

(PROJEKT) UMOWA

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Skarbem Państwa - Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni, 81-338 Gdynia, ul. Chrzanowskiego 10, płatnikiem podatku VAT UE, numer identyfikacji podatkowej NIP 586-001-49-32, reprezentowanym przez:

1. Wiesława Piotrkowskiego - Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni
2. przy kontrasygnacie: Janina Wereda -Zastępca Głównego Księgowego

zwanym w dalszej treści Zamawiającym, a:

zwanym w dalszej treści Wykonawcą,

którego ofertę wybrano w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego w przedmiocie: „Dostawa i montaż systemu klimatyzacji ze zmiennym przepływem czynnika chłodniczego w budynku Centrali Urzędu Morskiego w Gdyni oraz w Kapitanacie Portu Gdynia” nr ZP.371.48.2019.MDI

o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiotu Umowy w postaci: dostawy i montażu systemu klimatyzacji ze zmiennym przepływem czynnika chłodzącego w budynku Centrali Urzędu Morskiego w Gdyni przy ulicy Chrzanowskiego 10 w Gdyni (w maksymalnej ilości 35 sztuk) oraz w Kapitanacie Portu Gdynia ul. Polska 2 (w maksymalnej ilości 16 sztuk) oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający gwarantuje wykonanie przedmiotu zamówienia w 70% wartości zamówienia.
4. Zamówienie obejmuje:
 - 1) dostawę niezbędnych urządzeń, osprzętu i materiałów i uruchomienie instalacji klimatyzacji,
 - 2) udzielenie gwarancji i wykonywanie przez Wykonawcę świadczeń z niej wynikających.
Szczegółowe wymagania dotyczące gwarancji zostały określone w § 9 niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Zamówienia będzie spełniał wymagania określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia, a w szczególności:
 - 1) jednostki wewnętrzne naścienne będą wyposażone w sterownik bezprzewodowy,
 - 2) instalacja musi być prowadzona w korytach,
 - 3) ilość i parametry jednostek naściennych wewnętrznych i jednostek zewnętrznych wynikają z dokumentacji projektowej, którą wykonał i uzgodnił z Zamawiającym Wykonawca i która jest integralną częścią Umowy,

- 4) agregaty umieszczone na dachu,
 - 5) wykonanie jednego systemu VRF dla wszystkich pomieszczeń,
 - 6) klasa energetyczna jednostek: chłodzenia/grzania A/A,
 - 7) minimalna wydajność chłodzenia 2,2 kW,
 - 8) maksymalny poziom hałasu 55 dB,
 - 9) odprowadzenie skroplin rurkami z pcv z wykorzystaniem pompki do istniejącej kanalizacji sanitarnej z zamontowaniem syfonów wodnych. W przypadku braku możliwości technicznych, w uzgodniony z Zamawiającym sposób odprowadzenia skroplin,
 - 10) montaż jednostek wewnętrznych naściennych nie naruszający istniejącej zabudowy w postaci szaf i regałów na dokumenty,
 - 11) wykonanie projektu przebiegu systemu klimatyzacji wraz z naniesieniem instalacji elektrycznej,
 - 12) wykonanie dokumentacji powykonawczej w jednym egzemplarzu,
 - 13) przedłożenia obowiązujących atestów na materiały oraz instrukcji obsługi urządzeń.
6. Wykonawca zrzeka się, w przypadkach określonych w § 1 ust. 2 i 3 niniejszej umowy, dochodzenia realizacji całego przedmiotu umowy, odszkodowania z tytułu niezrealizowanej części umowy.

§ 2 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) przestrzegania na terenie realizacji prac obowiązujących przepisów bhp oraz p.poż., a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska,
 - b) ochrony własnego mienia znajdującego się na terenie realizowanych prac,
 - c) ponoszenia odpowiedzialności materialnej za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy - do pełnej wysokości szkody,
 - d) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi oraz postanowieniami umowy,
 - e) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego,
 - f) umożliwienia Zamawiającemu na każdym etapie prac zapoznania się z dokumentami obrazującymi postęp prac,
 - g) bieżącego informowania Zamawiającego o postępach prac,
 - h) prowadzenia prac w sposób nie utrudniający użytkownika pomieszczeń, a w szczególności nie zakłócający toku pracy- w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac i że znane mu są ich warunki i nie wnosi zastrzeżeń.
3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zapewni:
 - a) montaż rusztowań na czas prowadzenia robót (w przypadku wystąpienia konieczności ich zastosowania),
 - b) wywóz i utylizację materiałów po wykonanych robotach montażowych,
 - c) przestawienie mebli i urządzeń biurowych na czas robót wraz z zabezpieczeniem oraz ponownym ustawieniem po montażu, posprzątanie terenu na każdym etapie wykonywanych robót,
 - d) zabezpieczenie folią,
 - e) zabezpieczenie elementów budynku przed uszkodzeniem podczas prac.

- f) naprawa ścian i sufitów po przekuciach i przewiertach do stanu wyjściowego
4. Wykonawca oświadcza, że posiada specjalistyczny sprzęt i wymagane uprawnienia, do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie obowiązującymi normami, instrukcjami fabrycznymi sprzętu i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
 5. Wykonawca oświadcza, że posiada Certyfikat Producenta upoważniających do montażu i serwisu gwarancyjnego oferowanego systemu klimatyzacji.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego dokonania napraw i usunięcia usterek powstałych z jego winy.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego nadzoru i kierownictwa prac zgodnie z prawem budowlanym.
 8. Wszelkie zmiany uzgodnionych wcześniej robót wymagają zgody Zamawiającego.
 9. Przy realizacji Umowy Wykonawca lub zgłoszony przez niego Podwykonawca będzie zatrudniał na podstawie stosunku pracy w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań osoby wykonujące czynności polegające na kierowaniu zespołem realizującym przedmiot umowy z wyłączeniem osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
 10. Zamawiający zastrzega, iż całość wynagrodzenia osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy za wykonanie wszystkich ich czynności w ramach Umowy, o których mowa wyżej musi być im wypłacana w ramach stosunku pracy, a nie na innej podstawie, w tym w oparciu o stosunek cywilno-prawny.
 11. Przed przystąpieniem osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy do wykonywania czynności w ramach przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie złożyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające spełnienie wymogów w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o których mowa w ustępie poprzedzającym. Oświadczenie winno zawierać co najmniej następującą formułę:
„Oświadczam, iż Pan/Pani (imię i nazwisko), w ramach realizacji Umowy w przedmiocie: „.....” jest zatrudniony na podstawie stosunku pracy i będzie wykonywał czynności polegające na:”
 12. Niezależnie od wymogu przedstawienia oświadczenia, o którym mowa wyżej, Zamawiający może na dowolnym etapie realizacji Umowy żądać przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających stan zatrudnienia pracowników na podstawie stosunku pracy zgodny z wymaganiami Zamawiającego w razie powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości, co do prawdziwości lub aktualności oświadczenia, o którym mowa powyżej. Wykonawca przedkłada żądane dokumenty w terminie 5 dni od zgłoszenia żądania przez Zamawiającego. Zamawiający może żądać w szczególności kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem umów o pracę lub innych dokumentów zawierających informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
 13. W razie uchybienia przez Wykonawcę obowiązkom, o których mowa w ust. 1-4 niniejszego paragrafu, Zamawiający niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych za stwierdzone naruszenie, wzywa Wykonawcę do usunięcia uchybienia wyznaczając mu w tym celu termin nie krótszy niż 3 dni. Uchybienie terminowi, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym uprawnia Zamawiającego do ponownego naliczenia kary umownej za uchybienie w wysokości określonej w Umowie. Powyższą procedurę w razie konieczności powtarza się.
 14. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 9 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci

obowiązku zapłaty przez wykonawcę kar umownych w wysokości określonych § 12 ust 1 lit. d umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 9 czynności.

15. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3 TERMIN WYKONANIA

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu niniejszej umowy od dnia zawarcia umowy do dnia (termin zgodny ze wskazanym w ofercie Wykonawcy).

§4 NADZÓR

1. Zamawiający wyznacza na przedstawiciela, który będzie nadzorował i koordynował wykonywanie przedmiotowej umowy:.....

2. Wykonawca wyznacza na koordynatora prac:.....

§5 ZLECENIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części robót, które zostały wskazane w złożonej ofercie.

2. Do zawarcia umowy o roboty budowlane Wykonawcy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.

3. Umowy, dotyczące zakresów robót, o których mowa w ust. 1 powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleczonej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.

7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w w/w terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez

Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.

10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, związane z przedmiotem zamówienia, o wartości brutto poniżej 50 000,00 zł.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą oraz takiej, która nie będzie przewidywała możliwości przekazywania przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty budowlane przez Zamawiającego bezpośrednio z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

14. Przepisy ust. 2 – 13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

15. Strony ustalają, że zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, Wykonawca zleci niżej wymienionym podwykonawcom, następujące roboty:

.....-

 nazwa podwykonawcy część zamówienia (zakres robót)

 Wykonawca nie będzie zlecał podwykonawcom żadnych robót objętych niniejszą umową.

18. Do każdej wystawionej faktury Wykonawca załączy kopie faktur wystawionych przez podwykonawców wraz z dowodami ich opłacenia (przelew) lub pisemne oświadczenie podwykonawcy o uzyskaniu zapłaty, wraz z podaniem kwoty, za roboty objęte przedmiotem faktury lub oświadczenie Wykonawcy o niewykonywaniu przedmiotu umowy, objętego fakturą, przy pomocy podwykonawców.

Nieprzedłożenie przez Wykonawcę powyższych dokumentów spowoduje wstrzymanie zapłaty przez Zamawiającego, który nie pozostanie w zwłoce w zapłacie wynagrodzenia.

§ 6

WYNAGRODZENIE PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z zastrzeżeniem § 8 ust. 10, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z zastrzeżeniem § 5 ust. 10.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty albo

3) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7

KARY UMOWNE W PRZYPADKU UMÓW Z PODWYKONAWCAMI

1. Zamawiający przewiduje kary umowne, z tytułu:

a) niezastosowania się Wykonawcy do wymagań Zamawiającego w zakresie płatności na rzecz podwykonawców, w tym braku zapłaty – powyższe upoważnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 0,1% niezapłaconej należności i potrącenia jej z wynagrodzenia umownego oraz do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

b) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 3 000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek.

c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2 000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek.

d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, z zastrzeżeniem § 10 ust. 1 oraz jej zmiany – w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia.

e) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1.

2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania,

uchybień i zaniedbań podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybień lub zaniedbań jego własnych pracowników.

3. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę wysokości wynagrodzenia z tytułu wykonania umowy w przypadku zmian lub zatrudnienia nowych podwykonawców, zmian postanowień w umowach z podwykonawcami, przy których uwzględnieniu należałoby zmienić treść postanowień umowy zawartej w wyniku wyboru Wykonawcy.

§ 8 ODBIORY

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu Umowy - na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, po przedłożeniu dokumentacji, o której mowa w § 8 ust. 2 niniejszej Umowy - w ciągu 5 dni, licząc od daty potwierdzenia gotowości wykonanych prac do odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego, który koordynuje i nadzoruje przebieg wykonania Przedmiotu Umowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
2. Przed odbiorem, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty w jednym egzemplarzu:
 - a) Atesty i deklaracje na zastosowane materiały,
 - b) instrukcję techniczną obsługi systemu,
 - c) dokumentację z naniesionym przebiegiem instalacji elektrycznej i instalacji klimatyzacji.
3. Wykonawca zapewni szkolenie w zakresie obsługi systemów dla wytypowanych przez Zamawiającego osób.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu na odbiór.
6. Wszystkie czynności związane z odbiorem prac, wymagają formy pisemnej - protokołu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.

§9 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji jakości na prace i zamontowane urządzenia, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wygasają po upływie 24 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, na swój koszt, ujawnionych w okresie gwarancji, bądź przy odbiorze, wad odnoszących się do przedmiotu umowy - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W razie ujawnienia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może - jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy - żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy

naprawienia szkody za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.

6. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone po upływie jej terminu, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zleci ich usunięcie innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Po odbiorze prac związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady
9. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania awarii urządzenia objętego gwarancją lub rękojmą w czasiegodzin od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego, drogą mailową na adres:.....
i telefoniczną na nr tel.: którą winien niezwłocznie potwierdzić przyjęciem zgłoszenia wysyłając maila na adres: marek.telega@ungdy.gov.pl lub telefonicznie na nr l. **58 355 3495** określając termin przystąpienia do jej usunięcia.

§10 WYNAGRODZENIE

1. Maksymalna wysokość wynagrodzenie Wykonawcy wynika ze złożonej oferty w trybie przetargu nieograniczonego i wynosi zł netto..... plus VAT w stawce 23%..... łącznie brutto
2. Na wskazaną powyżej kwotę wynagrodzenia składają się jednostkowe stawki za zamontowane urządzenia i ilość wmontowanych urządzeń
3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy w tym w szczególności koszty zakupu materiałów, urządzeń, sprzętu, koszty pracy, koszty prac przygotowawczych, porządkowych , transportu urządzeń i materiałów
4. Należna Wykonawcy kwota wynagrodzenia zostanie obliczona na podstawie stawek wskazanych w § 10 ust. 2 niniejszej umowy oraz rzeczywistego zakresu wykonanych prac.

§11 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy za wykonane prace, o których mowa w § 1 niniejszej umowy oraz Opisie przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, nastąpi w oparciu o końcową fakturę wystawioną na podstawie końcowego protokołu odbioru podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę.
2. Należność Wykonawcy płatna będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu i doręczenia jej do siedziby Zamawiającego przesyłką poleconą lub przez swojego przedstawiciela.
4. Faktura będzie płatna przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury. Za datę płatności uważa się dzień realizacji płatności przez Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrany Przedmiot Umowy jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i

dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji Przedmiotu Umowy . Za dowody zapłaty Zamawiający będzie uznawał wyłącznie kopię faktury podwykonawcy/dalszego podwykonawcy wraz z potwierdzeniem przelewu kwoty wynikającej z faktury oraz dodatkowym oświadczeniem podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, iż wszystkie jego należności wobec Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy zostały uregulowane.

7. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty i oświadczeń, o których mowa powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrany Przedmiot Zamówienia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty i oświadczeń. Postanowienie to nie uchybia innym postanowieniom umowy odnoszącym się do płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.

§ 12 KARY UMOWNE

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy,
- d) za nie złożenie w terminie określonym Umową zgodnego z prawdą oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie pracowników Wykonawcy na umowę o pracę, a także za niezłożenie w terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających wymagany poziom zatrudnienia na umowę o pracę – w wysokości 500 zł za każdy za każdy stwierdzony przypadek.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych - do wysokości poniesionej szkody.

3. Naliczenie lub zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z żadnych innych zobowiązań umownych.

4. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub dochodzenia zapłaty bezpośrednio od Wykonawcy.

§ 13 PRAWA WŁASNOŚCI DOTYCZĄCE DOKUMENTÓW I INNE AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Wszystkie składające się na wytworzoną przez Wykonawcę dokumentację elementy, w szczególności takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia, materiał fotograficzny oraz dokumenty pomocnicze lub materiały oraz inne utwory, w tym dokumentacja rozumiana jako całość i jej części składowe (elementy) nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a całość autorskich praw majątkowych zostaje przeniesione na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w treści niniejszego paragrafu z chwilą wydania utworów (egzemplarzy) Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej Umowy.

2. Jeżeli właściwe przepisy wymagają zamieszczenia w dokumentacji jedynie wyciągu z innych opracowań, Wykonawca wraz z dokumentacją przekaże odrębnie Zamawiającemu kopie tych opracowań.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworu(ów) wg uznania Zamawiającego, z zachowaniem oznaczenia utworu pierwotnego jako będącego autorstwa Wykonawcy.
4. Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów dokumentacji i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych w treści niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca najpóźniej do dnia złożenia Zamawiającemu Dokumentacji w formie pisemnej zapewni istnienie wystawionego przez autorów utworów nieodwołalnego i bezwarunkowego upoważnienia dla Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu(ów) – jego(ich) autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu oraz wykonywania innych autorskich praw osobistych.
6. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o polach eksploatacji, rozumie się przez to prawo Zamawiającego do:
 - a) używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci Zamawiającego,
 - b) korzystania z utworu przez Zamawiającego bez ograniczeń,
 - c) trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie i dowolną techniką,
 - d) tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian utworu,
 - e) obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono, wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu, dzierżawy,
 - f) publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, elektroniczną i wizualną,
 - g) rozwoju i ulepszania utworu, jak również tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych,
 - h) tłumaczenia utworu na inne języki oraz jego adaptacji dla potrzeb Zamawiającego,
 - i) publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci internet,
 - j) wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.
7. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy lub rozwiązaniu umowy przez Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do części dokumentacji wykonanej wg stanu istniejącego na dzień odstąpienia od Umowy, na polach eksploatacji określonych powyżej, ulegają przeniesieniu na Zamawiającego z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub oświadczenia o rozwiązaniu Umowy. Postanowienie ust. 5 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Celem pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi w dniu podpisania niniejszej Umowy zabezpieczenie w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy,

- o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę zł. (słownie:, 00/100 złotych) w formie pieniądza.
2. Wykonawca zobowiązuje się wnieść i utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej lub kilku formach wyszczególnionych w art. 148 ust. 1 ustawy PZP. Wniesienie zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 148 ust. 2 ustawy PZP nie jest dopuszczalne pod żadnym warunkiem. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wniesienia zabezpieczenia w formie, o której mowa w art. 150 ust. 3 PZP.
 3. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie obowiązywania umowy jest dopuszczalna pod warunkiem, iż zachowanie zostanie ciągłość zabezpieczenia, nie zostanie zmniejszona wysokość zabezpieczenia, a nowa forma zabezpieczenia będzie jedną z form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy PZP.
 4. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu jako Beneficjentowi gwarancji kwoty objętej żądaniem wypłaty, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. Przedstawiona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie może w szczególności zawierać żadnych postanowień, na mocy których Gwarant byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania wypłaty.
 5. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie zobowiązywała Gwaranta do wypłaty do 70 % wartości zabezpieczenia, o której mowa ust. 1 niniejszego paragrafu przez okres realizacji usługi wykonywania dokumentacji powiększony o 30 dni oraz będzie zobowiązywała Gwaranta do wypłaty do 30 % wartości zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 przez okres obowiązywania rękojmi za wady dokumentacji powiększony o 15 dni.
 6. Dostarczona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi nadto zawierać klauzule o:
 - a) zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy lub zakresu prac, które mają zostać wykonane zgodnie z umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem), a Wykonawcą, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji,
 - b) rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadamiania o zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji, o których mowa powyżej oraz uzyskiwania na nie zgody Gwaranta,
 - c) o treści: *„Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.”*
 7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione na okres realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, to jest od dnia odbioru przez Zamawiającego. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione na okres obowiązywania rękojmi za wady w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady dokumentacji.
 8. Za wyjątkiem zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, każde zabezpieczenie, jak również zmiana zabezpieczenia uprzednio wniesionego podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zatwierdzenie zabezpieczenia będzie odbywało się w ten sposób, iż Wykonawca przedstawia Zamawiającemu projekt

zabezpieczenia w wersji elektronicznej umożliwiającej edytowanie, a Zamawiający w terminie maksymalnie 7 dni wniesie uwagi do tegoż projektu zabezpieczenia lub dokona jego akceptacji, a następnie prześle uwagi lub akceptację w wersji elektronicznej do Wykonawcy. W razie potrzeby, powyższą procedurę powtarza się.

§ 15

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do umowy, z wyjątkiem zmian w zakresie zlecenia robót podwykonawcom.
2. Zmiana umowy jest dopuszczalna w przypadkach i na zasadach, o których mowa w art. 144 ustawy PZP.
3. Niezależnie od postanowień powyższych strony przewidują, iż umowa może ulec zmianie w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
4. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy najwcześniej w dniu opublikowania w odpowiednim dzienniku urzędowym aktu prawnego wprowadzającego zmianę lub zmiany.
5. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia, uzasadnienie zmiany oraz dokumenty potwierdzające wpływ zmiany na koszty wykonania umowy oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, w szczególności:
 - a) przyjęte w momencie sporządzania oferty zasady kalkulacji kosztów wykonania umowy obejmujących cały okres jej wykonania wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętej kalkulacji (np. umowy o pracę, dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń);
 - b) wykazanie wpływu zmian, na wysokość kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę;
 - c) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy przy zachowaniu zasad, o których mowa w pkt. a) powyżej.
6. W terminie 15 dni od dnia otrzymania wniosku, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
7. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania kompletnego w jego ocenie wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla poręczeń pism dla Wykonawcy.
8. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do umowy oraz jego podpisania.
9. W żadnym przypadku postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować jako roszczenia o zmianę umowy. Każda zmiana umowy wymaga jednomysłnej zgody obu stron Umowy.

§ 16

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Odstąpienie od Umowy każdej ze stron wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.

2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania Umowy w zorganizowany i umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:
 - a. zaistniało opóźnienie w wykonaniu Zadania ponad 7 dni, bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do wykonania Zadania,
 - b. wystąpił po stronie Wykonawcy brak zdolności do czynności prawnych, które w ocenie Zamawiającego stwarzają ryzyko opóźnień w wykonaniu Umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - c. Wykonawca w inny sposób niż wyżej wymienione rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego, nie krótszego niż 7-dniowy terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygору odstąpienia od Umowy w razie nieusunięcia tych uchybień,
 - d. Zaistnieje sytuacja z art. 145a punkt 2) ustawy PZP.
4. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt. c) niniejszego paragrafu Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie uchybienia, zamiast złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, nakazać wstrzymanie Wykonawcy prac nad Zadaniem i powierzyć innemu podmiotowi przez siebie wybranemu wykonanie czynności, których Wykonawca mimo dodatkowego wezwania nie wykonał lub zlecić innemu podmiotowi dokończenie wykonywania umowy w zakresie, w jakim nie została ona wykonana przez Wykonawcę, na jego koszt i niebezpieczeństwo (wykonanie zastępcze Umowy). Koszty wykonania zastępczego Umowy Zamawiający może według własnego wyboru potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy albo dochodzić ich od Wykonawcy w toku postępowania sądowego.
5. W trybie opisanym w ust. 4 niniejszego paragrafu i z przyczyn tam wymienionych Zamawiający ogranicza zakres Umowy Wykonawcy i zleca wykonanie tego zakresu innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
6. Wykonawca może odstąpić od Umowy w razie opóźnienia w płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego przekraczającego 30 dni po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do uregulowania płatności i wyznaczeniu dodatkowego 14-dniowego terminu na jej dokonanie.
7. Niezależnie od postanowień powyższych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym strony niezwłocznie po złożeniu przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy, strony przystąpią do inwentaryzacji dotychczas wykonanych prac. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie za faktycznie wykonaną część umowy.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i innych właściwych ustaw. Do umowy stosuje się wyłącznie prawo polskie.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji polubownych, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej, przy czym postanowienie niniejsze nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W razie bezskuteczności negocjacji polubownych, strony oddadzą sprawę pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, przy czym Sądem wyłącznie właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Strony przed oddaniem sporu na drogę postępowania sądowego, mogą skorzystać z usług mediatora.
3. Wykonawca oświadcza, iż został poinformowany o uprawnieniach wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016r str.1). Informacja w tym zakresie została zawarta w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.
5. Cesja wynikających z umowy wierzytelności i praw Wykonawcy oraz potrącenie wierzytelności Wykonawcy z wierzytelnością Zamawiającego lub innego podmiotu, w tym podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Umowa zawiera załączniki stanowiące jej integralną część. W razie sprzeczności treści załącznika z postanowieniami Umowy, obowiązuje Umowa.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia
Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy
Załącznik nr 3 - Projekt