

P R O J E K T

UMOWA Nr .....

ZAWARTA W DNIU ..... R. W GDYNI

**POMIĘDZY:**

**DYREKTOREM URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI**

z siedzibą w Gdyni (kod pocz.81-338), przy ul. Chrzanowskiego 10  
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego .....

a

..... NIP..... REGON ..... z siedzibą

W.....

Zarejestrowanym w (Sąd-NR KRS/Urząd – wpis do ewidencji działalności gospodarczej)

- 1) w przypadku spółek prawa handlowego – art. 206, 230 i 374 Kodeksu spółek handlowych
- 2) w przypadku s.c. - imiona i nazwiska wspólników, nazwa i adres prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON
- 3) w przypadku osób fizycznych – imię i nazwisko, nazwa i adres prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

**O NASTĘPUJĄCEJ TREŚCI:**

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie: „**przetargu nieograniczonego**”, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną polegającą na wykonaniu prac czerpalno-refulacyjnych związanych ze sztucznym zasilaniem brzegu Półwyspu Helskiego (km H 0,0 – 23,5) wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – Dz.U. z 2012r. poz. 462 z późniejszymi zmianami).
2. Szacunkowa objętość prac czerpalno – refulacyjnych ogółem wynosić będzie około 600 000 m3, przy czym roczna szacunkowa objętość prac jest określona w Opisie Przedmiotu Zamówienia. Objętość prac na poszczególnych odcinkach brzegu zostanie określona

w dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę dla tego odcinka z uwzględnieniem aktualnego stanu brzegu.” W danym roku może wystąpić konieczność wykonania zasilania brzegowego w kilku terminach i różnych miejscach, z tym że minimalna objętość zasilania w jednym miejscu wyniesie nie mniej niż 30 000 m<sup>3</sup>.

3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją oraz realizacją umowy bez zakłóceń.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami oraz postanowieniami umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego.

## § 2

### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wynika ze złożonej przez Wykonawcę oferty i wynosi: ..... zł **brutto** (słownie: .....), w tym podatek VAT w stawce 0 %.,
2. Cena za wykonanie 1 m<sup>3</sup> prac czerpalno - refulacyjnych wynosi ..... zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 0 %.
3. Cena jednostkowa, określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej. Rozliczenie pomiędzy stronami zostanie określone wynikowo, na podstawie faktycznego wykonania robót i stanowić będzie iloczyn ceny jednostkowej, określonej w ust. 2 i ilości m<sup>3</sup> wykonanych prac czerpalno – refulacyjnych.
4. Cena jednostkowa, o której mowa w ust. 2 powyżej ulegnie zmianie w przypadku zmian:
  - a. minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. nr 200 poz. 1679 z późniejszymi zmianami;
  - b. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne – jeżeli Wykonawca złoży wniosek, w którym wykaże wpływ tych zmian na przedmiot umowy, a zamawiający uzna ten wniosek za zasadny;
  - c. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. Zmiany wynagrodzenia w okolicznościach, o których mowa w ust. 4 powyżej mogą być dokonane wyłącznie w wyniku negocjacji Stron lub przedłożenia dokumentu wskazanym w § 2 ust. 4 pkt. c., drogą wprowadzenia aneksu do umowy.

## § 3

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi oraz fakturą końcową.
2. Podstawą wystawiania faktur częściowych będą protokoły odbioru, podpisane przez Zamawiającego oraz Wykonawcę, sporządzone nie wcześniej niż po wykonaniu co najmniej 20 000 m<sup>3</sup> prac refulacyjnych, chyba że z przyczyn obiektywnych ilość ta będzie mniejsza.
3. Rozliczenia ilościowe robót do faktur częściowych następować będą na podstawie obmiaru urobku w ładowni pogłębiarki.
4. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty, o których mowa w § 1 umowy, nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane RB jest przedstawienie dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

6. Należności Wykonawcy płatne będą w formie przelewu – z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturach VAT.
7. Faktury częściowe oraz faktura końcowa, płatne będą w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z podpisanym przez Strony protokołem odbioru. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku VAT i posiadają następujące numery identyfikacji podatkowej:
  - (a) Zamawiający: **NIP PL 586-001-49-32**
  - (b) Wykonawca: **NIP .....**Strony upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy i doręczania ich do siedziby Strony przesyłką poleconą lub przez przedstawiciela Strony. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wiarygodności wynikającej z niniejszej umowy.

#### § 4

#### TERMIN WYKONANIA

1. Umowa zostaje zawarta na okres: .....
2. W przypadku podpisania umowy po terminie 1.01.2019 umowa zostaje zawarta na okres: 48 miesięcy od podpisania umowy.
3. Wykonawca przystąpi do wykonania robót będącej przedmiotem umowy, w razie potrzeby na wezwanie Zamawiającego w terminie do 14 dni od otrzymania wezwania. Każdorazowo przed przystąpieniem do prac Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumentację projektową dla przewidzianego odcinka.

#### § 5

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJACEGO

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy teren prac w terminie 7 dni, licząc od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonanych prac, stanowiących przedmiot niniejszej umowy (§ 8 niniejszej umowy).

#### § 6

#### KOMUNIKACJA MIĘDZY STRONAMI

1. Strony w trakcie realizacji umowy będą kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej (kwestie robocze) oraz pisemnie (kwestie umowne).
2. W całym okresie obowiązywania umowy strony są zobowiązane zapewnić kontakt z osobami posiadającymi wiedzę z zakresu Zadania oraz posiadającymi komplet niezbędnych informacji o Zadaniu, jak również o stanie prac nad realizacją Zadania.
3. Na dzień podpisania niniejszej umowy osobami odpowiedzialnymi za kontakty, kierowanie realizacją i współpracą przy wykonywaniu umowy są następujące osoby:

a. ze strony Wykonawcy:

....., e-mail: ....., tel.  
.....

b. ze strony Zamawiającego:

....., e-mail: ....., tel.  
.....

4. Strony zobowiązują się informować siebie nawzajem o zmianie osób, o których mowa w ust. 3, jednak zmiana tych osób nie wymaga zmiany umowy, lecz jedynie powiadomienia drugiej strony w drodze elektronicznej.
5. Powiadomienia drugiej strony wymaga również czasowa niedostępność osoby odpowiedzialnej za kontakty (urlop, choroba etc.). Powiadomienie takie będzie zawierać czas niedostępności osoby oraz wskazanie osoby wyznaczonej na zastępstwo osoby czasowo niedostępnej.
6. Zmiana osoby odpowiedzialnej za kontakty oraz czasowa niedostępność takiej osoby nie może powodować żadnych przerw w bieżących kontaktach stron ani żadnych trudności komunikacyjnych wpływających na realizowanie umowy. W szczególności zmiana osoby odpowiedzialnej za kontakty oraz ewentualne wiążące się z tym trudności komunikacyjne między stronami w żadnym wypadku nie będą podstawą do zmiany umowy w zakresie terminu wykonania Zadania lub jakiegokolwiek jego elementu.
7. Zmiana osoby odpowiedzialnej za kontakty może się odbyć wyłącznie na osobę o kwalifikacjach zawodowych i poziomie wiedzy o Zadaniu nie niższych, niż kwalifikacje i poziom wiedzy osoby dotychczas odpowiedzialnej.
8. Zamawiający jest uprawniony do tego, by na dowolnym etapie realizacji umowy zażądać zmiany osoby odpowiedzialnej za kontakty. Wykonawca jest zobowiązany spełnić żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni od jego otrzymania.
9. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o postępach prac za pośrednictwem korespondencji elektronicznej. Raporty będą wysyłane na adresy z § 2 ust. 3

## **§ 7**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prac z chwilą jego przejścia.
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji wykonywanych prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt zapewnić obsługę sondażową.
5. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt zapewnić obsługę geodezyjną w celu udokumentowania miejsc odkładu urobku w strefie brzegowej i na plaży (pomiar przed i po refulacji).
6. Wykonawca zobowiązany jest, na swój koszt, sporządzić dokumentację powykonawczą.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących na terenie prac przepisów bhp oraz p.poż., a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.
8. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony własnego mienia znajdującego się na terenie prac.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy – do pełnej wysokości szkody.
10. Wykonawca posiada dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
11. Wykonawca przedłoży potwierdzenie przez ubezpieczyciela opłaty składki za ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na żądanie Zamawiającego.
12. Wykonawca zabezpieczy użytkowany akwen oraz miejsca odkładu urobku na własny koszt.
13. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, normami technicznymi, dokumentacją projektową oraz postanowieniami umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego.

15. Wykonawca oświadcza, że miejsce i warunki prowadzenia prac są mu znane i nie wnosi zastrzeżeń.

## **§ 8 ODBIORY**

1. W trakcie trwania umowy dokonywane będą następujące odbiory:
  - (a) odbiór częściowy,
  - (b) odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe, dokonywane będą na podstawie zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru - w ciągu 7 dni, licząc od daty zgłoszenia.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy – na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru – w ciągu 14 dni, licząc od daty potwierdzenia gotowości wykonanych prac do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jednocześnie ze zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą – w dwóch egzemplarzach.
5. W protokołach odbioru, o których mowa w ust. 1 powyżej, zawarte będą wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu na odbiór.
7. Wszystkie czynności związane z odbiorem prac wymagają formy pisemnej – protokołu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.

## **§ 9 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA**

1. Zamawiający wymaga, aby operatorzy koparek i spychaczy wykonywały pracę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art.22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2016r. poz. 1666, z późn.zm.)
2. Wykonawca na wezwanie zamawiającego przedstawi umowy o pracę w/w osób wraz z oświadczeniem, że umowy obowiązują i nie zostały wypowiedziane przez strony. Z umów o pracę wykonawca trwale usunie/zasłoni dane osobowe takie jak: kwota wynagrodzenia, data i miejsce urodzenia.
3. Za każdorazowe uchybienie zamawiający nałoży wykonawcy karę umowną w wysokości 2% kwoty określonej w § 4 ustęp 1 niniejszej umowy
4. Przez sformułowanie „každorazowe uchybienie” należy rozumieć niedostarczenie na wezwanie zamawiającego przez wykonawcę w ciągu 2 dni roboczych dokumentów określonych w ustępie 2
5. Zapisy ustępu 1 nie dotyczą osób wykonujących pracę na podstawie samozatrudnienia.

## **§10 PODWYKONAWCY**

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia projektu umowy z Podwykonawcą, a także projektu jej zmiany, wraz z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu powierzonych robót oraz wysokością wynagrodzenia Podwykonawcy i zasadami płatności, w terminie najpóźniej 14 dni przed wejściem Podwykonawcy na roboty. Zamawiający zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia w terminie 14 dni od przedstawienia projektu Umowy lub projektu jej zmiany.

2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 4 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca powinien przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości sprzeciw/zastrzeżenia Zamawiającego w terminie do 5 dni od zgłoszenia sprzeciwu/zastrzeżeń przez Zamawiającego pod rygorem wystąpienia przez Zamawiającego o zapłatę kary umownej.
3. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy podwykonawczej w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Załącznikiem do faktury Wykonawcy będzie oświadczenie Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców:
  - a) o saldzie należności Podwykonawców (wymagalnych i niewymagalnych),
  - b) o zapłaceniu należności wymagalnych wraz z dowodami zapłaty lub podaniem powodów niezapłacenia całości lub części faktur.
5. Zamawiający może:
  - a) dokonać bezpośredniej płatności na rzecz każdego Podwykonawcy, z potrąceniem z należności Wykonawcy, zarówno w części już wymagalnej, jak i z pozostałego do zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, lub
  - b) nie dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców, lub
  - c) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy, przy czym Zamawiający może skorzystać z całości bądź niektórych ze swoich uprawnień w odniesieniu do dowolnej części wierzytelności.
6. Na tych samych zasadach Zamawiający może wstrzymać płatność dowolnej z kwot należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do czasu przedstawienia porozumienia pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub prawomocnego orzeczenia sądowego.
7. Dokonanie przez Wykonawcę potrącenia wierzytelności z wierzytelnością Podwykonawcy z tytułu umowy podwykonawczej wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności.
8. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia sprzeciwu do umowy podwykonawczej lub jej zmiany w szczególności, jeżeli:
  - a) wynagrodzenie Podwykonawcy lub suma wynagrodzeń z umów podwykonawczych będzie wyższa, niż wynagrodzenie Wykonawcy,
  - b) z umowy podwykonawczej nie będzie jasno wynikało, że jest ona zawarta dla wykonania robót w ramach Przedmiotu niniejszej Umowy,
  - c) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarte uprawnienie dla Zamawiającego do bezpośredniego zwracania się do Podwykonawcy o usunięcie wad i usterek oraz bezpośredniego dochodzenia wszelkich roszczeń z rękojmi, wg uznania Zamawiającego, w tym do naliczania i dochodzenia kar umownych, z pierwszeństwem przed roszczeniami Wykonawcy,
  - d) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarte uprawnienie dla Podwykonawcy do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty z faktur, wystawionych Wykonawcy, a nie zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej z umów z dalszym podwykonawcą,
  - e) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarty obowiązek dokumentowania robót w taki sposób, aby możliwe było przypisanie konkretnych robót do danego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - f) termin do zapłaty wynagrodzenia z umowy podwykonawczej będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku,
  - g) w umowie podwykonawczej jakkolwiek część wynagrodzenia podwykonawcy zostanie zatrzymana na okres gwarancji lub rękojmi lub też - w razie zatrzymania takiej kwoty, nie będzie zawarte postanowienie o treści: „W razie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania

umowy w formie potrącenia (kwot zatrzymanych, kaucji gwarancyjnej), dla uchylenia wątpliwości Podwykonawca wyraża zgodę, aby w części obejmującej kwotę zatrzymaną (kaucję) świadczenie Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia stało się świadczeniem z tytułu zwrotu kaucji należytego wykonania (art. 506 par. 1 kc)”,

h) dla sporów o zapłatę z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego (inwestora) za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy (dostawcy, usługodawcy) nie będzie wskazany sąd powszechny jako wyłącznie właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego;

i) w umowie podwykonawczej nie będzie wymaganych zapisów dotyczących zatrudniania na umowę o pracę na stanowiskach wymaganych przez Zamawiającego.

## **§ 11 ODSTĄPIENIE**

1. Odstąpienie od Umowy każdej ze stron wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.
2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania Umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:
  - a. zaistniało opóźnienie w wykonaniu Zadania ponad 14 dni, bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do wykonania Zadania,
  - b. wystąpił po stronie Wykonawcy brak zdolności do czynności prawnych lub brak w składzie organów, które w ocenie Zamawiającego stwarzają ryzyko opóźnień w wykonaniu Umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,
  - c. Wykonawca w inny sposób niż wyżej wymienione rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego, nie krótszego niż 7-dniowy terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygoru odstąpienia od Umowy w razie nieusunięcia tych uchybień.
  - d. Zaistnienia sytuacja z Art. 145a Punkt 2) ustawy PZP
4. W sytuacji opisanej w ust. 3 lit. c niniejszego paragrafu i z przyczyn tam wymienionych Zamawiający ogranicza zakres Umowy Wykonawcy, odstępuje od umowy w niezrealizowanym zakresie i zleca wykonanie tego zakresu innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
5. Wykonawca może odstąpić od Umowy w razie opóźnienia w płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego przekraczającego 30 dni po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do uregulowania płatności i wyznaczeniu dodatkowego 14-dniowego terminu na jej dokonanie.
6. Niezależnie od postanowień powyższych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym strony niezwłocznie po złożeniu przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy, strony przystąpią do inwentaryzacji dotychczas wykonanych prac refulacyjnych. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie za faktycznie wykonaną część umowy.

**§ 12**  
**KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania z zastrzeżeniem postanowień ust. 6 stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §2 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad .
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §2 ust. 1.
  - d) za opóźnienie lub niezapłacenie wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w wysokości 2000,00 zł brutto;
  - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektów umów z podwykonawcami w wysokości 2000,00 zł brutto;
  - f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2000,00 zł brutto;
3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 20 % ceny wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
4. Kary, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia dostarczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
7. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 13**  
**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY. UBEZPIECZENIE WYKONAWCY.**

1. Dla zabezpieczenia należytego i zgodnego z Umową wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wnosi w dniu podpisania niniejszej Umowy zabezpieczenie w wysokości 10 % łączne wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: ..... ) w formie ..... (według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach wyszczególnionych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Beneficjentowi, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia.
3. Dostarczona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi również zawierać klauzule o:



- a) zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy lub zakresu prac, które mają zostać wykonane zgodnie z umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem) a Wykonawcą, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji,
  - b) rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadamiania o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji oraz uzyskiwania na nią zgody Gwaranta,
  - c) o treści: *„Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.”*
  - d) termin obowiązywania gwarancji będzie nie krótszy, niż okres na który została zawarta niniejsza umowa powiększony o 30 dni.
4. Zamawiający zwróci Zabezpieczenie z tytułu należnego wykonania umowy w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  5. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – na rachunek Wykonawcy.
  6. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż łączne wynagrodzenie Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
  7. Jeżeli w trakcie wykonywania prac okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to Zamawiający może wstrzymać wykonywanie prac ze skutkiem natychmiastowym, przy czym skutki i koszt takiego wstrzymania prac poniesie wyłącznie Wykonawca. Zamawiający może również potrącić koszt utrzymania, wznowienia lub opłacenia ubezpieczenia z należności Wykonawcy lub pokryć ten koszt z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

## § 14

### ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1.1 W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych poniżej:
    - 1) zmiany spowodowanej warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
      - a) klęski żywiołowe;
      - b) zaistnienia nieprzewidywalnych warunków fizycznych i meteorologicznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, dokonywanie odbiorów;
    - 2) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, wodnymi itp., w szczególności:
      - a) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, skał, itp.);
      - b) niewypały i niewybuchy;
      - c) wykopaliska archeologiczne, nie przewidywane w SIWZ;
    - 3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
      - a) wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;
      - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

- termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

1.2 W przypadku zmiany sposobu spełnienia świadczenia:

- 1) zmiany technologiczne, w szczególności:
  - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
  - b) pojawienie się na rynku, części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
  - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
  - d) konieczność zrealizowania prac przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
  - e) konieczność zrealizowania prac przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - f) zmiany, o których mowa w lit b) - d) nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia;
  - g) zmiany wskazywane w lit e) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom;
  - h) w przypadku dostarczania w wyniku zmiany urządzeń lub materiałów na które wymagane było posiadanie określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń, takie świadectwa, certyfikaty lub zaświadczenia będą zawsze wymagane wobec urządzeń lub materiałów, zastępujących te proponowane w ofercie;
  - i) każda ze wskazywanych w lit a – e) zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia.
- 2) W przypadku zmiany terminów płatności wynikającej z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy o ile nie spowodują konieczności zapłaty wykonawcy odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie;

1.3 Pozostałe zmiany:

- 1) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
- 2) zmiana obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę,
- 3) Zmiana interpretacji przepisów dotycząca stawki VAT, jeżeli zmiana będzie powodować zmianę kosztów wykonania umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie niezapłaconego przez Wykonawcę podatku.
- 4) Kolidują z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji;
- 5) Zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego z uwzględnieniem faktu, że za rażąca zostanie uznana strata w rozumieniu przepisów Kodeksu spółek handlowych;

2. Nieprzewidywalne warunki fizyczne oznaczają jakiekolwiek działanie sił natury, które jest nieprzewidywalne lub takie, że od doświadczonego wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw nim wystarczających środków ostrożności.
3. Nieprzewidywalne, oznacza racjonalnie niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego Wykonawcę do dnia złożenia oferty.
4. W żadnym wypadku Wykonawca, nawet w razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1, nie jest uprawniony do wstrzymania prac, odmowy ich wykonania bez zgody Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

## **§ 15**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.
2. Spory pomiędzy Stronami, mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą polubownie, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości, na drodze sądowej – właściwym w takim przypadku będzie sąd siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią:  
Załącznik Nr 1 - druk oferty wykonawcy (kopia)  
Załącznik Nr 2 –opis przedmiotu zamówienia
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**