany w toku prac planistycznych.	Wraki wskazane zostały w załącznikach nr 1 i 2 do pisma z dnia 7.11.2016 r.

Minister Infrastruktury ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa		Data i sygnatura pisma: 05-03-2020, DP-3.0221.53.2020 Data i sygnatura wpływu: 05-03-2020, INZ1.1.8100.3.6.2.2020
--	--	--

Lp.	Oznaczenie obszaru	Streszczenie treści	Opis przedsięwzięcia*	Sposób uwzględnienia wniosku	Uwagi wykonawcy planu
2.1	Część lądowa portu morskiego w Gdyni	Uwzględnić informacje o planowanych inwestycjach, a także wymagania wynikające z regulacji prawnych, które pozwolą unikać nieporozumień na etapie projektowania, budowy i użytkowania budynków i obiektów budowlanych na działkach przyległych do terenów kolejowych.	Nie wymagany.	W trakcie weryfikacji. Wniosek uwzględniony w charakterystyce uwarunkowań, w części dotyczącej powiązań komunikacyjnych i obsługi komunikacyjnej portu od strony lądu.	

Prezydent Miasta Gdyni Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia		Data i sygnatura pisma: 26-02-2020, RP.6721-SG.02.2020.PS/403 Data i sygnatura wpływu: 19-03-2020, INZ1.1.8100.3.6.3.2020
---	--	--

Lp.	Oznaczenie obszaru	Streszczenie treści	Opis przedsięwzięcia*	Sposób uwzględnienia wniosku	Uwagi wykonawcy planu
3.1	Zatoka Pucka Zewnętrzna, Zachodnia część Zatoki Gdańskiej	W prognozie oddziaływania na środowisko należy przeanalizować wpływ budowy portu zewnętrznego na łowiska wykorzystywane przez rybaków	Nie wymagany.	W trakcie weryfikacji. Nie podlega rozpatrzeniu w odniesieniu do projektu PZP GDY.	Ta część pisma dotyczy Prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko - wniosek zostanie przeanalizowany w ramach

Lp.	Oznaczenie obszaru	Streszczenie treści	Opis przedsięwzięcia*	Sposób uwzględnienia wniosku	Uwagi wykonawcy planu
		korzystających z przystani rybackich w Gdyni Obłężu, Oksywiu i Orłowie.			opracowywania prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu planu.
3.2	Zatoka Pucka Zewnętrzna, Zachodnia część Zatoki Gdańskiej, km 79,00-km 93,40	W prognozie oddziaływania na środowisko należy przeanalizować wpływ budowy portu zewnętrznego i związanej z tym przebudowy falochronów portowych na procesy brzegowe - niszczenie brzegów klifowych, transport rumoszu, akumulację materiału w obrębie plaż, trwanie mielizn i raf (Natura 2000), zwłaszcza w granicach Gdyni. Należy przeanalizować ewentualne oddziaływanie skumulowane z oddziaływaniem rozbudowy portu zewnętrznego w Gdańsku.	Nie wymagany.	W trakcie weryfikacji. Nie podlega rozpatrzeniu w odniesieniu do projektu PZP GDY.	Ta część pisma dotyczy Prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko - wniosek zostanie przeanalizowany w ramach opracowywania prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu planu.
3.3	Obszar planu	Należy zapewnić możliwość wykorzystania wód przybrzeżnych dla żeglugi przybrzeżnej i rekreacji wodnej, zwłaszcza w rejonie kąpielisk miejskich, portów jachtowych i bulwaru nadmorskiego	Nie wymagany.	W trakcie weryfikacji. Wniosek zostanie szczegółowo przeanalizowany w toku prac planistycznych.	
3.4	Obszar planu	Plan powinien umożliwić odprowadzanie wód opadowych systemem kanalizacji deszczowej oraz umożliwić lokalizację urządzeń związanych z odprowadzaniem wód opadowych	Nie wymagany.	W trakcie weryfikacji. Wniosek zostanie szczegółowo przeanalizowany w toku prac planistycznych.	
3.5	Obszar planu	Plan powinien zapewnić możliwość pozyskiwania energii odnawialnej, np. w postaci wykorzystania ciepła wody morskiej, tak aby istniała możliwość zastosowania instalacji o mniejszych skalach niż te, które planowane są w akwenach przeznaczonych pod energetykę odnawialną.	Nie wymagany.	W trakcie weryfikacji. Wniosek zostanie szczegółowo przeanalizowany w toku prac planistycznych.	
3.6	Basen Prezydenta	Należy zapewnić możliwość realizacji połączenia pieszo-rowerowego Pirsu nr 1 z Nabrzeżem Pomorskim.	Nie wymagany.	W trakcie weryfikacji. Wniosek nieuwzględniony. Budowa jakiegokolwiek konstrukcji stałej wiązałaby się z koniecznością przestawienia wszystkich statków, okrętów i jednostek stacjonujących w zachodniej części Basenu I w inną lokalizację.	
3.7	Akweny portu morskiego w	Należy uwzględnić zachowanie terminala dla statków pasażerskich przy Nabrzeżu Francuskim.	Nie wymagany.	W trakcie weryfikacji. Wniosek nieuwzględniony. Długofalowe plany	

Lp.	Oznaczenie obszaru	Streszczenie treści	Opis przedsięwzięcia*	Sposób uwzględnienia wniosku	Uwagi wykonawcy planu
	Gdyni, Nabrzeże Francuskie			budowy Portu Zewnętrznego w Gdyni obejmują także plan zmiany lokalizacji położenia stanowiska dla statków wycieczkowych, początkowo w porcie zewnętrznym, a ostatecznie w Basenie II przy nabrzeżach Śląskim i Angielskim.	
3.8	Południowe akweny portu morskiego w Gdyni	Ustalając strukturę przestrzenno-funkcjonalną akwenów portu morskiego w Gdyni oraz ich potrzeby w zakresie infrastruktury lądowej należy uwzględnić postępujący już rozwój funkcji i zagospodarowania miejskiego na obszarze tzw. Waterfrontu - Śródmieścia Morskiego, zwłaszcza w rejonie Mola Południowego i Mola Rybackiego.	Nie wymagany.	W trakcie weryfikacji. Wniosek zostanie szczegółowo przeanalizowany w charakterystyce uwarunkowań.	
3.9	Obszar planu	Plan powinien uwzględnić w ustaleniach odnoszących się do przeznaczenia i zasad użytkowania poszczególnych akwenów, w tym ewentualnego rozwoju w nich infrastruktury technicznej, potrzeby wynikające z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w granicach Miasta Gdyni oraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni.	Nie wymagany.	W trakcie weryfikacji. Wniosek zostanie szczegółowo przeanalizowany w charakterystyce uwarunkowań, w części dotyczącej analiz mpzp Miasta Gdynia.	

Gdyńskie Centrum Sportu
ul. Olimpijska 5/9, 81-538 Gdynia

Data i sygnatura pisma: 10-03-2020, GCS.DON.074.2.2020
Data i sygnatura wpływu: 19-03-2020, INZ1.1.8100.3.6.4.2020

Lp.	Oznaczenie obszaru	Streszczenie treści	Opis przedsięwzięcia*	Sposób uwzględnienia wniosku	Uwagi wykonawcy planu
4.1	Końcówka Bulwaru Nadmorskiego przy restauracji Barracuda	Przebudowa i adaptacja ostrogi w celu pozyskania miejsc postojowych dla małych jednostek sportowo-rekreacyjnych oraz jednostek komercyjnych świadczących usługi z zakresu transportu osób. Lokalizacja wypożyczalni pływającego sprzętu wodnego wraz z torem wodnym, zapleczem socjalnym i całorocznymi saunami.	Nie dołączono do wniosku.	W trakcie weryfikacji. Wniosek zostanie szczegółowo przeanalizowany w toku prac planistycznych.	Realizacja przedsięwzięcia będzie wymagała przygotowania Opisu przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 37f ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich RP i administracji morskiej. Jednak obecnie na etapie koncepcji, jeszcze nie można go uzyskać.

Gdyńskie Centrum Sportu
ul. Olimpijska 5/9, 81-538 Gdynia

Data i sygnatura pisma: 10-03-2020, GCS.DON.074.2.2020
Data i sygnatura wpływu: 19-03-2020, INZ1.1.8100.3.6.5.2020

Lp.	Oznaczenie obszaru	Streszczenie treści	Opis przedsięwzięcia*	Sposób uwzględnienia wniosku	Uwagi wykonawcy planu
5.1	Marina na wysokości Nabrzeża Beniowskiego, Falochronu Wschodniego przy Akwarium Gdyńskim	Budowa Mariny w oparciu o już istniejącą infrastrukturę (budowa dwóch falochronów zewnętrznych wraz z torem podejściowym i oznakowaniem nawigacyjnym, budowa zaplecza biurowego, socjalnego, konferencyjnego).	Nie dołączono do wniosku.	W trakcie weryfikacji. Wniosek zostanie szczegółowo przeanalizowany w toku prac planistycznych.	Realizacja przedsięwzięcia będzie wymagała przygotowania Opisu przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 37f ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich RP i administracji morskiej. Jednak obecnie na etapie koncepcji, jeszcze nie można go uzyskać.

Minister Obrony Narodowej
Al. Niepodległości 218, 00-911 Warszawa

Data i sygnatura pisma: 10-03-2020, MON.DI-WZN.270.5.2020
Data i sygnatura wpływu: 19-03-2020, INZ1.1.8100.3.6.6.2020

Lp.	Oznaczenie obszaru	Streszczenie treści	Opis przedsięwzięcia*	Sposób uwzględnienia wniosku	Uwagi wykonawcy planu
6.1	Akweny portu morskiego w Gdyni	Część akwenu objętego projektem przedmiotowego planu znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających lotniska wojskowego Gdynia-Oksywie dla których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.	Nie wymagany.	W trakcie weryfikacji. Wniosek o charakterze informacyjnym.	
6.2	Akweny portu morskiego w Gdyni	W obszarze objętym projektem przedmiotowego planu znajdują się działki ewidencyjne wchodzące w skład terenów zamkniętych wskazane pod poz. nr: 506, 516 i 519 w załączniku do decyzji Nr 38/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 marca 2019 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2019 r. poz. 46, z późn. zm.).	Nie wymagany.	W trakcie weryfikacji. Wniosek o charakterze informacyjnym.	
6.3	Obszar planu	Wniosek o ujęcie pozostałych obszarów, wymienionych poniżej jako podakweny z funkcją bezpieczeństwa i obronności (B): poligony morskie (P-42, P-3 i P-4), kotwiczowiska (K-2 i K-3) oraz tory wodne (podejściowy - 0014, zatokowy- 0104 i 0105, łączący- 0020 oraz przybrzeżny- 0201) Marynarki Wojennej.	Nie wymagany.	W trakcie weryfikacji. Wniosek zostanie szczegółowo przeanalizowany w toku prac planistycznych.	
6.4	Obszar planu	Wniosek o ujęcie w opracowywanym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego w Gdyni jako akweny z funkcją podstawową bezpieczeństwo i obronność (B): część (wodna) Morskiego Portu Wojennego Gdynia, ustanowionego na podstawie art.	Nie wymagany.	W trakcie weryfikacji. Wniosek zostanie szczegółowo	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 7 lutego 2020 r. w sprawie granic Morskiego Portu

Lp.	Oznaczenie obszaru	Streszczenie treści	Opis przedsięwzięcia*	Sposób uwzględnienia wniosku	Uwagi wykonawcy planu
		45 ust. 2b ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2019 r. poz. 2169, z późn. zm.).		przeanalizowany w toku prac planistycznych.	Wojennego Gdynia (Dz. U. z 2020 r. poz. 304).
6.5	Obszar planu	Wniosek o ujęcie w opracowywanym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego w Gdyni jako akweny z funkcją podstawową bezpieczeństwo i obronność (B): strefy zamknięte dla żeglugi i rybołówstwa S-3, S-7 i S-15.	Nie wymagany.	W trakcie weryfikacji. Wniosek zostanie szczegółowo przeanalizowany w toku prac planistycznych.	Strefa S-3 w całości, S-7 – dwa niewielkie fragmenty, S-15 – fragment.

Urząd Morski w Gdyni
ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia

Data i sygnatura pisma: 23-03-2020, INZ1.1.8100.1.6.2020.AC
Data i sygnatura wpływu: 23-03-2020, INZ1.1.8100.3.6.7.2020

Lp.	Oznaczenie obszaru	Streszczenie treści	Opis przedsięwzięcia*	Sposób uwzględnienia wniosku	Uwagi wykonawcy planu
7.1	Obszar planu	Plan musi zapewniać ochronę podwodnego dziedzictwa kulturowego.	Nie wymagany.	W trakcie weryfikacji. Wniosek zostanie szczegółowo przeanalizowany w toku prac planistycznych.	Szczegóły zawarte we wniosku do projektu planu zagospodarowania przestrzennego Zatoki Gdańskiej.
7.2	Obszar planu	W projekcie planu zagospodarowania należy uwzględnić istniejący tor podejściowy oraz kotwicowiska, a także możliwość przebudowy zmiany parametrów i lokalizacji kotwicowisk i toru podejściowego po wybudowaniu portu zewnętrznego.	Nie wymagany.	W trakcie weryfikacji. Wniosek zostanie szczegółowo przeanalizowany w toku prac planistycznych.	
7.3	Tor podejściowy oraz wejście główne do Portu Gdynia.	W projekcie planu zagospodarowania należy uwzględnić planowaną inwestycję pn. „Pogłębienie toru podejściowego i akwenów wewnętrznych Portu Gdynia, Etap II – Pogłębienie toru podejściowego”.	Dołączony do wniosku.	W trakcie weryfikacji. Wniosek zostanie szczegółowo przeanalizowany w toku prac planistycznych.	

Państwowy Instytut Geologiczny - PIB Oddział Geologii Morza w Gdańsku-Oliwie
ul. Kościarska 5, 80-328 Gdańsk

Data i sygnatura pisma: 25-03-2020, OB/PSG/74/03/20
Data i sygnatura wpływu: 27-03-2020, INZ1.1.8100.3.6.8.2020

Lp.	Oznaczenie obszaru	Streszczenie treści	Opis przedsięwzięcia*	Sposób uwzględnienia wniosku	Uwagi wykonawcy planu
8.1	Obszar planu	Wnioskuje się o uwzględnienie badań geologicznych i geofizycznych związanych z planowaną realizacją Mapy	Nie wymagany.	W trakcie weryfikacji. Wniosek dotyczy badań naukowych, uwzględniono w charakterystyce	

Lp.	Oznaczenie obszaru	Streszczenie treści	Opis przedsięwzięcia*	Sposób uwzględnienia wniosku	Uwagi wykonawcy planu
		Geologicznej Polskich Obszarów Morskich przez Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy.		uwarunkowań, wnioski zostaną uwzględnione w ustaleniach dla poszczególnych akwenów wyznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego.	
8.2	Obszar planu	Wnioskuję się o uwzględnienie planowanych badań geologicznych i geofizycznych związanych z realizacją wieloetapowego programu badań pn. Kartografia 4D w strefie brzegowej południowego Bałtyku prowadzonego przez Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy.	Nie wymagany.	W trakcie weryfikacji. Wniosek dotyczy badań naukowych, uwzględniono w charakterystyce uwarunkowań, wnioski zostaną uwzględnione w ustaleniach dla poszczególnych akwenów wyznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego.	

Instytut Morski Uniwersytetu Morskiego w Gdyni, Pracownia Polityki Przestrzennej
ul. Długi Targ 41/42, 80-830 Gdańsk

Data i sygnatura pisma: 27-03-2020, DN35.20
Data i sygnatura wpływu: 27-03-2020, INZ1.1.8100.3.6.9.2020

Lp.	Oznaczenie obszaru	Streszczenie treści	Opis przedsięwzięcia*	Sposób uwzględnienia wniosku	Uwagi wykonawcy planu
9.1	Obszar planu	Wnosimy o uwzględnienie rekomendacji zawartych w karcie akwenu projektu PZPPOM o identyfikatorze POM.87.lp.	Nie wymagany.	W trakcie weryfikacji. Wniosek zostanie szczegółowo przeanalizowany w toku prac planistycznych.	
9.2	Obszar planu	Wnosimy o pozostawienie definicji przyjętych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego polskich obszarów morskich w skali 1:200 000 (dalej PZPPOM) w postaci niezmienionej.	Nie wymagany.	W trakcie weryfikacji. Wniosek zostanie szczegółowo przeanalizowany w toku prac planistycznych.	

GHELAMCO GP3 Sp. z o.o.
Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa

Data i sygnatura pisma: 27-03-2020, brak
Data i sygnatura wpływu: 30-03-2020, INZ1.1.8100.3.6.10.2020

Lp.	Oznaczenie obszaru	Streszczenie treści	Opis przedsięwzięcia*	Sposób uwzględnienia wniosku	Uwagi wykonawcy planu
10.1	Tereny przyległe do akwenów portowych	Wniosek o uwzględnienie w zapisach projektu planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego w Gdyni inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków usługowych o funkcjach hotelowych, biurowych, usług morskich, planowanej na nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Jana Pawła II nr 5, 7, 9 i 11.	Nie wymagany.	W trakcie weryfikacji. Wniosek uwzględniony w charakterystyce uwarunkowań.	Wniosek dotyczy działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako 3132 z obrębem 26 Śródmieście.

Komunalny Związek Gmin Dolina Redy i Chylonki

Data i sygnatura pisma: 27-03-2020, DOŚ.6724.19.2020.MSz2

ul. Konwaliowa 1, 81-651 Gdynia		Data i sygnatura wpływu: 30-03-2020, INZ1.1.8100.3.6.11.2020			
Lp.	Oznaczenie obszaru	Streszczenie treści	Opis przedsięwzięcia*	Sposób uwzględnienia wniosku	Uwagi wykonawcy planu
11.1	Tereny przyległe do akwenów portowych	Podczas planowanego zainwestowania należy uwzględnić tereny w strefie przybrzeżnej Morza Bałtyckiego, na których zostały oszacowane wartości potencjalnych strat powodziowych, wynikające z map ryzyka powodziowego.	Nie wymagany.	W trakcie weryfikacji. Wniosek uwzględniony w charakterystyce uwarunkowań.	
11.2	Tereny przyległe do akwenów portowych	Możliwości ewentualnego zainwestowania wzdłuż zachodniej granicy planu (na południe od granicy portu morskiego w Gdyni) powinny być poprzedzone gruntownym rozpoznaniem geologicznym oraz rozpoznaniem geotechnicznym stref zboczowych.	Nie wymagany.	W trakcie weryfikacji. Nie dotyczy projektu planu.	
11.3	Tereny przyległe do akwenów portowych	W zakresie ochrony przeciwpowodziowej oraz osuwania się mas ziemnych i klifów należy mieć na uwadze, że pas nadbrzeżny znajduje się w strefie bezpośredniego zagrożenia wodami morskimi wskutek spiętrzeń sztormowych i oddziaływania fal.	Nie wymagany.	W trakcie weryfikacji. Wniosek uwzględniony w charakterystyce uwarunkowań.	
11.4	Tereny przyległe do akwenów portowych	Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu oraz decyzje o pozwoleniu na budowę należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.	Nie wymagany.	W trakcie weryfikacji. Nie dotyczy projektu planu.	
11.5	Akweny portu morskiego w Gdyni oraz tereny przyległe	Należy wykonać brakującą infrastrukturę techniczną zapewniającą odpowiednie zagospodarowanie wód opadowych w obszarze lądowym, gdzie ostatecznym odbiornikiem jest Zatoka Gdańska.	Nie wymagany.	W trakcie weryfikacji. Wniosek uwzględniony w charakterystyce uwarunkowań.	

Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej - PIB Oddział Morski w Gdyni ul. Waszyngtona 42, 81-342 Gdynia		Data i sygnatura pisma: 31-03-2020, CS-S-G-510-7/2019/88/20 Data i sygnatura wpływu: 31-03-2020, INZ1.1.8100.3.6.12.2020			
Lp.	Oznaczenie obszaru	Streszczenie treści	Opis przedsięwzięcia*	Sposób uwzględnienia wniosku	Uwagi wykonawcy planu
12.1	Basen jachtowy w Gdyni	Wniosek o określenie stacji pomiarowo-obszaryjnej IMGW-PIB jako podstawowego elementu infrastruktury odpowiedzialnej w zakresie osłony hydrologicznej i meteorologicznej Portu Morskiego oraz regionu.	Nie wymagany.	W trakcie weryfikacji. Wniosek uwzględniony w charakterystyce uwarunkowań – Rozdział omawiający badania naukowe i monitoring środowiska.	Stacja wodowskazowa morska I rzędu w Gdyni nie posiada strefy ochronnej.

Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. ul. Rotterdamska 9, 81-337 Gdynia		Data i sygnatura pisma: 27-03-2020, DSR-P-061/PZ/06/MSZ/III/2020 Data i sygnatura wpływu: 30-03-2020, INZ1.1.8100.3.6.13.2020			
---	--	--	--	--	--

Lp.	Oznaczenie obszaru	Streszczenie treści	Opis przedsięwzięcia*	Sposób uwzględnienia wniosku	Uwagi wykonawcy planu
13.1	Obszar portu	Wniosek dotyczący dostosowania infrastruktury dostępowej do portu morskiego w Gdyni do zagadnień związanych z dynamicznie rozwijającym się sektorem jednostek autonomicznych na świecie.	Nie wymagany.	W trakcie weryfikacji. Wniosek zostanie szczegółowo przeanalizowany w toku prac planistycznych.	
13.2	PGZ Stocznia Wojenna	Wniosek dotyczący utworzenia zaplecza offshore (obsługi morskich farm wiatrowych) w Porcie Gdynia: - Faza I- przebudowa Nabrzeża Slipowego, Nabrzeża Południowego A oraz placów - Faza II - załadowanie, budowa nowego nabrzeża oraz przebudowa placów składowych.	Nie dołączono do wniosku.	W trakcie weryfikacji. Wniosek zostanie szczegółowo przeanalizowany w toku prac planistycznych.	Realizacja przedsięwzięcia będzie wymagała przygotowania Opisu przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 37f ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich RP i administracji morskiej. Jednak obecnie na etapie koncepcji, jeszcze nie można go uzyskać.
13.3	Rejon basenu II Inż. Tadeusza Wendy: Nabrzeże Angielskie	Wniosek dotyczący dostosowania infrastruktury dostępowej do portu morskiego w Gdyni do możliwości obsługi statków żeglugi wycieczkowej przy nabrzeżu Angielskim, w rejonie basenu II, inż. Tadeusza Wendy.	Nie dołączono do wniosku.	W trakcie weryfikacji. Wniosek zostanie szczegółowo przeanalizowany w toku prac planistycznych.	Realizacja przedsięwzięcia będzie wymagała przygotowania Opisu przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 37f ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich RP i administracji morskiej. Jednak obecnie na etapie koncepcji, jeszcze nie można go uzyskać.
13.4	Akweny zewnętrzne portu morskiego w Gdyni	Wniosek dotyczący terenów zewnętrznych Portu Gdynia: - Rezerwa obszaru pod przyszły rozwój Portu Gdynia - jako funkcja podstawowa; - Badania naukowe, sztuczne wyspy i konstrukcje, transport - jako funkcje dopuszczalne.	Nie wymagany.	W trakcie weryfikacji. Wniosek zostanie szczegółowo przeanalizowany w toku prac planistycznych.	
13.5	Akweny wewnętrzne portu morskiego w Gdyni	Wniosek dotyczący akwenów wewnętrznych Portu Gdynia: - Utrzymanie dotychczasowych funkcji portowych - przeładunki, produkcja, działalność portowa oraz obronność - jako funkcje podstawowe; - Badania naukowe, sztuczne wyspy i konstrukcje oraz transport jako funkcje dopuszczalne.	Nie wymagany.	W trakcie weryfikacji. Wniosek zostanie szczegółowo przeanalizowany w toku prac planistycznych.	

Aalborg Portland Polska sp. z o.o.
ul. Targowa 24, 03-733 Warszawa

Data i sygnatura pisma: 18-03-2020, brak
Data i sygnatura wpływu: 02-04-2020, INZ1.1.8100.3.6.14.2020

Lp.	Oznaczenie obszaru	Streszczenie treści	Opis przedsięwzięcia*	Sposób uwzględnienia wniosku	Uwagi wykonawcy planu
14.1	Tereny przyległe do akwenów portowych	Wniosek dotyczący zapewnienia nieprzerwanego dostępu do jego terminala cementowego znajdującego się przy nadbrzeżu portowym objętym wyżej wymienionym planem.	Nie wymagany.	W trakcie weryfikacji. Wniosek uwzględniony w charakterystyce uwarunkowań.	

Marszałek Województwa Pomorskiego
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

Data i sygnatura pisma: 26-03-2020, DRRP-G.7634.144.2020
Data i sygnatura wpływu: 06-04-2020, INZ1.1.8100.3.6.15.2020

Lp.	Oznaczenie obszaru	Streszczenie treści	Opis przedsięwzięcia*	Sposób uwzględnienia wniosku	Uwagi wykonawcy planu
15.1	Akweny portu morskiego w Gdyni	Przy sporządzaniu planu należy uwzględnić informacje i wnioski opracowane na podstawie dokumentów strategicznych i planistycznych Samorządu Województwa Pomorskiego.		W trakcie weryfikacji. Wniosek zostanie szczegółowo przeanalizowany w toku prac planistycznych.	
15.2	Obszar planu	Należy rozważyć możliwość lokalizacji na nabrzeżach portów i w rejonie Zatoki Gdańskiej pojedynczych elektrowni o mocy rzędu 3,5- 5MW.	Nie wymagany.	W trakcie weryfikacji. Lokalizacja elektrowni wiatrowych w rejonie Zatoki Gdańskiej nie jest możliwa, w związku z zakazem wznoszenia i wykorzystywania elektrowni wiatrowych na morskich wodach wewnętrznych i morzu terytorialnym (art. 23 ust.1a ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej).	
15.3	Obszar planu	W opracowywanym dokumencie sugeruje się uwzględnić uwarunkowania przestrzenne związane z wykorzystaniem energii wodorowej na obszarze Zatoki Gdańskiej, zarówno pod kątem transportu kolejowego jak i wodnego. W kwestii realizacji punktów ładowania jednostek pływających, należy poddać analizie ich lokalizację, zastosowanie koniecznej infrastruktury oraz zachowanie środków bezpieczeństwa. Analogicznym analizom należy poddać kwestię transportu wodorowego w portach.	Nie wymagany.	W trakcie weryfikacji. Wniosek zostanie przeanalizowany w toku prac planistycznych - kwestia realizacji infrastruktury związanej z wykorzystaniem energii wodorowej do transportu wodnego może być rozważona w projekcie rozbudowy portu. Rozwiązania techniczne w tym zakresie wykraczają poza zakres ustaleń planu.	

Lp.	Oznaczenie obszaru	Streszczenie treści	Opis przedsięwzięcia*	Sposób uwzględnienia wniosku	Uwagi wykonawcy planu
15.4	Obszar planu	Należy wziąć pod uwagę rosnącą rolę połączeń promowych ze Skandynawią na obszarze Zatoki Gdańskiej.	Nie wymagany.	W trakcie weryfikacji. Wniosek zostanie szczegółowo przeanalizowany w toku prac planistycznych.	
15.5	Obszar planu	Należy uwzględnić uwarunkowania związane z budową Portu Zewnętrznego na wysokości nabrzeża Wendy, uwolnieniem rezerw terenowych w związku z rozporządzeniem MG MiZS w sprawie granicy portu morskiego w Gdyni (byłe tereny „Dalmoru” i Stoczni „Nauty”, Dolina Logistyczna) i budową planowanej Drogi Czerwonej.	Nie wymagany.	W trakcie weryfikacji. Wniosek zostanie szczegółowo przeanalizowany w toku prac planistycznych.	Wniosek częściowo powiązany z wnioskiem A-6.3 Zarządu Morskiego Portu Gdynia S.A.
15.6	Zatoka Pucka zewnętrzna, zachodnia część Zatoki Gdańskiej na odcinku km 79,00 - km 93,40 - kilometrażu wybrzeża morskiego	Wniosek dotyczący zapewnienia możliwości wykorzystania wód przybrzeżnych dla żeglugi przybrzeżnej i rekreacji wodnej.	Nie wymagany.	W trakcie weryfikacji. Wniosek zostanie szczegółowo przeanalizowany w toku prac planistycznych.	Wniosek powiązany z wnioskiem A-3.7 Prezydenta Miasta Gdyni.
15.7	Zatoka Pucka, zewnętrzna część Zatoki Gdańskiej	Wniosek dotyczący adaptacji torpedowni u brzegów dzielnicy Babie Doły w Gdyni i torpedowni Oksywie wraz z nadaniem im nowych funkcji sportowo-rekreacyjnych.		W trakcie weryfikacji. Wniosek nie podlega rozpatrzeniu, ponieważ położony jest poza obszarem planu GDY.	Pismo nie dotyczy obszaru objętego projektem planu GDY. Zostało ujęte w wykazie uwag i wniosków dotyczących projektu planu ZGD.
15.8	Teren zlokalizowany na końcu Bulwaru Nadmorskiego, na wysokości Małego Molo	Wniosek dotyczący przebudowy i adaptacji ostrogi dla małych jednostek sportowo-rekreacyjnych oraz jednostek komercyjnych świadczących usługi transportu pasażerskiego wraz zapleczem socjalnym.	Nie wymagany.	W trakcie weryfikacji. Wniosek zostanie szczegółowo przeanalizowany w toku prac planistycznych.	Wniosek powiązany z wnioskiem B-1 Gdyńskiego Centrum Sportu.
15.9	Obszar na wysokości Nabrzeża Beniowskiego i Falochronu Wschodniego przy Akwariium Gdyńskim	Wniosek dotyczący budowy nowej Mariny w oparciu o istniejącą infrastrukturę wraz z budową dwóch falochronów zewnętrznych, torem podejściowym i oznakowaniem nawigacyjnym, a także zaplecza biurowego, socjalnego i konferencyjnego.	Nie wymagany.	W trakcie weryfikacji. Wniosek zostanie szczegółowo przeanalizowany w toku prac planistycznych.	Wniosek powiązany z wnioskiem B-2 Gdyńskiego Centrum Sportu.

Lp.	Oznaczenie obszaru	Streszczenie treści	Opis przedsięwzięcia*	Sposób uwzględnienia wniosku	Uwagi wykonawcy planu
15.10	Teren położony na granicy Kosakowa i Gdyni	Wniosek dotyczący budowy zaplecza sportowo-rekreacyjnego i nowej przystani jachtowej przy terenie wąwozu Babiego Dołu w Gdyni.	Nie wymagany.	W trakcie weryfikacji. Wniosek nie podlega rozpatrzeniu, ponieważ położony jest poza obszarem planu GDY.	Pismo nie dotyczy obszar objętego projektem planu GDY. Zostało ujęte w wykazie uwag i wniosków dotyczących projektu planu ZGD.

Polski Holding Nieruchomości S.A.
al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa

Data i sygnatura pisma: 27-03-2020, W/0004/33/2020/101
Data i sygnatura wpływu: 09-04-2020, INZ1.1.8100.3.6.16.2020

Lp.	Oznaczenie obszaru	Streszczenie treści	Opis przedsięwzięcia*	Sposób uwzględnienia wniosku	Uwagi wykonawcy planu
16.1	Obszar planu	Wniosek, aby projekt Planu Zagospodarowania wprowadzał zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839).	Nie wymagany.	W trakcie weryfikacji. Wniosek zostanie szczegółowo przeanalizowany w toku prac planistycznych.	
16.2	Obszar planu	Wniosek, aby przy sporządzaniu projektu Planu Zagospodarowania Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni kierował się podejściem ekosystemowym uwzględniającym poprawę stanu środowiska.	Nie wymagany.	W trakcie weryfikacji. Wniosek zostanie szczegółowo przeanalizowany w toku prac planistycznych.	
16.3	Basen Prezydenta	Wnoszę o uwzględnienie w projekcie planu uwarunkowań wynikających z funkcjonowania mariny jachtowej zlokalizowanej w tzw. Basenie Prezydenta oraz z dotychczasowych umów związanych z realizacją tej inwestycji.	Nie wymagany.	W trakcie weryfikacji. Wniosek zostanie szczegółowo przeanalizowany w toku prac planistycznych.	Wniosek dotyczy infrastruktury dostępowej umożliwiającej sprawne funkcjonowanie mariny jachtowej.
16.4	Teren Mola Rybackiego	Wniosek o uwzględnienie w projekcie planu uwarunkowań wynikających z Uchwały Nr XLI/930/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Mola Rybackiego.	Nie wymagany.	W trakcie weryfikacji. Wniosek zostanie szczegółowo przeanalizowany w toku prac planistycznych w zakresie dopuszczalnych prawem norm środowiskowych przewidzianych dla terenów o przeznaczeniu zgodnym z MPZP.	Wniosek częściowo powiązany z wnioskiem Prezydenta Miasta Gdyni nr A-3.4. dotyczącym możliwości realizacji połączenia pieszo-rowerowego Pirsu nr 1 z Nabrzeżem Pomorskim.

Lp.	Oznaczenie obszaru	Streszczenie treści	Opis przedsięwzięcia*	Sposób uwzględnienia wniosku	Uwagi wykonawcy planu
16.5	Teren Mola Rybackiego	Wniosek o uwzględnienie w projekcie planu uwarunkowań wynikających z istniejącego zagospodarowania na terenie Mola Rybackiego. W szczególności zlokalizowanych na działkach ewidencyjnych nr 3108 i 3110/2 obręb Śródmieście, sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych.	Nie wymagany.	W trakcie weryfikacji. Wniosek uwzględniony w charakterystyce uwarunkowań.	

* 'Opis przedsięwzięcia' oznacza streszczenie opisu, o którym mowa w art. 37 ust. 3 ustawy o obszarach morskich RP i administracji morskiej

** Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397)