

**UMOWA WI-1-MH-381-15/2019
(projekt)**

na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla budowy pięciu konstrukcji wsporczych pod systemy antenowe

zawarta w dniu 2019 roku w Gdyni, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni z siedzibą w Gdyni (kod pocztowy 81-338), przy ul. Bernarda Chrzanowskiego 10, NIP 586-001-49-32, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Wiesława Piotrkowskiego – Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni

przy kontrasygnacie:

Andrzeja Kajuta – Głównego Księgowego

a

....., zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

W następstwie wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych pod nazwą: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla budowy pięciu konstrukcji wsporczych pod systemy antenowe na terenie woj. pomorskiego i zachodniopomorskiego”, podpisano umowę o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest wykonanie usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla budowy pięciu konstrukcji wsporczych pod systemy antenowe na terenie woj. pomorskiego i zachodniopomorskiego w ramach projektu: „Budowa morskiego systemu łączności w niebezpieczeństwie, GMDSS-PL”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zawiera załącznik nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia oraz inne dokumenty, o których mowa w załącznikach do niniejszej umowy (dalej: OPZ).
3. Szczegółowy opis projektu zawiera: Program Funkcjonalno-Użytkowy pn. Budowa morskiego systemu łączności w niebezpieczeństwie, GMDSS-PL (dalej: PFU)
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z opisem jego zadań zawartym w OPZ oraz opisem projektu zawartym w PFU i nie wnosi do tego zastrzeżeń pod kątem możliwości wykonania usługi według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą umową.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz umową. Przy wykonywaniu usługi Wykonawca zobowiązuje się stosować najwyższe standardy zawodowe oraz zasady etyki zawodowej.
6. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem jego zakresu za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a składając ofertę Wykonawca uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie.

Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane prawem kwalifikacje oraz właściwe doświadczenie, sprzęt oraz zasób kadrowy, pozwalające mu wykonać zamówienia w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego.

§ 2. Komunikacja między Stronami. Zespół Wykonawcy i Zamawiającego

1. Strony w trakcie realizacji umowy będą kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej (kwestie robocze) oraz pisemnie (kwestie umowne).
2. Na dzień podpisania niniejszej umowy osobami odpowiedzialnymi za kontakty, kierowanie realizacją i współpracą przy wykonywaniu umowy są następujące osoby:
ze strony Wykonawcy:
....., e-mail:, tel.
ze strony Zamawiającego:
....., e-mail:, tel.
3. Strony zobowiązują się informować siebie nawzajem o zmianie osób, o których mowa wyżej, jednak zmiana tych osób nie wymaga zmiany umowy, lecz jedynie powiadomienia drugiej strony za pomocą poczty elektronicznej.
4. Celem zapewnienia należytego nadzoru nad realizacją umowy Zamawiający przewiduje możliwość organizowania spotkań w siedzibie Zamawiającego lub na placu budowy, w celu omówienia rozwiązań konstrukcyjnych i stanu zaawansowania prowadzonych prac. Zamawiający przewiduje nie więcej niż 2 spotkania koordynacyjne na miesiąc. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy zapewni obecność na takich spotkaniach osoby władnej do podejmowania decyzji w zakresie omawianych rozwiązań. Informacje o tych spotkaniach zostaną przekazane z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem drogą poczty elektronicznej lub w innej formie uzgodnionej między stronami.
5. Korespondencja w sprawach roboczych przez pocztę e-mail będzie się odbywała z zastosowaniem wszystkich wyżej wskazanych adresów poczty elektronicznej. Zamawiający zastrzega, iż wiadomości e-mail do Wykonawcy mogą być również wysyłane przez inny personel Zamawiającego niż wskazany w Umowie. Każdą wiadomość e-mail Wykonawca winien jednak wysyłać również na adresy Zamawiającego wyżej wskazane bez względu na źródło pochodzenia wiadomości.
6. Strony będą kierowały korespondencją pisemną w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej Umowy na swoje adresy podane w niniejszej Umowie. Strony są zobowiązane do informowania o zmianie swojego adresu. Brak powiadomienia oznacza, iż doręczenie korespondencji na adres dotychczasowy jest skuteczne.
7. Wykonawca oświadcza, iż zarówno on, jak i personel skierowany do realizacji umowy nie pozostają z wykonawcą robót budowlanych na projekcie: „Budowa morskiego systemu łączności w niebezpieczeństwie, GMDSS-PL”, firmą WASKO S.A. z siedzibą w Gliwicach, w stosunku powiązania kapitałowego, osobowego, czy w jakichkolwiek innych relacjach, które mogłyby wzbudzać wątpliwości w zakresie możliwego konfliktu interesu lub w inny sposób sprawiać, iż Wykonawca nie jest w stanie zapewnić realizacji usługi zgodnej z interesem Zamawiającego. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia takich okoliczności, Zamawiający w terminie 30 dni od dowiedzenia się o nich może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 3. Termin wykonania Umowy

1. Wykonawca będzie świadczył usługę przez okres **12 miesięcy** od dnia podpisania Umowy lub do czasu zakończenia i rozliczenia budowy oraz rozpoczęcia użytkowania wszystkich obiektów przez Zamawiającego

§ 4. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy, wynikające ze złożonej przez Wykonawcę oferty, wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości brutto:..... zł (słownie

.....) tj. netto zł, w tym należny podatek VAT w stawce 23 % w wysokości (słownie:

2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie następującego harmonogramu płatności na podstawie wystawionego odbioru częściowego:

Nazwa obiektu	Łącznie za obiekt	Rozpoczęcie budowy	Odbiór robót zanikowych – fundamenty	Rozpoczęcie użytkowania	Rozliczenie budowy oraz dokumentacja powykonawcza
Krynica Morska	20%	5%	10%	5%	5%
Gdańsk	20%	5%	10%	5%	5%
Rozewie	20%	5%	10%	5%	5%
Ustka	20%	5%	10%	5%	5%
Pleśna	20%	5%	10%	5%	5%

Wynagrodzenie płatne będzie płatne na podstawie zaawansowania procesu budowlanego zgodnie z powyższym harmonogramem. Poszczególne etapy płatności zostały uszczegółowione poniżej:

Rozpoczęcie budowy – Zapoznanie się z wytworzoną dokumentacją budowy oraz formalne ustanowienie nadzoru inwestorskiego poprzez wpis w dzienniku budowy.

Odbiór robót zanikowych – fundamenty – Wystawiony dla Wykonawcy protokół robót zanikowych potwierdzający poprawność wykonanych prac dla fundamentów konstrukcji wsporczej,

Rozpoczęcie użytkowania – Zgłoszenie rozpoczęcia użytkowania obiektu lub zgłoszenie zakończenia budowy

Rozliczenie budowy oraz dokumentacja powykonawcza – Sprawdzenie dokumentacji powykonawczej oraz rozliczenie całości robót budowlanych przez Wykonawcę robót.

4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego powyżej.
5. Płatność wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu odbioru poszczególnych części przedmiotu umowy.
6. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez obie strony umowy protokół odbioru danej części przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy
7. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie faktury dostarczonej do Zamawiającego.
8. Faktura będzie płatna przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy przelewem, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

§ 5. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia nie może być niższa niż całkowita wartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie niniejszej Umowy.
2. Zamawiający może żądać kopii aktualnie obowiązującej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek na dowolnym etapie obowiązywania umowy.

§ 6. Zasady postępowania w razie opóźnienia. Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
 - a. za nieobecność lub brak czynnego udziału Wykonawcy na spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego lub na spotkaniach organizowanych przez inne podmioty związanych z przedmiotem usługi pod warunkiem powiadomienia w trybie przewidzianym Umową – w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek

- b. za nieobecność Wykonawcy na odbiorach częściowych lub odbiorach zanikowych które były zgłaszane przez Wykonawcę robót budowlanych – w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - c. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
 3. Dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonej kary umownej jest dopuszczalne do wysokości poniesionej szkody.
 4. Strony ustalają, iż maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 pkt a) – c) niniejszego paragrafu Umowy nie może przekroczyć 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.

§ 7. Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.
2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania Umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia. Następnie strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac i przygotowanej dokumentacji wykonanej do dnia odstąpienia. Po zakończeniu inwentaryzacji, co strony potwierdzą sporządzeniem protokołu inwentaryzacji, Zamawiający zapłaci Wykonawcy część wynagrodzenia należnego mu na mocy Umowy za zakres prac wykonany do dnia odstąpienia. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest w takiej sytuacji podpisany przez obie strony protokół inwentaryzacji.
3. Nie uchybiając uprawnieniu do odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów prawa, w tym na podstawie art. 491 § 1 KC oraz art. 636 § 1 KC, Zamawiający może bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu pod rygorem odstąpienia, odstąpić od Umowy w całości lub w części, w każdym z niżej opisanych przypadków w terminie 30 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu poniższych okoliczności uzasadniających odstąpienie:
 - a. Wykonawca pozostaje w zwłoce w terminowej realizacji obowiązków umownych łącznie o więcej niż 21 dni,
 - b. zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, nastąpi otwarcie likwidacji jego przedsiębiorstwa, lub wystąpią przesłanki do złożenia wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub złożenia wniosku o upadłość wobec Wykonawcy, jeżeli ww. okoliczności wskazują w ocenie Zamawiającego na ryzyko opóźnień w wykonaniu Umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - c. Wykonawca w inny sposób niż wyżej uchybia swoim obowiązkom umownym, po uprzednim wyznaczeniu mu dodatkowego, nie krótszego niż 14-dniowy terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygору odstąpienia od Umowy w razie nieusunięcia tych uchybień.
4. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie uchybienia lub bez jego upływu, gdy jego wyznaczenie nie jest wymagane Umową, zamiast złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, nakazać wstrzymanie Wykonawcy prac związanych z realizacją przedmiotu umowy i powierzyć innemu podmiotowi przez siebie wybranemu wykonanie czynności, których Wykonawca w terminie nie wykonał lub zlecić innemu podmiotowi dokończenie wykonywania umowy w zakresie, w jakim nie została ona wykonana przez Wykonawcę, na jego koszt i ryzyko (wykonanie zastępcze Umowy). Koszty wykonania zastępczego Umowy Zamawiający może według własnego wyboru potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub dochodzić ich od Wykonawcy.

5. W każdym z przypadków lub okoliczności, w których zgodnie z niniejszą Umowa Zamawiający może odstąpić od Umowy, odstąpienie odnosić się będzie do niezrealizowanej dotychczas części przedmiotu umowy lub do wybranych elementów niezrealizowanych dotychczas prac.

§ 8. Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy.
2. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie terminu wykonania Umowy, sposobu wykonania Umowy oraz wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w razie zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
 - a) zmian w innych, powiązanych z przedmiotem zamówienia przedsięwzięciach realizowanych lub przewidzianych do realizacji przez Zamawiającego, których to zmian nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, wpływających na zakres, sposób lub terminy realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) trwających lub przedłużających się procedur związanych z prowadzonymi w związku z wykonaniem niniejszej Umowy postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej oraz innymi podmiotami,
 - c) przedłużenie umowy na roboty budowlane z Wykonawcą robót dla obiektów które których dotyczy niniejsza umowa
4. Niezależnie od postanowień powyższych strony przewidują, iż umowa może ulec zmianie w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany: stawki podatku od towarów i usług,
5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT przyjętej przez Wykonawcę w ofercie w toku realizacji umowy, wynagrodzenie Wykonawcy netto pozostaje bez zmian, a strony w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności do umowy, wprowadzą do umowy zmienioną stawkę podatku VAT i nową wartość brutto umowy.
6. W żadnym przypadku postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować jako prawa dowolnej ze stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania zmiany umowy. Każda zmiana umowy wymaga zgody drugiej strony, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy, w szczególności w zakresie prawa Zamawiającego do złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia w przypadkach przewidzianych umową.

§ 9 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego. Do umowy stosuje się wyłącznie prawo polskie.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji polubownych, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej, przy czym postanowienie niniejsze nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W razie bezskuteczności negocjacji polubownych, strony oddadzą sprawę pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, przy czym Sądem wyłącznie właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Strony przed oddaniem sporu na drogę postępowania sądowego, mogą skorzystać z usług mediatora.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.
4. Umowa zawiera załączniki stanowiące jej integralną część. W razie sprzeczności treści załącznika z postanowienia Umowy, obowiązuje Umowa.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW:

Załącznik nr 1: Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2: Oferta Wykonawcy