



UMOWA NR
na remont - modernizację znaków nawigacyjnych

zawarta w dniu 2018 roku w Gdyni, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni z siedzibą w Gdyni (kod pocztowy 81-338), przy ul. Bernarda Chrzanowskiego 10, NIP 586-001-49-32, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Wiesława Piotrkowskiego – Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni
przy kontrasygnacie:

..... -

a

....., zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... -

W następstwie wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: Wymiana i modernizacja systemów oznakowania nawigacyjnego w ramach projektu „Zintegrowany system oznakowania nawigacyjnego z elementami e-Navigation” - część I zamówienia - „Remont - modernizacja znaków nawigacyjnych” w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (dalej jako ustawa PZP lub PZP) podpisano umowę o następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z należytą starannością usługę w przedmiocie:

- 1) wykonania dokumentacji projektowej i remontu – modernizacji 10 (dziesięciu) stałych znaków nawigacyjnych:
 - a) Gdynia wejście południowe - światło lewe;
 - b) Gdynia wejście do Basenu nr 1 – światło lewe;
 - c) Rewa - światło sektorowe;
 - d) Nabieżnik PIASKI - stawa górna;
 - e) Nabieżnik KRYNICA MORSKA E – stawa górna;
 - f) Nabieżnik FROMBORK – stawa dolna;
 - g) Gdynia wejście główne - światło lewe;
 - h) Gdynia wejście główne - światło prawe;
 - i) Gdynia wejście południowe - światło prawe;
 - j) Hel - światło wejściowe lewe;
- 2) wykonania dokumentacji projektowej i likwidacji 3 (trzech) staw nabieżnikowych:
 - a) Nabieżnik ŁĄKI – stawa górna
 - b) Nabieżnik ŁĄKI – stawa dolna

c) Nabieżnik KRYNICA MORSKA W – stawa górna

Szczegółowy opis przedmiotu umowy, zawiera Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ). Dokumentacja projektowa dla każdej z w/w robót jest zwana dalej „Dokumentacją”.

2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przekazanymi mu dokumentami oraz opracowaniami i nie wnosi do nich zastrzeżeń pod kątem możliwości wykonania przedmiotu umowy według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz obowiązującymi normami. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować najwyższe standardy zawodowe oraz zasady etyki zawodowej.
4. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem jego zakresu za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a składając ofertę Wykonawca uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie.
5. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór nadrealizacją niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane prawem kwalifikacje oraz właściwe doświadczenie, sprzęt oraz zasób kadrowy, pozwalające mu wykonać zamówienia w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego.
7. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac, które są bezpośrednio i pośrednio związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym prac nieopisanych wprost w niniejszej umowie i dokumentacji projektowej, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie opisanym w OPZ.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, dokumentacją projektową oraz postanowieniami Umowy, z uwzględnieniem wymogów bhp, organizacją oraz realizacją umowy bez zakłóceń oraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń i zezwoleń, a także wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
9. W ramach umowy Wykonawca uzyska również i dostarczy Zamawiającemu wszelkie wymagane prawem pozwolenia i zgody na użytkowanie efektów prac.

§ 2. Komunikacja między Stronami. Zespół Wykonawcy i Zamawiającego

1. Strony w trakcie realizacji umowy będą kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej (kwestie robocze) oraz pisemnie (kwestie umowne).
2. W całym okresie obowiązywania umowy strony są zobowiązane zapewnić kontakt z osobami posiadającymi wiedzę z zakresu realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy na każdym etapie jej realizacji.
3. Językiem do kontaktów między stronami jest wyłącznie język polski.
4. Na dzień podpisania niniejszej umowy osobami odpowiedzialnymi za kontakty, kierowanie realizacją i współpracą przy wykonywaniu umowy są następujące osoby:

a) ze strony Wykonawcy:

....., e-mail:, tel.

....., e-mail:, tel.

b) ze strony Zamawiającego:

....., e-mail:, tel.

....., e-mail:, tel.

5. Korespondencja w sprawach roboczych przez pocztę e-mail będzie się odbywała z zastosowaniem wszystkich wyżej wskazanych adresów poczty elektronicznej. Zamawiający zastrzega, iż wiadomości e-mail do Wykonawcy mogą być również wysyłane przez inny personel Zamawiającego niż wskazany w Umowie. Każdą wiadomość e-mail Wykonawca winien jednak wysłać również na adresy Zamawiającego wyżej wskazane bez względu na źródło pochodzenia wiadomości.
6. Korespondencję e-mail między stronami uważa się za doręczoną z chwilą otrzymania informacji z serwera odbiorcy potwierdzenia dostarczenia.
7. Strony będą kierowały korespondencją pisemną w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej Umowy na swoje adresy podane w niniejszej Umowie. Strony są zobowiązane do informowania o zmianie swojego adresu. Brak powiadomienia oznacza, iż doręczenie korespondencji na adres dotychczasowy jest skuteczne po upływie 14 dni od pierwszego awizowania przesyłki lub w dniu próby doręczenia, gdy zaniechano awizowania z uwagi na niecelowość lub brak możliwości awizowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Strony zobowiązują się informować siebie nawzajem o zmianie osób, o których mowa w ust. 4, jednak zmiana tych osób nie wymaga zmiany umowy, lecz jedynie powiadomienia drugiej strony w drodze elektronicznej. Powiadomienia drugiej strony wymaga również czasowa niedostępność osoby odpowiedzialnej za kontakty (urlop, choroba etc.).
9. Przy realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie stale zatrudniał na podstawie stosunku pracy w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań przy realizacji następujących czynności w ramach zamówienia: fizyczna realizacja prac remontowo - modernizacyjnych i innych prac związanych w tym związanych z montażem sprzętu, operowanie sprzętem służącym do prowadzenia prac.
10. Zamawiający wymaga, aby zatrudnienie na umowę o pracę przy realizacji zamówienia, trwało w całym okresie wykonywania zamówienia, a zatrudnione osoby zobowiązane były do osobistego wykonywania pracy, w sposób wskazany przez pracodawcę, w miejscu i czasie przez niego wyznaczonym i za wynagrodzeniem. Osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wykonujące czynności w ramach przedmiotu umowy nie mogą za te czynności otrzymywać wynagrodzenia na innej podstawie niż stosunek pracy.
11. W terminie najpóźniej 7 dni przed przystąpieniem osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy do wykonywania czynności w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany będzie złożyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające spełnienie wymogów w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o których mowa w ustępie poprzedzającym. Oświadczenie winno zawierać co najmniej następującą formułę: „Oświadczam, iż Pan/Pani (imię i nazwisko), PESEL nr w ramach realizacji Umowy w przedmiocie: „.....” jest zatrudniony na podstawie stosunku pracy i będzie wykonywał czynności polegające na:”.
12. Niezależnie od wymogu przedstawienia oświadczenia, o którym mowa wyżej, Zamawiający może na dowolnym etapie realizacji Umowy żądać przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających stan zatrudnienia pracowników na podstawie stosunku pracy zgodny z wymaganiami Zamawiającego w razie powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości, co do prawdziwości lub aktualności oświadczenia, o którym mowa wyżej. Wykonawca przedkłada żądane dokumenty w terminie 5 dni od zgłoszenia żądania przez Zamawiającego. Zamawiający może żądać w szczególności raportów ubezpieczeniowych, umów o pracę lub innych dokumentów w przedmiocie nawiązania i trwania stosunku pracy.
13. W razie uchybienia przez Wykonawcę obowiązkom, o których mowa wyżej, Zamawiający niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych za stwierdzone uchybienie, wzywa

Wykonawcę do usunięcia uchybienia wyznaczając mu w tym celu termin nie krótszy niż 7 dni. Uchybienie terminowi, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym uprawnia Zamawiającego do ponownego naliczenia kary umownej za uchybienie w wysokości określonej w Umowie. Powyższą procedurę w razie konieczności powtarza się.

§ 3. Termin wykonania Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy **w terminie 18 miesięcy od dnia podpisania Umowy**, to jest do dnia.....roku z zastrzeżeniem postanowień poniższych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w następujących terminach:
 - a) remont – modernizacja 10 stałych znaków nawigacyjnych wraz z wykonaniem/aktualizacją dokumentacji projektowej – w terminie 18 miesięcy od podpisania umowy,
 - b) likwidacja 3 staw nabieżnikowych wraz z wykonaniem/aktualizacją dokumentacji projektowej – w terminie 9 miesięcy od podpisania umowy.

§ 4. Wynagrodzenie

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie umowy wynosi łącznie: zł netto (słownie:, ../100 złotych) z podatkiem VAT w stawce 23 %, tj.zł brutto (słownie:, ../100 złotych), w tym za:
 - a) remont - modernizację 10 stałych znaków nawigacyjnych wraz z dokumentacją – zł netto (słownie:, ../100 złotych) z podatkiem VAT w stawce 23 %, tj.zł brutto (słownie:, ../100 złotych)
 - b) likwidację 3 staw nabieżnikowych wraz z dokumentacją – zł netto (słownie:, ../100 złotych) z podatkiem VAT w stawce 23 %, tj.zł brutto (słownie:, ../100 złotych)
2. Wynagrodzenie powyższe ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie dodni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
4. Wykonawca wystawi fakturę za wykonanie poszczególnych zadań wykonywanych w ramach umowy, o których mowa w ust. 1 pkt a)-b) niniejszej umowy po ich odbiorze przez Zamawiającego.
5. Płatności należne od Zamawiającego będą wykonywane na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze. Zamawiający zwraca uwagę, iż z uwagi na źródło finansowania, Wykonawca może otrzymywać tytułem zapłaty za fakturę dwa przelewy częściowe z dwóch różnych rachunków bankowych w dwóch różnych datach z zachowaniem ostatecznego terminu płatności tej faktury.
6. Podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę odpowiednio Protokół Odbioru Częściowego lub Końcowego Przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający dopuszcza wystawienie 4 faktur częściowych VAT i 1 faktury końcowej VAT za wykonanie Przedmiotu umowy.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren, na którym mają być prowadzone prace w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonanych prac, stanowiących Przedmiot Umowy oraz do terminowej zapłaty wynagrodzenia.

3. Zamawiający w toku realizacji prac będzie na bieżąco współpracował z Wykonawcą i udzielał mu niezbędnego wsparcia oraz informacji.

§ 6. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonaną przez siebie i zaktualizowaną Dokumentację i teren prowadzenia prac.
2. Wykonawca zabezpieczy teren prac na koszt własny.
3. Wykonawca zapewni, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy będą posiadały odpowiednie kwalifikacje.
4. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację powykonawczą w wersji papierowej, w 3 egz. i w wersji elektronicznej w 1 egz.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.
6. Wykonawca będzie prowadził gospodarkę odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami i OPZ.
7. Celem zapewnienia należytego nadzoru nad realizacją Umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wzywania Wykonawcy, nie częściej niż dwa razy w miesiącu i z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem, do siedziby Zamawiającego lub w inne miejsce, w tym w szczególności na miejsce realizacji prac, celem zaprezentowania przez Wykonawcę wybranego zagadnienia/zagadnień związanych z realizacją Umowy i omówienia wiążących się z tym problemów. W wezwaniu Zamawiający wskaże każdorazowo ramową agendę spotkania oraz oczekiwany skład osobowy Wykonawcy na spotkaniu.

§ 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Celem pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, Wykonawca wnoszący w dniu podpisania niniejszej Umowy zabezpieczenie w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę zł (słownie:) w formie
2. Wykonawca zobowiązuje się wnieść i utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej lub kilku formach wyszczególnionych w art. 148 ust. 1 ustawy PZP. Wniesienie zabezpieczenia lub zmiana wniesionego zabezpieczenia na zabezpieczenie w formach, o których mowa w art. 148 ust. 2 ustawy PZP nie jest dopuszczalne pod żadnym warunkiem.
3. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie obowiązywania umowy jest dopuszczalna pod warunkiem, iż zachowana zostanie ciągłość zabezpieczenia, nie zostanie zmniejszona wysokość zabezpieczenia, a nowa forma zabezpieczenia będzie jedną z form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy PZP.
4. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu jako Beneficjentowi gwarancji kwoty objętej żądaniem wypłaty, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy lub roszczeń z rękojmi za wady przedmiotu umowy. Przedstawiona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie może w szczególności zawierać żadnych postanowień, na mocy których Gwarant byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania wypłaty.

5. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie zobowiązywała Gwaranta do wypłaty do 100 % wartości zabezpieczenia, o której mowa ust. 1 niniejszego paragrafu przez okres realizacji przedmiotu umowy powiększony o 30 dni oraz do wypłaty do 30 % wartości zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w okresie obowiązywania rękojmi za wady przedmiotu umowy powiększony o 15 dni.
6. Dostarczona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi nadto zawierać klauzule o:
 - a) zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy lub zakresu prac, które mają zostać wykonane zgodnie z umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem), a Wykonawcą, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji,
 - b) rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadomienia o zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji, o których mowa powyżej oraz uzyskiwania na nie zgody Gwaranta,
 - c) o treści: *„Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.”*,
 - d) braku konieczności dla jej realizacji (wypłaty) potwierdzenia przez bank prowadzący rachunek Zamawiającego (Beneficjenta) zgodności podpisów pod żądaniem zapłaty z wzorami tych podpisów posiadanymi przez bank, jak również braku konieczności potwierdzania przez bank własnoręczności ww. podpisów oraz ich złożenia przez podmiot uprawniony do reprezentacji.
7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione na okres realizacji prac w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione tytułem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
8. Za wyjątkiem zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, każde zabezpieczenie podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zatwierdzenie zabezpieczenia będzie odbywało się w ten sposób, iż Wykonawca przedstawia Zamawiającemu projekt zabezpieczenia w wersji elektronicznej umożliwiającej edytowanie, a Zamawiający w terminie maksymalnie 7 dni wniesie uwagi do tegoż projektu zabezpieczenia lub dokona jego akceptacji, a następnie prześle uwagi lub akceptację w wersji elektronicznej do Wykonawcy. W razie potrzeby, powyższą procedurę powtarza się.

§ 8. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji Umowy oraz przez okres trwania rękojmi za wady przedmiotu Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 500.000,00 złotych.
2. Koszty ubezpieczenia ponosi wyłącznie Wykonawca. Wykonawca nie może rozpocząć prac nad przedmiotem umowy przed przedstawieniem Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek. Zamawiający może żądać kopii aktualnie obowiązującej polisy ubezpieczeniowej/dokumentu potwierdzającego wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek na dowolnym etapie obowiązywania umowy.
3. Jeżeli w trakcie obowiązywania umowy okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, Zamawiający bez konieczności uprzedniego kierowania dodatkowych wezwań do Wykonawcy

może wstrzymać wykonywanie umowy ze skutkiem natychmiastowym, przy czym skutki i koszt takiego wstrzymania poniesie wyłącznie Wykonawca. Zamawiający może również potrącić koszt utrzymania, wznowienia lub opłacenia ubezpieczenia z należności Wykonawcy lub pokryć ten koszt z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy realizacji Umowy z Podwykonawców, polisy ubezpieczeniowe muszą również obejmować tych Podwykonawców.

§ 9. Podwykonawcy

1. Wykonawca jest uprawniony do posłużenia się przy wykonaniu Umowy podwykonawcami, za których ponosi jednak pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka, przy czym powierzenie wykonania części przedmiot umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy w żadnym zakresie z osobistej odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy. Wszelka korespondencja dotycząca przedmiotu umowy będzie przez Zamawiającego prowadzona wyłącznie z Wykonawcą, nawet jeśli dotyczy zakresu zleconego do realizacji podwykonawcy.
2. Wykonawca, a także zgłoszony przez niego podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem zawartych umów o podwykonawstwo mających za przedmiot usługi lub dostawy o wartości wyższej niż 50 000 zł brutto, za wyjątkiem sytuacji, gdy zawieranych jest kilka umów podwykonawczych na usługi lub dostawy z tym samym podwykonawcą, których łączna wartość przekracza 50.000 PLN brutto – wówczas wszystkie takie umowy podlegają obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu. Przedłożenie ww. umów następuje w terminie najpóźniej 7 dni od ich zawarcia.
3. Zamawiający w terminie do 14 dni od przedłożenia mu umowy podwykonawczej, uprawniony jest do zgłoszenia sprzeciwu do zawartej Umowy, co skutkuje brakiem odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy będącego stroną takiej umowy.
4. Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia sprzeciwu do przedłożonej umowy podwykonawczej, jeśli:
 - a) wynagrodzenie podwykonawcy lub suma wynagrodzeń z wszystkich przedłożonych dotychczas umów podwykonawczych będzie wyższa, niż wynagrodzenie brutto Wykonawcy,
 - b) z umowy podwykonawczej nie będzie jasno wynikało, że jest ona zawarta dla wykonania usług lub dostaw w ramach przedmiotu niniejszej Umowy,
 - c) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarte uprawnienie dla podwykonawcy/dalszego podwykonawcy do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty z faktur wystawionych Wykonawcy/Podwykonawcy, a nie zapłaconych przez nich w terminie z faktury wynikającym,
 - d) termin do zapłaty wynagrodzenia z umowy podwykonawczej będzie dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy/Podwykonawcy faktury lub dłuższy niż termin wykonania niniejszej umowy,
 - e) w umowie podwykonawczej nie zostaną wprowadzone klauzule dotyczące zatrudnienia personelu na podstawie stosunku pracy na analogicznych zasadach, jak wymogi co do zatrudnienia personelu przez Wykonawcę w niniejszej umowie, jeśli umowa taka przewiduje wykonanie przez personel podwykonawcy czynności co do których Zamawiający wymaga w niniejszej umowie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy,
 - f) umowa podwykonawcza nie będzie zawarta łącznie przez wszystkich członków konsorcjum Wykonawców, w przypadku, gdy niniejsza Umowa jest zawarta przez Wykonawców, o których mowa w art. 23 ust. 1 PZP.

- g) umowa podwykonawcza nie będzie sporządzona w języku polskim, lub do umowy sporządzonej w języku obcym nie zostanie załączone przysięgłe w rozumieniu prawa polskiego tłumaczenie umowy na język polski.
 - h) umowa podwykonawcza nie będzie zawierała postanowienia, iż ewentualna bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy przez Zamawiającego dokonana zostanie pod warunkiem przedłożenia umowy podwykonawczej w terminie i wymaganej formie oraz że zapłata bezpośrednia obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie (należność główna), bez ewentualnych odsetek za opóźnienie i innych kosztów, w tym naprawienia szkód związanych z nieterminową zapłatą i innych ewentualnych kosztów dodatkowych.
5. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy wyłącznie w ramach przedmiotu niniejszej umowy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez podmiot do tej zapłaty zobowiązany. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie (należność główna), bez ewentualnych odsetek za opóźnienie i innych kosztów, w tym naprawienia szkód związanych z nieterminową zapłatą i innych ewentualnych kosztów dodatkowych.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 7 dni od doręczenia wezwania. Niezgłoszenie uwag w określonym terminie będzie uważane za brak zastrzeżeń Wykonawcy co do zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie, w jakim podmioty te domagają się tej zapłaty.
7. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, co do zasadności bezpośredniej zapłaty z umowy podwykonawczej, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, a uwagi Wykonawcy w tym zakresie Zamawiający uzna za niewiarygodne.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a w razie braku takiej możliwości z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową i nieodwołalną zgodę.

§ 10. Zasady postępowania w razie opóźnienia. Kary umowne

1. Jeśli w toku wykonywania umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że jakiegokolwiek jego świadczenie zostanie wykonane w terminach innym niż określone w umowie, Wykonawca w terminie 14 dni zawiadomi Zamawiającego na piśmie o niebezpieczeństwie wystąpienia opóźnienia. Zawiadomienie określi prawdopodobny czas opóźnienia i jego przyczynę. Uchybienie temu obowiązkowi skutkuje utratą możliwości powoływania się na przekroczenie terminów z przyczyn, co do których Wykonawca zaniechał powiadomienia w terminie wyżej wskazanym.

2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu każdej z części przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za daną część przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt a)-b) umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,05% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) za uchybienia obowiązkom w zakresie wymagań Zamawiającego co do zatrudniania pracowników na podstawie stosunku pracy tj. w szczególności za: niezłożenie oświadczenia w terminie, złożenie oświadczenia niezgodnego z wymaganiami Umowy, złożenie oświadczenia, które następnie okazało się nieprawdziwe, niezłożenie dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień na żądanie Zamawiającego, ujawnienie zatrudnienia personelu na innej podstawie niż stosunek pracy, jeśli co do tego personelu Umowa wymaga stosunku pracy – w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek uchybienia, z tym zastrzeżeniem, iż kara może być naliczana wielokrotnie za ten sam przypadek uchybienia, jeśli Zamawiający bezskutecznie wzywa do usunięcia uchybienia,
 - 4) za uchybienie obowiązkowi przedłożenia wymaganych umową umów podwykonawczych – w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek uchybienia,
 - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
3. Wykonawca jest uprawniony do naliczenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego pod warunkiem, iż oświadczenie o odstąpieniu od umowy złożone przez Wykonawcę zostało oparte o umowne prawo odstąpienia od umowy, przewidziane w niniejszej Umowie.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy. W razie braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia tej kary z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonej kary umownej jest dopuszczalne do wysokości poniesionej szkody.
6. Strony ustalają, iż maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.

§ 11. Odstąpienie od umowy i jej rozwiązanie przez Zamawiającego

1. Odstąpienie od Umowy oraz jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.
2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze stron, jak również po złożeniu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania Umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia lub rozwiązania.
3. Następnie strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Po zakończeniu inwentaryzacji, co strony potwierdzą sporządzeniem protokołu inwentaryzacji, Zamawiający zapłaci Wykonawcy część wynagrodzenia należnego mu na mocy Umowy za zakres prac wykonany do dnia odstąpienia lub rozwiązania.

4. Nie uchybiając uprawnieniu do odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów prawa, w tym na podstawie art. 491 § 1 KC oraz art. 636 § 1 KC, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym, a nadto w każdym z niżej opisanych przypadków w terminie 90 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie, jeżeli:
 - 1) zaistniało opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części o więcej niż 21 dni, bez wyznaczenia terminu dodatkowego do spełnienia świadczenia.
 - 2) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, nastąpi otwarcie likwidacji Wykonawcy, wystąpią okoliczności uzasadniające złożenie wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub postępowania upadłościowego wobec Wykonawcy, jeżeli ww. okoliczności wskazują w ocenie Zamawiającego na ryzyko opóźnień w wykonaniu Umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - 3) wystąpił po stronie Wykonawcy brak zdolności do czynności prawnych lub brak w składzie organów lub brak zdolności kontynuowania realizacji zamówienia, w tym z uwagi na zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy, co w ocenie Zamawiającego stwarza ryzyko opóźnień w wykonaniu Umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę,
 - 4) konieczności co najmniej 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy,
5. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie uchybienia lub bez jego upływu, gdy jego wyznaczenie nie jest wymagane Umową, zamiast złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, nakazać wstrzymanie Wykonawcy prac związanych z realizacją przedmiotu umowy i powierzyć innemu podmiotowi przez siebie wybranemu wykonanie czynności, których Wykonawca w terminie nie wykonał lub zlecić innemu podmiotowi dokończenie wykonywania umowy w zakresie, w jakim nie została ona wykonana przez Wykonawcę, na jego koszt i ryzyko wykonanie zastępcze Umowy. Koszty wykonania zastępczego Umowy Zamawiający może według własnego wyboru potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo dochodzić ich od Wykonawcy.
6. Wykonawca może odstąpić od Umowy w razie opóźnienia w płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego przekraczającego 30 dni po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do uregulowania płatności i wyznaczeniu dodatkowego 14-dniowego terminu na jej dokonanie.
7. Niezależnie od postanowień powyższych Zamawiający może jednostronnie rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności, o których mowa w art. 145a ustawy PZP.
8. W przypadku rozwiązania umowy w trybie przewidzianym powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, która została zrealizowana do dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy. W szczególności strony wyłączają możliwość dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek świadczeń odszkodowawczych.

§ 12. Odbiór przedmiotu umowy

1. W toku realizacji Przedmiotu umowy będą przeprowadzane odbiory częściowe, stanowiące podstawę do wystawienia faktury częściowej oraz odbiór końcowy, stanowiący podstawę do

wystawienia faktury końcowej oraz odbioru robót – jeżeli takie wystąpią - zanikowych/ulegających zakryciu.

2. Odbiory częściowe będą wykonywane po zakończeniu poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt a)-b) niniejszej umowy.
3. Po otrzymaniu zgłoszenia o gotowości do odbioru danej części przedmiotu umowy, Zamawiający dokona weryfikacji zgłaszanego do odbioru przedmiotu umowy pod kątem poprawności wykonania, zgodności z Umową oraz wymaganiami Zamawiającego. Termin na weryfikację przez Zamawiającego wynosi 14 dni od daty przekazania mu zgłoszenia o gotowości do odbioru.
4. Po przeprowadzonej weryfikacji Zamawiający elektronicznie przekazuje Wykonawcy uwagi i wzywa Wykonawcę do ich uwzględnienia. Termin na uwzględnienie uwag przez Wykonawcę wynosi 7 dni od przekazania uwag. W przypadku, gdy z uwagi na nakład pracy niezbędny do uwzględnienia uwag, wymagany jest dłuższy czas na ich uwzględnienie, Wykonawca zobowiązany jest wnieść o przedłużenie terminu na uwzględnienie uwag. Na przedłużenie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wymagana jest każdorazowo zgoda Zamawiającego. W razie potrzeby, procedurę zgłaszania i uwzględniania uwag do przekazanej części przedmiotu umowy powtarza się.
5. Protokół odbioru częściowego zostanie podpisany przez Zamawiającego w przypadku braku uwag do danej części przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego zostanie podpisany po zakończeniu realizacji całego zakresu umowy.
6. Niezależnie od zgłoszeń do odbioru Wykonawca zobowiązany jest zgłosić roboty zanikowe i ulegające zakryciu najpóźniej – jeżeli takie wystąpią - na 7 dni przed ich zakryciem. Żaden zakres robót nie może być zakryty przed ostatecznym odbiorem elementu. Niewykonanie obowiązku zgłoszenia gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu uprawnia Zamawiającego wedle swego wyboru do żądania odkrycia w całości lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania wykonania przedmiotowych robót na koszt własny Wykonawcy, a następnie przywrócenia przez Wykonawcę na swój koszt robót do bezusterkowego stanu poprzedniego.
7. Strony postanawiają, że z wszystkich czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu na odbiór.
9. Wszystkie czynności związane z odbiorem prac, wymagają formy pisemnej – protokołu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności. Odbiór jednostronny jest wykluczony w każdym wypadku.
10. Jeżeli Przedmiot Umowy przedstawiony do odbioru ma wady, Zamawiający, wg własnego uznania:
 - 1) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne, to jest uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) może dokonać odbioru z jednoczesnym wyznaczeniem terminu usunięcia wad w okresie rękojmi, jeżeli wady są nieistotne,
 - 3) może dokonać odbioru częściowego, odmawiając odbioru w pozostałej części, jeśli wady są częściowo nieistotne, a częściowo istotne,

§ 13. Rękojmia za wady. Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmia za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy i poszczególnych jego elementów na okres **36 miesięcy** oraz **gwarancji jakości** na okres

- miesiący** liczonych od dnia podpisania przez strony Protokołu Odbioru Końcowego z zastrzeżeniem odmiennych postanowień niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za wady także wówczas, gdy w toku odbiorów Zamawiający powziął wiedzę o wadzie, a mimo to zdecydował o odbiorze. Strony wyłączają stosowanie art. 563 Kodeksu cywilnego.
 3. W razie powzięcia wiadomości o istnieniu wady, Zamawiający zgłasza istnienie wady w drodze elektronicznej. W zgłoszeniu istnienia wady Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wady w terminie nie dłuższym niż 14 dni od doręczenia wezwania. Strony mogą wspólnie ustalić inny termin na usunięcie wady.
 4. Jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wady wskazując termin na jej usunięcie, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania w terminie 7 dni, uważa się, że żądanie to uznać za uzasadnione.
 5. W razie odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub w razie jej nieskutecznego usunięcia, Zamawiający, niezależnie od stopnia istotności wady, może według własnego wyboru:
 - 1) obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z postanowieniami Umowy liczonej jak za opóźnienie w usunięciu wad, lub
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w takiej proporcji do wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Umowy, w jakiej wartość przedmiotu umowy z wadą pozostaje do wartości przedmiotu umowy bez wady, lub
 - 3) zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a następnie potrącić koszt usunięcia wady z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo dochodzić go od Wykonawcy,
 6. Wszelkie koszty związane z obsługą przez Wykonawcę okresu rękojmi obciążają Wykonawcę.
 7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady także w sytuacji, gdyby usunięcie wady wiązało się z nadmiernymi kosztami lub znacznymi niedogodnościami dla Wykonawcy.

§ 14. Prawa własności dotyczące dokumentów i autorskie prawa majątkowe

1. Wszystkie składające się na Dokumentację elementy, w szczególności takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały oraz inne utwory, w tym Dokumentacja rozumiana jako całość i jej części składowe (elementy) nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a całość autorskich praw majątkowych zostaje przeniesione na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w treści niniejszego paragrafu z chwilą wydania utworów (egzemplarzy) Zamawiającemu, nie później, niż z chwilą podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Dokumentacji.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworu(ów) wg uznania Zamawiającego, z zachowaniem oznaczenia utworu pierwotnego jako będącego autorstwa Wykonawcy.
3. Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów Dokumentacji i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych w treści niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca najpóźniej do dnia odbioru Dokumentacji zapewni istnienie wystawionego przez autorów utworów nieodwołalnego i bezwarunkowego upoważnienia dla Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu(ów) – jego(ich) autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu oraz wykonywania innych autorskich praw osobistych. Brak upoważnienia,

o którym mowa w zdaniu poprzedzającym oznaczać będzie brak podstaw dla Wykonawcy do wystawienia faktury za wykonanie Dokumentacji.

5. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o polach eksploatacji, rozumie się przez to prawo Zamawiającego do:
 - 1) używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci Zamawiającego,
 - 2) korzystania z utworu przez Zamawiającego bez ograniczeń,
 - 3) trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie i dowolną techniką,
 - 4) tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian utworu,
 - 5) obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono, wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu, dzierżawy,
 - 6) publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, elektroniczną i wizualną,
 - 7) rozwoju i ulepszania utworu, jak również tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych,
 - 8) tłumaczenia utworu na inne języki oraz jego adaptacji dla potrzeb Zamawiającego,
 - 9) publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci internet,
 - 10) wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.
6. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od Umowy lub w razie jej rozwiązania przez Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do części Dokumentacji wykonanej wg stanu istniejącego na dzień odstąpienia od Umowy lub rozwiązania, na polach eksploatacji określonych powyżej, ulegają przeniesieniu na Zamawiającego z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub rozwiązania umowy.

§ 15. Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy.
2. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy Strony przewidują możliwość zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy PZP w zakresie terminu wykonania Umowy lub wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w razie następującej po podpisaniu umowy i niemożliwej do przewidzenia przed jej podpisaniem zmiany przepisów prawnych powszechnie obowiązujących lub mających zastosowanie do zamówienia aktów prawa miejscowego w taki sposób, iż zmiana tych przepisów wpływa na konieczność odmiennego zakresu przedmiotu umowy niż zlecony na mocy niniejszej Umowy. Termin wykonania umowy może ulec wówczas zmianie o ilość dni niezbędnych do modyfikacji przedmiotu umowy zgodnie z nowymi wymogami. Wynagrodzenie Wykonawcy może wówczas ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zwiększonemu lub zmniejszonemu zakresowi przedmiotu umowy przy zastosowaniu stawek ofertowych.
3. Strony przewidują nadto możliwość zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy PZP w zakresie terminu wykonania Umowy w razie przedłużających się procedur związanych z prowadzonymi w związku z wykonaniem niniejszej Umowy postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej lub innymi podmiotami, jeśli

zakończenie tych postępowań jest niezbędne do wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami niniejszej Umowy i wpływa na brak możliwości jego wykonanie w terminie pierwotnie założonym. Termin wykonania umowy może ulec wówczas zmianie o ilość dni przedłużenia ww. postępowań ponad terminy ustawowe lub określone pierwotnie przez podmiot prowadzący to postępowanie.

4. Wykonawca, który uważa się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa wyżej winien zawierać przywołanie podstawy prawnej żądania Wykonawcy z przywołaniem właściwych postanowień Umowy i/lub przepisów ustawy PZP oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Wykonawca winien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany Umowy, przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. Do każdego wniosku Wykonawcy o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawca, zobowiązany jest on nadto przedłożyć:
 - a) wyszczególnienie składników wynagrodzenia, które ulegają zmianie,
 - b) wyszczególnienie kosztów wykonania zamówienia przed i po zmianie,
 - c) podanie faktycznej i prawnej podstawy zmiany danego kosztu,
 - d) kalkulację kosztów wykonania przedmiotu umowy po zmianie,
 - e) wskazanie daty, od której koszty wykonanie przedmiotu umowy uległy zmianie.
6. Strony postanawiają, iż kalkulacja nowej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu będzie się opierała o stawki i ceny jednostkowe w wysokości nie wyższej niż stawki i ceny jednostkowe przyjęte przez Wykonawcę w ofercie z zastrzeżeniem zmian tych stawek i cen w związku ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
7. Niezależnie od postanowień powyższych strony przewidują, iż umowa może ulec zmianie w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotneo ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
8. W przypadku zmiany stawki podatku VAT przyjętej przez Wykonawcę w ofercie w toku realizacji umowy, wynagrodzenie Wykonawcy netto pozostaje bez zmian, a strony w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności do umowy, wprowadzą do umowy zmienioną stawkę podatku VAT i nową wartość brutto umowy.
9. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, które w ocenie Wykonawcy mają wpływ na koszt wykonania przez niego zamówienia i winny skutkować zwiększeniem jego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, obowiązkiem Wykonawcy jest zgłoszenie do Zamawiającego pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz ze

wskazaniem kwoty zwiększonego wynagrodzenia oraz uzasadnieniem takiego zwiększenia. Postanowienia ust. 5 i 6 stosuje się odpowiednio.

10. W żadnym przypadku postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować jako prawa dowolnej ze stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania zmiany umowy. Każda zmiana umowy wymaga zgody drugiej strony, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy, w szczególności w zakresie prawa Zamawiającego do złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia w przypadkach przewidzianych umową.

§ 16. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy PZP i innych właściwych ustaw. Do umowy stosuje się wyłącznie prawo polskie.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji polubownych, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej, przy czym postanowienie niniejsze nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W razie bezskuteczności negocjacji polubownych, strony oddadzą sprawę pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, przy czym Sądem wyłącznie właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Strony przed oddaniem sporu na drogę postępowania sądowego, mogą skorzystać z usług mediatora.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.
4. Cesja wynikających z umowy wierzytelności i praw Wykonawcy oraz potrącenie wierzytelności Wykonawcy z wierzytelnością Zamawiającego lub innego podmiotu, w tym podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Umowa zawiera załączniki stanowiące jej integralną część. W razie sprzeczności treści załącznika z postanowienia Umowy, obowiązuje Umowa.

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW:

Załącznik nr 1: Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

Załącznik nr 2: Formularz Oferty Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA