ZAŁĄCZNIK NR 4.1

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

„**Przebudowa i rozbudowa budynku Bazy Oznakowania Nawigacyjnego,**

**wraz z zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórka budynku magazynu paliw i smarów, budynku warsztatu elektrycznego, budynku magazynowo – warsztatowego**

**oraz części budynku głównego”**

Przedmiotem zamówienia jest **przebudowa i rozbudowa budynku Bazy Oznakowania Nawigacyjnego, wraz z zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórka budynku magazynu paliw i smarów, budynku warsztatu elektrycznego, budynku magazynowo – warsztatowego oraz części budynku głównego** zlokalizowanego przy ul. Pokładowej 9 w Gdańsku, na terenie działek nr 45, 46, 49/2, obręb ewidencyjny nr 0062 w jednostce ewidencyjnej 226101\_1 Gdańsk.

Przedmiot Zamówienia obejmuje: cały zakres robót zawarty w dokumentacji budowlanej pt. „**przebudowa i rozbudowa budynku Bazy Oznakowania Nawigacyjnego, wraz z zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórka budynku magazynu paliw i smarów, budynku warsztatu elektrycznego, budynku magazynowo – warsztatowego oraz części budynku głównego”** stanowiącej załącznik do niniejszego OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWNIENIA.

Przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać uwzględniając poniższe uwagi:

1. Zakres prac do wykonania w ramach niniejszego postępowania obejmuje wykonanie zgodnie z dokumentacją projektową:
2. przebudowy i rozbudowy budynku Bazy Oznakowania Nawigacyjnego, wraz z zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórki budynku magazynu paliw i smarów, budynku warsztatu elektrycznego, budynku magazynowo – warsztatowego oraz części budynku głównego,
3. specyfikacjami technicznymi,
4. operatem wodno prawnym,
5. informacją BIOZ,
6. oceną zagrożenia wybuchem.

Przedmiar robót będący załącznikiem, obejmuje cały zakres prac objętych   
w/w projektem. Szczegółowe wymagania zawarte są w Specyfikacji Technicznej   
w powiązaniu z Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz Przedmiarem Robót.

1. Powyżej wymienione Dokumentacje Projektowe, Specyfikacje Techniczne, niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia oraz Przedmiary Robót stanowią załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania uwarunkowań zawartych w poniższych dokumentach, będących jednocześnie załącznikami do OPZ:

* Decyzja Pozwolenia na Budowę nr 298/2017/OA z 28 grudnia 2017 r. wydana przez Wojewodę Pomorskiego w Gdańsku.

1. Wykonawca zobowiązany jest, na swój koszt, sporządzić dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach oraz 1 w wersji elektronicznej skanowanej (odpowiadającej wersji papierowej).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, normami technicznymi, dokumentacją projektową oraz postanowieniami umowy.
3. W okresie trwania budowy Wykonawca będzie:
   * podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów   
     i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy,
   * będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania;

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

* lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych,
* środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników, cieków wodnych oraz kanału portowego pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

1. Po zakończeniu Robót Wykonawca jest zobowiązany do:

* przywrócenia do należytego stanu i porządku dróg dojazdowych, terenu budowy   
  i terenu wykorzystywanego pod zaplecze budowy,
* wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
* wykonania dokumentacji powykonawczej z naniesionymi wszystkimi zmianami,
* wykonania charakterystyki energetycznej budynku.

1. Zamawiający informuje, że:
2. w czasie realizacji niniejszej inwestycji na terenie BON będzie wykonywana przebudowa nabrzeża niskiego realizowana na zlecenie Zarządu Morskiego Portu Gdańsk.
3. realizacja niniejszej inwestycji będzie się odbywała przy działającej BON czyli wykonującej swoje statutowe zadania m.in. obsługa pływającego oznakowania nawigacyjnego (pław).
4. zastrzega sobie realizację całości inwestycji po uzgodnieniu z Wykonawcą wszelkich etapów prac, które zabezpieczą realizację punku b) powyżej. Kolejność etapów wykonywania prac Wyznaczy Zamawiający. Nie przewiduje się jednoczesnego wyburzenia wszystkich obiektów.
5. na terenie inwestycji znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków tj. magazyn i hala B (warsztat szkutniczy).
6. Zamawiający przekaże Wykonawcy w wersji papierowej:

* 1 kpl Dokumentacji Projektowej „**Przebudowa i rozbudowa budynku Bazy Oznakowania Nawigacyjnego, wraz z zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórka budynku magazynu paliw i smarów, budynku warsztatu elektrycznego, budynku magazynowo – warsztatowego oraz części budynku głównego**”,
* 1 kpl Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych „**Przebudowa i rozbudowa budynku Bazy Oznakowania Nawigacyjnego, wraz z zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórka budynku magazynu paliw i smarów, budynku warsztatu elektrycznego, budynku magazynowo – warsztatowego oraz części budynku głównego**”,
* przedmiar robót stanowiący część formularza oferty stanowiącego załącznik do umowy z Wykonawcą.