



## Umowa o roboty budowlane

nr .....

zawarta w dniu ..... 2018 roku w Gdańsku pomiędzy

**Skarbem Państwa - Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni** z siedzibą w Gdyni (kod pocztowy 81-338), przy ul. Bernarda Chrzanowskiego 10, NIP 586-001-49-32, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Wiesława Piotrkowskiego – Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni

przy kontrasygnacie:

..... - .....

a

/w przypadku spółek prawa handlowego/:

..... z siedzibą w ..... (kod pocztowy: .....), przy ul. ...., wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy ..... w ..... Wydział ..... Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., REGON ....., NIP ....., kapitał zakładowy: ..... – wpłacony w całości, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... - .....

..... - .....

/w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gosp.:/:

Panem/Panią ..... prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą: ul. ...., NIP ..... , zwanym dalej „Wykonawcą”

.....

*W następstwie wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych pn. „Przebudowa zgodnie z dokumentacją projektową na podstawie pozwolenia na budowę dla zadania pn. Modernizacja infrastruktury technicznej do obsługi elementów oznakowania nawigacyjnego Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Gdańsku realizowanego w ramach projektu „Zintegrowany system oznakowania nawigacyjnego z elementami e-Navigation” w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych podpisano umowę o następującej treści:*

## § 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.: *„Przebudowa zgodnie z dokumentacją projektową na podstawie pozwolenia na budowę dla zadania pn. Modernizacja infrastruktury technicznej do obsługi elementów oznakowania nawigacyjnego Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Gdańsku realizowanego w ramach projektu „Zintegrowany system oznakowania nawigacyjnego z elementami e-Navigation”*
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR). Wykonawca oświadcza, że otrzymał egzemplarz dokumentacji projektowej przed zawarciem umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych, zgodnie z:
  - 1) umową,
  - 2) dokumentacją projektową i STWiOR,
  - 3) wymogami decyzji i postanowień wydanych w związku z realizowaną inwestycją,
  - 4) obowiązującymi przepisami prawa, i polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych ,
  - 5) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z wyjaśnieniami na pytania wykonawców
4. Zakres przedmiotu umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót, które są bezpośrednio i pośrednio związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a tym samym obowiązki Wykonawcy obejmują wszelkie zadania, elementy oraz roboty dotyczące przedmiotu umowy. W szczególności zakresem umowy objęte są wszelkie roboty tymczasowe.
5. Przez roboty tymczasowe rozumie się wszelkie roboty tymczasowe, materiały i urządzenia zarówno przewidziane, jak i nie przewidziane w dokumentacji projektowej, a potrzebne na terenie budowy dla wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad, w szczególności takie jak rozpory, podpory, ściągry technologiczne, zabezpieczenia tymczasowe, czasowe przełączenia sieci i instalacji, drogi technologiczne, tymczasowe wykopy i zasypy, tymczasowe przejazdy i objazdy, zabezpieczenie terenu budowy, prace przygotowawcze, zagospodarowanie terenu budowy, utrzymanie zaplecza.
6. Zamawiający poinformował Wykonawcę, że roboty budowlane będą realizowane na terenie funkcjonującej Bazy Oznakowania Nawigacyjnego, to znaczy że zakres i harmonogram robót zostanie uzgodniony z Zamawiającym w taki sposób, aby umożliwić realizację podstawowych funkcji Bazy.
7. Pozwolenie na użytkowanie uzyska Zamawiający na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę dokumentów.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, dokumentacją projektową oraz postanowieniami umowy, z uwzględnieniem wymogów bhp, organizacją oraz realizacją umowy bez zakłóceń oraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń i zezwoleń, a także wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
9. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją oraz miejscem prowadzenia robót i że warunki prowadzenia robót są mu znane. Wykonawca nie wnosi uwag do otrzymanej dokumentacji.
11. Na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może zrezygnować z części robót za stosownym obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy. O zamiarze rezygnacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wskazując termin, w którym prace mają zostać przerwane. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu poza wynagrodzeniem za prace wykonane do dnia ich przerwania.

12. Pierwszeństwo dokumentów kontraktowych określa się następująco:

- 1) Niniejsza umowa,
- 2) dokumentacja projektowa,
- 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
- 4) SIWZ wraz z wyjaśnieniami na pytania wykonawców

## **§ 2. Termin wykonania przedmiotu umowy, terminy pośrednie**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na:

- 1) rozpoczęcie robót – dzień protokolarnego przekazania terenu budowy
- 2) zakończenie robót – **22 miesięcy** od podpisania umowy.

2. Strony określają następujące terminy pośrednie:

- 1) W terminie 12 miesięcy od daty przekazania terenu budowy – wykonanie pierwszej części przebudowy Bazy tj. części biurowej w takim zakresie, aby było możliwe uzyskanie pozwolenia na użytkowanie tej części oraz przeniesienie biur z dotychczas używanych pomieszczeń.
- 2) W terminie 12 miesięcy od daty przekazania terenu budowy – wykonanie modernizacji hali pław (bez wyposażenia) oraz zaplecza socjalnego i magazynowo technicznego aktualnie funkcjonującej hali pław.

3. Uwzględniając powyższe terminy pośrednie wykonania poszczególnych elementów, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia Harmonogram Rzeczowo-Finansowy w terminie 14 dni od podpisania Umowy. Zamawiający dokonuje akceptacji lub zgłasza uwagi w terminie 14 dni. W razie konieczności powyższą procedurę powtarza się. Bieg procedury zatwierdzania Harmonogramu Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy od rozpoczęcia robót i zakończenia robót w terminach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

## **§ 3. Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy brutto za należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy wynosi ..... PLN (słownie: ..... złotych), w tym należny podatek VAT.

2. Powyższe wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i uwzględnia wszystkie koszty i zysk Wykonawcy w związku z realizacją kompletnego przedmiotu umowy zgodnie z umową. W szczególności strony zgodnie ustalają, iż wynagrodzenie Wykonawcy zawiera również wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i usunięcia wad, w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, roboty tymczasowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu robót i terenu przyległego, zaplecza dla wykonywanych prac (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie terenu robót), transport materiałów na miejsce robót, utylizacja materiałów, prace związane z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wszelkie zabezpieczenia tymczasowe, drogi technologiczne, czasowe przełączenia sieci, usunięcie kolizji itp.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za elementy przedmiotu umowy faktycznie wykonane. W razie niewykonania jakichkolwiek elementów, wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o wartość elementów niewykonanych. W razie zaistnienia takiej sytuacji Zamawiający będzie uprawniony do złożenia Wykonawcy jednostronnego oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia o kwotę, jaka będzie odpowiadała stosunkowi wartości robót wykonanych w całości do robót pozbawionych elementów, które miały zostać wykonane, a nie zostały. Podstawą do ustalenia wartości robót niewykonanych będzie kosztorys ofertowy oraz przedmiar robót.

#### § 4. Warunki płatności

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 3.1 umowy, w ratach wg rzeczywiście wykonanych i odebranych robót zgodnie z załącznik nr 1 do Umowy: HRF, do wysokości 80% wynagrodzenia określonego w § 3.1 umowy. Pozostała część wynagrodzenia stanowić będzie płatność końcową po sporządzeniu i podpisaniu przez strony Protokołu Odbioru Końcowego. Odbiory częściowe i płatności częściowe będą wykonywane nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
2. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie wyłącznie potwierdzony przez Zamawiającego Protokół Odbioru Częściowego. Przedmiotem odbiorów częściowych będą wyłącznie roboty i elementy robót wskazane w HRF. Częściowy odbiór robót nie powoduje utraty uprawnień Zamawiającego związanych ze zgłaszaniem wad i usterek w przy odbiorze końcowym.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie wyłącznie podpisany przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy wraz z potwierdzonymi przez Zamawiającego ewentualnymi innymi dokumentami wymaganymi umową lub przepisami prawa. Protokół musi zostać podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę. Odbiór jednostronny przez Wykonawcę jest wykluczony w każdym wypadku.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz wypełnienie stosownego oświadczenia przez Wykonawcę oraz podwykonawców.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Wystawienie faktury następuje na kwotę poświadczoną przez Zamawiającego w protokole odbioru. Faktury wystawione niezgodnie z postanowieniami umowy będą zwracane bez obowiązku płatności.
7. Faktury płatne będą w terminie .... dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z Protokołem Odbioru Częściowego (Protokołem Odbioru Końcowego dla płatności końcowej) i wszystkimi wymaganymi dokumentami, w szczególności odnoszącymi się do podwykonawców. Należność Wykonawcy płatna będzie w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze.
8. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
9. W razie powierzenia części przedmiotu umowy podwykonawcy, stosuje się zasady określone w § 5.
10. Datą płatności jest dzień złożenia dyspozycji zapłaty z rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z rękojmi, w tym roszczeń z tytułu kar umownych.
2. Zabezpieczenie wnoszone jest przed zawarciem umowy. Wysokość zabezpieczenia wynosi **5 % (pięć procent)** wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3.1 umowy, to jest kwotę ..... PLN (..... złotych).
3. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 148 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia zgodnie z art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Do zabezpieczenia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

5. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu, na pierwsze pisemne żądanie wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia. Treść gwarancji nie może zawierać żadnych postanowień ograniczających abstrakcyjność gwarancji. Termin obowiązywania gwarancji będzie nie krótszy, niż termin wykonania przedmiotu umowy i okres rękojmi, każdy z nich powiększony o 30 dni.
6. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi również zawierać klauzule o:
  - 1) zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Warunków umowy lub robót, które mają zostać wykonane zgodnie z umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem), Wykonawcą, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji;
  - 2) rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadamiania o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji oraz uzyskiwania na nią zgody Gwaranta;
  - 3) treści: Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Do gwarancji muszą być załączone dokumenty wykazujące uprawnienie osób podpisanych pod gwarancją do reprezentacji Gwaranta.
8. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – na rachunek Wykonawcy.
9. Wykonawca utrzyma zabezpieczenie przez cały okres wykonywania umowy w pełnej wysokości. W razie przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca odpowiednio przedłuży termin obowiązywania gwarancji.
10. Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, a 30% zabezpieczenia terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi i gwarancji.
11. Treść i forma dokumentów zabezpieczenia podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
12. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
13. Niezależnie od uprawnień do żądania wypłaty przysługujących na podstawie umowy lub przepisów prawa, Zamawiający może nadto zgłosić żądanie wypłaty całości lub części kwoty z zabezpieczenia, a Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zatrzymać, w razie:
  - 1) nie przedłużenia przez Wykonawcę ważności zabezpieczenia na co najmniej 30 dni naprzód przed końcem ważności aktualnego zabezpieczenia,
  - 2) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy; w szczególności Zamawiający może zatrzymać kwotę zabezpieczenia do czasu dokończenia i rozliczenia realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 6. Podwykonawcy**

1. Wykonawca zamierzający wykonać zamówienie przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca

jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Obowiązek przedłożenia projektu umowy nie dotyczy umów o podwykonawstwo mających za przedmiot dostawę lub usługę o wartości niższej niż 50.000,00 PLN brutto oraz umów o podwykonawstwo zawartych z podwykonawcami wskazanymi w ofercie, co do których w niniejszej umowie określono szczegółowy zakres prac wykonywanych przez podwykonawcę.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający w terminie 30 dni zgłasza pisemnie, pod rygorem nieważności zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu w w/w terminie do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Dokonanie przez Wykonawcę potrącenia wierzytelności z wierzytelnością podwykonawcy z tytułu umowy podwykonawczej wymaga zgody Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności.
5. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia sprzeciwu do umowy podwykonawczej lub jej zmiany w szczególności, jeżeli:
  - 1) wynagrodzenie podwykonawcy lub suma wynagrodzeń z umów podwykonawczych będzie wyższa, niż wynagrodzenie Wykonawcy,
  - 2) z umowy podwykonawczej nie będzie jasno wynikało, że jest ona zawarta dla wykonania robót w ramach przedmiotu niniejszej umowy,
  - 3) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarte uprawnienie dla Zamawiającego do bezpośredniego zwracania się do podwykonawcy o usunięcie wad i usterek oraz bezpośredniego dochodzenia wszelkich roszczeń z ręką, wg uznania Zamawiającego, w tym do naliczania i dochodzenia kar umownych, z pierwszeństwem przed roszczeniami Wykonawcy – w razie likwidacji, upadłości lub braku możliwości wyegzekwowania usuwania wad bezpośrednio od Wykonawcy;
  - 4) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarte uprawnienie dla podwykonawcy do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty z faktur, wystawionych Wykonawcy, a nie zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej z umów z dalszym podwykonawcą,
  - 5) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarty obowiązek dokumentowania robót w taki sposób, aby możliwe było przypisanie konkretnych robót do danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - 6) termin do zapłaty wynagrodzenia z umowy podwykonawczej będzie dłuższy, niż 14 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku,
  - 7) w umowie podwykonawczej jakkolwiek część wynagrodzenia podwykonawcy zostanie zatrzymana na okres gwarancji lub ręką lub też - w razie zatrzymania takiej kwoty, nie będzie zawarte postanowienie o treści: „W razie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie potrącenia (kwot zatrzymanych, kaucji gwarancyjnej), dla uchylenia wątpliwości podwykonawca wyraża zgodę, aby w części obejmującej kwotę zatrzymaną (kaucję) świadczenie Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia stało się świadczeniem z tytułu zwrotu kaucji należytego wykonania (art. 506 par. 1 kc)”,
  - 8) dla sporów o zapłatę z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego (inwestora) za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy (dostawcy, usługodawcy) nie będzie wskazany sąd w siedziby Zamawiającego jako wyłącznie właściwy;

- 9) w umowie podwykonawczej nie będzie wymaganych zapisów dotyczących zatrudniania na umowę o pracę na stanowiskach wymaganych przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od ich zawarcia.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
8. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy.
9. Wykonawca wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za powierzone roboty pokryje ze środków własnych, a jego rozliczenie przez Zamawiającego nastąpi w oparciu o protokół odbioru robót oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę na jego rzecz należności za zrealizowane roboty, przy czym:
  - 1) Brak oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy w części należnej niezaspokojonemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do czasu ich przedłożenia;
  - 2) W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy potrącając tą kwotę zapłaty z wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 3) Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcom.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6.9.2) i § 6.9.3) dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo i nieprzekraczających wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy.
11. Bezpośrednia zapłata podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia wykonania.
16. Dla uchylenia wątpliwości strony postanawiają, że w zakresie umów podwykonawczych obejmujących dostawy i usługi, obowiązek dostarczenia oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o saldzie należności i wymagalnych należnościach obejmuje wyłącznie płatność końcową. Wraz z

wnioskami o wystawienie Przejściowych Świadczeń Płatności Wykonawca składa faktury i dowody zapłaty.

### **§ 7. Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się:
  - 1) przekazać Wykonawcy teren budowy niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później niż w terminie 14 dni od jej podpisania, z zastrzeżeniem możliwości odmiennego uzgodnienia z Wykonawcą,
  - 2) zapewnić nadzór inspektorów nadzoru inwestorskiego,
  - 3) powiadomić organ nadzoru budowlanego o planowanym terminie rozpoczęcia robót,
  - 4) odbierać wykonane roboty, stanowiących przedmiot umowy,
  - 5) do terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

### **§ 8. Nadzór**

1. Funkcję kierownika budowy powierza się: .....
2. Nadzór nad inwestycją sprawować będą ze strony Zamawiającego:
  - 1) .....
  - 2) .....
3. Zamawiający dopuszcza prowadzenie nadzoru nad zadaniem poprzez firmę zewnętrzną – Inżyniera Kontraktu, który będzie działać w interesie Zamawiającego w zakresie odrębnej umowy podpisanej między nimi i przekazanej do wiadomości Wykonawcy.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści umowy.
5. Jakiegokolwiek zatwierdzenie, sprawdzenie, świadectwa, zgoda, badania, inspekcje, polecenia, powiadomienia, oferty, żądania, próby, lub podobne działania Zamawiającego, włącznie z brakiem sprzeciwu, nie zwalniają Wykonawcy z żadnej odpowiedzialności ponoszonej przez niego w ramach niniejszego zamówienia, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.

### **§ 9. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
  - 1) zapewnić ciągłość umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na pełen zakres przedmiotu umowy przez cały czas trwania robót, na kwotę nie mniejszą niż wartość całkowitą umowy brutto określonej w § 3.1,
  - 2) zapewnić kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach oraz inne wykwalifikowane osoby zdolne do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań, uprawnione do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 3) chronić znaki geodezyjne znajdujące się w obszarze prowadzonych robót przed zniszczeniem, a w przypadku ich zniszczenia, odtworzyć je na własny,
  - 4) zapewnić pełną obsługę geodezyjną w zakresie realizacji zadania i sporządzić dokumentację powykonawczą,
  - 5) zorganizować, utrzymać w należytym porządku oraz zlikwidować po wykonaniu robót budowlanych zaplecze techniczne,



- 6) zabezpieczyć teren budowy w tym roboty i materiały tam zgromadzone przed dewastacją i dostępem osób postronnych,
- 7) realizować dostawy materiałów i urządzeń, łącznie z transportem,
- 8) stosować materiały budowlane posiadające dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, gwarantujące trwałość wykonanych robót w okresie gwarancyjnym,
- 9) przed wbudowaniem materiału / urządzenia przedstawić Zamawiającemu wniosek o jego akceptację,
- 10) powiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni, umożliwiając ich odbiór przez inspektorów nadzoru inwestorskiego,
- 11) zapewnić wywóz i utylizację odpadów powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
- 12) przedstawić na żądanie Zamawiającego, niezwłocznie, wszelkie informacje, dokumenty i wyjaśnienia związane z realizacją zadania inwestycyjnego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
- 13) po zakończeniu robót uporządkować teren i odtworzyć nawierzchnie i/lub urządzenia uszkodzone lub zniszczone w toku realizacji robót budowlanych,
- 14) pokryć ze swoich środków finansowych wszelkie zniszczenia i szkody wynikłe z przyczyn leżących po jego stronie,
- 15) przekazać Zamawiającemu zrealizowaną inwestycję, łącznie z dokumentami umożliwiającymi Zamawiającemu użytkowanie wybudowanych obiektów (np. protokoły odbiorów technicznych, wyniki badań, prób, pomiarów, testów, dokumenty wymagane do zawiadomienia o zakończeniu budowy),
- 16) prowadzić roboty budowlane w sposób umożliwiający użytkownikom i właścicielom nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy dostęp do nieruchomości,
- 17) dostosować organizację robót do wymagań władz administracyjnych oraz do uzasadnionych wymagań użytkowników i właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy,
- 18) zapewnić Zamawiającemu możliwość uczestniczenia we wszelkiego rodzaju odbiorach, spotkaniach i naradach dotyczących zamówienia,
- 19) dostarczyć Zamawiającemu pełną, wymaganą przepisami prawa dokumentację powykonawczą, najpóźniej z chwilą zakończenia realizacji; dokumenty należy przekazać protokolarnie, w tym geodezyjną mapę powykonawczą cyfrową,
- 20) zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności opisane w dokumentacji projektowej, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy, tj. osoby **wykonywujące prace fizyczne i operatorów sprzętu obsługującego realizację niniejszego zamówienia**, na cały okres realizacji umowy. Powyższy obowiązek zatrudnienia osób dotyczy także podwykonawców, z których pomocy Wykonawca skorzysta przy realizacji umowy,
- 21) na żądanie Zamawiającego, udokumentować zatrudnienie osób wymienionych w pkt 20) poprzez:
  - a. oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,

- b. Niezależnie od wymogu przedstawienia oświadczenia, o którym mowa wyżej, Zamawiający może na dowolnym etapie realizacji Umowy żądać przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających stan zatrudnienia pracowników na umowę o pracę zgodny z wymaganiami Zamawiającego. W razie powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do prawdziwości lub aktualności oświadczenia, o którym mowa w ppkt. a powyżej Wykonawca przedkłada żądane dokumenty w terminie 3 dni od zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.
- 22) przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji co miesiąc zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy w rozbiciu na elementy robót oraz terminy realizacji, z uwzględnieniem rzeczywistego postępu wykonanych robót,
- 23) Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie modyfikacje harmonogramu, które nie wpływają na zmianę terminu końcowego realizacji umowy i nie stanowią zmiany postanowień umowy, nie wymagają sporządzenia aneksu, a jedynie pisemnej akceptacji Zamawiającego,
- 24) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów wnioski materiałowy wraz z niezbędnymi dokumentami (atesty itd.) w celu jego zatwierdzenia. Materiały użyte do wykonania zadania muszą być w I gatunku jakościowym i wymiarowym oraz posiadać atesty, aprobaty i inne dokumenty wymagane prawem budowlanym oraz innymi obowiązującymi przepisami.
- 25) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej skutkującej nieprawidłowym wykonaniem robót w stosunku do obowiązujących przepisów.

#### **§ 10. Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres **60 miesięcy** liczonej od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz gwarancji na okres ..... miesięcy liczonej od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od udzielonego okresu gwarancji w cenie ofertowej Wykonawca zobowiązuje się zapewnić we własnym zakresie w terminach uzgodnionych z Zamawiającym przez okres obowiązywania gwarancji wszelkie wymagane przez producentów zamontowanych produktów, instalacji i urządzeń przeglądy gwarancyjne i serwisowe w standardzie wymaganym przez tych producentów celem zachowania warunków gwarancji.
3. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, przy czym wystarczające jest wysłanie faksu lub e-mail do Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, na swój koszt, ujawnionych w okresie rękojmi, bądź przy odbiorze, wad odnoszących się do przedmiotu umowy, w terminie nie dłuższym, niż 14 dni wliczając w to czas reakcji, o którym mowa niżej. W razie istnienia obiektywnych przyczyn technicznych Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin umożliwiający usunięcie wady.
5. Niezależnie od powyższego strony ustalają czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie wady wynoszący 3 dni robocze. W tym czasie Wykonawca zobowiązany jest stawić się w miejscu wykrycia wady celem dokonania oględzin wady i ustalenia dalszego sposobu procedowania z wadą wspólnie z Zamawiającym.
6. W razie ujawnienia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy lub jego części.
7. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone po upływie jej terminu, jeżeli Zamawiający ujawni wadę w okresie rękojmi.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecenia ich usunięcia innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując roszczenie o naliczenie kar umownych aż do czasu dokończenia prac zaległych lub usunięcia wady.
9. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu rękojmi, okres rękojmi ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
10. Dochodzenie roszczeń z tytułu zastępczego usuwania wad lub ponownego wykonania przedmiotu umowy może nastąpić już po ustaleniu zakresu robót i ich kosztu, a przed zapłatą innemu wykonawcy.
11. Wykonawca zwolni Zamawiającego od ewentualnych roszczeń osób trzecich wynikających z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z wprowadzeniem towarów do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
12. Okres od zgłoszenia wady do potwierdzenia jej usunięcia przedłuża okres rękojmi i gwarancji o ten czas co do całości przedmiotu umowy.
13. Zamawiający może realizować roszczenia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Jeśli Zamawiający nie wskazuje, z jakiej podstawy żądania usunięcia wady, uważa się, że realizuje uprawnienia z tytułu rękojmi.

### **§ 11. Majątkowe prawa autorskie**

1. Zamawiający w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 3.1 umowy, z chwilą dokonania odbioru utworów, nabywa prawa autorskie do wszystkich utworów, w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wykonanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy (w tym do opracowań zamiennych lub uzupełniających), na wszystkich znanych w chwili zawierania umowy polach eksploatacji, w tym: zwielokrotnianie; utrwalanie; rozpowszechnianie, w tym publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym; użyczenie i najem; publiczne wykonywanie; wyświetlanie; odtwarzanie; nadawanie w telewizji; wprowadzanie do obrotu w tym poprzez sieć Internet; wprowadzanie do pamięci komputera.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek utworów, o których mowa w ust. 1, osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, w tym również do wykorzystania ich w części lub całości oraz łączenia z innymi utworami.
3. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać utwory, o których mowa w ust. 1, a także ma prawo do ich opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem ich twórcy. Wykonawca upoważnia także Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych.
4. Zamawiający ma prawo przenieść prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń a także dokonywać w przekazanych utworach zmian osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich.
5. Przez zezwolenia, o których mowa w ust. 4, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
6. Przeniesienie praw autorskich oraz własności egzemplarzy nastąpi z chwilą wydania Zamawiającemu poszczególnych utworów, o których mowa w ust. 1.
7. Wynagrodzenie wynikające z przeniesienia praw, upoważnień i zezwoleń, o których mowa w niniejszym paragrafie zostało ujęte w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 3.1 i wyczerpuje ono w całości wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 powyżej.
8. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji umowy będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie naruszy praw majątkowych osób trzecich.

9. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie w pełnym zakresie dla wszystkich utworów wykonanych w ramach realizacji przedmiotu umowy zarówno w wersji tradycyjnej (papierowej) dostarczonej przez Wykonawcę jak i wersji elektronicznej.
10. Przeniesienie praw określonych niniejszą umową następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.

## **§ 12. Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej umowy ubezpieczenia:
  - 1) od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (polisę OC),
  - 2) polisę ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (polisę CAR), na sumę ubezpieczenia nie niższą, niż 110% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 3.1 umowy.
2. Suma ubezpieczenia OC nie może być niższa niż 5.000.000,00 PLN (pięć milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia.
3. Dla każdej z polis Zamawiający będzie również widniał jako współubezpieczony. Wszystkie polisy będą dedykowane do niniejszej umowy. Zamawiający wymaga przywrócenia pełnej sumy gwarancyjnej w razie wypłaty odszkodowania (automatycznie lub poprzez doubezpieczenie).
4. Wszelkie ubezpieczenia będą bez franszyzy integralnej. Zamawiający dopuszcza franszyzy redukcyjne: w wysokości nie większej, niż 10% dla polisy CAR (ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy) z ewentualną kwotą minimalną nie wyższą, niż 20.000 PLN dla szkód rzeczowych dla każdej szkody rzeczowej; w wysokości nie wyższej, niż 2000 zł w ubezpieczeniu OC dla szkód rzeczowych z zakresu podstawowego oraz nie więcej, niż 10% szkody dla pozostałych ryzyk. Ubezpieczenie OC od szkód osobowych bez fransyz. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie franszyzy integralnej lub zwiększenie franszyzy redukcyjnej w racjonalnych granicach, jednak na wyłączne ryzyko Wykonawcy.
5. Koszty ubezpieczenia ponosi wyłącznie Wykonawca. Wykonawca nie może rozpocząć prac przed przedstawieniem Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek.
6. Jeżeli w trakcie wykonywania prac okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to Zamawiający może wstrzymać wykonywanie prac ze skutkiem natychmiastowym, przy czym skutki i koszt takiego wstrzymania prac poniesie wyłącznie Wykonawca. Zamawiający może również potrącić koszt utrzymania, wznowienia lub opłacenia ubezpieczenia z należności Wykonawcy lub pokryć ten koszt z Zabezpieczenia Należytego Wykonania umowy.
7. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy realizacji przedmiotu umowy z podwykonawców, polisy ubezpieczeniowe muszą również obejmować tych podwykonawców.

## **§ 13. Odbiory**

1. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru, jeżeli przedmiot umowy będzie niegotowy do odbioru lub jeżeli nie otrzyma od Wykonawcy wymaganych umową lub przepisami prawa dokumentów.
2. Odbiorowi częściowemu podlegają wszystkie elementy ulegające zakryciu. Zamawiający przystąpi do odbioru elementów ulegających zakryciu niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę nie później, niż w terminie 3 dni.
3. W razie wykonania elementów ulegających zakryciu bez odbioru Zamawiającego, Zamawiający ma prawo żądania odkrycia robót i wykonania ich ponownie, na koszt Wykonawcy.

4. Nie częściej niż raz w miesiącu przeprowadzane będą Odbiory Częściowe w zakresie wykonanych robót zgodnie z HRF.
5. Po zakończeniu robót przeprowadzony zostanie Odbiór Końcowy.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy – na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru – w terminie do 14 dni, licząc od daty potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty w jednym egzemplarzu:
  - a) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie robót, potwierdzoną przez Kierownika Budowy wraz z oświadczeniem Kierownika Budowy wymaganym przepisami prawa budowlanego,
  - b) oświadczenia wszystkich podwykonawców o braku wymagalnych należności i o kwocie wynagrodzenia pozostałego do zafakturowania oraz dowody zapłaty.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych w trakcie odbioru wad. Na każdym protokole odbioru dla jego ważności wymagane są podpisy osoby uprawnionej do reprezentacji Zamawiającego, inspektorów nadzoru oraz kierownika budowy.
9. W razie zgłoszenia wad przed odbiorze, Wykonawca po ich usunięciu zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu na odbiór.
10. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót, wymagają formy pisemnej – protokołu podpisanego przez osoby, o których mowa w ust. 8, pod rygorem nieważności.
11. Jeżeli przedmiot umowy przedstawiony do odbioru ma wady, Zamawiający, wg własnego uznania:
  - a) może odmówić odbioru, jeżeli wady są istotne, to jest uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem
  - b) jeśli wady są nieistotne, może dokonać odbioru z jednoczesnym wyznaczeniem terminu usunięcia wad w okresie rękojmi (postanowienia umowy dotyczące skutków nie usunięcia wad stosuje się odpowiednio), lub może dokonać odbioru częściowego, odmawiając odbioru w pozostałej części, według swojego uznania.
12. Niezależnie od powyższych postanowień, Zamawiający wg własnego uznania może odebrać przedmiot umowy, jeżeli jest on zasadniczo zgodny z umową i dokumentacją projektową, a do wykonania pozostały jedynie drobne i niewielkie prace. W takim przypadku Zamawiający określi termin wykonania tych prac w okresie rękojmi. Postanowienia umowy dotyczące wykonawstwa zastępczego w razie wad oraz kar umownych stosuje się odpowiednio.
13. Obowiązek pieczy i ryzyko związane z przedmiotem umowy przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Dla uchylecia wątpliwości przyjmuje się, że pozostawienie jakiegokolwiek części przedmiotu umowy pod dozorem Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji umowy nie oznacza przejścia obowiązku pieczy i ryzyka na Zamawiającego.

#### **§ 14. Odstąpienie od umowy i wykonanie zastępcze**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Zamawiający jest obowiązany do odebrania wykonanych robót do dnia przerwania robót zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający, niezależnie od uprawnień przysługujących mu na podstawie przepisów prawa, może nadto odstąpić od umowy w całości lub w części w razie:
  - 1) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu całości przedmiotu umowy lub w stosunku do terminu pośredniego o więcej, niż 14 dni, bez wyznaczenia terminu dodatkowego do spełnienia świadczenia,
  - 2) w razie rażącego naruszenia innych postanowień umowy i nie usunięcia stwierdzonych uchybień mimo udzielenia dodatkowego terminu, nie krótszego, niż 7 dni,
  - 3) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
  - 4) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy lub zgłoszony zostanie wniosek o otwarcie postępowania likwidacyjnego.
4. Zamawiający może wykonać swoje uprawnienie do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od daty uzyskania informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia przedmiotu umowy innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Uprawnienie Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia robót obejmuje w szczególności zwiększony w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy koszt dokończenia, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, z którym Zamawiający odstąpił od umowy, przedmiotu umowy przez Zamawiającego lub innego wykonawcę oraz koszty postępowań przetargowych na wyłonienie nowego wykonawcy. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich zakresu i wysokości, a przed ich rzeczywistą zapłatą.
6. W razie zwłoki Wykonawcy w robotach o ponad 14 dni w stosunku do terminu pośredniego lub końcowego, Zamawiający może ograniczyć zakres przedmiotu umowy Wykonawcy i zlecić wykonanie tego zakresu innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, o ile w ocenie Zamawiającego przyspieszy to wykonanie robót.

## **§ 15. Kary umowne**

1. Strony ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do żądania następujących kar umownych:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2.1 umowy w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3.1 za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów pośrednich, o których mowa w § 2.2 umowy w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3.1 za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad wykrytych w okresie gwarancji lub rękojmi oraz za zwłokę w dochowaniu wymaganego umową czasu reakcji na zgłoszenie wady, w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3.1 za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Zamawiającego lub uzgodnionego przez Strony terminu na usunięcie wad;
  - 4) za odstąpienie od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3.1;

- 5) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3.1, za każdy przypadek;
  - 6) z tytułu opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 7) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5 000 zł za każdy przypadek,
  - 8) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000 zł , za każdy przypadek,
  - 9) za naruszenie obowiązku zatrudnienia określonych w umowie osób na podstawie umowy o pracę lub nieprzedstawienie dowodów zatrudnienia – w wysokości 5.000,00 PLN za każdy przypadek ,
  - 10) za opóźnienie w przedłożeniu HRF lub jego aktualizacji oraz za opóźnienie w uwzględnianiu uwag Zamawiającego do HRF – 2.000,00 PLN za każdy dzień opóźnienia,
2. Kara umowna za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów pośrednich (§ 15.1.2) umowy nie zostanie naliczona, w razie wykonania przedmiotu umowy w terminie końcowym.
  3. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
  4. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
  5. Zamawiający jest nadto uprawniony do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody przenoszącej wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### **§ 16. Zmiany umowy**

1. Umowa może ulec zmianie na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający nadto przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) w zakresie terminu wykonania umowy:
    - a. w razie wstrzymania realizacji umowy wynikającej z siły wyższej; wydania decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych lub innych władczych rozstrzygnięć uprawnionych organów; warunków atmosferycznych, które z przyczyn technologicznych uniemożliwiły wykonywanie niniejszej umowy – odpowiednio o liczbę dni wstrzymania realizacji umowy wynikającej z tych okoliczności,
    - b. przestojów spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń lub kolizji istniejących urządzeń podziemnych, nieoznaczonych lub błędnie oznaczonych w dokumentacji projektowej - odpowiednio o liczbę dni wstrzymania realizacji umowy wynikającej z tych okoliczności,
    - c. przestojów spowodowanych koniecznością prowadzenia procedury zabezpieczenia i usunięcia z placu budowy materiałów pochodzenia wojskowego, których wykrycie uniemożliwia prowadzenie prac - odpowiednio o liczbę dni wstrzymania realizacji umowy wynikającej z tych okoliczności,
    - d. przestojów spowodowanych istnieniem wad w dokumentacji projektowej, uniemożliwiających prowadzenie robót – o liczbę dni oczekiwania na dostarczenie poprawionego rozwiązania projektowego,

- e. przestojów i utrudnień związanych z koniecznością harmonizacji robót z inwestycjami prowadzonymi w bezpośrednim sąsiedztwie robót realizowanych na mocy niniejszej umowy.
- 2) W zakresie wynagrodzenia Wykonawcy:
- a. w razie konieczności wykonania prac lub robót nieprzewidzianych do wykonania w dokumentacji projektowej oraz w SIWZ, których konieczność wykonania ujawniła się w toku prowadzenia robót i konieczność ich wykonania nie dała się przewidzieć przed złożeniem oferty z uwzględnieniem staranności wymaganej od doświadczonego wykonawcy robót budowlanych,
  - b. w razie zmiany stawki podatku VAT, stosownie do zmiany tej stawki w odniesieniu do robót objętych nową stawką,
  - c. w razie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - d. w razie zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu, nie wcześniej jednak niż po wejściu w życie zmienionych przepisów oraz otrzymaniu przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa poniżej.
4. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w § 16.2.2.b umowy, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wymaga uprzedniego złożenia pisemnego wniosku zawierającego:
- a) w przypadku zmiany, o której mowa w § 16.2.2.a umowy podpisany przez kierownika budowy i inspektorów nadzoru, a w razie takiej potrzeby również przez projektanta, protokół konieczności zawierający wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnej Wykonawcy po zmianie umowy z zastosowaniem stawek przyjętych w kosztorysie ofertowym, a w razie braku takiej możliwości stawek rynkowych,
  - b) w przypadku zmiany, o której mowa w § 16.2.2.c wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnej Wykonawcy po zmianie umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany, o której mowa w § 16.2.2.c. na ofertową kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo poniesie w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej
  - c) w przypadku zmiany, o której mowa w § 16.2.2.d wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia po zmianie umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w § 16.2.2.d na ofertową kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa wyżej.
5. Zamawiającemu przysługuje w terminie 28 dni od daty otrzymania wniosku Wykonawcy, żądanie udostępnienia do wglądu lub przedłożenia odpisów, księgowych dokumentów źródłowych, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności wprowadzenia zmiany, pod rygorem odmowy wprowadzenia zmiany.



6. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Z wyjątkiem postanowień powyższych, w żadnym przypadku postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować jako prawa dowolnej ze stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania zmiany umowy.
8. W razie złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę umowy w trybie, o którym mowa w § 16.2.2.a umowy, po przedłożeniu Zamawiającemu protokołu konieczności, strony przystąpią do negocjacji zakresu robót i wynagrodzenia Wykonawcy, z czego zostanie sporządzony protokół negocjacji, który wraz z protokołem konieczności stanowić będzie podstawę do sporządzenia aneksu do umowy.

#### **§ 17. Postanowienia końcowe**

1. Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy strony będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadkach nierozstrzygniętych sprawy sporne rozstrzygał będzie właściwy sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy lub dokonać potrącenia własnej wierzytelności z wierzytelnością Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

- 1) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy
- 2) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym
- 3) Potwierdzenia zawarcia umowy ubezpieczenia OC
- 4) Potwierdzenia zawarcia umowy ubezpieczenia CAR
- 5) Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia