

WZÓR UMOWY – CZĘŚĆ 1 ZAMÓWIENIA

UMOWA WZÓR
ZAWARTA W DNIU 2017 R., W GDYNI

POMIĘDZY:

Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni , z siedzibą w Gdyni (kod poczt. 81-338), przy ul. Chrzanowskiego 10, (nr identyfikacyjny NIP PL 586 001 49 32) zwanym w dalszej treści umowy: „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....

przy kontrasygnacie **Głównego Księgowego**

a :

..... z siedzibą w.....
zarejestrowanym w (Sąd-Nr KRS/Urząd – wpis do ewidencji działalności gospodarczej)

- 1) w przypadku spółek prawa handlowego - art. 206, 230 i 374 kodeksu spółek handlowych
- 2) w przypadku s.c. - imiona i nazwiska wspólników, adres prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON
- 3) w przypadku osób fizycznych – imię i nazwisko, nazwa i adres prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.
2.

O NASTĘPUJĄCEJ TREŚCI:

§ 1. Przedmiot umowy

1. W wyniku zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (poz. rej.) i wyboru oferty Wykonawcy, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania pracy polegającej na **wykonaniu remontu statku „Kontroler-6” dla przeglądu pośredniego PRS** zgodnie z załączoną specyfikacją remontową (załącznik nr 1).
2. Kolejność wykonania poszczególnych prac remontowych, Wykonawca będzie na bieżąco uzgadniał z osobą prowadzącą nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego (o której mowa w § 3 ust. 3 umowy).
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace remontowe zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na określonych w niniejszej umowie warunkach.
4. Przy realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca lub podwykonawca będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby, które będą wykonywały następujące czynności: prace fizyczne wykonywane przy remoncie statku.
5. W terminie do 5 dni od podpisania Umowy Wykonawca zobowiązany będzie złożyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające spełnienie wymogów w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę, w którym wskaże listę osób zatrudnionych przy wykonywaniu czynności, o których mowa w ustępie poprzedzającym. W razie zmiany osób zatrudnionych Wykonawca w terminie wyżej wskazanym jest zobowiązany do ponownego złożenia oświadczenia.

6. Niezależnie od wymogu przedstawienia oświadczenia, o którym mowa wyżej, Zamawiający może na dowolnym etapie realizacji Umowy żądać przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających stan zatrudnienia pracowników na umowę o pracę zgodny z wymaganiami Zamawiającego w razie powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do prawdziwości lub aktualności oświadczenia, o którym mowa wyżej. Wykonawca przedkłada żądane dokumenty w terminie 3 dni od zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.

§ 2. Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, nie może przekroczyć kwoty podanej w ofercie w wysokości..... zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT w stawce **0%** - na podstawie art. 83 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.) (PKWiU 30.11.9).
2. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie określone wynikowo na podstawie wykonanych prac, zgodnie z zapisami specyfikacji remontowej.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, w szczególności: koszty materiałów oraz koszty uzyskania wymaganych przepisami atestów.
4. Wszelkie prace nie objęte niniejszą umową, tzn. nie przewidziane w specyfikacji remontowej, o której mowa w § 1 umowy, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy, będą uprzednio uzgodnione z Zamawiającym w formie protokołu konieczności i zrealizowane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.)
5. Rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
6. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku VAT i posiadają następujące numery identyfikacji podatkowej:
7. Zamawiający: **NIP PL 586 001 49 32**
8. Wykonawca: **NIP**
9. Ostateczne rozliczenie za wykonane prace, o których mowa w § 1, nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
10. Faktury częściowe oraz faktura końcowa płatne będą w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z podpisanym przez Strony protokołem odbioru częściowego lub końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego. Należności Wykonawcy płatne będą w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

§ 3. Warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Termin wykonania prac remontowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy wynosi do dni, licząc od dnia podpisania umowy, tj. do dnia Przekazanie jednostki do remontu nastąpi nie później niż w terminie **7 dni** od podpisania umowy.
2. Termin wykonania umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 7 umowy i na zasadach tam określonych.
3. Nadzór nad pracami, stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy, z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:, a z ramienia Wykonawcy:
4. Osoby, o których mowa w ust. 3, upoważnione są przez Strony do sporządzenia dokumentów częściowych i końcowych (protokół zdawczo-odbiorczy).
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.
6. W trakcie prowadzonych prac remontowych, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych oraz BHP.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania odbiorów częściowych po wykonaniu i odbiorze zakresu prac przewidzianych w specyfikacji remontowej. Odbiory częściowe oraz odbiór końcowy prac remontowych, dokonywane będą przez Zamawiającego, na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy w terminie 2 dni od daty zgłoszenia.
8. W przypadku stwierdzenia niezgodności z wymaganymi w specyfikacji remontowej parametrami technicznymi Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia usterek w ciągu 14 dni a Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych usterek w tym terminie.
9. Wszystkie odbiory, próby działania i testy techniczne, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, będą organizowane przez Wykonawcę. Każdorazowo z czynności wymienionej w pierwszym zdaniu strony sporządzą stosowny protokół.
10. Sporządzony i podpisany przez obie strony protokół bezusterkowego odbioru częściowego lub końcowego zdawczo-odbiorczego stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury częściowej lub końcowej. Wszystkie związane z tym czynności prowadzone będą przy udziale Zamawiającego oraz w razie potrzeby inspektora PRS na wniosek inspektora nadzoru Zamawiającego.

§ 4 Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości oraz 12- miesięcznej rękojmi, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego, w związku z odbiorem końcowym przedmiotu umowy.
2. W zakresie gwarancji Wykonawca przy odbiorze doręczy Zamawiającemu dokument gwarancyjny, przy czym uprawnienia Zamawiającego z gwarancji będą nie gorsze od uprawnień wynikających z rękojmi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt, ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi bądź przy odbiorze, wad odnoszących się do przedmiotu umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W razie ujawnienia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy – żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikającej z opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub też zlecić jego wykonanie innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - b) jeżeli nie uniemożliwiają one korzystania z przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wykonawcy odpowiednio wynagrodzenie umowne.
5. Roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi mogą być dochodzone po upływie ich terminu, jeżeli Zamawiający ujawni wadę w okresie gwarancji lub rękojmi.
6. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecenia ich usunięcia innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Po odbiorze prac związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji i rękojmi, okres gwarancji lub rękojmi ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne użytych do wykonania przedmiotu umowy materiałów, urządzeń i instalacji.
10. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność materiałów, urządzeń i instalacji ze specyfikacją remontową przedmiotu zamówienia.

§ 5 Opóźnienie Wykonawcy, kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za niezłożenie w terminie określonym Umową zgodnego z prawdą oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy na

- umowę o pracę, a także za niezłożenie w terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających wymagany poziom zatrudnienia na umowę o pracę – w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia
- b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy lub w zaspokojeniu roszczeń Zamawiającego z gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2, ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze i/lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad (§ 4 umowy).
3. W przypadku jeżeli Wykonawca wykonuje prace w istotny sposób niezgodnie z warunkami technicznymi, normami branżowymi, aktualną wiedzą techniczną lub niniejszą umową, w szczególności, jeżeli dopuszcza się opóźnienia w stosunku do terminów określonych w niniejszej umowie Zamawiającemu, niezależnie od innych uprawnień przewidzianych w niniejszym paragrafie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad lub opóźnień i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego terminu.
 4. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub dochodzenia zapłaty bezpośrednio od Wykonawcy. Termin płatności kar umownych wynosi 7 dni od doręczenia księgowej noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
 5. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia remontu jednostki, ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 7. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w razie opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy lub w realizacji roszczeń z rękojmi lub gwarancji ponad 30 dni oraz w każdym z niżej opisanych przypadków jeżeli:
 - a) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje swoje obowiązki określone w umowie,
 - b) w przypadku nie usunięcia stwierdzonych podczas odbiorów częściowych usterek w terminie 14 dni od otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego,
 - c) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, zgłoszony zostanie wniosek o otwarcie postępowania likwidacyjnego bądź o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - d) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 30 dni – bez wyznaczania terminu dodatkowego.
 8. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.
 9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy na podstawie pisemnego powiadomienia Wykonawcy zgodnie z art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

§ 6 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego i zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji Wykonawca wnosi w dniu podpisania

- niniejszej umowy zabezpieczenie w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego wraz z podatkiem VAT (§ 2 ust. 1 umowy) co stanowi kwotę.....zł (słownie.....) w formie (według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach, wyszczególnionych w art. 148 ustawy – Prawo zamówień publicznych).
2. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja ta winna mieć charakter abstrakcyjny, t.j. zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Beneficjentowi, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy – kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia. Treść gwarancji podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
 3. Udzielona gwarancja musi podlegać prawu polskiemu oraz być egzekwowalna i wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a do rozstrzygania sporów z gwarancji wyłącznie właściwym ma być sąd powszechny siedziby Zamawiającego.
 4. W przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania prac remontowych stanowiących przedmiot umowy w myśl § 3 ust. 2 w związku z § 7 przedmiotowej umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu gwarancji albo jeżeli nie będzie to możliwe do wniesienia nowej gwarancji na przedłużony termin realizacji umowy.
 5. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie w wysokości 70 % (przeznaczone na zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania umowy), zostanie zwrócone w terminie 30 dni licząc od daty ostatecznego odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym, natomiast pozostała część zabezpieczenia, w wysokości 30 % (przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady), zostanie zwrócona nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady (o którym mowa w § 4 umowy).
 6. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania prac oraz pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.

§ 7. Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z przepisami art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, możliwość zmiany umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy istnieje w razie:
 - a) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357¹ kodeksu cywilnego,
 - b) zaistnienia nieprzewidywalnych warunków fizycznych,
 - c) zaistnienia siły wyższej,
 - d) zmiany przepisów prawnych, w tym stawki podatku VAT,
 - e) przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez Wykonawców środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych lub innych procedur zamówień publicznych- o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i/ lub wysokości, wartości lub sposobu spełnienia świadczeń stron.
3. Przez nieprzewidywalne warunki fizyczne rozumie się jakiekolwiek działanie sił natury racjonalnie niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego wykonawcę do dnia złożenia oferty mimo zastosowania wystarczających środków ostrożności.
4. W żadnym przypadku postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować jako prawa dowolnej ze stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany umowy lecz jedynie jako możliwość dokonania takiej zmiany. Każda zmiana umowy wymaga zgody drugiej strony.

§ 8. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory, które mogą wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, Strony rozstrzygać będą polubownie, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej . Sędem właściwym jest sąd siedziby Zamawiającego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - a) Załącznik Nr 1 - Specyfikacja remontowa.
 - b) Załącznik Nr 2 - wypełniony formularz oferty.
 - c) Załącznik Nr 3 - wypełniony kosztorys Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA