

## PROJEKT UMOWY

WI1.374.19.2020.MH

zawarta w dniu ..... 2020 roku w Gdyni

POMIĘDZY:

1. **Skarbem Państwa - Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni**, z siedzibą w Gdyni, 81-338 Gdynia, ul. Chrzanowskiego 10, NIP 586-001-49-32

reprezentowanym przez: Wiesława Piotrzkowskiego – Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni

przy kontrasygnacie Janiny Weredy – z-ca Głównego Księgowego

zwani w dalszej części umowy łącznie: „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w ..... przy  
....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ..... w  
Sądzie Rejonowym ....., reprezentowaną przez:

.....  
.....

zwaną w dalszym tekście umowy „Wykonawcą”,

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1. Przedmiot umowy i termin jej wykonania

1. Przedmiotem umowy jest Montaż wraz z dostawą klimatyzatorów do pomieszczeń technicznych istniejących ekspozytur Latarnia Morskiej Czołpino oraz Latarni Morskiej Stilo
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.
4. Umowę uważa się za wykonaną w terminie w razie przekazania Zamawiającemu kompletnego, gotowego do odbioru przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1.

### § 2. Zasady wykonania umowy i warunki odbioru

1. Wykonawca oświadcza, iż legitymuje się niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz dysponuje odpowiednim potencjałem organizacyjnym, ekonomicznym i kadrowym, zapewniającym wykonanie umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Wykonawca oświadcza również, iż posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia do wykonywania działalności i czynności niezbędnych do wykonania niniejszej umowy.
2. Zamawiający oświadcza, iż zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w toku realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności do udzielenia mu niezbędnej pomocy w realizacji zamówienia oraz do terminowej zapłaty wynagrodzenia.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia wad i usterek przedmiotu umowy ujawnionych podczas przeprowadzania procedury odbiorowej zamawiający wyznacza 7 dniowy termin na ich usunięcie. Zamawiający po ponownym zgłoszeniu gotowości do odbioru ponownie przystępuje do procedury odbiorowej.

5. Podstawą do otrzymania wynagrodzenia przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy jest podpisany przez obie strony Protokół Odbioru bez zastrzeżeń co do przedmiotu umowy.

### § 3. Wynagrodzenie i zasady płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy wynosi ..... zł (słownie: ..... złotych, ...../100) brutto, w tym podatek VAT w wysokości 23% tj. w kwocie ..... zł.
2. Wynagrodzenie wykonawcy będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu Odbioru przedmiotu umowy.
3. Faktura wystawiona niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy będzie zwracana przez Zamawiającego bez obowiązku zapłaty.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 4. Rękojmia za wady fizyczne i prawne

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy na okres ..... miesięcy oraz gwarancji jakości na okres ..... miesięcy liczonych od dnia podpisania przez strony Protokołu Odbioru z zastrzeżeniem odmiennych postanowień niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z rękojmi niezależnie od uprawnień z gwarancji. Jeśli Zamawiający w zgłoszeniu istnienia wady nie wskazuje podstawy prawnej roszczenia, uważa się, że realizuje uprawnienia z rękojmi za wady.
3. Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za wady także wówczas, gdy w toku odbiorów Zamawiający powziął wiedzę o wadzie, a mimo to zdecydował o odbiorze. Strony wyłączają stosowanie art. 563 Kodeksu cywilnego.
4. W razie powzięcia wiadomości o istnieniu wady, Zamawiający zgłasza istnienie wady w drodze elektronicznej oraz niezależnie w drodze pisemnej. W zgłoszeniu istnienia wady Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wady w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni.
5. Jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wady wskazując termin na jej usunięcie, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania w terminie 7 dni, uważa się, że żądanie to oraz termin usunięcia wady uznają za uzasadnione.
6. W razie odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub w razie jej nieskutecznego usunięcia w terminie, Zamawiający, niezależnie od stopnia istotności wady, może według własnego wyboru:
  - a) obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z postanowieniami Umowy liczonej jak za opóźnienie w usunięciu wad, lub
  - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w takiej proporcji do wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Umowy, w jakiej wartość przedmiotu umowy z wadą pozostaje do wartości przedmiotu umowy bez wady, lub
  - c) zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, a następnie potrącić koszt usunięcia wady z wynagrodzenia Wykonawcy lub dochodzić go od Wykonawcy
7. Wszelkie koszty związane z obsługą przez Wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi obciążają Wykonawcę.

8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady także w sytuacji, gdyby usunięcie wady wiązało się z nadmiernymi kosztami lub znacznymi niedogodnościami dla Wykonawcy.
9. Stwierdzenie wady oznacza automatyczne przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi dla całego przedmiotu umowy o okres od zgłoszenia istnienia wady do potwierdzenia jej usunięcia przez Zamawiającego.
10. W razie stwierdzenia co najmniej 3-krotnej naprawy tego samego elementu przedmiotu umowy (platformy pomiarowej, modułu interfejsów), Zamawiający w razie ponownego ujawnienia usterki tego elementu, może zamiast naprawy, żądać wymiany elementu na nowy i wyznaczyć Wykonawcy termin na taką wymianę. Uprawnienia Zamawiającego w szczególności w zakresie możliwości zastępczej wymiany elementy na nowy, czy obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy stosuje się wówczas odpowiednio.

#### **§ 5. Zasady postępowania w razie opóźnienia. Kary umowne**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
  - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki,
  - b. za zwłokę w usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wady,
  - c. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy
2. Wykonawca jest uprawniony do naliczenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego pod warunkiem, iż oświadczenie o odstąpieniu od umowy złożone przez Wykonawcę zostało oparte o umowne prawo odstąpienia od umowy, przewidziane w niniejszej Umowie.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonej kary umownej jest dopuszczalne do wysokości poniesionej szkody.
5. Strony ustalają, iż maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 pkt a) – c) niniejszego paragrafu Umowy nie może przekroczyć 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

#### **§ 6. Odstąpienie od umowy**

1. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.
2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania Umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia lub rozwiązania. Następnie strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych w ramach Umowy dostaw do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Po zakończeniu inwentaryzacji, co strony potwierdzą sporządzeniem protokołu inwentaryzacji, Zamawiający zapłaci Wykonawcy część wynagrodzenia należnego mu na mocy Umowy za zakres dostaw wykonany do dnia odstąpienia.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym, a nadto w każdym z niżej opisanych przypadków w terminie 30 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie, jeżeli:
  - a. zaistniało opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy o ponad 30 dni,

- b. zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, nastąpi otwarcie likwidacji Wykonawcy, wystąpią okoliczności uzasadniające złożenie wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub postępowania upadłościowego wobec Wykonawcy, jeżeli ww. okoliczności wskazują w ocenie Zamawiającego na ryzyko opóźnień w wykonaniu Umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,
  - c. wystąpił po stronie Wykonawcy brak zdolności do czynności prawnych lub brak w składzie organów lub inny brak zdolności kontynuowania realizacji zamówienia, co w ocenie Zamawiającego stwarza ryzyko opóźnień w wykonaniu Umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę,
  - d. Wykonawca w inny sposób niż wyżej wymienione rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego, nie krótszego niż 14-dniowy terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygору odstąpienia od Umowy w razie nieusunięcia tych uchybień.
4. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie uchybienia lub bez jego upływu, gdy jego wyznaczenie nie jest wymagane Umową, zamiast złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, nakazać wstrzymanie Wykonawcy prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy i powierzyć innemu podmiotowi przez siebie wybranemu wykonanie czynności, których Wykonawca w terminie nie wykonał lub zlecić innemu podmiotowi dokończenie wykonywania umowy w zakresie, w jakim nie została ona wykonana przez Wykonawcę, na jego koszt i ryzyko (wykonanie zastępcze Umowy). Koszty wykonania zastępczego Umowy Zamawiający może według własnego wyboru potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub dochodzić ich od Wykonawcy.
  5. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku opóźnienia w płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego przekraczającego 14 dni po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do uregulowania płatności i wyznaczeniu dodatkowego 14-dniowego terminu na jej dokonanie.

## **§ 7. Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. W żadnym przypadku postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować jako prawa dowolnej ze stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania zmiany umowy. Każda zmiana umowy wymaga zgody drugiej strony, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy, w szczególności w zakresie prawa Zamawiającego do złożenia jednostronnego oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia w przypadkach przewidzianych umową.

## **§ 8. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego. Do umowy stosuje się wyłącznie prawo polskie.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji polubownych, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej, przy czym postanowienie niniejsze nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W razie bezskuteczności negocjacji polubownych, strony oddadzą sprawę pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, przy czym Sądem wyłącznie właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Strony przed oddaniem sporu na drogę postępowania sądowego, mogą skorzystać z usług mediatora.

- Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.
- Cesja wynikających z umowy wierzytelności i praw Wykonawcy oraz potrącenie wierzytelności Wykonawcy z wierzytelnością Zamawiającego lub innego podmiotu, w tym podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
- Umowa zawiera załączniki stanowiące jej integralną część. W razie sprzeczności treści załącznika z postanowienia Umowy, obowiązuje Umowa.

Załączniki:

- Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1
- Formularz oferty złożonej przez Wykonawcę – Załącznik nr 2

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**