

UMOWA nr/2019

zawarta w dniu 2019 roku w Gdyni, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni z siedzibą w Gdyni (kod pocztowy 81-338), przy ul. Bernarda Chrzanowskiego 10, NIP 586-001-49-32, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Wiesława Piotrkowskiego – Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni

przy kontrasygnacie:

Andrzeja Kajuta – Głównego Księgowego

a

..... z siedzibą w (kod pocztowy:), przy ul., wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, REGON, NIP, kapitał zakładowy: – wpłacony w całości, zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... -

..... -

W następstwie wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania Budowa Nabrzeża Wyspy Stogi w Gdańsku, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego” w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 dalej jako ustawa PZP) podpisano umowę o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej oraz innej zlecanej do wykonania na mocy niniejszej umowy dokumentacji inwestycji pn. „**Budowa Nabrzeża Wyspy Stogi w Gdańsku**” (dalej jako: Dokumentacja), uzyskanie wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia pozwoleń (decyzji) oraz pełnienie nadzoru autorskiego.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zawiera załącznik nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) oraz inne dokumenty, o których mowa w załącznikach do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przekazanymi mu dokumentami oraz opracowaniami i nie wnosi do nich zastrzeżeń pod kątem możliwości wykonania Dokumentacji według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Dokumentację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz obowiązującymi normami. Przy wykonywaniu Dokumentacji Wykonawca zobowiązuje się stosować najwyższe standardy zawodowe oraz zasady etyki zawodowej.
5. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem jego zakresu za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a składając ofertę Wykonawca uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie.

6. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane prawem kwalifikacje oraz właściwe doświadczenie, sprzęt oraz zasób kadrowy, pozwalające mu wykonać zamówienia w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego.

§ 2. Komunikacja między Stronami. Zespół Wykonawcy i Zamawiającego

1. Strony w trakcie realizacji umowy będą kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej (kwestie robocze) oraz pisemnie (kwestie umowne).
2. W całym okresie obowiązywania umowy strony są zobowiązane zapewnić kontakt wyłącznie z osobami posiadającymi wiedzę z zakresu projektowania oraz posiadającymi komplet informacji o Inwestycji, jak również o stanie prac nad Dokumentacją.
3. Na dzień podpisania niniejszej umowy osobami odpowiedzialnymi za kontakty, kierowanie realizacją i współpracą przy wykonywaniu umowy są następujące osoby:
 - a. ze strony Wykonawcy:
.....
e-mai.....,tel.
 - b. ze strony Zamawiającego:
.....,
e-mail:, tel.
4. Strony zobowiązują się informować siebie nawzajem o zmianie osób, o których mowa w ust. 3, jednak zmiana tych osób nie wymaga zmiany umowy, lecz jedynie powiadomienia drugiej strony w drodze elektronicznej. Powiadomienia drugiej strony wymaga również czasowa niedostępność osoby odpowiedzialnej za kontakty (urlop, choroba etc.). Powiadomienie takie będzie zawierać czas niedostępności osoby oraz wskazanie osoby wyznaczonej na zastępstwo osoby czasowo niedostępnej. Zmiana osoby odpowiedzialnej za kontakty może się odbyć wyłącznie na osobę o kwalifikacjach zawodowych i poziomie wiedzy o Inwestycji i Dokumentacji nie niższych, niż kwalifikacje i poziom wiedzy osoby dotychczas odpowiedzialnej. Zamawiający jest uprawniony do tego, by na dowolnym etapie realizacji umowy zażądać zmiany osoby odpowiedzialnej za kontakty.
5. Celem zapewnienia należytego nadzoru nad realizacją umowy przez Zamawiającego, w toku jej realizacji, przewiduje się spotkania Wykonawcy i Zamawiającego, w toku których strony omawiać będą rozwiązania konstrukcyjne i stan realizacji prac nad Dokumentacją.

§ 3. Termin wykonania Umowy

1. Wykonawca wykona Dokumentację w terminie **10 miesięcy** od dnia podpisania Umowy.
2. Sprawowanie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 13 umowy odbywać się będzie łącznie przez okres maksymalnie **48 miesięcy** od odbioru dokumentacji, nie dłużej jednak niż do zakończenia i odbioru końcowego robót budowlanych.

§ 4. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie umowy składa się z sumy wynagrodzenia za wykonanie Dokumentacji oraz wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego i wynosi łącznie maksymalnie: zł **netto (słownie:, ../100 złotych)** z **podatkiem VAT w stawce 23 %**, tj.zł **brutto (słownie:, ../100 złotych)**, w tym:
 - a) całkowite wynagrodzenie za wykonanie Dokumentacji wynosi zł **netto (słownie:, ../100 złotych)** z podatkiem VAT w stawce 23 %, tj. zł **brutto (słownie:.....),** w tym wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, geotechnicznej wraz z zatwierdzeniem przez Ministra Środowiska wynosi nie więcej

niż 30 % całkowitego wynagrodzenia za wykonanie Dokumentacji, o którym mowa w niniejszym ustępie;

b) wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego strony ustalają na kwotę maksymalną w wysokości zł netto (słownie:, ../100 złotych) z podatkiem VAT w stawce 23 %, tj.zł brutto (słownie:, ../100 złotych), w tym zawarto:

- zł (słownie:.....) netto + VAT w stawce 23 % za każdy pobyt na budowie, radzie budowy i innych spotkaniach na budowie lub w siedzibie Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
- zł (słownie:.....) netto + VAT w stawce 23% za każdą roboczogodz. prac projektowych.

2. Wynagrodzenie powyższe zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie Dokumentacji, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokół Odbioru.
4. Strony ustalają, iż płatność za wykonanie Dokumentacji będzie miała charakter jednorazowy po dokonaniu odbioru całej dokumentacji z zastrzeżeniem postanowień poniższych. W przypadku wykonania dokumentacji Geologiczno – inżynierskiego, geotechnicznej wraz z zatwierdzeniem przez Ministra Środowiska w terminie wcześniejszym niż wykonanie pozostałej części Dokumentacji, Zamawiający może dokonać odbioru tej części Dokumentacji, a Wykonawca będzie wówczas uprawniony do wystawienia faktury opiewającej na nie więcej niż 30 % całkowitego wynagrodzenia za wykonanie Dokumentacji, o którym mowa w ust. 1 a) niniejszego paragrafu.
5. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z prawidłowym wykonywaniem usługi nadzoru autorskiego zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. W szczególności kwota ta zawiera również koszty dojazdu na budowę, rady budowy i innego rodzaju spotkania na budowie lub w siedzibie Zamawiającego i/lub Wykonawcy, a także koszty czynności wykonywanych poza placem budowy, a będących konsekwencją uzgodnień poczynionych na budowie, radach budowy i innego rodzaju spotkaniach na budowie lub w siedzibie Zamawiającego i/lub Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego płatne będzie za rzeczywisty czas pełnienia usługi nadzoru autorskiego, bez czasu dojazdu do i z miejsca pełnienia usługi.
7. Wykonawca jest zobowiązany pełnić usługę nadzoru autorskiego w sposób ciągły, w całym okresie obowiązywania umowy. W sytuacji, gdy sprawowanie nadzoru autorskiego w sposób wyżej określony powoduje przekroczenie maksymalnej kwoty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o ryzyku takiego przekroczenia Zamawiającego przed dalszym świadczeniem usługi. Niedokonanie powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym powoduje, iż Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego wyłącznie w granicach kwoty maksymalnej, o której mowa w ust. 1 b) niniejszego paragrafu niezależnie od faktycznego wymiaru czynności Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego.
8. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego będzie płatne w okresach miesięcznych w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Miesięczna rata wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego stanowić będzie sumę iloczynów: ilości pobytów na budowie, radach budowy i spotkaniach oraz ilości roboczogodzin prac projektowych i ich cen jednostkowych, zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu.
9. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury VAT za sprawowanie nadzoru autorskiego pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Wykonawca wykonywał czynności w ramach nadzoru autorskiego.

10. Faktura VAT wystawiona za sprawowanie nadzoru autorskiego musi zawierać uprzednio zaakceptowany przez Zamawiającego wykaz czynności (timesheet) wykonanych w ramach nadzoru autorskiego z wyszczególnieniem w odrębnych pozycjach wykazu: ilości pobytów na budowie ze wskazaniem dat pobytu, ilości pobytów na radzie budowy i innych spotkaniach ze wskazaniem dat i miejsc pobytów oraz ilości roboczogodzin prac projektowych wraz ze wskazaniem, czego dotyczyły te prace w sposób umożliwiający ich identyfikację przez Zamawiającego na potrzeby płatności.
11. Faktura VAT wystawiona za sprawowanie nadzoru autorskiego wystawiona niezgodnie z postanowieniami umowy będzie zwracana bez księgowania.

§ 5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Celem pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji, Wykonawca wnosi w dniu podpisania niniejszej Umowy zabezpieczenie w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę zł (słownie:.....) w formie
2. Wykonawca zobowiązuje się wnieść i utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej lub kilku formach wyszczególnionych w art. 148 ust. 1 ustawy PZP. Wniesienie zabezpieczenia lub zmiana wniesionego zabezpieczenia na zabezpieczenie w formach, o których mowa w art. 148 ust. 2 ustawy PZP nie jest dopuszczalne pod żadnym warunkiem.
3. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie obowiązywania umowy jest dopuszczalna pod warunkiem, iż zachowanie zostanie ciągłość zabezpieczenia, nie zostanie zmniejszona wysokość zabezpieczenia, a nowa forma zabezpieczenia będzie jedną z form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy PZP.
4. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu jako Beneficjentowi gwarancji kwoty objętej żądaniem wypłaty, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy lub roszczeń z rękojmi za wady Dokumentacji. Przedstawiona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie może w szczególności zawierać żadnych postanowień, na mocy których Gwarant byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania wypłaty.
5. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie zobowiązywała Gwaranta do wypłaty do 100 % wartości zabezpieczenia, o której mowa ust. 1 niniejszego paragrafu przez okres realizacji Dokumentacji powiększony o 30 dni oraz do wypłaty do 30 % wartości zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w okresie obowiązywania rękojmi za wad Dokumentacji powiększony o 15 dni.
6. Dostarczona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi nadto zawierać klauzule o:
 - a) zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakkolwiek modyfikacja umowy lub zakresu prac, które mają zostać wykonane zgodnie z umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem), a Wykonawcą, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji,
 - b) rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadamiania o zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji, o których mowa powyżej oraz uzyskiwania na nie zgody Gwaranta,
 - c) o treści: *„Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.”*

7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione na okres realizacji Dokumentacji w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione tytułem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady Dokumentacji.
8. Za wyjątkiem zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, każde zabezpieczenie podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zatwierdzenie zabezpieczenia będzie odbywało się w ten sposób, iż Wykonawca przedstawia Zamawiającemu projekt zabezpieczenia w wersji elektronicznej umożliwiającej edytowanie, a Zamawiający w terminie maksymalnie 7 dni wniesie uwagi do tegoż projektu zabezpieczenia lub dokona jego akceptacji, a następnie prześle uwagi lub akceptację w wersji elektronicznej do Wykonawcy. W razie potrzeby, powyższą procedurę powtarza się.

§ 6. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji Umowy oraz przez okres trwania rękojmi za wady przedmiotu Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż całkowite wynagrodzenie Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Koszty ubezpieczenia ponosi wyłącznie Wykonawca. Wykonawca nie może rozpocząć prac przed przedstawieniem Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek. Zamawiający może żądać kopii aktualnie obowiązującej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek na dowolnym etapie obowiązywania umowy.
3. Jeżeli w trakcie obowiązywania umowy okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, Zamawiający bez konieczności uprzedniego kierowania dodatkowych wezwań do Wykonawcy może wstrzymać wykonywanie umowy ze skutkiem natychmiastowym, przy czym skutki i koszt takiego wstrzymania poniesie wyłącznie Wykonawca. Zamawiający może również potrącić koszt utrzymania, wznowienia lub opłacenia ubezpieczenia z należności Wykonawcy lub pokryć ten koszt z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zamawiający dopuszcza przedstawienie polisy ubezpieczeniowej z krótszym terminem ważności niż cały okres realizacji przedmiotu umowy wraz z okresem rękojmi, nie krótszym jednak niż 12 miesięcy, przy czym nie później niż na 30 dni przed upływem ważności polisy Wykonawca przedstawi przedłużenie ważności polisy na kolejny okres lub nową polisę zgodną z wymaganiami Zamawiającego. Postanowienia ust. 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 7. Podwykonawcy

1. Wykonawca jest uprawniony do posłużenia się przy wykonaniu Umowy osobami trzecimi, za które ponosi jednak pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Umowy podwykonawcy z zastrzeżeniem tych elementów Umowy, które Zamawiający zastrzegł w Specyfikacji Istotnych warunków Zamówienia (SIWZ) Rozdział III pkt. 8 do osobistego wykonania przez Wykonawcę.
3. Wykonawca, a także zgłoszony przez niego podwykonawca lub dalszy podwykonawca zawierający umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy objęte zakresem niniejszej Umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii takiej zawartej umowy w terminie 7 dni od jej zawarcia.
4. Zamawiający, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną w terminie, o którym mowa wyżej Zamawiającego umowę o

podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy związane z przedmiotem Umowy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez podmiot do tej zapłaty zobowiązany. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie (należność główną), bez ewentualnych odsetek za opóźnienie oraz innego rodzaju należności.

5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 7 dni od doręczenia wezwania. Niezgłoszenie uwag w określonym terminie będzie uważane za zgodę Wykonawcy na dokonanie bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie, w jakim podmioty te domagają się tej zapłaty.
6. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag co do zasadności bezpośredniej zapłaty z umowy podwykonawczej, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w całości lub w części, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w całości lub części i dokonać zapłaty na rzecz Wykonawcy w całości lub w części, lub
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w całości lub w części w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, a uwagi Wykonawcy w tym zakresie Zamawiający uzna za niewiarygodne.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub pozyskuje ją z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a w razie braku takiej możliwości egzekwuje ją od Wykonawcy na zasadach ogólnych.

§ 8. Zasady postępowania w razie opóźnienia. Kary umowne

1. Jeśli w toku wykonywania umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że jakiegokolwiek jego świadczenie zostanie wykonane w terminach innym niż określone w umowie, Wykonawca w terminie 14 dni zawiadomi Zamawiającego na piśmie o niebezpieczeństwie wystąpienia opóźnienia. Zawiadomienie określi prawdopodobny czas opóźnienia i jego przyczynę. Uchybienie temu obowiązkowi skutkuje utratą możliwości powoływania się na przekroczenie terminów z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
 - a. za zwłokę w wykonaniu Dokumentacji – w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b. za zwłokę w nanoszeniu do Dokumentacji zmian i uzupełnień związanych z uwagami Zamawiającego w toku procedur odbiorowych - w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego na naniesienie zmiany lub uzupełnienia,
 - c. za zwłokę w usuwaniu wad Dokumentacji w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wady,

- d. za zwłokę w wykonywaniu obowiązków w zakresie nadzoru autorskiego ponad terminy wyznaczone przez Zamawiającego – w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - e. za nieobecność uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy na budowie, radzie budowy oraz innego rodzaju spotkaniach na budowie lub w siedzibie Zamawiającego i/lub Wykonawcy, jeśli Zamawiający/Inżynier Kontraktu żądał takiej obecności i poinformował o tym Wykonawcę przed spotkaniem – w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - f. za błędy w dokumentacji stwierdzone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, w tym z związku z wyjaśnieniami udzielanymi wykonawcom, polegające na rozbieżności między projektem budowlany, projektem wykonawczym, przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót – 100 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek rozbieżności,
 - g. za rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót i dokumentacją, stwierdzone na etapie wykonywania robót budowlanych, w tym wynikające z błędów w inwentaryzacji – 1000 zł za każde przekroczenie ilości wskazanej w przedmiarach o co najmniej 30 %
 - h. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy
3. Wykonawca jest uprawniony do naliczenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego pod warunkiem, iż oświadczenie o odstąpieniu od umowy złożone przez Wykonawcę zostało oparte o umowne prawo odstąpienia od umowy, przewidziane w niniejszej Umowie.
 4. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy. W razie braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia tej kary z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 5. Dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonej kary umownej jest dopuszczalne do wysokości poniesionej szkody.
 6. Strony ustalają, iż maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 pkt a) – h) niniejszego paragrafu Umowy nie może przekroczyć 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy

§ 9. Odstąpienie od umowy i jej rozwiązanie przez Zamawiającego

1. Odstąpienie od Umowy oraz jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.
2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze stron, jak również po złożeniu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania Umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia lub rozwiązania. Następnie strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac i przygotowanej Dokumentacji wykonanej do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Po zakończeniu inwentaryzacji, co strony potwierdzą sporządzeniem protokołu inwentaryzacji, Zamawiający zapłaci Wykonawcy część wynagrodzenia należnego mu na mocy Umowy za zakres prac wykonany do dnia odstąpienia lub rozwiązania.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym, a nadto w każdym z niżej opisanych przypadków w terminie 90 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie, jeżeli:

- a. zaistniało opóźnienie w wykonaniu Dokumentacji lub opóźnienie w uzyskaniu pozwoleń (decyzji) dla Inwestycji w wymiarze ponad 21 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b. zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, nastąpi otwarcie likwidacji Wykonawcy, wystąpią okoliczności uzasadniające złożenie wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub postępowania upadłościowego wobec Wykonawcy, jeżeli ww. okoliczności wskazują w ocenie Zamawiającego na ryzyko opóźnień w wykonaniu Umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - c. wystąpił po stronie Wykonawcy brak zdolności do czynności prawnych lub brak w składzie organów lub brak zdolności kontynuowania realizacji zamówienia, w tym z uwagi na zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy, co w ocenie Zamawiającego stwarza ryzyko opóźnień w wykonaniu Umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę,
 - d. Wykonawca w inny sposób niż wyżej wymienione rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego, nie krótszego niż 10-dniowy terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygoru odstąpienia od Umowy w razie nieusunięcia tych uchybień.
4. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie uchybienia lub bez jego upływu, gdy jego wyznaczenie nie jest wymagane Umową, zamiast złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, nakazać wstrzymanie Wykonawcy prac związanych z realizacją przedmiotu umowy i powierzyć innemu podmiotowi przez siebie wybranemu wykonanie czynności, których Wykonawca w terminie nie wykonał lub zlecić innemu podmiotowi dokończenie wykonywania umowy w zakresie, w jakim nie została ona wykonana przez Wykonawcę, na jego koszt i ryzyko (wykonanie zastępcze Umowy). Koszty wykonania zastępczego Umowy Zamawiający może według własnego wyboru potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo dochodzić ich od Wykonawcy.
 5. Wykonawca może odstąpić od Umowy w razie opóźnienia w płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego przekraczającego 30 dni po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do uregulowania płatności i wyznaczeniu dodatkowego 14-dniowego terminu na jej dokonanie.
 6. Niezależnie od postanowień powyższych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 7. Niezależnie od postanowień powyższych Zamawiający może jednostronnie rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności, o których mowa w art. 145 a ustawy PZP.
 8. W przypadku rozwiązania umowy w trybie przewidzianym powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, która została zrealizowana do dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy. W szczególności strony wyłączają możliwość dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek świadczeń odszkodowawczych.

§ 10. Odbiór Dokumentacji

1. W toku realizacji Umowy strony będą dokonywały odbioru Dokumentacji oraz odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, który będzie stanowił potwierdzenie należytego wykonania usługi zleconej Wykonawcy na mocy niniejszej Umowy. Z każdego z odbiorów zostanie sporządzony protokół, który wymaga podpisania przez obie strony.
2. Wykonawca po wykonaniu Dokumentacji przedstawia ją do odbioru przez Zamawiającego.
3. Po otrzymaniu Dokumentacji Zamawiający dokona jej weryfikacji pod kątem poprawności wykonania, zgodności z Umową oraz wymaganiami Zamawiającego. Termin na weryfikację Dokumentacji przez Zamawiającego wynosi 14 dni od daty przekazania mu tej Dokumentacji.
4. Po przeprowadzeniu weryfikacji Dokumentacji Zamawiający elektronicznie przekazuje Wykonawcy uwagi do Dokumentacji i wzywa Wykonawcę do ich uwzględnienia w treści Dokumentacji. Termin na uwzględnienie uwag do Dokumentacji przez Wykonawcę wynosi 7 dni od przekazania uwag. W przypadku, gdy z uwagi na nakład pracy niezbędny do uwzględnienia uwag, wymagany jest dłuższy czas na ich uwzględnienie, Wykonawca zobowiązany jest wnieść o przedłużenie terminu na uwzględnienie uwag. Na przedłużenie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wymagana jest każdorazowo zgoda Zamawiającego. W razie potrzeby, procedurę zgłaszania i uwzględniania uwag do przekazanej Dokumentacji powtarza się.
5. Protokół Odbioru Dokumentacji zostanie podpisany przez Zamawiającego w przypadku braku uwag Zamawiającego do Dokumentacji. Zamawiający dopuszcza możliwość podpisania Protokołu Odbioru Dokumentacji również z uwagami pod warunkiem istnienia w ocenie Zamawiającego realnej szansy na uwzględnienie uwag w późniejszym terminie. W takiej sytuacji Zamawiający dokonuje odbioru i określa termin na uwzględnienie uwag.
6. Zamawiający może również dokonać odbioru Dokumentacji mimo nie uwzględnienia uwag Zamawiającego pod warunkiem, iż tak wykonana Dokumentacja pozostaje przydatna dla Zamawiającego do realizacji Inwestycji. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający może przed odbiorem Dokumentacji dokonać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za tak wykonaną część Dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający składa oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, a Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni złożyć zastrzeżenia do dokonanego obniżenia pod rygorem uznania, iż zaakceptował dokonane obniżenie wynagrodzenia. Akceptacja obniżenia oznacza konieczność wystawienia faktury z uwzględnieniem obniżenia pod rygorem jej zwrotu jako nieprawidłowo wystawionej. Brak akceptacji obniżenia oznacza konieczność uwzględnienia w Dokumentacji uwag Zamawiającego zgłaszanych w toku odbioru.
7. Dokonanie przez Zamawiającego Odbioru Dokumentacji oraz zapłata za nią wynagrodzenia nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niekompletność i wady tej Dokumentacji w toku postępowania przed właściwymi organami w przedmiocie uzyskania pozwolenia na budowę.
8. Powyższe uregulowania w zakresie odbiorów dokumentacji odnoszą się również do odbioru częściowego Dokumentacji, o którym mowa w § 4 ust. 5 Umowy.
9. Po zakończeniu realizacji umowy w zakresie świadczenia nadzoru autorskiego strony sporządzą Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy. Postanowienia ustępów poprzedzających stosuje się odpowiednio.

§ 11. Rękojmia za wady Dokumentacji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne Dokumentacji (dalej jako: wady Dokumentacji) na okres **48 miesięcy** liczonej dla całości Dokumentacji od dnia podpisania przez strony Protokołu Odbioru Dokumentacji.
2. Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za wady Dokumentacji także wówczas, gdy w toku odbiorów Zamawiający powziął wiedzę o wadzie, a mimo to zdecydował o odbiorze Dokumentacji. Strony wyłączają stosowanie art. 563 Kodeksu cywilnego.

3. W razie powzięcia wiadomości o istnieniu wady Dokumentacji, Zamawiający zgłasza istnienie wady w drodze elektronicznej, przy czym za skuteczne uznaje się skierowanie zgłoszenia do dowolnej z osób wyznaczonych do kontaktów zgodnie z postanowienia Umowy, z zastrzeżeniem odmiennych ustaleń stron. W zgłoszeniu istnienia wady Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wady w terminie nie dłuższym niż 14 dni od doręczenia wezwania. Strony mogą wspólnie ustalić inny termin na usunięcie wady.
4. Jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wady wskazując termin na jej usunięcie, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania w terminie 7 dni, uważa się, że żądanie to uznać za uzasadnione.
5. W razie odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub w razie jej nieskutecznego usunięcia, Zamawiający, niezależnie od stopnia istotności wady, może według własnego wyboru:
 - a) obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z postanowieniami Umowy liczonej jak za opóźnienie w usunięciu wad, lub
 - b) odstąpić od Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, lub
 - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w takiej proporcji do wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Umowy, w jakiej wartość Dokumentacji z wadą pozostaje do wartości Dokumentacji bez wady, lub
 - d) zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a następnie potrącić koszt usunięcia wady z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy
6. Jeżeli Zamawiający złożył Wykonawcy oświadczenie o obniżeniu ceny lub poinformował go o zamiarze zlecenia usunięcia wady innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, wskazując wielkość obniżenia ceny oraz szacunkowy koszt usunięcia wady przez inny podmiot, a Wykonawca w terminie 5 dni nie wniósł zastrzeżeń do takiej informacji, uważa się, że oświadczenie o obniżeniu ceny lub zlecenie usunięcia wady innemu podmiotowi uznać za uzasadnione.
7. Wszelkie koszty związane z obsługą przez Wykonawcę okresu rękojmi obciążają Wykonawcę.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady Dokumentacji także w sytuacji, gdyby usunięcie wady wiązało się z nadmiernymi kosztami lub znacznymi niedogodnościami dla Wykonawcy.

§ 12. Prawa własności dotyczące dokumentów i autorskie prawa majątkowe

1. Wszystkie składające się na Dokumentację elementy, w szczególności takie jak mapy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały oraz inne utwory, w tym Dokumentacja rozumiana jako całość i jej części składowe (elementy) nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a całość autorskich praw majątkowych zostaje przeniesione na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w treści niniejszego paragrafu z chwilą wydania utworów (egzemplarzy) Zamawiającemu, nie później, niż z chwilą podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Dokumentacji.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworu(ów) wg uznania Zamawiającego, z zachowaniem oznaczenia utworu pierwotnego jako będącego autorstwa Wykonawcy.
3. Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów Dokumentacji i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych w treści niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca najpóźniej do dnia odbioru Dokumentacji zapewni istnienie wystawionego przez autorów utworów nieodwołalnego i bezwarunkowego upoważnienia dla Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu(ów) – jego(ich) autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem

korzystania z utworu oraz wykonywania innych autorskich praw osobistych. Brak upoważnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym oznaczać będzie brak podstaw dla Wykonawcy do wystawienia faktury za wykonanie Dokumentacji.

5. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o polach eksploatacji, rozumie się przez to prawo Zamawiającego do:
 - a. używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci Zamawiającego,
 - b. korzystania z utworu przez Zamawiającego bez ograniczeń,
 - c. trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie i dowolną techniką,
 - d. tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian utworu,
 - e. obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono, wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu, dzierżawy,
 - f. publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, elektroniczną i wizualną,
 - g. rozwoju i ulepszania utworu, jak również tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych,
 - h. tłumaczenia utworu na inne języki oraz jego adaptacji dla potrzeb Zamawiającego,
 - i. publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci internet,
 - j. wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.
6. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od Umowy, autorskie prawa majątkowe do części Dokumentacji wykonanej wg stanu istniejącego na dzień odstąpienia od Umowy, na polach eksploatacji określonych powyżej, ulegają przeniesieniu na Zamawiającego z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
7. Wykonawca ma prawo posługiwania się autorstwem Dokumentacji w materiałach reklamowych, informacyjnych i promocyjnych związanych z działalnością przedsiębiorstwa Wykonawcy.

§ 13. Nadzór autorski i doradztwo na rzecz Zamawiającego

1. Po wykonaniu Dokumentacji, a przed wyborem przez Zamawiającego wykonawcy Inwestycji, Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego, uzależnionego od potrzeb wsparcia Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany udzielać odpowiedzi na pytania wykonawców do treści Dokumentacji w terminie 5 dni od przekazania pytań przez Zamawiającego drogą elektroniczną pod rygorem naliczenia kary umownej jak za opóźnienie w realizacji obowiązków w zakresie nadzoru autorskiego.
2. Zakres obowiązków Wykonawcy w zakresie nadzoru autorskiego obejmuje wykonywanie podstawowych obowiązków projektanta w zakresie nadzoru autorskiego, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a ponadto wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
3. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski w zakresie obejmującym w szczególności:
 - a) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności realizacji z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi,
 - b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego, projektów wykonawczych, STWiOR i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - c) uzgadnianie, na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji

- projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
- d) opracowanie dokumentacji zamiennych wynikających z treści dokonanych uzgodnień w trakcie wykonywania robót budowlanych,
 - e) kwalifikowanie zmian jako nieistotne lub istotne w rozumieniu odpowiednich przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,
 - f) sygnalizowanie sytuacji, gdy zakres proponowanych zmian powoduje istotną zmianę zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającą uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę oraz proponowanie rozwiązań (o ile to możliwe) zamiennych nie powodujących takiej zmiany,
 - g) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym budowy, procedurach rozruchu,
 - h) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
 - i) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych całego przedsięwzięcia inwestycyjnego,
 - j) udział w czynnościach kontrolnych uprawnionych organów i instytucji.
3. Zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, dokonywane będą przez osoby sprawujące nadzór, poprzez:
- a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - b) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują,
 - c) wpisy do Dziennika Budowy,
4. Wykonawca udzielał będzie konsultacji Zamawiającemu w zakresie zgłaszanych przez wykonawcę robót budowlanych lub inne podmioty wad lub braków projektu budowlanego oraz w ramach wynagrodzenia za wykonanie Projektu będzie usuwał te błędy i braki, w szczególności poprzez sporządzenie odpowiedniej dokumentacji pozwalającej na dalsze prowadzenie prac przez wykonawcę robót budowlanych.
5. Wszystkie dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w ramach usługi zostaną Zamawiającemu dostarczone również w wersji elektronicznej (plik PDF) oraz edytowalnej (bez zabezpieczeń).
6. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót, jednak w wymiarze nie mniejszym niż:
- a) ilość pobytów na budowie, radzie budowy –
 - b) ilość roboczogodzin prac projektowych w ramach nadzoru – 80
7. Każdy pobyt Wykonawcy na budowie, musi być odnotowany wpisem do Dziennika Budowy. Pobyt nieodnotowany w Dzienniku Budowy uważa się za nieodbyty, a Wykonawca nie nabywa za niego prawa do wynagrodzenia.
8. Każdy pobyt na radzie budowy i spotkaniach, musi być odnotowany na liście obecności. Pobyt nieodnotowany na liście obecności uważa się za nieodbyty, a Wykonawca nie nabywa za niego prawa do wynagrodzenia.

§ 14. Klauzula poufności

1. Wykonawca ma obowiązek ochrony informacji niejawnych i danych osobowych uzyskanych podczas realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca, w razie konieczności, zapewni zachowanie wszelkich wymogów określonych przepisami ustawy z

dnia 5 sierpnia 2010 roku o ochronie informacji niejawnych. Koszty zachowania wymogów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym obciążają Wykonawcę.

2. Niezależnie od danych podlegających ochronie zgodnie z procedurami określonymi w ustawie o ochronie informacji niejawnych, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych oraz informacji uzyskanych w wyniku wykonania Umowy, również po jej wykonaniu z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy lub wymogów obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych oraz informacji uzyskanych w wyniku wykonania umowy, również po jej wykonaniu z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy lub wymogów obowiązujących przepisów prawa. Za każdym razem, gdy mowa w niniejszej umowie o obowiązku zachowania poufności, strony rozumieją przez to podjęcie wszelkich dostępnych działań mających na celu ochronę tajemnicy Zamawiającego w zakresie związanym z realizacją Inwestycji o strategicznym znaczeniu dla Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Udostępnione oraz pozyskane przez Wykonawcę informacje w toku realizacji przedmiotu umowy są objęte poufnością, bez względu na ich formę i nośnik oraz bez względu na to, w jaki sposób Wykonawca uzyskał dostęp do tych informacji. Przekazywanie informacji udostępnionych oraz informacji pozyskanych w trakcie realizacji umowy może się odbywać wyłącznie na rzecz Zamawiającego, a na rzecz osób trzecich wyłącznie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca zabezpieczy w sposób należyty informacje i nośniki z tymi informacjami, którymi dysponuje przed ich nieuprawnionym udostępnieniem bądź utratą.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zachowanie poufności również przez osoby uczestniczących wraz z nim w realizacji przedmiotu umowy na zasadach tożsamyh, na jakich jest do tego zobowiązany Wykonawca. Za ujawnienie informacji poufnych przez osoby współpracujące z Wykonawcą, odpowiada Wykonawca.
6. Wykonawca w szczególności zobowiązuje się do:
 - a. wykorzystania uzyskanych danych i informacji wyłącznie dla wykonania Umowy i w interesie Zamawiającego,
 - b. ochrony uzyskanych danych i informacji przed ujawnieniem osobom trzecim,
 - c. przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie imiennej listy osób, które będą posiadać dostęp do danych i informacji z podaniem stanowisk służbowych i numerów telefonów kontaktowych
 - d. zniszczenia pozyskanych danych i informacji z chwilą ich wykorzystania i zbędności dla celów określonych w umowie, w sposób uniemożliwiający ich odtworzenie, wraz ze złożeniem, na żądanie Zamawiającego, stosownego oświadczenia w tym przedmiocie.
7. Wykonawca ma obowiązek stosowania się do innych, niewymienionych wyżej wytycznych Zamawiającego i właściwych służb w zakresie ochrony informacji niejawnych i danych osobowych.
8. Obowiązki stron w zakresie ochrony informacji niejawnych oraz innych informacji związanych z realizacją umowy nie uchybiają obowiązującym przepisom prawa nakazującym udostępnianie tych informacji w zakresie określonym tymi przepisami.

§ 15. Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy.
2. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie terminu wykonania Umowy, sposobu wykonania Umowy oraz wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, jak również zasad płatności

wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 i n. ustawy PZP, a także w przypadkach przewidzianych w niniejszej Umowie.

3. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie terminu wykonania Umowy lub wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, jak również zasad jego płatności w razie następującej po podpisaniu umowy i niemożliwej do przewidzenia przed jej podpisaniem zmiany przepisów prawnych powszechnie obowiązujących lub mających zastosowanie do zamówienia aktów prawa miejscowego w taki sposób, iż zmiana tych przepisów wpływa na konieczność szerszego zakresu prac Wykonawcy lub odmiennego opracowania fragmentów lub całości dokumentacji niż zlecony na mocy niniejszej Umowy. Termin wykonania umowy może ulec wówczas zmianie o ilość dni niezbędnych do modyfikacji dokumentacji zgodnie z nowymi wymogami. Wynagrodzenie Wykonawcy może wówczas ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zwiększonemu nakładowi pracy Wykonawcy wobec konieczności wprowadzenia modyfikacji.
4. Strony przewidują nadto możliwość zmiany umowy w zakresie terminu wykonania Umowy w razie przedłużających się procedur związanych z prowadzonymi w związku z wykonaniem niniejszej Umowy postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej lub innymi podmiotami, jeśli zakończenie tych postępowań jest niezbędne do wykonania dokumentacji przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami niniejszej Umowy. Termin wykonania umowy może ulec wówczas zmianie o ilość dni przedłużenia ww. postępowań ponad terminy ustawowe lub określone pierwotnie przez podmiot prowadzący to postępowanie.
5. **Strony przewidują również możliwość zmiany umowy w zakresie terminu wykonania Umowy i/lub wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za sprawowanie nadzoru autorskiego w razie przedłużających się robót budowlanych na zadaniu, jeśli nadal jest konieczne świadczenie przez Wykonawcę usług nadzoru autorskiego. Termin wykonania umowy może ulec wówczas zmianie o ilość dni przedłużenia robót budowlanych na zadaniu ponad terminy pierwotnie przewidziane powiększony o ilość dni, jakie są niezbędne do przygotowania niezbędnej dokumentacji. Strony mogą wówczas również postanowić o zwiększeniu wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za sprawowanie nadzoru autorskiego o kwotę odpowiadającą zwiększonemu wymiarowi tego nadzoru przy zastosowaniu stawek dotychczasowych za nadzór.**
6. **Strony przewidują również możliwość zmiany umowy w zakresie terminu wykonania Umowy i/lub wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w razie zlecenia Wykonawcy dodatkowych, nieprzewidzianych w umowie prac projektowych, jak również w sytuacji, gdy z dokumentów przekazanych Wykonawcy po złożeniu oferty, w tym z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wynikać będzie odmienny zakres prac niż opisany przez Zamawiającego w SIWZ, co wpływać będzie na termin wykonania prac i wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za ich wykonanie. Termin wykonania umowy może ulec wówczas zmianie o ilość dni, jakie są niezbędne do przygotowania dodatkowego zakresu dokumentacji. Strony mogą wówczas również postanowić o zwiększeniu wysokości wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę odpowiadającą zwiększonemu wymiarowi prac projektowych.**
7. Niezależnie od postanowień powyższych strony przewidują, iż umowa może ulec zmianie w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany stawki podatku VAT przyjętej przez Wykonawcę w ofercie w toku realizacji umowy, wynagrodzenie Wykonawcy netto pozostaje bez zmian, a strony w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności do umowy, wprowadzą do umowy zmienioną stawkę podatku VAT i nową wartość brutto umowy.
8. W żadnym przypadku postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować jako prawa dowolnej ze stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania zmiany umowy. Każda zmiana umowy wymaga zgody drugiej strony, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy, w szczególności w zakresie prawa

Zamawiającego do złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia w przypadkach przewidzianych umową.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy PZP i innych właściwych ustaw. Do umowy stosuje się wyłącznie prawo polskie.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji polubownych, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej, przy czym postanowienie niniejsze nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W razie bezskuteczności negocjacji polubownych, strony oddadzą sprawę pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, przy czym Sądem wyłącznie właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Strony przed oddaniem sporu na drogę postępowania sądowego, mogą skorzystać z usług mediatora.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.
4. Cesja wynikających z umowy wierzytelności i praw Wykonawcy oraz potrącenie wierzytelności Wykonawcy z wierzytelnością Zamawiającego lub innego podmiotu, w tym podwykonawcy, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Umowa zawiera załączniki stanowiące jej integralną część. W razie sprzeczności treści załącznika z postanowienia Umowy, obowiązuje Umowa.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW:

Załącznik nr 1: Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

Załącznik nr 2: Formularz cenowy

Załącznik nr 3: Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 4: Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Załącznik nr 5: Potwierdzenia ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia wymagalnej składki