



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



U M O W A

nr

na pełnienie funkcji Inżyniera Budowy

przy realizacji Umowy pt. **„Przebudowa i rozbudowa budynku Bazy Oznakowania Nawigacyjnego, wraz z zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórka budynku magazynu paliw i smarów, budynku warsztatu elektrycznego, budynku magazynowo – warsztatowego oraz części budynku głównego”** zwanej dalej: **Inżynierem Budowy**

zawarta w Gdyni w dniu roku

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni z siedzibą w Gdyni (kod pocztowy 81-338), przy ul. Bernarda Chrzanowskiego 10, NIP 586-001-49-32, zwanym w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

Wiesława Piotrkowskiego – Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni

przy kontrasygnacie:

Andrzeja Kajuta – Głównego Księgowego

a

..... z siedzibą w (kod pocztowy:), przy ul., wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, REGON, NIP, kapitał zakładowy: – wpłacony w całości, zwanym w dalszej treści umowy **„Inżynierem Budowy”**, reprezentowanym przez:

..... -

..... -

*W następstwie wyboru oferty **Inżyniera Budowy** jako najkorzystniejszej po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **Pełnienie funkcji Inżyniera Budowy przy realizacji Umowy na roboty budowlane pt. „Przebudowa i rozbudowa budynku Bazy Oznakowania Nawigacyjnego, wraz z zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórka budynku magazynu paliw i smarów, budynku warsztatu elektrycznego, budynku magazynowo – warsztatowego oraz części budynku głównego”** w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych realizowanego w ramach projektu „Zintegrowany system oznakowania nawigacyjnego z elementami e-Navigation” zwanego dalej: **Projektem**, podpisano umowę na nadzór o następującej treści:*

§ 1. Przedmiot umowy i oświadczenia stron

1. Zamawiający zleca, a Inżynier Budowy przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest pełnienia funkcji Inżyniera Budowy oraz wykonywania obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie w przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane przy realizacji Umowy na roboty budowlane pt. **„Przebudowa i rozbudowa budynku Bazy Oznakowania Nawigacyjnego, wraz z zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórka budynku magazynu paliw i smarów, budynku warsztatu elektrycznego, budynku magazynowo – warsztatowego oraz części budynku głównego”** (dalej jako: Umowa).
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres usługi zawiera załącznik nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ), jak również pozostałe dokumenty przekazane Inżynierowi Budowy, o których mowa w załącznikach do niniejszej umowy.
3. Inżynier Budowy oświadcza, iż zapoznał się z przekazanymi mu przez Zamawiającego dokumentami, stanowiącymi załączniki do Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń pod kątem możliwości wykonania zamówienia według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą Umową.
4. Inżynier Budowy oświadcza nadto, iż:
 - a) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i personel oraz potencjał organizacyjny zapewniający należyłą i terminową realizację przedmiotu Umowy na nadzór,
 - b) zapoznał się z przedmiotem zamówienia, miejscami realizacji Umowy na nadzór i zakresem składających się na niego zadań i nie wnosi uwag co do tych elementów pod kątem możliwości należytej i terminowej realizacji usługi w cenie ofertowej według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą Umową na nadzór,
 - c) posiada praktyczną wiedzę z zakresu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawa PZP) w stopniu umożliwiającym należyłą ocenę zakresu i znaczenia wydawanych decyzji, poleceń, oświadczeń i zmian w szczególności w odniesieniu do tego czy w/w czynności wymagają przeprowadzenia przez Zamawiającego procedur zgodnie z ustawą PZP wraz z przygotowaniem dokumentów do przeprowadzenia wymaganej procedury,
 - d) przedmiot zamówienia został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem jego zakresu za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a składając ofertę Inżynier Budowy uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie,
 - e) posiada wiedzę z zakresu obowiązujących wytycznych odpowiednich instytucji krajowych i europejskich powołanych do procedowania środków finansowych pochodzących z Unii Europejskiej w szczególności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, jak również wiedzę z zakresu przepisów Unii Europejskiej i orzecznictwa Europejskiego Trybunału Sprawiedliwości, jak również przepisów krajowych oraz orzecznictwa polskich sądów powszechnych i administracyjnych, jak również Sądu Najwyższego mających zastosowanie do realizacji Umowy na nadzór.
5. Zamawiający zobowiązuje się do bieżącej współpracy z Inżynierem Budowy w trakcie realizacji zamówienia i udzielania mu niezbędnego wsparcia celem należytego i terminowego wykonania zamówienia.
6. Inżynier Budowy będzie wykonywał swoje usługi zgodnie z postanowieniami Umowy na nadzór, z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z interesem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej, ekonomicznej i prawniczej i innej, które dotyczą przedmiotu Umowy.

We wszystkich sprawach związanych z Umową na roboty budowlane, Inżynier Budowy zawsze będzie chronił interesy Zamawiającego w kontaktach z wykonawcami i podmiotami trzecimi.

7. Po podpisaniu Umowy na roboty budowlane Zamawiający przekaze Inżynierowi Budowy jedną kopię tej umowy wraz z załącznikami, oraz przekaze Inżynierowi Budowy dane kontaktowe do Wykonawcy i poinformuje o przewidywanym terminie rozpoczęciu robót budowlanych.
8. Zamawiający zobowiązuje się również do terminowej zapłaty należnego Inżynierowi Budowy wynagrodzenia.

§ 2. Termin wykonania Umowy

1. Inżynier Budowy będzie wykonywał usługi objęte niniejszą Umową na nadzór przez okres 25 miesięcy od momentu podpisania Umowy na roboty budowlane.

§ 3. Wynagrodzenie Inżynier Budowy

1. Całkowite wynagrodzenie Inżyniera Budowy za wykonanie Umowy wynosi łącznie maksymalnie: zł netto (słownie:, ../100 złotych) z podatkiem VAT w stawce 23 %, tj.zł brutto (słownie:, ../100 złotych). Wynagrodzenie to zawiera wszystkie koszty Inżyniera Budowy związane z wykonaniem Umowy na nadzór.
2. Wynagrodzenie Inżyniera Budowy płatne będzie każdorazowo w terminie do 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Inżyniera Budowy wskazany na fakturze VAT w następujących częściach:
 - a) 90 % tego wynagrodzenia płatne będzie w równych miesięcznych ratach przez cały okres obowiązywania Umowy, zgodnie z harmonogramem płatności, z zastrzeżeniem odmiennych jej postanowień (płatności miesięczne),
 - b) 10 % tego wynagrodzenia płatne będzie po zakończeniu terminowej i należytej realizacji Umowy oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportu Końcowego z realizacji tej Umowy (płatność końcowa).
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT za pełnienie funkcji Inżyniera Budowy i sprawowanie nadzoru inwestorskiego opiekującej na płatność miesięczną, o której mowa w ust. 2 a) niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy na nadzór będzie upływ miesiąca świadczenia usług oraz przedłożenie uprzednio zaakceptowanego przez Zamawiającego Raportu Miesięcznego z wykonania Umowy na nadzór.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT za pełnienie funkcji Inżyniera Budowy i sprawowanie nadzoru inwestorskiego opiekującej na płatność końcową, o której mowa w ust. 2 b) niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy na nadzór będzie przedłożenie uprzednio zaakceptowanego przez Zamawiającego Raportu Końcowego z wykonania tej Umowy.
5. Raty wynagrodzenia w ramach płatności miesięcznych za pełne miesiące świadczenia usług będą równe. Raty wynagrodzenia za niepełne miesiące świadczenia usług zostaną obniżone stosunkowo do liczby dni, w których usługa była świadczona. W terminie 7 dni od podpisania Umowy na nadzór Inżynier Budowy przedłoży do akceptacji Zamawiającego Harmonogram płatności w ramach Umowy na nadzór z uwzględnieniem powyższych postanowień. Do momentu akceptacji tego harmonogramu przez Zamawiającego, Inżynier Budowy nie jest uprawniony do wystawiania jakichkolwiek faktur za świadczenie swoich usług.
6. Jeśli wskutek układu miesięcy świadczenia usługi lub zakończenia prowadzenia robót budowlanych przez ich wykonawcę przed upływem terminu obowiązywania niniejszej Umowy na nadzór lub przed zafakturowaniem przez Inżyniera Budowy miesięcznych rat wynagrodzenia do poziomu, o którym mowa w ust. 2 a) niniejszego paragrafu, Inżynier Budowy nie będzie

uprawniony do doliczenia do płatności końcowej niezafakturowanych dotychczas zgodnie z postanowieniami umowy płatności miesięcznych.

7. Płatności należne od Zamawiającego będą wykonywane na rachunek bankowy wskazany przez Inżyniera Budowy na fakturze. Zamawiający zwraca uwagę, iż z uwagi na źródło finansowania, Inżynier Budowy może otrzymywać tytułem zapłaty za fakturę dwa przelewy częściowe z dwóch różnych rachunków bankowych w dwóch różnych datach z zachowaniem ostatecznego terminu płatności tej faktury.

§ 4. Komunikacja między stronami. Personel

1. Strony w trakcie realizacji Umowy na nadzór będą kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej (kwestie robocze) oraz pisemnie (kwestie umowne).
2. W całym okresie obowiązywania Umowy na nadzór strony są zobowiązane zapewnić kontakt wyłącznie z osobami posiadającymi kompleksową wiedzę z zakresu przedmiotu tej Umowy i realizowanych w jego ramach zadań.
3. Inżynier Budowy skieruje do wykonania Umowy na nadzór personel wskazany w Ofercie lub inny personel, który będzie posiadał kwalifikacje i doświadczenie określone w SIWZ (Personel Kluczowy).
4. Na dzień podpisania niniejszej Umowy na nadzór osobami odpowiedzialnymi za kontakty, kierowanie realizacją i współpracą przy wykonywaniu tej umowy są następujące osoby:

1) Personel Kluczowy Inżyniera Budowy:

....., e-mail:, tel.
.....

Inspektor nadzoru ds. :, e-mail:
....., tel.

Specjalista ds. rozliczeń:, e-mail:, tel.
.....

2) Personel Zamawiającego:

..... - e-mail:, tel.
.....

....., e-mail:, tel.
.....

....., e-mail:, tel.
.....

5. Zamawiający będzie kierował korespondencją w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej Umowy na nadzór do Inżyniera Budowy lub do innej osoby odpowiedzialnej za zagadnienie objęte korespondencją, przy czym w drugiej sytuacji Inżynier Budowy otrzyma pismo/e-mail Zamawiającego do wiadomości.
6. Inżynier Budowy jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za cały zakres obowiązków Inżyniera Budowy objęty niniejszą Umową i ma obowiązek ścisłej koordynacji prac całego zespołu na budowach i poza nimi.
7. Przy realizacji Umowy na nadzór Inżynier Budowy lub zgłoszony przez niego Podwykonawca będzie stale, przez cały okres trwania umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań osoby wykonujące czynności ds. rozliczeń finansowych z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych. Zamawiający zastrzega, iż całość wynagrodzenia osób zatrudnionych na umowę o pracę wykonujących

czynności w ramach Umowy na nadzór musi być im wypłacana w ramach stosunku pracy na podstawie umowy o pracę.

8. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub przez Wykonawcę (Podwykonawcę) przed zakończeniem trwania Umowy na nadzór, Wykonawca (Podwykonawca) będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby, posiadającej doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia co najmniej takie jak osoba poprzednio zatrudniona pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania, co do sposobu zatrudnienia na cały okres realizacji zamówienia.
9. W terminie do 7 dni od podpisania Umowy lub od dokonania dozwolonej zmiany w składzie personelu zatrudnionego na umowę o pracę Inżynier Budowy zobowiązany będzie złożyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające spełnienie wymogów w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę, o których mowa w ustępie poprzedzającym.
10. Niezależnie od wymogu przedstawienia oświadczenia, o którym mowa wyżej, Zamawiający może na dowolnym etapie realizacji Umowy na nadzór żądać przedstawienia przez Inżyniera Budowy dokumentów potwierdzających stan zatrudnienia pracowników na umowę o pracę zgodny z wymaganiami Zamawiającego w razie powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do prawdziwości lub aktualności oświadczenia, o którym mowa wyżej. Inżynier Budowy przedkłada żądane dokumenty w terminie 5 dni od zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.
11. Inżynier Budowy jest zobowiązany zapewnić świadczenie usługi przez wszystkich członków swojego personelu w godzinach pracy wykonawcy robót Umowy na roboty budowlane, a w okresie przed rozpoczęciem prowadzenia robót przez wykonawcę w godzinach pracy Zamawiającego (7:15-15:15). Zamawiający dopuszcza, aby pozostałe osoby świadczyły usługi w okresach, w których będzie to potrzebne zgodnie z harmonogramem robót Umowy na roboty budowlane lub zgodnie z bieżącymi potrzebami Zamawiającego.
12. Inżynier Budowy nie może wprowadzać zmian w składzie Personelu Kluczowego w stosunku do Oferty Inżynier Budowy bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody, jeśli osoba, co do której zmiana ma nastąpić nie spełnia warunków z SIWZ. Zmiana osób, o której mowa w wyżej nie wymaga zmiany Umowy na nadzór.
13. Niezależnie od powyższego Zamawiający ma prawo do żądania zmiany przez Inżyniera Budowy dowolnej z osób zatrudnionych przez Inżyniera Budowy, w tym członków Personelu Kluczowego, która w jego opinii nie wykonuje należycie swoich obowiązków lub narusza zasady współżycia społecznego. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób personelu, proponowana osoba z Personelu Kluczowego musi posiadać co najmniej takie kwalifikacje i doświadczenie jakie były wymagane w SIWZ. Koszty zmian personelu obciążają Inżyniera Budowy. W przypadku, gdy członek personelu nie może zostać niezwłocznie zastąpiony, Zamawiający może zwrócić się do Inżyniera Budowy o wyznaczenie tymczasowego zastępcy, lub o podjęcie takich kroków, które zrekompensują tymczasową nieobecność członka personelu.
14. Inżynier Budowy nie będzie rekrutował personelu z pośród pracowników Zamawiającego.
15. Powiadomienia ze strony Inżyniera Budowy wymaga również czasowa niedostępność każdego członka personelu (urlop, choroba, wypadku losowe etc.). Powiadomienie takie będzie zawierać czas niedostępności osoby oraz wskazanie osoby wyznaczonej na zastępstwo osoby czasowo niedostępnej.
16. Zmiana członka personelu Inżyniera Budowy oraz czasowa niedostępność takiej osoby nie może powodować żadnych przerw w bieżących kontaktach stron ani żadnych opóźnień i innych trudności w realizowaniu Umowy na nadzór.
17. Celem zapewnienia należytego nadzoru nad realizacją Umowy na roboty budowlane, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wzywania Inżyniera Budowy, nie częściej niż dwa razy

w miesiącu i z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem, do siedziby Zamawiającego lub w inne miejsce celem zaprezentowania przez Inżyniera Budowy wybranego zagadnienia/zagadnień związanych z realizacją Umowy na roboty budowlane. W wezwaniu Zamawiający wskaże każdorazowo ramową agendę spotkania oraz oczekiwany skład osobowy Inżyniera Budowy na spotkaniu. Powyższe nie uchybia w żaden sposób wymogom Umowy na nadzór w zakresie obowiązków Inżyniera Budowy co do składania raportów.

§ 5. Biuro Inżyniera Budowy. Wyposażenie personelu

1. Inżynier Budowy zapewni wyposażenie wszystkich członków Personelu Kluczowego w sprzęt niezbędny do realizacji niniejszej Umowy.
2. Na terenie budowy Zamawiający zapewni miejsce do odbywania narad o ile pozwoli na to zaawansowanie robót budowlanych.

§ 6. Zakres obowiązków Inżyniera Budowy

1. Inżynier Budowy powinien zawsze działać lojalnie i bezstronnie, jako sumienny doradca Zamawiającego, z najwyższą starannością, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. Inżynier Budowy powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z niniejszej Umowy na nadzór.
2. Z zastrzeżeniem uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, Inżynierowi Budowy nie wolno wykonywać jakichkolwiek czynności na rzecz bądź w imieniu wykonawców robót budowlanych na zadaniach. Uchybienie temu obowiązkowi stanowić będzie rażące naruszenie postanowień Umowy na nadzór uzasadniające odstąpienie od tej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Budowy.
3. Inżynier Budowy nie może zaciągać żadnych zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego z zastrzeżeniem odmiennych pisemnych pod rygorem nieważności ustaleń stron. Jeśli jakkolwiek czynność Inżyniera Budowy, która ma być wykonana w ramach Umowy na nadzór może w jego ocenie doprowadzić do powstania zobowiązania finansowego po stronie Zamawiającego, Inżynier Budowy zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie pisemnie Zamawiającego przed wykonaniem takiej/takich czynności. Zaniechanie powiadomienia, jak wyżej oznaczać będzie rażące naruszenie postanowień Umowy na nadzór uzasadniające odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Budowy oraz konieczność złożenia oświadczenia o zwolnieniu Zamawiającego z tego zobowiązania i przejęciu go przez Inżyniera Budowy.
4. Inżynier Budowy w terminie 15 dni od podpisania Umowy na nadzór zapozna się szczegółowo z całą posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją dot. Umowy na roboty budowlane i sprawdzi ją pod kątem możliwych problemów wykonawczych w trakcie realizacji robót. O wynikach sprawdzenia Inżynier Budowy informuje Zamawiającego na piśmie.
5. Inżynier Budowy sprawdzi wszystkie opracowane przez wykonawcę robót, w czasie realizacji Umowy na roboty budowlane, dokumenty co do zgodności tych dokumentów i przyjętych w nich rozwiązań z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i zawartymi z tymi wykonawcami umowami na roboty budowlane.
6. Inżynier Budowy będzie organizował i prowadził rady budowy z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy. Spotkania te będą organizowane w biurze Inżyniera Budowy, siedzibie Zamawiającego lub innym miejscu, zawsze uzgodnionym uprzednio z Zamawiającym. Inżynier Budowy zapewni na własny koszt obsługę cateringową spotkań (kawa, herbata, napoje, kanapki, ciastka dla co najmniej 15 osób).
7. Rady Budowy będą organizowane raz na dwa tygodnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

8. Inżynier Budowy musi przewidzieć możliwość jednoczesnego wykonywania czynności we wszystkich lokalizacjach, w których będzie realizowana Umowa na roboty budowlane. Dotyczy to w szczególności zapewnienia odpowiednich środków transportu i właściwej liczby personelu.
9. Niezależnie od powyższego, do obowiązków Inżynier Budowy będzie w szczególności należało:
 - a) Zarządzanie Umową na roboty budowlane w imieniu Zamawiającego w ścisłej z nim współpracy i na podstawie nadanych upoważnień i pełnomocnictw, mając zawsze na względzie pomyślnie ukończenie Umowy na roboty budowlane w sposób poprawny jakościowo, w przewidzianych terminach i budżecie w granicach określonych niniejszą Umową na nadzór,
 - b) Kontrolowanie rozliczeń wykonawcy robót budowlanych z podwykonawcami, usługodawcami i dostawcami,
 - c) Nadzór i kontrola wykonywania przez wykonawcę robót budowlanych ich obowiązków określonych Umowami, w tym zgodności wykonywanych na podstawie tych Umów prac z zawartymi Umowami i dokumentacją Zamawiającego;
 - d) Opiniowanie pism wykonawcy robót i zawartych w nich oświadczeń, na żądanie Zamawiającego lub w przypadkach określonych w umowach z wykonawcami;
 - e) Kontrolowanie rozliczeń finansowych z wykonawcą i przygotowywanie dokumentacji umożliwiającej rozliczenie Umowy z wykonawcą, w szczególności z instytucją zarządzającą lub pośredniczącą w zarządzaniu funduszami unijnym, wg wymagań Zamawiającego;
 - f) Złożenie wniosku i uzyskanie pozwolenia na użytkowane po zakończeniu umowy z Wykonawcą,
 - g) Przygotowywanie, organizacja i dokonywanie wraz z Zamawiającym (jeśli jego udział jest wymagany) wszelkich odbiorów robót wykonanych przez wykonawcę;
 - h) Uczestnictwo w procedurach kontroli, w tym konsultacja, udzielania pisemnych wyjaśnień czy opiniowanie uwag instytucji kontrolujących realizację Projektu, realizację Umowy na nadzór, czy realizację umów z wykonawcami robót.

§ 7. Raporty Inżyniera Budowy

1. Inżynier Budowy będzie dokumentował usługi świadczone w ramach Umowy na nadzór w szczególności poprzez sporządzanie następujących raportów:
 - a) Raport Miesięczny z wykonania Umowy (dalej: Raport Miesięczny)
 - b) Raport Końcowy z wykonania Umowy (dalej: Raport Końcowy)
 - c) Raport Rozwiązania/Odstąpienia w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy z wykonawcą robót (dalej: Raport Odstąpienia)
2. Każdy z raportów Inżyniera Budowy, o których mowa wyżej zostanie sporządzony w wersji elektronicznej edytowalnej przed terminem złożenia raportu pisemnego zgodnie z Umową celem zatwierdzenia jego treści przez Zamawiającego. Zamawiający zgłasza uwagi do raportów w drodze elektronicznej w terminie 7 dni od otrzymania każdego z raportów. W razie potrzeby procedurę złożenia elektronicznej wersji raportu i zgłaszania uwag powtarza się. Inżynier Budowy złoży raport na piśmie po uzyskaniu drogą elektroniczną akceptacji Zamawiającego dla takiej treści raportu. Raport uważa się za złożony w terminie, jeśli w terminie przewidzianym Umową, Inżynier Budowy składa Zamawiającemu raport uprzednio przez niego zaakceptowany w procedurze opisanej wyżej.
3. Mimo zatwierdzenia raportu lub innego dokumentu opracowanego przez Inżyniera Budowy Zamawiający może następnie żądać uzupełnienia lub zmiany w dowolnym dokumencie

opracowanym przez Inżyniera Budowy, w tym w raportach, jeśli zmiana taka stała się konieczna z przyczyn zaistniałych po zatwierdzeniu tego raportu lub dokumentu. Inżynier Budowy dokona żądanych zmian i uzupełnień w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni.

4. Inżynier Budowy złoży Raport Miesięczny w terminie do 10 dnia następującego po miesiącu, w którym świadczona była usługa, za którą jest składany raport. Raport ten będzie zawierał w szczególności następującej informację:
 - a) opis czynności i decyzji Inżyniera Budowy w raportowanym okresie;
 - b) dokładną informację na temat stanu realizacji usługi nadzoru dla Umowy z punktu widzenia terminu realizacji Umowy, jak również będzie wskazywał ewentualne zagrożenia w realizacji nadzoru związane z opóźnieniami w Umowy,
 - c) stan finansowania i realizacji Umowy (w raportowanym okresie i narastająco) w zestawieniu z harmonogramem robót,
 - d) opis zagrożeń i nieprawidłowości dla Umowy,
 - e) listę przepracowanych godzin Inżyniera Budowy, zawierającą w szczególności: opis czynności z podaniem daty, osoby, ilości przepracowanych godzin, załączniki (np. notatki ze spotkań wraz z listami obecności, protokoły, wykonane opinie) - w formacie arkusza kalkulacyjnego (*.xls);
 - f) dokładny opis robót wykonanych przez wykonawcę robót w raportowanym okresie;
 - g) informacje o technicznych problemach i działaniach podjętych w celu przeciwdziałania im, wczesne ostrzeżenie o możliwych problemach, (bhp, zachowanie jakości, roszczenia wykonawców robót, konieczność zmiany umów),
 - h) pełny spis korespondencji wraz z załącznikiem w postaci wersji skanowanej tej korespondencji (każdy dokument w odrębnym pliku w formacie *.pdf, wystarczająca jest rozdzielczość 300 dpi, skan czarno-biały),
5. Inżynier Budowy złoży Raport Końcowy w terminie do 20 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego i wykonawców robót protokołu końcowego odbioru robót. Raport ten będzie zawierał w szczególności następującej informację:
 - a) pełne podsumowanie wszystkich działań podjętych podczas realizacji Umowy;
 - b) pełny opis prac oraz zebranie wyników (dotyczących realizacji projektów/ robót) z wszystkich raportów;
 - c) spis najważniejszych wydarzeń w toku realizacji umowy, ze szczególnym uwzględnieniem ewentualnych roszczeń stron tych umów,
 - d) wykaz oraz stan płatności to znaczy: oświadczeń Wykonawcy robót, Przejściowych Świadczeń Płatności przyjętych przez Zamawiającego, rozliczeń z podwykonawcami
 - e) wyniki sprawdzenia i zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej.
 - f) szczegółową analizę wykonanego zakresu robót, osiągniętych wszystkich parametrów, wskaźników i efektów, aktualnych na dzień ich sprawdzania, z punktu widzenia zgodności z zakresem i wszystkimi parametrami i wskaźnikami określonymi w Umowie o dofinansowanie i we Wniosku o Płatność. Analiza musi być zaopatrzona w wersję tabelaryczną umożliwiającą szybkie dokonywanie oceny ww. zgodności. UWAGA: Część Raportu dotycząca analizy ww. zgodności musi być opracowana jako oddzielny załącznik do Raportu.
 - g) krytyczną analizę wszystkich ważniejszych problemów,

- h) w postaci załącznika wykaz zrealizowanych wskaźników produktu zgodnie z umową o dofinansowanie Projektu,
 - i) pełny opis czynności niezbędnych (zgodnie z Umową) do wykonania od odbioru końcowego do zakończenia okresu Gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych wraz z podaniem:
 - terminów i zasad wykonania tych czynności;
 - obowiązków stron Umów i Inżyniera Budowy oraz Inspektorów Nadzoru;
 - terminów przeglądów w Okresie Gwarancji;
 - istniejących i możliwych ryzyk i zagrożeń.
6. Raport Odstąpienia zostanie złożony w terminie do 21 dni od otrzymania przez Inżyniera Budowy od Zamawiającego informacji o odstąpieniu przez Zamawiającego od Umowy na roboty budowlane. Raport ten będzie zawierał odpowiednio dostosowane informacje wymagane dla Raportu Końcowego wg stanu na dzień odstąpienie lub rozwiązanie.

§ 8. Ubezpieczenie

1. Inżynier Budowy zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia nie może być niższa niż 3 000 000,00 zł brutto (trzy miliony 00/100 zł).
2. Zamawiający może żądać kopii aktualnie obowiązującej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek na dowolnym etapie obowiązywania umowy.
3. Jeżeli w trakcie obowiązywania umowy okaże się, że Inżynier Budowy nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, Zamawiający bez konieczności uprzedniego kierowania dodatkowych wezwań do Wykonawcy może wstrzymać wykonywanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym, przy czym skutki i koszt takiego wstrzymania poniesie wyłącznie Wykonawca.
4. Zamawiający dopuszcza przedstawienie polisy ubezpieczeniowej z krótszym terminem ważności niż cały okres realizacji przedmiotu umowy, nie krótszym jednak niż 12 miesięcy, przy czym nie później niż na 30 dni przed upływem ważności polisy Wykonawca przedstawi przedłużenie ważności polisy na kolejny okres lub nową polisę zgodną z wymaganiami Zamawiającego.

§ 9. Podwykonawcy

1. Inżynier Budowy jest uprawniony do posłużenia się przy wykonaniu Umowy osobami trzecimi, za które ponosi jednak pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka. Powierzenie wykonania części przedmiot umowy podwykonawcom nie zwalnia IB w żadnym zakresie z osobistej odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
2. Inżynier Budowy, a także zgłoszony przez niego podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy objęte zakresem niniejszej Umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii takiej zawartej umowy.
3. Zamawiający, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy związane z przedmiotem Umowy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez podmiot do tej zapłaty zobowiązany. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie (należność główną), bez ewentualnych odsetek za opóźnienie oraz innego rodzaju należności.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wzywa Inżyniera Budowy do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 7 dni od doręczenia wezwania. Niezgłoszenie uwag w określonym terminie będzie uważane za zgodę Inżyniera Budowy na dokonanie bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie, w jakim podmioty te domagają się tej zapłaty.
5. W przypadku zgłoszenia przez Inżyniera Budowy uwag co do zasadności bezpośredniej zapłaty z umowy podwykonawczej, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w całości lub w części, jeżeli Inżynier Budowy wykaże niezasadność takiej zapłaty w całości lub części i dokonać zapłaty na rzecz IB w całości lub w części, lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w całości lub w części w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, a uwagi Inżyniera Budowy w tym zakresie Zamawiający uzna za niewiarygodne.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Inżynierowi Budowy lub pozyskuje ją z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a w razie braku takiej możliwości egzekwuje ją na zasadach ogólnych.

§ 10. Zasady postępowania w razie opóźnienia. Kary umowne

1. Jeśli w toku wykonywania umowy Inżynier Budowy stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że jakiegokolwiek jego świadczenie zostanie wykonane w terminach innym niż określone w umowie, Inżynier Budowy w terminie 14 dni zawiadomi Zamawiającego na piśmie o niebezpieczeństwie wystąpienia opóźnienia. Zawiadomienie określi prawdopodobny czas opóźnienia i jego przyczynę. Uchybienie temu obowiązkowi skutkuje utratą możliwości powoływania się na przekroczenie terminów z przyczyn, o których istnieniu Inżynier Budowy nie powiadomił Zamawiającego w trybie wyżej opisanym.
2. Zamawiający może żądać od Inżynier Budowy zapłaty następujących kar umownych:
 - a) opóźnienie w wykonaniu obowiązków Inżyniera Budowy w stosunku do terminów wynikających z Umowy lub uzgodnionych z Zamawiającym – w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,,
 - b) za nieobecność uprawnionego przedstawiciela Inżyniera Budowy na budowie, radzie lub innego rodzaju spotkaniach, jeśli Zamawiający żądał takiej obecności i poinformował o tym Inżynier Budowy w trybie przewidzianym Umowa lub obecność była wymagana Umową bez konieczności uprzedniego informowania – w wysokości 2 000 zł za każdą nieobecną osobę,
 - c) za niezłożenie w terminie któregośkolwiek z wymaganych Umową raportów – w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - d) za niezłożenie w terminie określonym Umową zgodnego z prawdą oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie pracowników Inżynier Budowy na umowę o pracę, a także za niezłożenie w terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających wymagany poziom zatrudnienia na umowę o pracę – w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,

- e) za brak zapłaty lub brak zapłaty w terminie wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, z usług którego Inżynier Budowy korzysta przy realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy,
 - f) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Budowy – w wysokości 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy
3. Inżynier Budowy jest uprawniony do naliczenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za odstąpienie od umowy przez Inżyniera Budowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego pod warunkiem, iż oświadczenie o odstąpieniu od umowy złożone przez Inżyniera Budowy zostało oparte o umowne prawo odstąpienia od umowy przewidziane w niniejszej umowie.
 4. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonej kary umownej z wynagrodzenia Inżyniera Budowy. W razie braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia tej kary z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 5. Dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonej kary umownej jest dopuszczalne do wysokości poniesionej szkody.
 6. Strony ustalają, iż maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 pkt a-f niniejszego paragrafu Umowy nie może przekroczyć 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto Inżyniera Budowy.

§ 11. Odstąpienie od umowy i jej rozwiązanie przez Zamawiającego

1. Odstąpienie od Umowy oraz jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.
2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze stron, jak również po złożeniu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, Inżynier Budowy będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania Umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia lub rozwiązania. Następnie strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac i przygotowanej dokumentacji wykonanej do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Po zakończeniu inwentaryzacji, co strony potwierdzą sporządzeniem protokołu inwentaryzacji, Zamawiający zapłaci Inżynier Budowy część wynagrodzenia należnego mu na mocy Umowy za zakres prac wykonany do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Podstawą do wystawienia przez Inżyniera Budowy faktury jest w takiej sytuacji podpisany przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym, a nadto w każdym z niżej opisanych przypadków w terminie 90 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu poniższych okoliczności uzasadniających odstąpienie:
 - a) Inżynier Budowy co najmniej 3-krotnie opóźniał się w wykonywaniu swoich obowiązków ponad terminy umowne lub terminy wyznaczone przez Zamawiającego, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Inżyniera Budowy do zaniechania kolejnych opóźnień,
 - b) Inżynier Budowy co najmniej 3-krotnie stwierdzono nieobecność wymaganego przedstawiciela Inżyniera Budowy na budowie, radzie budowy oraz spotkaniach, jeśli jego obecność była obowiązkowa zgodnie z postanowieniami Umowy, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Inżyniera Budowy do zaniechania kolejnych opóźnień,
 - c) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Inżynierowi Budowy, nastąpi otwarcie likwidacji jego przedsiębiorstwa, lub wystąpią przesłanki do złożenia wniosku

o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub złożenia wniosku o upadłość wobec Inżyniera Budowy, jeżeli ww. okoliczności wskazują w ocenie Zamawiającego na ryzyko opóźnień w wykonaniu Umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Inżyniera Budowy,

- d) kary umowne naliczone Inżynierowi Budowy za naruszenie obowiązków umownych przekroczą 20 % wynagrodzenia umownego brutto Inżyniera Budowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
 - e) Inżynier Budowy w inny sposób niż wyżej wymieniony rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu mu dodatkowego, nie krótszego niż 7-dniowy terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygoru odstąpienia od Umowy w razie nieusunięcia tych uchybień.
4. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie uchybienia lub bez jego upływu, gdy jego wyznaczenie nie jest wymagane Umową, zamiast złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, nakazać wstrzymanie Inżynier Budowy prac związanych z realizacją przedmiotu umowy i powierzyć innemu podmiotowi przez siebie wybranemu wykonanie czynności, których Inżynier Budowy w terminie nie wykonał lub zlecić innemu podmiotowi dokończenie wykonywania umowy w zakresie, w jakim nie została ona wykonana przez Inżyniera Budowy, na jego koszt i ryzyko (wykonanie zastępcze Umowy). Koszty wykonania zastępczego Umowy Zamawiający może według własnego wyboru potrącić z wynagrodzenia Inżyniera Budowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo dochodzić ich od Inżyniera Budowy.
 5. W trybie opisanym w ust. 4 niniejszego paragrafu i z przyczyn tam wymienionych Zamawiający może również ograniczyć zakres Umowy Inżyniera Budowy w dowolnym zakresie i na dowolnym etapie realizacji Umowy i zlecić wykonanie tego zakresu innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Inżyniera Budowy.
 6. Inżynier Budowy może odstąpić od Umowy w razie opóźnienia w płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego przekraczającego 14 dni po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do uregulowania płatności i wyznaczeniu dodatkowego 14-dniowego terminu na jej dokonanie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Inżynier Budowy może złożyć w terminie 30 dni od upływu dodatkowego 14-dniowego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
 7. Niezależnie od postanowień powyższych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 8. Niezależnie od postanowień powyższych Zamawiający może jednostronnie rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 145a ustawy PZP.
 9. W przypadku rozwiązania umowy w trybie przewidzianym powyżej, Inżynier Budowy może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, która została zrealizowana do dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy. W szczególności strony wyłączają możliwość dochodzenia przez Inżyniera Budowy jakichkolwiek świadczeń odszkodowawczych.

§ 12. Prawa własności dotyczące dokumentów i autorskie prawa majątkowe

1. Wszystkie składające się na wytworzoną przez Inżyniera Budowy dokumentację elementy, w szczególności takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały oraz inne utwory, w tym

dokumentacja rozumiana jako całość i jej części składowe (elementy) nabyte, zebrane lub przygotowane przez Inżyniera Budowy w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a całość autorskich praw majątkowych zostaje przeniesione na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w treści niniejszego paragrafu z chwilą wydania utworów (egzemplarzy) Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej Umowy.

2. Jeżeli właściwe przepisy wymagają zamieszczenia w dokumentacji jedynie wyciągu z innych opracowań (np. wyciągu z obliczeń statycznych), Inżynier Budowy wraz z dokumentacją prześle odrębnie Zamawiającemu kopie tych opracowań.
3. Inżynier Budowy upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworu(ów) wg uznania Zamawiającego, z zachowaniem oznaczenia utworu pierwotnego jako będącego autorstwa Wykonawcy.
4. Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów dokumentacji i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych w treści niniejszego paragrafu.
5. Inżynier Budowy najpóźniej do dnia złożenia Zamawiającemu Raportu Końcowego zapewni istnienie wystawionego przez autorów utworów nieodwołalnego i bezwarunkowego upoważnienia dla Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu(ów) – jego(ich) autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu oraz wykonywania innych autorskich praw osobistych. Brak upoważnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym oznaczać będzie odmowę zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego.
6. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o polach eksploatacji, rozumie się przez to prawo Zamawiającego do:
 - a) używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci Zamawiającego,
 - b) korzystania z utworu przez Zamawiającego bez ograniczeń,
 - c) trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie i dowolną techniką,
 - d) tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian utworu,
 - e) obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono, wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu, dzierżawy,
 - f) publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, elektroniczną i wizualną,
 - g) rozwoju i ulepszania utworu, jak również tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych,
 - h) tłumaczenia utworu na inne języki oraz jego adaptacji dla potrzeb Zamawiającego,
 - i) publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci internet,
 - j) wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.
7. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy lub rozwiązaniu umowy przez Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do części dokumentacji wykonanej wg stanu istniejącego na dzień odstąpienia od Umowy, na polach eksploatacji określonych powyżej, ulegają przeniesieniu na Zamawiającego z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

§ 13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Celem pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Inżynier Budowy wnosi w dniu podpisania niniejszej Umowy zabezpieczenie w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto Inżyniera Budowy za wykonanie umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę zł (słownie:) w formie
2. Inżynier Budowy zobowiązuje się wnieść i utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej lub kilku formach wyszczególnionych w art. 148 ust. 1 ustawy PZP. Wniesienie zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 148 ust. 2 ustawy PZP nie jest dopuszczalne pod żadnym warunkiem.
3. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie obowiązywania umowy jest dopuszczalna pod warunkiem, iż zachowanie zostanie ciągłość zabezpieczenia, nie zostanie zmniejszona wysokość zabezpieczenia, a nowa forma zabezpieczenia będzie jedną z form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy PZP.
4. Zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres obowiązywania Umowy.
5. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu jako Beneficjentowi gwarancji kwoty objętej żądaniem wypłaty, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. Przedstawiona przez Inżynier Budowy gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie może w szczególności zawierać żadnych postanowień, na mocy których Gwarant byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania wypłaty.
6. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie zobowiązywała Gwaranta do wypłaty do 100 % wartości zabezpieczenia, o której mowa ust. 1 niniejszego paragrafu przez okres obowiązywania Umowy powiększony o 30 dni.
7. Dostarczona przez Inżyniera Budowy gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi nadto zawierać klauzule o:
 - a) zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy lub zakresu prac, które mają zostać wykonane zgodnie z umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem), a Inżynierem Budowy, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji,
 - b) rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadamiania o zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji, o których mowa powyżej oraz uzyskiwania na nie zgody Gwaranta,
 - c) o treści: „*Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.*”
8. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione na okres obowiązywania Umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, to jest od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego.
9. Za wyjątkiem zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, każde zabezpieczenie, jak również zmiana zabezpieczenia uprzednio wniesionego podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zatwierdzenie zabezpieczenia będzie odbywało się w ten sposób, iż Inżynier Budowy przedstawia Zamawiającemu projekt zabezpieczenia w wersji elektronicznej umożliwiającej edytowanie, a Zamawiający w terminie maksymalnie 7 dni wniesie uwagi do tegoż projektu zabezpieczenia lub

dokona jego akceptacji, a następnie prześle uwagi lub akceptację w wersji elektronicznej do Inżyniera Budowy. W razie potrzeby, powyższą procedurę powtarza się.

§ 14. Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy.
2. W razie przedłużenia robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę, ponad terminy wykonywania usługi zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i konieczności dalszego wykonywania usługi przez Inżyniera Budowy strony mogą postanowić o przedłużeniu terminu realizacji niniejszej Umowy o okres równy okresowi przedłużenia robót przez Wykonawcę, powiększony o okres niezbędny do przygotowania dokumentacji Inżyniera Budowy. W takiej sytuacji strony mogą również postanowić o zwiększeniu wynagrodzenia Inżyniera Budowy stosunkowo o okres przedłużenia świadczenia usługi przy zastosowaniu stawek dotychczasowych.
3. Niezależnie od postanowień wyżej wymienionych zmiana umowy jest dopuszczalna również w innych przypadkach i na zasadach, o których mowa w art. 144 ust. 1-1e ustawy PZP.
4. Inżynier Budowy, jeśli uważa się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany Umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa powyżej, zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy. Wniosek Inżynier Budowy, o którym mowa wyżej winien zawierać przywołanie podstawy prawnej żądania Inżynier Budowy z przywołaniem właściwych postanowień Umowy i/lub przepisów ustawy PZP oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Inżynier Budowy winien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany Umowy, przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku o zmianę Umowy przez Zamawiającego.
5. Strony postanawiają, iż kalkulacja nowej wysokości wynagrodzenia Inżynier Budowy, o której mowa powyżej będzie się opierała wyłącznie o stawki i ceny jednostkowe w wysokości nie wyższej niż stawki i ceny przyjęte przez Inżynier Budowy w Ofercie z zastrzeżeniem zmian tych stawek i cen w związku ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
6. Niezależnie od postanowień powyższych strony przewidują, iż umowa może ulec zmianie w zakresie wynagrodzenia Inżynier Budowy w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Inżynier Budowy.
7. W przypadku zmiany stawki podatku VAT przyjętej przez Inżyniera Budowy w Ofercie w toku realizacji umowy na nadzór, wynagrodzenie Inżynier Budowy netto pozostaje bez zmian, a strony w drodze pisemnego aneksu do Umowy wprowadzą do umowy zmienioną stawkę podatku VAT i nową wartość brutto Umowy na nadzór.
8. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, które w ocenie Inżyniera Budowy mają wpływ na koszt wykonania przez niego zamówienia i winny skutkować zwiększeniem jego wynagrodzenia za wykonanie Umowy, obowiązkiem Inżynier

Budowy jest zgłoszenie do Zamawiającego pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz ze wskazaniem kwoty zwiększonego wynagrodzenia oraz uzasadnieniem takiego zwiększenia. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio.

9. Postanowień klauzul, o których mowa wyżej nie należy interpretować jako prawa dowolnej ze stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany Umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania zmiany Umowy. Każda zmiana Umowy wymaga zgody drugiej strony, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy, w szczególności w zakresie prawa Zamawiającego do złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia w przypadkach przewidzianych umową.

§ 15. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy PZP i innych właściwych ustaw. Do umowy stosuje się wyłącznie prawo polskie.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji polubownych, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej, przy czym postanowienie niniejsze nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W razie bezskuteczności negocjacji polubownych, strony oddadzą sprawę pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, przy czym Sądem wyłącznie właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Strony przed oddaniem sporu na drogę postępowania sądowego, mogą skorzystać z usług mediatora.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Inżyniera Budowy i dwóch dla Zamawiającego.
4. Cesja wynikających z umowy wierzytelności i praw Inżyniera Budowy oraz potrącenie wierzytelności Inżyniera Budowy z wierzytelnością Zamawiającego lub innego podmiotu, w tym podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Umowa zawiera załączniki stanowiące jej integralną część. W razie sprzeczności treści załącznika z postanowieniami Umowy, obowiązuje Umowa.

ZAMAWIAJĄCY

INŻYNIER BUDOWY

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)
2. Oferta Inżyniera Budowy
3. Kopia dokumentu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy