

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### **„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego na biurowy w miejscowości Stilo.”**

Przedmiotem zamówienia jest:

- wykonanie robót budowlanych w oparciu o Dokumentację Projektową *„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego na biurowy Stilo, dz. Nr 406/12, obręb Sasino, gmina Choczewo, powiat Wejherowski”*.

Roboty te mają na celu adaptację zabytkowego obiektu na potrzeby Obwodu Ochrony Wybrzeża Stilo.

Przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać uwzględniając poniższe uwagi:

1. Zakres prac do wykonania w ramach niniejszego postępowania obejmuje wykonanie przebudowy budynku magazynowego na biurowy **z wyłączeniem zewnętrznej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz zagospodarowania terenu.**
2. **Zewnętrzne instalacje sanitarne (wod-kan) należy wykonać zgodnie z „Projektem Instalacji Kanalizacji i instalacji wodociągowej na działce nr 406/29 Stilo, obręb Sasino, gmina Choczewo powiat Wejherowski”**
3. Przedmiary robót będące załącznikiem, obejmują cały zakres prac objętych w/w projektem. Do wykonania w ramach niniejszego postępowania należy wyłączyć **zewnętrzne sieci wodociągową i kanalizacyjną oraz zagospodarowania terenu** (z projektu przebudowy) **a włączyć zewnętrzne instalacje sanitarne z „Projektu instalacji...” o którym mowa w ust.2. OPZ**
4. Szczegółowe wymagania zawarte są w Specyfikacji Technicznej w powiązaniu z Opiszem Przedmiotu Zamówienia oraz Przedmiarem Robót dla obu Projektów.
5. Powyżej wymienione Dokumentacje Projektowe, Specyfikacje Techniczne, niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia oraz Przedmiary Robót stanowią załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania uwarunkowań zawartych w poniższych dokumentach, będących jednocześnie załącznikami do OPZ:
  - Decyzja Pozwolenia na Budowę nr AB.6740.VIII.64.2016.7 z dnia 09.11.2016 r. wydana przez Starostę Wejherowskiego;
  - Decyzja nr ZN.5142.439.2016.K.Ż z dnia 22.06.2016 r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
  - Uzgodnienie Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z dnia 25.05.2017r (usytuowanie szamba)
7. Wykonawca zobowiązany jest, na swój koszt, sporządzić dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej skanowanej (odpowiadającej wersji papierowej).
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, normami technicznymi, dokumentacją projektową oraz postanowieniami umowy.
9. W okresie trwania budowy Wykonawca będzie:
  - podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy;
  - będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania (min. poprzez wykonywanie prac w godz. od 7-22);Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:
  - lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych
  - środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.
10. Po zakończeniu Robót Wykonawca jest zobowiązany do:
  - przywrócenia do należytego stanu i porządku dróg dojazdowych, terenu budowy i terenu wykorzystywanego pod zaplecze budowy,
  - wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
  - wykonania dokumentacji powykonawczej z naniesionymi wszystkimi zmianami
  - wykonania dokumentacji wykonanych prac przy obiekcie zabytkowym celem

przekazania do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku

11. Zamawiający prześle Wykonawcy:

- 1 egz. Dokumentacji Projektowej „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego na biurowy Stilo, dz. Nr 406/12, obręb Sasino, gmina Choczewo, powiat Wejherowski” wersja elektroniczna.
- *Plan sytuacyjno – wysokościowy* — wersja elektroniczna.
- 1 egz. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego na biurowy Stilo” branża sanitarna (zawiera także roboty elektryczne i teletechniczne)” wersja elektroniczna
- 1 egz. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego na biurowy Stilo” branża budowlana - wersja elektroniczna
- 1 egz. „Ekspertyza Techniczna Rzecznawcy Budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w zakresie innego niż w rozporządzeniu MI z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, spełnienia warunków ochrony ppoż. w budynku biurowego na działce nr 406/12 w miejscowości Stilo obręb Sasino, gm. Choczewo, pow. Wejherowski” - wersja elektroniczna.
- 1 egz. Dokumentacji Projektowej „Projekt Instalacji Kanalizacji i Instalacji Wodociągowej Stilo, dz. Nr 406/29, obręb Sasino, gmina Choczewo, powiat Wejherowski” wersja elektroniczna.
- 1 egz. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru *Instalacji Kanalizacji i Instalacji Wodociągowej Stilo, dz. Nr 406/29,*