



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



UMOWA

NR

zawarta w dniu 2017 roku w Gdyni

POMIĘDZY:

1. **Skarbem Państwa - Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni**, z siedzibą w Gdyni, 81-338 Gdynia, ul. Chrzanowskiego 10, NIP 586-001-49-32

reprezentowanym przez: Wiesława Piotrkowskiego – Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni

przy kontrasygnacie Andrzeja Kajuta – Głównego Księgowego

zwani w dalszej części umowy łącznie: „**Zamawiającym**”,

a

.....

reprezentowaną przez:

..... -

zwaną w dalszym tekście umowy „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa o następującej treści:

W następstwie wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „Rozbudowa i modernizacja sieci światłowodowej w ramach w ramach projektu: „Zintegrowany system oznakowania nawigacyjnego z elementami e-Navigation” w trybie, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych podpisano umowę o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną polegającą na: **Rozbudowie i modernizacji sieci światłowodowej w ramach w ramach projektu: „Zintegrowany system oznakowania nawigacyjnego z elementami e-Navigation”.**
2. Szczegółowy zakres robót, stanowiący przedmiot niniejszej umowy określa Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych w wymogami BHP, organizacją oraz realizacją umowy bez zakłóceń.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, normami

technicznymi, Szczegółowym Opiszem Przedmiotu Zamówienia oraz postanowieniami niniejszej umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją oraz miejscem prowadzenia robót, a warunki prowadzenia robót są mu znane. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem jego zakresu za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a składając ofertę Wykonawca uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie.
6. Wykonawca oświadcza, iż legitymuje się niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz dysponuje odpowiednim potencjałem organizacyjnym, ekonomicznym i kadrowym, zapewniającym prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza również, iż posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
7. Zamawiający oświadcza, iż zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w toku realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności do udzielenia mu niezbędnej pomocy w realizacji zamówienia oraz do terminowej zapłaty wynagrodzenia.

§ 2. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto ustalone na podstawie oferty wynosi zł (słownie: zł), w tym podatek VAT w stawce 23%.
2. Kwota wynagrodzenia, określona w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, jak również nie ujęte w opisie zakresu robót, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i usunięcia wad, tj. wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, tymczasowe, zagospodarowanie terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (woda, telefon, dozоровanie terenu budowy), transport materiałów na miejsce robót i prace związane z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest opracować i stosować odpowiednią technologię robót i zabezpieczenia tymczasowe, uwzględniające możliwe oddziaływanie warunków naturalnych (w szczególności warunków atmosferycznych).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, nie podlega waloryzacji.

§ 3. Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonane roboty, o których mowa w § 1 umowy, nastąpi w oparciu o dwie faktury.
2. Pierwsza faktura wystawiona zostanie po akceptacji przez Zamawiającego wszystkich projektów budowlanych. Wartość tej faktury będzie wynosić 20% całkowitego wynagrodzenia brutto tj.:zł (słownie:.....zł), w tym podatek VAT w stawce 23%. Przez akceptację projektów przez Zamawiającego należy rozumieć podpisanie przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru wszystkich złożonych projektów.
3. Druga faktura zostanie wystawiona po zakończeniu realizacji robót budowlanych na podstawie protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę. Wartość tej faktury będzie wynosić 80% całkowitego wynagrodzenia brutto tj.:zł (słownie:..... zł), w tym podatek VAT w stawce 23%.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 21 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

7. Załącznikiem do faktur będzie oświadczenie Wykonawcy i Podwykonawców (o ile Wykonawca zatrudni Podwykonawców), że wszystkie faktury Podwykonawców, dotyczące przedmiotu umowy zostały zapłacone lub zawierać powody niezapłacenia całości lub części takich faktur. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dowody płatności.
8. Postanowienia dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.

§ 4. Termin wykonania

1. Strony ustalają następujący termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy: **do 120 dni od dnia podpisania umowy.**

§ 5. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonanych robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

§ 6. Podwykonawcy

1. Wykonawca jest uprawniony do posłużenia się przy wykonaniu Umowy osobami trzecimi, za które ponosi jednak pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Umowy podwykonawcy. Niedozwolone jest powierzenie podwykonawcom wykonania całego zakresu Umowy. Powierzenie wykonania części przedmiot umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy w żadnym zakresie z osobistej odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
3. Wykonawca, a także zgłoszony przez niego podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są zgodne z przedmiotem umowy roboty budowlane, jak również dostawy lub usługi objęte zakresem niniejszej Umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu zmiany tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dodatkowo dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie takiej umowy o podwykonawstwo. Obowiązek przedłożenia projektu umowy nie dotyczy umów o podwykonawstwo mających za przedmiot dostawy lub usługi o wartości niższej niż 50 000 zł brutto.
4. Zamawiający wymaga, aby umowy o podwykonawstwo, o których mowa wyżej zawierały następujące postanowienia:
 - a) W sytuacji, gdy Wykonawcą jest konsorcjum podmiotów - Umowa podwykonawcza zawierana będzie w imieniu i na rzecz wszystkich członków konsorcjum,
 - b) Dokładne określenie zakresu robót, dostaw lub usług powierzony Podwykonawcy w stopniu umożliwiającym ich jednoznaczną identyfikację,
 - c) Określenie terminu wykonania robót, dostaw lub usług,
 - d) Określenie wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonanie umowy podwykonawczej w kwocie nieprzewyższającej wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za wykonanie tego zakresu przedmiotu umowy,
 - e) Określenie dla podwykonawców i dalszych podwykonawców uprawnienia do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty należnego im za wykonanie umowy podwykonawczej wynagrodzenia,
 - f) Określenie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na poziomie nie dłuższym niż 21 dni od dnia doręczenia przez podwykonawcę lub dalszego

podwykonawcę faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi,

- g) Określenie uprawnień dla Zamawiającego do bezpośredniego, z pominięciem Wykonawcy zwracania się do Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o usunięcie wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji oraz bezpośredniego dochodzenia wszelkich roszczeń z rękojmi i gwarancji,
 - h) Określenie dla podwykonawcy i dalszego podwykonawców obowiązku dokumentowania robót, dostaw i usług w taki sposób, aby możliwe było przypisanie konkretnych robót, dostaw i usług do danego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - i) Określenie dla podwykonawcy i dalszego podwykonawców obowiązku składania na żądanie Zamawiającemu comiesięcznej pisemnej informacji o saldzie należności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy względem Wykonawcy oraz o ewentualnych zaległościach w płatności i dostarczania dowodów płatności,
 - j) Określenie, iż potrącenie wierzytelności przez Wykonawcę z wierzytelnością podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie umowy podwykonawczej będzie wymagało dla swej skuteczności zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym powyżej uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 6. Zamawiający w terminie, o którym mowa wyżej zgłasza sprzeciw przeciwko zatrudnieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w szczególności w sytuacji, gdy umowa podwykonawcza nie zawiera klauzul, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 8. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez podmiot do tej zapłaty zobowiązany. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie (należność główna), bez ewentualnych odsetek za opóźnienie.
 9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 7 dni od doręczenia wezwania. Niezgłoszenie uwag w określonym terminie będzie uważane za brak zastrzeżeń Wykonawcy co do zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie, w jakim podmioty te domagają się tej zapłaty.
 10. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, co do zasadności bezpośredniej zapłaty z umowy podwykonawczej, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, a uwagi Wykonawcy w tym zakresie Zamawiający uzna za niewiarygodne.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a w razie braku takiej możliwości z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 7.Nadzór

1. Przedstawiciele Wykonawcy nadzorujące realizację niniejszej umowy to:
.....
.....
2. Przedstawiciele Zamawiającego nadzorujące realizację niniejszej umowy to:
.....
.....

§ 8.Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
2. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje.
4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących na terenie budowy przepisów bhp oraz p.poż., a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.
6. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony własnego mienia znajdującego się na terenie budowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy – do pełnej wysokości szkody.
8. Wykonawca posiada dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
9. Wykonawca przedłoży potwierdzenie przez ubezpieczyciela opłaty składki za ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na żądanie Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, normami technicznymi, dokumentacją projektową oraz postanowieniami umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją oraz miejscem prowadzenia robót i że warunki prowadzenia robót są mu znane i nie wnosi zastrzeżeń.
13. Wykonawca będzie prowadził gospodarkę odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 9.Rękojnia za wady fizyczne i prawne

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na okres **36 miesięcy** liczonej od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może korzystać z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

3. Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za wady także wówczas, gdy w toku odbiorów Zamawiający powziął wiedzę o wadzie, a mimo to zdecydował o odbiorze. Strony wyłączają stosowanie art. 563 Kodeksu cywilnego.
4. W razie powzięcia wiadomości o istnieniu wady, Zamawiający zgłasza istnienie wady w drodze elektronicznej, oraz dodatkowo w formie pisemnej. W zgłoszeniu istnienia wady Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wady w terminie nie dłuższym niż 14 dni od doręczenia wezwania. Strony mogą wspólnie ustalić inny termin na usunięcie wady.
5. Jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wady wskazując termin na jej usunięcie, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania w terminie 5 dni, uważa się, że żądanie to uznał za uzasadnione.
6. W razie odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub w razie jej nieskutecznego usunięcia, Zamawiający, niezależnie od stopnia istotności wady, może według własnego wyboru:
 - a) obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z postanowieniami Umowy liczonej jak za opóźnienie w usunięciu wad, lub
 - b) odstąpić od Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, lub
 - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w takiej proporcji do wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Umowy, w jakiej wartość przedmiotu umowy z wadą pozostaje do wartości przedmiotu umowy bez wady, lub
 - d) zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a następnie potrącić koszt usunięcia wady z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy
7. Jeżeli Zamawiający złożył Wykonawcy oświadczenie o obniżeniu ceny lub poinformował go o zamiarze zlecenia usunięcia wady innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, wskazując wielkość obniżenia ceny oraz szacunkowy koszt usunięcia wady przez inny podmiot, a Wykonawca w terminie 5 dni nie wniósł zastrzeżeń do takiej informacji, uważa się, że oświadczenie o obniżeniu ceny lub zlecenie usunięcia wady innemu podmiotowi uznał za uzasadnione.
8. Wszelkie koszty związane z obsługą przez Wykonawcę okresu rękojmi obciążają Wykonawcę.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady także w sytuacji, gdyby usunięcie wady wiązało się z nadmiernymi kosztami lub znacznymi niedogodnościami dla Wykonawcy.
10. Niezależnie od postanowień powyższych, strony ustalają, iż w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady raz w roku, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym odbywać się będą przeglądy gwarancyjne z udziałem obu stron. Ostatni przegląd gwarancyjny zostanie wyznaczony na miesiąc przed upływem okresu gwarancji i rękojmi. Z przeglądów gwarancyjnych będzie spisywany protokół ustaleń wskazujący stwierdzone wady, terminy na ich usunięcie oraz inne ustalenia stron niezbędne wobec stwierdzonych wad.

§ 10. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (polisę OC).
2. Suma ubezpieczenia nie może być niższa od łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy.

3. Koszty ubezpieczenia ponosi wyłącznie Wykonawca. Wykonawca nie może rozpocząć prac przed przedstawieniem Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek.
4. Jeżeli w trakcie wykonywania prac okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to Zamawiający może wstrzymać wykonywanie prac ze skutkiem natychmiastowym, przy czym skutki i koszt takiego wstrzymania prac poniesie wyłącznie Wykonawca. Zamawiający może również potrącić koszt utrzymania, wznowienia lub opłacenia ubezpieczenia z należności Wykonawcy lub pokryć ten koszt z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
5. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy realizacji Przedmiotu Umowy z Podwykonawców, polisy ubezpieczeniowe muszą również obejmować tych Podwykonawców.

§11.Odbiory

1. Szczegółowy zakres i zasady prowadzenia odbiorów określa Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

§ 12. Odstąpienie od Umowy

1. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.
2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania Umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia. Następnie strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac do dnia odstąpienia. Po zakończeniu inwentaryzacji, co strony potwierdzą sporządzeniem protokołu inwentaryzacji, Zamawiający zapłaci Wykonawcy część wynagrodzenia należnego mu na mocy Umowy za zakres prac wykonany do dnia odstąpienia.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym, a nadto w każdym z niżej opisanych przypadków w terminie 60 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie, jeżeli:
 - a. zaistniało opóźnienie w wykonaniu przedmiotu ponad termin określony w § 4 ust. 1 o co najmniej 14 dni i nie usunięcia opóźnień w terminie kolejnych 7 dni od doręczenia pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia tych opóźnień,
 - b. zaistniało opóźnienie w wykonaniu przedmiotu ponad termin określony w § 4 ust. 1 umowy o co najmniej 21 dni, bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia tych opóźnień,
 - c. Wykonawca co najmniej 3-krotnie opóźniał się w uwzględnianiu uwag Zamawiającego do robót w toku procedur odbiorowych, lub 3-krotnie opóźniał się w usuwaniu wad robót w okresie rękojmi za wady, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania kolejnych opóźnień,
 - d. zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, nastąpi otwarcie likwidacji Wykonawcy, wystąpią okoliczności uzasadniające złożenie wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub postępowania upadłościowego wobec Wykonawcy, jeżeli ww. okoliczności wskazują w ocenie Zamawiającego na ryzyko opóźnień w wykonaniu Umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - e. wystąpił po stronie Wykonawcy brak zdolności do czynności prawnych lub brak w składzie organów lub brak zdolności kontynuowania realizacji zamówienia, w tym z uwagi na

zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy, co w ocenie Zamawiającego stwarza ryzyko opóźnień w wykonaniu Umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę,

- f. w razie co najmniej 3-krotnej konieczności dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, którego nie otrzymali od Wykonawcy lub podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia ofertowego Wykonawcy brutto, bez względu na ilość takich bezpośrednich zapłat
 - g. Wykonawca w inny sposób niż wyżej wymienione rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego, nie krótszego niż 10-dniowy terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygору odstąpienia od Umowy w razie nieusunięcia tych uchybień.
4. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie uchybienia lub bez jego upływu, gdy jego wyznaczenie nie jest wymagane Umową, zamiast złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, nakazać wstrzymanie Wykonawcy prac związanych z realizacją przedmiotu umowy i powierzyć innemu podmiotowi przez siebie wybranemu wykonanie czynności, których Wykonawca w terminie nie wykonał lub zlecić innemu podmiotowi dokończenie wykonywania umowy w zakresie, w jakim nie została ona wykonana przez Wykonawcę, na jego koszt i ryzyko (wykonanie zastępcze Umowy). Koszty wykonania zastępczego Umowy Zamawiający może według własnego wyboru potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo dochodzić ich od Wykonawcy.
 5. W trybie opisanym w ust. 4 niniejszego paragrafu i z przyczyn tam wymienionych Zamawiający może również jednostronnie ograniczyć zakres Umowy Wykonawcy w dowolnym zakresie i na dowolnym etapie realizacji Umowy i zlecić wykonanie tego zakresu innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
 6. Wykonawca może odstąpić od Umowy w razie opóźnienia w płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego przekraczającego 30 dni po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do uregulowania płatności i wyznaczeniu dodatkowego 14-dniowego terminu na jej dokonanie. Oświadczenie Wykonawcy może być złożone w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu dodatkowego 14-dniowego terminu na zapłatę.

§ 13. Zasady postępowania w razie opóźnienia. Kary umowne

1. Jeśli w toku wykonywania umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że jakiegokolwiek jego świadczenie zostanie wykonane w terminach innym niż określone w umowie, Wykonawca w terminie 14 dni zawiadomi Zamawiającego na piśmie o niebezpieczeństwie wystąpienia opóźnienia. Zawiadomienie określi prawdopodobny czas opóźnienia i jego przyczynę. Uchybienie temu obowiązkowi skutkuje utratą możliwości powoływania się na przekroczenie terminów z przyczyn, o których istnieniu w trybie wyżej wskazanym Wykonawca nie powiadomił Zamawiającego.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy ponad termin, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,

- b) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 30% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy,
 - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą lub jej zmiany, braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia w tym zakresie.
3. Wykonawca jest uprawniony do naliczenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 30 % wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych - do wysokości poniesionej szkody.
 5. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
 6. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub dochodzenia zapłaty bezpośrednio od Wykonawcy.
 7. Strony ustalają, iż maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 a)-b) niniejszego paragrafu Umowy nie może przekroczyć 30 % ofertowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy

§ 14. Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy.
2. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, w wyniku trwających lub przedłużających się procedur związanych z prowadzonymi w związku z wykonaniem niniejszej Umowy postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej lub innymi podmiotami. Umowa może wówczas ulec zmianie w zakresie przedłużenia terminu o ilość dni opóźnienia Wykonawcy spowodowanego trwaniem ww. procedur ponad terminy ustawowe lub pierwotnie zakładane.
3. Wykonawca, który uważa się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa wyżej winien zawierać przywołanie podstawy prawnej żądania Wykonawcy z przywołaniem właściwych postanowień Umowy oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Wykonawca winien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany Umowy, przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Niezależnie od postanowień powyższych strony przewidują, iż umowa może ulec zmianie w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany stawki podatku VAT przyjętej przez Wykonawcę w ofercie w toku realizacji umowy, wynagrodzenie Wykonawcy netto pozostaje bez zmian, a strony w drodze pisemnego

aneksu pod rygorem nieważności do umowy, wprowadzą do umowy zmienioną stawkę podatku VAT i nową wartość brutto umowy.

5. W żadnym przypadku postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować jako prawa dowolnej ze stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania zmiany umowy. Każda zmiana umowy wymaga zgody drugiej strony, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy, w szczególności w zakresie prawa Zamawiającego do złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia w przypadkach przewidzianych umową.

§ 15. Postanowienia Końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego. Do umowy stosuje się wyłącznie prawo polskie.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji polubownych, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej, przy czym postanowienie niniejsze nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W razie bezskuteczności negocjacji polubownych, strony oddadzą sprawę pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, przy czym Sądem wyłącznie właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Strony przed oddaniem sporu na drogę postępowania sądowego, mogą skorzystać z usług mediatora.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.
4. Cesja wynikających z umowy wierzytelności i praw Wykonawcy oraz potrącenie wierzytelności Wykonawcy z wierzytelnością Zamawiającego lub innego podmiotu, w tym podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1
2. Formularz oferty – Załącznik nr 2

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: