

**WZOR UMOWY W SPRAWIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



**UMOWA nr .....**

Zawarta w dniu .....2017 r. w Gdyni pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni** z siedzibą w Gdyni (kod pocztowy 81-338), przy ul. Bernarda Chrzanowskiego 10, NIP 586-001-49-32, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Wiesława Piotrkowskiego – Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni przy kontrasygnacie:

Andrzeja Kajuta – Głównego Księgowego

a

*/w przypadku spółek prawa handlowego:*

..... z siedzibą w ..... (kod pocztowy: .....), przy ul. ...., wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy ..... w ..... Wydział ..... Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., REGON ....., NIP ....., kapitał zakładowy: ..... – wpłacony w całości, zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... - .....

..... - .....

*/w przypadku działalności jednoosobowych:*

Panem/Panią ..... prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod firmą ....., z siedzibą: ....., REGON ....., NIP ....., zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

*/w przypadku spółek cywilnych:*

Panem/Panią ....., PESEL ..... oraz Panem/Panią ....., PESEL, prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą pod firmą ..... spółka cywilna, z siedzibą: ....., REGON ....., NIP ....., zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

*W następstwie wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „.....” w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 – tekst jednolity z późn. zm.; dalej jako ustawa PZP lub PZP) podpisano umowę o następującej treści:*

## § 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie **studium wykonalności dla projektu pod nazwą „Ochrona brzegów morskich w rejonie Półwyspu Helskiego” (dalej jako Studium).**
2. Studium wykonalności będzie załącznikiem do wniosku o dofinansowanie składanego w ramach Programu Operacyjnego *Infrastruktura i Środowisko 2014-2020*, Oś priorytetowa II *Ochrona środowiska, w tym adaptacja zmian klimatu*, Działanie 2.1. *Adaptacja do zmian klimatu wraz z zabezpieczeniem odporności na klęski żywiołowe, w szczególności katastrofy naturalne oraz monitoring środowiska.*
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera *Załącznik nr 1 do Umowy.*
4. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem jego zakresu za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a składając ofertę Wykonawca uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane prawem kwalifikacje oraz właściwe doświadczenie, sprzęt oraz zasób kadrowy, pozwalające mu wykonać zamówienie w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z wytycznymi Programu Operacyjnego *Infrastruktura i Środowisko 2014-2020* i zobowiązuje się przygotować Studium zgodnie z wymaganiami i wytycznymi ww. Programu w taki sposób, by Studium mogło stanowić dla Zamawiającego podstawę do złożenia prawidłowego wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie.

## § 2. Termin i warunki realizacji oraz odbioru Studium

1. Wykonawca wykona zamówienie w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy, to jest do dnia .....2017 roku.
2. Studium zostanie przekazane Zamawiającemu: w 2 egzemplarzach w formie papierowej, w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej formatu PDF (bez ograniczeń w odczycie i drukowaniu) oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej edytowalnej.
3. Tabele finansowe do studium wykonalności muszą być dostarczone w formacie xls, przy czym arkusze kalkulacyjne muszą mieć odblokowane formuły, aby można było prześledzić poprawność dokonanych wyliczeń.
4. Po wykonaniu Studium przez Wykonawcę i jego dostarczeniu do siedziby Zamawiającego, strony dokonają odbioru końcowego przedmiotu umowy, z którego zostanie sporządzony protokół, który wymaga podpisu obu stron.
5. Wykonawca przedstawi do odbioru Studium, w formie i ilościach określonych w Umowie najpóźniej w terminie określonym Umową. Po otrzymaniu Studium Zamawiający dokona jego weryfikacji pod kątem poprawności wykonania, zgodności z Umową oraz wymaganiami Zamawiającego. Termin na weryfikację Studium przez Zamawiającego wynosi 7 dni od daty jego przekazania. Po przeprowadzeniu weryfikacji Zamawiający elektronicznie przekazuje Wykonawcy uwagi i wzywa Wykonawcę do ich uwzględnienia w treści Studium. Termin na uwzględnienie uwag do Studium przez Wykonawcę wynosi 7 dni od przekazania uwag. W razie istnienia takiej konieczności, procedurę zgłaszania i uwzględniania uwag do przekazanego Studium powtarza się.
6. Protokół odbioru końcowego Studium zostanie podpisany przez Zamawiającego w razie braku dalszych uwag do treści i formy Studium. Zamawiający dopuszcza możliwość podpisania protokołu odbioru mimo braku możliwości uwzględnienia uwag Zamawiającego pod warunkiem, iż tak wykonane Studium pozostaje przydatne dla Zamawiającego dla realizacji celów zamówienia, co nie uchybia innym postanowieniom umowy, w szczególności w zakresie uprawnień w okresie rękojmi za wady.

7. W przypadku, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, Zamawiający może przy odbiorze Studium, w którym stwierdzono braki lub wady nieuzupełnione w toku procedury odbiorowej przez Wykonawcę dokonać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za tak wykonany i odebrany przedmiot umowy. Przed podpisaniem protokołu odbioru tak wykonanego Studium Zamawiający informuje Wykonawcę na piśmie o wysokości obniżonego wynagrodzenia, wyznaczając mu termin na zgłoszenie w tym zakresie uwag. Brak uwag Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oznacza, iż Wykonawca akceptuje wysokość obniżenia. Brak możliwości osiągnięcia między stronami porozumienia co do wysokości obniżenia skutkuje odmową dokonania odbioru Studium przez Zamawiającego. Zamawiający może również dokonać jednostronnego obniżenia wynagrodzenia bez zgody Wykonawcy w przypadku wyżej opisanym.
8. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca będzie również zobowiązany, w razie zaistnienia takiej potrzeby, do dokonania dwóch aktualizacji Studium. Przez aktualizację Studium strony rozumieją dostosowanie treści Studium do ewentualnych zmian wprowadzonych przez Zamawiającego oraz uwag i zaleceń zgłoszonych podczas weryfikacji wniosku o dofinansowanie przez odpowiednią Instytucję.
9. Każdą aktualizację Studium Wykonawca wykona w ciągu **10 dni** od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego o konieczności wykonania aktualizacji Studium.
10. Każda z aktualizacji Studium, zostanie przekazana Zamawiającemu:
  - a. w 2 egzemplarzach w formie papierowej;
  - b. w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej zapisanej w programie Adobe Reader (bez ograniczeń w zakresie drukowania i edytowania),
  - c. w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej edytowalnej.
  - d. tabele finansowe do studiów wykonalności muszą być dostarczone w formacie xls (m.in. arkusze kalkulacyjne muszą mieć odblokowane formuły, aby można było prześledzić poprawność dokonanych wyliczeń).
11. Aktualizacja Studium zostanie przedłożona Zamawiającemu wraz z protokołem przekazania podpisanym przez upoważnione osoby, na którym Zamawiający potwierdzi datę dostarczenia opracowania. Dokumentem potwierdzającym akceptację przez Zamawiającego aktualizacji Studium jest protokół odbioru podpisany przez obie strony, który jest podstawą do wystawienia faktury VAT.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag do aktualizacji Studium w drodze mailowej w terminie do 7 dni od przedłożenia protokołu przekazania dokumentacji przez Wykonawcę. Po zgłoszeniu uwag Zamawiającego, Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego w terminie 7 dni od ich przekazania. W razie konieczności, procedurę zgłaszania i uwzględniania uwag powtarza się.

### **§ 3. Komunikacja. Zespół Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Strony w trakcie realizacji umowy będą kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej (kwestie robocze) oraz pisemnie (kwestie umowne).
2. W całym okresie obowiązywania umowy strony są zobowiązane zapewnić kontakt wyłącznie z osobami posiadającymi kompletną wiedzę z zakresu przedmiotu umowy oraz przebiegu procesu realizacji umowy.
3. Na dzień podpisania niniejszej umowy osobami odpowiedzialnymi za kontakty, kierowanie realizacją i współpracą przy wykonywaniu umowy są następujące osoby:
  - a. ze strony Wykonawcy:  
....., e-mail: ....., tel. ....
  - b. ze strony Zamawiającego:  
....., e-mail: ....., tel. ....
4. Strony zobowiązują się informować siebie nawzajem o zmianie osób, o których mowa w ust. 3, jednak zmiana tych osób nie wymaga zmiany umowy, lecz jedynie powiadomienia drugiej

strony w drodze elektronicznej. Powiadomienia drugiej strony wymaga również czasowa niedostępność osoby odpowiedzialnej za kontakty (urlop, choroba etc.).

5. Przy realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca lub podwykonawca będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę, w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, z zastrzeżeniem, iż całość wynagrodzenia za wykonanie tych czynności osoby te będą otrzymywały na umowę o pracę, osoby, które będą wykonywały następujące czynności:
  - a) nadzór nad procesem przygotowania studium wykonalności
  - b) przygotowanie analizy ekonomiczno-finansowej
  - c) przygotowanie analizy instytucjonalno-prawnej
6. W terminie do 5 dni od podpisania Umowy Wykonawca zobowiązany będzie złożyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające spełnienie wymogów w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę, w którym wskaże listę osób zatrudnionych przy wykonywaniu czynności, o których mowa w ustępie poprzedzającym. W razie zmiany osób zatrudnionych Wykonawca w terminie wyżej wskazanym jest zobowiązany do ponownego złożenia oświadczenia.
7. Niezależnie od wymogu przedstawienia oświadczenia, o którym mowa wyżej, Zamawiający może na dowolnym etapie realizacji Umowy żądać przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających stan zatrudnienia pracowników na umowę o pracę zgodny z wymaganiami Zamawiającego w razie powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do prawdziwości lub aktualności oświadczenia, o którym mowa wyżej. Wykonawca przedkłada żądane dokumenty w terminie 3 dni od zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.

#### **§ 4. Prawo własności przedmiotu umowy i autorskie prawa majątkowe**

1. Wszystkie związane z przedmiotem umowy dokumenty, w szczególności takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały oraz inne utwory, w tym przedmiot umowy i jego części składowe (elementy) nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a całość autorskich praw majątkowych zostaje przeniesione na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych poniżej z chwilą wydania utworów (egzemplarzy) Zamawiającemu, nie później, niż z chwilą odbioru przedmiotu umowy.
2. Przeniesienie własności Studium oraz autorskich praw majątkowych nastąpi w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworu(ów) wg uznania Zamawiającego, z zachowaniem oznaczenia utworu pierwotnego jako będącego autorstwa Wykonawcy.
4. Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów przedmiotu umowy i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych w treści niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca najpóźniej do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy zapewni istnienie wystawionego przez autora/ów utworów nieodwołalnego i bezwarunkowego upoważnienia dla Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu(ów) – jego(ich) autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu oraz wykonywania innych autorskich praw osobistych. Brak upoważnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym oznaczać będzie odmowę odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
6. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o polach eksploatacji, rozumie się przez to prawo Zamawiającego do:
  - a. używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci Zamawiającego,
  - b. korzystania z utworu przez Zamawiającego bez ograniczeń,
  - c. trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie i dowolną techniką,

- d. tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian utworu,
  - e. obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono, wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu, dzierżawy,
  - f. publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, elektroniczną i wizualną,
  - g. rozwoju i ulepszania utworu, jak również tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych,
  - h. tłumaczenia utworu na inne języki oraz jego adaptacji dla potrzeb Zamawiającego,
  - i. publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci internet,
  - j. wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.
7. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do części przedmiotu umowy wykonanej wg stanu istniejącego na dzień odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy, na polach eksploatacji określonych powyżej, ulegają przeniesieniu na Zamawiającego z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub oświadczenia o rozwiązaniu umowy.

### **§ 5. Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy wynosi ..... zł (słownie: ..... złotych) netto z podatkiem VAT w stawce 23% w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych), to jest ..... zł (słownie: .....złotych) brutto, z czego:
  - wynagrodzenie za wykonanie Studium wynosi ..... zł (słownie: ..... złotych) netto z podatkiem VAT w stawce 23% w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych), to jest ..... zł (słownie: .....złotych) brutto,
  - wynagrodzenie za wykonanie pierwszej aktualizacji Studium wynosi ..... zł (słownie: ..... złotych) netto z podatkiem VAT w stawce 23% w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych), to jest ..... zł (słownie: .....złotych) brutto,
  - wynagrodzenie za wykonanie drugiej aktualizacji Studium wynosi ..... zł (słownie: ..... złotych) netto z podatkiem VAT w stawce 23% w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych), to jest ..... zł (słownie: .....złotych) brutto.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego powyżej.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie faktury dostarczonej do Zamawiającego.
5. Faktura będzie płatna przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy przelewem, w terminie do ..... dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez obie strony umowy protokół odbioru bez uwag Zamawiającego, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy.

### **§ 6. Zasady postępowania w razie opóźnienia. Kary umowne**

1. Jeśli w toku wykonywania umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że jakiegokolwiek jego świadczenie zostanie wykonane w terminach innym niż określone w umowie, Wykonawca w terminie 14 dni zawiadomi Zamawiającego na piśmie o niebezpieczeństwie wystąpienia opóźnienia. Zawiadomienie określi prawdopodobny czas opóźnienia i jego przyczynę. Uchybienie temu obowiązkowi skutkuje utratą możliwości

powoływania się na przekroczenie terminów z przyczyn, co do których Wykonawca zaniechał powiadomienia w trybie wyżej opisanym.

2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
  - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - b. za opóźnienie w nanoszeniu do Studium zmian i uzupełnień związanych z uwagami Zamawiającego w toku procedur odbiorowych - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego na naniesienie zmiany lub uzupełnienia,
  - c. za opóźnienie w przedstawieniu w terminie zgodnie w umową oświadczenia lub innych wymaganych przez Zamawiającego dokumentów dot. zatrudnienia pracowników na umowę o pracę - w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia
  - d. za złożenie nieprawdziwego oświadczenia lub innych wymaganych przez Zamawiającego dokumentów dot. zatrudnienia pracowników na umowę o pracę – w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - e. za opóźnienie w usuwaniu wad w okresie rękojmi za wady, a także za opóźnienie w udzielaniu wyjaśnień czy sporządzeniu aktualizacji Studium – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - f. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca jest uprawniony do naliczenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego pod warunkiem,  
iż oświadczenie o odstąpieniu od umowy złożone przez Wykonawcę zostało oparte o umowne prawo odstąpienia od umowy, przewidziane w niniejszej Umowie.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonej kary umownej jest dopuszczalne do wysokości poniesionej szkody.
6. Strony ustalają, iż maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 pkt a) – d) niniejszego paragrafu Umowy nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy

## **§ 7. Odstąpienie od umowy i jej rozwiązanie przez Zamawiającego**

1. Odstąpienie od Umowy oraz jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym, a nadto w każdym z niżej opisanych przypadków w terminie 30 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie, jeżeli:
  - a. zaistniało opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wymiarze ponad 7 dni i nie usunięcia opóźnień w terminie kolejnych 7 dni od doręczenia pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia tych opóźnień,
  - b. zaistniało opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy o ponad 14 dni, bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia tych opóźnień,
  - c. Wykonawca o więcej niż 7 dni opóźnił się w usuwaniu wad w okresie rękojmi za wady lub udzielaniu wyjaśnień lub sporządzaniu aktualizacji,
  - d. zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, nastąpi otwarcie likwidacji Wykonawcy, wystąpią okoliczności uzasadniające złożenie wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub postępowania upadłościowego wobec Wykonawcy, jeżeli ww. okoliczności wskazują w ocenie Zamawiającego na ryzyko opóźnień w wykonaniu

- Umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,
- e. wystąpił po stronie Wykonawcy brak zdolności do czynności prawnych lub brak w składzie organów lub brak zdolności kontynuowania realizacji zamówienia, w tym z uwagi na zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy, co w ocenie Zamawiającego stwarza ryzyko opóźnień w wykonaniu Umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę,
  - f. Wykonawca w inny sposób niż wyżej wymienione rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego, nie krótszego niż 5-dniowy terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygoru odstąpienia od Umowy w razie nieusunięcia tych uchybień.
3. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie uchybienia lub bez jego upływu, gdy jego wyznaczenie nie jest wymagane Umową, zamiast złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, nakazać wstrzymanie Wykonawcy prac związanych z realizacją umowy i powierzyć innemu podmiotowi przez siebie wybranemu wykonanie czynności, których Wykonawca w terminie nie wykonał lub zlecić innemu podmiotowi dokończenie wykonywania umowy w zakresie, w jakim nie została ona wykonana przez Wykonawcę, na jego koszt i ryzyko (wykonanie zastępcze Umowy).
  4. W trybie opisanym w ust. 3 niniejszego paragrafu i z przyczyn tam wymienionych Zamawiający może również jednostronnie ograniczyć zakres Umowy Wykonawcy w dowolnym zakresie i na dowolnym etapie realizacji Umowy i zlecić wykonanie tego zakresu innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  5. Wykonawca może odstąpić od Umowy w razie opóźnienia w płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego przekraczającego 14 dni po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do uregulowania płatności i wyznaczeniu dodatkowego 14-dniowego terminu na jej dokonanie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Wykonawca może złożyć w terminie 30 dni od upływu dodatkowego 14-dniowego terminu.
  6. Niezależnie od postanowień powyższych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  7. Niezależnie od postanowień powyższych Zamawiający może jednostronnie rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności, o których mowa w art. 145a ustawy PZP.

#### **§ 8. Rękojmia za wady. Udzielanie wyjaśnień**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady Studium na okres 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru Studium.
2. Przez wadę Studium strony rozumieją w szczególności jakąkolwiek niezgodność Studium z wytycznymi dla Osi priorytetowej II *Ochrona środowiska, w tym adaptacja zmian klimatu, Działania 2.1. Adaptacja do zmian klimatu wraz z zabezpieczeniem odporności na klęski żywiołowe, w szczególności katastrofy naturalne oraz monitoring środowiska* w ramach POIiŚ 2014-2020
3. Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za wady także wówczas, gdy w toku odbioru Zamawiający powziął wiedzę o wadzie, a mimo to zdecydował o odbiorze. Strony wyłączają stosowanie art. 563 Kodeksu cywilnego.
4. Jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wady wskazując termin na jej usunięcie, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania w terminie 5 dni, uważa się, że żądanie to uznał za uzasadnione.

5. W razie odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub w razie jej nieskutecznego usunięcia, Zamawiający, niezależnie od stopnia istotności wady, może według własnego wyboru:
  - a) obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z postanowieniami Umowy liczonej jak za opóźnienie w usunięciu wad,  
lub
  - b) odstąpić od Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy,  
lub
  - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w takiej proporcji do wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Umowy, w jakiej wartość przedmiotu umowy z wadą pozostaje do wartości przedmiotu umowy bez wady,  
lub
  - d) zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy i następnie obciążyć tymi kosztami Wykonawcę.
6. Jeżeli Zamawiający złożył Wykonawcy oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia lub poinformował go o zamiarze zlecenia usunięcia wady innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, wskazując wielkość obniżenia wynagrodzenia oraz szacunkowy koszt usunięcia wady przez inny podmiot, a Wykonawca w terminie 5 dni nie wniósł zastrzeżeń do takiej informacji, uważa się, że oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia lub zlecenie usunięcia wady innemu podmiotowi uznał za uzasadnione. Niezależnie od stanowiska Wykonawcy w zakresie obniżenia wynagrodzenia, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego obniżenia wynagrodzenia w sytuacji wyżej opisanej i potrącenia swojej wierzytelności z tytułu obniżenia z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, za którą ponosi odpowiedzialność także w sytuacji, gdyby usunięcie wady wiązało się z nadmiernymi kosztami lub znacznymi niedogodnościami dla Wykonawcy.
8. Stwierdzenie wady oznacza automatyczne przedłużenie okresu rękojmi dla całego przedmiotu umowy o okres od zgłoszenia istnienia wady do potwierdzenia jej usunięcia przez Zamawiającego.
9. Niezależnie od obowiązku usuwania wad, w ramach wynagrodzenia za wykonanie Studium Wykonawca jest zobowiązany przez okres 36 m-cy od odbioru Studium do udzielania wyjaśnień dot. Studium w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego lub właściwych instytucji. Wyjaśnień Wykonawca będzie udzielał w terminie 7 dni od otrzymania żądania udzielenia wyjaśnień drogą elektroniczną. Aktualizację Wykonawca sporządzi w terminie do 14 dni od otrzymania żądania sporządzenie aktualizacji.

## **§ 9. Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy.
2. Strony przewidują nadto możliwość zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy PZP w zakresie terminu wykonania Umowy w razie przedłużających się procedur związanych z prowadzonymi w związku z wykonaniem niniejszej Umowy postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej lub innymi podmiotami, jeśli zakończenie tych postępowań jest niezbędne do wykonania Studium lub jego aktualizacji przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami niniejszej Umowy. Termin wykonania umowy może ulec wówczas zmianie o ilość dni przedłużenia ww. postępowań ponad terminy ustawowe lub określone pierwotnie przez podmiot prowadzący to postępowanie.
3. Wykonawca, który uważa się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy w terminie jej obowiązywania. Wniosek



Wykonawcy,

o którym mowa wyżej winien zawierać przywołanie podstawy prawnej żądania Wykonawcy z przywołaniem właściwych postanowień Umowy i/lub przepisów ustawy PZP oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Wykonawca winien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany Umowy, przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego.

#### **§ 10. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy PZP i innych właściwych ustaw. Do umowy stosuje się wyłącznie prawo polskie.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji polubownych, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej, przy czym postanowienie niniejsze nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W razie bezskuteczności negocjacji polubownych, strony oddadzą sprawę pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, przy czym Sądem wyłącznie właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Strony przed oddaniem sporu na drogę postępowania sądowego, mogą skorzystać z usług mediatora.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.
4. Cesja wynikających z umowy wierzytelności i praw Wykonawcy oraz potrącenie wierzytelności Wykonawcy z wierzytelnością Zamawiającego lub innego podmiotu wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Umowa zawiera załączniki stanowiące jej integralną część. W razie sprzeczności treści załącznika z postanowieniami Umowy, obowiązuje Umowa.

#### **Załączniki:**

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
2. Formularz cenowy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....