

PROJEKT UMOWY Nr AG1.374.2.2019.AW

ZAWARTA W DNIU 2019 roku

Pomiędzy:

Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni, z siedzibą w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, (kod pocztowy 81-338), zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....
przy kontrasygnacie

a:

..... z siedzibą

W

zarejestrowanym w (Sąd-Nr KRS/Urząd – wpis do ewidencji działalności gospodarczej)

1. w przypadku spółek prawa handlowego - art. 206, 230 i 374 Kodeksu spółek handlowych
2. w przypadku s.c. - imiona i nazwiska wspólników, nazwy i adresy prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON
3. w przypadku osób fizycznych - imię i nazwisko, nazwa i adres prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON.

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1.
2.

którego ofertę wybrano w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, do którego zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) ustawy nie stosuje się.

§ 1

1. *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania usługę serwisu i konserwacji kotłowni olejowych w terenowych placówkach Urzędu Morskiego w Gdyni polegającej na:
 - bieżącej regulacji urządzeń i pomiarach parametrów eksploatacyjnych kotłów,
 - utrzymaniu w sprawności pomp i armatury,
 - konserwacji urządzeń,
 - regulacji i czyszczeniu palników,
 - czyszczeniu kotłów,
 - analizie spalin po tankowaniu,
 - wymianie filtrów po każdorazowym tankowaniu,
 - wymianie zużytych materiałów eksploatacyjnych,
 - dokonaniu bieżących regulacji urządzeń grzewczych oraz innych urządzeń i sprzętu technologicznego kotłowni – podgrzewacze c.w., pompy, sterowanie,
 - naprawie sprzętu uszkodzonego, łącznie z instalacją wlewową zbiorników paliwa,
 - gotowości przystąpienia do usuwania bieżących awarii w czasie reakcji, dla wszystkich obiektów – 4 godzin,

2. Przegląd kotłowni odbywać się będzie raz w miesiącu, do 20 dnia każdego miesiąca oraz każdorazowo na wezwanie *Zamawiającego*, w przypadku stwierdzenia nieprawidłowej pracy systemu urządzeń grzewczych kotłowni c.o.
3. Termin wykonania usługi o której mowa w ust. 1, nastąpi w okresie od 01 lipca 2019 roku do 30 czerwca 2020 roku, dla kotłowni zlokalizowanych w budynkach:
 - a) Budynek Remontu Pław w Elblągu, Elbląg ul. Radomska 23, kocioł LOGOBLOC L120C, 100-120 kW, podgrzewacz c.w., pompa cyrkulacyjna c.w.
 - b) Kapitanat Portu Gdynia, ul: Polska 2, Gdynia, 2 kotły Vitoplex 300, 105 kW, podgrzewacz wody c.w., pompa cyrkulacyjna.
4. Dla kotłowni zlokalizowanych w wyszczególnionych w niniejszym ustępie budynkach, termin wykonania usługi o której mowa w ust. 1 nastąpi w okresie od 01 października 2019 roku do 31 maja 2020 roku:
 - a. Kapitanat Portu Hel, Hel ul. Wiejska 24, kocioł Kz 4 P, 37 kW Fakora,
 - b. Bosmanat Portu Krynica Morska, Krynica Morska ul. Górników 2, kocioł 4 P, 70 kW Fakora,
 - c. Bosmanat Portu Frombork, Frombork ul. Portowa 2, kocioł KZ 4 P, 37 kW, Fakora,
 - d. Oddział Techniczny Gdynia, Gdynia ul. Warsztatowa 5, kocioł KZ 4 P, 42 kW Fakora,
5. Serwis kotłowni wymienionych w ust.4, pkt a - d, obejmuje dodatkowo rozruch kotłowni przed sezonem grzewczym oraz zabezpieczenie kotłowni (czyszczenie) w trakcie i po okresie grzewczym.
6. Zakres prac serwisowo konserwacyjnych obejmuje:
 - Serwis i utrzymanie w ciągłym ruchu ww. kotłowni,
 - Wykonanie prac serwisowych musi być potwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale użytkownika urządzenia z określeniem ewentualnych uszkodzeń lub zaleceń wykonania niezbędnych napraw. Ponadto protokół ten musi zawierać odczyty parametrów pracy urządzeń,
 - W przypadku gdy wartość wymienionych elementów lub koszt usunięcia awarii przekracza jednostkową wartość 350,00 zł, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, która w wyjątkowych wymagających natychmiastowych działań sytuacyjnych może udzielona zostać telefonicznie,
 - Wykonawca określa zakres i ewentualny koszt usunięcia, kosztorys ofertowy przedstawia niezwłocznie Zamawiającemu. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia usunięcia awarii innemu wykonawcy w wyniku przeprowadzenia czynności rozeznania rynku,
 - Zgłoszenie na początku każdego miesiąca, harmonogramu terminów realizacji konserwacji w poszczególnych obiektach, które winno być każdorazowo uzgodnione za pośrednictwem poczty email lub drogą faksową.
7. Wykonawca zapewnia serwis przez 24 godziny na dobę, adres kontaktowy: telefon/faks:.....
8. Wykonawca zobowiązuje się do dojazdu do miejsca wykonania usługi serwisowej własnym transportem i na własny koszt.

§ 2

1. *Wykonawca* oświadcza, że posiada specjalistyczny sprzęt i wymagane uprawnienia, aby wymienione w § 1 prace wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, instrukcjami fabrycznymi sprzętu i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Niniejszą umową *Wykonawca* przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy.
3. *Wykonawca* zobowiązany jest do nieodpłatnego dokonania napraw i usunięcia usterek powstałych z jego winy.
4. *Wykonawca* posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
5. *Wykonawca* przedstawi jako załącznik do umowy kopie uprawnień wykonawczych i dozorowych o których mowa w ust. 1, dla osób które będą prowadziły prace serwisowo-konserwacyjne z ramienia *Wykonawcy*

§ 3

1. Strony ustalają cenę za wykonanie usługi w wysokości **netto**..... zł (słownie: złotych).
2. Do powyższej kwoty doliczony zostanie podatek VAT 23% w wysokości zł.
3. Ogólna należność za wykonanie przedmiotu umowy wynosi **brutto** zł (słownie: złotych).
4. Powyższa kwota płatna będzie w dwunastu miesięcznych ratach.
5. Dokumentem rozliczeniowym będzie faktura VAT, wystawiona przez *Wykonawcę* zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Faktura za wykonanie usługi będzie wystawiana po każdorazowym wykonaniu usługi na koniec miesiąca.
6. Wymieniona w ust. 4 kwota płatna będzie przelewem na konto *Wykonawcy*, w terminie do 30 dni licząc od dnia wykonania serwisu i przedłożenia *Zamawiającemu* protokołu i faktury VAT.
7. *Zamawiający* upoważnia *Wykonawcę* do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy.
8. W przypadku nie dokonania przez *Zamawiającego* płatności w terminie określonym w ust.6, *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* odsetki ustawowe.

§ 4

1. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać prace w terminach określonych w § 1 ust.3, 4 i 5 niniejszej umowy.
2. W przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w określonych terminach *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 3 ust. 3 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* z winy *Wykonawcy*, *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy określonej w § 3 ust.3.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez *Wykonawcę* z winy *Zamawiającego*, *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy określonej w § 3 ust.3.
5. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. *Zamawiający* ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia *Wykonawcy*.

7. Termin płatności za naliczone kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie, wynosi 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę noty księgowej obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego. Terminem zapłaty jest dzień wpływu na rachunek bankowy Zamawiającego.

§ 5

1. *Wykonawca* przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność cywilno-prawną za:
 - a) rezultat wykonanego przedmiotu umowy,
 - b) zniszczenie mienia *Zamawiającego* podczas prowadzonych prac związanych z realizacją niniejszej umowy,
 - c) za spowodowanie wypadków zagrażających życiu lub zdrowiu osób trzecich.
2. *Wykonawca* w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością, aby nie uszkodzić lub nie zniszczyć urządzenia.
3. *Wykonawca* nie ponosi odpowiedzialności za wadliwe funkcjonowanie urządzeń wynikające z:
 - a) braku lub odstąpienia od stałej konserwacji urządzenia przez *Zamawiającego*,
 - b) uszkodzeń zaistniałych na skutek niewłaściwej obsługi, przez *Zamawiającego*,
 - c) napraw dokonanych przez inne niż uprawnione przez *Wykonawcę* osoby,
 - d) fizycznego zużycia urządzenia.
4. W przypadku nie udostępnienia obiektu lub dostępu do urządzenia w terminie uzgodnionym z *Zamawiającym*, *Wykonawca* może odstąpić od czynności wynikających z umowy, w takim przypadku wystawiana jest faktura według stawki jak za wykonane czynności konserwacyjne.

§ 6

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia 01 lipca 2019 do dnia 30 czerwca 2020 r.**

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niniejsza umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, *Wykonawca* może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy.

§ 9

Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji umowy strony będą rozstrzygać polubownie, a dopiero z braku takiej możliwości poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwych dla *Zamawiającego* miejscowo i rzeczowo sądów powszechnych.

§ 10

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla *Wykonawcy* i dwa dla *Zamawiającego*.

Zamawiający

Wykonawca