

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Remont nabrzeża Zachodniego w porcie Jastarnia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej (po zrobieniu odkrywek), uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, zgłoszeń – dokonanie zgłoszenia remontu nabrzeża oraz wykonanie robót budowlanych w ramach zadania „**Remont Nabrzeża Zachodniego w porcie Jastarnia**”.

Celem zadania jest remont konstrukcji nabrzeża Zachodniego w porcie Jastarnia.

Zakres zadania dotyczy remontu części nadwodnej i podwodnej nabrzeża Zachodniego znajdującym się w zachodniej części portu Jastarnia w województwie pomorskim, powiecie puckim, gminie Jastarnia.

**W ramach inwestycji nie przewiduje się zmiany podstawowych parametrów technicznych konstrukcji hydrotechnicznej nabrzeża Zachodniego tj. rzędnej korony nabrzeża, głębokości technicznej i dopuszczalnej, co pozwala realizować prace remontowe na zgłoszenie.**

Zaleca się wykonanie naprawy ściany odwodnej żelbetowego oczepu nabrzeża, poprzez obniżenie jego dolnej krawędzi do rzędnej -1.0 m. W trakcie prowadzenia prac, po dokładnym oczyszczeniu ścianki szczelnej – może zajść potrzeba, aby zweryfikować zasugerowaną powyżej rzędną i ją obniżyć. Ze względu na zły stan stalowej ścianki szczelnej, prace podwodne przy zabezpieczeniu antykorozyjnym należy wykonać w warunkach powietrzno-suchych, pozwoli to na dokładne oczyszczenie ścianki, ocenę jej stanu i weryfikację założeń naprawy. Umożliwi to również uzyskanie wysokiej jakości wykonanych prac. Podstawę do sporządzenia dokumentacji projektowej i realizacji robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego zamówienia stanowią warunki i wymagania zawarte w Programie Funkcjonalno - Użytkowym, obowiązujące przepisy prawne regulujące uzyskanie niezbędnych zezwoleń, zgłoszeń i uzgodnień oraz realizację robót budowlanych zgodnie z prawem. Przedmiotowe zezwolenia, zgody, zgłoszenia i uzgodnienia oraz realizację robót budowlanych Wykonawca uwzględni przygotowując ofertę i ujmie w cenie ofertowej.

Podstawą merytoryczną do realizacji prac projektowych i remontowych jest „Ekspertyza stanu technicznego nabrzeża Zachodniego w porcie Jastarnia” wykonana na zlecenie Urzędu Morskiego w grudniu 2017 roku przez firmę **Aqua Works** z siedzibą w Niestępowie oraz „Program Funkcjonalno – Użytkowy” dla nabrzeża Zachodniego w Porcie Jastarnia” opracowany przez Pracownię Projektową Budownictwa Hydrotechnicznego **Aquaprojekt** z Gdańska w listopadzie 2018 roku.

Sporządzenie dokumentacji projektowej i realizacja robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego zamówienia nastąpi w oparciu o warunki i wymagania zawarte w Programie Funkcjonalno - Użytkowym, Ekspertyzie stanu technicznego oraz obowiązujące przepisy prawne regulujące uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, zgłoszeń oraz realizację robót budowlanych zgodnie z prawem.

Wykonawca realizujący inwestycję w systemie „zaprojektuj i wybuduj” we własnym zakresie opracuje wszystkie niezbędne do zrealizowania zamówienia projekty i dokumenty.

Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane materiały

W szczególności Wykonawca zobowiązany jest opracować/wykonać:

- mapę batymetryczną (plan sondażowy) dla projektowanego zakresu robót – autoryzowana przez odpowiednią jednostkę;

- atest nurkowy czystości dna w miejscu budowy konstrukcji nabrzeża;
- dokumentację formalną wraz z wnioskiem o zgłoszeniu robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wraz z wymaganymi załącznikami
- materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi;
- dokumentację do zgłoszeń, uzgodnień;
- projekt robót o szczegółowości projektu wykonawczego wraz ze wszystkimi opiniami, uzgodnieniami i dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy prawo budowlane.
- inne projekty i opracowania wymagane przepisami prawa lub niniejszym PFU.

UWAGA: Wykonawca może użyć materiałów dostarczonych przez Zamawiającego do niniejszego PFU, jednak wówczas Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za weryfikację danych oraz nie może podnosić zarzutu w stosunku do Zamawiającego o podanie błędnych danych, które uniemożliwiają wykonanie zamówienia.

Wynagrodzenie Wykonawcy obejmie wszystkie czynności, których obowiązek wykonania przez Wykonawcę wynika lub może wynikać z niniejszego PFU oraz jego załączników. Obejmuje ono także wszelkie opłaty i płatności, jakie Wykonawca będzie zobowiązany ponieść na rzecz właścicieli nieruchomości, instytucji i organów, itp. w związku z realizacją zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia także wszystkie koszty wynikające z faktu zaproponowania przez Wykonawcę – w trybie przewidzianym w PFU – zmian rozwiązań technicznych w stosunku do zatwierdzonej i przyjętej przez Zamawiającego koncepcji.

W/w ekspertyza stanowi załącznik nr 1 do OPZ a program stanowi załącznik nr 2 do OPZ. Zamawiający nie posiada innych danych dotyczących prac projektowych i robót budowlanych. Należy się kierować materiałami przetargowymi.

Prace budowlane na zadaniu będą się odbywały w czynnym porcie. Wykonawca przed przystąpieniem do prac musi uzgodnić z Kapitanatem Portu Hel sposób i terminy prowadzenia prac. Zamawiający wymaga również aby w trakcie realizacji przedmiotu umowy w okresie od 15 czerwca do 30 lipca udostępnić do cumowania co najmniej 80 mb .