

Gdynia, dnia 12.03.2019

Znak sprawy AG1-BM-381-40/2019
(numer wniosku o wszczęcie postępowania)

Zaproszenie do składania ofert

Zamawiający, **Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni**, 81-338 Gdynia, ul. Chrzanowskiego 10, zaprasza do złożenia oferty cenowej na usługę/dostawę/ robotę budowlaną*:

1. Przedmiot zamówienia: **Malowanie elewacji budynku Bosmanatu Portu Jastarnia**
 - a) Opis przedmiotu zamówienia: Malowanie elewacji budynku Bosmanatu Portu Jastarnia naprawa gzymsu, czoła i spodu płyty balkonowej, daszków nad wejściami malowanie balustrady balkonu, malowanie opierzeń blacharskich, tynków kominów ponad dachem. Prace przygotowawcze obejmują drobne naprawy tynku elewacji i kominów łącznie z czapkami.
 - b) termin wykonania zamówienia do 20 maja 2019r
 - c) warunki płatności - wynagrodzenie ryczałtowe, płatne po odbiorze prac w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
 - d) okres gwarancji - minimum 36 miesięcy
 - e) inne
2. Warunki udziału w postępowaniu:
 - a) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
 - b) referencje
(jeżeli nie formułowane są warunki udziału w postępowaniu należy wpisać nie dotyczy)
3. Kryterium wyboru ofert:
 - a) cena 80% (np. cena 100%)
 - b) inne kryteria: termin wykonania 10%, okres udzielonej gwarancji 10%.
4. Forma złożenia oferty:

Ofertę na formularzu oferty stanowiącym załącznik do niniejszego zaproszenie do składania ofert należy złożyć w terminie do dnia 21.03.2019 do godz. 14:00 w formie:

 - pisemnej (osobiście, listownie) na adres: Urząd Morski w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia,
/w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na malowanie elewacji budynku – nie otwierać przed dniem 21.03.2019. godz. 14:00” /– (tylko wówczas, gdy właściwą formą jest forma pisemna)*
 - faxem na numer,*
 - wersji elektronicznej na e-mail: nieruchomosci@umgdy.gov.pl *
5. Do oferty należy załączyć:
 - a) dokumenty potwierdzające spełniania warunków udziału w postępowaniu, (polisę OC)*,
 - b) kosztorys ofertowy*, referencje
 - c) wypełniony formularz oferty
6. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą przed podpisaniem umowy zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego:
 - a) stosowne Pełnomocnictwo(a) lub inny dokument potwierdzający upoważnienie do podpisania umowy,
 - b) kserokopię wypisu z KRS lub CEDiG
7. Do zaproszenia załączono:

- a) formularz oferty,
 - b) szczegółowy zakres prac, dane liczbowe budynku
 - c) rzut budynku (wysokość 12 m)
 - d) projekt umowy
 - e) dokumentację fotograficzną budynku
8. Dodatkowe informacje:
- a) prawdopodobny termin wyboru oferty i ogłoszenia wyników nastąpi w dniu 25.03.2019,
 - b) Wykonawcy zostaną poinformowani o dokonany wyborze, wykonawca który złożył ofertę najkorzystniejszą ofertę będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie 5 dni od daty otrzymania informacji o wyborze oferty.
 - c) Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty w przypadku, gdy wykonawca złoży ofertę, której przedmiot będzie niezgodny z wymogami zamawiającego i obowiązującymi przepisami (w tym z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku - o podatku od towarów i usług).

(np. szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedmiar robót, formularz cenowy, projekt umowy itp.)

* niepotrzebne skreślić

NACZELNIK WYDZIAŁU
Administracyjno-Gospodarczego

inż. Wojciech Bujak

.....
Podpis Zamawiającego

.....
(pieczęć wykonawcy)

Znak sprawy
(numer wniosku o wszczęcie postępowania)

FORMULARZ OFERTY
(zamówienie o wartości do 30 000 euro)

na wykonanie.....
(przedmiot zamówienia)

I. Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO

Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni
ul. Chrzanowskiego 10
81-338 Gdynia

II. Nazwa i adres WYKONAWCY

NAZWA:
ADRES:
NIP:

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

cenę netto: zł
podatek VAT: w wysokości (.....%)*, zł
cenę brutto: zł
słownie brutto: zł

**Urząd Morski nie jest podatnikiem w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku - o podatku od towarów i usług. Ciężar określenia właściwej stawki VAT spoczywa na wykonawcy składającym ofertę.*

- a) termin wykonania zamówienia:,
- b) okres gwarancji:,
- c),
- d),

2. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i wzorem umowy* i nie wnoszę do niego /do nich* zastrzeżeń.

** skreślić jeżeli do zaproszenia nie załączono wzoru umowy*

3. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącym integralną część oferty są:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

....., dnia

.....
podpis Wykonawcy

Dane liczbowe:

Wymiary budynku: 17,1 m x 14,0 m wysokość 11,75 m

Budynek docieplony w 2002 r metodą lekko-moką (styropian 8 cm, tynk cienkowarstwowy akrylowy)
Cokół budynku z płytek klinkierowych, drzwi wejściowe aluminiowe, okna PCV

Zakres prac obejmuje:

Mycie i malowanie w ilości $m^2 \sim 650$

Naprawa gzymsu , malowanie balustrady balkonu, naprawa czoła i spodu płyty balkonowej, daszków nad wejściami malowanie opierzeń blacharskich, malowanie tynków kominów ponad dachem. Prace przygotowawcze obejmują drobne naprawy tynku elewacji i kominów łącznie z czapkami.

PROJEKT UMOWY Nr AG1-BM-381-40-1/19

ZAWARTA W DNIU 2019 roku

Pomiędzy:

Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni, z siedzibą w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, (kod pocztowy 81-338), zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....
przy kontrasygnacie

a:

..... z siedzibą

W

zarejestrowanym w (Sąd-Nr KRS/Urząd – wpis do ewidencji działalności gospodarczej)

1. w przypadku spółek prawa handlowego - art. 206, 230 i 374 Kodeksu spółek handlowych
2. w przypadku s.c. - imiona i nazwiska wspólników, nazwy i adresy prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON
3. w przypadku osób fizycznych - imię i nazwisko, nazwa i adres prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON.

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1.
2.

którego ofertę wybrano w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, do którego zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. , poz. 1579 z późn. zm.) ustawy nie stosuje się

**na wykonanie remontu elewacji budynku Bosmanatu Portu Jastarnia
o następującej treści:**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu elewacji budynku Bosmanatu Portu Jastarnia położonym w Jastarni przy ulicy Portowej 26.
2. Zakres remontu obejmuje mycie, naprawę uszkodzeń i ubytków tynku i malowanie elewacji farbami elewacyjnymi silikonowymi z dodatkiem środków antyglonowych. Elementy metalowe elewacji (np. daszki, opierzenia blacharskie itp.) zakonserwowane zostaną farbami antykorozyjnymi. Roboty malarskie zostaną wykonane z rusztowań stacjonarnych.
3. Wykonawca dokona wizji lokalnej miejsca remontu, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do realizacji umowy. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.
4. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót, które są bezpośrednio i pośrednio związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy. Zakresem Umowy objęte są również wszelkie Roboty Tymczasowe.
5. Przez Roboty Tymczasowe rozumie się wszelkie roboty tymczasowe (rusztowania, zabezpieczenie terenu robót), materiały (folia do zabezpieczania okien) i urządzenia zarówno przewidziane, jak i nie przewidziane, a potrzebne dla wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami oraz postanowieniami Umowy, z uwzględnieniem wymogów bhp, organizacją oraz realizacją umowy bez zakłóceń.
7. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją oraz miejscem prowadzenia remontu i że warunki prowadzenia remontu są mu znane.

9. Wykonawca sporządzi plan BIOZ, oznakuje i zabezpieczy teren robót przed dostępem osób trzecich na swój koszt.
10. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony własnego mienia znajdującego się na terenie realizowanych prac.
11. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu- przed przystąpieniem do prac dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania zamontowanych materiałów i atesty PZH.

§ 2

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie do dnia **20 maja 2019 r.**
2. Harmonogram robót ustalony zostanie z Wykonawcą w toku realizacji umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z ustaleniami z Urzędem Morskim w Gdyni, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
3. Wykonawca zgłosi pisemnie (lub drogą elektroniczną) do Zamawiającego gotowość przystąpienia do prac remontowych.
4. Jeżeli Wykonawca zamierza część zamówienia powierzyć podwykonawcom to jego zakres wskazuje w ofercie.
5. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wynikające z niniejszej umowy wykonuje, jak również osób, którym wykonanie tego zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Zamawiający za realizację niniejszego przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT w stawce %.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony umowy po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
5. W przypadku dokonania odbioru, przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru jako datę wykonania.
6. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy przelewem, w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury i odbioru przedmiotu umowy – z rachunku bankowego Zamawiającego na, wskazany na fakturze, rachunek bankowy. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku VAT i posiadają następujące numery identyfikacji podatkowej:
 - a) Zamawiający: **PL 5860014932**
 - b) Wykonawca:
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 5

Realizacja umowy

1. Nadzór nad realizacją umowy sprawuje:
 - a) ze strony Zamawiającego -
 - b) ze strony Wykonawcy -
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 nie stanowi zmiany niniejszej umowy. Strony zobowiązują się powiadomić o tym fakcie pisemnie.

§ 6

Gwarancja jakości, rękojmia za wady fizyczne i prawne, reklamacje

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne Przedmiotu Umowy.
2. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność Przedmiotu Umowy z ustaleniami z Urzędem Morskim w Gdyni.
3. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że wykonany przedmiot umowy jest wolny od wad fizycznych w rozumieniu § 6 umowy.
4. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne przedmiotu umowy powstałe z przyczyn, za które Wykonawca lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w okresie gwarancji.
5. Wykonawca udzieli na wykonane roboty nie mniej niż 36 miesięcznej gwarancji licząc od dnia podpisania protokołu odbioru.
6. Wykonawca udzieli na wykonane roboty rękojmi na czas zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami licząc od dnia podpisania protokołu odbioru.
7. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterki w ciągu 7 dni od dnia pisemnego powiadomienia Wykonawcy o potrzebie naprawy.
8. W razie ujawnienia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części.
9. Roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji mogą być dochodzone po upływie jej terminu, jeżeli Zamawiający ujawni wadę w okresie rękojmi.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecenia ich usunięcia innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego informowania o takim zleceniu Wykonawcy.
11. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji i rękojmi, okres rękojmi i gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
12. Dochodzenie roszczeń z tytułu zastępczego usuwania wad lub ponownego wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić niezwłocznie po ich ustaleniu, a przed zapłatą innemu Wykonawcy.
13. Zamawiający może dochodzić roszczeń z rękojmi niezależnie od roszczeń gwarancyjnych. Jeżeli Zamawiający nie wskaże, z jakiego trybu korzysta dochodząc roszczeń, uważa się, iż realizuje roszczenia z rękojmi.

§ 7

Opóźnienie Wykonawcy, kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 niniejszego paragrafu są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w terminie o którym mowa w §2 ust. 1 w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, w którym przedmiot umowy powinien być wykonany.
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto (o którym mowa w § 4 ust.1 umowy),
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto (o którym mowa w § 4 ust.1 umowy).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, chyba że zachodzą okoliczności o których mowa w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu.

5. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Termin płatności za naliczone kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie, wynosi 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę noty księgowej obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
7. Jedna ze Stron umowy, niezależnie od pozostałych praw przysługujących jej w związku z naruszeniem przez drugą Stronę postanowień niniejszej umowy, może odstąpić od umowy za pisemnym powiadomieniem drugiej Strony, gdy wobec drugiej Strony otwarta zostanie likwidacja lub złożony zostanie wniosek o ogłoszenie jej upadłości.
8. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

§ 8

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż całkowite wynagrodzenie Wykonawcy brutto, o którym mowa w par (polisę OC).
2. Koszty ubezpieczenia ponosi wyłącznie Wykonawca. Wykonawca nie może rozpocząć prac przed przedstawieniem Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania prac okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to Zamawiający może wstrzymać wykonywanie prac ze skutkiem natychmiastowym, przy czym skutki i koszt takiego wstrzymania prac poniesie wyłącznie Wykonawca. Zamawiający może również potrącić koszt utrzymania, wznowienia lub opłacenia ubezpieczenia z należności Wykonawcy lub pokryć ten koszt z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
4. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy realizacji Przedmiotu Umowy z Podwykonawców, polisy ubezpieczeniowe muszą również obejmować tych Podwykonawców.

§ 9

Wymagania dotyczące zatrudnienia

1. Zamawiający wymaga aby osoby wykonujące czynności z zakresu przedmiotu umowy wykonywały pracę na podstawie umowy o pracę w sposób określony Ustawie z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r. poz. 917).
2. W terminie do 7 dni od podpisania Umowy Wykonawca zobowiązany będzie złożyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające spełnienie wymogów w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę, o których mowa w ustępie poprzedzającym.
3. Niezależnie od wymogu przedstawienia oświadczenia, o którym mowa wyżej, Zamawiający może na dowolnym etapie realizacji Umowy żądać przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających stan zatrudnienia pracowników na umowę o pracę zgodny z wymaganiami Zamawiającego w razie powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do prawdziwości lub aktualności oświadczenia, o którym mowa w ust. 6. Wykonawca przedkłada żądane dokumenty w terminie 3 dni od zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.

§ 10

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Możliwość zmiany umowy istnieje w szczególności w razie:
 - a) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357¹ Kodeksu cywilnego,
 - b) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - c) zmiany przepisów prawnych, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu,
 - d) zmiany ustawowej stawki VAT.

§ 11
Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, które mogą wynikać na tle realizacji niniejszej umowy, Strony rozstrzygać będą polubownie, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej – właściwym jest sąd siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowania odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

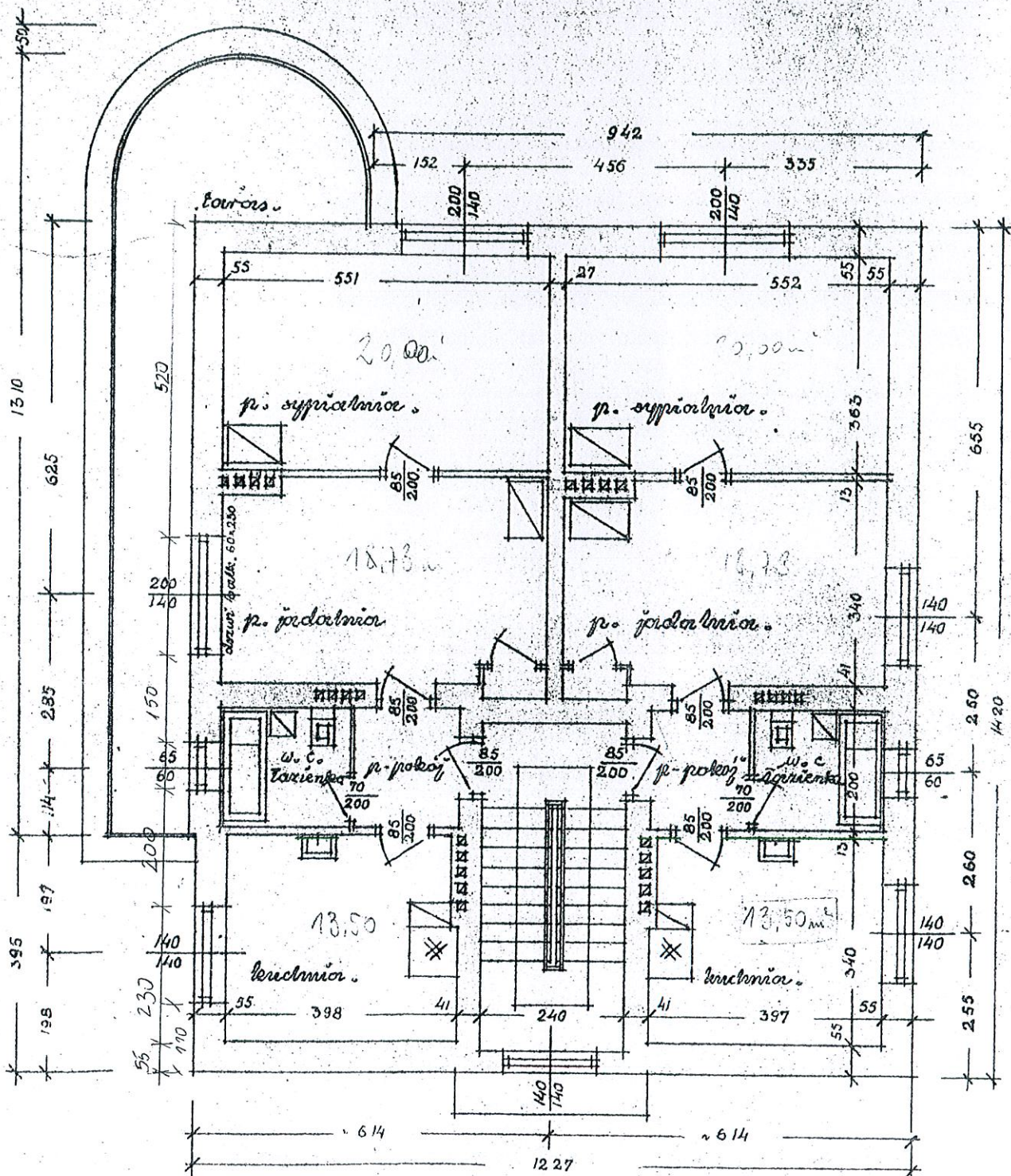
ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

4
DROGA
Smarok
Wojciech Bujak
inż. Wojciech Bujak

NACZELNIK WYDZIAŁU
Administracyjno-Gospodarczego

inż. Wojciech Bujak



вхит 1 и 2. прѣтвор.

12.100

Architectural floor plan of a building with a central staircase. The plan shows a rectangular layout with a central staircase area. Rooms are labeled with dimensions like 12/12, 8/14, 12/14, 12/18, 13/10, and 12/20. The plan includes various structural details such as walls, doors, and windows. Dimensions are provided for the overall building (12.40 x 6.55) and individual rooms. The staircase is located in the center, with a landing area. The plan is drawn on a grid system.

1:100.





