

## UMOWA ..... (projekt)

zawarta w dniu ..... 2018 roku w Gdyni, pomiędzy:

---

**Skarbem Państwa - Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni** z siedzibą w Gdyni (kod pocztowy 81-338), przy ul. Bernarda Chrzanowskiego 10, NIP 586-001-49-32, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Wiesława Piotrkowskiego** – Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni

przy kontrasygnacie:

**Andrzeja Kajuta** – Głównego Księgowego

a

..... z siedzibą w ..... (kod pocztowy: .....), przy ul. ...., wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy ..... w ..... Wydział ..... Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., REGON ....., NIP ....., kapitał zakładowy: ..... – wpłacony w całości, zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... - .....

..... - .....

- 
- 1.** *W następstwie wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Roboty podczyszczeniowe na torze podejściowym do Portu Gdynia** w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 – tekst jednolity z późn. zm.); dalej jako ustawa PZP) podpisano umowę o następującej treści:*

### **§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest wykonanie robót podczyszczeniowych na torze podejściowym do Portu Gdynia (wejście główne), zwanych dalej *Zadaniem*.
2. W zakres Zadania wchodzi opracowanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres prac do wykonania zawiera Załącznik nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Zadanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz obowiązującymi normami. Przy wykonywaniu Zadania Wykonawca zobowiązuje się stosować najwyższe standardy zawodowe oraz zasady etyki zawodowej. Wykonując usługę, Wykonawca będzie stosował się do wytycznych Zamawiającego przekazywanych mu w trakcie realizacji Zadania.
5. Wykonawca może posłużyć się przy wykonywaniu Zadania podwykonawcami na zasadach określonych w art. 36b i 36ba ustawy PZP. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za wykonanie Zadania jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w wykonaniu Zadania lub oświadczenie Wykonawcy o braku podwykonawców.

## **§ 2. Komunikacja między Stronami**

1. Strony w trakcie realizacji umowy będą kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej (kwestie robocze) oraz pisemnie (kwestie umowne).
2. W całym okresie obowiązywania umowy strony są zobowiązane zapewnić kontakt z osobami posiadającymi wiedzę z zakresu Zadania oraz posiadającymi komplet niezbędnych informacji o Zadaniu, jak również o stanie prac nad realizacją Zadania.
3. Na dzień podpisania niniejszej umowy osobami odpowiedzialnymi za kontakty, kierowanie realizacją i współpracą przy wykonywaniu umowy są następujące osoby:
  - a. ze strony Wykonawcy:  
....., e-mail: ....., tel. ....
  - b. ze strony Zamawiającego:  
Sławomir Charkin, e-mail: slawomir.charkin@umgdy.gov.pl, tel. 58 355 34 75  
Weronika Marcinów- Orłowska, e-mail: weronika.orlowska@umgdy.gov.pl, tel. 58 355 34 70
4. Strony zobowiązują się informować siebie nawzajem o zmianie osób, o których mowa w ust. 3, jednak zmiana tych osób nie wymaga zmiany umowy, lecz jedynie powiadomienia drugiej strony w drodze elektronicznej.
5. Powiadomienia drugiej strony wymaga również czasowa niedostępność osoby odpowiedzialnej za kontakty (urlop, choroba etc.). Powiadomienie takie będzie zawierać czas niedostępności osoby oraz wskazanie osoby wyznaczonej na zastępstwo osoby czasowo niedostępnej.
6. Zmiana osoby odpowiedzialnej za kontakty oraz czasowa niedostępność takiej osoby nie może powodować żadnych przerw w bieżących kontaktach stron ani żadnych trudności komunikacyjnych wpływających na realizowanie umowy. W szczególności zmiana osoby odpowiedzialnej za kontakty oraz ewentualne wiążące się z tym trudności komunikacyjne między stronami w żadnym wypadku nie będą podstawą do zmiany umowy w zakresie terminu wykonania Zadania lub jakiegokolwiek jego elementu.
7. Zmiana osoby odpowiedzialnej za kontakty może się odbyć wyłącznie na osobę o kwalifikacjach zawodowych i poziomie wiedzy o Zadaniu nie niższych, niż kwalifikacje i poziom wiedzy osoby dotychczas odpowiedzialnej.
8. Zamawiający jest uprawniony do tego, by na dowolnym etapie realizacji umowy zażądać zmiany osoby odpowiedzialnej za kontakty. Wykonawca jest zobowiązany spełnić żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni od jego otrzymania.
9. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o postępach prac za pośrednictwem korespondencji elektronicznej w miarę postępu prac.

## **§ 3. Termin wykonania Umowy**

1. Wykonawca wykona Zadanie w terminie 6 tygodni od dnia podpisania umowy. W ciągu 5 dni od podpisania Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo- finansowy Zadania.
2. Dla potrzeb niniejszej umowy przyjmuje się że czas wykonania robót podczyszczeniowych w ilości 1000 m<sup>3</sup> nie przekroczy 5 dni, przy czym do czasu tego nie wlicza się przestojów pogodowych (większych powyżej 4 stopni Beauforta) i eksploatacyjnych potwierdzonych przez odpowiednie służby.
3. Przekazanie frontu realizacji Zadania następuje w dniu podpisania umowy na prośbę Wykonawcy. W przypadku braku takiej prośby front Zadania uznaje się za odebrany bez uwag.

#### **§ 4. Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie usługi wynosi: ..... zł brutto (słownie: ..... 00/100 zł) w tym podatek VAT w stawce ..... %
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy obliczonej jako iloczyn ilości urobku do wydobycia i wyklapowania 2 698,32 m<sup>3</sup> oraz cen jednostkowych Wykonawcy.
3. Kwota wynagrodzenia, określona w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, wynikające wprost z dokumentacji a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu budowy, koszty wynajmu i utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie terenu budowy), oraz prace związane z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz obsługę geodezyjną inwestycji.
4. Wynagrodzenie za wykonanie Zadania płatne będzie w terminie do 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego bez uwag lub warunkowo zgodnie z zapisami §7ust.6.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie usługi, będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokół Odbioru bez uwag.
6. Faktura VAT wystawiona niezgodnie z postanowieniami umowy będzie zwracana bez księgowania.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, nie podlega waloryzacji.
8. Wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o liczbie godzin świadczenia usług rozliczanych zgodnie z wymogami minimalnej stawki godzinowej, a w przypadku Wykonawcy zatrudniającego osoby na podstawie umów: o pracę, zlecenia lub innych, do których stosuje się przepisy o zleceniu - oświadczenie o stosowaniu stawek wynagrodzenia co najmniej na poziomie minimalnego wynagrodzenia pracowników lub minimalnej stawki godzinowej.
9. Rozszerzenie zakresu rzeczowo-finansowego przedmiotu umowy nastąpić może tylko zgodnie z procedurami ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579). Z uwagi na kosztorysowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy, zmiana ilości robót w poszczególnych pozycjach obmiarowych nie stanowi zmiany zakresu rzeczowo-finansowego i zmiany Umowy.

#### **§ 5. Zasady postępowania w razie opóźnienia. Kary umowne.**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
  - a. za opóźnienie w wykonaniu Zadania – w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia
  - b. za opóźnienie w usunięciu wad i uzupełnień związanych z uwagami Zamawiającego w toku procedur odbiorowych - w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy
2. Wykonawca jest uprawniony do naliczenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego pod

warunkiem, iż oświadczenie o odstąpieniu od umowy złożone przez Wykonawcę zostało oparte o umowne prawo odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 6 ust. 6 poniżej

3. Uważa się, iż Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w wykonaniu Zadania w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1, w tym gdy Wykonawca najpóźniej w dniu wskazanym w § 3 ust. 1 jako dzień wykonania Zadania nie przekaze Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w godzinach pracy Zamawiającego (7:15-15:15) w wymaganej Umową formie lub przekazuje ją niekompletną.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy. Termin zapłaty kar umownych wynosi 7 dni od otrzymania księkowej noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego
5. Dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonej kary umownej jest dopuszczalne do wysokości poniesionej szkody, przy czym przez szkodę strony rozumieją zarówno szkodę rzeczywistą, jak i utracone korzyści.
6. Strony ustalają, iż maksymalna wysokość kar umownych, Umowy nie może przekroczyć 30 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy. Kary z ust. 1 będą ze sobą sumowane.

#### **§ 6. Odstąpienie od umowy**

1. Odstąpienie od Umowy każdej ze stron wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.
2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania Umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:
  - a. zaistniało opóźnienie w wykonaniu Zadania ponad 14 dni, bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do wykonania Zadania,
  - b. wystąpił po stronie Wykonawcy brak zdolności do czynności prawnych lub brak w składzie organów, które w ocenie Zamawiającego stwarzają ryzyko opóźnień w wykonaniu Umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,
  - c. Wykonawca w inny sposób niż wyżej wymienione rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego, nie krótszego niż 7-dniowy terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygoru odstąpienia od Umowy w razie nieusunięcia tych uchybień.
  - d. Zaistnienia sytuacja z Art. 145a Punkt 2) ustawy PZP
4. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt. c) niniejszego paragrafu Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie uchybienia, zamiast złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, nakazać wstrzymanie Wykonawcy prac nad Zadaniem i powierzyć innemu podmiotowi przez siebie wybranemu wykonanie czynności, których Wykonawca mimo dodatkowego wezwania nie wykonał lub zlecić innemu podmiotowi dokończenie wykonywania umowy w zakresie, w jakim nie została ona wykonana przez Wykonawcę, na jego koszt i niebezpieczeństwo (wykonanie zastępcze Umowy). Koszty wykonania zastępczego Umowy Zamawiający może według własnego wyboru potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy albo dochodzić ich od Wykonawcy w toku postępowania sądowego.

5. W trybie opisanym w ust. 4 niniejszego paragrafu i z przyczyn tam wymienionych Zamawiający ogranicza zakres Umowy Wykonawcy i zleca wykonanie tego zakresu innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
6. Wykonawca może odstąpić od Umowy w razie opóźnienia w płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego przekraczającego 30 dni po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do uregulowania płatności i wyznaczeniu dodatkowego 14-dniowego terminu na jej dokonanie.
7. Niezależnie od postanowień powyższych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym strony niezwłocznie po złożeniu przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy, strony przystąpią do inwentaryzacji dotychczas wykonanych prac refulacyjnych. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie za faktycznie wykonaną część umowy.

#### **§ 7. Odbiór Prac**

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy – na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru po przedłożeniu dokumentacji, wykonanych prac – w ciągu 14 dni, licząc od daty potwierdzenia gotowości wykonanych prac do odbioru przez Zamawiającego zawiadamiając o tym Wykonawcę.
2. Po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej strony dokonają Odbioru Końcowego Prac. Z odbioru zostanie sporządzony protokół, który wymaga podpisu obu stron.
3. Wykonawca przedstawi dokumentację powykonawczą w terminie określonym niniejszą umową jako daty dostarczenia dokumentacji powykonawczej do Zamawiającego. Dokumentację powykonawczą uważa się za dostarczoną w terminie, jeśli Wykonawca najpóźniej w dniu określonym w Umowie, w godzinach pracy Zamawiającego (7:15-15:15) złoży fizycznie kompletne, dwa egzemplarze dokumentacji powykonawczej. W każdym innym wypadku będzie się uważało, iż Wykonawca pozostaje w opóźnieniu.
4. Po otrzymaniu dokumentacji powykonawczej Zamawiający dokona jej weryfikacji pod kątem poprawności wykonania, zgodności z Umową oraz wymaganiami Zamawiającego. Termin na weryfikację dokumentacji przez Zamawiającego wynosi do 21 dni od daty przekazania mu tej dokumentacji powykonawczej. W tym czasie Zamawiający może przeprowadzić pomiary kontrolne w terenie
5. Po przeprowadzeniu weryfikacji dokumentacji powykonawczej Zamawiający elektronicznie lub telefonicznie przekazuje Wykonawcy uwagi do dokumentacji powykonawczej i wzywa Wykonawcę do ich usunięcia. Termin na uwzględnienie uwag do dokumentacji powykonawczej przez Wykonawcę wynosi 7 dni od przekazania uwag. W przypadku, gdy z uwagi na nakład pracy niezbędny do uwzględnienia uwag, wymagany jest dłuższy czas na ich uwzględnienie, Wykonawca może wnieść o przedłużenie terminu na uwzględnienie uwag maksymalnie o kolejne 7 dni. Na przedłużenie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wymagana jest każdorazowo zgoda Zamawiającego.
6. Protokół Odbioru zostanie podpisany przez Zamawiającego w razie braku dalszych uwag Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza możliwość podpisania Protokołu Odbioru Prac również z uwagami pod warunkiem istnienia w ocenie Zamawiającego realnej szansy na uwzględnienie uwag w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego, a wady w jego opinii są mało istotne.

#### **§ 8. Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do Umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 w zw. z art. 140 ust. 1 ustawy PZP w zakresie terminu wykonania Umowy, sposobu wykonania Umowy oraz wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w razie zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
  - a) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych określonych w §3 ust. 2
  - b) zmiany przepisów prawnych poprzez wprowadzenie nowych aktów prawnych mających wpływ na Zadanie nieobowiązujących na etapie podpisania umowy
  - c) nadzwyczajnej zmiany stosunków określonej w art. 357<sup>1</sup> kodeksu cywilnego opisanych w ust. 5 poniżej
3. Zamawiający wskazuje, iż Umowa może ulec zmianie tylko w zakresie, w jakim okoliczności określone w ust. 2 niniejszego paragrafu będą pozostawały w adekwatnym związku przyczynowo-skutkowym z terminem wykonania Umowy, sposobem wykonania Umowy oraz wysokością wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wykonawca, który uważa się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany Umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę terminu wykonania Umowy, sposobu jest wykonania lub wysokości wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa wyżej winien zawierać przywołanie podstawy prawnej żądania Wykonawcy z przywołaniem właściwych postanowień Umowy oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Wykonawca winien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany Umowy, przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego. Postanowienia niniejszego paragrafu nie uchybiają innym postanowieniom regulującym tryb zmiany Umowy.
5. Przez nadzwyczajną zmianę stosunków w rozumieniu art. 357<sup>1</sup> kodeksu cywilnego na potrzeby niniejszej Umowy Zamawiający rozumie w szczególności zdarzenia spotykane niezwykle rzadko mające charakter wyjątkowy i normalnie nie spotykane tj. takie jak nie dające się normalnie przewidzieć zjawiska przyrodnicze oraz społeczne takie jak wojna, gwałtowne zmiany ustroju politycznego oraz inne niepokoje społeczne. Za zmianę taką mogą być również uznane gwałtowna zmiana sytuacji gospodarczej takie jak hiperinflacja lub gwałtowny spadek dochodu narodowego.
6. W żadnym przypadku postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować jako roszczenia o zmianę umowy. Każda zmiana umowy wymaga jednomyślnej zgody obu stron Umowy.

#### **§ 9. Wymagania dotyczące zatrudnienia**

1. Zamawiający wymaga aby osoby pełniące na przedmiotowym zadaniu funkcje związane z obsługą jednostek pływających: operatorzy koparek i spychaczy, autorzy dokumentacji przedroboczych i powykonawczych oraz osoby nadzorujące wykonywały pracę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art.22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2014r. poz.. 1502, z późn.zm.)
2. Wykonawca na wezwanie zamawiającego przedstawi umowy o pracę w/w osób wraz z oświadczeniem, że umowy obowiązują i nie zostały wypowiedziane przez strony. Z umów o pracę wykonawca trwale usunie/zastąpi dane osobowe takie jak: kwota wynagrodzenia, data i miejsce urodzenia.

3. Za każdorazowe uchybienie Zamawiający nałoży wykonawcy karę umowną w wysokości 2% kwoty określonej w § 4 ustęp 1 niniejszej umowy.
4. Przez sformułowanie „každorazowe uchybienie” należy rozumieć niedostarczenie na wezwanie zamawiającego przez wykonawcę w ciągu 2 dni roboczych dokumentów określonych w ustępie 2
5. Zapisy ustępu 1 nie dotyczą osób wykonujących pracę na podstawie samo zatrudnienia.

#### **§ 10. Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż całkowite wynagrodzenie Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Koszty ubezpieczenia ponosi wyłącznie Wykonawca.
3. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy realizacji Przedmiotu Umowy z Podwykonawców, polisy ubezpieczeniowe muszą również obejmować tych Podwykonawców.

#### **§ 11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, ubezpieczenie Wykonawcy.**

1. Dla zabezpieczenia należytego i zgodnego z Umową wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca wnosi w dniu podpisania niniejszej Umowy zabezpieczenie w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: ..... **00/100 zł** ) w formie ..... (według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach wyszczególnionych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Beneficjentowi, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy lub roszczeń z rękojmi.
3. Dostarczona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi również zawierać klauzule o:
  - a) zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy lub zakresu prac, które mają zostać wykonane zgodnie z umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem) a Wykonawcą, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji,
  - b) rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadomiania o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji oraz uzyskiwania na nią zgody Gwaranta,
  - c) o treści: *„Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.”*
  - d) termin obowiązywania gwarancji będzie nie krótszy, niż okres na który została zawarta niniejsza umowa z uwzględnieniem okresu rękojmi powiększony o 15 dni;
4. W przypadku należytego wykonania robót 100% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego Przedmiotu Umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie.
5. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – na rachunek Wykonawcy.

6. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż łączne wynagrodzenie Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
7. Koszty ubezpieczenia ponosi wyłącznie Wykonawca. Wykonawca nie może rozpocząć prac przed przedstawieniem Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek.
8. Jeżeli w trakcie wykonywania prac okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to Zamawiający może wstrzymać wykonywanie prac ze skutkiem natychmiastowym, przy czym skutki i koszt takiego wstrzymania prac poniesie wyłącznie Wykonawca. Zamawiający może również potrącić koszt utrzymania, wznowienia lub opłacenia ubezpieczenia z należności Wykonawcy lub pokryć ten koszt z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
9. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy realizacji Przedmiotu Umowy z Podwykonawców, polisy ubezpieczeniowe muszą również obejmować tych Podwykonawców.

## **§ 12. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy PZP i innych właściwych ustaw. Do umowy stosuje się wyłącznie prawo polskie.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji polubownych, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej, przy czym postanowienie niniejsze nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W razie bezskuteczności negocjacji polubownych, strony oddadzą sprawę pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, przy czym Sądem wyłącznie właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.
4. Umowa zawiera następujące załączniki stanowiące jej integralną część:

**Załącznik nr 1:** Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

**Załącznik nr 2:** Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

.....