

UMOWA Nr AG1-WB-381- 111/18 - projekt

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni, 81-338 Gdynia, ul. Chrzanowskiego 10, płatnikiem podatku VAT UE, numer identyfikacji podatkowej NIP 586-001-49-32, zwanym w dalszej treści *Zamawiającym*, reprezentowanym przez:

Wiesława Piotrzkowskiego

- Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni

przy kontrasygnacie Andrzeja Kajuta

– Głównego Księgowego

a

FIRMA „.....”, z siedzibą w (kod xx-xxx), NIP xxx-xxx-xx-xx, zarejestrowaną w:(Sąd - Nr KRS / Urząd - wpis do ewidencji działalności gospodarczej)

1) w przypadku spółek prawa handlowego - art. 206, 230 i 374 § 1 kodeksu spółek handlowych

2) w przypadku sc: - imiona i nazwiska wspólników, adresy zamieszkania
- nr dowodów osobistych

3) w przypadku osób fizycznych: - imiona i nazwiska wspólników, adresy zamieszkania,
nr dowodów osobistych

- nazwa prowadzonej działalności

zwaną dalej *Wykonawcą*, reprezentowaną przez:

.....

.....

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu projektu budowlanego remontu budynku Kapitanatu Portu Hel przy ul. Wiejskiej 24 w Helu na działkach nr 161/4, 162/3, 161/8 obręb Hel wraz z zagospodarowaniem terenu.

2. Opis przedmiotu zamówienia w szczególności obejmuje wykonanie kompleksowej:

a. Dokumentacji budowlanej wielobranżowej: architektonicznej, konstrukcyjnej, wod-kan., elektrycznej, teletechnicznej, budynku Kapitanatu Portu Hel przy ul. Wiejskiej 24 w Helu – 7 egz. w wersji papierowej oraz po 1 egz. w wersji elektronicznej zabezpieczonej oraz w wersji edytowalnej.

Projekt budowlany należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 462 z późn. zm.)

b. Projektu zagospodarowania terenu – 7 egz. w wersji papierowej oraz po 1 egz. w wersji elektronicznej zabezpieczonej i w wersji edytowalnej.

c. Wykonanie mapy do celów projektowych w skali 1:500.

- d. Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbiorów budowlanych – 3 egz. w wersji papierowej oraz po 1 egz. w wersji elektronicznej zabezpieczonej oraz wersji edytowalnej.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zmianami).

- e. Wykonania przedmiaru robót – 3 egz. w wersji papierowej oraz po 1 egz. w wersji elektronicznej zabezpieczonej oraz w wersji edytowalnej.
- f. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego. Kosztorys inwestorski opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) – 3 egz. w wersji papierowej oraz po 1 egz. w wersji elektronicznej zabezpieczonej oraz w wersji edytowalnej.
- g. Wykonanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) - 7 egz. w wersji papierowej oraz po 1 egz. w wersji elektronicznej zabezpieczonej oraz w wersji edytowalnej.
- h. Uzyskania uzgodnienia z właściwym organem ochrony zabytków.

i. **Uzyskanie pozwolenia na budowę lub zawiadomienia o rozpoczęciu robót.**

- j. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i warunków technicznych umożliwiających realizację inwestycji zgodnie zobowiązującym prawem, w tym z Urzędem Morskim w Gdyni.

3. W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie posiadające odpowiednie dokumenty wymagane przepisami.
4. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest również do wprowadzania niezbędnych zmian w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.).
5. Wykonawca zobowiązuje się do składania wyjaśnień odnośnie przyjętych rozwiązań projektowych i dokonywanie niezbędnych poprawek wynikających z błędów projektowych i kosztorysowych w terminach umożliwiających Zamawiającemu sprawne przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowane roboty budowlane.
6. Całość Przedmiotu Umowy opisana w § 1 ust. 1 na potrzeby niniejszej Umowy zwana jest dalej również jako Projekt.
7. Wykonawca zobowiązuje się opracować komplet dokumentacji z należytą starannością oraz złożyć pisemne oświadczenie, że wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz postanowieniami umowy i złożoną ofertą.
8. Wykonawca jest uprawniony do posłużenia się przy wykonaniu Umowy osobami trzecimi za które ponosi jednak pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przez osoby uwidocznione jako autorzy Projektu funkcji

przypisanych projektantowi w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych w sposób określony niniejszą umową.

9. Wykonawca w ramach umowy, w terminie 7 dni od podpisania umowy, sprawdzi otrzymane od Zamawiającego dokumenty niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy pod kątem poprawności i przydatności tych dokumentów dla celów wykonania przedmiotu umowy. W razie braku uwag, z chwilą upływu powyższego terminu ryzyko i koszty związane z koniecznością zmiany (aktualizacji) przekazanych dokumentów obciążają Wykonawcę.

§ 2. Komunikacja między Stronami

1. Strony w trakcie obowiązywania umowy będą kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej lub za pośrednictwem faksu (kwestie robocze) oraz pisemnie (kwestie umowne).
Kontakt do Zamawiającego:
Kontakt do Wykonawcy:
2. Osobami odpowiedzialnymi za kierowanie realizacją i współpracą przy wykonywaniu prac są:
ze strony Wykonawcy:
ze strony Zamawiającego:
3. Strony zobowiązują się informować siebie nawzajem o zmianie osoby odpowiedzialnej za kontakty jednak zmiana osoby/osób odpowiedzialnych za kontakty nie wymaga zmiany umowy.

§ 3. Termin wykonania Umowy

Wykonawca wykona Projekt w terminie: **6 miesięcy od dnia podpisania umowy**

§ 4. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie Projektu Strony ustalają na kwotę **zł netto** (słownie: 00/100 zł) z podatkiem VAT w stawce 23 %, tj **zł brutto** (słownie: 00/100 zł).
2. Wynagrodzenie powyższe ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty wprowadzenie zmian i modyfikacji dokumentacji projektowej, których konieczność powstanie na skutek uwag i wskazań organów prowadzących postępowanie w sprawie wydania decyzji niezbędnych do realizacji robót.
3. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo, w terminie do 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym bez uwag Protokołem Odbioru, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku VAT i legitymują się następującymi numerami identyfikacji podatkowego (NIP):

Zamawiający: NIP 586 001 49 32

Wykonawca:

§5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. Ubezpieczenie Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji Umowy oraz przez okres trwania rękojmi za wady przedmiotu Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

2. Wykonawca zapewni również, aby wszystkie osoby uwidocznione w Projekcie jako projektanci i sprawdzający posiadały stosowne ubezpieczenie.

§ 6. Opóźnienie wykonania Umowy, kary umowne, odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:

- a) za opóźnienie w: wykonaniu Projektu oraz w usuwaniu wad Projektu w okresie rękojmi - w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia za pierwsze 7 (siedem) dni opóźnienia i 0,2% tego wynagrodzenia za każdy następny dzień,
- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 Umowy,

2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy. Dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonej kary umownej jest dopuszczalne. Termin zapłaty kar umownych wynosi 7 dni od otrzymania księgowej noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:

- a) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje swoje obowiązki określone umową, w razie nie usunięcia stwierdzonych uchybień w terminie 7 dni na pisemne wezwanie Zamawiającego,
- b) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, zgłoszony zostanie wniosek o otwarcie postępowania likwidacyjnego lub wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
- c) wystąpił po stronie Wykonawcy brak zdolności do czynności prawnych utrudniający wykonanie Umowy,
- d) opóźnienia w wykonaniu Projektu lub jego części przekroczy 14 dni, bez wyznaczania terminu dodatkowego

4. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.

5. Po odstąpieniu od Umowy lub w przypadku, gdy Wykonawca otrzymał powiadomienie o odstąpieniu, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie wykonywania przedmiotu umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów dokończenia Projektu przez innego wykonawcę.

6. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia Projektu innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Uprawnienie Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia Projektu obejmuje w szczególności zwiększony w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy koszt dokończenia, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, z którym Zamawiający odstąpił od umowy, Projektu przez Zamawiającego lub innego wykonawcę oraz koszty opóźnienia realizacji projektu. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą nowemu wykonawcy.

7. W razie opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Projektu lub części ponad 14 dni, niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający może ograniczyć zakres umowy Wykonawcy i zlecić wykonanie tego zakresu innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, o ile w ocenie Zamawiającego przyspieszy to wykonanie Projektu.

8. Jeżeli wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar umownych nie pokrywa wysokości poniesionej przez niego szkody, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 7. Odbiór Projektu

1. Po otrzymaniu Projektu Zamawiający dokona jego akceptacji bądź wniesie uwagi do dokumentacji w terminie 10 dni roboczych od daty przekazania mu dokumentacji. Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego w terminie kolejnych 14 dni i ponownie przedstawi Projekt do odbioru.

2. Projekt uważa się za odebrany z dniem wskazanym w Protokole Odbioru jako przekazanie Projektu bez wad i uwag.
3. Zamawiający rezerwuje sobie prawo, wg własnej oceny, do dokonania warunkowego odbioru Projektu. W takim wypadku Zamawiający dokona Odbioru z zastrzeżeniem usunięcia określonych wad Projektu w terminie rękojmi. Postanowienia dotyczące możliwości odstąpienia od umowy oraz kar umownych stosuje się odpowiednio.
4. Strony ustalają, iż podpisanie przez nie końcowego protokołu odbioru dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy, pod rygorem naliczenia kar umownych, od obowiązku wprowadzenia do niej zmian wymaganych przez organy prowadzące na wniosek Zamawiającego postępowanie w sprawie wydania decyzji niezbędnych do realizacji Robót.

§ 8. Rękojmia za wady Projektu

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi za wady Projektu na okres **36 miesięcy** liczonej od podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru Projektu.
2. W ramach rękojmi Wykonawca nieodpłatnie usunie wady na żądanie Zamawiającego, niezwłocznie, lecz nie później, niż 14 dni od wezwania.
3. W razie opóźnienia w usuwaniu wad, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą innemu wykonawcy.

§ 9. Prawa własności dotyczące dokumentów i autorskie prawa majątkowe

1. Wszystkie związane z Projektem dokumenty, w szczególności takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały oraz inne utwory, w tym Przedmiot Umowy i jego części składowe (elementy) nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a całość autorskich praw majątkowych zostaje przeniesione na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych poniżej z chwilą wydania utworów (egzemplarzy) Zamawiającemu, nie później, niż z chwilą odbioru Przedmiotu Umowy.
2. Prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przysługuje Zamawiającemu.
3. Przeniesienie praw, o których mowa powyżej, nie jest ograniczone czasowo, ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski jak i do terytoriów wszystkich innych państw.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu(ów) – jego(ich) autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworu(ów) wg uznania Zamawiającego, z zachowaniem oznaczenia utworu pierwotnego jako będącego autorstwa Wykonawcy.
7. Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów Przedmiotu Umowy i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych powyżej.
8. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o polach eksploatacji, rozumie się przez to prawo do:
 - a) używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci Zamawiającego, korzystania z utworu przez Zamawiającego,
 - b) trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

- c) tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian,
 - d) obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono, wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu, dzierżawy,
 - e) publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, elektroniczną i wizualną,
 - f) publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci internet,
 - g) wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.
9. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, autorskie prawa majątkowe do części Projektu wg stanu istniejącego na dzień odstąpienia od Umowy, na polach eksploatacji określonych powyżej, ulegają przeniesieniu na Zamawiającego. Przepisy §9 ust. 2 i §9 ust.4 Umowy stosuje się odpowiednio.
10. Wykonawca na prawo posługiwania się autorstwem projektu w materiałach reklamowych, na stronie internetowej itp.

§ 10. Klauzula poufności

1. Wykonawca ma obowiązek ochrony informacji niejawnych i danych osobowych uzyskanych podczas realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca, w razie wystąpienia takiej konieczności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, zapewni zachowanie wszelkich wymogów określonych przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 roku o ochronie informacji niejawnych.
2. Niezależnie od danych podlegających ochronie zgodnie z procedurami określonymi w aktach prawnych o których mowa w § 9 ust. 1 Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych oraz informacji uzyskanych w wyniku wykonania Umowy, również po jej wykonaniu.
3. Wykonawca w szczególności zobowiązuje się do:
 - a) wykorzystania uzyskanych danych i informacji wyłącznie dla wykonania Umowy,
 - b) ochrony uzyskanych danych i informacji przed ujawnieniem osobom trzecim,
 - c) przedstawienia Zamawiającemu imiennej listy osób, które będą posiadać dostęp do danych i informacji z podaniem stanowisk służbowych i numerów telefonów kontaktowych oraz aktualizacji tej listy,
 - d) nie udostępniania danych osobom innym, aniżeli upoważnione osoby z powyższej listy,
 - e) zniszczenia pozyskanych danych i informacji z chwilą ich wykorzystania i zbędności dla celów określonych w umowie, w sposób uniemożliwiający ich odtworzenie, wraz ze złożeniem stosownego oświadczenia w tym przedmiocie.
4. Wykonawca ma obowiązek stosowania się do wytycznych Zamawiającego i właściwych służb w zakresie ochrony informacji niejawnych i danych osobowych.

§ 11. Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie Strony aneksu do umowy.
2. Możliwość zmiany umowy istnieje w szczególności w razie zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
 - a) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357¹ kodeksu cywilnego,

- b) zaistnienia nieprzewidywalnych warunków fizycznych,
 - c) zaistnienia siły wyższej,
 - d) zmiany przepisów prawnych,
 - e) przedłużających się procedur związanych z prowadzonymi w związku z wykonaniem niniejszej Umowy postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i/lub wysokości, wartości lub sposobu spełnienia świadczeń stron.
2. W okolicznościach określonych w § 2 Umowy, Zamawiający przewiduje, iż zmianie mogą ulec postanowienia Umowy dotyczące terminu wykonania Umowy i spełnienie świadczenia stron lub wynagrodzenia Wykonawcy.
 3. Zamawiający wskazuje, iż Umowa może ulec zmianie tylko w zakresie, w jakim warunki (okoliczności) określone w § 2 Umowy będą pozostawały w adekwatnym związku przyczynowo-skutkowym z terminem wykonania Umowy lub wynagrodzeniem Wykonawcy.
 4. Przez nadzwyczajną zmianę stosunków w rozumieniu art. 357¹ kodeksu cywilnego na potrzeby niniejszej Umowy Zamawiający rozumie w szczególności zdarzenia spotykane niezwykle rzadko mające charakter wyjątkowy i normalnie nie spotykane tj. takie jak nie dające się normalnie przewidzieć zjawiska przyrodnicze oraz społeczne takie jak wojna, gwałtowne zmiany ustroju politycznego oraz inne niepokoje społeczne. Za zmianę taką mogą być również uznane gwałtowna zmiana sytuacji gospodarczej takie jak hiperinflacja lub gwałtowny spadek dochodu narodowego.
 5. Przez nieprzewidywalne warunki fizyczne rozumie się jakiegokolwiek działanie sił natury racjonalnie niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego Wykonawcę do dnia złożenia Oferty mimo zastosowania wystarczających środków ostrożności.
 6. W żadnym przypadku postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować jako prawa dowolnej ze stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania zmiany umowy. Każda zmiana umowy wymaga zgody drugiej strony

§ 12. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, i innych właściwych ustaw. Do umowy stosuje się prawo polskie.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji polubownych, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej. Sędem wyłącznie właściwym jest sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

NACZELNIK WYDZIAŁU
Administracyjno-Gospodarczego

inż. Wojciech Bujak

[Signature]
Jolanta Andryskowska
KUCA PRAWNY