

Pełnienie funkcji Nadzoru Autorskiego w ramach zadania „*Umocnienie brzegu przed śluzą od strony rzeki Pasłęki w porcie Nowa Pasłęka*”.

UMOWA NR

Pełnienie funkcji **Nadzoru Autorskiego** w ramach zadania „*Umocnienie brzegu przed śluzą od strony rzeki Pasłęki w porcie Nowa Pasłęka*”.

ZAWARTA W DNIU 2017 R. W GDYNI

POMIĘDZY:

DYREKTOREM URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI

z siedzibą w Gdyni (kod pocz.81-338), przy ul. Chrzanowskiego 10
zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....

przy kontrasygnacie

a

.....

.....

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1.

2.

O NASTĘPUJĄCEJ TREŚCI:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się sprawować **Nadzór Autorski** w ramach zdania: „*Umocnienie brzegu przed śluzą od strony rzeki Pasłęki w porcie Nowa Pasłęka*”.
2. Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje wykonywanie podstawowych obowiązków projektanta w zakresie nadzoru autorskiego, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a ponadto wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
3. Inwestycja realizowana będzie na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez firmę KAPPA PROJEKT - Krzysztof Kowalski ul. Kołobrzaska 47A/1, 80-391 Gdańsk.

§ 2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy

1. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski w zakresie obejmującym w szczególności:
 - a) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności realizacji z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi,
 - b) uzgadnianie, na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
2. Wszystkie dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w ramach usługi zostaną Zamawiającemu dostarczone również w wersji elektronicznej (plik PDF) oraz edytowalnej (bez zabezpieczeń).

§ 3. Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawcy przysługują uprawnienia wynikające z art. 21 Prawo budowlanego, tj.
 - a) wstęp na teren budowy i dokonywanie zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji,
 - b) stwierdzanie wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
 - stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
 - wykonywania ich niezgodnie z projektem.
2. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót na każde wezwanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, dokonane telefonicznie lub faksem, na 3 dni przed oczekiwanym pobytem.
3. Wykonawca sprawujący nadzór autorski, przewidywany termin pobytu na budowie będzie uzgadniał telefonicznie lub faksem ze wskazanym przedstawicielem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Każdy pobyt Wykonawcy na budowie musi być odnotowany wpisem do Dziennika Budowy.
5. Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski sprawowany będzie z należytą starannością zawodową przez osoby posiadające przewidziane przepisami Prawa budowlanego uprawnienia oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania poufności wszelkich informacji i danych, o których dowie się w związku z wykonywanymi czynnościami, a których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać wszelkie informacje poufne, uzyskane w trakcie realizacji umowy, wyłącznie w celu należytego wykonywania obowiązków i nie przekazywać tych informacji osobom trzecim, z wyjątkiem tych, z którymi współdziała w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa i niniejszej umowy.

§ 4. Termin wykonania

1. Ustala się termin sprawowania nadzoru autorskiego: od dnia podpisania niniejszej umowy do 31.12.2017r.

§ 5. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości**zł brutto (słownie:**), przy czym rozliczenie między stronami odbywać się będzie na podstawie rzeczywiście wykonanych usług pobytu Nadzoru Autorskiego i stawki jednostkowej w wysokości **zł brutto** za pobyt. Wynagrodzenie obejmuje koszty dojazdu na budowę, zakwaterowanie a także koszty czynności wykonywanych poza placem budowy, a będących konsekwencją uzgodnień poczynionych na budowie.
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera podatek VAT w stawce 23 %.
3. Zamawiający przewiduje rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o faktury przejściowe, wystawiane raz w miesiącu.
4. Faktura końcowa zostanie wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych objętych nadzorem, a w przypadku wad w przedmiocie odbioru po podpisaniu protokołu stwierdzającego usunięcie zgłoszonych wad.
5. Podstawą do wystawienia faktur będą zatwierdzone przez Zamawiającego protokoły z pobytów na budowie.
6. Fakturę Zamawiający ureguluje w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia faktury, na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.
7. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Kwota wynagrodzenia, określona w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
9. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 nie będzie waloryzowane przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

§ 6. Opóźnienie wykonania Umowy, kary umowne, odstąpienie od umowy

1. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust.4 pkt. a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 7
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. Termin zapłaty kar umownych wynosi 7 dni od otrzymania księgowej noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie wykonuje lub nienależycie wykonuje swoje obowiązki określone umową, w razie nie usunięcia stwierdzonych uchybień w terminie 7 dni na pisemne wezwanie Zamawiającego,
 - b) w razie utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania czynności w zakresie objętym umową,
 - c) wystąpił po stronie Wykonawcy brak zdolności do czynności prawnych utrudniający wykonanie Umowy,
 - d) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, zgłoszony zostanie wniosek o otwarcie postępowania likwidacyjnego lub wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,

Pełnienie funkcji Nadzoru Autorskiego w ramach zadania „*Umocnienie brzegu przed śluzą od strony rzeki Pasłęki w porcie Nowa Pasłęka*”.

- e) opóźnienie Wykonawcy w wykonywaniu obowiązków określonych Umową przekroczy 14 dni – bez wyznaczania terminu dodatkowego.
5. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.
 6. Po odstąpieniu od Umowy lub w przypadku gdy Wykonawca otrzymał powiadomienie o odstąpieniu, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie wykonywania przedmiotu umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów.
 7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach na podstawie pisemnego powiadomienia Wykonawcy zgodnie z ust. 5. W takiej sytuacji Zamawiający wypłaci Wykonawcy wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy. Niniejsze postanowienie stosuje się odpowiednio w razie przerwania realizacji robót budowlanych.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych - do wysokości poniesionej szkody.
 9. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia wykonania Przedmiotu Umowy innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Uprawnienie Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy dodatkowych kosztów wynagrodzenia nowego wykonawcy obejmuje w szczególności zwiększone wynagrodzenie w stosunku do wynagrodzenia dotychczasowego Wykonawcy oraz koszty opóźnienia realizacji projektu. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą nowemu Wykonawcy.
 10. W razie opóźnienia Wykonawcy w wykonywaniu obowiązków ponad 14 dni lub w razie powtarzających się uchybień Wykonawcy i ich nie usunięciu mimo pisemnego wezwania Zamawiającego, Zamawiający może ograniczyć zakres umowy Wykonawcy i zlecić wykonanie tego zakresu innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, o ile w ocenie Zamawiającego przyspieszy to wykonanie Umowy.

§ 7. Przedstawiciele stron

1. Koordynatorem ze strony Wykonawcy będzie
tel., e-mail:
Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną jest: Andrzej Małkiewicz
Tel.58 355 34 60. e-mail: andrzej.malkiewicz@umgdy.gov.pl

§ 8. Prawa własności dotyczące dokumentów i autorskie prawa majątkowe

1. Wszystkie związane z Przedmiotem Umowy dokumenty, w szczególności takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały oraz inne utwory (elementy) nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a całość autorskich praw majątkowych zostaje przeniesione na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych poniżej z chwilą wydania utworów (egzemplarzy) Zamawiającemu.

Pełnienie funkcji Nadzoru Autorskiego w ramach zadania „*Umocnienie brzegu przed śluzą od strony rzeki Pasłęki w porcie Nowa Pasłęka*”.

2. Jeżeli właściwe przepisy wymagają zamieszczenia w dokumentacji jedynie wyciągu z innych opracowań (np. wyciągu z obliczeń statycznych) autorstwa Wykonawcy, Wykonawca przekaże odrębnie Zamawiającemu te kompletne opracowania.
3. Prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przysługuje Zamawiającemu.
4. Przeniesienie praw, o których mowa powyżej, nie jest ograniczone czasowo, ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski jak i do terytoriów wszystkich innych państw.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu(ów) – jego(ich) autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworu(ów) wg uznania Zamawiającego, z zachowaniem oznaczenia utworu pierwotnego jako będącego autorstwa Wykonawcy.
7. Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów Przedmiotu Umowy i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych powyżej.
8. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o polach eksploatacji, rozumie się przez to prawo do:
 - a. używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci Zamawiającego,
 - b. korzystania z utworu przez Zamawiającego,
 - c. trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d. tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian,
 - e. obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono, wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu, dzierżawy,
 - f. publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, elektroniczną i wizualną,
 - g. publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci internet,
 - h. wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej..
9. Wykonawca na prawo posługiwania się autorstwem projektu w materiałach reklamowych, na stronie internetowej itp.

§ 9. Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający w szczególności dopuszcza możliwość zmiany postanowień umownych dotyczących:
 - a) terminu realizacji, gdy w trakcie wykonywania czynności wystąpi konieczność wstrzymania wykonywania robót budowlanych,
 - b) ceny w przypadku: zmiany obowiązujących stawek VAT
3. Nadto możliwość zmiany umowy istnieje w szczególności w razie:
 - a) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357¹ kodeksu cywilnego,
 - b) zaistnienia nieprzewidywalnych warunków fizycznych i nieprzewidywalnych

Pełnienie funkcji Nadzoru Autorskiego w ramach zadania „*Umocnienie brzegu przed śluzą od strony rzeki Pasłęki w porcie Nowa Pasłęka*”.

- okoliczności faktycznych,
- c) zaistnienia siły wyższej,
 - d) zmiany przepisów prawnych
 - e) wydania decyzji, postanowień lub innych aktów administracyjnych mających wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - f) przestojów lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego
 - g) przedłużenia się terminu wykonania robót budowlanych,
- o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i/lub wysokości, wartości lub sposobu spełnienia świadczeń stron.
- 4. Nieprzewidywalne oznacza racjonalnie niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego Wykonawcę do dnia złożenia oferty.
 - 5. Nieprzewidywalne warunki fizyczne oznaczają jakiegokolwiek działanie sił natury, które jest nieprzewidywalne lub takie, że od doświadczonego wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw niemu wystarczających środków ostrożności.
 - 6. W żadnym przypadku postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować jako udzielenie dowolnej ze stron roszczenia do żądania zmiany umowy, a jedynie możliwość dokonania zmiany umowy. Każda zmiana umowy wymaga zgody drugiej strony.
 - 7. W żadnym wypadku Wykonawca, nawet w razie zaistnienia okoliczności wskazanych powyżej, nie jest uprawniony do wstrzymania prac, odmowy ich wykonania bez zgody Zamawiającego.

§ 10. Postanowienia końcowe

- 1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332). Do umowy stosuje się prawo polskie.
- 2. Ewentualne spory wynikłe na tle umowy będą rozstrzygane polubownie, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej. Sędem wyłącznie właściwym jest sąd siedziby Zamawiającego.
- 3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.
- 4. Przed wszczęciem sporu Strony mogą wspólnie podjąć próbę jego rozstrzygnięcia za pośrednictwem bezstronnego mediatora.
- 5. Umowa zawiera następujące załączniki stanowiące jej integralną część.

Załączniki:

- 1. Oferta Wykonawcy;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA