

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia: **Remont części garażowej budynku administracyjno - garażowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowy oraz remont budynku magazynowego**

Nr sprawy: **ZP-ASz-3800-30/18**

„Remont części garażowej budynku administracyjno-garażowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowy oraz remont budynku magazynowego.”

Przedmiotem zamówienia jest:

Remont części garażowej budynku administracyjno-garażowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowy w miejscowości Sztutowo na terenie działki 11/8, obszar ewidencyjny 0006 Sztutowo, gm. Sztutowo oraz remont budynku magazynowego

Dz. Nr 11/8 Sztutowo, ul. Obozowa 10, Powiat Nowodworski,

Jednostka ewidencyjna 221005– 2 Sztutowo, Obręb ewidencyjny 0006 Sztutowo

1. Roboty te mają na celu adaptację i zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku administracyjno-garażowego na budynek biurowy oraz remont budynku magazynowego w Sztutowie.
2. Przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać uwzględniając poniższe uwagi:
 - a) Zakres prac do wykonania w ramach niniejszego postępowania obejmuje wykonanie **remontu części garażowej budynku administracyjno-garażowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowy oraz remont budynku magazynowego.**
 - b) Przedmiar robót będący załącznikiem, obejmuje cały zakres prac objętych w/w projektem.
 - c) Szczegółowe wymagania zawarte są w Specyfikacji Technicznej w powiązaniu z Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz Przedmiarem Robót.
 - d) Prace będą prowadzone na terenie urzędującego Obwodu Ochrony Wybrzeża i będą wymagały koordynacji
3. Powyżej wymienione Dokumentacje Projektowe, Specyfikacje Techniczne, niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia oraz Przedmiary Robót stanowią załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania uwarunkowań zawartych w poniższych dokumentach, będących jednocześnie załącznikami do OPZ:
 - Decyzja Pozwolenia na Budowę nr AB.6740.430.2017.EJS z dnia 01.03.2018 r. wydana przez Starostę Nowodworskiego;
 - Decyzja nr ZN.5152.19.2018.K.K z dnia 29.01.2018r .Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - Zgłoszenie wykonania robót budowlanych z dnia 12.03.2018- Starosta Nowodworski
 - Decyzja nr ZN.5152.18.2018.K.K z dnia 31.01.2018r .Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

5. Wykonawca zobowiązany jest, na swój koszt, sporządzić dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej skanowanej (odpowiadającej wersji papierowej).
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, normami technicznymi, dokumentacją projektową oraz postanowieniami umowy.
7. W okresie trwania budowy Wykonawca będzie:
 - a) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy;
 - b) będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania (min. poprzez wykonywanie prac w godz. od 7-22);
 - c) stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:
 - lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych
 - środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.
8. Po zakończeniu Robót Wykonawca jest zobowiązany do:
 - przywrócenia do należytego stanu i porządku dróg dojazdowych, terenu budowy i terenu wykorzystywanego pod zaplecze budowy,
 - wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - wykonania dokumentacji powykonawczej z naniesionymi wszystkimi zmianami,
 - wykonania dokumentacji wykonanych prac przy obiekcie zabytkowym celem przekazania do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku.
9. Zamawiający przekazuje Wykonawcy:

1 egz. Dokumentacji Projektowej **„Przebudowa części garażowej budynku administracyjno-garażowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowy wraz z jego rozbudową i budową zbiornika na gaz w miejscowości Sztutowo na terenie działki 11/8, obszar ewidencyjny 0006 Sztutowo, gm. Sztutowo oraz remont budynku magazynowego, Dz. Nr 11/8 Sztutowo, ul. Obozowa 10, Powiat Nowodworski, Jednostka ewidencyjna 221005– 2 Sztutowo, Obręb ewidencyjny 0006 Sztutowo”**

1 egz. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót **„Przebudowa części garażowej budynku administracyjno-garażowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowy wraz z jego rozbudową i budową zbiornika na gaz w miejscowości Sztutowo na terenie działki 11/8, obszar ewidencyjny 0006 Sztutowo, gm. Sztutowo oraz remont budynku magazynowego, Dz. Nr 11/8 Sztutowo, ul. Obozowa 10, Powiat Nowodworski, Jednostka ewidencyjna 221005– 2 Sztutowo, Obręb ewidencyjny 0006 Sztutowo”**

-wersja elektroniczna