

UMOWA NR

o roboty budowlane

zawarta w dniu 2017 roku w Gdyni pomiędzy

SKARBEM PAŃSTWA - DYREKTOREM URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI, z siedzibą w Gdyni (kod pocz. 81-338), przy ul. Chrzanowskiego 10, zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....

przy kontrasygnacie Andrzeja Kajuta – Głównego Księgowego Urzędu Morskiego w Gdyni

a

..... zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1.

2.

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą: **„Winda hydrauliczna dla osób niepełnosprawnych w Centrali Urzędu Morskiego w Gdyni ”**.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa Umowa wraz z następującymi dokumentami stanowiącymi integralną jej część :
 - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami udzielonymi wykonawcom:
 - * Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - * Dokumentacja projektowa – „Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Morskiego w Gdyni – budowa windy dla osób niepełnosprawnych oraz budowa platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych przy budynku Urzędu Morskiego w Gdyni ”.
 - * Specyfikacje Techniczne – „Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Morskiego w Gdyni – budowa windy dla osób niepełnosprawnych oraz budowa platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych przy budynku Urzędu Morskiego w Gdyni ”.
 - b) Wyceniony przedmiar robót – „Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Morskiego w Gdyni – budowa windy dla osób niepełnosprawnych oraz budowa platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych przy budynku Urzędu Morskiego w Gdyni ”,
 - c) Decyzja Pozwolenia na Budowę nr WI-II.7840.1.352.305.2016.SJ z dnia 28.12.2016 r. wydana przez Wojewodę Pomorskiego w Gdańsku
 - d) Postanowienie nr UKZ.6740.59.2016.MRP z dnia 21.12.2016 r. Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdyni
3. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót, które są bezpośrednio i pośrednio związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a tym samym obowiązki Wykonawcy obejmują wszelkie zadania, elementy oraz roboty, niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z

dokumentów wymienionych w ust. 2 powyżej. W szczególności zakresem Umowy objęte są wszelkie Roboty Tymczasowe.

4. Przez Roboty Tymczasowe rozumie się wszelkie roboty potrzebne do wykonania Przedmiotu Umowy, usuwane po jego wykonaniu, jak w szczególności: materiały i urządzenia zarówno przewidziane, jak i nie przewidziane w dokumentacji, a potrzebne na terenie budowy dla wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad, w tym rozpory, podpory, ściągi technologiczne, zabezpieczenia tymczasowe, czasowe przełączenia sieci i instalacji, drogi technologiczne, tymczasowe wykopy i zasypy, tymczasowe przejazdy i objazdy, zabezpieczenie terenu budowy, obiekty zakwaterowania pracowników, prace przygotowawcze, zagospodarowanie terenu budowy, utrzymanie zaplecza.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, dokumentacją oraz postanowieniami Umowy, z uwzględnieniem wymogów bhp, organizacją oraz realizacją umowy bez zakłóceń oraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń i zezwoleń, a także wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
6. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją oraz miejscem prowadzenia robót i że warunki prowadzenia robót są mu znane. Wykonawca oświadcza w szczególności, iż zapoznał się z załączoną do umowy dokumentacją projektową oraz, że dokumentacja ta jest wystarczająca do realizacji robót budowlanych.
8. Pierwszeństwo dokumentów kontraktowych określa się z uwzględnieniem kolejności podanej w ust. 2 powyżej.

§ 2. Termin wykonania Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy .
2. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy jest dopuszczalna wyłącznie w sytuacjach umową przewidzianych.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie umowne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi PLN (słownie: złotych) brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 %, w kwocie zł (słownie:złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy sporządzonej w oparciu o Wyceniony Przedmiar Robót.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, jak również tam nie ujęte, a niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy i usunięcia wad, w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, Roboty Tymczasowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu robót i terenu przyległego, zaplecza dla wykonywanych prac (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie terenu robót), transport materiałów na miejsce robót, utylizacja materiałów, prace związane z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wszelkie zabezpieczenia tymczasowe, drogi technologiczne itp.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy nie podlega waloryzacji.

§ 4. Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, rozliczane będzie na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.
2. Podstawą do wystawiania przez Wykonawcę faktur będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokół Odbioru Robót oraz przedstawienie rozliczeń z podwykonawcami. Odbiór jednostronny przez Wykonawcę jest wykluczony w każdym wypadku.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest również przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji robót budowlanych. Za dowody zapłaty Zamawiający będzie uznawał wyłącznie kopię faktury podwykonawcy/dalszego podwykonawcy wraz z potwierdzeniem przelewu kwoty wynikającej z faktury oraz dodatkowym oświadczeniem podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, iż wszystkie jego należności wobec Wykonawcy związane z realizacją robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy zostały uregulowane.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty i oświadczeń, o których mowa powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty i oświadczeń. Postanowienie to nie uchybia innym postanowieniom umowy odnoszącym się do płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
5. Faktura będzie płatna w terminie dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz Protokołem Odbioru i wszystkimi wymaganymi dokumentami, w szczególności odnoszącymi się do Podwykonawców. Należność Wykonawcy płatna będzie w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze.
6. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z rękojmi, w tym roszczeń z tytułu kar umownych.
2. Zabezpieczenie wnoszone jest przed zawarciem Umowy. Wysokość zabezpieczenia wynosi 10% (dziesięć procent) wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 Umowy, to jest kwotę PLN (słownie złotych). Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia zgodnie z art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Do zabezpieczenia, w zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Beneficjentowi, na pierwsze pisemne żądanie wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia. Treść gwarancji nie może zawierać żadnych postanowień ograniczających abstrakcyjność gwarancji. Termin obowiązywania gwarancji będzie nie krótszy, niż termin wykonania Przedmiotu Umowy i okres rękojmi, powiększone o 30 dni.
5. Gwarancja musi również zawierać klauzule o:
 - a) zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakkolwiek modyfikacja Warunków Umowy lub robót, które mają zostać wykonane zgodnie z Umową, lub

w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem), Wykonawcą, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji.

- b) rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadamiania o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji oraz uzyskiwania na nią zgody Gwaranta.
 - c) treści: Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.”
6. Do gwarancji muszą być załączone dokumenty wykazujące uprawnienie osób podpisanych pod gwarancją do reprezentacji Gwaranta.
7. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – na rachunek Wykonawcy.
8. W razie przedłużenia terminu wykonania umowy, Wykonawca odpowiednio przedłuży termin obowiązywania gwarancji.
9. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy. Zamawiający zwróci 30 % zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w terminie 15 dni od zakończenia okresu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.

§ 6. Rękojmia i gwarancja

- 1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej rękojmi i **miesięcznej** gwarancji, licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przez Zamawiającego.
- 2. O wykryciu wady Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę na piśmie, przy czym wystarczające jest wysłanie faksu lub wiadomości e-mail do Wykonawcy.
- 3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, na swój koszt, ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, bądź przy odbiorze, wad odnoszących się do Przedmiotu Umowy – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni.
- 4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o wadzie przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonej w § 5.
- 5. Roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji mogą być dochodzone po upływie jej terminu, jeżeli Zamawiający ujawni wadę w okresie rękojmi i gwarancji.
- 6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecenia ich usunięcia innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego informowania o takim zleceniu Wykonawcy.
- 7. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji i rękojmi, okres rękojmi i gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
- 8. Dochodzenie roszczeń z tytułu zastępczego usuwania wad lub ponownego wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić niezwłocznie po ich ustaleniu, a przed zapłatą innemu wykonawcy.

9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z rękojmi niezależnie od roszczeń gwarancyjnych. Jeżeli Zamawiający nie wskaże, z jakiego trybu korzysta dochodząc roszczeń, uważa się, iż realizuje roszczenia z rękojmi.

§ 7. Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy (w rozumieniu art. 2 pkt 9b Pzp) i ich przedstawicieli lub pełnomocników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
2. Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest, o ile są już znane, do podania nazwy albo imiona i nazwiska oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w okresie późniejszym zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty na rzecz podwykonawców.
4. każdorazowe skierowanie podwykonawcy do robót w ramach umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego oraz spełnienia następujących wymogów:
 - a) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, wniosku wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć do wyżej wymienionych dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy,
 - b) Zamawiający podejmuje decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie do 14 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od doręczenia mu projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - c) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie do 7 dni od jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do w/w umowy uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na umowę o podwykonawstwo,
 - d) zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie o którym mowa w ppkt b) lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie o którym mowa w ppkt c) będzie równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio projektu umowy o podwykonawstwo lub umowy o podwykonawstwo. Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszym ustępie lub przewidywała termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktur lub rachunku

potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,

e) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane obowiązany jest ponownie przedstawić w powyższym trybie projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego.,

f) wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej,

g) każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności: zakres robót przewidzianych do wykonania, termin realizacji robót, wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, termin zapłaty wynagrodzenia, rozwiązanie umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy, klauzulę o treści: „W przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane roboty, Zamawiający zapłaci Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy żądaną kwotę wynagrodzenia, jednakże nie wyższą niż kwota wynikająca z wycenionego przez Wykonawcę przedmiaru robót”.

5. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego od Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę roboty budowlane, Zamawiający może:

a) dokonać bezpośredniej płatności na rzecz każdego Podwykonawcy lub Dalszych Podwykonawców w terminie 30 dni od zgłoszenia żądania zapłaty, z potrąceniem z należności Wykonawcy, jeżeli podwykonawcy ci wykażą zasadność takiej płatności, lub

b) nie dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców jeżeli Wykonawca wezwany do wyjaśnień w tym zakresie wykaże niezasadność takiej płatności, lub

c) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy

przy czym Zamawiający może skorzystać z całości bądź niektórych ze swoich uprawnień w odniesieniu do dowolnej części wierzytelności.

6. Na tych samych zasadach jak wyżej Zamawiający może wstrzymać płatność dowolnej z kwot należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do czasu przedstawienia porozumienia pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub prawomocnego orzeczenia sądowego.

7. Dokonanie przez Wykonawcę potrącenia wierzytelności z wierzytelnością Podwykonawcy z tytułu umowy podwykonawczej wymaga zgody Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności w stosunku do Zamawiającego.

8. Przy płatności Zamawiający może potrącić Wykonawcy i zapłacić bezpośrednio Podwykonawcom kwoty należne, a nie zapłacone Podwykonawcom, w tym kwoty dotychczas nie zafakturowane przez Podwykonawców, jeśli Podwykonawcy wykażą zasadność swojego żądania zapłaty.

9. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów podwykonawczych.

§ 8. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze teren robót w terminie do 7 dni od daty podpisania Umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonanych robót, stanowiących Przedmiot Umowy oraz do terminowej zapłaty wynagrodzenia.

§ 9. Nadzór

1. Nadzór nad robotami, stanowiącymi Przedmiot Umowy:
 - a) z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie: Tel.
 - b) z ramienia Wykonawcy będzie:
Kierownik Budowy: Tel.
2. Zmiana osób wskazanych powyżej nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie powiadomienia drugiej strony.

§ 10. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy.
2. Kierownik Budowy Wykonawcy obowiązany jest zapewnić dotrzymanie wymagań wszelkich przepisów odnoszących się do bezpieczeństwa wykonania robót.
3. Wykonawca zabezpieczy teren robót na koszt własny.
4. Wykonawca zapewni, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy będą posiadały odpowiednie kwalifikacje.
5. Przy realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca lub Podwykonawca będzie stale zatrudniał na podstawie umowy o pracę w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań **osoby wykonujące prace fizyczne (robotnicy budowlani)** realizujący przedmiot umowy z zastrzeżeniem, iż wynagrodzenie za pracę nie może być niższe od obowiązującej wysokości wynagrodzenia minimalnego, ustalonej na podstawie przepisów ustawy z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
6. W terminie do 7 dni od podpisania Umowy Wykonawca zobowiązany będzie złożyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające spełnienie wymogów w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę, o których mowa w ustępie poprzedzającym.
7. Niezależnie od wymogu przedstawienia oświadczenia, o którym mowa wyżej, Zamawiający może na dowolnym etapie realizacji Umowy żądać przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających stan zatrudnienia pracowników na umowę o pracę zgodny z wymaganiami Zamawiającego. W razie powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do prawdziwości lub aktualności oświadczenia, o którym mowa w ust. 6. Wykonawca przedkłada żądane dokumenty w terminie 3 dni od zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację powykonawczą w wersji papierowej, w 3 egz. i w wersji elektronicznej w 1 egz.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.
10. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy – do pełnej wysokości szkody, niezależnie od naliczonych kar umownych.
12. Wykonawca będzie prowadził gospodarkę odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 11. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (polisę OC).
2. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż łączna wartość umowy brutto.

3. Koszty ubezpieczenia ponosi wyłącznie Wykonawca. Wykonawca nie może rozpocząć prac przed przedstawieniem Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek.
4. Jeżeli w trakcie wykonywania prac okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to Zamawiający może wstrzymać wykonywanie prac ze skutkiem natychmiastowym, przy czym skutki i koszt takiego wstrzymania prac poniesie wyłącznie Wykonawca. Zamawiający może również potrącić koszt utrzymania, wznowienia lub opłacenia ubezpieczenia z należności Wykonawcy lub pokryć ten koszt z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
5. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy realizacji Przedmiotu Umowy z Podwykonawców, polisy ubezpieczeniowe muszą również obejmować tych Podwykonawców.

§ 12. Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że przewiduje się odbiory robót, stanowiące podstawę do wystawiania faktur. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór – na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru – w terminie 7 dni, licząc od daty potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
2. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty w trzech egzemplarzach:
 - a) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie robót, potwierdzoną przez Kierownika Budowy wraz z oświadczeniem Kierownika Budowy wymaganym przepisami prawa budowlanego,
 - b) dokumentację wykonanych prac przy obiekcie zabytkowym celem przekazania do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku
 - c) wymagane Umową oświadczenia wszystkich Podwykonawców oraz dowody zapłaty.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu na odbiór.
5. Jeżeli roboty przedstawione do odbioru mają wady, Zamawiający, wg własnego uznania:
 - a) Może odmówić odbioru, jeżeli wady są istotne. W takim wypadku Wykonawca nie jest uprawniony do wystawienia faktury i otrzymania wynagrodzenia.
 - b) Może dokonać odbioru z jednoczesnym wyznaczeniem terminu usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, jeśli wady są nieistotne. W takim wypadku Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury i otrzymania całego wynagrodzenia.
 - c) Może dokonać odbioru częściowego, odmawiając odbioru w pozostałej części. W takim wypadku Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury i otrzymania wynagrodzenia proporcjonalnego do wartości odebranych robót.

§ 13. Odstąpienie od Umowy i wykonanie zastępcze

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Zamawiający

jest obowiązany do odebrania wykonanych robót do dnia przerwania robót zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający może nadto odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 60 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu niżej wymienionych okoliczności w razie:
 - 1) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy o więcej niż 14 dni bez wyznaczenia terminu dodatkowego do spełnienia świadczenia,
 - 2) w razie rażącego naruszenia innych postanowień Umowy i nie usunięcia stwierdzonych uchybień mimo udzielenia dodatkowego, 7-dniowego terminu,
 - 3) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości Umowy,
 - 4) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub wniosku o wszczęcie egzekucji sądowej lub administracyjnej z majątku Wykonawcy oraz otwarcia likwidacji majątku Wykonawcy, jeżeli okoliczności złożenia tych wniosków i wszczęcia tych postępowań wskazują na ryzyko niewykonania lub nienależytego/nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia Przedmiotu Umowy innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Uprawnienie Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia Robót obejmuje w szczególności zwiększony w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy koszt dokończenia, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, z którym Zamawiający odstąpił od umowy, Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub innego wykonawcę oraz koszty postępowań przetargowych na wyłonienie nowego wykonawcy. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą.

§ 14. Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
 - d) za niewykonanie obowiązków Wykonawcy odnoszących się do Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców w postaci nieprzedłożenia projektu umowy z tymi podmiotami lub jej zmiany oraz nieprzedstawienia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii podpisanej umowy z podwykonawcą – w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - e) za niewykonanie obowiązków Wykonawcy odnoszących się do Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców w postaci stwierdzenia braku zapłaty lub braku zapłaty w terminie wymagalnego wynagrodzenia na rzecz tych podmiotów – w wysokości 3 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) za nie złożenie w terminie określonym Umową zgodnego z prawdą oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie pracowników Wykonawcy na umowę o pracę, a także za niezłożenie w terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających

wymagany poziom zatrudnienia na umowę o pracę – w wysokości 500 zł za każdy za każdy stwierdzony przypadek.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych - do wysokości poniesionej szkody.
3. Naliczenie lub zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
4. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub dochodzenia zapłaty bezpośrednio od Wykonawcy. Termin zapłaty kar umownych wynosi 3 dni od doręczenia księgowej noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

§ 15. Zmiany Umowy

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami obowiązującymi na dzień odbioru prac, polecać Wykonawcy na piśmie wykonanie prac zamiennych w stosunku do przewidzianych. Wydane przez Zamawiającego polecenia nie stanowią zmiany Przedmiotu Umowy, przy czym skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót lub zmiany wynagrodzenia. Zmiany te nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.
2. Podstawą do wydania polecenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, będzie każdorazowo protokół konieczności zawierający szczegółowe uzasadnienie konieczności wykonania robót zamiennych objętych poleceniem.
3. Możliwość zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, istnieje w razie zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
 - a) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357¹ kodeksu cywilnego,
 - b) zaistnienia nieprzewidywalnych warunków fizycznych
 - c) zaistnienia nieprzewidywalnych okoliczności faktycznych,
 - d) zaistnienia siły wyższej,
 - e) zmiany przepisów prawnych,
 - f) wydania decyzji, postanowień lub innych aktów administracyjnych mających wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - g) przestoju lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego,
 - h) znalezisk archeologicznych,o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu wykonania Umowy.
4. W okolicznościach określonych powyżej, Zamawiający przewiduje, iż zmianie mogą ulec postanowienia Umowy dotyczące terminu wykonania Umowy.
5. Zamawiający wskazuje, iż Umowa może ulec zmianie tylko w zakresie, w jakim warunki (okoliczności) określone w § 15 ust.3 będą pozostawały w adekwatnym związku przyczynowo-skutkowym z terminem wykonania Umowy.
6. Przez nadzwyczajną zmianę stosunków w rozumieniu art. 357¹ kodeksu cywilnego na potrzeby niniejszej Umowy Zamawiający rozumie w szczególności zdarzenia spotykane niezwykle rzadko mające charakter wyjątkowy i normalnie nie spotykane tj. takie jak nie dające się normalnie przewidzieć zjawiska przyrodnicze oraz społeczne takie jak wojna, gwałtowne zmiany ustroju politycznego oraz inne niepokoje społeczne. Za zmianę taką mogą być również uznane gwałtowna zmiana sytuacji gospodarczej takie jak hiperinflacja lub gwałtowny spadek dochodu narodowego.

7. W żadnym przypadku postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować jako prawa dowolnej ze stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania zmiany umowy. Każda zmiana umowy wymaga zgody drugiej Strony.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 3 powyżej wymagają sporządzenia pisemnego aneksu do Umowy.

§ 16. Postanowienia Końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Spory pomiędzy Stronami, mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą w drodze negocjacji polubownych, a po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej – wyłącznie właściwym jest sąd powszechny siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego).

Załączniki:

- 1) Opis Przedmiotu Zamówienia,
- 2) Formularz oferty
- 3) Polisa OC wraz z dowodem opłacenia składek
- 4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (jeśli w innej formie niż w pieniądzu)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA