

UMOWA Nr AG1-BM-381- /18 - projekt

zawarta w dniu roku pomiędzy Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni, 81-338 Gdynia, ul. Chrzanowskiego 10, płatnikiem podatku VAT UE, numer identyfikacji podatkowej NIP 586-001-49-32, zwanym w dalszej treści Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. -
2. przy kontrasygnacie Głównego Księgowego
a firmą „.....”, z siedzibą w (kod xx-xxx), NIP xxx-xxx-xx-xx, zarejestrowaną w: (Sąd - Nr KRS / wpis do ewidencji działalności gospodarczej)
 - 1) w przypadku spółek prawa handlowego - art. 206, 230 i 374 § 1 kodeksu spółek handlowych
 - 2) w przypadku sc:
 - imiona i nazwiska wspólników, nazwa i adres prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON
 - 3) w przypadku osób fizycznych:
 - imię i nazwisko, nazwa i adres prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON

reprezentowaną przez:

1.
2.

którego ofertę wybrano w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, do którego zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. , poz. 1579 z późn. zm.) ustawy nie stosuje się

na dostawę i montaż klimatyzatorów w budynku Kapitanatu Portu Gdynia o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na dostawie i montażu klimatyzatorów ze zmiennym przepływem czynnika chłodniczego w budynku Kapitanatu Portu Gdynia położonego w Gdyni przy ul. Polskiej 2.
2. Jednostki wewnętrzne naścienne muszą być wyposażone w sterownik bezprzewodowy.
3. Ilość jednostek wewnętrznych oraz jednostek zewnętrznych (preferowane zamontowanie agregatów VRF) w tym ich parametry techniczne winna wynikać z dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę.
4. Urządzenia w klasie energetycznej „A”.
5. Odprowadzenie skroplin rurkami PCV.
6. Zamawiający wymaga umieszczenia agregatów na dachu.
7. Przedmiotowa instalacja będzie montowana w pokojach biurowych parteru i I piętra, ilość pokoi biurowych 11 - z wyłączeniem pomieszczeń sanitariatów oraz korytarzy i klatek schodowych.
8. Odprowadzenie skroplin rurkami PCV.
9. Zamontowane jednostki wewnętrzne naścienne nie mogą naruszać istniejącej zabudowy w postaci szaf i regałów na dokumenty.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu przedmiotowego przebiegu systemu klimatyzacji wraz z naniesieniem instalacji elektrycznej. Projekt stanowi integralną część oferty.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest, na swój koszt, sporządzić dokumentację powykonawczą, (obowiązujące atesty na zamontowane materiały oraz instrukcje obsługi) w jednym egzemplarzu (§ 6 ust. 3 umowy).
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie realizacji prac obowiązujących przepisów bhp oraz p.poż., a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony własnego mienia znajdującego się na terenie realizowanych prac.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy – do pełnej wysokości szkody.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi oraz postanowieniami umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac i że znane mu są ich warunki i nie wnosi zastrzeżeń.
8. Wykonawca dokona wizji lokalnej miejsca prowadzenia prac, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do realizacji umowy. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.
9. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót, które są bezpośrednio i pośrednio związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy. Zakresem Umowy objęte są również wszelkie Roboty Tymczasowe.
10. Przez Roboty Tymczasowe rozumie się wszelkie roboty tymczasowe (rusztowania, wywóz i utylizacja materiałów pozostałych po wykonanych robotach montażowych, przestawienie mebli i urządzeń biurowych i ich zabezpieczenie, zabezpieczenie terenu robót i elementów budynku), materiały (folia do zabezpieczania) i urządzenia zarówno przewidziane, jak i nie przewidziane, a potrzebne dla wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad.

§ 3

TERMIN WYKONANIA

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu niniejszej umowy:

- a) rozpoczęcie prac –
- b) zakończenie prac:

§ 4

NADZÓR

1. Zamawiający wyznacza na przedstawiciela który będzie nadzorował wykonywanie przedmiotowej umowy:
.....
2. Wykonawca wyznacza na koordynatora prac:

§ 5

PODWYKONAWSTWO

1. Powierzenie wykonania części prac objętych niniejszą umową osobom trzecim wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku powierzenia wykonania części prac osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami oraz obowiązującymi przepisami (w tym bhp).

§ 6 ODBIORY

1. Odbiór prac dokonany zostanie protokołem.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy – na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, po przedłożeniu dokumentacji, o której mowa w ust. 3 – w ciągu 5 dni, licząc od daty potwierdzenia gotowości wykonanych prac do odbioru przez Inspektora Nadzoru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Przed odbiorem, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty w jednym egzemplarzu:
 - a) atesty na zastosowane materiały,
 - b) instrukcję techniczną obsługi systemu,
 - c) dokumentację z naniesionym przebiegiem instalacji elektrycznej i klimatyzacji.
4. Wykonawca zapewni szkolenie w zakresie obsługi systemów dla 2 wytypowanych przez Zamawiającego osób.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu na odbiór.
7. Wszystkie czynności związane z odbiorem prac, wymagają formy pisemnej – protokołu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.

§ 7 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji jakości na prace i zamontowane urządzenia, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wygasają po upływie 24 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, na swój koszt, ujawnionych w okresie gwarancji, bądź przy odbiorze, wad odnoszących się do przedmiotu umowy – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W razie ujawnienia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może – jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy – żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
6. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone po upływie jej terminu, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zleci ich usunięcie innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Po odbiorze prac związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.

§ 8 WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający za realizację niniejszego przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT w stawce %.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji niniejszej umowy.

3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony umowy po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
5. W przypadku dokonania odbioru, przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru jako datę wykonania.
6. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy przelewem, w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury i odbioru przedmiotu umowy – z rachunku bankowego Zamawiającego na, wskazany na fakturze, rachunek bankowy. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku VAT i posiadają następujące numery identyfikacji podatkowej:
 - a) Zamawiający: **PL 5860014932**
 - b) Wykonawca:
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikające z niniejszej umowy.

§ 9

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy za wykonane prace, o których mowa w § 1 umowy, nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru i podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę.
2. Należność Wykonawcy płatna będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu i doręczenia jej do siedziby Zamawiającego przesyłką poleconą lub przez swojego przedstawiciela.
4. Faktura będzie płatna przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury. Za datę płatności uważa się dzień realizacji płatności przez Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikające z niniejszej umowy.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 stanowią kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po terminie, o którym mowa w § 3.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze i/lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad (§ 6 i 7 umowy),
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
3. Kary, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia dostarczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac, ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje swoje obowiązki określone umową, w razie nie usunięcia stwierdzonych uchybień w terminie 7 dni na pisemne wezwanie Zamawiającego.
 - b) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, zgłoszony zostanie wniosek o otwarcie postępowania likwidacyjnego lub wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.
 - c) wystąpił po stronie Wykonawcy brak zdolności do czynności prawnych utrudniający wykonanie umowy
 - d) w razie opóźnienia w wykonaniu umowy ponad 21 dni, bez wyznaczania terminu dodatkowego.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyn odstąpienia.
3. Po odstąpieniu od umowy lub w przypadku gdy Wykonawca otrzymał powiadomienie o odstąpieniu, podejmie on niezwłocznie czynności mające na celu zakończenie wykonywania czynności przedmiotu umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej że wykonanie nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy na podstawie pisemnego powiadomienia Wykonawcy zgodnie z ust.2. W takiej sytuacji Zamawiający wypłaci Wykonawcy wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory pomiędzy Stronami, mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą polubownie, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej – właściwym jest sąd siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają obustronnie uzgodnionej formy pisemnej.
5. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

NACZELNIK WYDZIAŁU
Administracyjno-Gospodarczego

inż. Wojciech Bujak

Wojciech Bujak
Wojciech Bujak
RADCA PRAWNY

