

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego na biurowy
w miejscowości Stilo.”**

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie robót budowlanych w oparciu o Dokumentację Projektową „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego na biurowy Stilo, dz. Nr 406/12, obręb Sasino, gmina Choczewo, powiat Wejherowski”.**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy budynku magazynowego na biurowy **z wyłączeniem zewnętrznej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz zagospodarowania terenu.** Roboty te mają na celu adaptację zabytkowego obiektu położonego przy ul. Latarników 3 (dz. Nr 406/12, obręb Sasino, gmina Choczewo, powiat Wejherowski) na potrzeby Obwodu Ochrony Wybrzeża Stilo.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu:
 - a) Dokumentację projektową „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego na biurowy Stilo, dz. Nr 406/12, obręb Sasino, gmina Choczewo, powiat Wejherowski”;
 - b) *Plan sytuacyjno – wysokościowy;*
 - c) Wycenione przedmiary robót *Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego na biurowy Stilo, dz. Nr 406/12, obręb Sasino, gmina Choczewo, powiat Wejherowski”;*
 - d) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego na biurowy Stilo” branża sanitarna (zawiera także roboty elektryczne i teletechniczne)”;
 - e) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego na biurowy Stilo” branża budowlana;
 - f) „Ekspertyzę Techniczną Rzecznawcy Budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w zakresie innego niż w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury

z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, spełnienia warunków ochrony ppoż. w budynku biurowego na działce nr 406/12 w miejscowości Stilo obręb Sasino, gm. Choczewo, pow. Wejherowski”.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania uwarunkowań zawartych w poniższych dokumentach, będących jednocześnie załącznikami do OPZ:
 - Decyzja Pozwolenia na Budowę nr AB.6740.VIII.64.2016.7 z dnia 09.11.2016 r. wydana przez Starostę Wejherowskiego;
 - Decyzja nr ZN.5142.439.2016.K.Ż z dnia 22.06.2016 r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Wykonawca zobowiązany jest, na swój koszt, sporządzić dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej skanowanej (odpowiadającej wersji papierowej).
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, normami technicznymi, dokumentacją projektową oraz postanowieniami umowy.
6. W okresie trwania budowy Wykonawca będzie:
 - podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy;
 - będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania (min. poprzez wykonywanie prac w godz. od 7-22);Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:
 - lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych,
 - środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.
7. Po zakończeniu Robót Wykonawca jest zobowiązany do:
 - przywrócenia do należytego stanu i porządku dróg dojazdowych, terenu budowy i terenu wykorzystywanego pod zaplecze budowy,

- wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- wykonania dokumentacji powykonawczej z naniesionymi wszystkimi zmianami,
- wykonania dokumentacji wykonanych prac przy obiekcie zabytkowym celem przekazania do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku.