

PROJEKT

UMOWA AG1.374.6.2.2.19.SZ

Pomiędzy:

Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni, z siedzibą w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, (kod pocztowy 81-338), zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....
przy kontrasygnacie

a:

..... z siedzibą

W

zarejestrowanym w (Sąd-Nr KRS/Urząd – wpis do ewidencji działalności gospodarczej)

1. w przypadku spółek prawa handlowego - art. 206, 230 i 374 Kodeksu spółek handlowych
2. w przypadku s.c. - imiona i nazwiska wspólników, nazwy i adresy prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON
3. w przypadku osób fizycznych - imię i nazwisko, nazwa i adres prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON.

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1.
2.

którego ofertę wybrano w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, do którego zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. , poz. 1986 z późn. zm.) ustawy nie stosuje się o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie dzierżawy pojemników na nieczystości stałe do budynków:

- a) Kapitanat Portu Hel, ul. Wiejska 24, 84-150 Hel – 1 poj. po pojemności 240 l,
- b) Budynek Mieszkalny ul. Wiejska 38, 84-150 Hel – 4 poj. po pojemności 120 l,
- c) Latarnia Morska Hel, ul. Bałtycka, 84-150 Hel – 1 poj. po pojemności 120 l.

§ 2

1. Pojemniki udostępnione Zamawiającemu stanowią własność Wykonawcy i podlegają zwrotowi po rozwiązaniu niniejszej umowy w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.
2. Wykonawca oświadcza, że pojemniki udostępnione Zamawiającemu spełniają wszelkie normy jakościowe i techniczne wymagane dla prawidłowego oraz bezpiecznego przechowywania odpadów komunalnych.
3. Zamawiający jest uprawniony do gromadzenia w pojemnikach wyłącznie odpadów, do gromadzenia których zostały przeznaczone ww. pojemniki zgodnie z oznaczeniem, umieszczonym na pojemnikach.
4. Zamawiający zobowiązuje się do utrzymania w czystości dzierżawionych pojemników.
5. Zamawiający ponosi pełną odpowiedzialność za zniszczenie, uszkodzenie bądź zaginięcie pojemnika wynikające z niewłaściwego lub niezgodnego z przeznaczeniem użytkowania.
6. W przypadku naruszenia przez Zamawiającego postanowień zawartych w ust. 3,4 i 5, zostanie on obciążony karą umowną w wysokości ceny pojemnika, która

4

obowiązywała na dzień zawarcia niniejszej umowy pomniejszoną o wartość wynikającą z zużycia w okresie jego użytkowania przez Zamawiającego.

§ 3

1. Za wykonanie usługi Wykonawca będzie pobierał opłatę miesięczną według następujących stawek:
 - a) za dzierżawę pojemnika o poj. 120 l – zł netto za 1 szt.,
 - b) za dzierżawę pojemnika o poj. 240 l – zł netto za 1 szt.,
2. Do powyższych stawek doliczony zostanie należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
3. Dokumentem rozliczeniowym będzie faktura VAT, wystawiona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Faktura za wykonanie usługi będzie wystawiana w stosunku miesięcznym.
4. Płatność następować będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do otrzymywania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu.
6. W przypadku nie dokonania płatności w terminie, określonym w ust.4, Wykonawca będzie naliczał odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Stawki o których mowa w ust.1 mogą być waloryzowane jedynie o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez Prezesa GUS po roku trwania umowy.
8. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację umowy nie może przekroczyć kwoty ... zł netto.
9. Zmiana stawki za usługę wymaga zawarcia aneksu podpisanego przez strony umowy pod rygorem nieważności.

§ 4

Zamawiającemu przysługuje prawo reklamacji, które zostanie rozpatrzone niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.

§ 5

W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% średniej kwoty zapłaconej w ciągu trzech ostatnich miesięcy za wykonanie niniejszej umowy.

§ 6

Umowa zostaje zawarta na czas określony od **01 lipca 2019 roku do 30 czerwca 2022 roku.**

§ 7

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Możliwość zmiany umowy istnieje w szczególności w razie:
 - a) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357¹ Kodeksu cywilnego,
 - b) opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - c) zaistnienia nieprzewidywalnych warunków fizycznych,
 - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - e) zmiany przepisów prawnych, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu,
 - f) zmiany obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.
3. Nieprzewidywalne warunki fizyczne oznaczają jakiekolwiek działanie sił natury, które jest nieprzewidywalne lub takie, że od doświadczonego wykonawcy nie można było

em

w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw nim wystarczających środków ostrożności.

4. Nieprzewidywalne oznacza racjonalnie niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego Wykonawcę do dnia złożenia oferty.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy m.in., Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2018 r. nr 799), Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2019 r. nr 701.), Ustawa dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2018 r. Nr 1454).

§ 9

Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji umowy strony będą rozstrzygać polubownie, a dopiero z braku takiej możliwości poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwych dla Zamawiającego miejscowo i rzeczowo sądów powszechnych.

§ 10

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

STARSZY INSPEKTOR

Sylvia Zarembko

NACZELNIK WYDZIAŁU
Administracyjno-Gospodarczego

inż. Wojciech Bujak

KIEROWNIK
Oddziału Nieruchomości

mgr inż. Marek Telega

WŁAŚCICIEL WSPÓŁCZESNA BOK

KADCA PRAWNY

mgr Jolanta Karolak