

UMOWA-PROJEKT

ZAWARTA W DNIU 2020 roku

Pomiędzy:

Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni, z siedzibą w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, (kod pocztowy 81-338), zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Wiesława Piotrkowskiego - Dyrektora Urzędu morskiego w Gdyni przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Urzędu Morskiego **Andrzeja Kajuta**, zwanego dalej **Zamawiającym**

a firmą:

zwanego dalej Wykonawca

której ofertę wybrano w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, do którego zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. , poz. 1986 z późn. zm.) ustawy nie stosuje się.

o następującej treści::

§ 1

Zamawiający zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania usługę w zakresie:

- 1) Sprawdzania stanu technicznego przewodów kominowych zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1c ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186) i sporządzenie opinii pokontrolnej wraz ze szkicem rozmieszczenia wszystkich przewodów kominowych na połaci dachowej - 1 raz w roku (m-c czerwiec). Szkic winien zawierać oznaczenie pomieszczeń, których dotyczą poszczególne przewody (w przypadku mieszkań – numer mieszkania) oraz określenie przewodów, które nie są używane,
- 2) Czyszczenia przewodów kominowych przez osoby do tego uprawnione przy użyciu ich własnego sprzętu i narzędzi w regularnych odstępach czasowych w myśl §34 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r. nr 109 poz. 719),
 - a) od urzędzeń grzewczych na paliwo stałe - 4 razy w roku (m-ce: marzec, czerwiec, wrzesień, grudzień),
 - b) od urzędzeń grzewczych na paliwo ciekłe lub gazowe - 2 razy w roku (m-ce: czerwiec, grudzień),
 - c) od urzędzeń wentylacyjnych znajdujących się w budynkach lub ich częściach posiadających przewody spalinowe lub dymowe - 1 raz w roku (m-c czerwiec),
- 3) Sprawdzenie stanu technicznego podłączeń – 1 raz w roku (m-c czerwiec); w placówkach Urzędu Morskiego w Gdyni wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy.

§ 2

Do obowiązków *Zamawiającego* należy utrzymanie w należytym stanie urzędzeń kominowych oraz urzędzeń przeznaczonych do ułatwienia pracownikom obsługi kominiarskiej dostępu do kanałów, kominów, otworów do czyszczenia i wybierania sadzy (włazy na dach, drabiny, ławy kominiarskie).

§ 3

Do obowiązków *Wykonawcy* należy:

- 1) wykonanie czynności wymienionych w §1 niniejszej umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami,
- 2) opracowywanie w formie pisemnych zaleceń i nasuwających się wniosków i uwag dotyczących usterek zauważonych nie tylko podczas sprawdzania stanu technicznego przewodów, ale również podczas każdorazowego czyszczenia przewodów kominowych przez pracowników obsługi kominiarskiej oraz przesłanie ich do Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Urzędu Morskiego w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia.
- 3) w przypadku placówek terenowych powiadamianie telefoniczne (numer telefonu w załączniku do umowy) administratora obiektu o terminie zamierzonego wykonania usługi,
- 4) uzyskanie od administratora obiektu potwierdzenia każdorazowo wykonanej usługi z wyszczególnieniem rodzaju czyszczonych przewodów na protokole (tj. spalinowe, dymowe, wentylacyjne).

§ 4

1. Strony ustalają, że rozliczenie będzie następowało każdorazowo po wykonaniu usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Łączna wartość usługi wyniesie netto zł (słownie:) Wartość ta zawiera w sobie ceny:
 - 1) za wykonanie usługi objętej 8% stawką Vat: netto zł + podatek VAT w wysokości zł co daje kwotę brutto
 - 2) za wykonanie usługi objętej 23% stawką Vat: netto + podatek VAT w wysokości zł co daje kwotę brutto
3. Łączna kwota brutto za całe zamówienie wyniesie (słownie:).
4. Zapłata następować będzie kwartalnie w 8 równych ratach, przelewem na konto *Wykonawcy* w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury, każdorazowo po wykonaniu usługi.

§ 5

1. *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone *Zamawiającemu* na skutek nienależytego wykonania usługi.
2. *Zamawiający* nie odpowiada za wypadki, jakim mogą ulec pracownicy *Wykonawcy* przy realizacji przedmiotu umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* z winy *Wykonawcy* zapłaci on *Zamawiającemu* karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy ustalonego w §4 ust. 3.
4. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminach określonych w §1 *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną w wysokości 0,5% kwoty ustalonej w §4 ust.2. pkt 1) lub 2) w zależności od rodzaju obiektu, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po ostatnim dniu wyznaczonego miesiąca.
5. W przypadku nie dokonania przez *Zamawiającego* płatności w terminie określonym w §4 ust.4. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* odsetki ustawowe.

§ 6

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania do dnia 28.02.2022r

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2017 r. poz. 36 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r. nr 109 poz. 719), Ustawą z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186) z późn. zm), oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Możliwość zmiany umowy istnieje w szczególności w razie:
 - a) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357¹ Kodeksu cywilnego,
 - b) opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - c) zaistnienia nieprzewidywalnych warunków fizycznych,
 - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - e) zmiany przepisów prawnych, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu,
 - f) zmiany obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.
3. Nieprzewidywalne warunki fizyczne oznaczają jakiegokolwiek działanie sił natury, które jest nieprzewidywalne lub takie, że od doświadczonego wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw nim wystarczających środków ostrożności.
4. Nieprzewidywalne oznacza racjonalnie niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego Wykonawcę do dnia złożenia oferty.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 9

- 1 W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych właściwych ustaw. Do umowy stosuje się wyłącznie prawo polskie.
- 2 Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji polubownych, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej, przy czym postanowienie niniejsze nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W razie bezskuteczności negocjacji polubownych, strony oddadzą sprawę pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, przy czym Sądem wyłącznie właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Strony przed oddaniem sporu na drogę postępowania sądowego, mogą skorzystać z usług mediatora.
- 3 Wykonawca oświadcza, iż został poinformowany o uprawnieniach wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016r str.1). Informacja w tym zakresie została zawarta w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 4 Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.
- 5 Cesja wynikających z umowy wierzytelności i praw Wykonawcy oraz potrącenie wierzytelności Wykonawcy z wierzytelnością Zamawiającego lub innego podmiotu, w tym podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
- 6 Umowa zawiera załącznik stanowiący jej integralną część..

§ 10

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

- Wykaz placówek Urzędu Morskiego w Gdyni,

Zamawiający

Wykonawca

NACZELNIK WYDZIAŁU
Administracyjno-Gospodarczego

inż. Wojciech Bujak