

## PROJEKT UMOWY

### UMOWA .....

Zawarta w dniu ..... 2018 r., w Gdyni, pomiędzy:

**Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni**, z siedzibą w Gdyni (kod poczt. 81-338), przy ul. Chrzanowskiego 10, NIP 586-001-49-32, zwanym w dalszej treści umowy

„**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

**Wiesława Piotrzkowskiego** – Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni

przy kontrasygnacie:

**Andrzeja Kajuta** - Głównego Księgowego

a

..... z siedzibą w ..... (kod pocztowy: .....), przy ul. ...., wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy ..... w ..... Wydział ..... Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., REGON ....., NIP ....., kapitał zakładowy: ..... – wpłacony w całości, zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... - .....

..... - .....

*W następstwie wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Remont dla odnowienia klasy PRS statku k/h „Tucana”** w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.); dalej jako ustawa PZP) podpisano umowę o następującej treści:*

#### § 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania: **„Remont dla odnowienia klasy PRS statku k/h „Tucana”** zgodnie z załączoną specyfikacją remontową (Załącznik nr 1 do umowy).
2. Kolejność wykonania poszczególnych prac remontowych, Wykonawca będzie na bieżąco uzgadniał z osobą prowadzącą nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego (o której mowa w § 4 ust. 1 umowy).
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na określonych w niniejszej umowie warunkach.
4. Przy realizacji Umowy Wykonawca lub zgłoszony przez niego Podwykonawca będzie stale, przez cały okres trwania umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań osoby wykonujące czynności: prace fizyczne wykonywane przy remoncie statku. Zamawiający zastrzega, iż całość wynagrodzenia osób zatrudnionych na umowę o pracę wykonujących czynności w ramach Umowy musi być im wypłacana w ramach stosunku pracy na podstawie umowy o pracę.
5. W terminie do 5 dni od podpisania Umowy Wykonawca zobowiązany będzie złożyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające spełnienie wymogów w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę, w którym wskaże listę osób zatrudnionych przy wykonywaniu czynności, o których mowa w ustępie poprzedzającym. W razie zmiany osób zatrudnionych Wykonawca w terminie wyżej wskazanym jest zobowiązany do ponownego złożenia oświadczenia.
6. Niezależnie od wymogu przedstawienia oświadczenia, o którym mowa wyżej, Zamawiający może na dowolnym etapie realizacji Umowy żądać przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających stan zatrudnienia pracowników na umowę o pracę zgodny z wymaganiami

Zamawiającego w razie powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do prawdziwości lub aktualności oświadczenia, o którym mowa wyżej. Wykonawca przedkłada żądane dokumenty w terminie 3 dni od zgłoszenia żądania przez Zamawiającego. Dokumentami mogą być w szczególności raporty ubezpieczeniowe czy umowy o pracę z zachowaniem wymagań stawianych przez przepisy dotyczące ochrony danych osobowych.

## § 2. Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Umowy wynosi maksymalnie ..... zł brutto (słownie: ....., .../100 złotych) w tym podatek VAT w stawce **0%** - na podstawie art. 83 ust. 1 pkt. 15 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.) (PKWiU 30.11.9).
2. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie określone wynikowo na podstawie wykonanych prac zgodnie z zapisami specyfikacji remontowej.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, w szczególności: koszty materiałów oraz koszty uzyskania wymaganych przepisami atestów.
4. Wszelkie prace nie objęte niniejszą umową, tzn. nie przewidziane w specyfikacji remontowej, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy, będą uprzednio uzgodnione z Zamawiającym w formie protokołu konieczności i zrealizowane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2017 r., 1579 z późn. zm.)
5. Rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
6. Ostateczne rozliczenie za wykonane prace, o których mowa w § 1, nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
7. Faktury częściowe oraz faktura końcowa płatne będą w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z podpisanym przez Strony protokołem odbioru częściowego lub końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag. Należności Wykonawcy płatne będą w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
8. Faktura VAT wystawiona niezgodnie z postanowieniami umowy będzie zwracana bez księgowania.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, nie podlega waloryzacji.

## § 3. Termin wykonania umowy

1. Termin wykonania prac remontowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy wynosi do .... **dni**, licząc od dnia podpisania umowy, **tj. do dnia** ..... . Przekazanie jednostki do remontu nastąpi nie później niż w terminie **7 dni** od podpisania umowy.
2. Termin wykonania umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 7 umowy i na zasadach tam określonych.

## § 4. Warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Na dzień podpisania niniejszej umowy osobami odpowiedzialnymi za kontakty, kierowanie realizacją i współpracą przy wykonywaniu umowy są następujące osoby:
  - a) ze strony Wykonawcy:  
....., e-mail: ....., tel.  
.....
  - b) ze strony Zamawiającego:  
....., e-mail: ....., tel.  
.....
2. Osoby, o których mowa w ust. 1, upoważnione są przez Strony do sporządzenia dokumentów częściowych i końcowych ( protokół zdawczo- odbiorczy ).

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.
4. W trakcie prowadzonych prac remontowych, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych oraz BHP.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania odbiorów częściowych po wykonaniu i odbiorze zakresu prac przewidzianych w specyfikacji remontowej. Odbiory częściowe oraz odbiór końcowy prac remontowych, dokonywane będą przez Zamawiającego, na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy w terminie 2 dni od daty zgłoszenia.
6. W przypadku stwierdzenia niezgodności z wymaganymi w specyfikacji remontowej parametrami technicznymi Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia usterek w ciągu 14 dni a Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych usterek w tym terminie.
7. Wszystkie odbiory, próby działania i testy techniczne, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, będą organizowane przez Wykonawcę. Każdorazowo z czynności wymienionej w pierwszym zdaniu strony sporządzą stosowny protokół.
8. Sporządzony i podpisany przez obie strony protokół bezusterkowego odbioru częściowego lub końcowego zdawczo-odbiorczego stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury częściowej lub końcowej. Wszystkie związane z tym czynności prowadzone będą przy udziale Zamawiającego oraz w razie potrzeby inspektora PRS na wniosek inspektora nadzoru Zamawiającego.

### **§ 5. Gwarancja i rękojmia**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji jakości oraz rękojmi, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego, w związku z odbiorem końcowym przedmiotu umowy.
2. W zakresie gwarancji Wykonawca przy odbiorze doręczy Zamawiającemu dokument gwarancyjny, przy czym uprawnienia Zamawiającego z gwarancji będą nie gorsze od uprawnień wynikających z rękojmi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt, ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi bądź przy odbiorze, wad odnoszących się do przedmiotu umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W razie ujawnienia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - a) jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy – żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikającej z opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub też zlecić jego wykonanie innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - b) jeżeli nie uniemożliwiają one korzystania z przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wykonawcy odpowiednio wynagrodzenie umowne.
5. Roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi mogą być dochodzone po upływie ich terminu, jeżeli Zamawiający ujawni wadę w okresie gwarancji lub rękojmi.
6. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę zgłaszając istnienie wady w drodze elektronicznej, oraz niezależnie w formie pisemnej. W zgłoszeniu istnienia wady Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wady w terminie nie dłuższym niż 14 dni od wysłania wezwania w formie elektronicznej. Strony mogą wspólnie ustalić inny termin na usunięcie wady.
7. Jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wady wskazując termin na jej usunięcie, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania w terminie 7 dni, uważa się, że żądanie to uznał za uzasadnione.
8. W razie odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub w razie jej nieskutecznego usunięcia, Zamawiający, niezależnie od stopnia istotności wady, może według własnego wyboru:
  - a) obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z postanowieniami Umowy liczonej jak za opóźnienie w usunięciu wad, lub
  - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w takiej proporcji do wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Umowy, w jakiej wartość z wadą pozostaje do wartości bez wady, lub
  - c) zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a następnie potrącić koszt usunięcia wady z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
9. Po odbiorze prac związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji i rękojmi, okres gwarancji lub rękojmi ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.

10. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne użytych do wykonania przedmiotu umowy materiałów, urządzeń i instalacji. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakkolwiek niezgodność materiałów, urządzeń i instalacji ze specyfikacją remontową przedmiotu zamówienia.

### **§ 6. Zasady postępowania w razie opóźnienia. Kary umowne**

1. Jeśli w toku wykonywania umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że jakiegokolwiek jego świadczenie zostanie wykonane w terminach innych niż określone w umowie, Wykonawca w terminie do 7 dni zawiadomi Zamawiającego na piśmie o niebezpieczeństwie wystąpienia opóźnienia. Zawiadomienie określi prawdopodobny czas opóźnienia i jego przyczynę. Uchybienie temu obowiązkowi skutkuje utratą możliwości powoływania się na przekroczenie terminów z przyczyn, o których istnieniu Wykonawca nie powiadomił Zamawiającego w trybie wyżej opisanym.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
  - a) za niezłożenie w terminie określonym Umową zgodnego z prawdą oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy na umowę o pracę, a także za niezłożenie w terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających wymagany poziom zatrudnienia na umowę o pracę – w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia;
  - b) za niezłożenie w terminie poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu umowy zawartej z podwykonawcą - w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - c) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy lub w zaspokojeniu roszczeń Zamawiającego z gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2, ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;
  - e) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze i/lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad (§ 5 umowy).
3. W przypadku jeżeli Wykonawca wykonuje prace w istotny sposób niezgodnie z warunkami technicznymi, normami branżowymi, aktualną wiedzą techniczną lub niniejszą umową, w szczególności, jeżeli dopuszcza się opóźnienia w stosunku do terminów określonych w niniejszej umowie Zamawiającemu, niezależnie od innych uprawnień przewidzianych w niniejszym paragrafie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad lub opóźnień i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego terminu.
4. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub dochodzenia zapłaty bezpośrednio od Wykonawcy. Termin płatności kar umownych wynosi 7 dni od doręczenia księgowej noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
5. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia remontu jednostki, ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### **§ 7. Odstąpienie od umowy**

1. Odstąpienie od Umowy oraz jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.
2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, jak również po złożeniu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania Umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia lub rozwiązania. Następnie strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac i przygotowanej dokumentacji wykonanej do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Po zakończeniu inwentaryzacji, co Strony potwierdzą sporządzeniem protokołu inwentaryzacji, Zamawiający zapłaci Wykonawcy część wynagrodzenia należnego mu na mocy Umowy za zakres prac wykonany do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest w takiej sytuacji podpisany przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym, a nadto w każdym z niżej opisanych przypadków w terminie 30 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu poniższych okoliczności uzasadniających odstąpienie:

- a) zaistniało opóźnienie w wykonaniu Zadania ponad 14 dni, bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do wykonania Zadania;
  - b) wystąpił po stronie Wykonawcy brak zdolności do czynności prawnych lub brak w składzie organów, które w ocenie Zamawiającego stwarzają ryzyko opóźnień w wykonaniu Umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę;
  - c) Wykonawca w inny sposób niż wyżej wymienione rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego, nie krótszego niż 7-dniowy termin na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygору odstąpienia od Umowy w razie nieusunięcia tych uchybień;
  - d) Zaistnienia sytuacja z art. 145a pkt. 2) ustawy PZP.
4. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt. c) niniejszego paragrafu Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie uchybienia, zamiast złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, nakazać wstrzymanie Wykonawcy prac nad Zadaniem i powierzyć innemu podmiotowi przez siebie wybranemu wykonanie czynności, których Wykonawca mimo dodatkowego wezwania nie wykonał lub zlecić innemu podmiotowi dokończenie wykonywania umowy w zakresie, w jakim nie została ona wykonana przez Wykonawcę, na jego koszt i niebezpieczeństwo (wykonanie zastępcze Umowy). Koszty wykonania zastępczego Umowy Zamawiający może według własnego wyboru potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy albo dochodzić ich od Wykonawcy w toku postępowania sądowego.
5. W trybie opisanym w ust. 4 niniejszego paragrafu i z przyczyn tam wymienionych Zamawiający ogranicza zakres Umowy Wykonawcy i zleca wykonanie tego zakresu innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
6. Wykonawca może odstąpić od Umowy w razie opóźnienia w płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego przekraczającego 30 dni po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do uregulowania płatności i wyznaczeniu dodatkowego 14-dniowego terminu na jej dokonanie.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy na podstawie pisemnego powiadomienia Wykonawcy zgodnie z art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

#### **§ 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Dla zabezpieczenia należytego i zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji Wykonawca wnosi w dniu podpisania niniejszej umowy zabezpieczenie w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego wraz z podatkiem VAT (§ 2 ust. 1 umowy) co stanowi kwotę ..... zł (słownie..... /100) w formie ..... (według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach, wyszczególnionych w art. 148 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych).
2. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Beneficjentowi, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia. Treść gwarancji podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
3. Dostarczona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi również zawierać klauzule o:
  - a) zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy lub zakresu prac, które mają zostać wykonane zgodnie z umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem) a Wykonawcą, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji,
  - b) rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadamiania o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji oraz uzyskiwania na nią zgody Gwaranta,
  - c) o treści: *„Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.”*

- d) termin obowiązywania gwarancji będzie nie krótszy, niż okres na który została zawarta niniejsza umowa z uwzględnieniem okresu rękojmi powiększony o 15 dni.
4. W przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania prac remontowych stanowiących przedmiot umowy w myśl § 4 ust. 2 w związku z § 8 przedmiotowej umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej albo jeżeli nie będzie to możliwe do wniesienia nowej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na przedłużony termin realizacji umowy.
  5. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie w wysokości 70 % (przeznaczone na zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania umowy), zostanie zwrócone w terminie 30 dni licząc od daty ostatecznego odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym, natomiast pozostała część zabezpieczenia, w wysokości 30 % (przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w § 5 umowy), zostanie zwrócona nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
  6. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy, zabezpieczenie wniesione w formie pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – na rachunek Wykonawcy.
  7. Za wyjątkiem zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, każde zabezpieczenie, jak również zmiana zabezpieczenia uprzednio wniesionego podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zatwierdzenie zabezpieczenia będzie odbywało się w ten sposób, iż Wykonawca przedstawia Zamawiającemu projekt zabezpieczenia w wersji elektronicznej umożliwiającej edytowanie, a Zamawiający w terminie maksymalnie 7 dni wniesie uwagi do tegoż projektu zabezpieczenia lub dokona jego akceptacji, a następnie prześle uwagi lub akceptację w wersji elektronicznej do Wykonawcy. W razie potrzeby, powyższą procedurę powtarza się.

### **§ 9. Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie Strony aneksu do umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 w zw. art. 140 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie terminu wykonania umowy, sposobu wykonania oraz wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w razie zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
  - a) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357<sup>1</sup> kodeksu cywilnego, opisanych poniżej w ust. 5,
  - b) zaistnienia nieprzewidywalnych warunków fizycznych,
  - c) zaistnienia siły wyższej,
  - d) zmiany przepisów prawnych, poprzez wprowadzenie nowych aktów prawnych mających wpływ na Zadanie nieobowiązujących na etapie podpisania umowy, w tym stawki podatku VAT
  - e) przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez Wykonawców środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych lub innych procedur zamówień publicznych - o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i/ lub wysokości, wartości lub sposobu spełnienia świadczeń stron.
3. Zamawiający wskazuje, iż Umowa może ulec zmianie tylko w zakresie, w jakim okoliczności określone w ust. 2 niniejszego paragrafu będą pozostawały w adekwatnym związku przyczynowo-skutkowym z terminem wykonania Umowy, sposobem wykonania Umowy oraz wysokością wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wykonawca, który uważa się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany Umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę terminu wykonania Umowy, sposobu wykonania lub wysokości wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa wyżej winien zawierać przywołanie podstawy prawnej żądania Wykonawcy z przywołaniem właściwych postanowień Umowy oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Wykonawca winien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany Umowy, przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego. Postanowienia niniejszego paragrafu nie uchybiają innym postanowieniom regulującym tryb zmiany Umowy.
5. Przez nieprzewidywalne warunki fizyczne rozumie się jakiegokolwiek działanie sił natury racjonalnie niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego wykonawcę do dnia złożenia oferty mimo zastosowania wystarczających środków ostrożności.

6. Przez nadzwyczajną zmianę stosunków w rozumieniu art. 357<sup>1</sup> kodeksu cywilnego na potrzeby niniejszej Umowy Zamawiający rozumie w szczególności zdarzenia spotykane niezwykle rzadko mające charakter wyjątkowy i normalnie nie spotykane tj. takie jak nie dające się normalnie przewidzieć zjawiska przyrodnicze oraz społeczne takie jak wojna, gwałtowne zmiany ustroju politycznego oraz inne niepokoje społeczne. Za zmianę taką mogą być również uznane gwałtowna zmiana sytuacji gospodarczej takie jak hiperinflacja lub gwałtowny spadek dochodu narodowego.
7. W żadnym przypadku postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować jako prawa Stron do dowolnego roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania takiej zmiany. Każda zmiana umowy wymaga zgody drugiej Strony.

#### **§ 10. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i innych właściwych ustaw. Do umowy stosuje się wyłącznie prawo polskie.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji polubownych, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej, przy czym postanowienie niniejsze nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W razie bezskuteczności negocjacji polubownych, Strony oddadzą sprawę pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, przy czym Sądem wyłącznie właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- a) Załącznik Nr 1 - Specyfikacja remontowa k/h „Tucana” 2018 (seria 100,200,300)
- b) Załącznik Nr 2 - Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**