

---

## U M O W A

nr .....

zawarta w Gdyni w dniu ..... roku

pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni** z siedzibą w Gdyni (kod pocztowy 81-338), przy ul. Bernarda Chrzanowskiego 10, NIP 586-001-49-32, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Wiesława Piotrkowskiego – Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni

przy kontrasygnacie:

Andrzeja Kajuta – Głównego Księgowego

a

..... z siedzibą w ..... (kod pocztowy: .....), przy ul. ...., wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy ..... w ..... Wydział ..... Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., REGON ....., NIP ....., kapitał zakładowy: ..... – wpłacony w całości, zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:..... - .....

..... - .....

*W następstwie wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „**Remont umocnienia brzegu w rejonie Westerplatte**” w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 – tekst jednolity z późn. zm.; dalej jako ustawa PZP lub PZP) podpisano umowę o następującej treści:*

### § 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na:  
Remoncie umocnienia brzegu w rejonie Westerplatte
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy stanowią:
  - a) Opis Przedmiotu Zamówienia wraz projektem budowlanym, projektem zagospodarowania terenu oraz STWIOR
  - b) Oferta wykonawcy,
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych w wymogami BHP, organizacją oraz realizacją umowy bez zakłóceń.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, normami technicznymi, dokumentacją projektową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się miejscem prowadzenia robót i że warunki prowadzenia robót są mu znane.

## **§ 2. Termin wykonania Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie 10 m-cy od dnia podpisania umowy to jest do dnia.....
2. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy jest dopuszczalna wyłącznie w sytuacjach umową przewidzianych.

## **§ 3. Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem kosztorysowym i wynosi:
  1. netto: .....zł  
(słownie: .....zł)
  2. podatek VAT w stawce: .. %, tj.....zł:
  3. brutto:.....zł  
(słownie: .....zł)
2. Wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy sporządzonej w oparciu o kosztorys ofertowy.
3. Wynagrodzenie , określone w ust. 1, zawiera w stawkach jednostkowych wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, jak również tam nieujęte, a niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, roboty tymczasowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu robót i terenu przyległego, zaplecza dla wykonywanych prac (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie terenu robót), transport materiałów na miejsce robót, utylizacja materiałów, wszelkie zabezpieczenia tymczasowe, drogi technologiczne itp.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy nie podlega waloryzacji.

## **§ 4. Warunki płatności**

1. Rozliczenie robót odbywać się będzie w okresach miesięcznych w oparciu o procentowe zaawansowanie robót, do wysokości 90% zaawansowania. Z chwilą osiągnięcia 90% zaawansowania finansowego robót, pozostałe 10% zaawansowania płatne będzie po odbiorze końcowym.
2. Podstawą wystawiania faktur częściowych będą protokoły zaawansowania robót, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego i podpisane przez Wykonawcę. Protokół sporządza i przedkłada Wykonawca w terminie 7 dni od upływu danego miesiąca, a weryfikuje i zatwierdza Inspektor Nadzoru w terminie 14 dni od przedłożenia.
3. Ostateczne rozliczenie robót nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót i dokumentacji powykonawczej potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego i podpisanych przez Wykonawcę.  
Wcześniejsze potwierdzenie ilości robót w protokołach zaawansowania nie wyklucza ich późniejszej korekty

4. Faktury częściowe oraz faktura końcowa, płatne będą w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z podpisanym przez Strony protokołem odbioru. Należności Wykonawcy płatne będą w formie przelewu – z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT.
5. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku VAT i posiadają następujące numery identyfikacji podatkowej:
  - (a) Zamawiający: **NIP PL 586-001-49-32**
  - (b) Wykonawca: **NIP**
  - (c) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu zamawiającego i doręczania ich do siedziby Zamawiającego przesyłką poleconą lub przez swojego przedstawiciela.
6. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
7. Załącznikiem do każdej faktury częściowej będzie oświadczenie Wykonawcy i Podwykonawców, że wszystkie faktury podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem przejściowym zostały zapłacone lub zawierać powody niezapłacenia całości lub części takich faktur. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dowody płatności.
8. Zamawiający może dokonać potrącenia kwot należnych Podwykonawcy, czy dalszemu Podwykonawcy, jeżeli ten zwróci się do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty na podstawie § 6 ust. 11 Umowy, a Wykonawca nie dostarczy wystarczających dowodów na to że odmowa zapłaty była wystarczająco uzasadniona na mocy postanowień Umowy oraz że Podwykonawca lub dalszy podwykonawca został o tym uzasadnieniu powiadomiony w odpowiednim czasie i trybie.  
Na tych samych zasadach Zamawiający może wstrzymać płatność dowolnej z kwot należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do czasu przedstawienia porozumienia pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub prawomocnego orzeczenia sądu. Zamawiający może również złożyć sporną kwotę do depozytu sądowego.
9. Przy płatności końcowej Zamawiający może potrącić Wykonawcy i zapłacić bezpośrednio Podwykonawcom kwoty należne a niezapłacone Podwykonawcom, w tym kwoty dotychczas niezafakturowane przez Podwykonawców.
10. Postanowienia dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
11. Datą płatności jest dzień złożenia dyspozycji zapłaty z rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 5. Gwarancja**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej** gwarancji, licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przez Zamawiającego.
2. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, przy czym wystarczające jest wysłanie faksu lub wiadomości e-mail do Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, na swój koszt, ujawnionych w okresie gwarancji, bądź przy odbiorze, wad odnoszących się do Przedmiotu Umowy – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni.
4. W razie ujawnienia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części.
5. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone po upływie jej terminu, jeżeli Zamawiający ujawni wadę w okresie gwarancji.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecenia ich usunięcia innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego informowania o takim zleceniu Wykonawcy.
7. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
8. Dochodzenie roszczeń z tytułu zastępczego usuwania wad lub ponownego wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić niezwłocznie po ich ustaleniu, a przed zapłatą innemu wykonawcy.

#### **§ 6. Podwykonawcy**

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) nie spełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
4. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 3 powyżej.
7. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 powyżej Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
18. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, 5, 8, 10 powyżej przedkładający przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
19. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.
20. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców powyższych ustaleń aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy łącznie.
21. W przypadkach, w którym Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu lub Wykonawcy kserokopię umowy o podwykonawstwo, przedkładający przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

### **§ 8 Personel Wykonawcy**

1. Zamawiający wymaga aby osoby pełniące na przedmiotowym zadaniu funkcje operatorów maszyn oraz robotników budowlanych wykonywały pracę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art.22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2016r. poz.. 1666, z późn.zm.).
2. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedstawi umowy o pracę w/w osób wraz z oświadczeniem, że umowy obowiązują i nie zostały wypowiedziane przez strony. Z umów o pracę Wykonawca trwale usunie/zasłoni dane osobowe takie jak: kwota wynagrodzenia, PESEL, data i miejsce urodzenia.
3. Za każdorazowe uchybienie Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną w wysokości określonej w paragrafie 16 ust.1 lit. i. Przez sformułowanie „każdorazowe uchybienie” należy rozumieć niedostarczenie na wezwanie zamawiającego przez wykonawcę w ciągu 2 dni roboczych dokumentów określonych w ustępie 2. Zapisy ustępu 1 nie dotyczą osób wykonujących pracę na podstawie samozatrudnienia.

### **§ 9 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaze teren robót w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonanych robót, stanowiących Przedmiot Umowy oraz do terminowej zapłaty wynagrodzenia.

### **§ 10 Nadzór**

1. Nadzór nad robotami, stanowiącymi Przedmiot Umowy:
  - a) z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie:
    - Monika Sondej, [monika.sondej@umgdy.gov.pl](mailto:monika.sondej@umgdy.gov.pl), telefon 58 355 34 16
    - Roman Kołodziejski, [roman.kolodziejski@umgdy.gov.pl](mailto:roman.kolodziejski@umgdy.gov.pl), telefon 504070536
  - b) z ramienia Wykonawcy będzie:
    - .....
2. Zmiana osób wskazanych powyżej nie wymaga zmiany Umowy.

### **§ 11 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić dotrzymanie wymagań wszelkich przepisów odnoszących się do bezpieczeństwa wykonania robót.
3. Wykonawca zabezpieczy teren robót na koszt własny.
4. Wykonawca zapewni, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy będą posiadały odpowiednie kwalifikacje.
5. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dla każdego z zadań odrębnie dokumentację powykonawczą w wersji papierowej, w 3 egz. i w wersji elektronicznej w 1 egz.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.

7. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy – do pełnej wysokości szkody, niezależnie od naliczonych kar umownych.
9. Wykonawca będzie prowadził gospodarkę odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **§ 12 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (polisę OC).
2. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż łączna wartość umowy brutto.
3. Koszty ubezpieczenia ponosi wyłącznie Wykonawca. Wykonawca nie może rozpocząć prac przed przedstawieniem Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek.

### **§ 13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Celem pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Inżynier Kontraktu wnosi w dniu podpisania niniejszej Umowy zabezpieczenie w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto Inżyniera Kontraktu za wykonanie umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: ..... ) w formie .....
2. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się wnieść i utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej lub kilku formach wyszczególnionych w art. 148 ust. 1 ustawy PZP. Wniesienie zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 148 ust. 2 ustawy PZP nie jest dopuszczalne pod żadnym warunkiem.
3. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie obowiązywania umowy jest dopuszczalna pod warunkiem, iż zachowanie zostanie ciągłość zabezpieczenia, nie zostanie zmniejszona wysokość zabezpieczenia, a nowa forma zabezpieczenia będzie jedną z form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy PZP.
4. Zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres obowiązywania Umowy.
5. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu jako Beneficjentowi gwarancji kwoty objętej żądaniem wypłaty, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. Przedstawiona przez Inżyniera Kontraktu gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie może w szczególności zawierać żadnych postanowień, na mocy których Gwarant byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania wypłaty.
6. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie zobowiązywała Gwaranta do wypłaty do 100 % wartości zabezpieczenia, o której mowa ust. 1 niniejszego paragrafu przez okres obowiązywania Umowy, z uwzględnieniem okresu gwarancji i rękojmi, powiększony o 30 dni.
7. Dostarczona przez Inżyniera Kontraktu gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi nadto zawierać klauzule o:

- a) zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy lub zakresu prac, które mają zostać wykonane zgodnie z umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem), a Inżynierem Kontraktu, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji,
  - b) rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadamiania o zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji, o których mowa powyżej oraz uzyskiwania na nie zgody Gwaranta,
  - c) o treści: *„Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.”*
8. Zamawiający zwraca 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane, to jest od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### **§ 14 Odbiory**

1. W trakcie trwania robót dokonywane będą następujące odbiory:
  - (a) odbiór częściowy,
  - (b) odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe robót, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę, gotowości do odbioru - w ciągu 3 dni, licząc od daty zgłoszenia, natomiast roboty podlegające zakryciu i roboty zanikające, natychmiast po zgłoszeniu.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy – na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, po przedłożeniu dokumentacji, o której mowa w ust. 4 – w ciągu 14 dni, licząc od daty potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jednocześnie ze zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a) protokoły odbiorów technicznych
  - b) atesty na zastosowane materiały, dokumentacje dot. gospodarki odpadami i materiałami z rozbiórek
  - c) powykonawczy operat geodezyjny
  - d) atest czystości dna
  - e) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie robót potwierdzoną przez kierownika budowy
  - f) oświadczenia wszystkich podwykonawców o braku wymagalnych należności i o kwocie wynagrodzenia pozostałej do zafakturowania
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu na odbiór.
7. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót, wymagają formy pisemnej – protokołu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.

#### **§ 15 Odstąpienie od Umowy i wykonanie zastępcze**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze



wykonywanie umowy może zagrażać ważnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Zamawiający jest obowiązany do odebrania wykonanych robót do dnia przerwania robót zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. W przypadkach opisanych w ustępie 2 powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może nadto odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 7 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu niżej wymienionych okoliczności w razie:
  - 1) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy o więcej niż 14 dni bez wyznaczenia terminu dodatkowego do spełnienia świadczenia,
  - 2) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub otwarcie likwidacji Wykonawcy,
  - 3) w razie rażącego naruszenia innych postanowień Umowy i nie usunięcia stwierdzonych uchybień mimo udzielenia dodatkowego, 3-dniowego terminu,
  - 4) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości Umowy.
4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia Przedmiotu Umowy innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Uprawnienie Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia Robót obejmuje w szczególności zwiększony w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy koszt dokończenia, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, z którym Zamawiający odstąpił od umowy, Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub innego wykonawcę oraz koszty postępowań przetargowych na wyłonienie nowego wykonawcy. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą.

#### **§ 16 Kary umowne**

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
  - d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 5 000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 200 zł za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,

- f) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000 złotych za każdy nie przedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
  - g) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000 złotych za każdą nie przedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
  - h) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 5 000 złotych.
  - i) za niedostarczenie dokumentów dotyczących zatrudnienia pracowników na podstawie Umowy o Pracę – w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia
2. Kary, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia dostarczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody
  4. Naliczenie lub zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
  5. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub dochodzenia zapłaty bezpośrednio od Wykonawcy.

#### **§ 17 Zmiany Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru w Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1.1 W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych poniżej:

1) zmiany spowodowanej warunkami atmosferycznymi, w szczególności:

a) klęski żywiołowe;

b) zaistnienia nieprzewidywalnych warunków fizycznych i meteorologicznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, dokonywanie odbiorów;

2) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,

w szczególności:

a) wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;

b) konieczność rozszerzenia remontu kładki;

termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

1.2 Pozostałe zmiany:

1) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy,

2) zmiana obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę,

3) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.

W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;

4) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji;;

5) wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi, o dowolny okres.

2. Nieprzewidywalne warunki fizyczne oznaczają jakiegokolwiek działanie sił natury, które jest nieprzewidywalne lub takie, że od doświadczonego Wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw nim wystarczających środków ostrożności.
3. Nieprzewidywalne, oznacza racjonalnie niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego Wykonawcę do dnia złożenia oferty.
4. W żadnym wypadku Wykonawca, nawet w razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1, nie jest uprawniony do wstrzymania prac, odmowy ich wykonania bez zgody Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

#### **§ 18 Postanowienia Końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Spory pomiędzy Stronami, mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą w drodze negocjacji polubownych, a po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej – wyłącznie właściwym jest sąd powszechny siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego).

Załączniki:

2. Formularz oferty,
3. Wypełniony przedmiar robót
4. SIWZ wraz z odpowiedziami na pytania Wykonawców

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....