

PROJEKT UMOWY nr AG1-SZ-381-130-3/2018

o prowadzenie konserwacji urządzeń transportu bliskiego

zawarta w dniu roku pomiędzy

Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni, 81-338 Gdynia, ul. Chrzanowskiego 10, płatnikiem podatku VAT UE, numer identyfikacji podatkowej NIP 586-001-49-32, zwanym w dalszej treści

Zamawiającym,

reprezentowanym przez:

1. -
2. przy kontrasygnacie Głównego Księgowego

a

....., z siedzibą w (kod xx-xxx), NIP xxx-xxx-xx-xx, zarejestrowaną w:(Sąd - Nr KRS / Urząd - wpis do ewidencji działalności gospodarczej)

1) w przypadku spółek prawa handlowego - art. 206, 230 i 374 § 1 kodeksu spółek handlowych

2) w przypadku sc: - imiona i nazwiska wspólników, adresy zamieszkania
- nr dowodów osobistych

3) w przypadku osób fizycznych: - imiona i nazwiska wspólników, adresy zamieszkania,
nr dowodów osobistych
- nazwa prowadzonej działalności

reprezentowaną przez:

3.

4.

zwaną dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1 [Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje prowadzenie konserwacji oraz Pogotowia Dźwigowego następującego urządzenia dźwigowego:

Poz.	rodzaj urządzenia	nr fabryczny	numer UDT	udźwig kg	adres instalacji
1	Platforma dla osób niepełnosprawnych typu E10	492	3006001128	400 kg	Kapitanat Portu Gdynia ul. Polska 2, Gdynia

zwanym w dalszej części umowy **Urządzeniem**.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę konserwacji w zakresie i na warunkach określonych w Załącznikach 1 oraz 2 do niniejszej Umowy stanowiących jej integralną treść.

§ 2 [Wysokość wynagrodzenia]

1. Za usługi określone w Załączniku nr 1 pkt. A Wykonawca pobierać będzie wynagrodzenie **miesięczne** w następującej wysokości:

a) za Urządzenie określone w tabeli §1 ust. 1 Poz. 1 – **złotych netto**

(słownie:)

2. Za usługi określone w Załączniku 1 pkt. B -Wykonawca pobierać będzie wynagrodzenie **roczne**, po wykonaniu usługi, w następującej wysokości :

a) za Urządzenie określone w tabeli §1 ust. 1 Poz. 1 – **złotych netto**

(słownie:)

3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 i 2 może ulegać corocznej waloryzacji zgodnie z średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych (inflacja roczna) komunikowanym przez Prezesa GUS. Zmiana wynagrodzenia będzie następowała od miesiąca następującego po miesiącu publikacji średniorocznego stopu inflacji przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
4. Inna, niż określona w ust. 3, zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić tylko po obustronnym pisemnym jego uzgodnieniu.
5. Wynagrodzenie za wykonanie usług określonych w Załączniku 1 pkt. C (usługi dodatkowe) będzie ustalane w zależności od rodzaju wykonanych prac.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 powyżej powiększane będzie każdorazowo o należny podatek VAT w ustawowej wysokości. Stawka obowiązująca za usługi objęte Umową na dzień jej zawarcia wynosi ... %.

§ 3 [Sposób płatności]

1. Obciążenie wynagrodzenia za wykonane usługi określone w Załączniku 1 pkt. A następuje co miesiąc.
2. Zgodnie z treścią ust. 1 powyżej Wykonawca wystawiać będzie fakturę, którą Zamawiający płacić będzie przelewem na konto wskazane na fakturze w terminie do 14 dni od daty jej wpłynięcia na adres Odbiorcy.
3. Wystawione faktury Wykonawca będzie wysyłać na adres Zamawiającego podany w nagłówku.

§ 4 [Warunki Ogólne realizacji umowy]

1. Zamawiający zobowiązany jest zapewnić stały dostęp do Urzędzeń będących przedmiotem niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest wskazać **pisemnie** osobę upoważnioną do reprezentacji Zamawiającego przy realizacji niniejszej Umowy.
3. Zgłaszanie usterek pracy Urzędzeń będzie odbywać się na numer Pogotowia Dźwigowego Wykonawcy: Pozostałą korespondencję należy prowadzić na adres korespondencyjny Wykonawcy oraz
fax:
e-mail:
4. Pozostałe obowiązki Stron określa Załącznik nr 2 – Warunki Ogólne Umowy o prowadzenie konserwacji urządzeń transportu bliskiego.

§ 5 [Okres obowiązywania Umowy i inne postanowienia]

1. Umowa została zawarta na czas określony od dnia **1 grudnia 2018 roku do dnia 30 listopada 2022r.**
2. Rozwiązanie umowy następuje po trzymiesięcznym wypowiedzeniu przez każdą ze Stron.
3. Wykonawca ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia przez okres co najmniej 30 dni.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym, a nadto w każdym z niżej opisanych przypadków w terminie 30 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie, jeżeli:
 - a) zaistniało opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy o ponad 14 dni,
 - b) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, nastąpi otwarcie likwidacji Wykonawcy, wystąpią okoliczności uzasadniające złożenie wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub postępowania upadłościowego wobec Wykonawcy, jeżeli ww. okoliczności wskazują w ocenie Zamawiającego na ryzyko opóźnień w wykonaniu Umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - c) wystąpił po stronie Wykonawcy brak zdolności do czynności prawnych lub brak w składzie organów lub inny brak zdolności kontynuowania realizacji zamówienia, co w ocenie Zamawiającego stwarza ryzyko opóźnień w wykonaniu Umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę,
 - d) Wykonawca rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego, nie krótszego niż 14-dniowy terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygору odstąpienia od Umowy w razie nieusunięcia tych uchybień.

5. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

W załączeniu:

1. Załącznik nr 1 - Zakres i warunki usług konserwacji i pogotowia dźwigowego
2. Załącznik nr 2 – Warunki Ogólne Umowy o prowadzenie konserwacji urządzeń transportu bliskiego

Załącznik nr 1 - Zakres i warunki usług konserwacji i pogotowia dźwigowego

Wykonawca zobowiązuje się do regularnych kontroli, inspekcji i konserwacji prewencyjnej Urządzeń w zakresie opisanym w niniejszym dokumencie. Wykonawca wykonywać będzie swoje usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami krajowymi oraz instrukcją konserwacji Urządzeń będących przedmiotem Umowy.

A. Inspekcje i Konserwacja Prewencyjna

Wykonawca przeprowadza na urządzeniach regularne kontrole i konserwacje. Składają się na nie (w zakresie w jakim poszczególne elementy występują w danym Urządzeniu):

- 1) funkcjonalne przeglądy i regulacja napędu, zamocowań, układu kinematycznego platformy
- 2) smarowanie wyżej wymienionych podzespołów w stopniu zapewniającym optymalne funkcjonowanie Urządzeń
- 3) sprawdzanie i regulacja parametrów Urządzeń, w szczególności precyzji zatrzymywania się na przystankach.
- 4) sprawdzanie Urządzeń pod kątem jakości pracy.
- 5) oczyszczenie powyższych podzespołów z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji dwa razy w ciągu roku.
- 6) czyszczenie maszynowni i podszybia z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji dwa razy w ciągu roku.
- 7) gotowość Pogotowia Dźwigowego w godzinach 7.00-16.00

B. Pomiary elektryczne

Zakres prac ujęty w cenie wykonania rocznych pomiarów elektrycznych:

Coroczne sprawdzanie skuteczności działania instalacji przeciwporażeniowej urządzenia, sprawdzanie oporności izolacji obwodów elektrycznych podnośnika, wykonywanie pomiarów ochronnych przez osobę uprawnioną.

C. Dodatkowe Usługi

Wszystkie inne czynności nie objęte niniejszą umową będą wykonywane za odrębnym wynagrodzeniem. Przez czynności dodatkowe rozumie się w szczególności dokonywanie napraw, w tym usuwania skutków zniszczenia oraz dewastacji Urządzenia w wyniku nieprawidłowej eksploatacji.

Załącznik nr 2 – Warunki Ogólne Umowy o prowadzenie konserwacji urządzeń transportu bliskiego

1. Wykonanie usług serwisowych

- a. Wykonawca przeprowadza usługi przy użyciu właściwych metod konserwacji. Podczas wykonywania czynności serwisowych Wykonawca przestrzega wszelkich, norm, reguł formalnych, standardów serwisowania urządzeń. Potwierdzenie wykonania usługi wpisywane jest do dziennika konserwacji urządzenia.
- b. Jeżeli opis usług nie stanowi inaczej, Wykonawca przeprowadza prace od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 - 16.00. Za usługi i prace wykonywane poza powyższymi godzinami Wykonawcy przysługuje odrębne wynagrodzenie.
- c. Wykonawca zatrudnia przeszkolonych techników serwisu, którym zapewnia odpowiednie narzędzia i instrumenty pomiarowe, niezbędne dla wykonania usług określonych w niniejszej umowie. Środki czyszczące i smarujące do wykonania usług również dostarcza Wykonawca.
- d. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o usterkach stwierdzonych przy wykonywaniu konserwacji. W ramach tego obowiązku Wykonawca będzie szczegółowo doradzał Zamawiającemu o rodzaju i zakresie prac, które należy wykonać i proponował mu rozwiązania mając na uwadze opłacalność poszczególnych wariantów rozwiązań.

2. Wyjątki i wyłączenia

- a. Konserwacje wynikające ze zdarzeń losowych, nadużycia, bądź niewłaściwego użycia urządzenia, przeciążenia, aktów wandalizmu, ognia, wody, zawilgocenia, zakłóceń źródeł energii elektrycznej nie są objęte zakresem niniejszej umowy. Za wykonanie usług konserwacyjnych wynikających z przyczyn opisanych w zdaniu poprzednim Wykonawcy należy się odrębne wynagrodzenie.
- b. Wykonawca nie jest również zobowiązany do przeprowadzania usprawnień technicznych modyfikacji – nawet w przypadku, gdy wynikają one z obowiązków, nałożonych przez nowe przepisy lub gdy są sugerowane przez właściwe instytucje.
- c. Zakres usług przeprowadzanych przez Wykonawcę określony jest w Załączniku 1. W szczególności nie obejmuje on napraw i konserwacji (pionu zasilającego dostarczającego energię elektryczną).

3. Zobowiązania Zamawiającego

- a. Aby umożliwić prawidłowe wykonywanie usług, Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy swobodny dostęp do wszystkich elementów urządzenia w dowolnym czasie.
- b. Modyfikacje budynku, mogące mieć wpływ na pracę urządzenia muszą być zgłaszane Wykonawcy w odpowiednim czasie.
- c. Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadamiania Wykonawcy o wystąpieniu usterek, zniszczeń i modyfikacji Urządzenia.
- d. Zamawiający pozostaje operatorem (użytkownikiem) urządzenia. Niniejsza umowa nie rzutuje na wynikające z tego faktu zobowiązania prawne, ciążące na Zamawiającym.
- e. Zamawiający zobowiązuje się do użytkowania Urządzenia zgodnie z przeznaczeniem i Instrukcją Użytkowania i Konserwacji Urządzenia.
- f. Zamawiający lub jego wskazany przedstawiciel będzie kierował korespondencją dotyczącą konserwacji zgodnie z danymi **korespondencyjnymi Wykonawcy** oraz powiadamiał o każdym unieruchomieniu Urządzenia na **telefon Pogotowia Dźwigowego** wskazany w §4 Umowy i tylko takie zgłoszenia są uznawane przez Wykonawcę jako zgłoszenie awarii.
- g. Zamawiający pokrywa opłaty związane z okresowymi badaniami przeprowadzonymi przez Urząd Dozoru Technicznego, chyba że konieczność ich przeprowadzenia wynika z winy Wykonawcy (w takim przypadku koszty badania obciążają Wykonawcę).

4. Konsekwencje niewłaściwego wykonywania Umowy.

- a. Zamawiającemu - w przypadku przestoju Urządzenia dłuższego niż 6 godzin, które nastąpiło z winy Wykonawcy – przysługuje kara umowna w wysokości 1/30 wartości wynagrodzenia miesięcznego za konserwację Urządzenia za każdy dzień zawinionego przestoju.