

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... roku w Gdyni, pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni** z siedzibą w Gdyni (kod pocztowy 81-338), przy ul. Bernarda Chrzanowskiego 10, NIP 586-001-49-32, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Wiesława Piotrkowskiego – Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni  
przy kontrasygnacie:

Andrzeja Kajuta – Głównego Księgowego

a

/w przypadku spółek prawa handlowego/:

..... z siedzibą w ..... (kod pocztowy: .....), przy ul.

....., wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy .....

w ..... Wydział ..... Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS .....

REGON ....., NIP ....., kapitał zakładowy: ..... – wpłacony w całości, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

.....

/w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gosp./:

Panem/Panią ..... prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą

..... z siedzibą: ul. ....,

NIP ....., zwanym dalej „Wykonawcą”.

*W następstwie wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **Wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą przyczepy ze sprzętem służącym utrzymaniu zabezpieczenia przeciwpowodziowego na zadaniu pn.: „Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w miejscowości Kąty Rybackie – Etap III”** w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 – tekst jednolity z późn. zm.) podpisano umowę o następującej treści:*

§ 1

DEFINICJE

Ilekcroć w niniejszej Umowie lub jej załącznikach jest mowa o:

- 1) **Przedmiocie zamówienia** – rozumie się przez to wykonanie robót budowlanych polegających na budowie „**Zabezpieczenia przeciwpowodziowego w miejscowości Kąty Rybackie – Etap III**” oraz dostawie przyczepy ze sprzętem służącym utrzymaniu zabezpieczenia przeciwpowodziowego;
- 2) **Podwykonawcy** – należy przez to rozumieć podmiot, któremu Wykonawca podzleca wykonanie usług, dostaw lub robót budowlanych stanowiących część Przedmiotu zamówienia,
- 3) **Inspektorze Nadzoru** - rozumie się przez to osobę fizyczną powołaną przez Zamawiającego dla celów pełnienia bieżącego nadzoru nad prawidłowością realizacji Robót przez Wykonawcę, o uprawnieniach określonych w przepisach Prawa Budowlanego oraz w niniejszej Umowie.
- 4) **Kierowniku Budowy** - rozumie się przez to osobę fizyczną, reprezentanta Wykonawcy, powołaną do bieżącego kierowania wykonywaniem Robót oraz ich koordynacji, o uprawnieniach określonych w przepisach Prawa Budowlanego oraz w niniejszej Umowie, któremu podlegają kierownicy robót.
- 5) **Robotach** - rozumie się przez to wszelkie roboty budowlane oraz inne usługi i dostawy związane z Przedmiotem Zamówienia, które winny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z Umową,

## Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w miejscowości Kąty Rybackie - Etap III

dokumentacją techniczną i postanowieniami SIWZ (w tym Opisu Przedmiotu Zamówienia), obejmujące również usunięcie usterek i wad stwierdzonych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia, w czasie odbiorów częściowych lub odbioru końcowego.

- 6) **Placu budowy** - rozumie się przez to przestrzeń, w której prowadzone są Roboty wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy - przekazaną Wykonawcy dla wykonania Robót, nad którą Wykonawca sprawuje pieczę i za zdarzenia na której Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych od momentu protokolarnego przejęcia od Zamawiającego do momentu zakończenia wykonywania Robót potwierdzonego przez Zamawiającego.
- 7) **Powiadomieniu** - rozumie się przez to wszelkie zezwolenia, potwierdzenia, akceptacje, zatwierdzenia, postanowienia lub informacje sporządzone pisemnie i przesyłane pocztą, dostarczone do głównej siedziby drugiej Strony lub na inny wskazany przez nią adres, a także odpowiedni wpis do Dziennika Budowy w sprawach, które reguluje Prawo Budowlane.
- 8) **Ustawie Pzp** - rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2018 r., poz. 1986 ze zm.) oraz akty wykonawcze do niej.
- 9) **Prawie Budowlanym** - rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2018 r., poz. 1202) oraz akty wykonawcze do niej.
- 10) **Dokumentacji technicznej** - rozumie się przez to projekt budowlany, specyfikacje techniczne, Opis Przedmiotu Zamówienia oraz przedmiar robót (który dla ma charakter pomocniczy), a także wszelkie rysunki, obliczenia i dane techniczne podobnego charakteru, dostarczone Wykonawcy przez Zamawiającego zgodnie ze Specyfikacją i Umową
- 11) **Ofercie** - rozumie się przez to zestaw dokumentów i oświadczeń złożonych przez Wykonawcę zgodnie z warunkami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji - w wyniku przystąpienia do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 12) **Specyfikacji** – rozumie się przez to Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, opracowaną przez Zamawiającego wraz ze wszystkimi załącznikami oraz dostarczoną Wykonawcom w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia niniejszej Umowy.
- 13) **Dniu** - rozumie się przez to dzień kalendarzowy.
- 14) **Formie pisemnej lub pisemnie lub na piśmie** - rozumie się przez to wszelkie pismo odręczne lub maszynowe, komputerowe z własnoręcznym podpisem Strony.
- 15) **Umowie** - jest to niniejsza umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na wykonanie Przedmiotu zamówienia;
- 16) **Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub Harmonogramie** – oznacza dokument umowy przedłożony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego w terminie 14 dni od zawarcia Umowy, określający terminy pośrednie i kolejność technologiczną wykonania Robót, wraz ze wszelkimi jego późniejszymi aktualizacjami.

### §2

#### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych wraz z dostawą przyczepy ze sprzętem służącym utrzymaniu zabezpieczenia przeciwpowodziowego w ramach Zadania p.n.: „Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w miejscowości Kąty Rybackie – Etap III”.
2. Prace stanowiące Przedmiot zamówienia Wykonawca jest zobowiązany wykonać zgodnie z:
  - 1) niniejszą umową;
  - 2) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia;
  - 3) Opiszem Przedmiotu Zamówienia;
  - 4) Dokumentacją techniczną;
  - 5) Ofertą Wykonawcy wraz ze wszystkimi załącznikami do Oferty;
  - 6) zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo-finansowym;stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

§ 3

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca jest zobowiązany:
  - 1) przejąć Plac budowy w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 2) rozpocząć realizację robót w ciągu 14 dni od dnia przejęcia Placu budowy,
  - 3) zakończyć realizację całości Przedmiotu zamówienia, wraz z przekazaniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej **w terminie do 6 miesięcy od zawarcia Umowy**.
2. Na dzień zawarcia niniejszej umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty, wymagane do zawiadomienia właściwego organu w trybie określonym w art. 41 ustawy Prawo budowlane.
3. Przed rozpoczęciem realizacji robót Wykonawca sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120 poz. 1126), w którym należy uwzględnić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dla wszystkich robót objętych dokumentacją
4. Wykonawca winien dołożyć wszelkich możliwych starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w wykonaniu Przedmiotu zamówienia oraz niezwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny tempo wykonania Robót lub ich części będzie zagrażać wykonaniu Robót zgodnie z Harmonogramem, a w szczególności naruszeniem terminu zakończenia wykonywania tych Robót – Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zwiększenia potencjału i przyspieszenia rytmu prac. Wykonawca jest wówczas zobowiązany do podjęcia na koszt własny wszelkich niezbędnych, a zaakceptowanych przez Zamawiającego działań w celu przyspieszenia tempa wykonywania Przedmiotu zamówienia i dotrzymania terminu zakończenia Robót. W przypadku niepodjęcia lub bezskuteczności podjętych przez Wykonawcę środków zaradczych w ciągu 10 (słownie: dziesięciu) dni roboczych po otrzymaniu przez Wykonawcę pisemnego wezwania, Zamawiający po ponowieniu tego wezwania i dalszej jego bezskuteczności po upływie kolejnych 10 dni ma prawo, wedle swojego wyboru:
  - 1) zlecenia wykonania odpowiednich prac na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi w celu usunięcia skutków opóźnienia, przy czym Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kosztów wykonawstwa zastępczego z wynagrodzenia umownego bądź z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
  - 2) ograniczenia zakresu rzeczowego i finansowego Robót powierzonych Wykonawcy,
  - 3) przejęcia materiałów i urządzeń Wykonawcy znajdujących się na Placu budowy w celu zakończenia realizacji Robót na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy czym rozliczenie tych materiałów i urządzeń nastąpi po zakończeniu wykonania Umowy.Powyższe nie wyłącza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów prawa oraz niniejszej Umowy na okoliczność opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Umowy.

§ 4

HARMONOGRAM ROBÓT

1. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym Harmonogramem rzeczowo – finansowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie do 14 dni od daty zawarcia Umowy oraz uaktualniać go na bieżąco w porozumieniu z Inspektorem nadzoru i Zamawiającym. Celem aktualizacji ma być wyłącznie przedstawienie Zamawiającemu rzeczywistego przebiegu wykonywania Robót. Aktualizacje Harmonogramu nie prowadzą do zmiany zobowiązań umownych Wykonawcy, a w szczególności nie mogą prowadzić do wydłużenia terminu zakończenia Robót, ani do ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niedotrzymania terminu wykonywania Robót określonych w pierwotnym Harmonogramie.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do Harmonogramu, o którym mowa w ust. 1 i 2 w ciągu 7 dni od daty przedłożenia go do zatwierdzenia lub zatwierdzi Harmonogram w ciągu 7 dni od daty przedłożenia do zatwierdzenia.

## Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w miejscowości Kąty Rybackie - Etap III

4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
5. Potwierdzenie przez Zamawiającego braku uwag będzie uważane za zatwierdzenie Harmonogramu.

### §5

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją wskazaną w §2 ust. 2 Umowy i nie wnosi do niej zastrzeżeń, odpowiednio co do jej zupełności, prawidłowości lub stanu, jak też potwierdza, iż uwzględnił ww. czynniki w oferowanej cenie i nie widzi przeszkód w pełnym i terminowym wykonaniu niniejszej Umowy.
2. WYKONAWCA oświadcza, że:
  - 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie przedmiotowych robót budowlanych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem oraz sprawnym technicznie sprzętem i urządzeniami, odpowiednimi dla wykonania Przedmiotu zamówienia;
  - 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonaniu Robót przewidzianych niniejszą umową, w tym w szczególności Kierownik budowy, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na ich należyte wykonanie;
  - 3) postanowienie punktu poprzedzającego znajdzie zastosowanie także w przypadku powierzenia wykonania części Robót Podwykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, iż uzyskał wszelkie niezbędne informacje i uznał je za wystarczające przed złożeniem oferty przetargowej co do:
  - 1) warunków organizacyjnych prowadzenia robót,
  - 2) rozmiarów i charakteru Robót, a także materiałów niezbędnych do wykonania oraz usunięcia wszelkich usterek jakie w nich powstaną,
  - 3) środków potrzebnych dla uzyskania dostępu i zagospodarowania Placu budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Robót zgodnie z opisem Przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji, zgodnie z niniejszą umową oraz z dokumentacją wskazaną w §2 ust. 2 Umowy, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami, przy dołożeniu należytej staranności, w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób i mienia, ochronę środowiska, ochronę dóbr kultury, jak też ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
5. Zamawiający wymaga, aby dostarczony sprzęt i materiały posiadały certyfikaty, atesty, świadectwa dopuszczenia do użytkowania lub inną dokumentację potwierdzającą, że oferowany sprzęt i materiały spełniają wymagane prawem przepisy i normy.
6. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) przedstawienia do akceptacji Inspektorowi nadzoru wniosków materiałowych wraz z kartami technicznymi, aprobatą techniczną itp. przed wbudowaniem danych materiałów. Wnioski materiałowe wymagają akceptacji Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
  - 2) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu w terminie **7 dni** od daty zawarcia Umowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, sporządzonego zgodnie z art. 21a ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126);
  - 3) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu w terminie **14 dni** od daty zawarcia Umowy:
    - a) technologii realizacji Robót objętych przedmiotem zamówienia uwzględniającej wszystkie roboty tymczasowe i uwarunkowania/utrudnienia realizacyjne;
    - b) Programu zapewnienia jakości (PZJ),
  - 4) umożliwienia Inspektorowi Nadzoru przeprowadzenie pomiarów i badań kontrolnych,
  - 5) realizacji zaleceń wpisanych do Dziennika Budowy,
  - 6) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na Placu budowy kontrolach i wypadkach,
  - 7) zapewnienia stałego kierownictwa budowy w czasie prowadzenia Robót oraz bieżącego, terminowego i rzetelnego prowadzenia dokumentacji budowy,
  - 8) uzyskania zatwierdzenia dla stosowanych materiałów i urządzeń, w tym materiałów i urządzeń

### Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w miejscowości Kąty Rybackie - Etap III

- równoważnych, przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego,
- 9) informowania Zamawiającego w formie pisemnej, na bieżąco, o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość Robót lub opóźnienie terminu ich wykonania,
  - 10) organizacji na swój koszt zaplecza budowy, transportu zatrudnionego personelu oraz maszyn i urządzeń do i z Placu budowy, w tym dostawy wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy,
  - 11) prowadzenia Robót zgodnie z wymogami:
    - a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126),
    - b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47, poz. 401),
  - 12) prowadzenia Robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w terenie i zamieszkujących w sąsiedztwie Placu budowy,
  - 13) odpowiedniego zabezpieczenia Placu budowy. Do czasu odbioru końcowego robót przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym uszkodzeniem, utratą materiałów lub urządzeń ponosi Wykonawca,
  - 14) informowania Zamawiającego, na piśmie, o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 (słownie: trzy) dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 15) utrzymywania ładu i porządku w miejscu wykonywania robót przez czas ich prowadzenia; w przypadku zaniechania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 16) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 00,00 zł. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kopii polisy wraz z dowodami jej opłacenia oraz ogólnymi warunkami ubezpieczenia w dniu podpisania Umowy. Wykonawca będzie składać Zamawiającemu kopie kolejnych polis ubezpieczeniowych wraz z dowodami ich opłacenia oraz ogólnymi warunkami ubezpieczenia w okresie obowiązywania Umowy w terminie do 7 dni przed upływem ważności dotychczasowej polisy,
  - 17) przestrzegania przepisów bhp – w szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych;
  - 18) dostarczenia na Plac budowy i utrzymywania wyposażenia koniecznego dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewnienia wyposażenia pracowników w wymaganą odzież i sprzęt ochronny;
  - 19) zgodnego z przepisami i posiadanymi zezwoleniami zagospodarowania odpadów wytworzonych przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy, w tym sukcesywnego usunięcia tych odpadów do dnia odbioru końcowego; w przypadku zaniechania lub nienależytego wykonania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę;
  - 20) systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie wykonywanych Robót;
  - 21) zgłoszenia wykonanych prac do odbioru końcowego Robót oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego robót i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad;
  - 22) wycofania z Placu budowy pracowników oraz własnych maszyn i urządzeń w terminie 5 (słownie: pięciu) dni od upływu terminu zakończenia Robót, jak też likwidacji zaplecza budowy, pod rygorem ich usunięcia przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.
7. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia powstanie konieczność zaniechania wykonania części Robót to Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, obowiązany jest zaniechać wykonania

## Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w miejscowości Kąty Rybackie - Etap III

określonych Robót w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym tak pod względem rzeczowym jak i finansowym.

### §6

#### WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wszystkich osób wykonujących prace ziemne, pogrążanie ścianki szczelnej, prace zbrojarskie i betoniarskie oraz operatorów sprzętu w zakresie realizacji Przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1\* ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018r. poz. 917 z późn. zm.). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przez Podwykonawcę obowiązku określonego w zdaniu pierwszym.
2. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedstawić w terminie do 7 dni od otrzymania takiego żądania aktualne oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną/ne do reprezentowania Wykonawcy lub osobę przez Wykonawcę umocowaną. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu także oświadczeń dotyczących podwykonawców.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 2 powyżej może skutkować naliczeniem kar umownych, o których mowa w §18 ust. 1 pkt 8 Umowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale Podwykonawców, każdorazowo jest on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem robót przez Podwykonawcę, oświadczenia Podwykonawcy, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1 są zatrudnione na umowę o pracę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie.

### §7

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy Placu budowy w terminie do 7 (słownie: siedmiu) dni od daty podpisania Umowy;
- 2) zapewnienie i sprawowanie nadzoru inwestorskiego i autorskiego nad realizacją Przedmiotu umowy w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane;
- 3) dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu, bądź zanikających zgodnie z postanowieniami Umowy;
- 4) dokonywanie odbioru końcowego robót;
- 5) zapłata wynagrodzenia.

### §8

#### NADZÓR I KONTROLA

1. Zamawiający ma prawo wstępu na Plac budowy w każdym czasie w celu sprawdzenia jak wykonywana jest przez Wykonawcę Umowa. Zamawiającemu przysługuje także prawo do pobierania niezbędnych do badań próbek materiałów. Badania takie dokonywane będą na koszt Wykonawcy, jeżeli okaże się, że materiały i roboty nie odpowiadają stawianym wymogom.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca w terminie 3 (słownie: trzech) dni okaże mu dokumenty (lub wykaże w inny właściwy sposób), z których wynikać będzie, że Roboty, materiały, narzędzia i sprzęt odpowiadają wymogom prawa polskiego, w tym zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, a także dokumentacją wymienioną w §2 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do zgłaszania zastrzeżeń i żądania od Wykonawcy usunięcia z Placu budowy każdej osoby, która jego zdaniem zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna, niedbała w wykonaniu pracy lub nietrzeźwa.

## Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w miejscowości Kąty Rybackie - Etap III

4. Inspektor Nadzoru może zażądać wykonania pomiarów dodatkowych. Wykonawca będzie ponosić koszty pomiarów dodatkowych, jeśli wykażą one, że pomiary zasadnicze wykonane przez Wykonawcę były nieprawidłowe.

### §9

#### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. W imieniu Zamawiającego nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu zamówienia sprawować będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, zwany w dalszej części umowy Nadzorem.
2. Zamawiający ustanawia poniżej wymienioną osobę pełniącą czynności Nadzoru inwestorskiego w branży hydrotechnicznej: Monika Sondej, tel. 58 355 34 16 e-mail monika.sondej@umgdy.gov.pl
3. przedstawicielem Zamawiającego jest:  
Monika Sondej, tel. 58 355 34 16 e-mail monika.sondej@umgdy.gov.pl  
Robert Mokrzycki, tel. 58 355 34 10, e-mail robert.mokrzycki@umgdy.gov.pl
4. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie: ....., tel. ...., e-mail .....
5. Przedstawicielem Wykonawcy jest: ....., tel. ...., e-mail .....
6. W przypadku zmiany ww. osób lub zaistnienia przeszkód w wykonywaniu czynności przez Kierownika Budowy bądź inspektora nadzoru, należy niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni (słownie: trzech) dni, powiadomić o tym - w formie pisemnej - drugą stroną umowy.
7. Zmiana osób wskazanych przez Wykonawcę może nastąpić zgodnie z §19 ust. 1 pkt 3 Umowy.
8. Zamawiający udostępni Inspektorowi Nadzoru kopię niniejszej umowy wraz z załącznikami oraz kopie umów zawieranych przez Wykonawcę z podwykonawcami do wykorzystania dla celów właściwego prowadzenia nadzoru.

### §10

#### ODBIORY

1. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia dokonywane będą odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiory techniczne, próby, odbiór końcowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Nadzór pisemnie z 3-dniowym wyprzedzeniem - wpisem do Dziennika budowy o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, pod rygorem powstania po stronie Zamawiającego uprawnienia do ich odkrycia na koszt Wykonawcy oraz odmowy dokonania zapłaty za przedmiotowe elementy robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Nadzorowi roboty do prób i odbiorów technicznych do dokonania odbioru i ponieść wszelkie koszty z tym związane.
4. Dokonanie odbioru technicznego nie stanowi potwierdzenia należytego i bezusterkowego wykonania elementów Robót nim objętych. Odbiór techniczny służy jedynie potwierdzeniu stopnia zaawansowania Robót dla celów rozliczeń przejściowych.
5. Dokonanie odbioru technicznego nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłoszenia wad i usterek w Robotach objętych tym odbiorem w toku odbioru końcowego.
6. Odbiór końcowy robót stanowiących Przedmiot zamówienia zostanie dokonany po całkowitym zakończeniu robót budowlanych objętych Przedmiotem zamówienia i przebiegać będzie w następujący sposób:
  - 1) Wykonawca powiadomi w formie pisemnej Zamawiającego i Inspektora nadzoru o gotowości do odbioru końcowego oraz dokona stosownego wpisu w Dzienniku budowy przez Kierownika budowy;
  - 2) do pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe (dwa komplety we wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym/Inspektorem nadzoru układzie dostosowanym do wymogów Zamawiającego w wersji papierowej + w wersji elektronicznej na płycie CD-ROM – 1 płyta wraz z opisem i spisem zawartości w układzie odpowiadającym wersji papierowej – opisy w formacie MS Word, tabele i zestawienia MS Excel, rysunki JPEG, DWG lub PDF), w skład których wchodzić będą:
    - oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową, zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę oraz obowiązującymi przepisami,

## Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w miejscowości Kąty Rybackie - Etap III

- oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - Dziennik Budowy (oryginał);
  - protokoły badań i sprawdzeń, pomiary i ekspertyzy,
  - protokoły z odbiorów technicznych i odbiorów robót ulegających zakryciu,
  - inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza wraz z informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe;
  - projekt powykonawczy (na kopiach rysunków z projektu budowlanego) uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy, potwierdzone przez Kierownika budowy, Nadzór inwestorski oraz Nadzór Autorski, wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian, a w razie potrzeby także uzupełniający opis;
  - zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami potwierdzone przez Inspektora nadzoru,
  - Dziennik budowy,
- 3) Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, w których Zamawiający/Inspektor nadzoru stwierdzi błędy lub niedokładności, muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 10 dni kalendarzowych poprawione i ponownie dostarczone do Nadzoru. Przekroczenie tego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości do odbioru i stanowić będzie podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy;
  - 4) Potwierdzenie gotowości do odbioru przez Inspektora nadzoru nastąpi po stwierdzeniu kompletności i poprawności sporządzonych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych;
  - 5) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 5 dni, licząc od daty potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru zawiadamiając o tym Wykonawcę;
  - 6) W czynnościach odbioru robót udział biorą podwykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Podwykonawców, przy pomocy których wykonał zamówienie będące przedmiotem odbioru, o wyznaczonym terminie odbioru;
  - 7) Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.
  - 8) Zamawiającemu z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,
    - 2) Zamawiający może dokonać warunkowego odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,
    - 3) jeżeli wady i usterek nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy,
    - 4) jeżeli wady i usterek uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad i usterek i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. W ciągu 30 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w zakresie wadliwie zrealizowanej części umowy albo powierzyć usunięcie wad i usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu.
  - 9) W okresie rękojmi i udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
  - 10) Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji jest protokół z ostatniego przeglądu w okresie rękojmi i gwarancji, który przeprowadzony będzie



## Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w miejscowości Kąty Rybackie - Etap III

przez Zamawiającego najpóźniej na **30** dni kalendarzowych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

### §11

#### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe wskazane w ofercie Wykonawcy stanowiącej integralną część niniejszej Umowy.
2. Całkowite wynagrodzenie wskazane w ust. 1 (Cena umowna) należne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu zamówienia wynosi:  
**Kwota netto:** ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100);  
**VAT:** ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100);  
**Kwota brutto:** ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100).
3. Wynagrodzenie określone powyżej zawiera wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotem zamówienia, w tym robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy i usunięcia wad, jak również wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, tymczasowe, związane z zagospodarowaniem i zabezpieczeniem terenu robót i terenu przyległego, koszty zaplecza dla wykonywanych prac (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie terenu robót), transport materiałów na miejsce robót, utylizacja materiałów, prace związane z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wszelkie zabezpieczenia tymczasowe, drogi technologiczne itp.
4. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w wycenionym Przedmiarze (Kosztorysie) są ustalone jako ryczałtowe, kompletne i jednoznaczne. Ceny te nie będą zmieniane w toku realizacji Przedmiotu zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji.
5. W przypadku, gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych / zamiennych potrzebnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, roboty te rozliczone będą na podstawie aneksu do umowy kosztorysem różnicowym na podstawie cen jednostkowych wynikających z oferty na dzień jej złożenia. Przed zawarciem aneksu na roboty dodatkowe / zamiennie zostanie sporządzony protokół konieczności.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy nie podlega waloryzacji.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za elementy przedmiotu umowy faktycznie wykonane. W razie niewykonania jakichkolwiek elementów, wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o wartość elementów niewykonanych.

### §12

#### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto, o którym mowa w §11 Umowy, w ratach miesięcznych wg rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, do wysokości 90% wynagrodzenia. Pozostałe 10% wynagrodzenia stanowić będzie płatność końcową.
2. Podstawą wystawienia faktury miesięcznej będzie wyłącznie potwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora nadzoru Protokół Zaawansowania Robót (wg wzoru ustalonego z Zamawiającym) do którego załącznikami będą m. innymi tabele obmiarowe (Książka Obmiaru Robót), geodezyjne szkice pomiarowe, wyniki badań i sprawdzeń, deklaracje właściwości użytkowych wyrobów budowlanych, krajowymi deklaracjami zgodności, itp., w takim zakresie, w jakim dokumenty te będą niezbędne.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będą:
  - 1) podpisany przez Zamawiającego Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy wraz z potwierdzonymi przez Zamawiającego ewentualnymi innymi dokumentami wymaganymi Umową lub przepisami prawa. Protokół musi zostać podpisany przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru oraz Wykonawcę. Odbiór jednostronny przez Wykonawcę jest wykluczony w każdym wypadku;
  - 2) zatwierdzone przez Nadzór i Zamawiającego finansowe końcowe rozliczenie wykonanych robót z załącznikami o których mowa z ust.2.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za rozliczane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji

## Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w miejscowości Kąty Rybackie - Etap III

rozliczanych robót budowlanych oraz wypełnienie stosownego oświadczenia przez Wykonawcę oraz Podwykonawcę będących załącznikami do przedmiotowej umowy.

5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za rozliczane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Wystawienie faktury następuje na kwotę poświadczoną przez Zamawiającego. Faktury wystawione niezgodnie z postanowieniami Umowy będą zwracane bez obowiązku płatności.
7. Faktury częściowe i końcowa płatne będą w terminie do 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z Protokołem Zaawansowania Robót/Protokołem Odbioru Końcowego dla płatności końcowej i wszystkimi wymaganymi dokumentami, w szczególności odnoszącymi się do Podwykonawców. Należność Wykonawcy płatna będzie w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze. W przypadku opóźnienia ze strony Wykonawcy w dostarczeniu wszystkich dowodów zapłaty, termin zapłaty ulega przedłużeniu o odpowiednią ilość dni tego opóźnienia.
8. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
9. Datą płatności jest dzień złożenia dyspozycji zapłaty z rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W razie powierzenia części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy, w zakresie rozliczeń stosuje się zasady określone w §13 Umowy.

### §13

#### PODWYKONAWCY

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia projektu umowy z Podwykonawcą, a także projektu jej zmiany, wraz z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu powierzonych robót oraz wysokością wynagrodzenia Podwykonawcy i zasadami płatności, w terminie najpóźniej 14 dni przed wejściem Podwykonawcy na roboty. Zamawiający zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia w terminie 14 dni od przedstawienia projektu Umowy lub projektu jej zmiany.
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 4 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca powinien przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości sprzeciw/zastrzeżenia Zamawiającego w terminie do 5 dni od zgłoszenia sprzeciwu/zastrzeżeń przez Zamawiającego pod rygorem wystąpienia przez Zamawiającego o zapłatę kary umownej, o której mowa w §18 ust. 1 pkt 7 niniejszej Umowy.
3. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy podwykonawczej w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Załącznikiem do faktury Wykonawcy będzie oświadczenie Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców:
  - a) o saldzie należności Podwykonawców (wymagalnych i niewymagalnych),
  - b) o zapłaceniu należności wymagalnych wraz z dowodami zapłaty lub podaniem powodów niezapłacenia całości lub części faktur.
5. Zamawiający może:
  - a) dokonać bezpośredniej płatności na rzecz każdego Podwykonawcy, z potrąceniem z należności Wykonawcy, zarówno w części już wymagalnej, jak i z pozostałego do zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, lub
  - b) nie dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców, lub
  - c) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy, przy czym Zamawiający może skorzystać z całości bądź niektórych ze swoich uprawnień w odniesieniu do dowolnej części wierzytelności.
9. Na tych samych zasadach Zamawiający może wstrzymać płatność dowolnej z kwot należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do czasu przedstawienia porozumienia pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub prawomocnego orzeczenia sądowego.
10. Dokonanie przez Wykonawcę potrącenia wierzytelności z wierzytelnością Podwykonawcy z tytułu umowy podwykonawczej wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności.

### Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w miejscowości Kąty Rybackie - Etap III

11. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia sprzeciwu do umowy podwykonawczej lub jej zmiany w szczególności, jeżeli:
  - a) wynagrodzenie Podwykonawcy lub suma wynagrodzeń z umów podwykonawczych będzie wyższa, niż wynagrodzenie Wykonawcy,
  - b) z umowy podwykonawczej nie będzie jasno wynikało, że jest ona zawarta dla wykonania robót w ramach Przedmiotu niniejszej Umowy,
  - c) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarte uprawnienie dla Zamawiającego do bezpośredniego zwracania się do Podwykonawcy o usunięcie wad i usterek oraz bezpośredniego dochodzenia wszelkich roszczeń z rękojmi, wg uznania Zamawiającego, w tym do naliczania i dochodzenia kar umownych, z pierwszeństwem przed roszczeniami Wykonawcy,
  - d) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarte uprawnienie dla Podwykonawcy do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty z faktur, wystawionych Wykonawcy, a nie zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej z umów z dalszym podwykonawcą,
  - e) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarty obowiązek dokumentowania robót w taki sposób, aby możliwe było przypisanie konkretnych robót do danego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - f) termin do zapłaty wynagrodzenia z umowy podwykonawczej będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku,
  - g) w umowie podwykonawczej jakkolwiek część wynagrodzenia podwykonawcy zostanie zatrzymana na okres gwarancji lub rękojmi lub też - w razie zatrzymania takiej kwoty, nie będzie zawarte postanowienie o treści: „W razie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie potrącenia (kwot zatrzymanych, kaucji gwarancyjnej), dla uchylecia wątpliwości Podwykonawca wyraża zgodę, aby w części obejmującej kwotę zatrzymaną (kaucję) świadczenie Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia stało się świadczeniem z tytułu zwrotu kaucji należytego wykonania (art. 506 par. 1 kc)”,
  - h) dla sporów o zapłatę z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego (inwestora) za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy (dostawcy, usługodawcy) nie będzie wskazany sąd powszechny jako wyłącznie właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego;
  - i) w umowie podwykonawczej nie będzie wymaganych zapisów dotyczących zatrudniania na umowę o pracę na stanowiskach wymaganych przez Zamawiającego.
12. Przy płatności końcowej Zamawiający może potrącić Wykonawcy i zapłacić bezpośrednio Podwykonawcom kwoty należne, a nie zapłacone Podwykonawcom, w tym kwoty dotychczas nie zafakturowane przez Podwykonawców. Zamawiający może również skorzystać z uprawnień określonych w ust. 7 powyżej.
13. Jeżeli kwota zapłacona Podwykonawcom będzie wyższa, niż kwota wierzytelności Wykonawcy, z którą Zamawiający dokona potrącenia kwot zapłaconych Podwykonawcom, Zamawiający może dochodzić nadwyżki z zabezpieczenia wykonania lub na zasadach ogólnych.
14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Placu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
16. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.

## Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w miejscowości Kąty Rybackie - Etap III

17. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
18. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie jak za swoje działania.
19. Na roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
20. Postanowienia dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców oraz do zmian umów podwykonawczych.

### §14

#### CESJA

Dokonanie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie Umowy może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

### §15

#### RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej** gwarancji jakości na wykonany Przedmiot zamówienia. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Robót objętych Przedmiotem zamówienia przez obie strony Umowy.
2. Wykonanie uprawnień z tytułu gwarancji jakości nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z rękojmi za Wady.
3. Wykonawca w okresie gwarancji ponosi odpowiedzialność za zgodną z Umową jakością robót oraz za nienaganną jakością wszystkich użytych materiałów, bez względu na źródło dostawy.
4. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, przy czym wystarczające jest wysłanie faksu pod numer telefonu.....lub e mail:.....
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, na swój koszt, ujawnionych w okresie gwarancji, bądź przy odbiorze, wad odnoszących się do Przedmiotu Umowy, w terminie nie dłuższym, niż 14 dni. W razie istnienia obiektywnych przyczyn technicznych Zamawiający wyznaczy dłuższy termin umożliwiający usunięcie wady.
6. W razie ujawnienia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części.
7. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone po upływie jej terminu, jeżeli Zamawiający ujawni wadę w okresie gwarancji.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecenia ich usunięcia innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując roszczenie o naliczenie kar umownych aż do czasu dokończenia prac zaległych lub usunięcia wady.
9. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
10. Dochodzenie roszczeń z tytułu zastępczego usuwania wad lub ponownego wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić niezwłocznie po ich ustaleniu, a przed zapłatą innemu Wykonawcy.
11. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji i rękojmi przy sprzedaży.

### §16

#### SIŁA WYŻSZA

1. Strony mogą zwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w przypadku, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzenia siły wyższej.
2. Przez pojęcie siły wyższej strony rozumieć będą zdarzenie, którego nie można było przewidzieć przy zachowaniu staranności wymaganej w stosunkach kupieckich, które jest zewnętrzne zarówno w stosunku do Wykonawcy jak i do Zamawiającego i któremu nie mogli się oni przeciwstawić, działając z należytą starannością.
3. Zdarzeniami siły wyższej, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, są w szczególności, lecz nie wyłącznie: strajk generalny, blokady dróg lub innych powszechnie używanych miejsc wjazdowych lub

## Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w miejscowości Kąty Rybackie - Etap III

wyjazdowych, trzęsienie ziemi, powódź, huragan, epidemia i inne zdarzenia elementarnych sił przyrody, których strony nie mogły przewidywać, nie przewidziały i nie mogły przewidzieć, a nadto, które są zewnętrzne w stosunku do nich samych i ich działalności.

### §17

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w szczególności, gdy:
  - 1) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
  - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót ponad 10 (słownie: dziesięć) dni od dnia przekazania Placu budowy;
  - 3) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z Umową i nie reaguje na polecenia Inspektora nadzoru,
  - 4) Wykonawca wstrzymuje roboty ponad 10 (słownie: dziesięć) dni nie mając zezwolenia od Zamawiającego,
  - 5) W przypadku likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - 6) Wykonawca narusza wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę określone w niniejszej umowie lub minimum dwukrotnie naruszył zasady przedkładania wymaganych informacji w zakresie wykazania spełniania tych wymogów,
  - 7) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni od powzięcia wiadomości o ww. okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 3, 4, 5, 6, 7 Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia zakończenia robót innemu wybranemu przez Zamawiającego wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy dotychczasowego.
4. W przypadkach wyżej wymienionych Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 5 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności, na piśmie i zawierać uzasadnienie. Umowne prawo do odstąpienia od Umowy Strony mogą wykonać w terminie 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni od daty zaistnienia przesłanek umownych uprawniających Stronę do skorzystania z tego uprawnienia, lecz nie później niż do dnia 31.10.2019 roku. Dla uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, iż termin, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie dotyczy przypadków odstąpienia od Umowy określonych w przepisach Kodeksu cywilnego lub w innym akcie rangi ustawowej.
7. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość w zakresie rozliczeń stron i nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiającego z Umowy (w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych, także za opóźnienia lub zwłokę w wykonaniu Przedmiotu zamówienia) oraz innego tytułu (w tym z wszelkich gwarancji należytego wykonania Umowy).
8. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia Przedmiotu Umowy innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Uprawnienie Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia Robót obejmuje w szczególności zwiększony w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy koszt dokończenia, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy z którym Zamawiający odstąpił od umowy oraz koszty postępowań przetargowych na wyłonienie nowego

## Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w miejscowości Kąty Rybackie - Etap III

wykonawcy. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą.

9. W razie opóźnienia Wykonawcy w robotach o ponad 10 dni, Zamawiający może ograniczyć zakres Przedmiotu Umowy Wykonawcy i zlecić wykonanie tego zakresu innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, o ile w ocenie Zamawiającego przyspieszy to wykonanie robót.
10. Wykonawca może odstąpić od umowy w razie opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy ponad 30 dni po uprzednim wyznaczeniu Zamawiającemu na piśmie dodatkowego 30-dniowego terminu na zapłatę tego wynagrodzenia.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 (słownie: siedmiu ) dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora nadzoru sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń.
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy.
  - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 (słownie: siedmiu ) dni, usunie z Placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

### §18

#### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt 3 Umowy - w wysokości 0,2 % (słownie: dwie dziesiąte procenta) Ceny Umownej brutto określonej w §11 ust. 2 Umowy - za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % (słownie: dziesięć procent) Ceny Umownej brutto określonej w §11 ust. 2 Umowy;
  - 3) za zwłokę w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji jakości – w wysokości 0,3 % (słownie: trzech dziesiątych procenta) Ceny Umownej brutto określonej w §11 ust. 2 Umowy - za każdy dzień zwłoki w usunięciu Wady;
  - 4) za brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości – 1% ceny umowy brutto należnej Podwykonawcy;
  - 5) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian – w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł) za każdy przypadek;
  - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł) za każdy przypadek;
  - 7) za niedokonanie zmian w umowie o podwykonawstwo na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w §13 ust. 5 Umowy – w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł) za każdy przypadek;
  - 8) w przypadku niewykonania obowiązku określonego w §6 ust. 1 Umowy lub nieprzedłożenia oświadczeń, o których mowa §6 ust. 2 lub 4 Umowy, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody - do wysokości poniesionej szkody.
3. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
4. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z wierzytelnościami wynikającymi z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§19

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści Umowy, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt.1) Ustawy Prawo zamówień publicznych, w następujących przypadkach:
  - 1) zmiana, w tym wydłużenie, terminu wykonania Przedmiotu zamówienia w związku z:
    - a) wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia, a w szczególności zaistnieniem niesprzyjających warunków geologicznych czy hydrologicznych niepozwalających na wykonanie zamówienia zgodnie z warunkami wykonania określonymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, dokumentacji i Opisie Przedmiotu Zamówienia,
    - b) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie zawarcia umowy,
    - c) zawieszeniem robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - d) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
    - e) wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych niepozwalających na wykonanie zamówienia w terminie,
    - f) niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia niniejszej umowy konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy,
  - 2) zmiana technologii wykonania danego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej pod warunkiem, iż nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania zamówienia, obniżenia trwałości jego przedmiotu i wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego. Zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia, w szczególności:
    - a) pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
    - b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji,
    - c) zmianą przepisów prawa powodującą konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych;
  - 3) niezależne od Stron zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy, m.in. Kierownika Budowy. Zmiana musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie wskazanej w zastępstwie osoby muszą być co najmniej takie same, jakie były określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia (tj. w ramach określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej);
  - 4) zmiana postanowień Umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia, pod warunkiem łącznego spełnienia warunków określonych w art. 144 ust. 1 pkt. 2) Ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 5) zmiana trybu realizacji zamówienia w zakresie:
    - a) rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy,
    - b) wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
    - c) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,

## Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w miejscowości Kąty Rybackie - Etap III

- d) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności zmiany podmiotów, na zasobach których opierał się Wykonawca wykazując na etapie postępowania o udzielenie zamówienia spełnianie warunków udziału w postępowaniu, za zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że odnośnie nowego podmiotu wykazane zostanie spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym, niż wykazane zostało to na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, a podmiot ten złoży pisemne potwierdzenie udostępnienia Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia,
- 6) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego Umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
- a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
  - b) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja Przedmiotu zamówienia w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
  - c) zmiany postanowień Umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, lub potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji;
  - d) jednostronnego ograniczenia przez Zamawiającego zakresu Przedmiotu zamówienia, zgodnie z postanowieniem §5 ust. 7, co skutkować będzie stosownym ograniczeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy do wysokości wynagrodzenia wyłącznie za faktycznie wykonane elementy Robót. W przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu Przedmiotu zamówienia, Cena Umowna określona w §11 ust. 2, zostanie pomniejszona o wartość robót z wykonania których zrezygnowano. Wartość tych robót będzie ustalona kosztorysem szczegółowym sporządzonym na podstawie cen jednostkowych z kosztorysów ofertowych Wykonawcy.
- 7) Niezależnie od postanowień powyższych strony przewidują, iż umowa może ulec zmianie w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych
- o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę

W przypadku zmiany stawki podatku VAT przyjętej przez Wykonawcę w ofercie w toku realizacji umowy, wynagrodzenie Wykonawcy netto pozostaje bez zmian, a strony w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności umowy, wprowadza do umowy zmienioną stawkę podatku VAT i nową wartość brutto umowy.

W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie Ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmian o których mowa w §15 ust. 3 lit. D niniejszej ustawy oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, które w ocenie Wykonawcy mają wpływ na koszt wykonania przez niego zamówienia i winny skutkować zwiększeniem



## Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w miejscowości Kąty Rybackie - Etap III

jego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, obowiązkiem Wykonawcy jest zgłoszenie do Zamawiającego pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz ze wskazaniem kwoty zwiększonego wynagrodzenia oraz uzasadnieniem takiego zwiększenia.

2. Zmiany, o których mowa powyżej mogą nastąpić pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego. Termin realizacji Przedmiotu zamówienia może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w realizacji Robót (w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką techniczną realizację prac).
3. Żadna z przesłanek do zmiany Umowy określonych w niniejszym paragrafie nie daje Wykonawcy prawa do żądania wprowadzenia jakiegokolwiek zmiany.
4. Każdorazowo zmiana/uzupełnienie Umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### §20

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie ..... o wartości ..... zł (słownie: ..... zł .../100) co stanowi **10%** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z rękojmi, w tym roszczeń z tytułu kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 148 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia zgodnie z art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Do zabezpieczenia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 roku poz. 2164 j.t. ze zm.)
6. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu, na pierwsze pisemne żądanie wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia. Treść gwarancji nie może zawierać żadnych postanowień ograniczających abstrakcyjność gwarancji. Termin obowiązywania gwarancji będzie nie krótszy, niż termin wykonania Przedmiotu Umowy i okres rękojmi, każdy z nich powiększony o 30 dni.
7. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi również zawierać klauzule o:
  - 1) zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Warunków Umowy lub robót, które mają zostać wykonane zgodnie z Umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem), Wykonawcą, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji.
  - 2) rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadomiania o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji oraz uzyskiwania na nią zgody Gwaranta.
  - 3) treści: Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
8. Do gwarancji muszą być załączone dokumenty wykazujące uprawnienie osób podpisanych pod gwarancją do reprezentacji Gwaranta.
9. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – na rachunek Wykonawcy.
10. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.

## Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w miejscowości Kąty Rybackie - Etap III

11. Wykonawca utrzyma zabezpieczenie przez cały okres wykonywania Umowy w pełnej wysokości. W razie przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca odpowiednio przedłuży termin obowiązywania gwarancji.
12. Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, a 30% zabezpieczenia terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi.
13. Treść i forma dokumentów zabezpieczenia podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
14. Niezależnie od uprawnień do żądania wypłaty przysługujących na podstawie umowy lub przepisów prawa, Zamawiający może nadto zgłosić żądanie wypłaty całości lub części kwoty z zabezpieczenia, a Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zatrzymać, w razie:
  - 1) nie przedłużenia przez Wykonawcę ważności zabezpieczenia na co najmniej 30 naprzód przed końcem ważności aktualnego zabezpieczenia,
  - 2) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy; w szczególności Zamawiający może zatrzymać kwotę zabezpieczenia do czasu dokończenia przedmiotu umowy.

### § 21

#### PRAWA WŁASNOŚCI DOTYCZĄCE DOKUMENTÓW I AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Wszystkie elementy składające się na wytworzoną przez Wykonawcę dokumentację, w szczególności takie jak mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały oraz inne utwory, w tym dokumentacja rozumiana jako całość i jej części składowe (elementy) nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a całość autorskich praw majątkowych zostaje przeniesiona na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w treści niniejszego paragrafu z chwilą wydania utworów (egzemplarzy) Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej Umowy.
2. Jeżeli właściwe przepisy wymagają zamieszczenia w dokumentacji jedynie wyciągu z innych opracowań (np. wyciągu z obliczeń statycznych), Wykonawca wraz z dokumentacją przekaże odrębnie Zamawiającemu kopie tych opracowań.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworu(ów) wg uznania Zamawiającego, z zachowaniem oznaczenia utworu pierwotnego jako będącego autorstwa Wykonawcy.
4. Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów dokumentacji i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych w treści niniejszego paragrafu..
5. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o polach eksploatacji, rozumie się przez to prawo Zamawiającego do:
  - a. używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci Zamawiającego,
  - b. korzystania z utworu przez Zamawiającego bez ograniczeń,
  - c. trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie i dowolną techniką,
  - d. tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian utworu,
  - e. obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono, wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu, dzierżawy,
  - f. publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, elektroniczną i wizualną,
  - g. rozwoju i ulepszania utworu, jak również tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych,
  - h. tłumaczenia utworu na inne języki oraz jego adaptacji dla potrzeb Zamawiającego,

## Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w miejscowości Kąty Rybackie - Etap III

- i. publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci internet,
  - j. wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.
6. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy lub rozwiązaniu umowy przez Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do części dokumentacji wykonanej wg stanu istniejącego na dzień odstąpienia od Umowy, na polach eksploatacji określonych powyżej, ulegają przeniesieniu na Zamawiającego z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

### § 22

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Wykonawca ma obowiązek ochrony informacji niejawnych i danych osobowych uzyskanych podczas realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca, w razie konieczności, zapewni zachowanie wszelkich wymogów określonych przepisami. Ponadto niezależnie od danych podlegających ochronie zgodnie z procedurami określonymi w ustawie o ochronie informacji niejawnych, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych oraz informacji uzyskanych w wyniku wykonania Umowy, również po jej wykonaniu.
3. Zmiana niniejszej umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty wymienione w §2 ust. 2 Umowy.
5. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o zmianie adresów. W razie uchybienia temu obowiązkowi doręczenia na adres dotychczasowy albo na adres wskazany w rejestrze właściwym dla danej Strony uważać się będzie za skutecznie dokonane.
6. Nagłówki umieszczono w niniejszej Umowie jedynie dla wygody stron, nie wywierają one wpływu na interpretację Umowy.
7. W sprawach nie uregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
8. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
9. Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:
  - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia;
  - 2) Oferta Wykonawcy;
  - 3) Kosztorys (wypełniony Przedmiar robót),
  - 4) Wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA