

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... roku w Gdyni, pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni** z siedzibą w Gdyni (kod pocztowy 81-338), przy ul. Bernarda Chrzanowskiego 10, NIP 586-001-49-32, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Wiesława Piotrkowskiego – Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni

przy kontrasygnacie:

Andrzeja Kajuta – Głównego Księgowego

a

/w przypadku spółek prawa handlowego/:

..... z siedzibą w ..... (kod pocztowy: .....), przy ul. ...., wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy ..... w ..... Wydział ..... Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., REGON ....., NIP ....., kapitał zakładowy: ..... – wpłacony w całości, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

.....

/w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gosp.:/

Panem/Panią ..... prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą: ul. ...., NIP ....., zwanym dalej „Wykonawcą”.

W następstwie wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **„Utrzymanie czystości falochronów, nabrzeży i rzek” część ....** w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 – tekst jednolity z późn. zm.; dalej jako ustawa PZP lub PZP) podpisano umowę o następującej treści:

### § 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest ..... – **część zamówienia** .....
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ).
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności obowiązującymi normami i przepisami Ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2018 poz.799 ze zm.) i Ustawy o odpadach (Dz.U. 2019 poz.701 ze zm.) Wykonując usługę, Wykonawca zobowiązuje się stosować się do zaleceń przekazywanych mu przez Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest uprawniony do posłużenia się przy wykonaniu Umowy osobami trzecimi, za które ponosi jednak pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.

### § 2. Komunikacja między Stronami

1. Strony w trakcie realizacji umowy będą kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej, pisemnie lub telefonicznie.
2. Na dzień podpisania niniejszej umowy osobami odpowiedzialnymi za kontakty, kierowanie realizacją i współpracą przy wykonywaniu umowy są następujące osoby:
  - a. ze strony Wykonawcy:

..... (imię i nazwisko, telefon/e-mail)

b. ze strony Zamawiającego:

..... (imię i nazwisko, telefon/e-mail)

3. Strony zobowiązują się informować siebie nawzajem o zmianie osób, o których mowa w ust. 2, jednak zmiana tych osób nie wymaga zmiany umowy, lecz jedynie powiadomienia drugiej strony w drodze elektronicznej.
4. Przy realizacji Umowy Wykonawca lub zgłoszony przez niego Podwykonawca będzie stale, przez cały okres trwania umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań osoby wykonujące czynności sprzątania (pracowników fizycznych). Zamawiający zastrzega, iż całość wynagrodzenia osób zatrudnionych na umowę o pracę wykonujących czynności w ramach Umowy musi być im wypłacana w ramach stosunku pracy na podstawie umowy o pracę.
5. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub przez Wykonawcę (Podwykonawcę) przed zakończeniem trwania umowy, Wykonawca (Podwykonawca) będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby, posiadającej doświadczenie co najmniej takie jak osoba poprzednio zatrudniona pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania, co do sposobu zatrudnienia na cały okres realizacji zamówienia.
6. W terminie do 7 dni od podpisania Umowy Wykonawca zobowiązany będzie złożyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające spełnienie wymogów w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę, o których mowa w ustępie poprzedzającym.
7. Niezależnie od wymogu przedstawienia oświadczenia, o którym mowa wyżej, Zamawiający może na dowolnym etapie realizacji Umowy żądać przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających stan zatrudnienia pracowników na umowę o pracę zgodny z wymaganiami Zamawiającego w razie powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości, co do prawdziwości lub aktualności oświadczenia, o którym mowa wyżej. Wykonawca przedkłada żądane dokumenty w terminie 5 dni od zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.

### § 3. Termin wykonania Umowy

1. Umowę zawiera się na czas oznaczony **24 miesiące** od dnia podpisania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik nr 1 do umowy oraz złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 2.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia wykonania usługi osobom, o których mowa w § 4 ust. 4 niezwłocznie po jej wykonaniu, jednak nie później niż w 3 dniu po jej wykonaniu.
4. W przypadku wystąpienia złych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, takich jak: zalodzenie, mgła, ulewne opady deszczu, wiatr powyżej 5 st. Beauforta, czynności, o których mowa w § 1, podjęte zostaną niezwłocznie po ustaniu tych przyczyn.

### § 4. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie za wykonanie usługi wynosi ..... **zł netto (słownie: ....., 00/100 złotych)** + należny podatek VAT obliczony według ustalonych ustawowo stawek i zasad tj. .... **zł brutto (słownie:....., 00/100).**
2. Wynagrodzenie powyższe ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem Usługi.
3. Wynagrodzenie za wykonanie usługi płatne będzie częściami po wykonaniu określonych czynności wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia, w terminie do ..... dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz zatwierdzonym protokołem odbioru prac ....., przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca może wystawić fakturę nie częściej niż raz w miesiącu. Podstawą wystawienia faktur będą zatwierdzone protokoły odbioru prac wraz z kartami odpadów o ile Wykonawca takie otrzymał za przekazanie odpadu do utylizacji. Protokół sporządza i przedkłada Wykonawca

a weryfikują i zatwierdzają osoby wyznaczone przez Zamawiającego do nadzoru (wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia - załącznika nr 1) w terminie do 7 dni od przedłożenia.

5. Faktura VAT wystawiona niezgodnie z postanowieniami umowy będzie zwracana bez księgowania.

#### **§ 5. Zasady postępowania w razie opóźnienia. Kary umowne.**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
  - a. za opóźnienie w wykonywaniu czynności opisanych w załączniku nr 1 – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - b. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
2. Wykonawca jest uprawniony do naliczenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego pod warunkiem, iż oświadczenie o odstąpieniu od umowy złożone przez Wykonawcę zostało oparte o umowne prawo odstąpienia od umowy, o którym mowa w Umowie.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy. Termin zapłaty kar umownych wynosi 3 dni od dostarczenia księgowej noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
4. Dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonej kary umownej jest dopuszczalne do wysokości poniesionej szkody, przy czym przez szkodę strony rozumieją zarówno szkodę rzeczywistą, jak i utracone korzyści.
5. Strony ustalają, iż maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt a) i b) Umowy nie może przekroczyć 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych za niezłożenie w terminie określonym Umową zgodnego z prawdą oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie pracowników Wykonawcy na umowę o pracę, a także za niezłożenie w terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających wymagany poziom zatrudnienia na umowę o pracę – w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia.
7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych za naruszenia zasad wynikających z ochrony środowiska, rozumianych jako stwierdzony przez odpowiednie służby przypadek zanieczyszczenia (skażenia) środowiska – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek o ile pomiędzy zachowaniem Wykonawcy a skażeniem środowiska zachodzi adekwatny związek przyczynowo skutkowy.

#### **§ 6. Odstąpienie od umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Każda ze Stron może odstąpić od umowy w razie zajścia siły wyższej i zaprzestania wskutek niej realizacji umowy przez okres nie krótszy, niż 91 dni.
4. Zamawiający może nadto odstąpić od umowy w razie:
  - a) nieuzasadnionego wstrzymania prac przez Wykonawcę i braku ich kontynuowania mimo pisemnego wezwania ,

- b) w razie rażącego naruszenia innych postanowień umowy i nie usunięcia stwierdzonych uchybień mimo udzielenia dodatkowego, 14-to dniowego terminu.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia Przedmiotu Umowy innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Uprawnienie Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia usługi obejmuje w szczególności zwiększony w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy koszt dokończenia, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, z którym Zamawiający odstąpił od umowy, Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub innego wykonawcę. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą.

## § 7. Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru w Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
- 1.1 W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych poniżej:
- 1) zmiany spowodowanej warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
    - a) klęski żywiołowe;
    - b) zaistnienia nieprzewidywalnych warunków fizycznych i meteorologicznych uniemożliwiających prowadzenie usługi, dokonywanie odbiorów;
  - 2) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
    - a) wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;
- Termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
- 1.2 Pozostałe zmiany:
- 1) zmiana obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę,
  - 2) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy lub uzasadniona zmiana zakresu wykonywania usługi wraz ze skutkami wynikającymi z wprowadzenia tych zmian .
  - 3) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji;
  - 4) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego z uwzględnieniem faktu, że za rażąca zostanie uznana strata w rozumieniu przepisów Kodeksu spółek handlowych;
  - 5) zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust.3-5 ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ( Dz.U. 2019 poz. 2177 ze zm.), jeśli Wykonawca złoży wniosek oraz wykaże bezpośredni wpływ zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy,
2. zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeśli Wykonawca złoży wniosek oraz wykaże bezpośredni wpływ zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy, Nieprzewidywalne warunki fizyczne oznaczają jakiegokolwiek działanie sił natury, które jest nieprzewidywalne lub takie, że od doświadczonego wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw nim wystarczających środków ostrożności.
3. Nieprzewidywalne, oznacza racjonalnie niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego Wykonawcę do dnia złożenia oferty.
4. W żadnym wypadku Wykonawca, nawet w razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1, nie jest uprawniony do wstrzymania prac, odmowy ich wykonania bez zgody Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

## **§ 8. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Pzp. Do umowy stosuje się wyłącznie prawo polskie.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji polubownych, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej, przy czym postanowienie niniejsze nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W razie bezskuteczności negocjacji polubownych, strony oddadzą sprawę pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, przy czym Sądem wyłącznie właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.
4. Cesja wynikających z umowy wierzytelności i praw Wykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Umowa zawiera następujące załączniki stanowiące jej integralną część:

**Załącznik nr 1:** Opis przedmiotu zamówienia dla części ... (OPZ)

**Załącznik nr 2:** Formularz oferty

**Załącznik nr 3:** Formularz cenowy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....