



Unia Europejska
Fundusz Spójności



U M O W A

nr

na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu

na Projekcie: „Modernizacja układu falochronów osłonowych w Porcie Północnym w Gdańsku”

zawarta w Gdyni w dniu roku

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni z siedzibą w Gdyni (kod pocztowy 81-338), przy ul. Bernarda Chrzanowskiego 10, NIP 586-001-49-32, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Wiesława Piotrkowskiego – Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni

przy kontrasygnacie:

Andrzeja Kajuta – Głównego Księgowego

a

..... z siedzibą w (kod pocztowy:), przy ul., wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, REGON, NIP, kapitał zakładowy: – wpłacony w całości, zwanym w dalszej treści umowy „Inżynierem Kontraktu”, reprezentowanym przez:

..... -

..... -

W następstwie wyboru oferty Inżyniera Kontraktu jako najkorzystniejszej po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu na Projekcie: „Modernizacja układu falochronów osłonowych w Porcie Północnym w Gdańsku” w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 – tekst jednolity z późn. zm.; dalej jako ustawa PZP lub PZP) podpisano umowę o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy i oświadczenia stron

1. Zamawiający zleca, a Inżynier Kontraktu przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu według warunków kontraktowych FIDIC tj. „Warunków Kontraktowych dla Budowy dla robót inżynieryjno - budowlanych projektowanych przez Zamawiającego, 4 wydanie angielsko-polskie niezmienniczone 2008 (tłumaczenie 1 wydania 1999)” – tzw. czerwony FIDIC oraz wykonywania obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie w przepisami ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane na Projekcie pn. „Modernizacja układu falochronów osłonowych w Porcie Północnym w Gdańsku” (dalej jako: Projekt).

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w zakres usługi zawiera załącznik nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ), jak również pozostałe dokumenty przekazane Inżynierowi Kontraktu, o których mowa w załącznikach do niniejszej umowy.
3. Inżynier Kontraktu oświadcza, iż zapoznał się z przekazanymi mu przez Zamawiającego dokumentami, stanowiącymi załączniki do Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń pod kątem możliwości wykonania zamówienia według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą umową.
4. Inżynier Kontraktu oświadcza nadto, iż:
 - a. posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i personel oraz potencjał organizacyjny zapewniający należyłą i terminową realizację przedmiotu Umowy.
 - b. zapoznał się z przedmiotem zamówienia, miejscami realizacji Projektu i zakresem składających się na niego zadań i nie wnosi uwag co do tych elementów pod kątem możliwości należytej i terminowej realizacji usługi w cenie ofertowej według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą Umową,
 - c. posiada praktyczną wiedzę w szczególności z zakresu warunków kontraktowych FIDIC tj. „*Warunków Kontraktowych dla Budowy dla robót inżynierskich - budowlanych projektowanych przez Zamawiającego, 4 wydanie angielsko-polskie niezmiennione 2008 (tłumaczenie 1 wydania 1999)*” – tzw. czerwony FIDIC oraz wiedzę z zakresu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawa PZP) w stopniu umożliwiającym należyłą ocenę zakresu i znaczenia wydawanych decyzji, poleceń, oświadczeń i zmian w szczególności w odniesieniu do tego czy w/w czynności wymagają przeprowadzenia przez Zamawiającego procedur zgodnie z ustawą PZP wraz z przygotowaniem dokumentów do przeprowadzenia wymaganej procedury,
 - d. przedmiot zamówienia został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem jego zakresu za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a składając ofertę Inżynier Kontraktu uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie,
 - e. posiada wiedzę z zakresu obowiązujących wytycznych odpowiednich instytucji krajowych i europejskich powołanych do procedowania środków finansowych pochodzących z Unii Europejskiej w szczególności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, jak również wiedzę z zakresu przepisów Unii Europejskiej i orzecznictwa Europejskiego Trybunału Sprawiedliwości, jak również przepisów krajowych oraz orzecznictwa polskich sądów powszechnych i administracyjnych, jak również Sądu Najwyższego mających zastosowanie do realizacji Umowy i Projektu.
5. Zamawiający zobowiązuje się do bieżącej współpracy z Inżynierem Kontraktu w trakcie realizacji zamówienia i udzielania mu niezbędnego wsparcia celem należytego i terminowego wykonania zamówienia.
6. Inżynier Kontraktu będzie wykonywał swoje usługi zgodnie z postanowieniami Umowy, z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z interesem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej, ekonomicznej i prawniczej i innej, które dotyczą przedmiotu Umowy. We wszystkich sprawach związanych z Umową Wykonawca zawsze będzie chronił interesy Zamawiającego w kontaktach z wykonawcami i podmiotami trzecimi.
7. Po podpisaniu kontraktu na roboty budowlane z Wykonawcą robót budowlanych na Projekcie Zamawiający przekaże Inżynierowi Kontraktu jedną kopię tego Kontraktu wraz z załącznikami, oraz przekaże Inżynierowi Kontraktu dane kontaktowe do Wykonawcy i poinformuje o przewidywanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

8. Zamawiający zobowiązuje się również do terminowej zapłaty należnego Inżynierowi Kontraktu wynagrodzenia.

§ 2. Termin wykonania Umowy

1. Inżynier Kontraktu będzie wykonywał usługi objęte niniejszą Umową przez okres 43 miesięcy od dnia podpisania niniejszej Umowy to jest do dniaroku.

§ 3. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu

1. Całkowite wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu za wykonanie Umowy wynosi łącznie maksymalnie: zł netto (słownie:, ../100 złotych) z podatkiem VAT w stawce 23 %, tj.zł brutto (słownie:, ../100 złotych). Wynagrodzenie to zawiera wszystkie koszty Inżyniera Kontraktu związane z wykonaniem Umowy.
2. Wynagrodzenie za pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu i sprawowanie nadzoru inwestorskiego płatne będzie w terminie do 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w następujących częściach:
 - a) 90 % tego wynagrodzenia płatne będzie w równych miesięcznych ratach przez cały okres obowiązywania Umowy, z zastrzeżeniem odmiennych jej postanowień (płatności miesięczne)
 - b) 10 % tego wynagrodzenia płatne będzie po zakończeniu terminowej i należytej realizacji Umowy oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportu Końcowego z realizacji Umowy (płatność końcowa)
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT za pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu i sprawowanie nadzoru inwestorskiego opiekującej na płatność miesięczną, o której mowa w ust. 2 a) niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy będzie upływ miesiąca świadczenia usług oraz przedłożenie uprzednio zaakceptowanego przez Zamawiającego Raportu Miesięcznego z wykonania Umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT za pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu i sprawowanie nadzoru inwestorskiego opiekującej na płatność końcową, o której mowa w ust. 2 b) niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy będzie przedłożenie uprzednio zaakceptowanego przez Zamawiającego Raportu Końcowego z wykonania Umowy.
5. Raty wynagrodzenia w ramach płatności miesięcznych za pełne miesiące świadczenia usług będą równe. Raty wynagrodzenia za niepełne miesiące świadczenia usług zostaną obniżone stosunkowo do liczby dni. W terminie 7 dni od podpisania Umowy Inżynier Kontraktu przedłoży do akceptacji Zamawiającego Harmonogram Płatności w ramach Umowy z uwzględnieniem powyższych postanowień. Do momentu akceptacji tego harmonogramu przez Zamawiającego, Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony do wystawiania jakichkolwiek faktur za świadczenie swoich usług.
6. Jeśli wskutek układu miesięcy świadczenia usługi lub zakończenia prowadzenia robót budowlanych na Projekcie przez ich wykonawcę przed upływem terminu obowiązywania niniejszej umowy lub przed zafakturowaniem przez Inżyniera Kontraktu miesięcznych rat wynagrodzenia do poziomu, o którym mowa w ust. 2 a) niniejszego paragrafu, Inżynier Kontraktu nie będzie uprawniony do doliczenia do płatności końcowej niezafakturowanych dotychczas zgodnie z postanowieniami umowy płatności miesięcznych.
7. Płatności należne od Zamawiającego będą wykonywane na rachunek bankowy wskazany przez Inżyniera Kontraktu na fakturze. Zamawiający zwraca uwagę, iż z uwagi na źródło finansowania, Inżynier Kontraktu może otrzymywał tytułem zapłaty za fakturę dwa przelewy częściowe z dwóch

różnych rachunków bankowych w dwóch różnych datach z zachowaniem ostatecznego terminu płatności tej faktury.

§ 4. Komunikacja między stronami. Personel

1. Strony w trakcie realizacji umowy będą kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej (kwestie robocze) oraz pisemnie (kwestie umowne).
2. W całym okresie obowiązywania umowy strony są zobowiązane zapewnić kontakt wyłącznie z osobami posiadającymi kompleksową wiedzę z zakresu przedmiotu Umowy, Projektu i realizowanych w jego ramach zadań.
3. Inżynier Kontraktu skieruje do wykonania Umowy personel wskazany w Ofercie lub inny personel, który będzie posiadał kwalifikacje i doświadczenie określone w SIWZ (Personel Kluczowy). Pozostałe osoby (Personel Pomocniczy) winny posiadać kwalifikacje niezbędne do sprawnego wykonywania Umowy.
4. Na dzień podpisania niniejszej umowy osobami odpowiedzialnymi za kontakty, kierowanie realizacją i współpracą przy wykonywaniu umowy są następujące osoby:

a. Personel Kluczowy Inżyniera Kontraktu:

Inżynier Rezydent: , e-mail: , tel.
.....

Inspektor nadzoru ds. robót hydrotechnicznych:

....., e-mail:

....., tel.

Specjalista ds. rozliczeń: , e-mail: , tel.
.....

b. Personel Zamawiającego:

Pełnomocnik ds. Realizacji Projektu - e-mail:

....., tel.

....., e-mail: , tel.
.....

....., e-mail: , tel.
.....

5. Zamawiający będzie kierował korespondencję w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej Umowy do Inżyniera Rezydenta lub do innej osoby odpowiedzialnej za zagadnienie objęte korespondencją, przy czym w drugiej sytuacji Inżynier Rezydent otrzyma pismo/e-mail Zamawiającego do wiadomości.
6. Inżynier Rezydent jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za cały zakres obowiązków Inżyniera Kontraktu objęty niniejszą Umową i ma obowiązek ścisłej koordynacji prac całego zespołu Inżyniera Kontraktu na budowach i poza nimi.
7. Przy realizacji Umowy Inżynier Kontraktu lub zgłoszony przez niego Podwykonawca będzie stale, przez cały okres trwania umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań osoby wykonujące czynności ds. rozliczeń finansowych z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych. Zamawiający zastrzega, iż całość wynagrodzenia osób zatrudnionych na umowę o pracę wykonujących czynności w ramach Umowy musi być im wypłacana w ramach stosunku pracy na podstawie umowy o pracę.

8. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub przez Wykonawcę (Podwykonawcę) przed zakończeniem trwania umowy, Wykonawca (Podwykonawca) będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby, posiadającej doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia co najmniej takie jak osoba poprzednio zatrudniona pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania, co do sposobu zatrudnienia na cały okres realizacji zamówienia.
9. W terminie do 7 dni od podpisania Umowy lub od dokonania dozwolonej zmiany w składzie personelu zatrudnionego na umowę o pracę Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie złożyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające spełnienie wymogów w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę, o których mowa w ustępie poprzedzającym.
10. Niezależnie od wymogu przedstawienia oświadczenia, o którym mowa wyżej, Zamawiający może na dowolnym etapie realizacji Umowy żądać przedstawienia przez Inżyniera Kontraktu dokumentów potwierdzających stan zatrudnienia pracowników na umowę o pracę zgodny z wymaganiami Zamawiającego w razie powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do prawdziwości lub aktualności oświadczenia, o którym mowa wyżej. Inżynier Kontraktu przedkłada żądane dokumenty w terminie 5 dni od zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.
11. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zapewnić świadczenie usługi przez wszystkich członków swojego personelu w godzinach pracy wykonawcy robót na Projekcie, a w okresie przed rozpoczęciem prowadzenia robót przez wykonawcę w godzinach pracy Zamawiającego (7:15-15:15). Za wyjątkiem Inżyniera Rezydenta, Zamawiający dopuszcza, aby pozostałe osoby świadczyły usługi w okresach, w których będzie to potrzebne zgodnie z harmonogramem robót na Projekcie lub zgodnie z bieżącymi potrzebami Zamawiającego.
12. Inżynier Kontraktu nie może wprowadzać zmian w składzie Personelu Kluczowego w stosunku do Oferty Inżyniera bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody, jeśli osoba, co do której zmiana ma nastąpić nie spełnia warunków z SIWZ. Zmiana osób, o której mowa w wyżej nie wymaga zmiany Umowy. Zmiana osób wchodzących w skład Personelu Pomocniczego nie wymaga zgody Zamawiającego.
13. Niezależnie od powyższego Zamawiający ma prawo do żądania zmiany przez Inżyniera Kontraktu dowolnej z osób zatrudnionych przez Inżyniera Kontraktu, w tym Inżyniera Rezydenta, członków Personelu Kluczowego oraz członków Personelu Pomocniczego, która w jego opinii nie wykonuje należycie swoich obowiązków lub narusza zasady współżycia społecznego. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób personelu, proponowana osoba z Personelu Kluczowego musi posiadać co najmniej takie kwalifikacje i doświadczenie jakie były wymagane w SIWZ, a osoba z Personelu Pomocniczego kwalifikacje niezbędne do realizacji zadań w ramach Umowy. Koszty zmian personelu obciążają Inżyniera Kontraktu. W przypadku, gdy członek personelu nie może zostać niezwłocznie zastąpiony, Zamawiający może zwrócić się do Inżyniera Kontraktu o wyznaczenie tymczasowego zastępcy, lub o podjęcie takich kroków, które zrekompensują tymczasową nieobecność członka personelu.
14. Inżynier Kontraktu nie będzie rekrutował personelu z pośród pracowników Zamawiającego.
15. Powiadomienia ze strony Inżyniera Kontraktu wymaga również czasowa niedostępność każdego członka personelu (urlop, choroba, wypadku losowe etc.). Powiadomienie takie będzie zawierać czas niedostępności osoby oraz wskazanie osoby wyznaczonej na zastępstwo osoby czasowo niedostępnej.
16. Zmiana członka personelu Inżyniera Kontraktu oraz czasowa niedostępność takiej osoby nie może powodować żadnych przerw w bieżących kontaktach stron ani żadnych opóźnień i innych trudności w realizowaniu Umowy.
17. Celem zapewnienia należytego nadzoru nad realizacją Umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wzywania Inżyniera Kontraktu, nie częściej niż dwa razy w miesiącu i z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem, do siedziby Zamawiającego lub w inne miejsce celem zaprezentowania

przez Inżyniera Kontraktu wybranego zagadnienia/zagadnień związanych z realizacją Umowy. W wezwaniu Zamawiający wskaże każdorazowo ramową agendę spotkania oraz oczekiwany skład osobowy Inżyniera Kontraktu na spotkaniu. Powyższe nie uchybia w żaden sposób wymogom Umowy w zakresie obowiązków Inżyniera Kontraktu co do składania raportów.

§ 5. Biuro Inżyniera Kontraktu. Wyposażenie personelu

1. Inżynier Kontraktu zapewni wyposażenie Inżyniera Rezydenta i wszystkich członków Personelu Kluczowego w telefony komórkowe oraz w komputery typu laptop i aparaty fotograficzne, przy czym dopuszcza się używanie telefonów z funkcją aparatu, jeśli zapewniają wykonywanie zdjęć należytej jakości, umożliwiającej dokumentowanie zdarzeń na budowach. Inżynier Rezydent i inni członkowie Personelu Kluczowego będą nadto stale dysponowali bezprzewodowym dostępem do Internetu, oprogramowaniem umożliwiającym odbieranie i wysyłanie korespondencji elektronicznej (e-mail), oprogramowaniem biurowym oraz antywirusowym.
2. Inżynier Kontraktu w terminie do 30 dni od podpisania Umowy utworzy biuro na terenie miasta Gdyni. Biuro będzie składało się co najmniej z 2 pomieszczeń, z których jedno będzie pomieszczeniem konferencyjnym umożliwiającym sprawne przeprowadzanie spotkań dla co najmniej 15 osób. Wszelkie koszty związane z wynajmem i korzystaniem z biura obciążają Inżyniera Kontraktu. Biuro będzie wyposażone w sprawną klimatyzację (stałą lub przenośną). Inżynier Kontraktu umebluje i wyposaży biuro w sposób umożliwiający należyte wykonywanie obowiązków. W szczególności Inżynier Kontraktu zainstaluje w biurze stałe łącze internetowe, komputer z dostępem do Internetu, faks, drukarkę, kserokopiarkę do formatu co najmniej A3, skaner, telefon, niszczarkę oraz rzutnik multimedialny.
3. Na terenie budowy biuro Inżyniera Kontraktu zapewni wykonawca robót na Projekcie. Po udostępnieniu pomieszczeń przez wykonawcę, tzn. 3 kontenerów budowlanych w tym 2 biurowych i 1 sanitarno-socjalnego Inżynier Kontraktu wyposaży je odpowiedni sprzęt i umeblowanie oraz stały dostęp do Internetu.

§ 6. Zakres obowiązków Inżyniera Kontraktu

1. Inżynier Kontraktu powinien zawsze działać lojalnie i bezstronnie, jako sumienny doradca Zamawiającego, z najwyższą starannością, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. Inżynier Kontraktu powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z niniejszej Umowy.
2. Z zastrzeżeniem uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, Inżynierowi Kontraktu nie wolno wykonywać jakichkolwiek czynności na rzecz bądź w imieniu wykonawców robót budowlanych na zadaniach. Uchybienie temu obowiązkowi stanowić będzie rażące naruszenie postanowień Umowy uzasadniające odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu.
3. Inżynier Kontraktu nie może zaciągać żadnych zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego z zastrzeżeniem odmiennych pisemnych pod rygorem nieważności ustaleń stron. Jeśli jakkolwiek czynność Inżyniera Kontraktu, która ma być wykonana w ramach Umowy może w jego ocenie doprowadzić do powstania zobowiązania finansowego po stronie Zamawiającego, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie pisemnie Zamawiającego przed wykonanie takiej/takich czynności. Zaniechanie powiadomienia, jak wyżej oznaczać będzie rażące naruszenie postanowień Umowy uzasadniające odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu oraz konieczność złożenia oświadczenia o zwolnieniu Zamawiającego z tego zobowiązania i przejęciu go przez Inżyniera Kontraktu.

4. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest uzyskać pisemną, pod rygorem nieważności, uprzednią zgodę Zamawiającego przed wykonaniem swoich obowiązków czy czynności w ramach Umowy do następujących czynności wg. warunków FIDIC:
 - a. Klauzula 3.2 FIDIC: Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera,
 - b. Klauzula 8.4 FIDIC Przedłużenie Czasu na Ukończenie,
 - c. Klauzula 8.8 FIDIC Zawieszenie Robót,
 - d. Klauzula 8.11 FIDIC Przedłużone zawieszenie,
 - e. Klauzula 13 FIDIC Zmiany i korekty, w zakresie skutkującym przedłużeniem czasu na ukończenie, zmianą ceny jednostkowej lub zmianą Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej,
 - f. Klauzula 17.4 FIDIC Następstwa Ryzyka Zamawiającego,
 - g. Klauzula 20.1 Roszczenia Wykonawcy.
5. Niezależnie od powyższego, zgody Zamawiającego wymagają, wszelkie czynności prowadzące do zmiany wynagrodzenia wykonawców robót lub terminu realizacji robót na Projekcie, a także prowadzące do innego rodzaju zmiany umowy.
6. Inżynier Kontraktu w terminie 30 dni od podpisania Umowy zapozna się szczegółowo z całą posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją dot. Projektu i sprawdzi ją pod kątem możliwych problemów wykonawczych w trakcie realizacji robót. O wynikach sprawdzenia Inżynier informuje Zamawiającego na piśmie..
7. Inżynier Kontraktu sprawdzi wszystkie opracowane przez wykonawcę robót na Projekcie w czasie realizacji Umowy dokumenty co do zgodności tych dokumentów i przyjętych w nich rozwiązań z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i zawartymi z tymi wykonawcami kontraktami na roboty budowlane.
8. Inżynier Kontaktu będzie organizował i prowadził rady budowy z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy. Spotkania te będą organizowane w biurze Inżyniera Kontraktu, siedzibie Zamawiającego lub innym miejscu, zawsze uzgodnionym uprzednio z Zamawiającym. Inżynier Kontraktu zapewni na własny koszt obsługę cateringową spotkań (kawa, herbata, napoje, kanapki, ciastka dla co najmniej 15 osób).
9. Rady Budowy będą organizowane raz na dwa tygodnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
10. Inżynier Kontraktu musi przewidzieć możliwość jednoczesnego wykonywania czynności we wszystkich lokalizacjach, w których będzie realizowany Projekt. Dotyczy to w szczególności zapewnienia odpowiednich środków transportu i właściwej liczby personelu.
11. Niezależnie od powyższego, do obowiązków Inżyniera Kontraktu będzie w szczególności należało:
 - a. Bieżące, uzależnione od potrzeb wsparcie Zamawiającego w toku postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych na Projekcie. W szczególności Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany wspierać Zamawiającego w udzielaniu odpowiedzi na pytania wykonawców do treści posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji poprzez przygotowanie projektu takich odpowiedzi w terminie do 5 dni od przekazania pytań przez Zamawiającego drogą elektroniczną pod rygorem naliczenia kary umownej jak za opóźnienie w realizacji obowiązków Inżyniera Kontraktu;
 - b. Zarządzaniem Projektem w imieniu Zamawiającego w ścisłej z nim współpracy i na podstawie nadanych upoważnień i pełnomocnictw, mając zawsze na względzie pomyślne ukończenie Projektu w sposób poprawny jakościowo, w przewidzianych terminach i budżecie w granicach określonych niniejszą Umową,

- c. Kontrolowanie rozliczeń wykonawcy robót budowlanych z podwykonawcami, usługodawcami i dostawcami,
- d. Nadzór i kontrola wykonywania przez wykonawcę robót budowlanych ich obowiązków określonych kontraktami, w tym zgodności wykonywanych na podstawie tych kontraktów prac z zawartymi kontraktami i dokumentacją Zamawiającego;
- e. Opiniowanie pism wykonawcy robót i zawartych w nich oświadczeń, na żądanie Zamawiającego lub w przypadkach określonych w warunkach FIDIC lub kontraktach z wykonawcami;
- f. Kontrolowanie rozliczeń finansowych z wykonawcą i przygotowywanie dokumentacji umożliwiającej rozliczenie kontraktu z wykonawcą, w szczególności z instytucją zarządzającą lub pośredniczącą w zarządzaniu funduszami unijnym, wg wymagań Zamawiającego;
- g. Złożenie wniosku i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla Projektu lub złożenie zgłoszenia zakończenia robót w sytuacji, gdy pozwolenie na użytkowanie nie jest wymagane,
- h. Przygotowywanie, organizacja i dokonywanie wraz z Zamawiającym (jeśli jego udział jest wymagany) wszelkich odbiorów robót wykonanych przez wykonawcę oraz wystawiania dokumentów według warunków FIDIC, w szczególności takich jak Przejściowe Świadectwa Płatności czy Końcowe Świadectwo Płatności oraz innych dokumentów wymaganych Umową lub warunkami FIDIC;
- i. Uczestnictwo w procedurach kontroli, w tym konsultacja, udzielania pisemnych wyjaśnień czy opiniowanie uwag instytucji kontrolujących realizację Projektu, realizację Umowy, czy realizację kontraktów z wykonawcami robót;
- j. Wykonywanie innych zadań przypisanych Inżynierowi Kontraktu wg warunków FIDIC,

§ 7. Raporty Inżyniera Kontraktu

1. Inżynier Kontraktu będzie dokumentował usługi świadczone w ramach Umowy w szczególności poprzez sporządzanie następujących raportów:
 - a) Raporty Otwarcia dla Projektu (dalej: Raport Otwarcia)
 - b) Raport Miesięczny z wykonania Umowy (dalej: Raport Miesięczny)
 - c) Raport Końcowy z wykonania Umowy (dalej: Raport Końcowy)
 - d) Raport Rozwiązania/Odstąpienia w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy z wykonawcą robót (dalej: Raport Odstąpienia)
2. Każdy z raportów Inżyniera Kontraktu, o których mowa wyżej zostanie sporządzony w wersji elektronicznej edytowalnej co najmniej na 10 dni przed terminem złożenia raportu pisemnego zgodnie z Umową celem zatwierdzenia jego treści przez Zamawiającego. Zamawiający zgłasza uwagi do raportów w drodze elektronicznej w terminie 7 dni od otrzymania każdego z raportów. W razie potrzeby procedurę złożenia elektronicznej wersji raportu i zgłaszania uwag powtarza się. Inżynier Kontraktu złoży raport na piśmie po uzyskaniu drogą elektroniczną akceptacji Zamawiającego dla takiej treści raportu. Raport uważa się za złożony w terminie, jeśli w terminie przewidzianym Umową, Inżynier Kontraktu składa Zamawiającemu raport uprzednio przez niego zaakceptowany w procedurze opisanej wyżej.
3. Mimo zatwierdzenia raportu lub innego dokumentu opracowanego przez Inżyniera Kontraktu Zamawiający może następnie żądać uzupełnienia lub zmiany w dowolnym dokumencie opracowanym przez Inżyniera Kontraktu, w tym w raportach, jeśli zmiana taka stała się konieczna z przyczyn zaistniałych po zatwierdzeniu tego raportu lub dokumentu. Inżynier Kontraktu dokona żądanych zmian i uzupełnień w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni.
4. Inżynier Kontraktu złoży Raport Otwarcia w terminie do 40 dni od podpisania niniejszej Umowy. Raport ten będzie zawierał w szczególności następujące informacje:
 - a) Listę członków Personelu Kluczowego i Personelu Pomocniczego, schemat organizacyjny Inżyniera Kontraktu
 - b) System komunikacji, zasady znakowania dla ewidencjonowania i gromadzenia wszelkich dokumentów procesu inwestycyjnego
 - c) Wzory: formularzy powiadomień, formularzy poleceń i korespondencji, raportów z inspekcji Terenu Budowy, raportów odbiorów częściowych, raportów z badań jakości, Przejściowych i Końcowych Świadectw Płatności oraz Świadectw Przejęcia i wszelkich innych dokumentów zgodnych z wymogami Umowy i Projektu
 - d) Skrócony zakres rzeczowy planowanych do realizacji Zadań
 - e) Informacje o stanie faktycznym Kontraktu przed rozpoczęciem robót (opis miejsca prowadzenia robót przed ich rozpoczęciem)
 - f) Inne istotne informacje na temat okresu: od podpisania Umowy do dnia oddania Raportu Otwarcia dotyczące zarówno Umowy jak i Projektu
5. Inżynier Kontraktu złoży Raport Miesięczny w terminie do 21 dnia następującego po miesiącu, w którym świadczona była usługa, za którą jest składany raport. Raport ten będzie zawierał w szczególności następującej informacje:
 - a) opis czynności i decyzji Inżyniera Kontraktu w raportowanym okresie;

- b) dokładną informację na temat stanu realizacji usługi nadzoru dla Kontraktu z punktu widzenia terminu realizacji kontraktu, jak również będzie wskazywał ewentualne zagrożenia w realizacji nadzoru związane z opóźnieniami w kontrakcie,
 - c) stan finansowania i realizacji kontraktu (w raportowanym okresie i narastająco) w zestawieniu z harmonogramem robót,
 - d) opis zagrożeń i nieprawidłowości dla kontraktu,
 - e) listę przepracowanych godzin Inżyniera Kontraktu, zawierającą w szczególności: opis czynności z podaniem daty, osoby, ilości przepracowanych godzin (w przypadku Personelu Pomocniczego szczegółowa lista czynności nie jest wymagana) załączniki (np. notatki ze spotkań wraz z listami obecności, protokoły, wykonane opinie) - w formacie arkusza kalkulacyjnego (*.xls);
 - f) dokładny opis robót wykonanych przez wykonawcę robót w raportowanym okresie;
 - g) informacje o technicznych problemach i działaniach podjętych w celu przeciwdziałania im, wczesne ostrzeżenie o możliwych problemach, (bhp, zachowanie jakości, roszczenia wykonawców robót, konieczność zmiany kontraktów),
 - h) pełny spis korespondencji wraz z załącznikiem w postaci wersji skanowanej tej korespondencji (każdy dokument w odrębnym pliku w formacie *.pdf, wystarczająca jest rozdzielczość 300 dpi, skan czarno-biały),
6. Inżynier Kontraktu złoży Raport Końcowy w terminie do 40 dni od dnia wydania Świadczenia Przejścia dla ostatniego zakończonego w ramach Projektu kontraktu. Raport ten będzie zawierał w szczególności następującej informacje:
- a) pełne podsumowanie wszystkich działań podjętych podczas realizacji kontraktu,
 - b) pełny opis prac oraz zebranie wyników (dotyczących realizacji projektów/ robót) z wszystkich raportów.
 - c) spis najważniejszych wydarzeń w toku realizacji kontraktu, ze szczególnym uwzględnieniem ewentualnych roszczeń stron tych kontraktów,
 - d) wykaz oraz stan płatności to znaczy: oświadczeń Wykonawcy robót, Przejściowych Świadczeń Płatności przyjętych przez Zamawiającego, rozliczeń z podwykonawcami
 - e) wyniki sprawdzenia i zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej.
 - f) szczegółową analizę wykonanego zakresu robót, osiągniętych wszystkich parametrów, wskaźników i efektów, aktualnych na dzień ich sprawdzania, z punktu widzenia zgodności z zakresem i wszystkimi parametrami i wskaźnikami określonymi w Umowie o dofinansowanie i we Wniosku o Płatność. Analiza musi być zaopatrzona w wersję tabelaryczną umożliwiającą szybkie dokonywanie oceny ww. zgodności. UWAGA: Część Raportu dotycząca analizy ww. zgodności musi być opracowana jako oddzielny załącznik do Raportu.
 - g) krytyczną analizę wszystkich ważniejszych problemów,
 - h) w postaci załącznika wykaz zrealizowanych wskaźników produktu zgodnie z umową o dofinansowanie projektu.
7. Raport Odstąpienia zostanie złożony w terminie do 21 dni od otrzymania przez Inżyniera Kontraktu od Zamawiającego informacji o odstąpieniu przez Zamawiającego od kontraktu na roboty budowlane. Raport ten będzie zawierał odpowiednio dostosowane informacje wymagane dla Raportu Końcowego wg stanu na dzień odstąpienie lub rozwiązanie.

§ 8. Ubezpieczenie

1. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia nie może być niższa niż 3 000 000,00 zł brutto (trzy miliony 00/100 zł).
2. Zamawiający może żądać kopii aktualnie obowiązującej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek na dowolnym etapie obowiązywania umowy.
3. Jeżeli w trakcie obowiązywania umowy okaże się, że Inżynier Kontraktu nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, Zamawiający bez konieczności uprzedniego kierowania dodatkowych wezwań do Wykonawcy może wstrzymać wykonywanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym, przy czym skutki i koszt takiego wstrzymania poniesie wyłącznie Wykonawca.
4. Zamawiający dopuszcza przedstawienie polisy ubezpieczeniowej z krótszym terminem ważności niż cały okres realizacji przedmiotu umowy, nie krótszym jednak niż 12 miesięcy, przy czym nie później niż na 30 dni przed upływem ważności polisy Wykonawca przedstawi przedłużenie ważności polisy na kolejny okres lub nową polisę zgodną z wymaganiami Zamawiającego.

§ 9. Podwykonawcy

1. Inżynier Kontraktu jest uprawniony do posłużenia się przy wykonaniu Umowy osobami trzecimi, za które ponosi jednak pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka. Niedozwolone jest powierzenie podwykonawcom wykonania całego zakresu Umowy. Powierzenie wykonania części przedmiot umowy podwykonawcom nie zwalnia Inżyniera Kontraktu w żadnym zakresie z osobistej odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
2. Niezależnie od powyższego Zamawiający zastrzega, iż Inżynier Kontraktu nie może powierzyć podwykonawcy pełnienia funkcji inspektora nadzoru robót hydrotechnicznych pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w terminie 60 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego, iż takie powierzenie miało miejsce.
3. Skierowanie do wykonania przedmiotu Umowy podwykonawców innych niż wskazanie w ofercie musi być uzasadnione przez Inżyniera Kontraktu na piśmie i zaakceptowane pisemnie przez Zamawiającego w sposób niżej opisany.
4. Inżynier Kontraktu, a także zgłoszony przez niego podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy objęte zakresem niniejszej Umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu zmiany tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dodatkowo dołączyć zgodę Inżyniera Kontraktu na zawarcie takiej umowy o podwykonawstwo. Obowiązek przedłożenia projektu umowy nie dotyczy umów o podwykonawstwo mających za przedmiot usługi lub dostawy o wartości niższej niż 50 000 zł brutto.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy podwykonawczej wyraża zgodę na jej zawarcie lub zgłasza uzasadniony sprzeciw. Zamawiający w szczególności może zgłosić sprzeciw przeciwko zatrudnieniu podwykonawcy, jeśli kwalifikacje podwykonawcy nie odpowiadają kwalifikacjom Inżyniera Kontraktu wymaganym w SIWZ lub w ocenie Zamawiającego zakres Umowy, który Inżynier Kontraktu zamierza powierzyć podwykonawcy wymaga osobistego wykonania przez Inżyniera Kontraktu.
6. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez podmiot do tej zapłaty zobowiązany. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego

umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie (należność główna), bez ewentualnych odsetek za opóźnienie.

7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wzywa Inżyniera Kontraktu do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 7 dni od doręczenia wezwania. Niezgłoszenie uwag w określonym terminie będzie uważane za brak zastrzeżeń Inżyniera Kontraktu co do zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie, w jakim podmioty te domagają się tej zapłaty.
8. W przypadku zgłoszenia przez Inżyniera Kontraktu uwag, co do zasadności bezpośredniej zapłaty z umowy podwykonawczej, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Inżynier Kontraktu wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, a uwagi Inżyniera Kontraktu w tym zakresie Zamawiający uzna za niewiarygodne.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu, a w razie braku takiej możliwości z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10. Zasady postępowania w razie opóźnienia. Kary umowne

1. Jeśli w toku wykonywania umowy Inżynier Kontraktu stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że jakiegokolwiek jego świadczenie zostanie wykonane w terminach innym niż określone w umowie, Inżynier Kontraktu w terminie 14 dni zawiadomi Zamawiającego na piśmie o niebezpieczeństwie wystąpienia opóźnienia. Zawiadomienie określi prawdopodobny czas opóźnienia i jego przyczynę. Uchybienie temu obowiązkowi skutkuje utratą możliwości powoływania się na przekroczenie terminów z przyczyn, o których istnieniu Inżynier Kontraktu nie powiadomił Zamawiającego w trybie wyżej opisanym.
2. Zamawiający może żądać od Inżyniera Kontraktu zapłaty następujących kar umownych:
 - a. opóźnienie w wykonaniu obowiązków Inżyniera Kontraktu w stosunku do terminów określonych w FIDIC, wynikających z Umowy lub uzgodnionych z Zamawiającym – w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,,
 - b. za nieobecność uprawnionego przedstawiciela Inżyniera Kontraktu na budowie, radzie lub innego rodzaju spotkaniach, jeśli Zamawiający żądał takiej obecności i poinformował o tym Inżyniera Kontraktu w trybie przewidzianym Umową lub obecność była wymagana Umową bez konieczności uprzedniego informowania – w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - c. za niezłożenie w terminie któregośkolwiek z wymaganych Umową raportów – w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - d. za niezłożenie w terminie określonym Umową zgodnego z prawdą oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie pracowników Inżyniera Kontraktu na umowę o pracę, a także za niezłożenie w terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających

wymagany poziom zatrudnienia na umowę o pracę – w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,

- e. za brak zapłaty lub brak zapłaty w terminie wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, z usług którego Inżynier Kontraktu korzysta przy realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy,
 - f. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu – w wysokości 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy
3. Inżynier Kontraktu jest uprawniony do naliczenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za odstąpienie od umowy przez Inżyniera Kontraktu z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego pod warunkiem, iż oświadczenie o odstąpieniu od umowy złożone przez Inżyniera Kontraktu zostało oparte o umowne prawo odstąpienia od umowy przewidziane w niniejszej umowie.
 4. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonej kary umownej z wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu. W razie braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia tej kary z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 5. Dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonej kary umownej jest dopuszczalne do wysokości poniesionej szkody.
 6. Strony ustalają, iż maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 pkt a-f niniejszego paragrafu Umowy nie może przekroczyć 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto Inżyniera Kontraktu.

§ 11. Odstąpienie od umowy i jej rozwiązanie przez Zamawiającego

1. Odstąpienie od Umowy oraz jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.
2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze stron, jak również po złożeniu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania Umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia lub rozwiązania. Następnie strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac i przygotowanej dokumentacji wykonanej do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Po zakończeniu inwentaryzacji, co strony potwierdzą sporządzeniem protokołu inwentaryzacji, Zamawiający zapłaci Inżynierowi Kontraktu część wynagrodzenia należnego mu na mocy Umowy za zakres prac wykonany do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Podstawą do wystawienia przez Inżyniera Kontraktu faktury jest w takiej sytuacji podpisany przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym, a nadto w każdym z niżej opisanych przypadków w terminie 90 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu poniższych okoliczności uzasadniających odstąpienie:
 - a. Inżynier Kontraktu co najmniej 3-krotnie opóźnił się w wykonywaniu swoich obowiązków ponad terminy umowne, terminy FIDIC lub terminy wyznaczone przez Zamawiającego, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Inżyniera Kontraktu do zaniechania kolejnych opóźnień,
 - b. Inżynier Kontraktu co najmniej 3-krotnie opóźnił się w wykonywaniu obowiązków w zakresie nadzoru autorskiego ponad terminy wyznaczone przez Zamawiającego lub co najmniej 3-krotnie stwierdzono nieobecność wymaganego przedstawiciela Inżyniera Kontraktu na

budowie, radzie budowy oraz spotkaniach, jeśli jego obecność była obowiązkowa zgodnie z postanowieniami Umowy, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Inżyniera Kontraktu do zaniechania kolejnych opóźnień,

- c. zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Inżynierowi Kontraktu, nastąpi otwarcie likwidacji jego przedsiębiorstwa, lub wystąpią przesłanki do złożenia wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub złożenia wniosku o upadłość wobec Inżyniera Kontraktu, jeżeli ww. okoliczności wskazują w ocenie Zamawiającego na ryzyko opóźnień w wykonaniu Umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Inżyniera Kontraktu,
 - d. kary umowne naliczone Inżynierowi Kontraktu za naruszenie obowiązków umownych przekroczą 20 % wynagrodzenia umownego brutto Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
 - e. Inżynier Kontraktu w inny sposób niż wyżej wymieniony rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu mu dodatkowego, nie krótszego niż 7-dniowy terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygoru odstąpienia od Umowy w razie nieusunięcia tych uchybień.
4. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie uchybienia lub bez jego upływu, gdy jego wyznaczenie nie jest wymagane Umową, zamiast złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, nakazać wstrzymanie Inżynierowi Kontraktu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy i powierzyć innemu podmiotowi przez siebie wybranemu wykonanie czynności, których Inżynier Kontraktu w terminie nie wykonał lub zlecił innemu podmiotowi dokończenie wykonywania umowy w zakresie, w jakim nie została ona wykonana przez Inżyniera Kontraktu, na jego koszt i ryzyko (wykonanie zastępcze Umowy). Koszty wykonania zastępczego Umowy Zamawiający może według własnego wyboru potrącić z wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo dochodzić ich od Inżyniera Kontraktu.
 5. W trybie opisanym w ust. 4 niniejszego paragrafu i z przyczyn tam wymienionych Zamawiający może również ograniczyć zakres Umowy Inżyniera Kontraktu w dowolnym zakresie i na dowolnym etapie realizacji Umowy i zlecić wykonanie tego zakresu innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Inżyniera Kontraktu.
 6. Inżyniera Kontraktu może odstąpić od Umowy w razie opóźnienia w płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego przekraczającego 14 dni po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do uregulowania płatności i wyznaczeniu dodatkowego 14-dniowego terminu na jej dokonanie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Inżynier Kontraktu może złożyć w terminie 30 dni od upływu dodatkowego 14-dniowego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
 7. Niezależnie od postanowień powyższych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 8. Niezależnie od postanowień powyższych Zamawiający może jednostronnie rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 145a ustawy PZP.
 9. W przypadku rozwiązania umowy w trybie przewidzianym powyżej, Inżynier Kontraktu może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, która została zrealizowana do dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy. W

szczegółności strony wyłączają możliwość dochodzenia przez Inżyniera Kontraktu jakichkolwiek świadczeń odszkodowawczych.

§ 12. Prawa własności dotyczące dokumentów i autorskie prawa majątkowe

1. Wszystkie składające się na wytworzoną przez Inżyniera Kontraktu dokumentację elementy, w szczególności takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały oraz inne utwory, w tym dokumentacja rozumiana jako całość i jej części składowe (elementy) nabyte, zebrane lub przygotowane przez Inżyniera Kontraktu w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a całość autorskich praw majątkowych zostaje przeniesione na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w treści niniejszego paragrafu z chwilą wydania utworów (egzemplarzy) Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej Umowy.
2. Jeżeli właściwe przepisy wymagają zamieszczenia w dokumentacji jedynie wyciągu z innych opracowań (np. wyciągu z obliczeń statycznych), Inżynier Kontraktu wraz z dokumentacją przekaże odrębnie Zamawiającemu kopie tych opracowań.
3. Inżynier Kontraktu upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworu(ów) wg uznania Zamawiającego, z zachowaniem oznaczenia utworu pierwotnego jako będącego autorstwa Wykonawcy.
4. Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów dokumentacji i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych w treści niniejszego paragrafu.
5. Inżynier Kontraktu najpóźniej do dnia złożenia Zamawiającemu Raportu Końcowego zapewni istnienie wystawionego przez autorów utworów nieodwołalnego i bezwarunkowego upoważnienia dla Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu(ów) – jego(ich) autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu oraz wykonywania innych autorskich praw osobistych. Brak upoważnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym oznaczać będzie odmowę zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego.
6. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o polach eksploatacji, rozumie się przez to prawo Zamawiającego do:
 - a. używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci Zamawiającego,
 - b. korzystania z utworu przez Zamawiającego bez ograniczeń,
 - c. trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie i dowolną techniką,
 - d. tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian utworu,
 - e. obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono, wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu, dzierżawy,
 - f. publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, elektroniczną i wizualną,
 - g. rozwoju i ulepszania utworu, jak również tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych,
 - h. tłumaczenia utworu na inne języki oraz jego adaptacji dla potrzeb Zamawiającego,

- i. publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci internet,
 - j. wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.
7. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy lub rozwiązaniu umowy przez Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do części dokumentacji wykonanej wg stanu istniejącego na dzień odstąpienia od Umowy, na polach eksploatacji określonych powyżej, ulegają przeniesieniu na Zamawiającego z chwilą złożenia oświadczenie o odstąpieniu od Umowy.

§ 13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Celem pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Inżynier Kontraktu wnosi w dniu podpisania niniejszej Umowy zabezpieczenie w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto Inżyniera Kontraktu za wykonanie umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę zł (słownie:) w formie
2. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się wnieść i utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej lub kilku formach wyszczególnionych w art. 148 ust. 1 ustawy PZP. Wniesienie zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 148 ust. 2 ustawy PZP nie jest dopuszczalne pod żadnym warunkiem.
3. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie obowiązywania umowy jest dopuszczalna pod warunkiem, iż zachowanie zostanie ciągłość zabezpieczenia, nie zostanie zmniejszona wysokość zabezpieczenia, a nowa forma zabezpieczenia będzie jedną z form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy PZP.
4. Zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres obowiązywania Umowy.
5. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu jako Beneficjentowi gwarancji kwoty objętej żądaniem wypłaty, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. Przedstawiona przez Inżyniera Kontraktu gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie może w szczególności zawierać żadnych postanowień, na mocy których Gwarant byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania wypłaty.
6. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie zobowiązywała Gwaranta do wypłaty do 100 % wartości zabezpieczenia, o której mowa ust. 1 niniejszego paragrafu przez okres obowiązywania Umowy powiększony o 30 dni.
7. Dostarczona przez Inżyniera Kontraktu gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi nadto zawierać klauzule o:
 - a) zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakkolwiek modyfikacja umowy lub zakresu prac, które mają zostać wykonane zgodnie z umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem), a Inżynierem Kontraktu, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji,
 - b) rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadamiania o zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji, o których mowa powyżej oraz uzyskiwania na nie zgody Gwaranta,
 - c) o treści: *„Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.”*

8. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione na okres obowiązywania Umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane, to jest od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego.
9. Za wyjątkiem zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, każde zabezpieczenie, jak również zmiana zabezpieczenia uprzednio wniesionego podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zatwierdzenie zabezpieczenia będzie odbywało się w ten sposób, iż Inżynier Kontraktu przedstawia Zamawiającemu projekt zabezpieczenia w wersji elektronicznej umożliwiającej edytowanie, a Zamawiający w terminie maksymalnie 7 dni wniesie uwagi do tegoż projektu zabezpieczenia lub dokona jego akceptacji, a następnie prześle uwagi lub akceptację w wersji elektronicznej do Inżyniera Kontraktu. W razie potrzeby, powyższą procedurę powtarza się.

§ 14. Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy.
2. W razie przedłużenia robót budowlanych na Projekcie ponad terminy wykonywania usługi zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i konieczności dalszego wykonywania usługi przez Inżyniera Kontraktu strony mogą postanowić o przedłużeniu terminu realizacji niniejszej Umowy o okres równy okresowi przedłużenia robót na Projekcie powiększony o okres niezbędny do przygotowania dokumentacji Inżyniera Kontraktu. W takiej sytuacji strony mogą również postanowić o zwiększeniu wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu stosunkowo o okres przedłużenia świadczenia usługi przy zastosowaniu stawek dotychczasowych.
3. Niezależnie od postanowień wyżej wymienionych zmiana umowy jest dopuszczalna również w innych przypadkach i na zasadach, o których mowa w art. 144 ust. 1-1e ustawy PZP.
4. Inżynier Kontraktu, jeśli uważa się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany Umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa powyżej, zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy. Wniosek Inżyniera Kontraktu, o którym mowa wyżej winien zawierać przywołanie podstawy prawnej żądania Inżyniera Kontraktu z przywołaniem właściwych postanowień Umowy i/lub przepisów ustawy PZP oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Inżynier Kontraktu winien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany Umowy, przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku o zmianę Umowy przez Zamawiającego.
5. Do każdego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Inżynier Kontraktu zobowiązany jest nadto przedłożyć:
 - a) wyszczególnienie składników wynagrodzenia, które ulegają zmianie,
 - b) wyszczególnienie kosztów wykonania zamówienia przed i po zmianie,
 - c) podanie faktycznej i prawnej podstawy zmiany danego kosztu,
 - d) kalkulację kosztów wykonania przedmiotu umowy po zmianie,
 - e) wskazanie daty, od której koszty wykonanie przedmiotu umowy uległy zmianie.
6. Strony postanawiają, iż kalkulacja nowej wysokości wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu, o której mowa powyżej będzie się opierała wyłącznie o stawki i ceny jednostkowe w wysokości nie wyższej niż stawki i ceny przyjęte przez Inżyniera Kontraktu w Ofercie z zastrzeżeniem zmian tych stawek i cen w związku ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
7. Niezależnie od postanowień powyższych strony przewidują, iż umowa może ulec zmianie w zakresie wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

8. W przypadku zmiany stawki podatku VAT przyjętej przez Inżyniera Kontraktu w Ofercie w toku realizacji umowy, wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu netto pozostaje po zmian, a strony w drodze pisemnego aneksu do Umowy wprowadzają do umowy zmienioną stawkę podatku VAT i nową wartość brutto Umowy.

9. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, które w ocenie Inżyniera Kontraktu mają wpływ na koszt wykonania przez niego zamówienia i winny skutkować zwiększeniem jego wynagrodzenia za wykonanie Umowy, obowiązkiem Inżyniera Kontraktu jest zgłoszenie do Zamawiającego pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz ze wskazaniem kwoty zwiększonego wynagrodzenia oraz uzasadnieniem takiego zwiększenia. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio.

10. Niezależnie od postanowień powyższych Inżynier Kontraktu oświadcza, iż w treści swojej oferty uwzględnił uregulowania wynikające z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 września 2016 roku w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2017 roku (Dz. U. z 2016 r. poz. 1456), które od dnia 1 stycznia 2017 roku ustala wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę na kwotę 2 000 zł oraz uregulowania ustawy z dnia 22 lipca 2016 roku o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2016 r. poz. 1265) ustalające wysokość minimalnej stawki godzinowej w 2016 i 2017 roku. Wejście w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku nowej, zgodnej z ww. rozporządzeniem wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz nowej, zgodnej z ww. ustawą minimalnej stawki godzinowej nie będzie stanowiło dla Inżyniera Kontraktu podstawy do wystąpienia z żądaniem zmiany wysokości wynagrodzenia za wykonanie zamówienia w trybie określonym postanowieniami niniejszego paragrafu.

11. Postanowień klauzul, o których mowa wyżej nie należy interpretować jako prawa dowolnej ze stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany Umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania zmiany Umowy. Każda zmiana Umowy wymaga zgody drugiej strony, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy, w szczególności w zakresie prawa Zamawiającego do złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia w przypadkach przewidzianych umową.

§ 15. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy PZP i innych właściwych ustaw. Do umowy stosuje się wyłącznie prawo polskie.

2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji polubownych, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej, przy czym postanowienie niniejsze nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W razie bezskuteczności negocjacji polubownych, strony oddadzą sprawę pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, przy czym Sądem wyłącznie właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Strony przed oddaniem sporu na drogę postępowania sądowego, mogą skorzystać z usług mediatora.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Inżyniera Kontraktu i dwóch dla Zamawiającego.
4. Cesja wynikających z umowy wierzytelności i praw Inżyniera Kontraktu oraz potrącenie wierzytelności Inżyniera Kontraktu z wierzytelnością Zamawiającego lub innego podmiotu, w tym podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Umowa zawiera załączniki stanowiące jej integralną część. W razie sprzeczności treści załącznika z postanowieniami Umowy, obowiązuje Umowa.

ZAMAWIAJĄCY

INŻYNIER KONTRAKTU

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)
2. Oferta Inżyniera Kontraktu
3. Kopia dokumentu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy