

**UMOWA NR 21/IOW/19**

**o roboty budowlane pod nazwą:**

**„Remont awaryjny umocnienia brzegowego w rejonie Westerplatte ok. km 68,20-68,25”**

zawarta w dniu ..... w Gdyni pomiędzy:

**Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia**

zwanym dalej: Zamawiającym

.....

przy kontrasygnacie:

.....

a

..... z siedzibą w ..... (kod pocztowy: 75-007), przy ul....., REGON ....., NIP ....., zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

**§ 1. Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na: **Remont awaryjny umocnienia brzegowego w rejonie Westerplatte ok. km 68,20-68,25**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy stanowią:
  - a) Opis Przedmiotu Zamówienia,
  - b) Oferta wykonawcy,
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych w wymogami BHP, organizacją oraz realizacją umowy bez zakłóceń.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, normami technicznymi, dokumentacją projektową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się miejscem prowadzenia robót i że warunki prowadzenia robót są mu znane.

**§ 2. Termin wykonania Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy .....
2. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy jest dopuszczalna wyłącznie w sytuacjach umową przewidzianych

### § 3. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem kosztorysowym i wynosi: ..... **zł brutto** (słownie: ..... 00/100 zł) w tym podatek VAT w stawce 23 %
2. Wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy sporządzonej w oparciu o wypełniony przedmiar.
3. Kwota wynagrodzenia, określona w ust. 1, w stawkach jednostkowych zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, wynikające wprost z dokumentacji a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu budowy, koszty wynajmu i utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie terenu budowy). Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych zostało ustalone na podstawie wypełnionego przedmiaru robót.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy nie podlega waloryzacji.

### § 4. Warunki płatności

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy jednorazowo.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy powyżej zostanie uiszczone przez Zamawiającego Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni na podstawie wystawionej na tego Zamawiającego faktury. Podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w zdaniu poprzedzającym jest podpisanie przez obie strony umowy Protokołu Odbioru Końcowego.
3. Należność Wykonawcy wynikająca z wystawionej przez niego faktury płatna będzie w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze.
4. Datą płatności jest dzień złożenia dyspozycji zapłaty z rachunku bankowego Zamawiającego .

### § 5. Gwarancja

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej** gwarancji, licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przez Zamawiającego.
2. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, przy czym wystarczające jest wysłanie faksu lub wiadomości e-mail do Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, na swój koszt, ujawnionych w okresie gwarancji, bądź przy odbiorze, wad odnoszących się do Przedmiotu Umowy – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni.
4. W razie ujawnienia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części.
5. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone po upływie jej terminu, jeżeli Zamawiający ujawni wadę w okresie gwarancji.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecenia ich usunięcia innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego informowania o takim zleceniu Wykonawcy.
7. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.

8. Dochodzenie roszczeń z tytułu zastępczego usuwania wad lub ponownego wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić niezwłocznie po ich ustaleniu, a przed zapłatą innemu wykonawcy.

#### **§ 6. Podwykonawcy**

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) nie spełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
4. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 3 powyżej.
7. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Przepisy ust. 1–8 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 powyżej Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10 powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
17. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.
18. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców powyższych ustaleń aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy łącznie.
19. W przypadkach, w którym Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu lub Wykonawcy kserokopię umowy o podwykonawstwo, przedkładający przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

#### **§ 7. Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaze teren robót w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru prawidłowo wykonanych robót, stanowiących Przedmiot Umowy oraz do terminowej zapłaty wynagrodzenia.

#### **§ 8. Nadzór**

1. Nadzór nad pracami, stanowiącymi Przedmiot Umowy:

## Remont awaryjny umocnienia brzegowego w rejonie Westerplatte ok. km 68,20-68,25

a) z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie:

- .....
- .....

b) z ramienia Wykonawcy będzie:

- .....

2. Zmiana osób wskazanych powyżej nie wymaga zmiany Umowy.

### **§ 9. Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się do:

- (a) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za teren prowadzenia prac,
- (b) wykonywania Przedmiotu Umowy zgodnie z normami prawnymi dotyczącymi bezpieczeństwa wykonania prac,
- (c) zabezpieczenia terenu prac na koszt własny.
- (d) zapewnienia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy będą posiadały odpowiednie kwalifikacje,
- (e) sporządzenia dla każdego z zadań odrębnie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej, w 2 egz. i w wersji elektronicznej w 1 egz.
- (f) przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.
- (g) ochrony mienia znajdującego się na terenie prowadzenia prac.
- (h) ponoszenia odpowiedzialności materialną za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy – do pełnej wysokości szkody, niezależnie od naliczonych kar umownych.
- (i) prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **§ 10 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (polisę OC).
2. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż łączna wartość umowy brutto.
3. Koszty ubezpieczenia ponosi wyłącznie Wykonawca. Wykonawca nie może rozpocząć prac przed przedstawieniem Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek.

### **§ 11 Odbiory**

1. Po zakończeniu robót i zgłoszeniu przez Wykonawcę przeprowadzony zostanie Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy – na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wraz z załączoną dokumentacją

powykonawczą – w terminie 7 dni, licząc od daty potwierdzenia gotowości wykonanych prac do odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu na odbiór.
5. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót, wymagają formy pisemnej – protokołu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.

### **§ 12 Odstąpienie od Umowy i wykonanie zastępcze**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Zamawiający jest obowiązany do odebrania wykonanych robót do dnia przerwania robót.
2. Zamawiający może nadto odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 7 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu niżej wymienionych okoliczności w razie:
  - 1) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy o więcej niż 14 dni bez wyznaczenia terminu dodatkowego do spełnienia świadczenia,
  - 2) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub otwarcie likwidacji Wykonawcy,
  - 3) w razie rażącego naruszenia innych postanowień Umowy i nie usunięcia stwierdzonych uchybień mimo udzielenia dodatkowego, 3-dniowego terminu,
  - 4) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości Umowy.
3. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia Przedmiotu Umowy innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Uprawnienie Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia Robót obejmuje w szczególności zwiększony w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy koszt dokończenia, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, z którym Zamawiający odstąpił od umowy, Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub innego wykonawcę oraz koszty postępowań przetargowych na wyłonienie nowego wykonawcy. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą.

### **§ 13 Kary umowne**

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

- c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
  - d) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500 złotych za każdy nie przedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
  - e) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500 złotych za każdą nie przedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
  - f) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 200 złotych.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia dostarczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody
  4. Naliczenie lub zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
  5. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub dochodzenia zapłaty bezpośrednio od Wykonawcy.

#### **§ 14 Postanowienia Końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory pomiędzy Stronami, mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą w drodze negocjacji polubownych, a po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej – wyłącznie właściwym jest sąd powszechny siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego).

Załączniki:

- i. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikiem;
- ii. Formularz oferty wraz wypełnionym przedmiarem robót;

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

