



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Tytuł projektu: „Ochrona brzegów morskich w rejonie Półwyspu Helskiego”

nr projektu POIS.02.01.00-00-0026/17

P R O J E K T U M O W Y

KONTRAKT NR:

Niniejszy Kontrakt zawarty został pomiędzy:

Skarbem Państwa - Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni

adres: ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia

(zwanym dalej „Zamawiającym”) z jednej strony, reprezentowanym przez:

1. Wiesława Piotrkowskiego – Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni
2. przy kontrasygnacie -

a

.....
(zwanym dalej „Wykonawcą”) z drugiej strony, reprezentowanym przez:

1.
2.

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania inwestycyjnego pod nazwą „Ochrona brzegów morskich w rejonie Półwyspu Helskiego – nr projektu POIS. 02.01.00-00-0026/17” na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późniejszymi zmianami).

Niniejszym ustala się, co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Ochrona brzegów morskich w rejonie Półwyspu Helskiego”. Opis przedmiotu zamówienia stanowi integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Roboty będą realizowane według warunków kontraktowych FIDIC na budowę dla robót inżynieryjno – budowlanych projektowanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, personel i potencjał techniczny i organizacyjny pozwalający mu na należyte wykonanie przedmiotu zamówienia, jak również że zapoznał się z przedmiotem zamówienia, zakresem jego zadań, przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją i nie wnosi uwag co do tych elementów.

§ 2

1. Słowa i wyrażenia użyte w tej Umowie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Ogólnych Kontraktu, wydanie angielsko – polskie niezmiennione 2008 (tłumaczenie 1 wydania 1999) i w Warunkach Szczególnych Kontraktu, opracowanych przez Zamawiającego.

2. Szczegółowy zakres robót przedstawiają następujące dokumenty, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część niniejszej Umowy, w następującej kolejności:

- a) niniejsza Umowa,
- b) oferta Wykonawcy,
- c) Warunki Szczególne Kontraktu,
- d) Warunki Ogólne Kontraktu dla Budowy dla robót inżynieryjno – budowlanych projektowanych przez Zamawiającego, 4 wydanie angielsko – polskie niezmiennione 2008 (tłumaczenie 1 wydania 1999),
- e) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności Opis Przedmiotu Zamówienia,
- f) Dokumentacja Projektowa (projekt budowlany, przedmiar robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót).

3. Wszelkie uzupełnienia powinny być odczytywane w tej samej kolejności jak dokumenty, które modyfikują.

§ 3

- 1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji robót będzie: nr tel.:
- 2. Koordynatorem z ramienia Zamawiającego przy realizacji Robót będzie nr tel.:
- 3. Inżynierem Kontraktu przy realizacji Robót będzie, nr tel.:

§ 4

- 1. Roboty zostaną ukończone w terminie nie dłuższym niż 40 miesięcy od dnia podpisania umowy.
- 2. Za datę zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się spełnienie warunku zawartego w subklauzuli 10.1 – Przejęcie robót.
- 3. Okres zgłaszania wad (Okres gwarancji) wynosi 60 miesięcy od wystawienia Świadectwa Przejęcia.

§ 5

- 1. Zamawiający niniejszym zobowiązuje się, że zapłaci Wykonawcy za wykonanie robót i usunięcie wad i usterek Zaakceptowaną Kwotą Kontraktową lub kwotą, jaka może być należna stosownie do postanowień Umowy w terminach i w sposób przewidziany w Umowie.
- 2. Zaakceptowana Kwota Kontraktowa brutto zgodnie z Ofertą Wykonawcy wynosi: zł (słownie złotych: w tym :
Zaakceptowana Kwota Kontraktowa netto zł
Należny podatek VAT w stawce, co stanowi zł.

§ 6

- 1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
- 2. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią za wyjątkiem cesji wierzytelności z Umowy na rzecz banku finansującego Wykonawcę.

§ 7

- 1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy własnymi siłami lub przy udziale podwykonawców.

2. W przypadku, jeżeli na etapie realizacji umowy dojdzie do zlecenia jakichkolwiek robót podwykonawcom zastosowanie będą miały zasady określone w ust. 3 i następnych niniejszego paragrafu.

3. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane musi zawierać w szczególności:

a) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,

b) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy; wynagrodzenie powinno być tego samego rodzaju, co wynagrodzenie Wykonawcy,

c) termin wykonania robót objętych umową wraz z Programem. Program robót musi być zgodny z Programem robót Wykonawcy,

d) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,

e) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia dla Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy),

f) zapis umożliwiający Zamawiającemu lub przedstawicielowi Zamawiającego udział w odbiorach częściowych jak i końcowym robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

g) postanowienie, mocą którego w oparciu o przepisy dotyczące umów na rzecz osoby trzeciej, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązuje się:

- na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych przedmiotu umowy i w razie ujawnienia się wad lub usterek (w zakresie objętym umową podwykonawstwa) w okresie gwarancji, do usunięcia tych wad lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

- wobec Zamawiającego do zapłaty kar umownych wynikających z niniejszej umowy w przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad lub usterek (w zakresie objętym umową podwykonawstwa). Skuteczne i prawidłowe usunięcie wad i usterek przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zwalnia z tego zobowiązania Wykonawcę; to samo dotyczy zapłaty przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kary umownej za przekroczenie terminu usunięcia wad lub usterek.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy zastrzeżeń w formie pisemnej uważa się za akceptację projektu umowy.

6. Zamawiający, w terminie wskazanym w ust. 5 zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie,

- gdy przewidywać będzie termin zapłaty dłuższy niż 30 dni,

- zawierającej zapis uzależniający uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,

- zawierającej zapis uzależniający zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy od Zamawiającego lub Podwykonawcy od Wykonawcy,

- dopuszczającej zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie potrącenia lub zatrzymania kwot z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Zmiana umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 3 – 7.

9. Umowa pomiędzy podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 4 i nie może zawierać zapisów określonych w ust. 6 powyżej. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo.

10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań Podwykonawców na terenie budowy.

11. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca na protokołach odbioru częściowego i końcowego opisze zakres oraz wartość robót wykonanych przez Podwykonawców. Uchylenie się Wykonawcy od wykonania któregośkolwiek z wymienionych obowiązków uprawnia Zamawiającego do odmowy odbioru robót.

12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000 zł.

13. W przypadku umów, o których mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 lit. g) umowy.

14. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wymaga dopełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 12 – 13. Kara umowna, o której mowa w § 12 ust. 1 lit. f) umowy jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia.

15. Zawarcie przez Podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo umów z dalszym Podwykonawcą wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w niniejszej Umowie dla zawarcia umowy o podwykonawstwo oraz wprowadzenia postanowień dotyczących bezpośredniej zapłaty dalszym podwykonawcom, jak opisane w ust. 16 i następnych.

16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

19. Przed dokonaniem zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od doręczenia tej informacji.

20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

22. Konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia umowy przez Zamawiającego.

23. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadku zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty dalszym Podwykonawcom – do dokonywania terminowej zapłaty dalszym Podwykonawcom.

24. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

25. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

26. Niezależnie od postanowień wskazanych w niniejszym paragrafie, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy Wykonawca powinien w formie pisemnej (dopuszcza się zgłoszenie w formie wiadomości e-mail) zgłosić przedstawicielowi Zamawiającego z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

27. W sytuacji, gdy Zamawiający jako dłużnik solidarny dokona zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w przypadku roszczeń regresowych, uprawniony będzie do żądania zwrotu całości spełnionego świadczenia od pozostałych współdłużników.

§ 8

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i podwykonawca (y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby, które jako robotnicy budowlani wykonują podczas realizacji zamówienia czynności obejmujące obsługę maszyn, jeżeli wykonywanie tej czynności polega na świadczeniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy.

2. Wykonawca w ciągu 3 dni od podpisania niniejszej umowy przekaze Zamawiającemu wykaz osób, które będą realizować przedmiot umowy z wyraźnym wskazaniem osób, które będą wykonywać roboty, o których mowa w ust. 1 wraz z oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania jej Zamawiającemu w ciągu 3 dni od dnia dokonania w nim zmian. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.

3. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego, jest zobowiązany przedstawić wskazane w wezwaniu przez Zamawiającego dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Przez dowody, o których mowa w zdaniu poprzedzającym strony rozumieją:

a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy. Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, powinny być możliwe do zidentyfikowania,

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące czynności określone w ust. 1 są osobami wymienionymi w wykazie, o którym mowa w ust. 2.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymogów środowiskowych zawartych w Opisie Przedmiotu Zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontrolowania Wykonawcy pod względem spełniania przez niego wymogów środowiskowych zawartych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

§ 9

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej równowartość 10 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej brutto, tj. zł słownie złotych: w formie

2. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form dopuszczalnych na mocy stosownych przepisów prawa.

§ 10

1. Podstawą zapłaty za realizację przedmiotu umowy będą faktury przejściowe i faktura końcowa, wystawiane przez Wykonawcę dla Zamawiającego.

2. Termin płatności faktur przejściowych i końcowej wynosi do 30 dni, licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

3. Wykaz dokumentów niezbędnych do wystawienia faktury oraz tryb ich zatwierdzania następować będzie zgodnie z Klauzulą 14 - Cena Kontraktowa i Płatność.

§ 11

1. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić polisę ubezpieczenia od wszystkich ryzyk budowy – CAR (zwanej polisą) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na czas realizacji przedmiotu umowy, przy czym ubezpieczonym będą Zamawiający, Wykonawca oraz Podwykonawcy. Polisa powinna obejmować ubezpieczenie Robót w wysokości 100% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej brutto.

2. Niezależnie od polisy o której mowa w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za Podwykonawców, za szkody wyrządzone przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców na mieniu lub osobie powstałe w związku z realizacją zadania określonego w przedmiocie umowy oraz za szkody wyrządzone pracownikom ubezpieczonego powstałe w wyniku następstwa wypadku przy pracy.

3. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli wykonawca przedłoży polisę budowy wraz z odpowiedzialnością cywilną zgodnie z zakresem wynikającym z kontraktu.

4. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:

a) Wykonawca nie później niż w dniu podpisania umowy przekaze Zamawiającemu polisę obejmującą wszystkie ryzyka budowy i odpowiedzialność cywilną wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i przedstawiać będzie dowody opłaty składek,

b) Okres ubezpieczenia w polisie obejmuje w całości okres realizacji prac określonych w niniejszej umowie tj. do czasu wystawienia Świadczenia Przejęcia.

5. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1 i 2 powyżej, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 10 ust.1 lit. d.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej brutto za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,1% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej brutto za każdy dzień zwłoki,

c) za wykonanie przedmiotu umowy w sposób odmienny niż wskazany w dokumentacji technicznej lub Opisie Przedmiotu Zamówienia bez zgody Zamawiającego w wysokości 20.000,00 zł za każdy przypadek,

d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej brutto,

e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w kwocie stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, za każdy przypadek,

f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w kwocie stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo za każdy przypadek,

g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w kwocie stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, za każde zdarzenie,

h) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w kwocie stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, za każdy taki przypadek,

i) za wprowadzenie na teren budowy Podwykonawcy bez zawiadomienia Zamawiającego zgodnie z zapisami § 7 ust. 26, w wysokości 5.000,00 zł, za każde takie zdarzenie,

j) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wysokości 2.000,00 zł, za każde takie zdarzenie,

2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:

1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,

2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.

5. Kary umowne są od siebie niezależne i podlegają kumulacji.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.

2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na: zmianie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, zmianie Zaakceptowanej kwoty Kontraktowej, zmianie sposobu spełnienia świadczenia oraz zmianie osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne, ujętych w wykazie złożonym przez Wykonawcę.

3. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach:

a) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania Zadania,

b) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę,

c) wystąpią szczególne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej i warunkach Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Wydłużenie czasu trwania umowy będzie równoważne z czasem trwania ich wstrzymania. Na tę okoliczność kierownik budowy sporządzi wpis do dziennika budowy, który potwierdzi przedstawiciel Zamawiającego.

4. Zmiana skutkująca zmianą wysokości wynagrodzenia może nastąpić:

a) w związku ze zmianą przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy Pzp; zmiany te zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej Umowy,

b) w związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót, ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych. Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu prowadzenia robót oraz robót zamiennych w formie kosztorysu i przedstawi do akceptacji Zamawiającego (inspektor nadzoru inwestorskiego).

5. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany

wynagrodzeń za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

7. W przypadku zmiany o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt 3 ustawy Pzp wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.

8. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 4 lit. a) niniejszego paragrafu, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia prawidłowego wniosku, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu.

9. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia wraz z uzasadnieniem oraz odpowiednimi dowodami potwierdzającymi wpływ zmian, o których mowa w ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu na wynagrodzenie Wykonawcy.

10. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia:

a) zmiany technologiczne, w szczególności jeżeli nastąpi (a):

- konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
- konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji).

11. Zmiany wskazane w ust. 10 niniejszego paragrafu będą wprowadzone wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Zmiany te mogą być połączone ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 4

12. Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne, ujętych w wykazie osób złożonym przez Wykonawcę może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy. Nowe proponowane osoby muszą spełniać wymagania opisane w SIWZ. Zmiana osób wymaga zgody Zamawiającego i aneksu do umowy.

13. Podstawą wprowadzenia zmian wskazanych w ust. 2-4, z wyłączeniem ust. 4 lit. a) i ust. 10 jest protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę i zawarty do niej aneks do umowy.

14. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy Programem i rzeczywistym terminem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na aktualizację Programu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawca niezwłocznie dokonuje zmiany w Programie i przekazuje zaktualizowany Program Zamawiającemu do akceptacji. Aktualizacja Programu nie wymaga aneksu. Aktualizacja, o której mowa w niniejszym ustępie, nie dotyczy zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy.

15. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu

wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że:

- proponowany inny Podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, lub

- Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia.

16. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.

17. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

18. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy, po wyczerpaniu przewidzianych w Warunkach Kontraktu procedur pojednania i arbitrażu, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

19. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

w imieniu i na rzecz Zamawiającego

dnia roku

[podpisy osób upoważnionych z podaniem
imienia, nazwiska i funkcji]

WYKONAWCA

w imieniu i na rzecz Wykonawcy

dnia roku

[podpisy osób upoważnionych z podaniem
imienia, nazwiska i funkcji]

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY

mgr Adam Inchaustoy
Gd. - 2283

OGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z:

Warunkami Kontraktowymi dla Budowy dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego (FIDIC 1999, 4-te wydanie angielsko-polskie 2008)".

Obowiązuje tekst w języku polskim

przygotowanymi przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (Fédération Internationale Des Ingénieurs-Conseils).

Tekst angielsko – polski dostępny w SIDIR:

Stowarzyszenie Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców

ul. Trębacka 4
lok. 429, IV p., budynek KIG,
00-074 Warszawa
tel/fax.: +48 22 826 16 72
tel/fax.: +48 22 826 56 49
e-mail: biuro@sidir.pl

Siedziba:

Stowarzyszenie Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców
ul. Długa 44/50, lok.101,
00-241 Warszawa

Uważa się, że Wykonawca zaznajomił się z wymienioną wersją WARUNKÓW KONTRAKTOWYCH DLA Budowy dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego i na żądanie Zamawiającego przedstawi jej kopię, podpisaną przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania Umowy.

S Z C Z E G Ó L N E W A R U N K I K O N T R A K T U

W razie jakiegokolwiek rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie Klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczególnych, będą obowiązywać postanowienia zawarte w Warunkach Szczególnych. Postanowienia klauzul niezmienionych w Warunkach Szczególnych będą obowiązywać w formie podanej w Warunkach Ogólnych.

Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.

Klauzula Nr	Treść Szczególnych Warunków Kontraktu
1	POSTANOWIENIA OGÓLNE
1.1	
Definicje	
1.1.1	„ Kontrakt ” – Oznacza Umowę zgodnie z Prawem zamówień publicznych, jako rezultat postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest „Ochrona brzegów morskich w rejonie Półwyspu Helskiego”. Na Umowę składają się dokumenty kontraktowe, stanowiące jej integralną część, wymienione w § 2 ust. 2 Aktu Umowy. Pojęcia „Kontrakt” i „Umowa” są tożsame i używane zamiennie.
1.1.1.4	„ Oferta ” - Oznacza zestaw dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, łącznie z załącznikami. Nadto dodaje się definicje:
1.1.1.11	„ Dziennik Budowy ” – oznacza dziennik o takim tytule prowadzony przez Wykonawcę na Terenie Budowy zgodnie z wymaganiami art. 45 polskiego Prawa Budowlanego.
	Ustala się, iż poprzez Dziennik Budowy nie będzie prowadzona korespondencja stron, w szczególności nie będą uważane za skutecznie dokonane powiadomienia o roszczeniach w trybie Klauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy].
1.1.1.12	„ Dokumentacja Projektowa ” – projekt budowlany, przedmiar robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, wraz z wszelkimi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami wydanymi dla zadania inwestycyjnego pod nazwą „Ochrona brzegów morskich w rejonie Półwyspu Helskiego”.
1.1.1.13	„ Pozwolenie na budowę ” – oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy obiektu budowlanego, wydaną przez odpowiednie władze na podstawie Rozdziału 4 polskiego Prawa Budowlanego.
1.1.1.14	„ Książka Obmiarów ” – oznacza księgę zapisów lub karty obmiarów faktycznie wykonanych robót. Stosuje się w celu kontrolnym, uzasadniającym zaawansowanie robót, a także do celów rozliczeniowych.
1.1.1.15	„ Aneks do Umowy ” - oznacza zmianę postanowień Umowy pomiędzy jej stronami, wprowadzający do postanowień Umowy zmiany zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

1.1.2	
Strony i Osoby	
1.1.2.2	„Zamawiający” - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.
1.1.2.4	Na końcu Definicji dodaje się, co następuje: „Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.
1.1.3	
Daty, próby, okresy i ukończenia	
1.1.3.1	„Data Odniesienia” – oznacza dzień, w którym upływa termin składania ofert.
1.1.3.2	„Data Rozpoczęcia” – oznacza datę podpisania Umowy przez obie Strony. Ilekroć w umowie istnieją terminy odnoszące się do Daty Rozpoczęcia z klauzuli 8.1 Rozpoczęcie robót, terminy te należy odnieść do daty podpisania Umowy.
1.1.3.5	„Świadectwo Przejęcia” – dodać na końcu klauzuli 1.1.3.5 „Świadectwo Przejęcia wystawia się po dokonaniu Odbioru Końcowego Robót”
1.1.3.10	„Termin Kluczowy” - oznacza określone w Programie wg Klauzuli 8.3 [Program] terminy osiągnięcia określonego zaawansowania Robót, bądź wykonania istotnych elementów Robót. Terminy Kluczowe określa w toku przygotowania Programu Wykonawca w uzgodnieniu z Inżynierem, a w braku uzgodnienia - określa Inżynier. Jeśli Zamawiający wymaga osiągnięcia zaawansowania rzeczowego Robót w określonym terminie od Daty Rozpoczęcia, określonym w Załączniku do SWK, to dla uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, iż terminy te stanowią również Terminy Kluczowe w powyższym rozumieniu.
Termin Kluczowy	
1.1.4	
Pieniądze i płatności	
1.1.4.6	„Waluta obca” skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych warunkach
1.1.4.10	„Kwota Tymczasowa” - skreśla się jako nie mającą zastosowania
1.1.4.11	„Kwota Zatrzymana” - skreśla się jako nie mającą zastosowania
	wprowadza się następujące definicje:
1.1.4.13	„Protokół konieczności” – oświadczenie wiedzy dotyczące kwestii technicznych, zawierające uzasadnienie do przygotowania Aneksu do Umowy.
1.1.5	
Roboty i Dostawy	
1.1.5.6.	„Odcinek” - skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych warunkach.
1.1.6	
Inne definicje	
1.1.6.1.	„Dokumenty Wykonawcy” – na końcu klauzuli dopisuje się zdanie: Wszelkie Dokumenty Wykonawcy dostarczane będą przez Wykonawcę również w wersji elektronicznej, a na żądanie Zamawiającego także edytowalnej oraz

	elektronicznej skanowanej.
1.1.6.2.	„Kraj” - oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.
1.1.6.5	Klauzula otrzymuje brzmienie : „Prawo” – oznacza prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej wprowadza się następujące definicje
1.1.6.10	„Prawo budowlane” - oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz.U. z 2017 roku poz. 1332) i wydane na podstawie tej ustawy lub w celu jej wykonania rozporządzenia, regulujące działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórkę obiektów budowlanych oraz określające zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.
1.4	Klauzula otrzymuje brzmienie:
Prawo i język	(a) Prawem właściwym dla Kontraktu jest prawo Rzeczypospolitej Polskiej. (b) Językiem Kontraktu jest język polski. (c) Językiem porozumiewania się jest język polski.
1.5	Dokumenty stanowiące Umowę należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się.
Pierwszeństwo dokumentów	W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Umowy, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują. Jeżeli zostaną znalezione dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami, to Inżynier udzieli w tym zakresie niezbędnych wyjaśnień lub wyda Wykonawcy konieczne polecenia.
1.6	Klauzula otrzymuje brzmienie: Akt umowy będzie oparty na wzorze podanym w SIWZ.
Akt umowy	
1.8	Klauzula otrzymuje brzmienie:
Przechowywanie i dostarczanie dokumentów	Wykonawca otrzyma jeden egzemplarz Umowy i Dokumentacji, która została określona w SIWZ jako do przekazania Wykonawcy. Wykonawca może na własny koszt uzyskać dalsze kopie. Wszelkie dokumenty Wykonawcy będą przechowywane i pozostaną pod opieką i dozorem Wykonawcy, jeżeli i dopóki nie zostaną przejęte przez Zamawiającego. Jeżeli w kontrakcie lub w ustaleniu z Inżynierem nie stwierdzono inaczej, to Wykonawca dostarczy Inżynierowi cztery egzemplarze każdego z dokumentów Wykonawcy. Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia takie rysunki, świadectwa, obliczenia i/lub inną techniczną dokumentację, jak określone zostało w Kontrakcie lub jak wymagane jest przez Inżyniera w związku z realizacją przedmiotu zamówienia. W przypadku opóźnienia w przekazaniu lub niezatwierdzeniu takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie dodatkowego czasu lub Kosztu. Jeżeli jedna ze Stron zauważy błąd lub wadę natury technicznej w jakimś dokumencie, sporządzonym w celu wykonywania robót, to ma ona obowiązek niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o takim błędzie lub wadzie.

1.9

Opóźnienie rysunków
lub Instrukcji

W treści klauzuli skreśla się słowa: „plus umiarkowany zysk”.

1.10

Używanie
Dokumentów
Wykonawcy przez
Zamawiającego

Klauzula otrzymuje brzmienie:

Mocą niniejszego Kontraktu Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentów Wykonawcy oraz innej dokumentacji projektowej (o ile taka powstanie) na polach eksploatacji, jak niżej, z chwilą wydania utworów (egzemplarzy) Zamawiającemu, nie później, niż z chwilą wydania Świadectwa Przejęcia dla Robót lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę. Przeniesienie praw autorskich następuje w ramach wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

Po zakończeniu Umowy, Wykonawca przekaze wszystkie takie dokumenty (utwory) Zamawiającemu. Wykonawca może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z Umową, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

Pola eksploatacji, o których mowa powyżej, obejmują prawo do:

(a) używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci komputerowej Zamawiającego,

(b) korzystania z utworu przez Zamawiającego dla celów Robót oraz dla dowolnych innych celów,

(c) trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

(d) tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian,

(e) obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy,

(f) publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, elektroniczną i wizualną,

(g) publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci internet.,

(h) wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.

Prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przysługuje Zamawiającemu.

Przeniesienie praw, o których mowa powyżej, nie jest ograniczone czasowo, ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski jak i do terytoriów wszystkich innych państw.

Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu(ów) – jego(ich) autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu.

Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów Dokumentacji (utworów) i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji określonych powyżej.

1.12

Klauzula otrzymuje brzmienie:

Poufne szczegóły	Wykonawca ujawni wszystkie informacje poufne i inne, jakich Inżynier w sposób uzasadniony może zażądać w celu sprawdzenia przestrzegania Kontraktu przez Wykonawcę. Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim pozwala prawo. Wykonawca nie będzie publikował artykułów dotyczących robót ani nie wyjawia informacji uzyskanych od Zamawiającego, bez uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie.
1.13	Klauzula otrzymuje brzmienie:
Przestrzeganie prawa	W trakcie realizacji Kontraktu Wykonawca będzie przestrzegał obowiązujących praw. (a) Wykonawca uzyska na własny koszt wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia i inne dokumenty, wymagane dla wykonania Robót lub dostarczenia albo usunięcia Materiałów, Dóbr i Urządzeń, które nie zostały uzyskane lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego przed zawarciem Kontraktu. Wykonawca opracuje ponadto wszelką wymaganą do tego celu dokumentację techniczną, wnioski, podania, a w razie potrzeby uzyska ograniczone pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz wobec odnośnych władz. (b) Wykonawca wyda wszelkie powiadomienia, zapłaci podatki, cła i opłaty oraz uzyska wszelkie zezwolenia, licencje i zatwierdzenia wymagane przez Prawo w odniesieniu do wykonania Robót oraz usuwania wad. Wykonawca ochroni Zamawiającego od wszelkich następstw swoich uchybień w tym zakresie i pokryje mu wszelkie wyniki z tych uchybień koszty.
1.14	Klauzula otrzymuje brzmienie:
Solidarna odpowiedzialność	Jeżeli jako Wykonawca występuje utworzone zgodnie z odpowiednim prawem konsorcjum (wykonawcy występujący wspólnie) to: (a) członkowie konsorcjum odpowiadają solidarnie wobec Zamawiającego za realizację Kontraktu; oraz (b) członkowie konsorcjum powiadomią Zamawiającego o osobie Lidera konsorcjum, który będzie miał prawo podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę oraz każdego z członków konsorcjum, wraz z prawem do podpisywania Zmian do Kontraktu; oraz (c) Wykonawca nie zmieni swojego składu do wystawienia Świadectwa Wykonania; oraz (d) wszelkie rozliczenia finansowe i komunikację Zamawiający będzie prowadził wyłącznie z Liderem, ze skutkiem dla Wykonawcy oraz każdego z członków konsorcjum; oraz (e) członkowie konsorcjum są odpowiedzialni solidarnie względem Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawców.
2	ZAMAWIAJĄCY
2.1	W treści klauzuli w podpunkcie (b) skreśla się: „plus umiarkowany zysk”
Prawo dostępu do Terenu Budowy	

2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia	Klauzulę skreśla się
2.4 Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego	Klauzulę skreśla się
2.5 Roszczenia Zamawiającego	W treści klauzuli zdanie ostatnie skreśla się.
3	INŻYNIER
3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera	W treści klauzuli akapit czwarty zastępuje się: Jednakże, jeżeli Inżynier wykona czynność, wymagającą zgody Zamawiającego, a Zamawiający takiej zgody nie udzielił, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o udzielenie zgody w wyznaczonym terminie, pod rygorem uznania, iż Zamawiający nie udzielił zgody.
3.4 Zmiana Inżyniera	Treść klauzuli otrzymuje brzmienie: Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę z wyprzedzeniem nie mniejszym, niż 14 dni o zamiarze zmiany lub zmianie Inżyniera, podając przy tym nazwę i dane kontaktowe nowego Inżyniera.
4	WYKONAWCA
4.1 Ogólne Zobowiązania Wykonawcy	Klauzulę uzupełnia się przez dodanie na końcu: (e) Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub zatwierdzone przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji bądź uzyskanie zatwierdzeń będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Inżyniera. Przy tym: (i) dokonanie weryfikacji bądź uzyskanie zatwierdzenia nie przesądza o zatwierdzeniu przez Inżyniera, który odmówi swojego zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że Dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań Kontraktu; a zarazem (ii) zatwierdzenie przez Inżyniera nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z postanowień Kontraktu. Wykonawca jest również odpowiedzialny za przyjętą technologię Robót. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest opracować i stosować odpowiednią technologię robót i zabezpieczenia tymczasowe, uwzględniające możliwe oddziaływanie warunków naturalnych (w szczególności falowania morza, poziomu wody i siły wiatru) w zakresie, w jakim ryzyko wystąpienia takich warunków nie zostanie przez Wykonawcę ubezpieczone w ramach polis ubezpieczeniowych. Wykonawca zapewni na terenie budowy miejsce na biuro Inżyniera Kontraktu uwzględniając, że biuro ma składać się co najmniej z 4 pomieszczeń, w tym jedno pomieszczenie konferencyjne dla co najmniej 15 osób.

4.2

Zabezpieczenie Wykonania

Klauzula otrzymuje brzmienie:

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z rękojmi, w tym roszczeń Zamawiającego z Klauzuli 11 [Odpowiedzialność za Wady].

Zabezpieczenie wnoszone jest przed zawarciem Umowy. Wysokość zabezpieczenia określona jest w Akcie Umowy.

Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Do zabezpieczenia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 roku poz. 1579 ze zm.)

Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązuje Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Beneficjentowi, na pierwsze pisemne żądanie wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia, bez konieczności wykazywania przez Zamawiającego przed podmiotem udzielającym gwarancji faktu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Treść gwarancji nie może zawierać żadnych postanowień ograniczających abstrakcyjność gwarancji. Termin obowiązywania gwarancji będzie nie krótszy, niż Czas na Ukończenie i Okres Zgłaszania Wad, powiększone o 60 dni.

Zamawiający dopuszcza wniesienie gwarancji z krótszym terminem ważności, nie krótszym jednak, niż 12 miesięcy (z zastrzeżeniem, gdy w okresie ważności gwarancji upływają terminy Czasu na Ukończenie i Okresu Zgłaszania Wad). Zamawiający wymaga, aby przedłużenie obowiązywania gwarancji zostało dostarczone do Zamawiającego nie później, niż na 28 dni przed upływem okresu obowiązywania dotychczasowej gwarancji, pod rygorem realizacji przez Zamawiającego całej kwoty zabezpieczenia i zatrzymania wypłaconej kwoty do czasu dostarczenia nowej gwarancji.

Gwarancja musi również zawierać klauzule o:

- (i) zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakiegokolwiek modyfikacja Warunków Kontraktu lub Robót, które mają zostać wykonane zgodnie z Kontraktem, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Kontrakt, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem), Wykonawcą, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji.
- (ii) rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadamiania o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji oraz uzyskiwania na nią zgody Gwaranta.
- (iii) treści: *Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego,*
- (iv) braku konieczności dla jej realizacji (wypłaty) potwierdzenia przez bank prowadzący rachunek Zamawiającego (Beneficjenta) zgodności podpisów pod żądaniem zapłaty z wzorami tych podpisów posiadanymi przez bank, jak również braku konieczności potwierdzania przez bank własnoręczności ww.

podpisów oraz ich złożenia przez podmiot uprawniony do reprezentacji.”

Z dokumentów załączonych do Gwarancji musi wynikać upoważnienie do reprezentowania Gwaranta przez osoby podpisane pod Gwarancją.

W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – na rachunek Wykonawcy.

Wykonawca utrzyma zabezpieczenie przez cały okres wykonywania Umowy w pełnej wysokości. W razie przedłużenia Czasu na Ukończenie, Okresu Zgłaszania Wad Wykonawca odpowiednio przedłuży termin obowiązywania gwarancji.

Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a Wykonawca wnosi zabezpieczenie w innej formie niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat, zgodnie z art. 150 ust. 7 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na przedłużone okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia

Zamawiający zwróci 70% wartości Zabezpieczenia wykonania w terminie 30 dni od wydania Świadectwa Przejęcia, a 30% Zabezpieczenia wykonania w terminie 15 dni od wystawienia Świadectwa Wykonania.

Zabezpieczenie Wykonania podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

4.5

Treść klauzuli otrzymuje brzmienie jak niżej:

Cesja korzyści z podzlecenia

Wykonawca dokona na Zamawiającego cesji korzyści z takich zobowiązań Podwykonawcy, które rozciągają się poza termin wygaśnięcia odpowiedniego Okresu Zgłaszania Wad. W szczególności dotyczy to uprawnień z gwarancji lub rękojmi.

4.7

Wytyczenie

Treść klauzuli uzupełnia się przez dodanie na końcu:

Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną w liczbie egzemplarzy wskazanej przez Inżyniera.

Nadto w treści klauzuli w podpunkcie (b) skreśla się słowa: „plus umiarkowany zysk”

4.8

Procedury bezpieczeństwa

Treść klauzuli uzupełnia się przez dodanie na końcu:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi oraz uzyska zatwierdzenie Inżyniera Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BIOZ), nie później, niż w terminie 7 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za modyfikowanie tego planu zgodnie z wymogami prawa.

Wykonawca odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń na koszt Wykonawcy i za jego realizację.

4.9

Zapewnienie jakości

Treść klauzuli uzupełnia się przez dodanie na końcu:

Wykonawca uzyska akceptację Inżyniera dla przedstawionego systemu

	zapewnienia jakości w terminie 14 dni od przedłożenia systemu zapewnienia jakości Inżynierowi, jednak przed przystąpieniem do wykonania Robót. Wykonawca uwzględni uwagi Inżyniera do przedstawionego projektu systemu zapewnienia jakości.
4.18 Ochrona środowiska	Treść klauzuli uzupełnia się o dodanie na końcu: Wykonawca opracuje Plan Ochrony Środowiska i dostarczy go Inżynierowi wraz z Programem Zapewnienia Jakości. Plan Ochrony Środowiska będzie zawierał wskazanie metod i procedur, jakimi Wykonawca spełni wymagania dotyczące ochrony środowiska, zawarte w Dokumentacji Projektowej, w szczególności w decyzji środowiskowej. Wykonawca podejmie wszelkie rozsądne kroki, aby chronić środowisko (zarówno na jak i poza Terenem Budowy) oraz zapobiegać szkodom, ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i własności, a także szkodom w środowisku naturalnym wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Roboty uwzględniając warunki ochrony środowiska i zalecenia wynikające m.in. z Raportu Oddziaływania na Środowisko, Decyzji Środowiskowej, oraz obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przyrody i ochrony środowiska, tak by zrealizować Roboty w Czasie na Ukończenie. Wszystkie czynności związane z Ochroną Środowiska uznaje się za ujęte przez Wykonawcę w Zaakceptowanej Kwocie Kontraktowej. Wykonawca usunie na własny koszt wszelkie powstałe w wyniku realizacji Robót odpady, wywiezie nieczystości stałe i płynne, zapewni bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone. Wykonawca uzyska na własny koszt związane z tym pozwolenia, zezwolenia i uzgodnienia oraz spełni wymagania w zakresie prowadzenia stosownej ewidencji. Gospodarka odpadowa prowadzona przez Wykonawcę będzie zgodna z przepisami prawa, a odpady będą przekazywane wyłącznie podmiotom posiadającym w tym zakresie niezbędne pozwolenia i zezwolenia. Składane przez Wykonawcę Raporty o postępie (klauzula 4.21) będą zawierały sprawozdanie z obowiązków w zakresie ochrony środowiska, o których mowa wyżej.
4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie	Klauzulę skreśla się
4.21 Raporty o postępie	Ostatnie zdanie w akapicie pierwszym klauzuli otrzymuje brzmienie: Następne raporty będą dostarczane co miesiąc, każdy w ciągu 5 dni od ostatniego dnia okresu, do którego się odnoszą. Nadto treść klauzuli uzupełnia się przez dodanie na końcu: „Każdy Raport zostanie przedłożony w formie pisemnej oraz w wersji elektronicznej zawierającej skan wersji pisemnej oraz wersję edytowalną”.
4.25 Pełnomocnictwo Wykonawcy	Dodaje się klauzulę o brzmieniu: Zamawiający wymaga, aby pełnomocnictwo udzielone Liderowi konsorcjum oraz osobom podpisującym Umowę w imieniu Wykonawcy, do podpisania

	Umowy, obejmowało w szczególności wyrażnie: (a) upoważnienie do podpisania Umowy oraz wszelkich Zmian (Aneksów) do Umowy, Wykonawca dostarczy oryginał pełnomocnictwa lub pełnomocnictw przed podpisaniem Umowy wraz z dokumentami wykazującymi upoważnienie osób udzielających pełnomocnictwa. Dokumenty w języku obcym będą przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.
5	WYZNACZENI PODWYKONAWCY – klauzulę skreśla się
6	KADRA I ROBOTNICY
6.12 Personel Zagraniczny	Wstawia się dodatkową klauzulę: Jeżeli Wykonawca dla wykonania Robót zatrudnia personel zagraniczny, to winien zadbać o to, aby ten personel miał wymagane wize i zezwolenia na pracę. Wykonawca będzie odpowiedzialny za powrót tego personelu do kraju, w którym został zwierzbowany lub do kraju stałego pobytu. Wykonawca będzie także odpowiedzialny za transport zwłok lub pogrzeb w przypadku śmierci w Kraju któregośkolwiek z tego personelu lub osób zależnych. Odpowiedzialność ta obejmuje także czas podróży.
7	URZĄDZENIA, MATERIAŁY I WYKONAWSTWO
7.1 Sposób wykonania	Treść klauzuli uzupełnia się przez dodanie na końcu: Wszystkie zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz zasadami wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2016 1570 ze zm.)
7.8	Treść klauzuli otrzymuje brzmienie:
Opłaty wydobywcze i inne	Jeżeli w Specyfikacji nie ustalono inaczej, to Wykonawca poniesie wszystkie opłaty licencyjne, wydobywcze, dzierżawne, środowiskowe, odpadowe i inne za: (a) wydobywanie Materiałów naturalnych na i poza Terenem Budowy, (b) zwałkę materiałów pochodzących z rozbiórki i wykopów oraz innych materiałów zbędnych, zarówno naturalnych, jak i sztucznie wytworzonych, poza obszarem zwałowisk w obrębie Terenu Budowy, wymienionych w Kontrakcie.
8	ROZPOCZĘCIE, OPÓŹNIENIA I ZAWIESZENIE
8.1 Rozpoczęcie robót	Treść klauzuli otrzymuje brzmienie: Data Rozpoczęcia Robót jest data podpisania Umowy
9	PRÓBY KOŃCOWE
9.4 Niepomyślny wynik Prób Końcowych	Treść klauzuli otrzymuje brzmienie: Jeżeli wyniki Prób Końcowych Robót ponowionych zgodnie z klauzulą 9.3 [Ponowne Próby Końcowe] także okażą się negatywne, to Inżynier lub Zamawiający będzie uprawniony do: (a) zlecenia ponownego powtórzenia Prób Końcowych na mocy klauzuli 9.3; (b) odrzucenia całości Robót lub części, dla których Próby Końcowe były

	negatywne według wyboru Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający będzie mógł zastosować takie same środki, jakie są przewidziane w pkt (c) klauzuli 11.4 [Niewypełnienie Obowiązku usuwania Wad] oraz naliczenia Kary Umownej za Opóźnienie w wysokości maksymalnej; (c) wystawienia Świadectwa Przejęcia, jeśli Zamawiający tego zażąda. W przypadku, jak w punkcie (c) powyżej, Wykonawca powinien postępować zgodnie ze wszystkimi innymi zobowiązaniami zawartymi w Kontrakcie, a Zamawiający ma prawo dokonać jednostronne obniżenia Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej poprzez złożenie Wykonawcy oświadczenia o jej obniżeniu. Obniżenie nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość Robót z wadami pozostaje do wartości Robót bez wad. W razie sporu między Stronami co do wartości, o której mowa wyżej, Zamawiający zwróci się do niezależnego od Stron i niezaangażowanego w Kontrakt lub inną działalność Stron biegłego z zakresu szacowania wartości i jakości robót budowlanych wpisanego na listę biegłych sądowych dowolnego Sądu Okręgowego. Przed powierzeniem biegłemu wyceny, Zamawiający uzyska opinię Wykonawcy co do osoby biegłego oraz zakresu opinii, którą biegły ma wydać. Opinia Wykonawcy nie jest wiążąca dla Zamawiającego
10	PRZEJĘCIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO
10.1 Przejęcie Robót i Odcinków	<i>W treści klauzuli dodaje się następującą treść jako trzeci akapit:</i> Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia Wykonawca jest zobowiązany sporządzić dokumentację powykonawczą, która musi uzyskać zatwierdzenie ze strony Inżyniera. Przekazane przez Wykonawcę dokumenty muszą zapewniać uzyskanie przez Wykonawcę (w imieniu Zamawiającego) pozwolenia na użytkowanie Robót (po uprzednim dostarczeniu przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych dokumentów). Wykonawca wraz z Wnioskiem o Przejęcie Robót przedstawi zbiór wszelkich uzgodnień, w tym z właścicielami działek. <i>W klauzuli dopisuje się na końcu:</i>
10.3 Zakłócanie Prób Końcowych	Przed przejęciem dokonywane będą odbiory wyszczególnione w Specyfikacji lub określone przez Inżyniera, w tym odbiór końcowy. O ile gdzie indziej nie zostanie wyraźnie określone, przeprowadzenie tych odbiorów następuje przed wystawieniem Świadectw(a) Przejęcia dla Robót. Inżynier poda wykaz stwierdzonych wad oraz drobnych, zaległych prac i termin ich usunięcia oraz wykonania, który to wykaz będzie stanowić załącznik do Świadectwa Przejęcia. Jeżeli Wykonawcy uniemożliwione zostanie wykonanie Prób Końcowych tak, że opóźnią się one o więcej, niż 14 dni z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, to Wykonawca będzie uprawniony do przedłużenia Czasu na Ukończenie na mocy klauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie], po powiadomieniu Inżyniera, zgodnie z klauzulą 20.1 Jeżeli Wykonawca w związku z opóźnieniem wykonania Prób Końcowych poniesie Koszt, to Wykonawca będzie uprawniony, po powiadomieniu Inżyniera, na mocy klauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy] do pokrycia takiego Kosztu, który należy włączyć do Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej. Po otrzymaniu takiego powiadomienia, Inżynier winien postępować zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia] dla uzgodnienia lub ustalenia tych spraw.

11.4 Niewypełnienie obowiązku usuwania wad	Treść klauzuli otrzymuje brzmienie: Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku naprawy wady lub usterki w terminie określonym w Umowie lub wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający wg własnego wyboru, może: (a) wykonać naprawę sam lub poprzez osoby trzecie, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy; w takim wypadku Wykonawca zwróci Zamawiającemu poniesiony koszt na ustalenie, naprawę wady, uszkodzenia, ustalenie, usunięcie lub obejście wady z uwzględnieniem klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego], włączając w każdym przypadku koszt ekspertyz i konsultacji, poniesiony przez Zamawiającego, (b) zachowując roszczenie określone w punkcie (a) powyżej, naliczyć Wykonawcy kary umowne w wysokości wskazanej w SWK, aż do czasu wykonania naprawy (niezależnie, przez kogo nastąpiło), (c) jeżeli wada lub uszkodzenie pozbawia Zamawiającego istotnej części korzyści z Robót lub znacznej części Robót, to może wstrzymać wykonywanie Kontraktu w całości, lub w zakresie tej części Robót, która nie może być używana zgodnie z przeznaczeniem. W takim przypadku Zamawiający, bez uszczerbku dla innych praw wynikających z kontraktu lub na innych podstawach, będzie uprawniony do odzyskania wszystkich kwot zapłaconych za Roboty lub, zależnie od przypadku, taką ich część, plus koszty finansowania i koszt rozbiórki, oczyszczenia Terenu Budowy oraz zwrócenia Urządzeń i Materiałów Wykonawcy.
11.5 Usunięcie Robót wadliwych	W treści klauzuli zdanie ostatnie zastępuje się: Zgoda taka może być uwarunkowana zastąpieniem przez Wykonawcę zabranej części lub Urządzenia innym zastępczym o nie gorszych parametrach lub wykonaniem odpowiedniego obejścia, zapewniającej należyłą pracę i sprawność.
11.8 Badanie przez Wykonawcę przyczyn powstawania wad	W treści klauzuli skreśla się słowa: „plus umiarkowany zysk” oraz dodaje się: Wykonawca nie może powstrzymywać się z wywiązywaniem się z obowiązków z tytułu Odpowiedzialności za Wady mimo nie zapłacenia tych kosztów przez Zamawiającego albo w razie sporu co do tych kosztów.
11.9 Świadectwo Wykonania	W treści klauzuli słowo „Inżynier” zastępuje się słowem „Zamawiający”.
12.	OBMIARY I WYCENA
12.1 Obowiązkowe obmiary Robót	Treść klauzuli otrzymuje brzmienie: Roboty winny być mierzone i wyceniane zgodnie z niniejszą klauzulą. Kiedy tylko Inżynier wymaga, aby jakakolwiek część Robót została uzupełniająco lub ponownie zmierzona, to uprzedza o tym Przedstawiciela Wykonawcy, który winien: (a) niezwłocznie wziąć udział lub wysłać wykwalifikowanego zastępcę, który pomoże Inżynierowi w dokonaniu pomiarów; oraz (b) dostarczyć wszelkich szczegółowych informacji, żądanych przez Inżyniera. Jeżeli Wykonawca nie stawia się ani nie przysła zastępcy, to pomiary dokonane

przez Inżyniera lub w jego imieniu będą uznane za wierne.

Z wyjątkiem przypadków, kiedy w Kontrakcie ustalono inaczej, gdziekolwiek ilości Robót Stałych mają być ustalone na podstawie zapisów, tam te zapisy mają być sporządzone przez Wykonawcę. Wykonawca będzie prowadził i przechowywał Książkę Obmiarów (Karty Obmiarów). Książka Obmiarów winna być prowadzona nieprzerwanie na podstawie codziennych zapisów obmiarów, dokonywanych przez Wykonawcę zgodnie z kolejnością wykonywania Robót, przed zakryciem każdej ich części. Wymiary, notatki, obliczenia i rysunki niezbędne do określenia ilości podczas obmiarów Robót oraz wyniki obmiarów winny być wprowadzone do Książki Obmiarów niezwłocznie po ich dokonaniu. Inżynier ma prawo uczestnictwa, weryfikacji, przeglądu, zmiany obmiarów, zlecenia ponownego ich wykonania lub dodatkowej weryfikacji, o ile uzna, że są niezgodne ze stanem rzeczywistym.

Jeżeli Wykonawca nie zgodzi się z zastrzeżeniami lub weryfikacją Inżyniera, to powinien zgłosić Inżynierowi swoje zastrzeżenia co to tego, w jakiej części kwestionuje zapisy jako niedokładne. Jeżeli Wykonawca nie zgłosi swojego sprzeciwu lub zastrzeżenia w ciągu 14 dni od otrzymania zweryfikowanych obmiarów, to zostaną one uznane za wierne.

12.2

Metody obmiaru

Treść klauzuli otrzymuje brzmienie:

Niezależnie od miejscowych zwyczajów, z wyjątkiem przypadków, ustalonych w inny sposób w Kontrakcie:

- (a) obmiary mają być dokonane w ilościach netto każdej pozycji Robót Stałych, oraz
- (b) szczegółowe metody i zasady obmiarów zawierają Specyfikacje i Przedmiar Robót.

12.3

Wycena

Treść klauzuli otrzymuje brzmienie:

Stawki i ceny jednostkowe dla pozycji określonych w wycenionym Przedmiarze Robót są stałe na okres wykonywania Kontraktu i nie podlegają zmianom.

Jeżeli w Kontrakcie nie ustalono inaczej, to w celu uzgodnienia lub ustalenia Ceny Kontraktowej Inżynier winien postępować zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia] przez wycenę każdej pozycji Robót, stosując pomiary uzgodnione lub ustalone zgodnie z powyższymi klauzulami 12.1 i 12.2 oraz odpowiednie stawki lub ceny dla danej pozycji.

Dla pozycji Robót będzie jednak ustalana nowa stawka lub cena jeśli (łącznie):

- (i) Praca jest objęta poleceniem na mocy rozdziału 13 [Zmiany i Korekty],
- (ii) Dla danej pozycji nie jest w Kontrakcie przewidziana żadna stawka ani cena, oraz
- (iii) Żadna stawka ani cena nie są odpowiednie, gdyż dana praca nie ma podobnego charakteru, albo nie jest wykonywana w warunkach podobnych do żadnej innej w Kontrakcie.

Każda nowa stawka lub cena winna być pochodną pozycji odnośnych stawek lub cen ustalonych w Kontrakcie z uzasadnionymi korektami dla uwzględnienia spraw opisanych powyżej, odpowiednio do przypadku. Jeżeli dla wyprowadzenia nowej stawki lub ceny brak jest podstaw w Kontrakcie, to należy ją wyliczyć na mocy uzasadnionego Kosztu wykonania takiej roboty wraz z umiarkowanym zyskiem, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności

	towarzyszące. Inżynier za zgodą Zamawiającego ustali tymczasową stawkę lub cenę dla wystawienia Przejściowych Świadczeń Płatności zanim odpowiednia stawka lub cena zostanie uzgodniona lub ustalona.
13	ZMIANY I KOREKTY
13.5 Kwoty Tymczasowe 13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu	Klauzulę skreśla się Klauzulę skreśla się jako nie mającą zastosowania
14	CENA KONTRAKTOWA I ZAPŁATA
14.1 Cena Kontraktowa	Klauzula zostaje uzupełniona przez dodanie na końcu: Podstawą do obliczania należności za wykonane Roboty będą ceny jednostkowe, zawarte w wycenionym przez Wykonawcę Przedmiarze Robót stanowiącym część Oferty, oraz ilości ustalone na podstawie obmiarów dokonywanych zgodnie z Klauzulą 12.1 [Obowiązkowe obmiary Robót]. Ceny elementów oznaczone w tym kosztorysie jako ryczałtowe mogą być w rozliczeniach przejściowych dzielone na uzgodnione z Inżynierem części.
14.2 Zaliczka	Klauzula otrzymuje brzmienie: Zaliczkę wypłaca się na wniosek Wykonawcy po ustanowieniu i wniesieniu zabezpieczenia Zaliczki przez Wykonawcę. Zabezpieczenie ustanawiane jest w kwocie nie niższej, niż wypłacana wartość Zaliczki, w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej zatwierdzonej przez Zamawiającego. Dokument gwarancyjny wnoszony jest w formie oryginału do Zamawiającego. Zamawiający wymaga, aby gwarancja taka miała charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywała Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Beneficjentowi żądanej kwoty, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające żądanie wypłaty. Treść gwarancji nie może zawierać żadnych postanowień ograniczających abstrakcyjność gwarancji. Gwarancja musi być ważna i egzekwowalna do czasu, kiedy zaliczka zostanie spłacona, a jej kwota może być stopniowo redukowana o kwoty spłacone przez Wykonawcę, wymienione w Świadczeniach Płatności. Termin wygaśnięcia gwarancji nie może być wcześniejszy, niż Czas na Ukończenie, z zastrzeżeniem wcześniejszej spłaty. Gwarancja winna zawierać dodatkowe klauzule, jak w Klauzuli 4.2 SWK. Zamawiający zwróci Wykonawcy oryginał gwarancji w terminie 30 dni od wygaśnięcia gwarancji. Zaliczka będzie spłacana przez procentowe potrącenia kwot dokonywane w Świadczeniach Płatności. (a) potrącenia rozpoczną się od tego Świadczenia Płatności, w którym suma poświadczonych płatności przejściowych z wyłączeniem zaliczki i potrąceń przekroczy dwadzieścia procent (20%) Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej; oraz” (b) potrącenia będą dokonywane w wysokości trzydziestu procent (30%) kwoty każdego Świadczenia Płatności z wyłączeniem zaliczki, aż do czasu, kiedy

	zaliczka zostanie spłacona lub (c) w przypadku gdy termin wypłaty zaliczki (lub jakiegokolwiek jej części) nastąpi po terminie, gdy suma poświadczonych płatności przejściowych z wyłączeniem zaliczki i potrąceń przekroczy dwadzieścia procent (20%) Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej potrącenia rozpoczyna się od następnego Świadcstwa Płatności po terminie wypłaty zaliczki (d) potrącenia będą dokonywane z kwoty każdego Świadcstwa Płatności z wyłączeniem zaliczki w wyliczonej procentowej wysokości w sposób zapewniający spłatę zaliczki najpóźniej w ostatnim Przejściowym Świadcstwie Płatności. Jeżeli zaliczka nie zostanie spłacona przed wystawieniem Świadcstwa Przejęcia dla Robót lub przed wypowiedzeniem na mocy rozdziału 15 [Rozwiązanie przez Zamawiającego], rozdziału 16 [Zawieszenie i wypowiedzenie przez Wykonawcę] lub rozdziału 19 [Siła Wyższa], zależnie od przypadku, to całe jej saldo stanie się niezwłocznie należne i płatne Zamawiającemu przez Wykonawcę. Zaliczka może być wypłacana wielokrotnie, jednak łącznie w kwocie nie wyższej, niż wskazana w Załączniku do SWK.
14.3 Wnioski o Przejściowe Świadcstwa Płatności	Klauzula zostaje uzupełniona przez dodanie na końcu: Każde rozliczenie przejściowe powinno zawierać oświadczenie Wykonawcy, że wszystkie faktury podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem przejściowym zostały zapłacone lub zawierać powody niezapłacenia całości lub części takich faktur. Na żądanie Inżyniera lub Zamawiającego Wykonawca przedłoży również dowody płatności lub dodatkowe oświadczenia podwykonawców.
14.4 Plan płatności	Ostatni akapit klauzuli otrzymuje brzmienie: Jeżeli Umowa nie zawiera planu płatności, to Wykonawca winien przedstawić niewiążące obliczenie płatności, które spodziewa się otrzymać w każdym okresie miesięcznym. Pierwsze takie obliczenie należy przedstawić w ciągu 30 dni od Daty Rozpoczęcia. Korektę należy przedstawiać w okresach miesięcznych, aż do czasu, kiedy zostanie wystawione Świadcstwo Przejęcia dla Robót.
14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót	Treść klauzuli otrzymuje brzmienie: Niniejsza klauzula odnosi się do przypadków, kiedy na mocy klauzuli 14.3(e) w Przejściowych Świadcstwach Płatności występują (i) kwoty należne za Urządzenia i Materiały, wysłane na Teren Budowy celem włączenia do Robót Stałych oraz (ii) potrącenia, gdy wartość kontraktowa takich Urządzeń i Materiałów została włączona jako część Robót Stałych na mocy klauzuli 14.3(a) <i>[Wniosek o Przejściowe Świadcstwa Płatności]</i> Niniejsza klauzula nie ma zastosowania, jeżeli w Programie nie znajdują się Wykazy, do których odnoszą się poniższe pkt (b)(i). Inżynier ustali i poświadczy każdy dodatek, jeśli zostaną spełnione następujące warunki: (a) Wykonawca: (i) prowadził wystarczającą i dostępną do wglądu dokumentację, włącznie z zamówieniami, pokwitowaniami, Kosztami i wykorzystaniem

14.6

Wystawianie Przejęciowych Świadectw Płatności

Urządzeń i Materiałów, oraz

- a. przedstawił oświadczenia o Koszcie nabycia i dostarczenia Urządzeń i Materiałów na Teren Budowy, poparte wystarczającymi dowodami, w szczególności fakturami zakupu;

a ponadto:

(b) odnośnie Urządzenia i Materiały

- (i) znajdują się w Wykazie załączonym do Programu Robót jako płatne po dostarczeniu na Teren Budowy,
- (ii) zostały dostarczone i są prawidłowo złożone na Terenie Budowy i zabezpieczone przed stratą, uszkodzeniem lub zużyciem, a nadto mają cechy zgodne z Kontraktem.

Dodatkowa kwota, która ma być poświadczona, winna odpowiadać ustalonemu przez Inżyniera kosztowi Urządzeń i Materiałów, włącznie z kosztem dostarczenia na Teren Budowy, z uwzględnieniem dokumentów wspomnianych w niniejszej klauzuli i wartości kontraktowej Urządzeń i Materiałów, jednak suma kwot poświadczonych do zapłaty razem z innymi kwotami nie przekroczy 90% (dziewięćdziesięciu procent) Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

Wartości określone w Wykazie załączonym do projektu Robót nie mogą być wyższe, niż kwoty podane w Formularzu Cenowym oraz w Wykazie Cenowym.

Wykazem mogą zostać objęte Materiały i Urządzenia kluczowe dla Robót.

Klauzula w akapicie pierwszym otrzymuje brzmienie:

Żadna kwota nie będzie poświadczona ani wypłacona zanim Zamawiający nie otrzyma i zatwierdzi Zabezpieczenia Wykonania. Następnie, Inżynier Kontraktu w ciągu 26 dni po otrzymaniu Rozliczenia i dokumentów towarzyszących wyda Zamawiającemu Przejęciowe Świadectwo Płatności, potwierdzające wraz z odpowiednim komentarzem kwotę, którą Inżynier rzetelnie ustalił jako należną.

Nadto Klauzula zostaje uzupełniona przez dodanie na końcu:

Wykonawca dołączy do wniosku o wydanie Przejęciowego Świadectwa Płatności oświadczenia Podwykonawców o:

1. braku wymagalnych zobowiązań z przekroczonym terminem płatności,
2. wysokości zafakturowanych zobowiązań, dla których termin płatności nie upłynął, z podaniem tego terminu,
3. wartości robót Podwykonawcy wykonanych, a nie zafakturowanych.

Inżynier może także dokonać w każdym Przejęciowym Świadectwie Płatności potrącenia kwot należnych podwykonawcy, czy dalszemu podwykonawcy, jeżeli ten zwróci się do Zamawiającego z kopią do Inżyniera o dokonanie bezpośredniej zapłaty na podstawie klauzuli 4.4.(e), a Wykonawca nie dostarczy wystarczających dowodów na to, że (i) odmowa zapłaty była wystarczająco uzasadniona na mocy postanowień Kontraktu oraz (ii) że podwykonawca lub dalszy podwykonawca został o tym uzasadnieniu powiadomiony w odpowiednim czasie i trybie.

Na tych samych zasadach Inżynier może wstrzymać płatność dowolnej z kwot należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do czasu przedstawienia porozumienia pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub prawomocnego orzeczenia sądowego.

	Inżynier może również wstrzymać płatność dowolnej z kwot, jeżeli Wykonawca nie przedstawi oświadczenia o braku zobowiązań względem podwykonawców, dowodów płatności lub oświadczeń podwykonawców. Suma kwot poświadczonych do wypłaty (razem z kwotami należnymi na podstawie klauzuli 14.5 <i>[Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót]</i> nie przekroczy 90% (dziewięćdziesięciu procent) Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej. Pozostała część poświadczona zostanie do wypłaty w Końcowym Świadectwie Płatności. Jeżeli w ocenie Zamawiającego, poświadczenie Inżyniera kwot należnych Wykonawcy w Przejściowym Świadectwie Płatności jest niezgodne z postanowieniami Kontraktu, Zamawiający ma prawo wstrzymania zapłaty spornej kwoty lub jej części. IK ma 26 dni na sprawdzenie.
14.7	Treść klauzuli otrzymuje brzmienie
Zapłata	Zamawiający zapłaci Wykonawcy: (a) kwotę, poświadczoną w każdym Przejściowym Świadectwie Płatności, w terminie 30 dni od doręczenia faktury VAT wystawionej zgodnie z postanowieniami Kontraktu, (b) kwotę poświadczoną w Końcowym Świadectwie Płatności, w terminie 30 dni od doręczenia faktury VAT wystawionej zgodnie z postanowieniami Kontraktu. Płatność kwoty należnej będzie dokonana na konto bankowe, podane przez Wykonawcę na fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę i przyjętej przez Zamawiającego na kwotę poświadczoną przez Inżyniera w Przejściowym (Końcowym) Świadectwie Płatności. Z uwagi na specyfikę współfinansowania z funduszy unijnych, w terminie płatności mogą być dokonywane w kilku przelewach środków pieniężnych na łączną kwotę płatności.
	Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu z rachunku bądź rachunków, z których dokonywana będzie płatność.
14.8	Treść klauzuli otrzymuje brzmienie:
Opóźniona zapłata	Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do żądania od Zamawiającego zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
14.9	Treść klauzuli skreśla się.
Wypłata Kwoty Zatrzymanej	
14.10	Klauzulę skreśla się.
Oświadczenie po Ukończeniu	
14.11	Klauzula otrzymuje brzmienie:
Wniosek o Końcowe Świadectwo Płatności	W terminie do 28 dni po otrzymaniu Świadectwa Przejęcia Robót Wykonawca winien przedłożyć Inżynierowi sześć egzemplarzy projektu Rozliczenia Końcowego, wraz z dokumentami towarzyszącymi, przedstawiającego szczegółowo w formie zatwierdzonej przez Inżyniera: (a) wartość wszystkich prac wykonanych zgodnie z Kontraktem,

(b) wszelkie inne kwoty, które Wykonawca uważa za należne mu na mocy Kontraktu lub z innego tytułu.

Do projektu Rozliczenia Końcowego Wykonawca dołączy również oświadczenia Podwykonawców jak dla wniosku o Przejściowe Świadcstwo Płatności wraz z oświadczeniem, iż kwoty wskazane przez Podwykonawców są kompletne i zupełne dla rozliczenia ich kontraktów.

Jeżeli Inżynier nie zgadza się lub nie może zweryfikować jakiejkolwiek części projektu Rozliczenia Końcowego, to Wykonawca winien dostarczyć dalszych informacji, jakich żąda Inżynier oraz dokona takich zmian w projekcie, jakie zostaną między nimi uzgodnione. Wykonawca winien następnie sporządzić i przedłożyć Inżynierowi rozliczenie końcowe ostateczne w uzgodnionej postaci. Takie uzgodnione rozliczenie jest w dalszym ciągu niniejszych warunków nazywane „Rozliczeniem Końcowym”.

Jeżeli jednak w następstwie dyskusji między Inżynierem, a Wykonawcą oraz uzgodnionych zmian w projekcie Rozliczenia Końcowego stanie się jasne, że istnieje spór, to Inżynier dostarczy Zamawiającemu Przejściowe Świadcstwo Płatności na uzgodnione części projektu Rozliczenia Końcowego, z kopią dla Wykonawcy. Następnie, jeżeli spór zostanie ostatecznie rozstrzygnięty na mocy klauzuli 20.4 [Uzyskanie decyzji Komisji Rozjemczej] lub klauzuli 20.5 [Rozstrzygnięcie polubowne], to Wykonawca przygotuje Rozliczenie Końcowe i przedłoży je Zamawiającemu z kopią dla Inżyniera. Inżynier wystawi również Przejściowe Świadcstwo Płatności, jeżeli Wykonawca będzie kończył po wystawieniu Świadcstwa Przejścia ustalone tamże roboty zaległe.

W Rozliczeniu Końcowym Strony uwzględnią potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty podwykonawcom czy dalszym podwykonawcom dokonane bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy Klauzuli 4.4.(e). Jeżeli w załączniku do projektu Rozliczenia Końcowego zostaną wykazane jakiejkolwiek kwoty pozostałe do zapłaty na rzecz Podwykonawców, to Zamawiający dokona płatności na rzecz Wykonawcy po dostarczeniu dowodu uprzedniej zapłaty Podwykonawcom lub też zapłaci bezpośrednio Podwykonawcom.

Zamawiający może złożyć sporne kwoty do depozytu sądowego ze skutkiem zapłaty.

14.12

Zwolnienie od zobowiązań

Klauzula otrzymuje brzmienie:

Wraz z Rozliczeniem Końcowym Wykonawca przedłoży pisemne zwolnienie z zobowiązań potwierdzające, że suma ogólna Rozliczenia Końcowego odpowiada pełnemu i ostatecznemu uregulowaniu wszystkich należności pieniężnych dla Wykonawcy według Kontraktu, lub w związku z nim. To zwolnienie z zobowiązań może podawać, że wchodzi w życie w momencie otrzymania przez Wykonawcę zaległego salda tej sumy ogólnej, w którym to wypadku zwolnienie z zobowiązań obowiązuje z taką datą.

Na tej samej zasadzie Wykonawca przedłoży pisemne oświadczenia Podwykonawców.

14.13

Wystawienie Końcowego Świadcstwa Płatności

Wszystkie wystąpienia w niniejszej klauzuli nazwy „Rozliczenie Ostateczne” niezależnie od liczby i przypadku w jakim została ta nazwa użyta zastępuje się nazwą „Rozliczenie Końcowe”, a nazwy „Ostateczne Świadcstwo Płatności” nazwą „Końcowe Świadcstwo Płatności”

Klauzula zostaje uzupełniona przez dodanie na końcu:

14.14 Wygaśnięcie zobowiązań Zamawiającego	W Końcowym Świadectwie Płatności Inżynier uwzględni potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty podwykonawcom czy dalszym podwykonawcom dokonane bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy Klauzuli 4.4.(e) lub innych. Treść klauzuli otrzymuje brzmienie: Zamawiający nie będzie odpowiedzialny wobec Wykonawcy za żadną sprawę lub rzecz według Kontraktu lub w związku z nim lub z realizacją Robót, z wyjątkiem sytuacji, gdy Wykonawca w tym celu wyraźnie włączy jakąś kwotę do Rozliczenia Końcowego, oprócz spraw lub rzeczy wynikłych po wystawieniu Świadectwa Przejścia dla Robót. Klauzula nie ogranicza jednak odpowiedzialności Zamawiającego na mocy jego zobowiązań odszkodowawczych ani odpowiedzialności w przypadku oszustwa lub rozmyślnego nadużycia.
14.16 Fakturowanie	Dodaje się dodatkową klauzulę o brzmieniu: Wszelkie wypłaty należne Wykonawcy z tytułu Kontraktu, będą dokonywane wyłącznie na podstawie faktur VAT wystawionych zgodnie z aktualnymi przepisami. Wystawienie faktury przez Wykonawcę następuje na kwotę poświadczoną przez Inżyniera w Przejściowym Świadectwie Płatności, po wystawieniu Przejściowego Świadectwa Płatności lub na kwotę poświadczoną w Końcowym Świadectwie Płatności, po wystawieniu Końcowego Świadectwa Płatności. Termin płatności faktury będzie nie krótszy, niż 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
15	ROZWIĄZANIE KONTRAKTU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO
15.2 Rozwiązanie przez Zamawiającego	Treść klauzuli otrzymuje brzmienie: Zamawiający będzie uprawniony do wypowiedzenia Kontraktu, jeżeli (Wykonawca):
	(a) nie zastosuje się do postanowienia klauzuli 4.2 <i>[Zabezpieczenia Wykonania]</i> lub do wezwania, wydanego na mocy klauzuli 15.1 <i>[Wezwanie do naprawy uchybienia]</i>, (b) opuszcza Roboty lub w inny sposób jasno okazuje zamiar odstąpienia od wykonywania zobowiązań objętych Kontraktem, (c) bez racjonalnego usprawiedliwienia: (i) nie prowadzi Robót zgodnie z rozdziałem 8 <i>[Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie]</i>, lub w sposób nieuzasadniony wstrzymuje lub zawiesza Roboty, lub (ii) nie zastosuje się do wezwania, wydanego na mocy klauzuli 7.5 <i>[Odrzucenie]</i> lub klauzuli 7.6 <i>[Prace zabezpieczające i naprawcze]</i> w ciągu 28 dni od daty jego otrzymania, (d) będzie opóźniony z postępem Robót w stosunku do Programu określonego w klauzuli 8.3 <i>[Program]</i> o więcej, niż 56 dni – bez wyznaczania terminu dodatkowego do spełnienia świadczenia lub też bez wzywania w trybie klauzuli 15.1 <i>[Wezwania do naprawy uchybienia]</i> lub też 8.6 <i>[Tempo wykonawstwa]</i>,

- (e) będzie opóźniony z postępowaniem Robót w stosunku do Czasu na Ukończenie określonego w SWK (wraz z ewentualnymi przedłużeniami przyznanymi zgodnie z postanowieniami niniejszego Kontraktu) o więcej, niż 84 dni – bez wyznaczania terminu dodatkowego,
- (f) podzleci całość Robót lub sceduje Kontrakt bez wymaganej zgody,
- (g) zostanie złożony wniosek o wszczęcie postępowania upadłościowego Wykonawcy, postępowania likwidacyjnego lub zajęty zostanie majątek Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym, lub też jeżeli nastąpi jakiegokolwiek działanie lub wydarzenie o skutkach podobnych w świetle obowiązującego Prawa do wyżej wymienionych, o ile okoliczności te będą w ocenie Zamawiającego stwarzały dla niego ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania Kontraktu, lub
- (h) da lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio wręczenie jakiegokolwiek osobie korzyści materialnych, darów, prowizji lub przedmiotu wartościowego w celu wynagrodzenia lub nakłonienia jej do:
 - (i) działania lub wstrzymania się od działania związanego z Kontraktem, lub
 - (ii) okazania lub wstrzymania się od okazania względów lub niechęci wobec jakiegokolwiek osoby związanej z Kontraktem,

lub jeśli ktokolwiek z Personelu Wykonawcy, jego agentów lub Podwykonawców da lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio jakiegokolwiek osobie korzyści materialnych lub wynagrodzenie, jak opisano w powyższym punkcie. Jednakże zgodne z prawem nakłanianie i nagradzanie Personelu Wykonawcy nie uprawnia do rozwiązywania Kontraktu.

W każdym z takich przypadków lub okoliczności Zamawiający może rozwiązać Kontrakt w terminie 14 dniowym i usunąć Wykonawcę z Terenu Budowy. W przypadkach opisanych w pkt (d), (e), (g), (h) Zamawiający może także, wg swojego wyboru, rozwiązać Kontrakt ze skutkiem natychmiastowym.

Decyzja Zamawiającego o rozwiązaniu Kontraktu nie pozbawi go żadnego uprawnienia posiadanego na mocy Kontraktu lub na innej podstawie.

Po otrzymaniu wypowiedzenia Wykonawca winien opuścić Teren Budowy, przekazując Inżynierowi wszelkie wymagane dostawy, Dokumenty Wykonawcy oraz inne dokumenty projektowe sporządzone przez niego lub dla niego. Wykonawca przy tym dołożyć wszelkich starań, aby zastosować się niezwłocznie do wszelkich poleceń, zawartych w wypowiedzeniu, a dotyczących (i) dokonania cesji wszelkich podzleceń oraz (ii) ochrony życia, mienia lub bezpieczeństwa Robót.

Po rozwiązaniu Zamawiający może dokończyć Roboty czy też w tym celu zlecić dokończenie Robót innym podmiotom. Zamawiający i te podmioty mogą w takim przypadku korzystać z Dostaw, Dokumentacji Wykonawcy oraz innych dokumentów projektowych sporządzonych przez lub dla Wykonawcy.

Następnie Zamawiający powiadomi, że Sprzęt Wykonawcy oraz Roboty Tymczasowe będą zwolnione dla Wykonawcy na Terenie Budowy lub w jego pobliżu. Wykonawca winien wtedy niezwłocznie usunąć je na własne ryzyko i koszt. Jednakże, o ile do tego czasu Wykonawca nie ureguluje swojego długu wobec Zamawiającego, to te przedmioty mogą zostać przez Zamawiającego sprzedane w celu odzyskania należności. Wykonawca otrzyma w takim

	przypadku saldo takiego postępowania.
15.4 Zapłata po rozwiązaniu	Klauzula zostaje uzupełniona przez dodanie na końcu: W razie wypowiedzenia Kontraktu Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości określonej w Załączniku do SWK jako wysokość maksymalna, bez względu na wysokość poniesionej szkody. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Klauzuli 8.4 [Kara za zwłokę]. Uprawnienie Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia Robót obejmuje w szczególności zwiększony w stosunku do Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej koszt dokończenia, na koszt i ryzyko Wykonawcy, z którym Zamawiający rozwiązał Kontrakt, Robót przez Zamawiającego lub innego wykonawcę oraz koszty postępowania przetargowych na wyłonienie nowego wykonawcy, nie więcej jednak, niż limit określony w Załączniku do SWK. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą nowemu wykonawcy. Suma kar umownych, odszkodowania uzupełniającego i kosztów dokończenia robót nie będzie wyższa, niż limit dla kosztów dokończenia określony w Załączniku do SWK.
15.5 Uprawnienia Zamawiającego do Rozwiązania Kontaktu	Klauzula zostaje uzupełniona przez dodanie na końcu: W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontaktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w powyższym akapicie, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Kontraktu.
16	ZAWIESZENIE I WYPOWIEDZENIE KONTRAKTU PRZEZ WYKONAWCĘ
16.1 Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót	Na końcu trzeciego akapitu po słowach „...tak szybko, jak to będzie możliwe” dodaje się następujące słowa: „jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadczenia Płatności, dowodu lub zapłaty”. W treści klauzuli w punkcie (b) skreśla się słowa: „plus umiarkowany zysk”.
16.2 Rozwiązanie Kontraktu przez Wykonawcę	W treści klauzuli skreśla się punkt (a) i (d) oraz dopisuje się akapit ostatni o brzmieniu: W każdym przypadku wypowiedzenie Kontraktu musi być poprzedzone pisemnym wezwaniem do usunięcia uchybienia w wyznaczonym, odpowiednim terminie, nie krótszym, niż 14 dni.
16.3 Wstrzymanie robót i usunięcie sprzętu Wykonawcy	W treści Klauzuli pkt (b) otrzymuje brzmienie: (b) nie później niż w terminie 7 dni przekazać Dokumenty Wykonawcy, Urządzenia, Materiał i inne Roboty, w zakresie określonym przez Zamawiającego i wg jego swobodnej decyzji, z zastrzeżeniem możliwości uzgodnienia z Zamawiającym innego terminu na wykonanie tych obowiązków,

	oraz W treści Klauzuli pkt (c) otrzymuje brzmienie: (c) nie później niż w terminie 14 dni usunąć wszelkie inne Dostawy z terenu budowy, z wyjątkiem tych niezbędnych dla bezpieczeństwa, oraz opuścić w takim terminie Teren Budowy, z zastrzeżeniem możliwości uzgodnienia z Zamawiającym innego terminu na wykonanie tych obowiązków
16.4 Zapłata po rozwiązaniu	W treści klauzuli punkt (c) otrzymuje brzmienie jak niżej: (c) zapłacić Wykonawcy kwotę równą szkodzie rzeczywistej, jaką Wykonawca doznał w wyniku tego rozwiązania. Nadto w treści klauzuli dopisuje się akapit ostatni o brzmieniu: W każdym przypadku roszczenia Wykonawcy związane z rozwiązaniem Kontraktu ograniczają się do szkody rzeczywistej. Wyklucza się utracony zysk, szkody pośrednie jak i koszty zarządu Wykonawcy.
17	RYZYO I ODPOWIEDZIALNOŚĆ
17.2 Opieka Wykonawcy nad Robotami	W treści klauzuli dopisuje się akapit ostatni o brzmieniu: W razie wątpliwości poczytuje się, iż złożenie jakiegokolwiek Sprzętu, Urządzenia lub Dostaw pod dozorem lub na przechowanie u Zamawiającego następuje na ryzyko Wykonawcy. Zamawiający nie ponosi, do czasu wystawienia Świadectwa Przejęcia, odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie tego Sprzętu, Urządzeń lub Dostaw, nawet w razie uprzedniego przejścia własności na Zamawiającego.
17.3 Ryzyko Zamawiającego	W treści klauzuli punkt (d) otrzymuje brzmienie: (d) promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne Kraju, z wyłączeniem takich, które mogą być uznane za spowodowane przez używanie materiałów radioaktywnych lub promieniowania przez Wykonawcę,
17.4 Następstwa ryzyka Zamawiającego	W treści klauzuli w punkcie (b) skreśla się zdanie ostatnie.
17.6 Ograniczenie odpowiedzialności	Treść klauzuli otrzymuje brzmienie: Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Kontraktu, poza tym, co jest należne na mocy klauzuli 15.4 [Zapłata po rozwiązaniu], 16.4 [Zapłata po rozwiązaniu] oraz klauzuli 17.1 [Odszkodowania], żadna ze stron nie będzie odpowiedzialna wobec drugiej Strony za utratę korzyści z użytkowania Robót, utratę zysku, utratę jakiegokolwiek kontraktu ani za straty lub szkody pośrednie lub następne, których może ta druga Strona zaznać w związku z Kontraktem. Niniejsza klauzula nie ogranicza odpowiedzialności w przypadku oszustwa, rozmyślnego uchybienia lub rażącego niedbalstwa, którego dopuściła się którakolwiek ze Stron.

18	UBEZPIECZENIA
18.1 Ogólne wymagania w odniesieniu do ubezpieczeń	Klauzula zostaje uzupełniona przez dodanie na końcu: Żadne prace na Terenie Budowy nie mogą być rozpoczęte przed przedstawieniem Zamawiającemu kopii polis i potwierdzeń zapłaty składek ubezpieczeniowych. Jeżeli w trakcie wykonywania Robót okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to Inżynier może wstrzymać wykonywanie Robót ze skutkiem natychmiastowym. Skutki i koszt takiego wstrzymania Robót poniesie wyłącznie Wykonawca. Zamawiający może również potrącić koszt utrzymania, wznowienia lub opłacenia ubezpieczenia z należności Wykonawcy lub pokryć ten koszt z Zabezpieczenia Wykonania. Dla każdego z ubezpieczeń wymienionych w Kontrakcie, Zamawiający wymaga ustanowienia ubezpieczenia wyłącznie dla niniejszego Kontraktu. Wszelkie ubezpieczenia będą bez franszyzy integralnej. Zamawiający dopuszcza franszyzy redukcyjne: w wysokości nie większej, niż 10% dla polisy CAR (ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy) z ewentualną kwotą minimalną nie wyższą, niż 20.000 PLN dla szkód rzeczowych dla każdej szkody rzeczowej; w wysokości nie wyższej, niż 2000 zł w ubezpieczeniu OC dla szkód rzeczowych z zakresu podstawowego oraz nie więcej, niż 10% szkody dla pozostałych ryzyk. Ubezpieczenie OC od szkód osobowych bez fransyz. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie franszyzy integralnej lub zwiększenie franszyzy redukcyjnej w racjonalnych granicach, jednak na wyłączne ryzyko Wykonawcy. Zamawiający wymaga przywrócenia pełnej sumy gwarancyjnej w razie wypłaty odszkodowania (automatycznie lub poprzez doubezpieczenie). Koszt zawarcia wszelkich ubezpieczeń poniesie Wykonawca. Ubezpieczenia utrzymywane będą aż do wystawienia Świadectwa Przejęcia plus 60 dni.
18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy	W treści klauzuli zmienia się punkt (a), który otrzymuje brzmienie: (a) będą zawarte i utrzymane przez Wykonawcę jako Stronę ubezpieczającą, jednak również w imieniu Zamawiającego jako ubezpieczającego, oraz skreśla się punkt (d) oraz (e) włącznie z podpunktami (i) do (iv) oraz skreśla się akapit ostatni i wstawia się w to miejsce: (d) obejmuje także straty, szkody i przywrócenie stanu początkowego, powstałe wskutek błędu lub pominięcia, popełnionego przez Projektanta lub personel Inżyniera, (e) obejmuje także wszelkie szkody i straty z przyczyn wymienionych w Klauzuli 17.3 [Ryzyko Zamawiającego] punkt (d), (e), (f), (g), (h), wyjąwszy promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne. W szczególności Zamawiający wymaga włączenia Klauzul (wg standardu monachijskiego) nie mniej, niż: 003 Konserwacja i 004 Konserwacja rozszerzona 115 Pokrycia ryzyka projektanta 116 Rozszerzenia zakresu ochrony w odniesieniu do części obiektu

	budowlanego o dokonaniu odbioru częściowego lub oddaniu do eksploatacji 4. 200 Pokrycie ryzyka producenta (włączając ubezpieczenie szkody w elementach wadliwych) Zamawiający dopuszcza włączenie Klauzuli Ryzyk Mokrych.
18.3 Ubezpieczenie od zranienia osób i od szkód majątkowych	Skreślono treść punktu (a) Klauzuli 18.3 i wstawiono nową: (a) będą dokonane przez Wykonawcę jako Stronę ubezpieczającą, a następnie Stroną ubezpieczającą przedłuży to ubezpieczenie, przed dniem wystawienia Świadcstwa Przejęcia, do daty wystawienia Świadcstwa Wykonania, W treści klauzuli punkt (d) wraz z podpunktami (i), (ii), (iii) skreśla się.
18.4 Ubezpieczenie Personelu Wykonawcy	W treści klauzuli w akapicie drugim skreśla się treść od słów: „z wyjątkiem tego, że” do słów: „lub Personelu Zamawiającego”.
18.5 Wyłączenia	Dodaje się dodatkową klauzulę o brzmieniu: Żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla tego Kontraktu nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności z tytułów określonych w Klauzuli 18.2.(d) i 18.2.(e).
20	ROSZCZENIA, SPORY I ARBITRAŻ
20.1 Roszczenia Wykonawcy	W treści klauzuli dopisuje się akapit o brzmieniu: Jeżeli Wykonawca w związku okolicznościami uzasadniającymi żądanie dodatkowej zapłaty uważa się również za uprawnionego do przedłużenia Czasu na Ukończenie, to winien roszczenie to określić i zgłosić łącznie z tym żądaniem, pod rygorem bezskuteczności późniejszego zgłoszenia takiego roszczenia i braku uprawnienia do żądania przedłużenia Czasu na Ukończenie. Dla uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, iż zgłoszenie powiadomienia lub roszczenia nie stanowi podstawy do wstrzymania lub zawieszenia Robót.
20.3 Brak uzgodnienia składu Komisji Rozjemczej	Klauzulę skreśla się.
20.4 Uzyskiwanie decyzji Komisji Rozjemczej	Klauzulę skreśla się.
20.5 Rozstrzygnięcie polubowne	Klauzulę skreśla się.
20.6 Arbitraż	Tytuł klauzuli otrzymuje brzmienie: „Właściwość sądu”, a klauzula otrzymuje brzmienie: Wszelkie spory wynikające z niniejszego Kontraktu lub powstające w związku z nim będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
20.7	Klauzulę skreśla się.

Niezastosowanie się
do Decyzji Komisji
Rozjemczej

20.9

Mediacja

Dopisuje się klauzulę 20.9 [Mediacja] o brzmieniu:

Zamawiający i Wykonawca mogą wspólnie uzgodnić powołanie mediatora i rozstrzygnięcie sporu w trybie mediacji (sądowej lub pozasądowej).

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

**Z A Ł Ą C Z N I K D O S Z C Z E G Ó L N Y C H W A R U N K Ó W
K O N T R A K T U**

Przedmiot	Klauzula	Dane
Nazwa Projektu (Robót)		Ochrona brzegów morskich w rejonie Półwyspu Helskiego
Nazwa, adres pocztowy i elektroniczny Zamawiającego	1.1.2.2 1.3	Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia tel.: +48 58 355 33 33 faks: +48 58 620 67 43 e-mail: umgdy@umgdy.gov.pl
Nazwa, adres pocztowy i elektroniczny Wykonawcy	1.1.2.3 1.3	
Nazwa, adres pocztowy i elektroniczny Inżyniera	1.1.2.4 1.3	
Czas na Ukończenie	1.1.3.3	40 miesięcy
Okres Zgłaszania Wad	1.1.3.7	60 miesięcy
Minimalne Wymagania Zamawiającego odnośnie zaawansowania Robót	1.1.3.10	
Czas Przekazania Terenu Budowy	2.1	7 dni po Dacie Rozpoczęcia
Kwota Zabezpieczenia Wykonania	4.2	10% (dziesięć procent) Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej brutto
Normalne Godziny Pracy	6.5	6.00-22.00

Czynności Inżyniera wymagające uprzedniej zgody Zamawiającego	3.1	3.2. Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera 8.4. Przedłużenie Czasu na Ukończenie 8.8. Zawieszenie Robót 8.11. Przedłużone zawieszenie 13. Zmiany i korekty skutkujące przedłużeniem Czasu na Ukończenie, zmianą ceny jednostkowej lub zmianą Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej 17.4. Następstwa Ryzyka Zamawiającego 20.1 Roszczenia Wykonawcy
Maksymalna wysokość kar umownych	8.7 15.4	30 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto
Maksymalna wysokość zaliczki	14.2	20% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Brutto
Waluty płatności	14.15	PLN (złote polskie)
Terminy na przedstawienie dowodów ubezpieczeń: (a) dowód ubezpieczenia (b) polisy	18.1	przed podpisaniem Kontraktu
Maksymalne potrącenie na ubezpieczenie Ryzyka Zamawiającego	18.2	10% dla polisy CAR (ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy) z ewentualną kwotą minimalną nie wyższą, niż 20.000 PLN dla szkód rzeczowych dla każdej szkody rzeczowej; w wysokości nie wyższej, niż 2000 zł w ubezpieczeniu OC dla szkód rzeczowych z zakresu podstawowego oraz nie więcej, niż 10% szkody dla pozostałych ryzyk

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....