



WOJEWODA POMORSKI

WI-II.7840.1.230.2017.OA

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY  
21/27, 80-810 Gdańsk  
**Decyzja stała się ostateczna**  
z dniem 18.01.2018r.  
25.01.2018r.  
INSPEKTOR W (data i podpis)

Gdańsk, dnia 28 grudnia 2017 r.

*Olga Czapliska-Arasimowicz*

### DECYZJA nr 298 /2017/OA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust.1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę i rozbiórkę<sup>1)</sup> z dnia 11.08.2017 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i rozbiórki<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę<sup>1)</sup>**

dla

Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia

obejmujące:

przebudowę i rozbudowę budynku Bazy Oznakowania Nawigacyjnego, wraz z zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórkę budynku magazynu paliw i smarów, budynku warsztatu elektrycznego, budynku magazynowo-warsztatowego oraz części budynku głównego - na terenie działek: nr 45, 46, 49/2, obręb ewidencyjny nr 0062, w jednostce ewidencyjnej 226101\_1 Gdańsk.

autorzy projektu:

mgr inż. arch. Marian Lis, posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr UAN.85/8346/II/25/87, będący członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ew. WP-0116;

mgr inż. Albert Smucerowicz, posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0153/PWOS/12, będący członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. WKP/IS/0379/12;

mgr inż. Jakub Kłęczek, posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr PDK/0101/PWOE/06, będący członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. PDK/IE/0240/06;

inż. Artur Szymczak, posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WKP/0065/PWOD/05, będący członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. WKP/BD/0467/05;

mgr inż. Jacek Matuszak, posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr WKP/0216/POOK/07, będący członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. WKP/BO/0169/08;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- 2) -,
- 3) -,

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU  
Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 14 965  
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

wynikających z § 3 pkt 1 i 2, w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. nr 138 poz. 1554).<sup>3)</sup>

#### UZASADNIENIE

W dniu 11.08.2017 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek złożony przez inwestora: Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia, reprezentowanego przez Pana Jacka Matuszaka w sprawie pozwolenia na budowę w/w zamierzenia budowlanego.

Następnie Wojewoda Pomorski pismem nr WI-II.7840.1.230.2017.OA z dnia 06.10.2017 r. zawiadomił strony o prowadzonym postępowaniu, oceniając zaś złożone przez inwestora dokumenty oraz projekt budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stwierdził uchybienia w powyższym zakresie. Zobowiązany natomiast przepisem art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem nr WI-II.7840.1.230.2017.OA z dnia 10.10.2017 r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia złożonej dokumentacji, w terminie 60 dni od daty doręczenia postanowienia.

W dniu 11.12.2017 r., pełnomocnik inwestora dokonał wyjaśnień i uzupełnił złożony projekt o dane oraz dokumenty wskazane w/w postanowieniem tj. m.in.: poświadczenie zgodności z oryginałem kopii mapy do celów projektowych, określenie wysokości budynku, niezbędne oznaczenia graficzne i wyjaśnienia opisowe umożliwiające jednoznaczne odczytanie projektu budowlanego, dane określające charakterystykę energetyczną budynku, zgodę nr GZDiZ-ZD-6336-415(3)-2017-MB-5598 z dnia 14.11.2017 r. zarządcy drogi powiatowej ul. Pokładowej, Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, na usytuowanie inwestycji od krawędzi jezdni.

Następnie Wojewoda Pomorski ponownie ocenił przedstawione dokumenty pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane. Analiza akt sprawy wykazała, że inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane oraz 4 egzemplarze kompletnego projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, w tym m.in.: z decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku nr ZW-103/881/2017 z dnia 05.04.2017 r. zwalniająca z zakazów określonych w art. 881 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne, zgodą nr GZDiZ-ZD-6336-415(3)-2017-MB-5598 z dnia 14.11.2017 r. zarządcy drogi powiatowej ul. Pokładowej, Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, na usytuowanie inwestycji od krawędzi jezdni oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Przedmiotowy projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Westerplatte – Twierdza Wisłoujście w Gdańsku (zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Gdańska nr III/29/2002 z dnia 05.12.2002 r.) i został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnym na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniem potwierdzającym wpis projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Zgodnie z wymogami art. 37 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz.U. z 2016 r. poz. 2145 z późn. zm.) projekt budowlany wraz z projektem decyzji o pozwoleniu na budowę został uzgodniony postanowieniem Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni nr INZ.2-EZy-42012/Gda-k/243/17 z dnia 18.12.2017 r.

W trakcie postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Stosownie zatem do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 w/w przepisu oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 w/w ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów §1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108),

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy prawa.

§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz.1827 z późn. zm.) - jednostka budżetowa.



z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

#### Załączniki do niniejszej decyzji:

(2 egz. projektu budowlanego dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję)

Projekt budowlany: przebudowy i rozbudowy budynku Bazy Oznakowania Nawigacyjnego, wraz z zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórki budynku magazynu paliw i smarów, budynku warsztatu elektrycznego, budynku magazynowo-warsztatowego oraz części budynku głównego, składający się z części:

1. tom 1 – projekt zagospodarowania terenu,
2. tom 2 – inwentaryzacja i rozbiórka,
3. tom 3 – architektura,
4. tom 4 – konstrukcja,
5. tom 5 – instalacje sanitarne,
6. tom 6 – przyłącze wody i kanalizacji sanitarnej,
7. tom 7 – instalacje elektryczne,
8. tom 8 – instalacje niskoprądowe,
9. tom 9 – instalacje stałego urządzenia gaśniczego SUG,
10. tom 10 – branża drogowa,
11. tom 11 - opinia geotechniczna i dokumentacja badań podłoża gruntowego
12. tom 12 - analiza i wytyczne posadowienia i fundamentów przebudowywanych budynków położonych przy ul. Pokładowej w Gdańsku-Westerplatte.

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 14 965

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

Otrzymują (strony postępowania):

1. Jacek Matuszak, Biuro Projektów Inżynierskich, ul. Umińskiego 25/6, 61-518 Poznań - pełnomocnik
2. Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A., ul. Zamknięta 18, 80-955 Gdańsk
3. Gdański Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk
4. a/a
5. Pomorski Wojewódzki, Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk
6. Prezydent Miasta Gdańska, Wydział Finansowy, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

-----  
Wyk. OA pok. 352, tel.0-58 30-77-483

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>5)</sup>

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca

1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353).
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

